

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 03.06.2024 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti na ulici Dr. Alexandra 30 na 1. poschodí

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie bodov programu
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura predstavením členov komisie, ktorí sa v stanovenom čase o 15.00 dostavili (Mgr. Ondrej Jankura, Mgr., Bc. Jozef Matia, MVDr. Karol Baránek, Ing. Michal Dlhý, Ing. Arch. Marek Reznický a Katarína Šišková) a konštatoval, že vzhľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášania schopná.

2. Prerokovanie bodov programu

2/1 Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre MESTSKÝ HOKEJOVÝ KLUB KEŽMAROK o. z., Trhovište 860/4, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom ľadovej plochy, šatní: miestnosť č. 2-1, miestnosť č. 2-26, miestnosť č. 2-31, miestnosť č. 2-36, miestnosť č. 2-40, miestnosť č. 2-43, miestnosť č. 3-33, miestnosť č. 3-34 skladových priestorov: miestnosť č. 1-46, miestnosť č. 1-47 v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, pre tréningový a súťažný proces podľa smerníc SZLH pre mužstvo seniorov, tréningový proces mládeže pre dorast 9/8. ročník, 7/6. ročník, 5/4. ročník, 3/2 ročník, hokejovú prípravku 1/0 ročník, podľa tréningového rozpisu a zároveň odohratia súťažných zápasov podľa rozpisu SZLH pre tieto družstvá a podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/2 Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Krasokorčuľarský klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom ľadovej plochy v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, pre kurz korčuľovania a tréningový proces pre deti a mládež do 23 rokov a podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, pre Krasokorčuľarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 56100841.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Krasokorčuľarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/3 Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Šport je cesta – hokejbal, oz, Lanškrounská 1651/21, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom ľadovej plochy v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, pre mestskú amatérsku hokejovú ligu a podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, pre Šport je cesta - hokejbal oz, Lanškrounská 1651/21, 060 01 Kežmarok, IČO: 50591975.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, za znížené nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Šport je cesta – hokejbal, o.z., Lanškrounská 1651/21, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/4 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte nemocnice s poliklinikou na ulici Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o., Huncovská 1788/42, Kežmarok (RTG, márnica...)

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok uzatvorilo s Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436 Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov č. 1/NP/ZDR/2007 v znení dodatkov č. 1-14. Nájomný vzťah končí k 30. 06. 2024. Z tohto dôvodu Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. požiadala o pokračovanie v ich užívaní formou nájmu. Nebytové priestory bude naďalej využívať ako márnicu, kyslíkovú stanicu a sklad nemocničného odpadu.

Na základe zmluvy Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. bezodplatne užíva nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to priestory v budove nemocnice s poliklinikou, súpisné číslo 253, orientačné číslo 27 na Hviezdoslavovej ulici, postavenej na pozemku parc.

č. KN-C 1093 o výmere 1860 m² a v budove garáží bez označenia súpisným číslom na Hviezdoslavovej ulici postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1091/2 o výmere 161 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ide o nebytové priestory, a to miestnosti podľa prílohy č. 1.

Za: 8 (dostavili sa: Mgr. Jaroslav Božoň a PhDr. Andrej Zreľák)

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte nemocnice s poliklinikou, Hviezdoslavova 253/27, 060 01 Kežmarok, za znížené nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/5 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hradné námestie 90/3, Kežmarok pre Jozef Potok – AREX, Mučeníkov 282/18, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom nebytových priestorov o výmere 64,22 m² v objekte na Hradnom námestí 90/3, 060 01 Kežmarok, za účelom využitia skladových priestorov pre predajňu a servis bicyklov Cyklošport Dody pre Jozef Potok – AREX, Mučeníkov 282/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 33883769.

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hradné námestie 90/3, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Jozefa Potoka – AREX, Mučeníkov 282/18, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/6 Návrh na prenájom časti nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na predaj jednorazovej ochrannéj obuvi formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok

Dôvodová správa:

Navrhujeme prenajať časť nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m², k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56 za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na predaj jednorazovej ochrannéj obuvi formou obchodnej verejnej súťaže.

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu.

2/7 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Denného detského sanatória, Záhradná 1398/2, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok (bývalá ambulancia klinickej psychológie)

Dôvodová správa:

Navrhujeme prenajať nebytový priestor o celkovej výmere 28,25 m², nachádzajúci sa na prízemí objektu Denného detského sanatória na ulici Záhradná, súpisné číslo 1398, postaveného na pozemkoch parc. č. KN-C 1652, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 897 m² zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 formou obchodnej verejnej súťaže.

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Denného detského sanatória, Záhradná 1398/2, 060 01 Kežmarok, formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu.

2/8 Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok (pri objekte Karola Kuzmányho 1713/41 - škôlka)

Dôvodová správa:

Navrhujeme prenajať časť pozemku parc. č. KN-C 803/5, k. ú. Kežmarok, ostatná plocha o výmere 227 m², k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1 za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie formou obchodnej verejnej súťaže.

Za: 1

Proti: 5 **Zdržal sa :** 2

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku neschváliť prenájom časti predmetného pozemku v k.ú. Kežmarok, formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu.

2/9 Návrh na prenájom garáže na pozemku v k. ú. Kežmarok na Slavkovskej ulici pre Rastislava Briju, Slavkovská 712/47, Kežmarok

Dôvodová správa:

Rastislav Brija s manželkou Boženou Brijovou, obaja trvale bytom Slavkovská 47, Kežmarok sú na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 30.05.2023 nájomcami rodinného domu súp. č. 712, postavenom na pozemku, parc. ČKN č. 1727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m², zapísanom na LV

č. 3981 v k.ú. Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1. Mesto Kežmarok požiadali o prenájom objektu, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu za účelom jeho využívania ako garáže.

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nehnuteľnosti, objektu na pozemku v k.ú. Kežmarok na Slavkovskej ulici, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, Slavkovská 712/47, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/10 Návrh na prenájom stĺpu verejného osvetlenia pre ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, Bratislava

Dôvodová správa:

Medzi Mestom Kežmarok a spoločnosťou ISPA spol., s.r.o., Kopčianska 92, Bratislava bola uzavretá platná Nájomná zmluva č. 194/441/2012/1/OM zo dňa 27.06.2012, predmetom ktorej je prenájom 6-tich stĺpov verejného osvetlenia a časť pozemku p.č. CKN 3151 pod samostatným stĺpikom na umiestnenie informačno-navigačných zariadení. Spoločnosť požiadala o prenájom ďalšieho stĺpu (jeho časti) verejného osvetlenia na ul. Michalská, Kežmarok v smere od Starej Ľubovne, za účelom osadenia informačnej tabule.

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom stĺpu verejného osvetlenia, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre ISPA spol. s.r.o., Kopčianska 92, Bratislava, podľa predloženého návrhu.

2/11 Návrh na predaj časti pozemku v k.ú. Kežmarok pre Vladimíra Majerčáka, Slnčná 18, Ľubica

Dôvodová správa:

Vladimír Majerčák, Slnčná 18, Ľubica požiadal Mesto Kežmarok o odpredaj časti pozemku v k. ú. Kežmarok, z dôvodu prístavby a prestavby meštianskeho domu na ulici Hviezdoslavova 3, Kežmarok a vzniknutého presahu nad predmetným pozemkom. Ide o parc. KNC č. 627, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 877 m², zapísanom na LV č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, v podiele 1/1.

Cena pozemku bude stanovená znaleckým posudkom.

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na predaj časti pozemku v k.ú. Kežmarok, za cenu určenú na základe znaleckého posudku, pre Vladimíra Majerčáka, Slnčná

18, Ľubica, podľa predloženého návrhu za podmienky vykonania opravy resp. rekonštrukcie oplatenia, ktoré je súčasťou mestského opevnenia zapísaného v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, registri národných kultúrnych pamiatok na ulici Kušníerska brána a ulica Baštová.

2/12 Návrh na predaj nebytového priestoru v bytovom dome, Petržalská 1641/16-18, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok (MEGAS trade, s.r.o.)

Dôvodová správa:

Navrhujeme odpredať nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže, a to:

- nebytový priestor o celkovej výmere 266,48 m², nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ulici Petržalská, súpisné číslo 1641, vchod číslo 16-18 v Kežmarku, postavený na pozemku parc. č. KN-C 9431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 28183/176554, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5799 v podiele 1/1.

Právny vzťah k pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 9431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m² je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5913 na vlastníka Obec Ľubica v podiele 1/1 a nie je predmetom tohto prevodu.

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj nebytového priestoru v bytovom dome, Petržalská 1641/16-18, Kežmarok, formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu.

2/13 Návrh na predaj bytu č. 2 v polyfunkčnom objekte Hlavné námestie 114/11, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok

Dôvodová správa:

Navrhujeme odpredať nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže, a to:

- byt č. 2 nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčného objektu na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 114, vchod číslo 114 v Kežmarku, postavený na pozemkoch parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m²,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 10925/77794,
- spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m² o veľkosti 10925/77794 zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6257 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj bytu č.2 v polyfunkčnom objekte, Hlavné námestie 114/11, Kežmarok, formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu.

2/14 Návrh na predaj bytu č. 5 v polyfunkčnom objekte Hlavné námestie 114/11, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok

Dôvodová správa:

Navrhujeme odpredať nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže , a to:

- byt č. 5 nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčného objektu na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 114, vchod číslo 114 v Kežmarku, postavený na pozemkoch parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m²,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 8417/77794,
- spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m² o veľkosti 8417/77794

zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6257 v podiele 1/1

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj bytu č.5 v polyfunkčnom objekte, Hlavné námestie 114/11, Kežmarok, formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu.

2/15 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok SO 01 Elektrická NN prípojka a SO 02 Odberné elektrické zariadenie v prospech Tatranská mliekareň a.s., Nad traťou 26, Kežmarok v rámci stavby „Koliba nad traťou“

Dôvodová správa:

Spoločnosť Tatranská mliekareň a.s., Nad traťou 26, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 654 363 opätovne požiadala o vyjadrenie k realizačnej projektovej dokumentácii stavby: „NN prípojka a odberné elektrické zariadenie“ – vyjadrenie pre územné a stavebné konanie (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí), stavebných objektov SO 01-NN prípojky a SO 02-odberného elektrického zariadenia v prospech spoločnosti Tatranská mliekareň a.s., Nad traťou 26, 060 01 Kežmarok k stavbe: „Koliba nad traťou“, ktoré sú navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. KN-E č. 6697/3, ostatná plocha o výmere 20 809 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, v rámci stavby „SO 01 Elektrická NN prípojka a SO 02 Odborné elektrické zariadenie“ za cenu stanovenú znaleckým posudkom v prospech Tatranská mliekareň a.s., Nad traťou 26, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/16 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok plynovod a prípojky v prospech SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava – mestská časť Ružinov v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Kežmarok, Ľubická cesta“

Dôvodová správa:

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739 ako investor stavby „MP rekonštrukcia plynovodov Kežmarok, Ľubická cesta“ požiadala o stanovisko a vyjadrenie mesta k výmene existujúcich oceľových NTL a STL plynovodov, armatúr a prípojok za STL1 plynovody z materiálu PE 100RC. Rekonštrukcia existujúcich oceľových potrubí je navrhovaná na ulici Ľubická cesta, pričom sa zároveň zrekonštruujú aj všetky prípojky k rodinným, a to na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok,

- parc. č. KN-E 13556, ostatná plocha o výmere 7176 m², k. ú. Kežmarok evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava.

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, v rámci stavby plynovod a prípojky za cenu stanovenú znaleckým posudkom v prospech SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava – mestská časť Ružinov, podľa predloženého návrhu.

2/17 Návrh na zriadenie vecného bremena uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok zemnej vodovodnej prípojky a zriadenie vjazdu v prospech Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava – Ružinov v rámci stavby „Dvojposádková stanica ZZ“

Dôvodová správa:

Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky so sídlom Trnavská cesta 8/A, Bratislava požiadalo o súhlas s napojením stanice ZZS a zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí zemnej vodovodnej prípojky a zriadenie vjazdu v rámci stavby „Dvojposádková stanica ZZS - Kežmarok“, ktorá je navrhovaná na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 1293/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1431 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1
- parc. KN-E č. 6624/2, ostatná plocha o výmere 7463 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1
- parc. KN-C č. 1301, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7815 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1
- parc. KN-C č. 1309/1, orná pôda o výmere 10098 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1
- parc. KN-C č. 1309/4, orná pôda o výmere 1280 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1
- parc. KN-C 3262/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, v rámci stavby „Dvojposádková stanica ZZ – zemná vodovodná prípojka a zriadenie vjazdu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v prospech Operačného strediska záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava - Ružinov, podľa predloženého návrhu.

2/18 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok STL pripojovací plynovod v prospech Jána Palča, Suchá hora 1737/31, Kežmarok v rámci stavby „Rodinný dom, Kežmarok, Kostolné námestie, parc. č. KN-C 257“

Dôvodová správa:

Ján Palčo, Suchá hora 1737/31, 060 01 Kežmarok požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, STL pripojovací plynovod k stavbe „Prestavba meštianskeho domu Kežmarok, Kostolné námestie 450/39, parc. č. KN-C 257“, ktoré je navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to

- parc. KN-C č. 3225/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1764 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, STL pripojovací plynovod za cenu stanovenú znaleckým posudkom v prospech Jána Palča, Suchá hora 1737/31, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/19 Návrh na prenájom trávinatej plochy s príslušenstvom v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok pre LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11, Kežmarok

Dôvodová správa:

LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11, 060 01 Kežmarok, IČO: 55327346 požiadal o zníženie výšky prenájmu trávinatej plochy s príslušenstvom v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok, za účelom ich využívania počas tréningov a súťaží v lukostreľbe a podľa rozpisu Verejnoprospešných služieb mesta Kežmarok. V klube pôsobí 15 hendikepovaných športovcov, z ktorých piati sú aktívni reprezentanti SR v paralukostreľbe a štyroch čaká tohto roku prvý medzinárodný výjazd na Európsky pohár. Žiadateľ je občianskym združením, amatérskym športovým klubom s obmedzenými finančnými prostriedkami

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom trávinatej plochy s príslušenstvom v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok, za znížené nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/20 Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte na Hlavnom námestí 23/58, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok

Dôvodová správa:

Navrhujeme prenajať nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže, a to:

- nebytový priestor o celkovej výmere 20,52 m², nachádzajúci sa v objekte na Hlavnom námestí, súpisné číslo 23 v Kežmarku, postavený na pozemku parc. č. KN-C 564, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²

zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2479 v podiele 1/1.

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte na Hlavnom námestí, súpisné číslo 23, formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu.

3, Rôzne:

3/1 Návrh na predaj častí pozemkov v katastrálnom území Malý Slavkov formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok (Žiadosť - Koloman Pompa a Ľudmila Pompová)

Komisia berie bod 3/1 na vedomie

3/2 Návrh na predaj nehnuteľného majetku v areáli bývalých kasární formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok

Komisia berie bod 3/2 na vedomie

3/3 Návrh na úpravu Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok

Komisia berie bod 3/3 na vedomie

Ďalšie zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Matúš Madeja

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura