

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva pri MsZ v Kežmarku, ktoré sa konalo dňa 24.10.2023 o 15.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu na I. poschodí.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na opakovaný nájom mestských bytov
3. Návrh na nájom mestských bytov
4. Rôzne
5. Záver

1. Otvorenie

Otvorenie a zahájenie zasadnutia komisie uskutočnila ako predseda komisie Ing. Eleonóra Levická, ktorá privítala prítomných členov komisie.

Ing. Levická oboznámila členov komisie s programom, ktorému sa následne venovali.

2. Návrh na opakovaný nájom mestských bytov

Dôvodová správa:

Dňa 30.11.2023 uplynú doby nájmu, vyplývajúce z Nájomných zmlúv uzatvorených na dobu určitú, v bytových domoch na ulici Weilburská 2396/1, Weilburská 2550/9, Kežmarok, nájomcom mestských bytov:

Weilburská 2396/1

Slávka Džubasová

č. bytu

1

Weilburská 2550/9

Mgr. Daniela Demková

č. bytu

3

Podľa §12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.) má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z..

- **Prenájom bytu č. 8, v bytovom dome na ulici Weilburská 2396/1, Kežmarok, pre Mgr. Dášu Arpášovú, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok**

Dňa 30.11.2023 končí nájomná zmluva Mgr. Dáši Arpásovej, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok, ktorá je zamestnankyňou Materskej školy Karola Kuzmányho 41 v Kežmarku. Mesto Kežmarok požiadala o predĺženie nájmu bytu č. 8 v bytovom dome Weilburská 2396/1, Kežmarok. Žiadateľka spĺňa podmienky uvedené v nájomnej zmluve, v Zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a podľa Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok. V zmysle Článku 2 bodu b) Všeobecného záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2023 ide o osobu, ktorá zabezpečuje vzdelávanie. V zmysle Článku 3 bodu a) predmetného Všeobecného záväzného nariadenia ide o výkon spoločensky významného povolania fyzickej osoby a nevyhnutnosť jej stabilizácie v záujme rozvoja mesta Kežmarok.

- **Predĺženie nájmu bytov pre nájomcov žijúcich v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok**

Dňa 31.12.2023 uplynú doby nájmu, vyplývajúce z Nájomných zmlúv uzatvorených na dobu určitú, v Dome s opatrovateľskou službou v Kežmarku, nájomcom:

bytu č. 2, Gabriele Hrinovej,

bytu č. 12, Anne Vidovej,

bytu č. 13, Alžbete Oračkovej s manželom Gustávom Oračkom,
bytu č. 21, Eve Majzlovej,
bytu č. 25, Márii Janečkovej,
bytu č. 29, MUDr. Gabrielovi Turňanskému,

V zmysle Zásad pridelovania mestských bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok a pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve majú nájomcovia právo na opakované uzavretie Zmluvy o nájme obecného bytu.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom a predĺženie nájmu žiadateľom pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v zákone č. 443/2010 Z. z. a podľa Zásad pridelovania mestských bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok

za: (Ing. Levická, Mgr. Bc. Matia, Ing. Wagner, Mgr. Karabinošová, Mgr. Šimoňák, K. Veselovská, MUDr. Böhmer)

3. Návrh na nájom mestských bytov

Spravbytherm s.r.o., Starý trh 47, Kežmarok oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie mestských bytov:

1.	Weilburská 7, byt č. 11	2-izb.
2.	Baštová 8, byt č. 17	1-izb.
3.	Baštová 8, byt č. 31	1-izb.
4.	Baštová 8, byt č. 14	1-izb.
5.	Baštová 8, byt č. 27	1-izb.

Členovia komisie na základe zoznamov žiadateľov o byt a žiadostí o výmenu bytu posudzovali jednotlivé žiadosti a do predmetných mestských bytov odporučili :

Weilburská 2442/7, byt č. 11, 2-izb. – Gabrielu Toporcerovú, Vrbov č. 98,
Baštová 1558/8, byt č. 17, 1-izb.- Ľudmilu Baranovú, Toporcerova 9, Kežmarok
Baštová 1558/8, byt č. 31, 1-izb.- Vladislava Knihu, Košická 3, Kežmarok
Baštová 1558/8, byt č. 14, 1-izb.- Máriu Sloveňákovú, Tvarožná 109
Baštová 1558/8, byt č. 27, 1-izb.- Magdalénu Kailingovú, Gemerská Panica 86

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetných mestských bytov podľa predloženého návrhu.

za: (Ing. Levická, Mgr. Bc. Matia, Ing. Wagner, Mgr. Karabinošová, Mgr. Šimoňák, K. Veselovská, MUDr. Böhmer)

4. Rôzne

Pán viceprimátor informoval o zámere mesta Kežmarok odpredať mestské nájomné byty na ulici Košická 10, Kežmarok do osobného vlastníctva terajších nájomcov.

MUDr. Bohmer informoval členov komisie o činnosti Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o.. Hovoril o problematike lôžkového chirurgického oddelenia v nemocnici a o návrhu súčinnosti mesta v súvislosti s touto problematikou.

Členovia komisie navrhli, aby bola na ďalšom zasadnutí komisie predložená vízia nemocnice jednotlivých oddelení.

5. Záver

Zasadnutie komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva ukončila Ing. Levická ako predseda komisie, ktorá všetkým poďakovala za účasť.

Mgr. Martina Prokopovičová
zapisovateľka

Ing. Eleonóra Levická
predseda komisie