



3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovie
PR21	<ul style="list-style-type: none"> • 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m²: 50 % 	2 podlažia + podkrovie
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia + podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	65%	3 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovie
PR42	80%	4 podlažia + podkrovie
PR51	30%	5 podlaží + podkrovie
PR71	65%	7 podlaží

() Označenie lokalít zmien a doplnkov

□ Parcely KNC

✱ Hranica zastavaného územia na zrušenie

Ochranné pásma

□ ohranné pásma všetkých druhov stav

□ ohranné pásma všetkých druhov návrh

Regulačné bloky

□ Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov (zmena regulácie)

Z - Zelená a modrá infraštruktúra

□ orná pôda Z01

□ lúky, trvalé trávne porasty ZT1

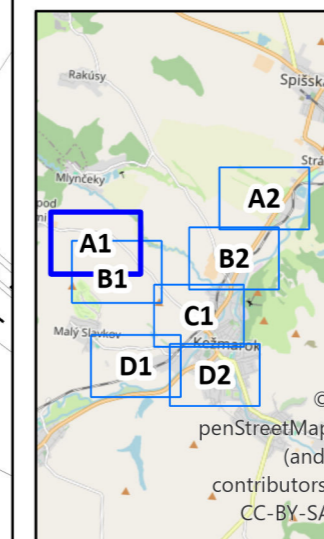
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

pre zmenu a doplnok č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení
Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mestské zastupiteľstvo mesta Kežmarok**
Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č. 427/2023 zo dňa 4.12.2023**

Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **december 2023**
Etapu: **čistopis**



SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 A1



č. paré

3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovia
PR21	<ul style="list-style-type: none"> • 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m²: 50 % 	2 podlažia + podkrovia
PR22	5%	1 podlažie + podkrovia
PR23	50%	2 podlažia + podkrovia
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	65%	3 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovia
PR42	80%	4 podlažia + podkrovia
PR51	30%	5 podlaží + podkrovia
PR71	65%	7 podlaží

--- Označenie lokalít zmien a doplnkov

□ Parcely KNC

Ochranné pásma

TTT ochranné pásma všetkých druhov stav

TTT ochranné pásma všetkých druhov návrh

Regulačné bloky

--- Vyznačenie regulačného bloku

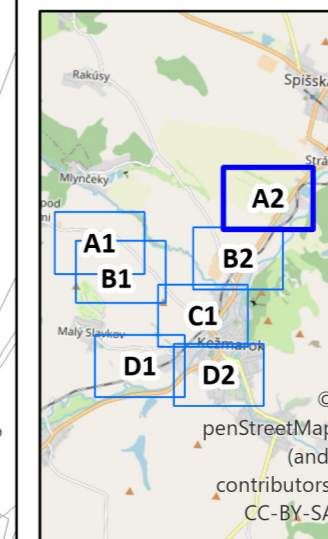
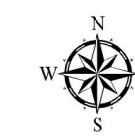
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

pre zmenu a doplnok č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení
Označenie schvalovacieho orgánu: **Mestské zastupiteľstvo mesta Kežmarok**
Číslo uznesenia a dátum schválenia: č. 427/2023 zo dňa 4.12.2023

Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **december 2023**
Etapu: **čistopis**



SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 A2



č. paré

3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovie
PR21	<ul style="list-style-type: none"> • 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m²: 50 % 	2 podlažia + podkrovie
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia + podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	65%	3 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovie
PR42	80%	4 podlažia + podkrovie
PR51	30%	5 podlaží + podkrovie
PR71	65%	7 podlaží

— Označenie lokalít zmien a doplnkov

□ Parcely KNC

✱ Hranica zastavaného územia na zrušenie

Ochranné pásma

⊞ ohranné pásma všetkých druhov stav

⊞ ohranné pásma všetkých druhov návrh

Regulačné bloky

⋯ Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov (zmena regulácie)

Z - Zelená a modrá infraštruktúra

■ orná pôda Z01

■ lúky, trvalé trávne porasty ZT1

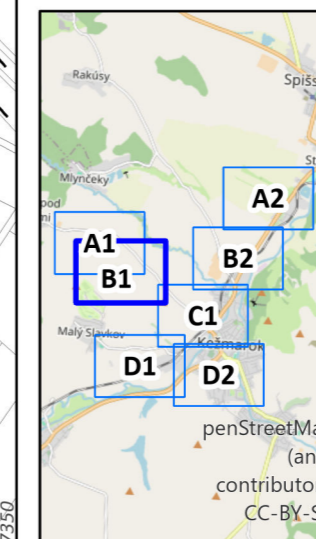
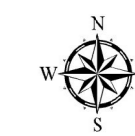
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

pre zmenu a doplnok č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení
Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mestské zastupiteľstvo mesta Kežmarok**
Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č. 427/2023 zo dňa 4.12.2023**

Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **december 2023**
Etapa: **čistopis**



SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 B1

č. paré

3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovia
PR21	<ul style="list-style-type: none"> • 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m²: 50 % 	2 podlažia + podkrovia
PR22	5%	1 podlažie + podkrovia
PR23	50%	2 podlažia + podkrovia
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	65%	3 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovia
PR42	80%	4 podlažia + podkrovia
PR51	30%	5 podlaží + podkrovia
PR71	65%	7 podlaží

--- Označenie lokalít zmien a doplnkov

□ Parcely KNC

Ochranné pásma

TTT ochranné pásma všetkých druhov stav

TTT ochranné pásma všetkých druhov návrh

Regulačné bloky

--- Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov (zmena regulácie)

IV - Plochy priemyselnej výroby a skladov

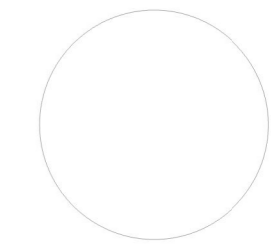
■ plochy priemyslu **IV1**

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

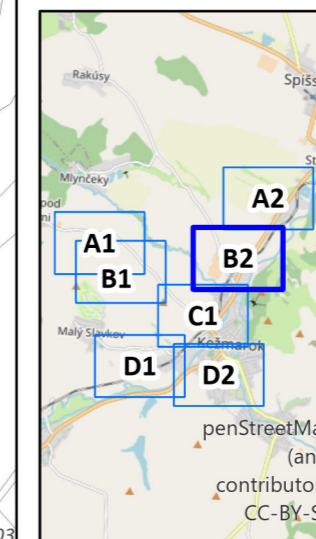
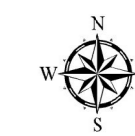
pre zmenu a doplnok č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení
Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mestské zastupiteľstvo mesta Kežmarok**
Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č. 427/2023 zo dňa 4.12.2023**

Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **december 2023**
Etapu: **čistopis**



SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 B2



č. paré

3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovia
PR21	<ul style="list-style-type: none"> • 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m²: 50 % 	2 podlažia + podkrovia
PR22	5%	1 podlažie + podkrovia
PR23	50%	2 podlažia + podkrovia
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	65%	3 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovia
PR42	80%	4 podlažia + podkrovia
PR51	30%	5 podlaží + podkrovia
PR71	65%	7 podlaží

--- Označenie lokalít zmien a doplnkov

□ Parcely KNC

Ochranné pásma

FTTH ochranné pásma všetkých druhov stav

FTTH ochranné pásma všetkých druhov návrh

Regulačné bloky

--- Vyznačenie regulačného bloku

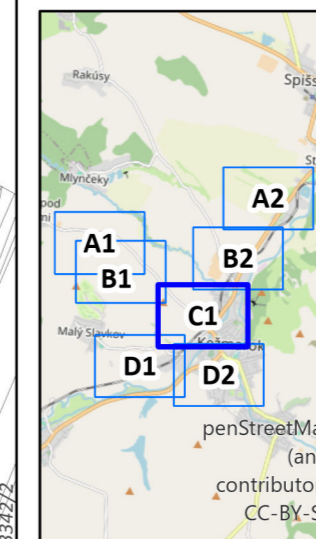
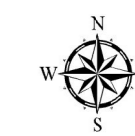
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

pre zmenu a doplnok č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení
 Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mestské zastupiteľstvo mesta Kežmarok**
 Číslo uznesenia a dátum schválenia: č. 427/2023 zo dňa 4.12.2023

Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
 primátor mesta

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
 Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
 Dátum: **december 2023**
 Etapa: **čistopis**



SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 C1



č. paré

3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovia
PR21	<ul style="list-style-type: none"> • 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m²: 50 % 	2 podlažia + podkrovia
PR22	5%	1 podlažie + podkrovia
PR23	50%	2 podlažia + podkrovia
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	65%	3 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovia
PR42	80%	4 podlažia + podkrovia
PR51	30%	5 podlaží + podkrovia
PR71	65%	7 podlaží

--- Označenie lokalít zmien a doplnkov

□ Parcely KNC

Ochranné pásma

FTTH ochranné pásma všetkých druhov stav

FTTH ochranné pásma všetkých druhov návrh

Regulačné bloky

--- Vyznačenie regulačného bloku

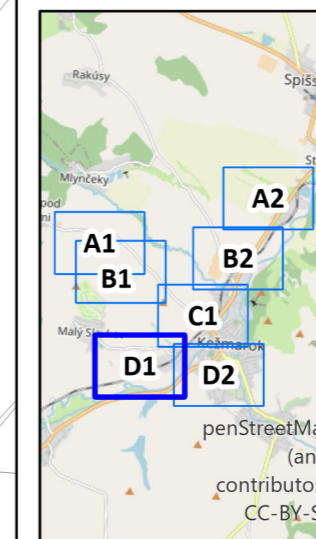
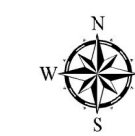
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

pre zmenu a doplnok č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení
 Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mestské zastupiteľstvo mesta Kežmarok**
 Číslo uznesenia a dátum schválenia: č. 427/2023 zo dňa 4.12.2023

Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
 primátor mesta

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
 Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
 Dátum: **december 2023**
 Etapa: **čistopis**



SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 D1



č. paré

3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovia
PR21	<ul style="list-style-type: none"> • 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m²: 50 % 	2 podlažia + podkrovia
PR22	5%	1 podlažie + podkrovia
PR23	50%	2 podlažia + podkrovia
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	65%	3 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovia
PR42	80%	4 podlažia + podkrovia
PR51	30%	5 podlaží + podkrovia
PR71	65%	7 podlaží

⌈ ⌋ Označenie lokalít zmien a doplnkov

□ Parcely KNC

Ochranné pásma

⌈ ⌋ ochranné pásma všetkých druhov stav

⌈ ⌋ ochranné pásma všetkých druhov návrh

Regulačné bloky

⌈ ⌋ Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov (zmena regulácie)

B - Plochy bývania

□ plochy rodinných domov

BR1

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

□ plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč. vybavenosť)

BO1

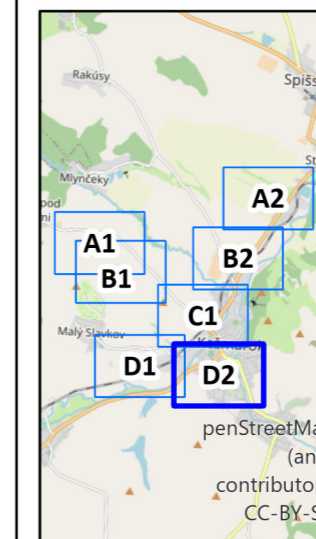
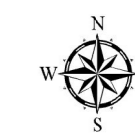
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

pre zmenu a doplnok č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení
Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mestské zastupiteľstvo mesta Kežmarok**
Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č. 427/2023 zo dňa 4.12.2023**

Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **december 2023**
Etapu: **čistopis**



SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 D2

č. paré