

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 428/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:**

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
- 3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom**
- 4. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024**
- 5. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly**
- 6. Návrh zmeny rozpočtu na rok 2023**
- 7. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2024 s výhľadom na roky 2025-2026**
- 8. Návrh rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2024 s výhľadom na roky 2025-2026**
- 9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území mesta Kežmarok**
- 10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok neverejného pohrebiska Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa**
- 11. Usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**
  - 11.1. Návrh na prenájom mestského bytu pre Miroslavu Brežňanovú s manželom Jánom Brežňanom**
  - 11.2. Návrh na prenájom nehnuteľností v k. ú. Tatranská Lomnica, a to objektu Hájenka Stežky, súpisné číslo 12029, hospodárskej budovy, skladu a pozemkov pre Štefana Žiaka a Gabrielu Žiakovú, Kežmarské Žľaby 12029, Vysoké Tatry**
  - 11.3. Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre 1. Ping-pong Club FORTUNA – Dukla KEŽMAROK, Kežmarok**
  - 11.4. Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub volejbalu MŠK OKTAN Kežmarok, o.z., Slavkovská 718/9, Kežmarok**
  - 11.5. Návrh na prenájom areálu s príslušenstvom a kancelárií v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, Kežmarok; areálu s príslušenstvom v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožianska 990/3, Kežmarok; veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre 1. MFK Kežmarok, Trhovište 2, Kežmarok**

- 11.6. Návrh na prenájom časti nebytových priestorov, garážového miesta v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre SLOVCHIR, s.r.o., Popradská 64, Spišská Belá – Strážky**
- 11.7. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „SUN RESORT, II. etapa – Suchá hora, Kežmarok, parc. KNC 5052/1 (KNE 5056, 5066), k. ú. Kežmarok“ pre LUXURY development s.r.o., Suchá hora 42, Kežmarok**
- 11.8. Návrh na udelenie súhlasu na právne úkony spoločnosti Kežmarok Invest, s.r.o., Hlavné nám. 1, Kežmarok**
- 11.9. Návrh na predaj bytu č. 30 v bytovom dome na ulici Košická, súpisné číslo 2005, číslo vchodu 10, Kežmarok pre Róberta Gemzu a Silviu Gemzovú, Košická 2005/10, Kežmarok**
- 11.10. Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta - “Rekonštrukcia a modernizácia vzduchotechniky v priestore ZPS a ZOS Kežmarok” do správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby**
- 12. Schválenie vstupu Mesta Kežmarok do združenia právnických osôb – Agentúra regionálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**
- 13. Schválenie vystúpenia Mesta Kežmarok zo Združenia miest a obcí Slovenska**
- 14. Schválenie predĺženia platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Kežmarok**
- 15. Návrh na schválenie plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva v Kežmarku na rok 2024**
- 16. Rôzne**
- 17. Interpelácie**
- 18. Záver**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 429/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**v o l í do návrhovej komisie:**

**p. poslanca:     Mgr. Ondreja Jankuru**  
**p. poslanca :     MVDr. Karola Baráneka**

**v o l í do volebnej komisie:**

<b>p. poslanca:</b>	<b>Ing. Miroslava Perignétha</b>	<b>za predsedu komisie</b>
<b>p. poslankyňu:</b>	<b>Martina Grigláka</b>	<b>za člena komisie</b>
<b>p. poslanca:</b>	<b>Katarínu Šiškovú</b>	<b>za členku komisie</b>

**b e r i e n a v e d o m i e**

**- primátorom určených overovateľov zápisnice:**

**p. poslanca:     Ing. Vojtecha Wagnera**  
**p. poslanca :     Ing. Eleonóra Levická**

**- primátorom určenú zapisovateľku**

**p. Veroniku Klukošovskú**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 430/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**zrušuje uznesenie č. 224/2023 zo dňa 12. 07. 2023**

(úprava podmienok prenájmu budovy školy, súpisné číslo 1779 a pozemku v katastrálnom území Kežmarok na ulici Slavkovská pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok)

Podľa ustanovenia § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov primátor mesta Kežmarok PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA nepodpísal uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 430/2023 zo dňa 18.12.2023 v lehote podľa ustanovenia § 12 ods. 10 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, čím pozastavil jeho výkon, keďže sa domnieva, že je pre mesto zjavne nevýhodné.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 431/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 1.12.2023, za kontrolované obdobie roka 2023 a predchádzajúce obdobia.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 432/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku s c h v a ľ u j e plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na obdobie 1. polroka 2024 podľa predloženého návrhu.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 433/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie predloženú správu hlavného kontrolóra z vykonaných kontrol.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 434/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

- a) **zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 05/2023 podľa predloženého návrhu,**
- b) **navýšenie použitia objemu finančných prostriedkov z Fondu opráv a údržby v celkovej výške 13 000 €,**
- c) **dofinancovanie výdavkov MŠ Kuzmányho vo výške 20 725 €,**
- d) **zníženie príspevku pre Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok**
  - **kapitálový výdavok vo výške 14 000 €**
- e) **zmenu vecnosti použitia objemu finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Kežmarok v roku 2023 v celkovej výške 32 350 €:**
  - **z aktivity Správa a údržba nehnuteľného majetku mesta – Lekáreň, Hlavné námestie 58**
  - **z aktivity Rekonštrukcia elektrorozvodov archívu ul. Baštova**
  - **z aktivity Cyklochodník Kežmarok – Stráne – Mlynčeky**
  - **z aktivity Technológia úpravne vody z vlastnej studne – Kúpalisko v sume 4 500 €**
  - **na aktivitu Rekonštrukcia Vnútrobloku Južná, Kežmarok**

- f) vypustenie vecnosti použitia objemu finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Kežmarok v roku 2023 v celkovej výške 32 350 €:
- Technológia úpravne vody z vlastnej studne – Kúpalisko v sume 2 500 €
  - „Starostlivosť o pamiatkové objekty – Mestská knižnica“- havarijný stav
  - Dotácia na rekonštrukciu Nemocnica Dr. Alexandra, n. o.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 435/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku b e r i e n a v e d o m i e Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 – 2026.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 436/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

- a) rozpočet Mesta Kežmarok na rok 2024 podľa predloženého návrhu ako vyrovnaný vo výške 24 417 311 €; rozpočet príjmov do úrovne hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie a rozpočet výdavkov do úrovne programov programového rozpočtu a podľa cieľov a merateľných ukazovateľov uvedených v návrhu rozpočtu Mesta Kežmarok na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026,
- b) príspevok pre Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok      vo výške      1 670 576 €
- c) príspevok pre Mestské kultúrne stredisko      vo výške      115 550 €
- d) dotácie na podporu telovýchovy a športu na území mesta Kežmarok
- na úhradu za športovú činnosť
    - pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok      vo výške      40 000 €,
    - pre Mestský hokejový klub Kežmarok      vo výške      15 000 €,
    - pre ostatné športové kluby      v celkovej výške      100 000 €,
- e) dotáciu na podporu starostlivosti o zvieratá verejnoprospešného účelu na území mesta Kežmarok
- na úhradu časti veterinárnych úkonov a potravy pre zvieratá v útulku pre Útulok (Združenie pre pomoc túlavým, týraným zvieratám v meste Kežmarok)      vo výške      4 000 €,
- f) dotácie na podporu kultúrnej činnosti, záujmovej spoločenskej činnosti a udržiavanie tradícií, kultúrneho a historického dedičstva
- na úhradu za nájom a služby spojené s nájmom resp. na úhradu prevádzkových nákladov
    - pre Klub priateľov Magury      vo výške      3 000 €,
  - na úhradu za kultúrnu činnosť
    - pre Klub priateľov Magury      vo výške      9 000 €,
    - pre ostatné kultúrne kluby      v celkovej výške      15 000 €.

v zmysle pozmeňujúcich návrhov.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta



**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 437/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2025 a 2026 podľa predloženého návrhu.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 438/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje použitie rezervného fondu mesta v roku 2024 celkom vo výške 444 850 € na financovanie nasledujúcich kapitálových výdavkov:**

<b>Prvok 3.4.2</b>	<b>Oprava a údržba budov - havarijný stav ZŠ Sv. Kríža a Hlavné námestie 58, KK "Lekáreň"</b>
<b>Prvok 15.1</b>	<b>Rekonštrukcia Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o.</b>

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 439/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**sa uznáva**

**na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 14/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území mesta Kežmarok.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 440/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**sa uznáva**

**na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 15/2023, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok neverejného pohrebiska Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 441/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom mestského bytu č. 14 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B, Kežmarok na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2024 za nájomné vo výške 135,00/mes. za celý predmet nájmu pre Miroslavu Brežňanovú s manželom Jánom Brežňanom, obaja bytom Toporcerova 11, Kežmarok.

Ide o rodinu s dvomi nezaopatrenými deťmi. Nedostatok finančných prostriedkov im neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadatelia spĺňajú podmienky vyplývajúce zo Zásad prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 442/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností v k. ú. Tatranská Lomnica, a to objektu Hájenka Stežky, súpisné číslo 12029, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. KN-C 415/24, pozemku parc. č. KN-C 415/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m<sup>2</sup>, hospodárskej budovy nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 415/26, pozemku parc. č. KN-C 415/26, zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup>, skladu nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. KN-C 415/25 a pozemku parc. č. KN-C 415/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, k.ú. Tatranská Lomnica, evidovaných na LV č. 346, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 919,80 eur/rok za celý predmet nájmu pre Štefana Žiaka a manželku Gabrielu Žiakovú, obaja trvale bytom Kežmarské Žlaby 12029, Vysoké Tatry.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 443/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2024, za účelom súťažných zápasov, turnajov a tréningov mužov a mládeže v stolnom tenise a podľa dohody s Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to za veľkú telocvičňu s príslušenstvom 8,00 eur/hod. pre 1. Ping-pong club FORTUNA - Dukla KEŽMAROK, 060 01 Kežmarok, IČO: 42035562.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 444/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2024 za účelom tréningov a súťažných procesov vo volejbale pre žiakov a podľa dohody s Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, v prípade jednorazovej zmeny z dôvodu konania športového podujatia iným organizátorom ako je Klub volejbalu MŠK OKTAN Kežmarok za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to za veľkú telocvičňu s príslušenstvom 1,00 euro/hod pre Klub volejbalu MŠK OKTAN Kežmarok, o.z., Slavkovská 718/9, 060 01 Kežmarok, IČO: 31303081.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 445/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom:

a) areálu s príslušenstvom

kancelárie – miestnosť č. 18 o výmere 16,00 m<sup>2</sup>

kancelárie – miestnosť č. 19 o výmere 16,00 m<sup>2</sup>

kancelárie o výmere 10,5 m<sup>2</sup>

kancelárie o výmere 11,84 m<sup>2</sup>

kancelárie o výmere 12,95 m<sup>2</sup>

kancelárie o výmere 19,33 m<sup>2</sup>

v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, Kežmarok:

počas tréningov a zápasov a podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to za areál s príslušenstvom 21,50 eur/hod. a za kancelárie do 20 m<sup>2</sup> 40,00 eur/mesiac,

b) areálu s príslušenstvom

v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok:

počas tréningov a zápasov a podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to za areál s príslušenstvom 7,20 eur/hod.,

c) veľkej telocvične s príslušenstvom

v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok počas tréningov a zápasov a podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to za veľkú telocvičňu s príslušenstvom 8,00 euro/hod.

na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2024 pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231001.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 446/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nebytových priestorov, a to garážového miesta na 1. podzemnom podlaží v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do dňa ukončenia nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v objekte CIZS, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to vo výške 500,00 eur/rok, za celý predmet nájmu pre SLOVCHIR s.r.o., Popradská 64, 059 01 Spišská Belá – Strážky, IČO: 36476617.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 447/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:**

- **parc. KN-E č. 6733/1, ostatná plocha o výmere 4047 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1,**

**spôčívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:**

- **strpieť uloženie inžinierskych sietí, splaškovej kanalizácie, tavebný objekt SO 02 Splašková kanalizácia k stavbe „SUN RESORT, II. etapa - Suchá hora, Kežmarok, parc. KNC 5052/1**

**(KNE 5065, 5066), k.ú. Kežmarok“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,**

- **strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva.**

**Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena LUXURY development s. r. o., Suchá hora 42, Kežmarok, IČO: 54 541 808, ako vlastníka stavebného objektu SO 02 Splašková kanalizácia k stavbe „SUN RESORT, II. etapa - Suchá hora, Kežmarok, parc. KNC 5052/1 (KNE 5065, 5066), k.ú. Kežmarok“, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou splaškovej kanalizácie a jej ochranným pásmom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 448/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**u d e ľ u j e   s ú h l a s**

pre spoločnosť Kežmarok Invest, s.r.o., Hlavné nám. 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 517 011 so zriadením vecného bremena „in rem“, práva prechodu a prejazdu a umiestnenia prístupovej komunikácie na časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok o výmere cca 166 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Kežmarok Invest, s.r.o., a to na parc. č. KN-C 6887/11, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4399 v celkovej výmere 302 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti ARETE Kezmarok, s.r.o., SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré mesto, IČO: 51 968 029 ako vlastníka parc. č. KN-C 6836/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12367 m<sup>2</sup> zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5708 za dohodnutú jednorazovú odplatu vo výške 30 000,- € s podmienkou, že spoločnosť ARETE Kezmarok, s.r.o., SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A, 811 09 Bratislava, IČO: 51 968 029 zriadi v prospech Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 bezodplatné vecné bremeno práva prechodu a prejazdu na časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok o výmere cca 107 m<sup>2</sup>, a to na parc. č. KN-C 6836/10, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5708 v celkovej výmere 12367 m<sup>2</sup> na vlastníka ARETE Kezmarok, s.r.o., SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto, IČO: 51 968 029. Obe vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú v rozsahu geometrického plánu vyhotoveného po ukončení stavby v priemyselnom parku Pradiareň - „Areál Hengstler Kežmarok – 2. etapa“.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta



**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 449/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**a) v y h l a s u j e**

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- byt č. 30 nachádzajúci sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m<sup>2</sup>
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7102/242576
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m<sup>2</sup> o veľkosti 7102/242576,
- zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

**b) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 30 nachádzajúceho sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m<sup>2</sup>
  - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7102/242576
  - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m<sup>2</sup> o veľkosti 7102/242576,
- zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

**c) r o z h o d u j e**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 30 nachádzajúceho sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m<sup>2</sup>

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7102/242576  
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m<sup>2</sup> o veľkosti 7102/242576,  
zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je 101 483,83 € pre Róberta Gemzu, dátum narodenia: ..... a Silviu Gemzovú, dátum narodenia: ....., obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa,

#### **d) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 30 nachádzajúceho sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m<sup>2</sup>  
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7102/242576  
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m<sup>2</sup> o veľkosti 7102/242576,  
zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1  
za zníženú kúpnu cenu vo výške 76 274,40 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Róberta Gemzu, dátum narodenia: ..... a Silviu Gemzovú, dátum narodenia: ....., obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

#### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 450/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**zverenie nehnuteľného majetku a to :**

**stavbu „Rekonštrukcia a modernizácia vzduchotechniky v priestore kuchyne ZPS a ZOS Kežmarok“ v obstarávacej sume 68 100,- eur do správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok, IČO : 00691852 za účelom jeho užívania v rozsahu činností uvedených v zriaďovacej listine a to bezodplatne na dobu určitú päť rokov odo dňa účinnosti Zmluvy o zverení do správy.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 451/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**schvaľuje**

**vstup Mesta Kežmarok do združenia právnických osôb – Agentúra regionálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja ako riadneho člena.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 452/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**schvaľuje**

**za člena Správnej rady združenia právnických osôb – Agentúra regionálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja PhDr. Mgr. Jána Ferenčáka, MBA.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 453/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**schvaľuje**

**vystúpenie Mesta Kežmarok zo Združenia miest a obcí Slovenska k 31.12.2023.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 454/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**schvaľuje**

**predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Kežmarok na roky 2014 - 2023 do 30.04.2024.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 455/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**schvaľuje**

**zmenu názvu dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Kežmarok na roky 2014 - 2023 na nový názov „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Kežmarok na roky 2014 - 2024“.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 12. 2023**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 456/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**kalendárny plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kežmarku na rok 2024:**

- **29.01.2024 (pondelok)**
- **25.03.2024 (pondelok)**
- **17.06.2024 (pondelok)**
- **16.09.2024 (pondelok)**
- **13.12.2024 (piatok)**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta