

V Kežmarku dňa 21.06.2024

Číslo spisu 2/2024

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 06. 2024

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA – primátor mesta
Ing. Jela Bednárová, prednostka úradu
JUDr. Mgr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lukáš Antoni – vedúci právneho oddelenia
ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Správa o plnení uznesení prijatých MsZ v Kežmarku
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na obdobie 2. polroka 2024
5. Správa o výsledku kontroly
6. Stanovisko Hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu mesta Kežmarok za rok 2023
7. Návrh Záverečného účtu mesta Kežmarok za rok 2023
8. Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2024
9. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. /2024 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel
10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. /2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Kežmarok
11. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. /2024, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 4/2022 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok
12. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. /2024 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov alebo nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok
13. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. /2024 o zriadení Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok

14. **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. /2024 o zriadení Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok**
15. **Návrh na úpravu Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok**
16. **Vyporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:**
 - 16.1. **Návrh na opakovaný nájom mestských bytov v bytových domoch na ulici Gen. Štefánika 1049/14, Košická 2374/1, Košická 2466/5, Lanškrounská 2501/1A, Lanškrounská 2527/1C, Weilburská 2550/13, Kežmarok, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetných bytových domoch**
 - 16.2. **Návrh na prenájom mestských bytov pre Dušana Solusa, Alžbetu Kušmirekovú**
 - 16.3. **Návrh na prenájom stĺpu verejného osvetlenia pre ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, Bratislava**
 - 16.4. **Návrh na prenájom stavby bez súpisného čísla na pozemku v k. ú. Kežmarok na Slavkovskej ulici pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, Slavkovská 712/47, Kežmarok**
 - 16.5. **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na Hradnom námestí 90/3, Kežmarok pre Jozef Potok – AREX, Mučeníkov 282/18, Kežmarok**
 - 16.6. **Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2 pre MESTSKÝ HOKEJOVÝ KLUB KEŽMAROK o. z., Trhovište 860/4, Kežmarok**
 - 16.7. **Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Šport je cesta - hokejbal oz, Lanškrounská 1651/21, Kežmarok**
 - 16.8. **Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok**
 - 16.9. **Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Nemocnice s poliklinikou na ulici Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o., Huncovská 1788/42, Kežmarok**
 - 16.10. **Návrh na prenájom trávinatej plochy s príslušenstvom v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok pre LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11, Kežmarok**
 - 16.11. **Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok a atletickej dráhy v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, Kežmarok pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 1040/19, Kežmarok**
 - 16.12. **Návrh na úpravu uznesenia č. 442/2023 zo dňa 18.12.2023 – prenájom objektov a pozemkov v k.ú. Tatranská Lomnica – Hájenka Stežky pre Štefana Žiaka a Gabrielu Žiakovú, Kežmarské Žľaby 12029, Vysoké Tatry**
 - 16.13. **Návrh na zrušenie uznesenia č. 12/2024 zo dňa 29.04.2024 na prenájom bytu č. 19 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok**
 - 16.14. **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, SO 01 Elektrická NN prípojka, SO 02 Odberné elektrické zariadenie v prospech Tatranská mliekareň a.s., Nad traťou 26, Kežmarok v rámci stavby „Koliba nad traťou“**

- 16.15. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok STL pripojovací plynovod v prospech Jána Palča, Suchá hora 1737/31, Kežmarok v rámci stavby „Rodinný dom, Kežmarok, Kostolné námestie, parc. č. KN-C 257“
- 16.16. Návrh na úpravu uznesenia č. 34/2024 zo dňa 29.04.2024 a návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a zriadenia vjazdu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v prospech Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava – Ružinov v rámci stavby „Dvojposádková stanica ZZS“
- 16.17. Návrh na úpravu uznesenia č. 207/2023 zo dňa 14.06.2023 – zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe „Radové garáže - 27 ks“ na častiach pozemkov v katastrálnom území Kežmarok v prospech vlastníkov 27 ks garáží na ulici Južná, Kežmarok
- 16.18. Návrh na úpravu uznesenia č. 213/2023 zo dňa 14.06.2023 - predaj stavby skladovacej haly, súpisné číslo 2068, na ulici Huncovská, Kežmarok pre Slovenskú republiku Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava – Staré Mesto
- 16.19. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Denného detského sanatória, Záhradná 1398/2, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 16.20. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte na Hlavnom námestí 23/58, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 16.21. Návrh na prenájom časti nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na predaj jednorazovej ochrannej obuvi formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 16.22. Návrh na predaj nebytového priestoru v bytovom dome, Petržalská 1641/16-18, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 16.23. Návrh na predaj bytu č. 2 v polyfunkčnom objekte Hlavné námestie 114/11, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 16.24. Návrh na predaj bytu č. 5 v polyfunkčnom objekte Hlavné námestie 114/11, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 16.25. Návrh na predaj častí pozemkov v katastrálnom území Malý Slavkov formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 16.26. Návrh na súhlas s prevodom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Technické služby, s.r.o. Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok a jeho nadobudnutie do majetku Kežmarok Invest, s.r.o., Hlavné námestie 1, Kežmarok
17. Rozhodnutie o zlúčení obchodných spoločností Technické služby Kežmarok s.r.o. a Kežmarok Invest s.r.o.
18. Rôzne
19. Interpelácie
20. Záver

1. Otvorenie

Na úvod privítal primátor mesta prítomných na 3. zasadnutí MsZ a informoval o svojej činnosti od posledného rokovania MsZ.

Zasadnutia a rokovania

- 17.05.2024 – kongres Združenia Euroregión Tatry v Dolnom Kubíne
- 20. 05. 2024 – zasadnutie PSK
- 22. 05. 2024 – rokovanie Republikovej rady Únie mieste Slovenska
- 23. 05. 2024 – zasadnutie Dozornej rady Podtatranskej vodárenskej spoločnosti v Starej Lesnej
- 27. 05. 2024 – rokovanie s delegáciou z Čiernej hory
- 28. 05. 2024 – 36. snem Združenia miest a obcí Slovenska v Bratislave
- 06. 06. 2024 – valné zhromaždenie Podtatranskej vodárenskej spoločnosti
- 07. 06. 2024 – rokovanie s veľvyslancom Slovinskej republiky
- 23. 05. 2024 – prijatie českého veľvyslanca p. Rudolfa Jindráka v Kežmarku
- 18. 06. 2024 - stretnutie s ministrom zahraničných vecí Českej republiky p. Lipovským
- 19. 06. 2024 – 10. spoločné zasadnutie českej a slovenskej delegácie v Európskom výbore regiónov v Bruseli
- 19. 06. 2024 – Európsky výbor regiónov v Bruseli

Podujatia

- 02. 05. 2024 – konferencia Ministerstva zahraničných vecí SR – 20. rokov členstva SR v EÚ
- 04. 05. 2024 – otvorenie open ligy v kickboxe – noc bojových umení v Kežmarku
- 04. 05. 2024 - otvorenie šachového turnaja
- 05. 05. 2024 – svetové podujatie Wings for Life Worl Run v Kežmarku
- 05. 05. 2024 – otvorenie letnej turistickej sezóny na hrade v Kežmarku
- 06. 05. 2024 – odovzdanie defibrilátora na Okresnom úrad Kežmarok
- 08. 05. 2024 – kladenie vencov na Slavíne – Deň víťazstva na fašizmom
- 12. – 14. 05. 2024 – konferencia v Hradci Králové
- 18. 05. 2024 – otvorenie JOJko fest Wanadoo
- 18. 05. 2024 - podujatie ku Dňu matiek – kultúrne predstavenie Holubice v MsKS
- 22. 05. 2024 – diskusia v rámci konferencie SAPI v Senci
- 23. 05. 2024 – vysadenie dubov na sídlisku Juh
- 23. 05. 2024 – taktické cvičenie hasičov v budove radnice v Kežmarku
- 31. 05. 2024 – otvorenie 36. ročníka Kežmarských atletických hier základných škôl o pohár primátora mesta Kežmarok
- 31. 05. 2024 – MDD na námestí v Kežmarku
- 02. 06. 2024 – otvorenie Festivalu krojovaných bábik
- 03. 06. 2024 – deň otvorených dverí na Mestskom úrade Kežmarok
- 06. 06. 2024 – benefičný koncert v rámci Festivalu študentského remesla v Kežmarku
- 07. 06. 2024 – otvorenie Festivalu študentského remesla v Kežmarku
- 15. 06. 2024 – účasť na slávnostnej inaugurácii prezidenta SR v Bratislave
- 17. 06. 2024 – prijatie novorodencov v Kežmarku
- 21. 06. 2024 – festival Karpatských Nemcov – Sviatok kultúry a vzájomnosti

Schôdze NR SR

02. – 15. 05. 2024, 16. – 20. 06. 2024

Okrem týchto činností by rád informoval prítomných o dvoch veciach, a to diskusiách ohľadom nájmov s Prešovským samosprávnym krajom, kde o podanie informácie požiada prednostku mestského úradu p. Bednárovú a o priebehu súdneho sporu medzi obcou Ľubicou a Okresným úradom Kežmarok, kde o podanie informácie zase požiada vedúceho právneho oddelenia p. Antoniho.

Na základe požiadavky p. primátora mesta p. prednostka úradu následne informovala o priebehu rokovaní s Prešovským samosprávnym krajom vo veci nájomných vzťahov stredných škôl v Kežmarku. Ozrejmila, že mesto Kežmarok opakovanie vyzvalo Prešovský samosprávny kraj na ďalšie rokovania o usporiadaní majetkových vzťahov. Dňa 06. 02. 2024 mesto Kežmarok zaslalo PSK návrh zámény majetku, na ktorý PSK nereagovalo. Následne v apríli a máji 2024 Gymnázium P. O. Hviezdoslava Kežmarok a Hotelová akadémia v Kežmarku požiadali mesto, ako prenajímateľa o súhlas s podnájomom nebytových priestorov užívaných Hotelovou akadémiu Kežmarok pre dané gymnázium od 01. 06. 2024. K danej téme sa zástupcovia mesta stretli 24. 05. 2024 s riaditeľkou Hotelovej akadémie v Kežmarku, kde ju upozornili, že vzhľadom na podanú výpoveď nájomnej zmluvy nájomný vzťah končí ku dňu 30. 06. 2024, a je teda potrebné uzavrieť novú nájomnú zmluvu, ktorej súčasťou môže byť aj podnájom priestorov pre dané gymnázium. S daným návrhom p. riaditeľka nesúhlasila. Vzhľadom na blížiaci sa termín skončenia nájomného vzťahu s hotelovou akadémiou a záujem o jeho obnovenie na základe novej nájomnej zmluvy, mesto zároveň požiadal o rokovanie PSK, ako zriaďovateľa školy. To sa uskutočnilo 20. 06. 2024. Na danom rokovaní bolo mesto informované, že v rámci témy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku PSK podalo podnet na preskúmanie uznesení MsZ Kežmarok č. 225/2009 a č. 224/2024 na Okresnú prokuratúru Kežmarok. Okresná prokuratúra Kežmarok nezistila žiadne pochybenie zo strany mesta pri schvaľovaní týchto uznesení a vo svojom stanovisku konštatuje, že z formálneho hľadiska prijatie predmetného uznesenia spĺňa všetky zákonné požiadavky. Následne PSK podalo opakovaný podnet na Krajskú prokuratúru Prešov, ktorá vo veci zatiaľ nerozhodla. Mesto Kežmarok sa stotožňuje s názorom Okresnej prokuratúry Kežmarok, že nedošlo k žiadnemu pochybeniu a trvá na úhrade nájomného od Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku. Čo sa týka Hotelovej akadémie Kežmarok a výpovedi nájomnej zmluvy, ktorú jej mesto Kežmarok doručilo, PSK ju považuje za neplatnú, nebytové priestory k 30. 06. 2024 neuvoľnia, novú zmluvu neuzavrú. Na upozornenie zástupcov mesta, že PSK nikdy počas rokovaní nedal akýkoľvek protinávrh o výške nájomného, zástupcovia PSK opäť nijako nereagovali. Ak mesto trvá na vypratání, má sa obrátiť na súd a podať žalobu o vypratání nehnuteľnosti. PSK počíta aj s takouto možnosťou, ako aj s tým, že súd rozhodne o vypratání priestorov a pripravuje sa aj na riešenie tejto situácie. Zároveň PSK žiada, aby MsZ Kežmarok prerokovalo spätnú zámenu nehnuteľností tak, ako ju schválilo zastupiteľstvo PSK v júni 2020.

