



JUDr. Svätoslav Mruškovič – súdny exekútor

Exekútorský úrad Prešov

Námestie mieru 1, 080 01 Prešov, IČO: 37787691

telefón: 051/7720808, e-mail: svatoslav.mruskovic@ske.sk

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, SWIFT: KOMASK2X

0000004383581



Naša zn.: 121EX 356/22

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

JUDr. Svätoslav Mruškovič - súdny exekútor, Exekútorský úrad Prešov, Námestie mieru 1, Prešov vyhlasuje termín dražby nehnuteľností v súlade s § 140 a nasl. Exekučného poriadku

dňa 17. apríla 2024 o 14.00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Svätoslava Mruškoviča
na ul. Námestie mieru 1 v Prešove.

Predmet dražby

Nehuteľnosti vedené Okresným úradom Kežmarok, Katastrálny odbor

LV č. 3103, Prešovský kraj, okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie 823813 - Kežmarok

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 2396/3 o výmere 246 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 638 na parc. č. 2396/3 - Obytný dom

BYTY

- BYT č. 25, súpisné číslo 638, vchod 638, poschodie: prízemie

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5000/10000

vo vlastníctve povinného pod B 4) Veronika Oravcová, r. ... nar. ... , 060

01 Kežmarok - spoluvlastnícky podiel 1/2,

tak ako sú popísané v znaleckom posudku č. 181/2023 zo dňa 20.11.2023, znalca v odbore stavebníctvo,
pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Evy Orgovánovej, Volgogradská 68, 080 01 Prešov.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení zmien a doplnkov, znaleckým posudkom č. 181/2023 zo dňa 20.11.2023, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Evy Orgovánovej, Volgogradská 68, 080 01 Prešov na dražené nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok na sumu 9 090,00 EUR a je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľnosti.

Nehuteľnosti zapísané na LV č. 3103, Prešovský kraj, okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie 823813 – Kežmarok – podiel povinného 1/2

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 2396/3 o výmere 246 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

všeobecná hodnota 1 021,52 EUR

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 638 na parc. č. 2396/3 - Obytný dom

BYTY

všeobecná hodnota 8 069,76 EUR

- BYT č. 25, súpisné číslo 638, vchod 638, poschodie: prízemie

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5000/10000

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti spolu – podiel povinného 1/2	9 090,00 EUR.
Najnižšie podanie za nehnuteľnosti spolu – podiel povinného 1/2	9 090,00 EUR.

Výška zábezpeky spolu **4 545,00 EUR**

Záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní zložiť dražobnú zábezpeku, t. j. 4 545,00 EUR na účet cudzích zdrojov JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 3562022, konštantný symbol 0558, najneskôr 3 pracovné dni pred dražbou. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- preukazom totožnosti,
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe,
- v prípade fyzickej osoby - podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe,
- dokladom k úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu, potvrdením o hotovostnej úhrade).

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku, bude táto vrátená bez zbytočného odkladu na ním oznámený bankový účet.

Zaplatenie najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu vkladom alebo prevodom na účet JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 3562022, konštantný symbol 0558. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ v zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, že žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Upozorňujem osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Podľa ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnutelnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa *15. apríla 2024 o 10.00 hod.* na mieste samom, tzn. ul. Továrenská 638/25, 060 01 Kežmarok. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na t. č. 051/7720808 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. alebo písomne na emailovú adresu svatoslav.mruskovic@ske.sk.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. V súlade s ustanovením § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo ním poverený zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Táto dražobná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora v zmysle ustanovenia § 141 ods. 2 Exekučného poriadku dňa 29.02.2024. Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ustanovenia § 141 ods. 2 Exekučného poriadku zaslaná na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

POUČENIE: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

Prešov, 29.02.2024

JUDr. Svätoslav Mruškovič
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému k sp. zn. 1960580445
- spoluvlastníci
- Spoločenstvo vlastníkov bytov
- Úradná tabuľa súdneho exekútora
- Centrálna úradná tabuľa (www.slovensko.sk)
- Obchodný vestník