

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 04.03.2024 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti na ulici Dr. Alexandra 30 na 1. poschodí

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie bodov programu
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura predstavením členov komisie, ktorí sa v stanovenom čase o 15.00 dostavili (Mgr. Ondrej Jankura, Mgr., Bc. Jozef Matia, MVDr. Karol Baránek, Mgr. Jaroslav Božoň, Ing. Michal Dlhý, PhDr. Andrej Zreľák a Katarína Šišková) a konštatoval, že vzhľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášania schopná.

2. Prerokovanie bodov programu

2/1 Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2023

Dôvodová správa:

Mestská polícia Kežmarok plní úlohy v zmysle zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov, ktorý jej ukladá základné úlohy. Základné úlohy sú rozpracované ďalšími právnymi predpismi – najmä zákonmi, vyhláškami, všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Kežmarok a internými normatívnymi aktmi.

Cieľom predloženého materiálu je informovať poslancov Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a občiansku verejnosť o plnení úloh Mestskou políciou Kežmarok za rok 2023.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia berie bod 2/1 na vedomie.

2/2 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre PAFA, s.r.o., Koperníkova 1706/28, Poprad (MUDr. Pavel Oravec)

Dôvodová správa:

Ide o prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 1.25 o výmere 28,1 m², č. 1.26 o výmere 28 m², č. 1.23 o výmere 22,5 m², č. 1.36 o výmere 4,1 m², na 1. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 52,428 m², spolu o celkovej výmere 135,128 m² v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v špecializačnom odbore pneumológia

a ftizeológia, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy pre PAFA, s.r.o., Keperníkova 1706/28, 059 51 Poprad, IČO: 47465352.

Nájomné: doba určitá 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, vo výške 3 205,44 eur/rok za celý predmet nájmu.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre PAFA, s.r.o., Koperníkova 1706/28, Poprad, podľa predloženého návrhu.

2/3 Návrh na prenájom časti nebytových priestorov, garážového miesta v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre PAFA, s.r.o., Koperníkova 1706/28, Poprad (MUDr. Pavel Oravec)

Dôvodová správa:

Ide o prenájom časti nebytových priestorov, a to garážového miesta na 1. podzemnom podlaží v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom parkovania motorového vozidla počas poskytovania ambulantnej zdravotnej starostlivosti na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do dňa ukončenia nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov, pre PAFA, s.r.o., Koperníkova 1706/28, 059 51 Poprad, IČO: 47465352.

Nájomné: doba na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do dňa ukončenia nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to vo výške 500,00 eur/rok, za celý predmet nájmu.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov, garážového miesta v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre PAFA, s.r.o., Koperníkova 1706/28, Poprad, podľa predloženého návrhu.

2/4 Návrh na prenájom časti nebytových priestorov, garážového miesta v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre SMILEY s.r.o., Na kopci 1842/76, Veľká Lomnica

Dôvodová správa:

Ide o prenájom časti nebytových priestorov, a to garážového miesta na 1. podzemnom podlaží v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom parkovania motorového vozidla počas poskytovania ambulantnej zdravotnej starostlivosti na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do dňa ukončenia nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov, pre SMILEY s.r.o., Na kopci 1842/76, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 55625959.

Nájomné: doba na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do dňa ukončenia nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to vo výške 500,00 eur/rok, za celý predmet nájmu.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov, garážového miesta v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre SMILEY s.r.o., Na kopci 1842/76, 059 52 Veľká Lomnica podľa predloženého návrhu.

2/5 Návrh na prenájom časti nebytových priestorov, garážového miesta v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre ADOS NÁDEJ, s.r.o., Suchá Hora 22, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom časti nebytových priestorov, a to garážového miesta na 1. podzemnom podlaží v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom parkovania motorového vozidla počas poskytovania ambulantnej zdravotnej starostlivosti na dobu neurčitú, pre ADOS NÁDEJ, s.r.o., Suchá hora 22, 060 01 Kežmarok, IČO: 36480797.

Nájomné: doba neurčitá, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to vo výške 500,00 eur/rok, za celý predmet nájmu.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov, garážového miesta v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre ADOS NÁDEJ, s.r.o., Suchá hora 22, 060 01 Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/6 Návrh na prenájom ľadovej plochy vrátane príslušenstva a reklamných plôch na mantineloch v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok

Predložený bod 2/6 sa v y p ú š ť a

N a h r á d z a sa bodom:

2/6 Návrh na zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavby chodníka v k.ú. Kežmarok v prospech OLIVA group s.r.o., Mostová 6, Bratislava

Dôvodová správa:

Oliva Group s.r.o., Mostová 6, Bratislava, IČO: 467 103 61 požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na umiestnenie stavby chodníka – peší prepoj od ulice Generála Štefánika po objekt Zamaz, ktorý je navrhovaný na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to:

- parc. KN-C č. 754/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4172 m², k.ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č.1 v podiele 1/1,
- parc. KN-E č. 1093, orná pôda o výmere 67 m², k.ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1.

Za: 0

Proti: 7 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku neschváliť návrh na zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavby chodníka v k. ú. Kežmarok v prospech OLIVA group s.r.o., Mostová 6, Bratislava, podľa predloženého návrhu.

2/7 Návrh na prenájom malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom malej a novej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za účelom využívania počas tréningov detí, mládeže a dospelých k estetickému spoločenskému a športovému tancu, na dobu určitú do 31.12.2024 a podľa rozpisu Verejnoprospešných služieb mesta Kežmarok, pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, 060 01 Kežmarok, IČO: 37879677.

Nájomné: doba určitá do 31.12.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to malá telocvična 3,50 eur/hod. s príslušenstvom a nová telocvična 8,00 eur/hod. s príslušenstvom, deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 eur/hod.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na prenájom malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/8 Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 1040/19, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za účelom využívania počas vyučovania telesnej a športovej výchovy

žiakov na dobu určitú do 30.06.2024 a podľa rozpisu Verejnoprospešných služieb mesta Kežmarok, pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 1040/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 36155667.

Nájomné: doba určitá do 30.06.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to veľká telocvičňa 8,00 eur/hod. s príslušenstvom.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 1040/19, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/9 Návrh na prenájom malej telocvične bez príslušenstva v objekte Základnej školy s materskou školou, Nižná brána 1595/8, Kežmarok pre Alena Baltazárovičová, Družstevná 524/16, Podolíneec

Dôvodová správa:

Ide o prenájom malej telocvične bez príslušenstva v budove Základnej školy s materskou školou, Nižná brána 1595/8, Kežmarok, za účelom vykonávania pohybovej aktivity, na dobu určitú do 30.06.2024, pre Alenu Baltazorovičovú, Družstevná 524/16, 065 03 Podolíneec, IČO: 53028074.

Nájomné: doba určitá do 30.06.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to malá telocvičňa 6,00 eur/hod. bez príslušenstva.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na prenájom malej telocvične bez príslušenstva v objekte Základnej školy s materskou školou, Nižná brána 1595/8, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre Alenu Baltazárovičovú, Družstevná 524/16, Podolíneec, podľa predloženého návrhu.

2/10 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok

Dôvodová správa:

1.Na účel využitia:

- a) Miestnosti č. 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.55, 2.56, 2.57 a podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 101,90 m² za účelom ich užívania ako prevádzkarne, v ktorých sa pripravujú a podávajú jedlá, nápoje, polotovary, reštaurácie, pohostinstvá, bistrá
- b) Miestnosti č. 1.02, 1.03, 2.01, 2.02, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 a podielu na spoločných priestoroch o celkovej výmere 275,90 m² za účelom ich užívania ako športového zariadenia, fitnesscentra, spolu o výmere 377,80 m² v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište 748/2, Kežmarok.

2. Na účel využitia:

- a) Miestnosti č. 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.55, 2.56, 2.57 a podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 101,90 m² za účelom ich užívania ako prevádzkarne, v ktorých sa pripravujú a podávajú jedlá, nápoje, polotovary, reštaurácie, pohostinstvá, bistrá
- b) Miestnosti č. 1.02, 1.03, 2.01, 2.02, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 a podielu na spoločných priestoroch o celkovej výmere 275,90 m² za účelom ich užívania ako prevádzkarne, v ktorých sa pripravujú a podávajú jedlá, nápoje, polotovary, reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, spolu o výmere 377,80 m², na 1. a 2. nadzemnom podlaží v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište 748/2, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1, situačný plán (pôdorys 2. NP) prenajímaných priestorov v prílohe. Nehnutelnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu.

2/11 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie 118/3, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok (Alter ego)

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok je vlastníkom nehnuteľnosti – objektu na ulici Hlavné námestie 118/3, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 343, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m², k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1. V súčasnosti je v tejto nehnuteľnosti k dispozícii nebytový priestor na 1. nadzemnom podlaží, ktorý pozostáva z miestností č. 18, 19 a 21 o celkovej výmere 93,4 m² určený na prenájom.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie 118/3, Kežmarok, formou obchodnej verejnej súťaže, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/12 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie 118/3, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok (Hudobniny)

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok je vlastníkom nehnuteľnosti – objektu na ulici Hlavné námestie 118/3, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 343, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m², k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1. V súčasnosti je v tejto nehnuteľnosti k dispozícii nebytový priestor na 1. nadzemnom podlaží (hudobniny), určený na prenájom.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie 118/3, Kežmarok, formou obchodnej verejnej súťaže, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/13 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Odberné elektrické zariadenie na pozemku parc. č. KN-C 2351/14, k.ú. Kežmarok” v prospech Ing. Miroslavy Siskovej, Košická 1, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ing. Miroslava Sisková, Košická 1, Kežmarok požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, Elektrická prípojka – SO 02 – Odberné elektrické zariadenie k stavbe „Odberné elektrické zariadenie na pozemku parc. č. KN-C 2351/14, k.ú. Kežmarok“, ktoré je navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. KN-E č. 4191, orná pôda o výmere 2342 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci stavby „Odberné elektrické zariadenie na pozemku KN-C č 2351/14, k.ú. Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v prospech Ing. Miroslavy Siskovej, Košická 1, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/14 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, SO 01 Elektrická prípojka NN (nová RIS) v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice a SO 02 Odberné elektrické zariadenie v prospech Jozefa Kovalčíka, Krvavé pole 46, Kežmarok v rámci stavby „Garáž, Kežmarok, Gen. Štefánika 3017, parc. KN-C č. 701“

Dôvodová správa:

VSD, a.s., Mlynská 31, Košice a Jozef Kovalčík, Krvavé pole 46, Kežmarok požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, SO 01 Elektrická prípojka NN (nová RIS) v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice a SO 02 Odberné elektrické zariadenie v prospech Jozefa Kovalčíka, Krvavé pole 46, Kežmarok k stavbe: „Garáž, Kežmarok, Gen. Štefánika 3017, parc. KN-C č. 701“, ktoré sú navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 754/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4172 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, SO 01 Elektrická prípojka NN v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice a SO 02 Odberné elektrické zariadenie v prospech Jozefa Kovalčíka, Krvavé pole 46, Kežmarok v rámci stavby „Garáž, Gen. Štefánika 3017, parc. KN-C č. 701“ za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/15 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok SO 01 Elektrická prípojka NN (nová RIS) v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice a SO 02 Odberné elektrické zariadenie v prospech SLOVANET, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava v rámci stavby „SLOVANET – odberné elektrické zariadenie, Kežmarok, ul. J. Záborského, parc. KN-C č. 3342/2“

Dôvodová správa:

VSD, a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, SO 01 Elektrická prípojka NN (nová RIS) v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice a SO 02 Odberné elektrické zariadenie v prospech SLOVANET, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava k stavbe: „SLOVANET – odberné elektrické zariadenie, Kežmarok, ul. J. Záborského, parc. KN-C č. 3342/2“, ktoré sú navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to

- parc. KN-C č. 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, SO 01 Elektrická prípojka NN v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice a SO 02 Odberné elektrické zariadenie v prospech SLOVANET a.s., Záhradnícka 151, Bratislava v rámci stavby „SLOVANET – odberné elektrické zariadenie ul. J. Záborského KN-C č. 3342/2“ za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/16 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok SO 05 Elektrická prípojka v prospech Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava - Ružinov v rámci stavby “Dvojposádková stanica ZZS”

Dôvodová správa:

Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky so sídlom Trnavská cesta 8/A, Bratislava požiadalo o súhlas s napojením stanice ZZS a zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí - NN prípojky, ktorá je podľa predloženej situácie vyhotovenej spoločnosťou Bezák SK s.r.o. navrhovaná na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 1293/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1431 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1

- parc. KN-E č. 6624/2, ostatná plocha o výmere 7463 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1
- parc. KN-C č. 1301, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7815 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1
- parc. KN-C č. 1309/1, orná pôda o výmere 10098 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1
- parc. KN-C č. 1309/4, orná pôda o výmere 1280 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, SO 05 Elektrická prípojka v prospech Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava - Ružinov v rámci stavby „Dvojposádková stanica ZZS“ za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/17 Návrh na úpravu uznesenia MsZ č. 136/2022 zo dňa 23. 06. 2022 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Dva rodinné domy Kežmarok, Kláštorná ulica“ v prospech Ing. Stanislava Šoltésa s manželkou Ľubomírou Šoltésovou, S. Tomášika 2419/23, Kežmarok

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 23.06.2022 schválilo uznesením č. 136/2022 zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na častiach pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to parc. č. KN-C 3296/1, ostatná plocha o výmere 6 777 m², parc. č. KN-C 3296/167, ostatná plocha o výmere 250 m², parc. č. KN-C 3329/17, ostatná plocha o výmere 598 m² a parc. č. KN-C 3329/20, ostatná plocha o výmere 67 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 1 v celosti, spočívajúce v práve uloženie inžinierskych sietí , a to elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre stavbu : „Dva rodinné domy Kežmarok, Kláštorná ulica“ v prospech Ing. Stanislava Šoltésa s manželkou Ľubomírou Šoltésovou, S. Tomášika 2419/23, Kežmarok.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na úpravu uznesenia MsZ Č.136/2022 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci stavby „Dva rodinné domy Kežmarok, Kláštorná ulica“ v prospech Ing. Stanislava Šoltésa s manželkou Ľubomírou Šoltésovou, S. Tomášika 2419/23, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/18 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Dva rodinné domy Kežmarok, Kláštorná ulica“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice

Dôvodová správa:

Rozsah vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí je vymedzený v geometrickom pláne č. 639/2014 vyhotovenom „na vymedzenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN podzemné vedenie) na pozemkoch KN-C č.3296/1, 3329/4 a 3329/20 spoločnosťou GEODETING s.r.o. v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice.

Z tohto dôvodu Ing. Stanislav Šoltés s manželkou Ľubomírou Šoltésovou, S. Tomášika 2419/23, 060 01 Kežmarok požiadali po realizácii stavby NN prípojky Mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena „in rem“ na uloženie inžinierskych sietí - elektrickej prípojky v prospech VSD a.s., Mlynská 31, Košice v rámci stavby „Dva rodinné domy Kežmarok, Kláštorná ulica, na parc. č. C-KN 3329/15, 3296/169, 3329/11, 3296/168“.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, v rámci stavby „Dva rodinné domy Kežmarok, Kláštorná ulica“ za cenu stanovenú znaleckým posudkom v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, podľa predloženého návrhu.

2/19 Návrh na úpravu výšky nájomného na prenájom pozemku vo vlastníctve Obce Dolná Strehová, Hlavná 52/75, Dolná Strehová pre Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok**Dôvodová správa:**

Mesto Kežmarok ako nájomca uzatvorilo s Obcou Dolná Strehová, Hlavná č. 52/75, 991 02 Dolná Strehová ako prenajímateľom dňa 13.02.2020 Nájomnú zmluvu č. 44/2019 na dobu neurčitú. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku pod dočasnou stavbou vo vlastníctve Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, osadenej na parc. KN-C č. 1126 (alebo 1109/1 alebo 1103/1) evidovaných v k.ú. Dolná Strehová na LV č. 380. V zmysle tejto zmluvy Čl. V. Výška nájmu a jeho platnosť ods. 1 sa zmluvné strany dohodli na nájomnom vo výške 13,32 eur/m²/rok. Nájomné za celý predmet nájmu: 64 m² x 13,32 eur/m²/rok = 852,48 eur/rok. Obec Dolná Strehová, Hlavná č. 52/75, 991 02 Dolná Strehová listom zo dňa 04.12.2023 ako prenajímateľ predmetného pozemku požiadala návrhom Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 44/2019 zo dňa 13.02.2020 o úpravu výšky nájomného na sumu 20,08 eur/m²/rok, t. j. 1285,12 eur za celý predmet nájmu, s platnosťou od 01.01.2024. Zároveň sa zmení číslo účtu, na ktorý sa poukazuje nájomné.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na úpravu výšky nájomného na prenájom pozemku vo vlastníctve Obec Dolná Strehová, Hlavná 52/75, Dolná Strehová pre Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/20 Návrh na súhlas s prevodom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Kežmarok Invest s.r.o., Hlavné námestie 1, Kežmarok a jeho nadobudnutie do majetku Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok

Dôvodová správa:

Kežmarok Invest, s.r.o., Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 517 011 ako spoločnosť založená jediným zakladateľom Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 a ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to stavby súpisné číslo 2394 Čističky odpadových vôd (ČOV) zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4399 požiadala o prevod vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti na svojho zakladateľa Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok za cenu vo výške..... za celý predmet prevodu. Právny vzťah k pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 6833/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², ktorý sa nachádza pod stavbou je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníka č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na súhlas s prevodom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Kežmarok Invest s.r.o., Hlavné námestie 1, Kežmarok a jeho nadobudnutie do majetku Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/21 Návrh na súhlas s prevodom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Technické služby, s.r.o. Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok a jeho nadobudnutie do majetku Kežmarok Invest s.r.o., Hlavné námestie 1, Kežmarok

Dôvodová správa:

Technické služby, s.r.o. Kežmarok, Hlavné nám. 1, Kežmarok, IČO: 31 718 329 ako spoločnosť založená jediným zakladateľom Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 a ako výlučný vlastník nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to stavby súpisné číslo 385 Objekt plniarne CO₂ (Bombičkáreň) a pozemku na ktorom ja stavba postavená parc. č. KN-C 1417, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1672 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3061 požiadala o prevod vlastníctva predmetných nehnuteľností na spoločnosť Kežmarok Invest, s.r.o., Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 517 011 za cenu vo výške..... za celý predmet prevodu.

Prevod nehnuteľností je potrebný pretože Technické služby s.r.o. nemajú žiadnych zamestnancov, nevykonávajú žiadnu činnosť, neprodukujú tak žiadne prostriedky na úhradu záväzkov v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľnosti – daň z nehnuteľnosti voči Mestu Kežmarok a tiež stočné v prospech PVPS a.s. Poprad. Naproti tomu spoločnosť Kežmarok Invest s.r.o. je dostatočne solventná a náklady v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľnosti vie vysporiadať.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na súhlas s prevodom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Technické služby s.r.o., Hlavné námestie 1, Kežmarok a jeho nadobudnutie do majetku Kežmarok Invest s.r.o., Hlavné námestie 1, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/22 Návrh na predaj nehnuteľného majetku - areál bývalého PD družstva v Malom Slavkove formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok je vlastníkom **stavieb zapísaných v katastri nehnuteľností:**

- Administratívna budova (sociálne zariadenie) súpisné číslo 169 na pozemku KN-C 247
- Maštal' súpisné číslo 170 na pozemku KN-C 242
- Maštal' súpisné číslo 171 na pozemku KN-C 243
- Maštal' súpisné číslo 173 na pozemku KN-C 237/1
- Sklad (sýpka) súpisné číslo 175 na pozemku KN-C 244
- Garáž súpisné číslo 177 na pozemku KN-C 241/1
- Sklad súpisné číslo 179 na pozemku KN-C 240
- Mechanizačný sklad sena súpisné číslo 900 na pozemku KN-C 233/2
- Budova pri váhe súpisné číslo 180 na parcele KN-C 245,

stavieb nezapísaných v katastri nehnuteľností:

- Prístrešok pri sýpke na parcele KN-C 244
- Plot -panelový pri budove súpisné číslo 171 v areáli PD
- Senážny žľab na parcele KN-C 234
- Močovková žumpa na parcele KN-C 238

a pozemkov:

- parc. KN-C č. 233/1, o výmere 4237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 233/2, o výmere 1104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 234, o výmere 587 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 235, o výmere 288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 236, o výmere 218 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/1, o výmere 609 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/2, o výmere 372 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 238, o výmere 40 265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 239, o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 240, o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/1, o výmere 179 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/2, o výmere 368 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 242, o výmere 743 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 243, o výmere 1188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 244, o výmere 237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 245, o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 246, o výmere 374 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 247, o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 248, o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

zapísaných na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, ktoré slúžili ako areál poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove.

Z dôvodu dlhodobého nevyužívania označených stavieb a pozemkov na pôvodne určený, ale ani na iný účel, sa Mesto Kežmarok rozhodlo pristúpiť k ich predaju formou obchodnej verejnej súťaže.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na predaj nehnuteľného majetku – areál bývalého PD družstva v Malom Slavkove formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok, podľa predloženého návrhu.

2/23 Návrh na predaj nehnuteľného majetku - areál bývalých kasární formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok navrhuje odpredaj nehnuteľného majetku v areáli bývalých kasární v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- stavby súpisné číslo 2248 postavené na pozemku parc. č. KN-C 1938/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m²
- stavby súpisné číslo 2239 postavené na pozemku parc. č. KN-C 1938/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 980 m²
- stavby súpisné číslo 2240 postavené na pozemku parc. č. KN-C 1938/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
- stavby súpisné číslo 2241 postavené na pozemku parc. č. KN-C 1938/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1008 m²
- stavby súpisné číslo 2242 postavené na pozemku parc. č. KN-C 1938/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1080 m²
- stavby súpisné číslo 2243 postavené na pozemku para. č. KN-C 1938/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1004 m²
- stavby súpisné číslo 2244 postavené na pozemku para. č. KN-C 1938/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1281 m²
- vyššie uvedených zastavaných pozemkov
- pozemku parc. č. KN-C 1938/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12506 m²
- pozemku parc. č. KN-C 1938/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²
- pozemku parc. č. KN-C 1938/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom s prihliadnutím na cenu asanácie stavieb

- súpisné číslo 2248 postavené na pozemku parc. č. KN-C 1938/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m²
- stavby súpisné číslo 2239 postavené na pozemku parc. č. KN-C 1938/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 980 m²
- stavby súpisné číslo 2244 postavené na pozemku para. č. KN-C 1938/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1281 m²

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 2 (Zrel'ák, Dluhý)

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na predaj nehnuteľného majetku – areál bývalých kasární formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok, predloženého návrhu.

2/24 Návrh na súhlas so zmenou termínu stavebno-technického preinvestovania nájomného do predmetu nájmu - Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok

Dôvodová správa:

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok listom doručeným dňa 13. 02. 2024 pod Značkou: 000022/NKK/2024, Naša značka: 2596/2024/OM v zmysle Uznesenia Správnej rady Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. zo dňa 07. 12. 2023 opätovne požiadala o zmenu termínu stavebno – technického preinvestovania nájomného, uhradeného za prvých 10 rokov nájmu do predmetu nájmu, a to najneskôr **do 31. 12. 2024** z dôvodu jeho neuskutočnenia do termínu 31. 12. 2023.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na súhlas so zmenou termínu stavebno-technického preinvestovania nájomného do predmetu nájmu – Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

Ďalšie zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Matúš Madeja

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura