

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 07.12.2023 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti na ulici Dr. Alexandra 30 na 1. poschodí

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie bodov programu
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura predstavením členov komisie, ktorí sa v stanovenom čase o 15.00 dostavili (Mgr. Ondrej Jankura, Mgr., Bc. Jozef Matia, MVDr. Karol Baránek, Mgr. Jaroslav Božoň, Ing. Arch. Marek Reznický, Ing. Michal Dlhý) a konštatoval, že vzhľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášania schopná.

2. Prerokovanie bodov programu

2/1 Návrh na prenájom nehnuteľností - objektov a pozemkov v k.ú. Tatranská Lomnica – Hájenka Stežky, objekt súpisné číslo 12029 s príslušenstvom pre Štefana Žiaka a manželku Gabrielu Žiakovú, obaja trvale bytom Kežmarské Žľaby 12029, Vysoké Tatry

Dôvodová správa:

Ide o prenájom objektu súpisné číslo 12029 – Hájovne Stežky, nachádzajúci sa na pozemku parc. č. KN-C 415/24, pozemok parc. č. KN-C 415/24, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 127 m², hospodárskej budovy na pozemku parc. č. KN-C 415/26, pozemok parc. č. KN-C 415/26, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 86 m², skladu na pozemku parc. č. KN-C 415/25 a pozemok parc. č. KN-C 415/25 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 59 m², k.ú. Tatranská Lomnica, evidovaných na LV č. 346, vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, pre Štefana Žiaka a manželku Gabrielu Žiakovú, obaja trvale bytom Kežmarské Žľaby 12029, Vysoké Tatry. Uvedenú nehnuteľnosť užívajú od roku 1968, t.j. 55 rokov.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nehnuteľností v k. ú. Tatranská Lomnica - objektu Hájenka Stežky, súpisné číslo 12029 s príslušenstvom (hospodárskej budovy a skladu) a pozemkov, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/2 Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre 1. Ping-pong club FORTUNA – Dukla KEŽMAROK, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok, za účelom súťažných zápasov, turnajov a tréningov mužov a mládeže v stolnom tenise a podľa dohody s Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, pre 1. Ping-pong club FORTUNA - Dukla KEŽMAROK, 060 01 Kežmarok, IČO: 42035562.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/3 Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub volejbalu MŠK OKTAN Kežmarok, o.z., Slavkovská 718/9, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok, pre tréningový a súťažný proces vo volejbale pre žiakov a podľa dohody s Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok pre Klub volejbalu MŠK OKTAN Kežmarok, o.z., Slavkovská 718/9, 060 01 Kežmarok, IČO: 31303081.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2024 za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/4 Návrh na zníženie výšky nájmu o 30 % ľadovej plochy vrátane príslušenstva v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Šport je cesta – hokejbal o.z., Lanškrounská 21, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o zníženie výšky nájmu o 30 % ľadovej plochy vrátane príslušenstva v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok na hokejovú sezónu 2023/2024 pre Šport je cesta – hokejbal o.z., Lanškrounská 1651/21, 060 01 Kežmarok, IČO: 50591975.

Za: 6
Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na zníženie výšky nájmu ľadovej plochy vrátane príslušenstva o 30% v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa predloženého návrhu. Komisia odporúča vypracovať znalecký posudok na cenu jednej ľado hodiny, z ktorej bude zníženie výšky nájmu o 30%.

2/5 Návrh na prenájom kancelárií 3/34 a 3/33 a návrh na zníženie výšky nájmu o cca 55 - 60 % ľadovej plochy vrátane príslušenstva v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 4, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom kancelárií 3/34 a 3/33 a návrh na zníženie výšky nájmu o cca 55 - 60 % ľadovej plochy vrátane príslušenstva v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 4, Kežmarok.

Za: 0
Proti: 6 **Zdržal sa :** 0

Návrh komisie na zmenu 2/5:

Prenájom kancelárií 3/34 a 3/33 v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok so zníženou výškou nájmu o 30% pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 4, Kežmarok

Za: 6
Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť zmenený návrh, a to iba prenájom kancelárií 3/34 a 3/33 v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok so zníženou výškou nájmu o 30% v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa predloženého návrhu. Komisia odporúča vypracovať znalecký posudok na cenu prenájmu za kancelárie, z ktorej bude zníženie výšky nájmu o 30%.

2/6 Návrh na prenájom areálu s príslušenstvom, kancelárií, v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, Kežmarok; areálu s príslušenstvom v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok; veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre 1. MFK Kežmarok, Trhovište 2, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom areálu s príslušenstvom, kancelárií, v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, Kežmarok, areálu s príslušenstvom v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok; veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre 1. MFK Kežmarok, Trhovište 2, Kežmarok, IČO: 42231001.

Za: 6
Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom areálu s príslušenstvom, kancelárií v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, Kežmarok; areálu s príslušenstvom v objekte F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok; veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/7 Návrh na prenájom časti nebytových priestorov, garážového miesta v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre SLOVCHIR, s.r.o., Popradská 64, Spišská Belá – Strážky

Dôvodová správa:

Ide o prenájom časti nebytových priestorov, a to garážového miesta na 1. podzemnom podlaží v predmetnom objekte, za účelom parkovania motorového vozidla počas poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore chirurgia., pre SLOVCHIR s.r.o., Popradská 64, 059 01 Spišská Belá – Strážky, IČO: 36476617, zastúpená MUDr. Pavlom Slovíkom.

Za: 6
Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti nebytových priestorov, a to garážového miesta na 1. podzemnom podlaží v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do dňa ukončenia nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v CIZS, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/8 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí SO 02 Splašková kanalizácia v rámci stavby „SUN RESORT, II. etapa – Suchá hora, Kežmarok, parc. KNC 5052/1 (KNE 5056, 5066), k. ú. Kežmarok“ pre LUXURY development s.r.o., Suchá hora 42, Kežmarok

Dôvodová správa:

LUXURY development s. r. o., Suchá hora 42, Kežmarok, IČO: 54 541 808 zastúpená spoločnosťou STAVEBNÝ INŽINIERING, s.r.o., Hraničná 5, Poprad, IČO: 31 663 656 požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, splaškovej kanalizácie, stavebný objekt SO 02 Splašková kanalizácia k stavbe „SUN RESORT, II. etapa - Suchá hora, Kežmarok, parc. KNC 5052/1 (KNE 5065, 5066), k.ú. Kežmarok“, ktoré sú navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to

- parc. KN-E č. 6733/1, ostatná plocha o výmere 4047 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1.

Za: 6
Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí splaškovej kanalizácie, stavebný objekt SO 02 Splašková kanalizácia k stavbe „SUN RESORT, II. etapa - Suchá hora, Kežmarok, parc. KNC 5052/1 (KNE 5065, 5066), k.ú. Kežmarok“ na predmetnom pozemku v k. ú. Kežmarok, podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/9 Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Malý Slavkov pre Kolomana Pompu s manželkou, Gerlachovská 79, Malý Slavkov

Dôvodová správa:

Koloman Pompa s manželkou Ľudmilou Pompovou, obaja bytom Gerlachovská 79, Malý Slavkov požiadali Mesto Kežmarok o predaj pozemkov v k.ú. Malý Slavkov. Ide o novovytvorené pozemky, a to parc. KN-C č. 501/29 orná pôda o výmere 299 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku parc. KN-C č. 501/2 orná pôda o celkovej výmere 352 m² a parc. KN-C č. 501/30 orná pôda o výmere 9 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku parc. KN-C č. 501/23 orná pôda o celkovej výmere 1519 m², zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 286 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok. Pozemky by využili na prístavbu k rodinnému domu súpisné číslo 88, postavenom na pozemku parc. KN-C č. 445, ktorého vlastníkmi sú rodičia žiadateľky. Pozemok priamo susedí s pozemkami, ktoré sú predmetom žiadosti.

Za: 6
Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj predmetných pozemkov v k.ú. Malý Slavkov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/10 Návrh VZN č...../2023, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok neverejného pohrebiska Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa

Dôvodová správa:

Mestu Kežmarok bola doručená žiadosť o schválenie prevádzkového poriadku neverejného pohrebiska Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa.

Na základe zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti fyzických osôb, fyzických osôb – podnikateľov a právnických osôb v súvislosti so zaobchádzaním s ľudskými pozostatkami a s ľudskými ostatkami, s prevádzkovaním pohrebnej služby, krematória, pohrebiska, s prevádzkovaním balzamovania a konzervácie ľudských pozostatkov.

Na základe vyššie spomínaného zákona je prevádzkovateľ pohrebiska povinný podľa § 17 ods. 5 písm. a) predložiť obci na schválenie prevádzkový poriadok pohrebiska a predkladať obci na schválenie aj jeho zmeny. Prevádzkový poriadok pohrebiska podľa § 18 ods. 2 schvaľuje obec všeobecne záväzným nariadením.

Za: 6
Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh VZN č...../2023, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok neverejného pohrebiska Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, podľa predloženého návrhu.

2/11 Návrh VZN č...../2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia

Dôvodová správa:

Zmena pôvodného VZN č. 26/2015 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území mesta Kežmarok je potrebná kvôli legislatívnej zmene. Pôvodný zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov stráca účinnosť 31.12.2023 a od 01.01.2024 nadobúda účinnosť zákon č. 190/2023 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

Z tohto dôvodu je potrebné zmeniť súčasné VZN o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území mesta Kežmarok za nové.

Za: 6
Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh VZN č...../2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, podľa predloženého návrhu.

Ďalšie zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predseda komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Matúš Madeja

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura