

Základná charakteristika

Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti najmä vyššieho až celomestského významu

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy zmiešaných území výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti s uprednostnením občianskeho vybavenia najmä vyššieho až celomestského významu bez výrazných negatívnych vplyvov vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. **Dve rozdielne funkcie rámci jedného regulačného bloku oddeliť pásom izolačnej zelene s vysokou vegetáciou.**

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

	prípustné	neprípustné	doplnkové
Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty ore individuálnu rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>