Následne p. Antoni informoval o rozhodnutí Najvyššieho správneho súdu SR o kasačnej sťažnosti mesta Kežmarok a Okresného úradu Kežmarok vo veci sporu s obcou Ľubica. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor vykonal v máji 2018 zápis zmeny hraníc katastrálnych území Kežmarok a Ľubica. Podkladom na daný zápis Okresným úradom Kežmarok bolo uznesenie vlády

SR č. 429 z mája 2005, voči čomu obec Ľubica podala správnu žalobu na Krajský súd v Prešove v júni 2021, ktorý svojím rozsudkom zrušil zápis zmeny hraníc katastrálnych území Kežmarok a Ľubica. Mesto Kežmarok následne podalo voči tomuto rozhodnutiu opravný prostriedok, teda kasačnú sťažnosť v zákonnej lehote, a rovnako postupoval aj Okresný úrad Kežmarok. O tomto podanom opravnom prostriedku rozhodoval Najvyšší správny súd SR, ktorý rozsudkom zo dňa 25. 04. 2024 zrušil rozhodnutie Krajského súdu v Prešove a vec vrátil na konanie prvostupňovému súdu, ktorým je po zmene súdnej mapy Správny súd v Košiciach, ktorý je viazaný právnym názorom nadriadeného súdu. Zrušeným rozsudku Krajského súdu Prešov Najvyšším správnym súdom SR, ktorým bol zrušený zápis zmeny hraníc, ostáva zápis z mája 2018 v platnosti a hranice katastrálnych území mesta Kežmarok a obce Ľubica platia tak, ako sú dnes zapísané v katastri nehnuteľností. O predmetnej veci bude ešte rozhodovať Správny súd Košice, ktorý je však viazaný rozhodnutím Najvyššieho správneho súdu SR.

K danej veci primátor mesta doplnil, že obec Ľubica podala žalobu, ktorá ešte predtým prešla cez prokuratúru a generálnu prokuratúru, ktoré zhodnotili postup mesta Kežmarok, ako zákonný. Následne sa obec Ľubica obrátila na Krajský súd v Prešove, ktorý rozhodol, že obec Ľubica je v práve oproti Okresnému úradu Kežmarok. Následne sa mesto odvolalo na Najvyšší súd SR, ktorý dal mestu za pravdu, že mesto v danej veci nepochybilo a nepochybil ani Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odor. Súd uznal jednu základnú vec, a to, že mesto Kežmarok sa dožadovalo pojednávania, ako účastník pojednávania, pričom Krajský súd Prešov pojednával v tichosti, bez účasti mesta Kežmarok, čím porušil jeho základné právo byť účastný súdneho procesu. Dôležité je, že správny súd osprávnil postup, že rozhodnutie vlády je právoplatné a krajský súd sa musí držať daného rozhodnutia, čo je pre mesto Kežmarok dobrá správa. Teraz budú musieť svoju pozíciu obhájiť ešte na krajskom súde.

Druhá vec je, že okresná prokuratúra dala mestu za pravdu, že postup mesta bol v rámci nájmov zákonný. Musia však ešte počkať na výrok krajskej prokuratúry, ktorá ak odobrí postup mesta, tak v tom prípade mesto splnilo všetky zákonné podmienky. Podotkol tiež, že čo sa týka PSK, tak PSK nemá momentálne záujem komunikovať ohľadne nájmov. Čuduje sa tomu, pretože vždy tam dohoda mohla byť a vedeli by sa dohodnúť, pričom trvať na tom, že nič nebudú platiť je nesprávne. Vidí dve veci, ktoré z toho vyplývajú: tou prvou je politika a druhou je, že rozhodnutie kraja sa opiera aj o poslancov mesta, pretože poslanci sami napádali mesto z pohľadu nájmov, čo kraj jednoducho využil. Je preňho neprípustné, že niekto užíva budovu a neplatí za ňu ani 2,- €. Je však rád, že okresná prokuratúra potvrdila, že postupy mesta sú správne.

2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
- 3. Správa o plnení uznesení prijatých MsZ v Kežmarku**
- 4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na obdobie 2. polroka 2024**
- 5. Správa o výsledku kontroly**
- 6. Stanovisko Hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu mesta Kežmarok za rok 2023**
- 7. Návrh Záverečného účtu mesta Kežmarok za rok 2023**
- 8. Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2024**
- 9. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. /2024 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel**
- 10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. /2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Kežmarok**
- 11. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. /2024, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 4/2022 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok**
- 12. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. /2024 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov alebo nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok**
- 13. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. /2024 o zriadení Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok**
- 14. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. /2024 o zriadení Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok**
- 15. Návrh na úpravu Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok**
- 16. Vyporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:**
 - 16.1. Návrh na opakovaný nájom mestských bytov v bytových domoch na ulici Gen. Štefánika 1049/14, Košická 2374/1, Košická 2466/5, Lanškrounská 2501/1A, Lanškrounská 2527/1C, Weilburská 2550/13, Kežmarok, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetných bytových domoch**
 - 16.2. Návrh na prenájom mestských bytov pre Dušana Solusa, Alžbetu Kušmirekovú**
 - 16.3. Návrh na prenájom stĺpu verejného osvetlenia pre ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, Bratislava**
 - 16.4. Návrh na prenájom stavby bez súpisného čísla na pozemku v k. ú. Kežmarok na Slavkovskej ulici pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, Slavkovská 712/47, Kežmarok**

- 16.5. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na Hradnom námestí 90/3, Kežmarok pre Jozef Potok – AREX, Mučeníkov 282/18, Kežmarok
- 16.6. Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2 pre MESTSKÝ HOKEJOVÝ KLUB KEŽMAROK o. z., Trhovište 860/4, Kežmarok
- 16.7. Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Šport je cesta - hokejbal oz, Lanškrounská 1651/21, Kežmarok
- 16.8. Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok
- 16.9. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Nemocnice s poliklinikou na ulici Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o., Huncovská 1788/42, Kežmarok
- 16.10. Návrh na prenájom trávinatej plochy s príslušenstvom v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožníanska 990/3, Kežmarok pre LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11, Kežmarok
- 16.11. Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok a atletickej dráhy v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, Kežmarok pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 1040/19, Kežmarok
- 16.12. Návrh na úpravu uznesenia č. 442/2023 zo dňa 18.12.2023 – prenájom objektov a pozemkov v k.ú. Tatranská Lomnica – Hájenka Stežky pre Štefana Žiaka a Gabrielu Žiakovú, Kežmarské Žľaby 12029, Vysoké Tatry
- 16.13. Návrh na zrušenie uznesenia č. 12/2024 zo dňa 29.04.2024 na prenájom bytu č. 19 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok
- 16.14. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, SO 01 Elektrická NN prípojka, SO 02 Odberné elektrické zariadenie v prospech Tatranská mliekareň a.s., Nad traťou 26, Kežmarok v rámci stavby „Koliba nad traťou“
- 16.15. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok STL pripojovací plynovod v prospech Jána Palča, Suchá hora 1737/31, Kežmarok v rámci stavby „Rodinný dom, Kežmarok, Kostolné námestie, parc. č. KN-C 257“
- 16.16. Návrh na úpravu uznesenia č. 34/2024 zo dňa 29.04.2024 a návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a zariadenia vjazdu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v prospech Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava – Ružinov v rámci stavby „Dvojposádková stanica ZZS“
- 16.17. Návrh na úpravu uznesenia č. 207/2023 zo dňa 14.06.2023 – zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe „Radové garáže - 27 ks“ na častiach pozemkov v katastrálnom území Kežmarok v prospech vlastníkov 27 ks garáží na ulici Južná, Kežmarok

- 16.18. Návrh na úpravu uznesenia č. 213/2023 zo dňa 14.06.2023 - predaj stavby skladovacej haly, súpisné číslo 2068, na ulici Huncovská, Kežmarok pre Slovenskú republiku Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava – Staré Mesto
- 16.19. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Denného detského sanatória, Záhradná 1398/2, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 16.20. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte na Hlavnom námestí 23/58, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 16.21. Návrh na prenájom časti nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na predaj jednorazovej ochrannnej obuvi formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 16.22. Návrh na predaj nebytového priestoru v bytovom dome, Petržalská 1641/16-18, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 16.23. Návrh na predaj bytu č. 2 v polyfunkčnom objekte Hlavné námestie 114/11, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 16.24. Návrh na predaj bytu č. 5 v polyfunkčnom objekte Hlavné námestie 114/11, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 16.25. Návrh na predaj častí pozemkov v katastrálnom území Malý Slavkov formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 16.26. Návrh na súhlas s prevodom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Technické služby, s.r.o. Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok a jeho nadobudnutie do majetku Kežmarok Invest, s.r.o., Hlavné námestie 1, Kežmarok
17. Rozhodnutie o zlúčení obchodných spoločností Technické služby Kežmarok s.r.o. a Kežmarok Invest s.r.o.
18. Rôzne
19. Interpelácie
20. Záver

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslankyňa: Katarínu Šiškovú

p. poslanca : Andreja Zreľáka

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca: Karola Baráneka

za predsedu komisie

p. poslankyňa: Gabrielu Karabinošovou

za člena komisie

p. poslanca : Miroslava Perignétha

za člena komisie

v o l í za overovateľov zápisnice:

p. poslanca: Tomáša Šimoňáka

p. poslanca : Jozefa Matiu

b e r i e na vedomie :

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenia dostali č. 64/2024 a 65/2024.

p. primátor

- doplnil, že z 18 poslancov sa ospravedlnil p. Jankura, MsZ je teda uznášaniaschopné

p. Šimoňák

- navrhol, aby sa bod č. 16, presunul hneď na začiatok rokovania, ako bod č. 3

Hlasovanie za návrh p. Šimoňáka o presune bodov č. 16 ako bod č. 3:

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Zmena programu bola schválená.

3. Vyporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:

3.1. Návrh na opakovaný nájom mestských bytov v bytových domoch na ulici Gen. Štefánika 1049/14, Košická 2374/1, Košická 2466/5, Lanškrounská 2501/1A, Lanškrounská 2527/1C, Weilburská 2550/13, Kežmarok, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetných bytových domoch

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 19 v bytovom dome na ulici Gen. Štefánika, súpisné číslo 1049, orientačné číslo 14, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1056, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 385 m² v katastrálnom území Kežmarok, nájomcovi Márii Ramsovej, trvale bytom Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 28 v bytovom dome na ulici Gen. Štefánika, súpisné číslo 1049, orientačné číslo 14, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1056, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 385 m² v katastrálnom území Kežmarok, nájomcovi Ľubomírovi Matejovskému, trvale bytom Toporcerova 27, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 13 v bytovom dome na ulici Košická, súpisné číslo 2374, orientačné číslo 1, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 517 m² v katastrálnom území Kežmarok, nájomcovi Jaroslave Šimšajovej s manželom Martinom Šimšajom, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok, na dobu určitú, do 30.06.2027.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 1 v bytovom dome na ulici Košická, súpisné číslo 2466, orientačné číslo 5, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/71, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m² v katastrálnom území Kežmarok, nájomcovi Bc. Zuzane Chmelárovej Relovskej, trvale bytom Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, na dobu určitú, do 30.06.2029.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 13 v bytovom dome na ulici Lanškrounská, súpisné číslo 2501, orientačné číslo 1A, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m² v katastrálnom území Kežmarok, nájomcovi Lucii Lopatovskej, trvale bytom Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok, na dobu určitú, do 30.06.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 15 v bytovom dome na ulici Lanškrounská, súpisné číslo 2527, orientačné číslo 1C, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m² v katastrálnom území Kežmarok, nájomcovi Renáte Cehelníkovej, trvale bytom Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok, na dobu určitú, do 30.06.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 29 v bytovom dome na ulici Weilburská, súpisné číslo 2550, orientačné číslo 13, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m² v katastrálnom území Kežmarok, nájomcovi Libuši Rennerovej, trvale bytom Weilburská 2550/13, Kežmarok na dobu určitú, do 30.06.2027.

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenia dostali č. 66/2024, 67/2024, 68/2024, 69/2024, 70/2024, 71/2024 a 72/2024.

3.2. Návrh na prenájom mestských bytov pre Dušana Solusa, Alžbetu Kušmirekovú

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 22 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2025 za nájomné vo výške 39,31/mes. za celý predmet nájmu pre Dušana Solusa, bytom Gen. Štefánika 58, 060 01 Kežmarok.

Ide o invalidného dôchodcu. Nedostatok finančných prostriedkov mu neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľ spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 19 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2025 za nájomné vo výške 36,95/mes. za celý predmet nájmu pre Alžbetu Kušmirekovú, bytom Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok.

Ide o starobnú dôchodkyňu, ktorá žila v podnájme. Nedostatok finančných prostriedkov jej neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 73/2024 a 74/2024

3.3. Návrh na prenájom stĺpu verejného osvetlenia pre ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, Bratislava

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to stĺpu verejného osvetlenia na ulici Michalská, Kežmarok, postaveného na pozemku, parc. CKN č. 2174/10, ostatná plocha o výmere 2286 m², zapísanom na LV č. 5689 v k. ú. Kežmarok, za účelom osadenia informačnej tabule s plochou do 2 m² pre spoločnosť ISPA spol. s r.o., Kopčianska 92, Bratislava, IČO: 31328717, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za ročné nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 85,00 eur/ks.

Pozemok parc. CKN č. 2174/10, na ktorej je predmetný stĺp vo vlastníctve Mesta Kežmarok postavený je zapísaný na LV č. 5689 na vlastníka GTC Hoffmann, s.r.o., Pod traťou 2426/9, Kežmarok, IČO: 48053708.

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 75/2024

3.4. Návrh na prenájom stavby bez súpisného čísla na pozemku v k. ú. Kežmarok na Slavkovskej ulici pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, Slavkovská 712/47, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to stavby bez súpisného čísla na ulici Slavkovská, Kežmarok, postavenej na pozemku, parc. CKN č. 1727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m², zapísanom na LV č. 3981 v k.ú. Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, za účelom jej využívania ako garáže, prípadne skladu pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, obaja trvale bytom Slavkovská 712/47, Kežmarok, na dobu určitú, do 30.06.2025, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 17,00 eur/m²/rok, t. j. vo výške 425,00 eur/rok za celý predmet nájmu (nebytový priestor o výmere 25 m²).

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 76/2024

3.5. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na Hradnom námestí 90/3, Kežmarok pre Jozef Potok – AREX, Mučeníkov 282/18, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o výmere 64,22 m² v objekte na Hradnom námestí 90/3, 060 01 Kežmarok, pre Jozefa Potoka – AREX, Mučeníkov 282/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 33883769, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2024 za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 597,90 €/rok za celý predmet nájmu. Výška alikvotnej čiastky nájomného bude vypočítaná za dobu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2024.

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 77/2024.

3.6. Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2 pre MESTSKÝ HOKEJOVÝ KLUB KEŽMAROK o. z., Trhovište 860/4, Kežmarok

p. Fejerčák

- nemá žiadnu výhradu k predmetu daného bodu
- keďže však pozná zimný štadión dôkladne vidí tam nejaké chyby, a to v rámci miestnosti č. 3. 33 a č. 3.34, ktoré sú uvedené v materiáli ako šatne, no v skutočnosti to šatne nie sú
- sú to podľa neho nové kancelárie na poschodí a nevie či tam nie je teda aj iná sadzba podľa zásad

p. Jurišová

- sadzby na tieto priestory neboli v zásadách, takže použili sadzby týkajúce sa šatní
- s Verejnoprospešnými službami mesta Kežmarok sú však dohodnutý, že tieto sadzby budú v septembri do zásad doplnené

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom ľadovej plochy,

šatní: miestnosť č. 2-1, miestnosť č. 2-26, miestnosť č. 2-31, miestnosť č. 2-40, miestnosť č. 2-43, miestnosť č. 3-33, miestnosť č. 3-34

skladových priestorov: miestnosť č. 1-46, miestnosť č. 1-47

v objekte Zimného štadióna na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, pre tréningový a súťažný proces podľa smerníc SZEH pre mužstvo seniorov, tréningový proces mládeže pre dorast 9/8. ročník, 7/6. ročník, 5/4. ročník, 3/2 ročník, hokejovú prípravku 1/0. ročník, podľa tréningového rozpisu a zároveň za účelom odohratia súťažných zápasov podľa rozpisu SZEH pre tieto družstvá a podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013, na dobu určitú do 30.04.2025, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, t.j.:

šatne do 50 m² – 100,00 eur/mesiac

šatne nad 50 m² – 160,00 eur/mesiac,

skladové priestory do 10 m² – 30,00 eur/mesiac,

šatne a skladové priestory pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

Ľadová plocha:

pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – 160,00 eur/90 min.

pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – 225,00 eur/90 min.

sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – 225,00 eur/90 min.

pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – 120,00 eur/60 min.

pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – 170,00 eur/60 min.

sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – 170,00 eur/60 min.

deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignéth, Baránek, Šišková, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 78/2024

3.7. Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Šport je cesta - hokejbal oz, Lanškrounská 1651/21, Kežmarok

p. Fejerčák

- chcel by sa vyjadriť k danej zľave, podľa jeho názoru akákoľvek zľava spôsobí výpadok VPS v príjmovej časti
- keď si prečítal návrh tohto bodu zistil, že osobitný zreteľ je podmienený resp. charakterizovaný tak, že ide o občianske združenie – amatérsky športový klub, ktorý má obmedzené finančné príjmy
- to isté je podľa neho ale aj mestský hokejový klub, čiže ak aj on požiadala o zľavu, schválila mu ju?
- mohol by sa podľa neho k tomu vyjadriť aj riaditeľ VPS, ako chce tieto výpadky v príjmoch nahradiť, nakoľko vedia veľmi dobre, ako náročná je prevádzka zimného štadióna a ak budú dávať takéto vysoké zľavy, nevie si predstaviť, či budú schopní vyfinancovať tieto náklady

p. primátor

- upozornil, že ide o zľavu pre kežmarskú amatérsku ligu, ktorá to buď vykryje z dotácií, ktoré má cez komisie schválené MsZ resp. spoznzorignom

p. Fejerčák

- chcel by vyjadrenie k tomu, ako daný výpadok vykryje VPS

p. primátor

- no nijako, VPS je príspevková organizácia
- podotkol, že keď diskutovali o štadióne, tak jeho vyťaženosť bola okolo 50 %, čiže 50 % ľadov bolo nepokrytých tzn. štadión stojí tak či tak, či je alebo nie je pokrytý ľad
- ideálne by bolo ak by bol štadión vykrytý na 120 %
- podotkol, že v čase, keď riešili vykrytie 50 %, tlačil nielen na p. Fejerčáka ale aj na ostatných, že je to čistá strata
- on podporuje šport, a ak chcú chlapi hrať, tak nech hrajú
- ak nie je štadión 100 % vyťažovaný a nevedia to predat', tak im treba znížia nájomne, nech môžu hrať
- nevidí dôvod, aby im v tom bránili

p. Jurišová

- čo sa týka znižovania nájmu pre MHK, pri MHK je problém, že podľa zákona o majetku obcí môže mať mesto obvyklé nájomné iba do 7 500,- € za celé obdobie nájmu, čiže musia ísť podľa úplne iného paragrafu
- musia dať vypracovať znalecký posudok na nájom a z tohto nájmu môžu potom znižovať
- s MHK sú dohodnutí na tom, že dajú vypracovať znalecký posudok a potom budú rokovať o nejakej zľave
- samozrejme zníženie nájmu je na rozhodnutí MsZ

p. Zrelák

- podotkol, že to treba brať z nadhľadu
- musia rozmýšľať nad tým, že ak teraz prídu takéto žiadosti musia urobiť nejaký precedens, nastaviť nejaký systém a pravidlá tak, aby to bolo všeobecne všetkým jasné
- podotkol, že by bolo možno vhodné urobiť si pred hlasovaním krátku prestávku, vyjasniť si dané veci, ako chcú postupovať a následne o tom môžu hlasovať
- nemá problém to podporiť
- dobre vedia, že keď sa udeľujú dotácie a dotačné schémy, aké sú žiadosti, v akom rozsahu prichádzajú, pričom ich nedokážu vykryť zo svojho rozpočtu

p. Fejčák

- k vyťažnosti by chcel povedať len toľko, že sú tu prítomní aj zástupcovia hokejového klubu
- nerozumie o akej 50 % vyťažnosti hovorí p. primátor, pretože môžu zodpovedne povedať, že od 14.00 hod do 22.00 – 23.00 hod. bol denne zimný štadión vyťažovaný, soboty, nedele takisto
- ak rátajú do toho hodiny doobeda a nočné, tak potom vyjdú takéto percentá, no nevie kto doobeda by si chodil prenajímať ľad z dospelých
- nepamätá si, žeby niekedy v popoludňajších hodinách bol niekedy voľný ľad
- opýtal sa znovu, kto bude chodiť v doobedňajších hodinách komerčne využívať ľad
- podotkol, že ak šport v meste neurobia na takej úrovni, že budú jasné pravidlá aj v organizácii, aj vo financovaní, vždy tam budú nejaké problémy
- už niekoľko rokov hovorí o tom, že je to zle nastavené
- majú domiešaný masový šport so súťažným športom a so všetkým možným, pričom stále sa krúti na tých istých veciach

p. Griglák

- podotkol, že hráva amatérsku ligu, ktorá má dobrú úroveň
- jeho názor je, aby si urobili krátku prestávku a sadli si k tomu, pretože si myslí, že by nebolo zlé podporiť to

p. Božon

- podotkol, že pravidla si určili už pri dotáciách, kde bolo jasne povedané, že mladý do 23 rokov budú mať za 1 € a dospelý, všetky športy budú platiť nájom podľa zásad

p. primátor

- je tu žiadosť, nevideli v tom žiaden problém podporiť to
- vyťažnosť štadióna nie je 100%

- hrávajú to v čase, kedy sa nedajú predávať ľady komerčne
- opýtal sa prečo nepodporiť na druhej strane šport
- odporučil poslancom aby si k tomu sadli opäť v komisiách

p. Karabinošová

- požiadala resp. navrhla dať si 10-minútovú prestávku

p. primátor

- opýtal sa či chcú poslanci pokračovať v diskusii po stretnutí alebo ukončia diskusiu a bude nasledovať stretnutie
- následne vyhlásil 10-minútovú prestávku a požiadal poslancov o dochvilnosť

Po prestávke sa do diskusie prihlásila p. Šišková.

p. Šišková

- chcela by povedať, že počas stretnutia sa dohodli, že schvália daný nájom bez zníženého nájomného len za nájomné, ktoré je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta

p. primátor

- opýtal sa p. Šiškovej, či má pripravený pozmeňujúci návrh, ak ho má nech ho predloží, aby mohol o ňom dať hlasovať

p. Šišková

- požiadala o chvíľku na jeho napísanie
- následne prečítala znenie pozmeňujúceho návrhu, kde MsZ schvaľuje prenájom pre o.z. Šport je cesta vo výške 6 750,- € podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Šiškovej:

za: 15, proti: 0, zdržali sa: 2

za: Fejerčák, Karabinošová, Šišková, Griglák, Šimoňák, Perignáth, Levická, Porubän, Sabolová, Wagner, Božoň, Baránek, Perignáth, Gáborčík, Zrelák

zdržali sa: Gantnerová, Matia

Pozmeňujúci návrh bol schválený.

p. Teraj

- podotkol, že je na pochybách či je to teraz prípad osobitného zreteľa, keďže idú podľa zásad

p. Jurišová

- nie je to osobitný zreteľ, lebo je tam presne vypočítaný ten objem do 7 500,- €
- ak chceli znižovať určili to, ako osobitný zreteľ, v tomto prípade sa to môže pokojne schváliť, ako osobitný zreteľ, lebo MsZ schvaľuje najprv, že je to osobitný zreteľ a potom schvaľuje zníženie nájmu, čo je už inde v zásadách
- sú tam 2. etapy
- bude to osobitný zreteľ za normálny nájom

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom tréningov pre mestskú amatérsku hokejovú ligu a podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, pre Šport je cesta - hokejbal oz, Lanškrounská 1651/21, 060 01 Kežmarok, IČO: 50591975, na dobu určitú do 23.12.2024, ktorého hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 6 750,00 eur/za celkový časový objem využívania ľadovej plochy (30 ľadov za 225,-- eur/90 min.), je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Čl. VI. ods. 1 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok – nájom nebytových priestorov v školských objektoch a nebytových priestorov športovej infraštruktúry na dobu kratšiu ako jeden rok určených na záujmové krúžky a vzdelávaciu, kultúrnu alebo športovú činnosť fyzických a právnických osôb a je odôvodnený tým, že žiadateľ je občianskym združením, amatérskym športovým klubom s obmedzenými finančnými prostriedkami,

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom tréningov pre mestskú amatérsku hokejovú ligu a podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, pre Šport je cesta - hokejbal oz, Lanškrounská 1651/21, 060 01 Kežmarok, IČO: 50591975, na dobu určitú do 23.12.2024, za nájomné v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 6 750,00 eur/za celkový časový objem využívania ľadovej plochy (30 ľadov za 225,--eur/90 min.).

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignéth, Baránek, Šišková, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 79/2024

3.8. Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom ľadovej plochy v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom organizovania kurzov korčuľovania a na zabezpečenie tréningového procesu pre deti a mládež do 23 rokov a podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 56100841, na dobu určitú do 31.12.2024, za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, t.j. deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 80/2024

3.9. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Nemocnice s poliklinikou na ulici Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o., Huncovská 1788/42, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 0.22 o výmere 1,02 m², č. 0.23 o výmere 12,91 m², č. 0.21 o výmere 4,57 m², č. 4 o výmere 23,87 m², č. 5 o výmere 8,90 m², č. 6 o výmere 9,53 m², spolu celý predmet nájmu o výmere 60,80 m² v budove Nemocnice s poliklinikou, súpisné číslo 253, orientačné číslo 27 na Hviezdoslavovej ulici, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1093 o výmere 1860 m² a v budove garáží bez označenia súpisným číslom na Hviezdoslavovej ulici postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1091/2 o výmere 161 m², zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok,

obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 56, za účelom ich užívania na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436 na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, s podmienkou práva na ukončenie nájomného vzťahu prenajímateľom t.j. Mestom Kežmarok, výpoveďou s 3 mesačnou výpoveďnou lehotou, v prípade iného zámeru mesta s využitím predmetnej budovy, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú, ktorého hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 101,86 eur/rok, za celý predmet nájmu,

je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Čl. VII. ods. 1 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok – nájom nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti, a z dôvodu, že nebytové priestory boli užívané Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436 na základe Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov č. 1/NP/ZDR/2007 v znení dodatkov č. 1-14 do 30. 06. 2024, kedy končí jej platnosť. Z tohto dôvodu Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. požiadala o pokračovanie v ich užívaní formou nájmu. Nebytové priestory bude naďalej využívať ako márnicu, kyslíkovú stanicu a sklad nemocničného odpadu,

s ch v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 0.22 o výmere 1,02 m², č. 0.23 o výmere 12,91 m², č. 0.21 o výmere 4,57 m², č. 4 o výmere 23,87 m², č. 5 o výmere 8,90 m², č. 6 o výmere 9,53 m², spolu celý predmet nájmu o výmere 60,80 m² v budove Nemocnice s poliklinikou, súpisné číslo 253, orientačné číslo 27 na Hviezdoslavovej ulici, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1093 o výmere 1860 m² a v budove garáží bez označenia súpisným číslom na Hviezdoslavovej ulici postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1091/2 o výmere 161 m², zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 56, za účelom ich užívania na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436 na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, s podmienkou práva na ukončenie nájomného vzťahu prenajímateľom t.j. Mestom Kežmarok, výpoveďou s 3 mesačnou výpoveďnou lehotou, v prípade iného zámeru mesta s využitím predmetnej budovy, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú, za znížené nájomné v súlade s § 9aa ods. 3 zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. VIII. ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 608,00 eur/rok za celý predmet nájmu.

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 81/2024

3.10. Návrh na prenájom trávinatej plochy s príslušenstvom v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok pre LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom trávinatej plochy s príslušenstvom v objekte Futbalového štadióna F2, na ulici Tvarožnianska, súpisné číslo 990, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 665/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich využívania počas tréningov a súťaží v lukostrelbe a podľa rozpisu Verejnoprospesných služieb mesta Kežmarok, pre LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11, 060 01 Kežmarok, IČO: 55327346, na dobu určitú do 31.12.2024, ktorého hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 7,20 eur/1 hod.,

je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Čl. VII. ods. 1 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok – nájom nebytových priestorov v školských objektoch a nebytových priestorov športovej infraštruktúry na dobu kratšiu ako jeden rok určených na záujmové krúžky a vzdelávaciu, kultúrnu alebo športovú činnosť fyzických a právnických osôb, a je odôvodnený tým, že v klube pôsobí 15 hendikepovaných športovcov, z ktorých piati sú aktívni reprezentanti SR v paralukostrelbe a štyroch čaká tohto roku prvý medzinárodný výjazd na Európsky pohár. Žiadateľ je občianskym združením, amatérskym športovým klubom s obmedzenými finančnými prostriedkami,

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom trávinatej plochy s príslušenstvom v objekte Futbalového štadióna F2,

na ulici Tvarožnianska, súpisné číslo 990, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 665/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich využívania počas tréningov a súťaží v lukostrelbe a podľa rozpisu Verejnoprospešných služieb mesta Kežmarok, pre LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11, 060 01 Kežmarok, IČO: 55327346, na dobu určitú do 31.12.2024, za znížené nájomné v súlade s § 9aa ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. VIII. ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 euro/1 hod..

za: 7, proti: 6, zdržali sa: 4

za: Baránek, Kredátus, Wagner, Gaborčík, Porubän, Gantnerová, Sabolová

proti: Fejerčák, Karabinošová, Perignáth, Griglák, Levická, Šimoňák

zdržali sa: Božoň, Šišková, Matia, Zrel'ak

Uznesenie nebolo schválené.

p. primátor

- opýtal sa prečo to neschválili, či tam bude problém s nájmom

p. Jurišová

- ozrejmla, že s nájmom nebude problém, pretože im nájom už bol schválený za pôvodné nájomné

- teraz išlo iba o zníženie nájomného

3.11. Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok a atletickej dráhy v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, Kežmarok pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 1040/19, Kežmarok

p. Matia

- chcel medzi bodmi dať procedurálny návrh, aby sa o bodoch 16.12 až po 16. 25 hlasovalo aj rokovalo un bloc

p. Karabinošová

- mala ten istý návrh.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a Ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, na ulici Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenom na

pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1 a prenájom atletickej dráhy v areáli Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok na pozemku parc. č. KN-C 2660/1, ostatná plocha o výmere 15822 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1 pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 1040/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 36155667, na školský rok 2024/2025, podľa rozpisu Verejnoprospešných služieb mesta Kežmarok, a to veľkú telocvičňu v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka na dobu určitú do 16.05.2024 a atletickú dráhu v areáli Futbalového štadióna F1 v termíne od 19.05.2025 do 20.06.2025, každý pracovný deň s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to veľká telocvičňa s príslušenstvom 8,00 eur/hod., atletická dráha 5,00 eur/hod.

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 82/2024

p. viceprimátor

- navrhol hlasovať o bodoch 16.12 až 16.25 anblock

Poslanci vyjadrili súhlas s takýmto hlasovaním.

3.12. Návrh na úpravu uznesenia č. 442/2023 zo dňa 18.12.2023 – prenájom objektov a pozemkov v k.ú. Tatranská Lomnica – Hájenka Stežky pre Štefana Žiaka a Gabrielu Žiakovú, Kežmarské Žľaby 12029, Vysoké Tatry

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 442/2023 zo dňa 18.12.2023 tak, že:

pôvodný text v časti

„za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 919,80 eur/rok za celý predmet nájmu“

sa nahrádza upraveným textom

„za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 200,00 eur/rok za celý predmet nájmu“

3.13. Návrh na zrušenie uznesenia č. 12/2024 zo dňa 29.04.2024 na prenájom bytu č. 19 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

zrušuje Uznesenie č. 12/2024 zo dňa 29.04.2024 v plnom rozsahu.

3.14. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, SO 01 Elektrická NN prípojka, SO 02 Odberné elektrické zariadenie v prospech Tatranská mliekareň a.s., Nad traťou 26, Kežmarok v rámci stavby „Koliba nad traťou“

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

- parc. KN-E č. 6697/3, ostatná plocha o výmere 20 809 m²,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to SO 01 elektrickej NN prípojky a SO 02 – odberného elektrického zariadenie k stavbe „Koliba nad traťou“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 01 – elektrickej NN prípojky a SO 02 – odberného elektrického zariadenia a ich príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Tatranskú mliekareň a.s., Nad traťou 26, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 654 363 ako výlučného vlastníka pozemkov v katastrálnom území Kežmarok parc. KN-C č. 2280/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m² a parc. KN-C č. 2280/65, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 364 v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby a to dĺžkou SO 01 – elektrickej NN prípojky a SO 02 – odberným elektrickým zariadením s ich ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

3.15. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok STL pripojovací plynovod v prospech Jána Palča, Suchá hora 1737/31, Kežmarok v rámci stavby „Rodinný dom, Kežmarok, Kostolné námestie, parc. č. KN-C 257“

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 3225/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1764 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1,

spocívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to STL pripojovacieho plynovodu v rámci stavby „Rodinný dom, Kežmarok, Kostolné námestie, parc. č. KN-C 257“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách STL pripojovacieho plynovodu a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena, Jána Palča, rod., narodeného, rodné číslo, trvale bytom Suchá hora 1737/31, 060 01 Kežmarok ako bezpodielového spoluvlastníka pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 257, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 12, spoluvlastnícky podiel 1/1, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou STL pripojovacieho plynovodu a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

3.16. Návrh na úpravu uznesenia č. 34/2024 zo dňa 29.04.2024 a návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a zriadenia vjazdu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v prospech Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava – Ružinov v rámci stavby „Dvojposádková stanica ZZS“

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 34/2024 zo dňa 29.04.2024 tak, že:

za text:

„- parc. KN-C č. 1309/4, orná pôda o výmere 1280 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1“

sa dopĺňa text:

„- parc. KN-C č. 3262/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1“

pôvodný text v časti:

„Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36076643, ako vlastníka SO 05 Elektrickej NN prípojky k stavbe “Dvojposádková stanica ZZS”, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou odberného elektrického zariadenia, jeho ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.“

sa nahrádza upraveným textom:

„Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36076643, ako vlastníka stavby “Dvojposádkovej stanice ZZS”, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou odberného elektrického zariadenia, jeho ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.“

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 1293/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1431 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1**
- parc. KN-E č. 6624/2, ostatná plocha o výmere 7463 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1**
- parc. KN-C č. 1301, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7815 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1**

- parc. KN-C č. 1309/1, orná pôda o výmere 10098 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1
- parc. KN-C č. 1309/4, orná pôda o výmere 1280 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1
- parc. KN-C č. 3262/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to zemnej vodovodnej prípojky v rámci stavby “Dvojposádková stanica ZZS” na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách zemnej vodovodnej prípojky a jej príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36076643, ako vlastníka stavby “Dvojposádkovej stanice ZZS”, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou zemnej vodovodnej prípojky s jej ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 1293/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1431 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1
- parc. KN-E č. 6624/2, ostatná plocha o výmere 7463 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1
- parc. KN-C č. 1301, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7815 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1
- parc. KN-C č. 1309/1, orná pôda o výmere 10098 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1
- parc. KN-C č. 1309/4, orná pôda o výmere 1280 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1
- parc. KN-C č. 3262/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1

spočívajúce v práve vybudovania spevnenej plochy na zabezpečenie vjazdu a v práve prechodu pešo a práve prejazdu akýmkoľvek nemotorovým alebo motorovým vozidlom pre stavbu „Dvojposádková stanica ZZS“ v prospech Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36076643.

Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania spevnenej plochy na zabezpečenie vjazdu a v práve prechodu pešo a práve prejazdu akýmkoľvek nemotorovým alebo motorovým vozidlom bude zriadené bezodplatne.

3.17. Návrh na úpravu uznesenia č. 207/2023 zo dňa 14.06.2023 – zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete SO 02 Odborné elektrické zariadenie k stavbe „Radové garáže - 27 ks“ na častiach pozemkov v katastrálnom území Kežmarok v prospech vlastníkov 27 ks garáží na ulici Južná, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 207/2023 zo dňa 14.06.2023 tak, že:

pôvodný text v časti

„5. parc. KN-C č. 853, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1550, vo výlučnom vlastníctve: Vladimíra Kisku rodeného, bytom: Obrancov Mieru 1513/11, 060 01 Kežmarok, narodený:“

sa nahrádza textom

„5. parc. KN-C č. 853, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1550, vo výlučnom vlastníctve: Tomáša Kessela rodeného, bytom: Námestie sv. Egídia 67/18, 058 01 Poprad, narodený:“

a pôvodný text v časti

„20. parc. KN-C č. 843, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1524 vo výlučnom vlastníctve: Ing. Ivany Krenickej rodenej, bytom: Volgogradská 4794/68, 080 01 Prešov, narodená:“

sa nahrádza textom

„20. parc. KN-C č. 843, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1524 vo výlučnom vlastníctve: Ivany Krinickej, rodenej, bytom: Mičurinova 13033/21A, 080 01 Prešov, narodená:“

3.18. Návrh na úpravu uznesenia č. 213/2023 zo dňa 14.06.2023 - predaj stavby skladovacej haly, súpisné číslo 2068, na ulici Huncovská, Kežmarok pre Slovenskú republiku Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava – Staré Mesto

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 213/2023 zo dňa 14.06.2023 tak, že:

pôvodný text v časti

„s ch v a ľ u j e“

„predaj nehnuteľnosti v k.ú. Kežmarok, a to stavby – skladovacej haly súpisné číslo 2068, na ulici Huncovská, Kežmarok, zapísanej na LV č. 56, za dohodnutú cenu 15 805,64 eur, za celý predmet nájmu predaja pre Slovenskú republiku, Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866.

Právny vzťah k parcele na ktorej sa stavba súpisné číslo 2068 nachádza, je evidovaný na LV č. 2433, na vlastníka Slovenskú republiku, v správe Ministerstva vnútra SR.“

sa nahrádza upraveným textom

„predaj nehnuteľnosti v k.ú. Kežmarok, a to stavby – skladovacej haly súpisné číslo 2068, na ulici Huncovská, Kežmarok, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1295/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 422 m², zapísanej na LV č. 56 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, za dohodnutú cenu 15 805,64 eur, za celý predmet nájmu predaja pre Slovenskú republiku, Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866.

Právny vzťah k pozemku v k.ú. Kežmarok parc. č. KN-C 1295/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 422 m², na ktorej sa stavba súpisné číslo 2068 nachádza, je evidovaný na LV č. 2433 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Slovenskú republiku, v správe Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 00151866.

3.19. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Denného detského sanatória, Záhradná 1398/2, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 28,25 m² v objekte Denného detského sanatória, na ulici Záhradná 1398/2 postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1652, k. ú. Kežmarok, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 987 m², k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

3.20. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte na Hlavnom námestí 23/58, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 20,52 m² v objekte na ulici Hlavné námestie 23/58, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 564, k. ú. Kežmarok, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m², k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 2479.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

3.21. Návrh na prenájom časti nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na predaj jednorazovej ochrannnej obuvi formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov, a to chodieb v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m², k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56 za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na predaj jednorazovej ochrannnej obuvi.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

3.22. Návrh na predaj nebytového priestoru v bytovom dome, Petržalská 1641/16-18, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to:

- nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ulici Petržalská, súpisné číslo 1641, vchod číslo 16-18 v Kežmarku, postavený na pozemku parc. č. KN-C 9431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m²,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 28183/176554,

zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5799 v podiele 1/1,

kde právny vzťah k pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 9431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m² je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5913 na vlastníka Obec Ľubica v podiele 1/1 a nie je predmetom tohto prevodu

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že spôsob prevodu nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to:

- nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ulici Petržalská, súpisné číslo 1641, vchod číslo 16-18 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 9431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 28183/176554,

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5799 v podiele 1/1,

kde právny vzťah k pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 9431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m² je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5913 na vlastníka Obec Ľubica v podiele 1/1 a nie je predmetom tohto prevodu sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže,

c) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to:

- nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ulici Petržalská, súpisné číslo 1641, vchod číslo 16-18 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 9431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 28183/176554,

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5799 v podiele 1/1,

kde právny vzťah k pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 9431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m² je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5913 na vlastníka Obec Ľubica v podiele 1/1 a nie je predmetom tohto prevodu podľa predloženého návrhu.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

3.23. Návrh na predaj bytu č. 2 v polyfunkčnom objekte Hlavné námestie 114/11, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to:

- byt č. 2 nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčného objektu na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 114, vchod číslo 114 v Kežmarku, postavený na pozemkoch parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m²,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 10925/77794,
- spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m² o veľkosti 10925/77794

zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6257 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v spoluvlastníckom podiele 1/1

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že spôsob prevodu nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to:

- bytu č. 2 nachádzajúceho sa na 2. poschodí polyfunkčného objektu na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 114, vchod číslo 114 v Kežmarku, postaveného na pozemkoch parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 10925/77794,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m² o veľkosti 10925/77794

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6257 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v spoluvlastníckom podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže,

c) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to:

- bytu č. 2 nachádzajúceho sa na 2. poschodí polyfunkčného objektu na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 114, vchod číslo 114 v Kežmarku, postaveného na pozemkoch parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 10925/77794,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m² o veľkosti 10925/77794

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6257 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v spoluvlastníckom podiele 1/1 podľa predloženého návrhu.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

3.24. Návrh na predaj bytu č. 5 v polyfunkčnom objekte Hlavné námestie 114/11, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to:

- byt č. 5 nachádzajúci sa na 2. poschodí polyfunkčného objektu na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 114, vchod číslo 114 v Kežmarku, postavený na pozemkoch parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m²,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 8417/77794,
- spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m² o veľkosti 8417/77794

zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6257 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v spoluvlastníckom podiele 1/1

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že spôsob prevodu nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to:

- bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 2. poschodí polyfunkčného objektu na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 114, vchod číslo 114 v Kežmarku, postaveného na pozemkoch parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 8417/77794,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m² o veľkosti 8417/77794

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6257 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v spoluvlastníckom podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže,

c) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to:

- bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 2. poschodí polyfunkčného objektu na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 114, vchod číslo 114 v Kežmarku, postaveného na pozemkoch parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 8417/77794,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parc. č. KN-C 348/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. č. KN-C 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m² o veľkosti 8417/77794

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6257 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v spoluvlastníckom podiele 1/1 podľa predloženého návrhu.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

3.25. Návrh na predaj častí pozemkov v katastrálnom území Malý Slavkov formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutelný majetok v katastrálnom území Malý Slavkov, obec Malý Slavkov, okres Kežmarok, a to pozemky, odčlenené geometrickým plánom č. 100/2020 vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom-GEOGETOM, Medňanského 50, Sp. Belá – Strážky, prevádzka Baštová 6, Kežmarok dňa 02.11.2020, úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 05.11.2020 pod č. G₁ – 809/2020, a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 501/29, orná pôda o výmere 299 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 501/2, orná pôda o výmere 352 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 286
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 501/30, orná pôda o výmere 9 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 501/23, orná pôda o výmere 1519 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 286

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že spôsob prevodu nehnuteľného majetku v katastrálnom území Malý Slavkov, obec Malý Slavkov, okres Kežmarok, a to pozemkov odčlenených geometrickým plánom č. 100/2020 vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom-GEOGETOM, Medňanského 50, Sp. Belá – Strážky, prevádzka Baštová 6, Kežmarok dňa 02.11.2020, úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 05.11.2020 pod č. G₁ – 809/2020, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 501/29, orná pôda o výmere 299 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 501/2, orná pôda o výmere 352 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 286
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 501/30, orná pôda o výmere 9 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 501/23, orná pôda o výmere 1519 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 286

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže,

c) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v katastrálnom území Malý Slavkov, obec Malý Slavkov, okres Kežmarok, a to:

pozemkov odčlenených geometrickým plánom č. 100/2020 vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom-GEOGETOM, Medňanského 50, Sp. Belá – Strážky, prevádzka Baštová 6, Kežmarok dňa 02.11.2020, úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 05.11.2020 pod č. G₁ – 809/2020, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 501/29, orná pôda o výmere 299 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 501/2, orná pôda o výmere 352 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 286
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 501/30, orná pôda o výmere 9 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 501/23, orná pôda o výmere 1519 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 286 podľa predloženého návrhu.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Grigľák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 83/2024, 84/2024, 85/2024, 86/2024, 87/2024, 88/2024, 89/2024, 90/2024, 91/2024, 92/2024, 93/2024, 94/2024, 95/2024, 96/2024, 97/2024 a 98/2024

p. Jurišová

- požiadala o opravu v materiáli 3.11, kde je preklep v dátume, kde má byť do 16. 05. 2025 a nie do 16. 05. 2024

- ide o atletickú dráhu pre školu umeleckého priemyslu

p. primátor

- podotkol, že teraz už oprava nie je možná, nakoľko uznesenie už bolo schválené

3.26. Návrh na súhlas s prevodom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Technické služby, s.r.o. Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok a jeho nadobudnutie do majetku Kežmarok Invest, s.r.o., Hlavné námestie 1, Kežmarok

p. prednostka

- informovala o opätovnom predložení materiálu, ktorý nebol na minulom MsZ schválený
- ozrejmila, že technický stav budovy bol posúdený statikom
- na základe stavebno-technického posúdenia v novembri 2023 statik konštatoval, že na základe osobnej obhliadky samotného objektu ako celku a jeho jednotlivých častí, objekt je ako celok možné v súčasnej dobe sanovať iba za vynaloženia neúmerneho množstva finančných prostriedkov a času, pričom napriek tomu konečný efekt z hľadiska tepelno-technického, ako aj hygienického nebude uspokojivý
- z hľadiska statického a stavebno-konštrukčného statik odporúča teda objekt asanovať v plnom rozsahu
- upozornila, že pokiaľ sa nebudú vedieť vysporiadať s týmto objektom, ohrozujú život ako aj bezpečnosť obyvateľov mesta, a preto by chcela poslancov poprosiť, aby tento návrh o prevode nehnuteľnosti do spoločnosti Kežmarok Invest podporili

p. Karabinošová

- nevidí dôvod, aby to išlo pod Kežmarok Invest
- chcela by dať návrh, aby budova išla pod mesto Kežmarok, ako majetok mesta Kežmarok
- ak by sa dala urobiť takáto zmena, mohli by to schváliť

p. prednostka

- z ekonomického hľadiska je vhodnejšie presúvať majetok spoločnosti do majetku inej spoločnosti
- takto nevyriešia nič, len to, že Kežmarok Invest bude naďalej bez nákladov a bude musieť odvádzať neprimerané náklady, keďže nemá náklady na činnosť a svojej straty sa už teda tak či tak nezbaví, a preto na svojom návrhu trvá

p. Šišková

- prišli k záveru, že ak by bombičkáreň prešla pod mesto, pri predaji by nebolo potrebné platiť DPH, a aj nájom budovy by sa nemusel platiť mestu tým, žeby to bola mestská budova, v čom oni vidia výhodu

p. prednostka

- podotkla, že prevádzajú majetok za 1,- €, čiže žiadne DPH tu neprichádza do úvahy
- nejdú nič predávať, len zlučovať resp. presúvať majetok do inej spoločnosti

p. primátor

- opýtal sa p. Karabinošovej v čom je ten rozdiel, prečo by to malo ísť pod mesto a nie pod Kežmarok Invest

p. Karabinošová

- majú tam pozemok, ktorý patrí mestu, čiže by to bolo vlastne v celku, čo by podľa nej bolo pre mesto lepšie riešenie

p. primátor

- podotkol, že budova je v zlom havarijnom stave, tak ako to prečítala aj p. prednostka, ktorá je konateľkou spoločnosti
- hrozí tam ohrozenie majetku, ako aj zdravia, a preto je potrebné budovu čo najskôr asanovať, pretože jej rekonštrukcia nie je prípustná a ani možná
- zodpovednosť celú má konateľ, tzn. p. prednostka, ktorá je tam konateľkou
- s upovedomením Vás na to, že je to v takomto stave, časť zodpovednosti preberá aj zastupiteľstvo, pretože bolo informované na verejnom zhromaždení, že je potrebné danú budovu riešiť
- technické služby, ako organizácia sú v strate a nemajú peniaze na zabezpečenie, aby nedošlo k zrúteniu budovy
- jediné rýchle riešenie je spojiť to so spoločnosťou, ktorá má zdroje na to, že môže vykonať zabezpečovanie práce, aby nedošlo k ohrozeniu života ani majetku
- čo sa týka prevodu, je to za 1,- € s tým, že spoločnosť Kežmarok Invest zabezpečí zabezpečovacie práce príp. vykoná asanácia a do budúcnosti nebude vôbec narábať s pozemkom, ktorý tam je ani ostatným majetkom, pretože predpokladajú, že celý majetok bude prevedený do mesta Kežmarok
- následne mesto Kežmarok resp. poslanci budú rozhodovať o tom, čo sa bude s daným majetkom ďalej robiť
- potrebujú tu urýchlene konať s tým, že ak by to bol prevod do majetku, potrebovali by nájsť finančné prostriedky na to, aby to zasnivali v čo najkratšom čase
- toto je najrýchlejšia cesta, ktorá sa zvolila, aby sa niečo s tým spravilo
- s tým súvisí aj ďalší bod, ktorým je zlúčenie spoločností
- zlúčenie by to vyriešilo, no trvalo by to o pol roka viac, pričom s havarijným stavom potrebujú urobiť niečo teraz
- požiadal poslancov, aby za tým nehľadali žiadnu vedu, jednoducho potrebujú danú budovu zabezpečiť kvôli ohrozeniu
- zodpovednosť má teraz celú konateľ a potrebuje to teraz vyriešiť tak, že druhá spoločnosť to vie zabezpečiť a následne to prejde do majetku mesta
- žiaden iný zámer s týmto nie je, na čo im dáva svoje slovo
- celé to pôjde do mesta Kežmarok, pričom celé územie sa spojí do jedného územia

p. Gantnerová

- ozrejmila, že na zasadnutí Dozornej rady Kežmarok Invest o tejto problematike diskutovali, pričom v materiáloch majú podrobné vyhodnotenie hospodárenie každej jednej spoločnosti mesta Kežmarok
- Kežmarok Invest produkuje zisk, za ktorý musí platiť daň z príjmu
- p. prednostka, ako konateľka obidvoch spoločností navrhla, aby dozorná rada bolo o tomto riešení informovaná, vzala to na vedomie a s daným riešením súhlasila
- táto spoločnosť má finančné prostriedky na to, aby to vedela už dnes finančne zakryť
- museli by inak asi opäť otvoriť návrh rozpočtu mesta, hľadať a vyčleniť finančné prostriedky na riešenie danej situácie
- po prepise do majetku Kežmarok Invest sa však môže začať hneď so zabezpečovacími prácami

- zopakovala, že na dozornej rade Kežmarok Invest o tom naozaj diskutovali, bolo im to vysvetlené a všetci členovia dozornej rady s tým súhlasili

p. primátor

- doplnil, že Kežmarok Invest si tým vytvorí nákladovú položku, nebude tým pádom platiť dane zo zisku a použije ich ako náklad, čím ušetrí finančné prostriedky
- tie následne môže použiť na asanáciu objektu
- všetci na to získajú, pričom počítajú s tým, že následne bude majetok prevedený do mesta Kežmarok tak či tak
- dal im na to svoje slovo, ktoré neporušuje

p. Karabinošová

- to, že jej p. primátor dáva slovo, nevie ako by tomu mala veriť
- vedia, že ľudia, ktorí tam podnikali, tam mohli fungovať doteraz, čo povedala už aj na minulom zasadnutí MsZ
- nestalo sa tak, urobilo mesto kroky, aké urobilo
- tým, že idú budovu asanovať už asi majú predpripravené nejaké kroky
- požiadala o prestávku na to, aby si to prediskutovali a rozhodli sa či to schvália ale či bude trvať na svojom stanovisku

p. prednostka

- zopakovala záver autorizovaného statika, ktorý hovorí, že na základe obhliadky objektu, ako celku a jeho časti, je objekt ako celok v súčasnej dobe možné sanovať len za vynaloženia neúmerneho množstva finančných prostriedkov napriek čomu konečný efekt z hľadiska tepelno-technického a hygienického bude neuspokojivý

p. primátor

- čo sa týka nájomcov, technický stav by im nedovoľoval užívať dané priestory a museli by byť vypratany
- budova by tak či tak prešla masívnou rekonštrukciou alebo asanáciou ako takou
- nie je teda pravda, že by tam nájomcovia fungovali dodnes
- budova je v zlom technickom stave a potrebuje okamžitý zásah, aby nedošlo k ohrozeniu majetku a zdravia
- na základe požiadavky p. Karabinošovej následne vyhlásil 5 minútovú prestávku

Počas prestávky opustil rokovanie MsZ p. Griglák

p. Karabinošová

- ozrejmila, že počas prestávky sa dohodli na tom, aby sa uviedol do zápisnice prísľub primátora, že keď sa to asanuje, tak to prejde pod mesto

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

u d e ľ u j e s ú h l a s

pre spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 718 329 s prevodom nehnuteľností vo svojom výlučnom vlastníctve v katastrálnom území Kežmarok, a to stavby súpisné číslo 385 Objekt plniarne CO2 (Bombičkáreň) a pozemku na ktorom ja stavba postavená parc. č. KN-C 1417, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1672 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3061 v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva spoločnosti Kežmarok Invest, s.r.o., Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 517 011 v podiele 1/1 za cenu vo výške 1,-- € za celý predmet prevodu.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 99/2024

4. Správa o plnení uznesení prijatých MsZ v Kežmarku

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 10.06.2024, za kontrolované obdobie roka 2024 a predchádzajúce obdobia.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 100/2024

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na obdobie 2. polroka 2024

p. Karabinošová

- chcela by predložiť návrh na doplnenie plánu kontrol, a to bod na spracovanie a predloženie stručného prehľadu súdnych sporov mesta, mestských organizácií, ako aj ich skutkový stav ku dnešnému dňu

p. primátor

- opýtal sa či je to pozmeňujúci návrh alebo len informácia pre kontrolóra o rozšírení kontroly

p. Karabinošová

- ozrejnila, že ide o doplnenie plánu kontrol

p. Teraj

- spracuje prehľad súdnych sporov, ktoré prebiehajú ku dnešnému dňu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku s c h v a ľ u j e p l á n k o n t r o l n e j č i n n o s t i h l a v n é h o k o n t r o l ó r a m e s t a K e ž m a r o k n a o b d o b i e 2. p o l r o k a 2 0 2 4 p o d ľ a p r e d l o ž e n é h o n á v r h u .

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Dodatočne hlasoval zdvihnutím ruky za daný návrh p. Zreľak.

Prijaté uznesenie dostalo č. 101/2024

6. Správa o výsledku kontroly

p. Teraj

- urobil dvakrát preklep, kde malo byť v materiáli označenie sťažností ako 1/2023 a 2/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie predloženú správu hlavného kontrolóra z vykonaných kontrol.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 102/2024

7. Stanovisko Hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu mesta Kežmarok za rok 2023

p. Teraj

- daný návrh posudzoval z hľadiska zákonnosti predloženého návrhu, a či bola dodržaná metodická správnosť, a či zostavenie rozpočtu bolo podľa zákona o rozpočtových pravidlách

- skonštatoval, že predložený návrh bol predložený a spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj rozpočtovou klasifikáciou, ktorá stanovuje opatrenie ministerstva financií a takisto bola dodržaná aj informačná povinnosť

- navrhol, aby MsZ schválilo záverečný účet mesta za rok 2023 a celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku b e r i e n a v e d o m i e Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Kežmarok k Záverečnému účtu za rok 2023.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 103/2024

8. Návrh Záverečného účtu mesta Kežmarok za rok 2023

p. primátor

- požiadal p. Košalkovú, aby poslancov predstavila návrh záverečného účtu

p. Košalková

- podotkla, že si dovolili pripraviť pre poslancov prezentáciu, ktorú si reálne prešli aj na finančnej komisii

- rada by začala organizačnou štruktúrou mestského úradu Kežmarok

- primátor mesta je organizačne zodpovedný za kanceláriu primátora, sekretariát prednostu, zástupcu primátora mesta, mestskú políciu, civilnú ochranu a dobrovoľný hasičský zbor

- p. prednostka má na starosti všetky ostatné oddelenia mesta, ako operátora MSP pultu centrálnej ochrany a tiesňovej linky, informatiku, personalistiku atď.

- upriamila by tiež ešte pozornosť na kanceláriu primátora pod ktorú spadá ešte aj sekretariát primátora, komunikácia a propagácia, kultúra a knižnica

- čo sa týka roku 2023 do roku vstúpili rozpočtovým provizóriom, ktoré trvalo až do 13. 03. 2023, kedy sa MsZ uznieslo na schválení vyrovnaného rozpočtu vo výške 27 miliónov

- v priebehu roku 2023 mali spolu 25 rozpočtových opatrení z ktorých 5 schválilo MsZ, 10 tvorili účelové zmeny a ďalších 10 tvorili presuny primátora, ktoré nemali vplyv na príjmovú ani výdavkovú časť rozpočtu

- prezentácia je osobitne rozdelená na príjmy, výdavky, výsledok hospodárenia mesta a rezervný fond

- príjmy mesta v záverečnom účte sú rozdelené na bežné, kapitálové a príjmy finančných operácií

- čo sa týka celkových príjmov, príjmy v roku 2023 v porovnaní s rokom 2022 narástli o 9%, pričom percento plnenia voči schválenému rozpočtu je na úrovni 108 %, príjmy sa teda zvýšili takmer o 2,2 milióna eur

- čo sa týka bežných príjmov tie sa delia na daňové, nedaňové, granty a transfery

- čo sa týka dane z príjmov, tá sa v porovnaní s rokom 2022 zvýšila o 4 %, tzn. o 320 000,- €

- v porovnaní so schváleným rozpočtom roku 2023 bol odhad teda vyšší o 250 000,- €, tzn. rozpočet v porovnaní so schváleným rozpočtom bol splnený len na 97 %

- z pohľadu výnosu dane z príjmov poukázaných územnej samospráve by rada ešte upozornila na jeden detail, a to, že príjmy boli navýšené nielen o daň z príjmu fyzický osôb ale aj daň z príjmu právnických osôb

- čo sa týka dane z nehnuteľností, došlo k miernemu poklesu, a to o 1 %

- v rámci komunálneho odpadu príjmy narástli o 3 %, a to vďaka efektívnosti výberu daného poplatku, ako aj naštartovaniu exekučného vymáhania poplatkov a daní
- ostatné dane a poplatky (daň za psa, za ubytovanie či využívanie verejného priestranstva) zaznamenali nárast o 50 %
- plnenie bežných daňových príjmov bolo teda na úrovni 98 %
- čo sa týka bežných nedaňových príjmov mesta (príjmy z nájmu, predaja služieb atď.) tie narástli o 7% na 3,4 milióna eur
- v rámci ostatných príjmov (pokuty, vratky, administratívne poplatky) zaznamenali trochu vyšší pokles, kde sa budú musieť zamerať na efektívnosť výberu pokút a správnych poplatkov
- percentuálne plnenie voči rozpočtu po zmenách bolo na úrovni 82 %
- čo sa týka príjmov z predaja majetku bol zaznamenaný mierny pokles v roku 2022, čo napráva rok 2023
- čo sa týka grantov a transferov oproti roku 2022 ide o nárast až o 26 %, a to z dôvodu, že granty boli prijaté zo štátneho rozpočtu nielen na prenesený výkon štátnej správy, škôl a školských zariadení, stavebnú a matričnú činnosť ale aj z dôvodu príspevkov, ktoré mali pomôcť samospráva zvládnuť infláciu spôsobenú v súvislosti s vojnou na Ukrajine, ako aj z príspevkov na ubytovanie odídencov
- v kapitálových príjmoch boli schválené predaje bytov, kde došlo k navýšeniu príjmu z predaja až o 804 %
- čo sa týka predaja nehnuteľnosti, plánovaný predaj nehnuteľností sa nepodarilo naplniť a plnenie je len na 63%
- ostatné kapitálové granty boli prijaté na úrovni 2,6 %, kde bol celkový nárast v porovnaní s rokom 2022 o 50 %
- medzi najhodnotnejšie kapitálové granty patrí grant vo výške 1,1 milióna eur na revitalizáciu vnútroblok Južná, grant Smarty vo výške 931 000,- € či dobudovanie infraštruktúry v meste vo výške 353 000,- €
- čo sa týka príjmových finančných operácií tie poklesli o 28 %
- ide o splátky investičných úverov a úveru od Ministerstva financií SR
- v rámci výdavkovej časti sa výdavky členia na bežné, kapitálové výdavky a výdavky finančných operácií
- nárast výdavkov bol o 9 %, pričom percento plnenia voči rozpočtu po zmenách bolo na úrovni 97 %
- bežné výdavky tvorili zhruba 72 % všetkých výdavkov mesta, pričom najväčšie výdavky sa týkali programov vzdelávania, administratívy a sociálnych služieb
- percento plnenie voči rozpočtu po zmenách bolo 90 %
- najväčšie kapitálové výdavky obsahovali programy týkajúce sa prostredia pre život, v komunikáciách a interných službách, kde zaznamenali nárast až o 5 %
- konkrétne išlo o výdavky na projekt revitalizácie vnútrobloku Južná (2 mil. €), komunikácie (1,7 mil. €) a interné informačné služby (1,4 mil. €)
- v rámci výdavkových finančných operácií boli najväčšie výdavky v programoch administratíva, komunikácia či bývanie
- spolu zabezpečili úhrady úveru vo výške 1,5 mil. €, kde majú ešte dobiehajúce 2 investičné úvery voči VÚB a ČSOB, úvery prekleňovacie a úvery ŠFRB

- percentuálne plnenie voči rozpočtu po zmenách je na úrovni 52 %
- na základe týchto údajov bol vyčíslený výsledok rozpočtového hospodárenia, a to na úrovni 850 000 €, avšak po vylúčení nevyčerpaných prostriedkov, ktoré sú vylúčené z výsledku hospodárenia – 489 000,- €, bol upravený rozpočet hospodárenia mesta na úrovni 361 882,- € za rok 2023
- detailný rozpis vylúčených prostriedkom hospodárenia je možné nájsť v záverečnom účte, ako aj detailný popis bežných a kapitálových grantov
- čo sa týka rezervného fondu o jeho použití rozhoduje MsZ, pričom jeho výška na začiatku roka 2023 bola zhruba na úrovni 1 milióna €
- rezervný fond bol navýšený o výsledok hospodárenia roku 2022 približne o 370 000,- €
- v roku 2023 bol rezervný fond použitý vo výške 908 000,- €, pričom jeho konečný zostatok ku koncu roka 2023 bol na úrovni 506 662,- €
- použitý rezervný fond v roku 2023 bol na úrovni 904 825,- €, pričom došlé refundácie k dnešnému dňu sú na úrovni viac ako 4,3 mil. €
- čo sa týka úverov k dnešnému dátumu sú splatené tri prekleňovacie úvery, ostávajú už len 2 investičné úvery z VÚB a ČSOB
- ozrejmila, že všetky tieto údaje, ktoré predstavila, vstupujú do výpočtu celkového dlhu
- pri celkovej sume dlhu upozornila, že zo zostatku istín bankových úverov sa odpočítavajú záväzky voči ŠFRB a prekleňovacie úvery
- pri zohľadnení tejto podmienky bola celková suma dlhu mesta k 31. 13. 2023 na úrovni 4,5 mil. €
- ozrejmila tiež, že pri výpočte celkovej sumy dlhu musia byť zohľadnené dve podmienky, a to, že celková suma dlhu mesta nesmie prekročiť 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma splátok návratných zdrojov financovania v príslušnom rozpočtovom roku nesmie presiahnuť 25 %
- čo sa týka skutočných bežných príjmov v roku 2022, odpočítavajú sa tam granty a transfery
- simulácia celkovej sumy dlhu k 31. 05. 2024, ak vzdali do úvahy splatené všetky úvery, sa znížila na úroveň 4,3 mil. €
- čo sa týka hospodárenia rozpočtových organizácií nebude sa pri nich zdržiavať
- pre informáciu rozpočtové organizácie mesta čiže školy, škôlky, ZUŠ, CVČ a ZpS prijali prenesené kompetencie
- ide o financie, ktoré mesto dostáva od štátu na financovanie ich mzdových a režijných normatívov
- čo sa týka originálnych kompetencií, ide o výdavky, ktoré mesto vynakladá z podielových daní
- ich úroveň v roku 2023 bola v celkovej výške 2,9 mil. €
- tieto organizácie dosiahli vlastné príjmy kumulatívne v úhrnej výške 1,9 mil. €
- upozornila, že rozpočet po zmenách voči schválenému rozpočtu zo dňa 13. 03. 2023 bol zvýšený o 16 %
- čo sa týka hospodárenia príspevkových organizácií, tým sa zvýšil rozpočet po zmenách o 20 % a skutočné plnenie bola na úrovni 105,4 %
- z jej strany je to všetko čo sa týka záverečného účtu roku 2023

p. primátor

- podotkol, že v zhrnutí bolo povedané všetko potrebné
- následne otvoril diskusiu k bodu programu

p. Gáborčík

- zaujímala by ho položka interné informačné služby vo výške 1,4 mil. €, či by táto položka mohla byť konkretizovaná
- opýtal sa tiež na skutočné bežné príjmy za rok 2022, kde boli v položkách s tým istým názvom uvedené rôzne sumy
- rád by videl slajd, ktorý bol preskočený o financovaní výdavkov škôlok a škôl

p. Košalková

- ozrejmila, že interné informačné služby zahŕňajú všetky výdavky týkajúce sa licenčných poplatkov na správu informačných systémov, ako aj projekty realizované v rámci kybernetickej bezpečnosti v rámci zostavovania katalógu rizík a príjmu nápravných opatrení v príslušnej položke, ako aj nákup informačného vybavenia resp. informačnej techniky potrebnej na chod mesta

p. Gáborčík

- rozumie tomu, len ho zaráža tá suma 1,4 mil. €
- opýtal sa, či vie p. Košalková konkretizovať, aké boli výdavky na informatiku za minulé roky, pretože táto suma sa mu zdá strašne vysoká

p. prednostka

- ozrejmila, že v rámci danej položky ide aj o projekt smarttechnológií, teda jeho spolufinancovanie, ktoré nebolo malé, keďže projekt, ako taký stál 1,6 mil. €

p. primátor

- doplnil, že samotný realizačný projekt ukončili a bol vo výške 1,6 mil. €
- zahŕňal smarttechnológie plus poplatky a licencie potrebné na jeho celkový chod a aj z tohto dôvodu daná položka vyzerala takto

p. Gáborčík

- opýtal sa opäť na tie rozdielne sumy za rok 2022 v bežných príjmoch
- takisto sa opýtal či by im mohli pustiť slajd týkajúci sa financovania škôlok a škôl

p. Košalková

- čo sa týka rôznych súm, to už vysvetľovala, bolo to v slajdoch pri výpočte dlhu, čo mohla uviesť aj v prezentácií, kde bežné príjmy boli ponížené o granty a transfery
- pri jednom výpočte boli bežné príjmy v plnej výške v roku 2022 predošlého roka a v druhom slajde boli ponížené o bežné granty a transfery

p. primátor

- podotkol, že ešte bola otázka na školy a požiadal ukázať danú tabuľku

p. Košalková

- čo sa týka škôl, slajd hovorí o hospodárení rozpočtových organizácií, ich skutočnom plnení voči rozpočtu po zmenách
- osobitne si môžu všimnúť spojenú školu Nižná brána, ZŠ Grundschule, ZŠ Dr. D. Fischera a MŠ Možiarsku a MŠ K. Kuzmányho
- ide o výdavky, ktoré boli uhrádzané prenesenými kompetenciami, výdavkami z príjmovej časti rozpočtu mesta teda z podielových daní a z vlastných príjmov

p. primátor

- doplnil, že mesto dofinancovalo tieto subjekty z vlastných príjmov
- ide o peniaze, ktoré majú slúžiť hlavne na rozvoj škôlok, ktoré nemali vykryté na základe výdavkov svoje príjmy
- ak by to prerátali, prišli by na to, že mesto dáva viac, ako je určený normatív pre dané zariadenia
- v súčasnosti majú ďalšie žiadosti na dofinancovanie týchto zariadení
- uvedené čísla nie sú určujúce, nakoľko nevedia poslanci porovnať, ako vzrástli výdavky resp., ako sú výdavky daných organizácií kryté, nakoľko ide o hrubé čísla
- bolo by potrebné prejsť si každú jednu organizáciu samostatne z pohľadu nákladovosti, ako takej
- dôležité je, že takmer polovicu bežných príjmov sa dáva na vzdelávanie
- to, čo chodí na mesto ako daň z príjmov právnických osôb, takmer polovica odchádza na školstvo
- hovoria tu nielen o prenesenom, ale aj originálnom výkone
- časť daných zdrojov je priamo určených preneseným výkonom, ktoré idú cez mesto len ako transfer
- čo sa týka preneseného výkonu väčšinou základné školy nemali požiadavky na dofinancovanie
- požiadavky sa týkali vždy len originálnych kompetencií, čo sa má meniť od 01. 01. 2025
- aj škôlky majú prejsť na prenesený výkon
- aktuálne prebieha diskusia medzi mestami, obcami a ministerstvom čo všetku bude zahrnuté v danom prenesenom výkone, či aj časť originálnych kompetencií a pod.
- momentálny návrh je dosť radikálny, ide až o 20 % zníženie dane z príjmov
- je to momentálne vo fáze diskusií a pôjde to ešte do medzirezortného pripomienkového konania na schválenie

p. Gáborčík

- opýtal sa, či by mu mohla vysvetliť p. vedúca niektorý ľubovoľný riadok z danej tabuľky napr. ZŠ Grundschule, čo jednotlivé sumy v ňom znamenajú

p. Košalková

- ozrejmila, že rozpočet po zmenách je rozpočet, ktorý sa mení v porovnaní so schváleným rozpočtom, pričom dané zmeny sa schvaľujú buď na MsZ alebo ide o účelové zmeny, ktoré súvisia so zmenou, ktorá je na ministerstve školstva a ktorá ich nijako neovplyvňuje
- čo sa týka skutočného plnenia, ide o údaj, koľko z týchto prostriedkov bolo skutočne vyčerpaných
- v tabuľke vidia percentuálny rozdiel, ktorý hovorí, že rozpočet nebol dočerpaný na 100%, bola tam rezerva 3 %, ak hovoria napr. o škole Nižná brána

p. primátor

- podotkol, že mesto Kežmarok napriek tomu v akom stave sa nachádza celá ekonomika, dokázalo preinvestovať 6,2 milióna eur
- ide o obrovské zdroje, ktoré boli investované v rámci mesta do jeho rozvoja, pričom za 10 rokov je to viac, ako 60 milióna €, čo vidno vo vnútroblokoch, cestách, chodníkoch atď.
- majú pripravené ďalšie projekty, pričom toto nie je štandard, nakoľko mestá a obce majú problémy prežiť, kryť svoj chod a kryť si bežné výdavky, na to aby bol úrad vôbec otvorený
- je to len preto, že vždy keď vidia cestu efektívnejšie fungovania, robia kroky predtým, ako sa stali
- dodal, že vždy v danom nastavení platí, že 80 - 90 % tvoria externé zdroje
- minulý rok to bolo 80 %, pretože obrovsky vzrástli vstupy
- teraz sa plánujú sústrediť na nové projekty, pričom do niektorých sú už aj prihlásení
- chcú riešiť vnútrobloky, nemocnicu atď.
- čo je na diskusiu, je že majú veľmi nízke úverové zaťaženie, a to 19 %, kde väčšinu tvorí úver od Ministerstva financií SR, kde požiadali o preklasifikovanie úveru na dotáciu
- uvidia, ako to dopadne
- uňho je zdravé max. 35 % úverové zaťaženie, pričom mesto je na úrovni necelých 20 %, čo postupne splácajú
- hoci hospodárenie tohto roku je síce na hrane, napriek tomu sa ho snažia udržať v norme
- podotkol, že teraz ide do rekonštrukcie celá časť týkajúca sa Bielej vody či ul. Poľnej
- chcú zveľaďovať totiž nielen centrum mesta ale aj jeho perifériu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

1. **Záverečný účet Mesta Kežmarok za rok 2023 a celoročné hospodárenie Mesta Kežmarok za rok 2023 bez výhrad.**
2. **Rozpočtové hospodárenie Mesta Kežmarok za rok 2023 vo výške 361 881,82 € zistené podľa ustanovení § 16 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účely prevodu do Rezervného fondu Mesta Kežmarok.**
3. **Hospodárenie príspevkových organizácií Mesta Kežmarok za rok 2023 takto:**

a) Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok

Výsledok hospodárenia organizácie za rok 2023 je zisk vo výške 14 056,14 €, z toho kladný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti 12 155,88 € a z podnikateľskej činnosti vo výške 1 900,26 €. Dosiahnutý hospodársky výsledok navrhujeme vysporiadať v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení..

b) Mestské kultúrne stredisko

Výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie za rok 2023 po zdanení je zisk vo výške 16 350,05 €, z toho zisk z hlavnej činnosti vo výške 10 355,64 € a zisk z podnikateľskej činnosti vo výške 5 994,41 €. Dosiahnutý hospodársky výsledok navrhujeme vysporiadať v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

- B e r i e n a v e d o m i e

upravený výsledok bežného a kapitálového rozpočtu - schodok v sume 743 112 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

- P o t v r d z u j e

podľa ustanovení § 16 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu Mesta Kežmarok v roku 2023 z prebytku finančných operácií.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 104/2024

p. primátor

- podotkol, že by mali byť hrdými na to čo sa deje v meste, čo sa tu robí a ako sa im darí mesto zveľadovať

9. Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2024

p. Perignáth

- opýtal sa na položku týkajúcu sa investícií v rámci chodníkov, či môže byť vedúci výstavby alebo p. prednostka osvetliť, o ktoré chodníky pôjde

- druhá otázka je, že majú v návrhu zvýšenie výdavkov na členstvo v samosprávnych organizáciách, kde mu chýba odôvodnenie navýšenia daných výdavkov

p. Šimoňák

- podotkol, že na poslednom MsZ, kde riešili presun 2 000,- € na rybárov bolo spomínané, že sa do rozpočtu zapracuje aj príspevok pre skautov

- tento príspevok v rozpočte zase nie je, a preto sa chce opýtať, čo sa s tým bude robiť

p. Košalková

- ozrejmila, že čo sa týka dodatočných kapitálových výdajov z rezervného fondu na miestne komunikácie, prvou rozpočtovou zmenou deklarovali v rámci rozpočtu 2023 potrebu uhradiť nevyhnutné kapitály mesta
- keďže v rámci rozpočtu v tom čase nebola rezerva, dohodli sa, že ukroja z rozpočtu komunikácií konkrétne chodníkov
- táto rozpočtová zmena teda ani nie je tak navýšením, ako vrátením týchto prostriedkov späť do rozpočtu, pričom navýšenie tam je len mierne, zhruba 90 000,- €
- čo sa týka druhej otázky navýšenia členských príspevkov, spracovali prehľad členských príspevkov v roku 2023 a 2024
- čo sa týka navýšenia, aktuálne čerpanie majú na úrovni 23 000,- €, požadované dočerpanie bol členský príspevok Agentúry regionálneho rozvoja, plus by potrebovali dofinancovať aj OOCR, kde im tieto finančné príspevky budú obratom vrátené cez festival ELRO a jeho dofinancovanie
- ak tieto príspevky prídu daný rozpočet bude v podstate nedočerpaný, čo uvidia až v rámci ďalšieho kvartálu

p. prednostka

- čo sa týka ciest, čakajú na dokončenie rekonštrukcie ciest a chodníkov, ktoré sú začaté, či im tam nevystanú požiadavky, ktorým bude nevyhnutné vyhovieť, aby mohol byť daný úsek alebo cesta dokončená
- čo sa týka skautov, pokiaľ vie navyšujú dotácie o 2 000,- €, kde následne komisia bude môcť rozhodnúť o tom, ako budú tieto prostriedky použité

p. Perignáth

- ak tomu dobre rozumie, čo sa týka ciest a chodníkov čaká sa, či tam vyskočia ďalšie výdavky
- čo sa týka členstva v samosprávnych organizáciách, stále nevie načo pôjde tých 20 000,- €
- chcel by, aby mu povedali, pre ktorú agentúru pôjde konkrétne koľko prostriedkov

p. primátor

- ozrejmil, že je spracovaný kompletný podklad, kde je presne určené koľko finančných prostriedkov pre ktorú agentúru ide
- následne prečítal základné organizácie, v ktorých je mesto Kežmarok členom
- problém bol, že na začiatku to v rozpočet nebolo nastavené v potrebnej výške

p. Gantnerová

- informovala, že daným bodom sa zaoberali na komisii
- podotkla, že čo sa týka OOCR, možno do budúca sa bude diskutovať o navýšení členského poplatku v danej organizácii
- ozrejmila, ako funguje členstvo v OOCR, kde samosprávy platia členstvo podľa počtu obyvateľov a podnikateľské subjekty na základe taxatívneho rozhodnutia
- momentálne v OOCR nie je veľa samospráv, ktoré môžu navyšovať dnes rozpočty, aj napriek tomu, že sú to finančné prostriedky, ktoré plynú z daní z nehnuteľností

p. Perignáth

- narýchlo si preletel čerpanie, ktoré je 22 000,- €, čiže rezerva je 8 000,- €
- v pláne čerpania majú teraz 8 630,- € pre ARR – Agentúru regionálneho rozvoja PSK, kde sa príspevok 8 600,- € už zaplatilo a plánovaných je ďalších 8 600,- €, plus 15 900,- € na OOCR, voči čomu nemá námietky, nakoľko sa to má vrátiť mestu potom naspäť
- 8 000,- € majú ešte v rezerve z rozpočtu, a preto ho zaujíma prečo platia ďalších 8 600,- € Agentúre regionálneho rozvoja PSK
- nie je mu celkom jasné, prečo tam idú až na 50 000,- €

p. prednostka

- ozrejmla, že o vstupe a príspevku do Agentúry regionálneho rozvoja PSK rozhodli poslanci už pred časom, čiže kvôli tomu je to tam
- príspevok tam bol 16 000,- € a ak mali na začiatku podhodnotení rozpočet, tak teraz to tam potrebujú dať

p. primátor

- podotkol, že k členským príspevkom, nie je čo riešiť
- príspevky sú presne fixne dané z jednotlivých organizácií
- v rámci rozpočtu je vyčlenených toľko peňazí, aby sa vykryli základné členské poplatky
- zbytok, ak sa nevyčerpá, vráti sa, a ak je tam málo prostriedkov, tak sa to musí dofinancovať
- dodal, že o vstupe do organizácií ako aj členskom príspevku sa rozhodlo na MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

- zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 02/2024 podľa predloženého návrhu,**
- navýšenie príspevku pre Mestské kultúrne stredisko**
 - kapitálový výdavok vo výške 13 980 €
- zníženie príspevku pre Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok**
 - kapitálový výdavok vo výške 20 000 €
- dotácie na podporu telovýchovy a športu na území mesta Kežmarok**
 - pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok vo výške 35 000 €
 - pre Mestský hokejový klub Kežmarok vo výške 20 000 €
 - zvýšenie za športovú činnosť vo výške 2 000 €
 - pre ostatné športové kluby v celkovej výške 102 000 €
- zaviazanie vecností a objemu finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Kežmarok v roku 2024 vo výške 361 500 € na finančné krytie výdavkov na dostavbu**

cyklistického chodníka pod mostom cesty I/66 v Kežmarku, na výstavbu, rekonštrukciu a obnovu chodníkov a na rekonštrukcia bleskozvodu MŠ Možiarska Kežmarok

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Baránek, Šišková, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

nehlasoval: Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 105/2024

10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 3/2024 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 3/2024 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 106/2024

11. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 4/2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 4/2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Kežmarok.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 107/2024

p. primátor

- vyhlásil 10. minútovú prestávku

Počas prestávky sa na rokovanie MsZ dostavil p. poslanec Jankura a rokovanie MsZ opustil p. poslanec Wagner.

12. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 5/2024, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 4/2022 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok

p. Troppová

- ozrejmila, že sa to týka zmeny zákona z ktorého bolo vypustené, že musia byť tieto školy a školské zariadenia financované podľa VZN

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 5/2024, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 4/2022 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zrelák, Karabinošová, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 108/2024

13. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 6/2024 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov alebo nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok

p. Šimoňák

- opýtal sa či bude škôlkam nejako vykompenzované v rozpočte dané zníženie zo sumy 30,- € na 20 €

p. Troppová

- ozrejmila, že suma musela byť zjednotená z dôvodu, že bol zmenený zákon a nemôže tam byť rozdiel pri deťoch do 3 rokov a deťoch od 3 rokov tzn. musí byť rovnaká suma pre všetky deti

- nevie o nijakej kompenzácií

- detí, ktorých sa to týka, majú okolo 30

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 6/2024 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov alebo nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 109/2024

14. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 7/2024 o zriadení Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok

p. primátor

- požiadal riaditeľov škôl, aby sa vyjadrili postupne k navrhovanému spájaniu, príp. ich vízií

p. Benko

- za ZŠ Grundchule môže povedať, že fúzii vítajú a bude to pre prínosom pre ich školu

p. Scherfel

- sú za fúziu ZŠ Dr. D. Fischera so škôlkou a s MŠ K. Kuzmányho, alokovaným pracoviskom Cintorínskej materskej

p. Malinová

- verí v dobrú spoluprácu s p. riaditeľom a teší sa na ňu

p. Pavligová

- za MŠ K. Kuzmányho s daným návrhom takisto súhlasí

p. Troppová

- ozrejmila, že čo sa týka MŠ Cintorínskej riaditeľka s týmto spájaním taktiež súhlasí
- prešli si to na radách škôl, dôvody sú jasné a sú uvedené aj v dôvodovej správe materiálu k danému bodu
- dôvodom je najmä efektívnejšie využívanie verejných zdrojov, zlepšenie kontinuity vzdelávania, prepojenosť vzdelávacích programov, ako aj posilnenie základných a materských škôl

p. Karabinošová

- informovala, že nebude hlasovať z dôvodu, že prebiehali stretnutia rady škôl, kde jasne vyjadrili stanovisko proti tomuto spájaniu
- rovnako mali stretnutie komisie, kde boli takisto proti tomuto spájaniu

- mali tiež pracovné stretnutie, kde sa to všetko vysvetlilo a uzavrelo
- bola na tom, že k tomuto nedôjde
- ďalšia vec je tá, že škôlky majú prejsť od 01. 01. 2025 pod správu Ministerstva školstva SR, kde má p. primátor svojho stranického kolegu a kde si preto myslela, že asi keď sa tieto veci robia, tak mu p. primátor dôveruje a je to dobrý krok
- toto ju nepresvedčilo aj vzhľadom na terajšie vyjadrenie riaditeľiek tých škôlok
- pre ňu je toto nepochopiteľné
- myslí si, že je ešte čas, aby sa to urobilo aj neskôr, nie teraz takto silou mocou
- opýtala sa, prečo si nepočkali na pripravovanú reformu

p. Perignáth

- opýtal sa na VZN, ktoré majú teraz schváliť, kde je uvedené, že Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže rozhodnutím zo dňa 10. 05. 2024 zaraďuje do siete škôl a školských zariadení Spojenú školu Hradné námestie 38, Kežmarok
- myslel si, že o tom idú teraz rozhodovať, pričom už je to zapísané v sieti
- z právneho pohľadu ho zaujíma, či je to v poriadku, že ministerstvo už zapísalo spojenú školu, ktorá podľa toho čo vie, neexistuje
- opýtal sa, či v tom vedúci právneho oddelenia nevidí nejaký právny problém

p. Antoni

- ozrejmil, že táto právna úprava vzniku spojených škôl je v platnosti od 1. 1. 2022 a môžu polemizovať o jej vhodnosti v niektorých bodoch
- platí však to, že škola sa zriaďuje VZN a zrušuje sa bez VZN
- § 20 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve ods. 4 hovorí, že spojeniu škôl a školských zariadení podľa ods. 2 musí predchádzať ich vyradenie zo siete a ich následné zrušenie
- právnická osoba podľa ods. 2 sa zriaďuje ako spojená škola po zaradení do siete
- tak je nastavený zákon
- zriadenie školy VZN predchádza vyradenie starých škôl a zaradenie novej spojenej školy
- daná úprava ani jemu nedáva vo viacerých veciach logiku, ale takto je nastavená
- postup, ktorý je navrhovaný je v súlade so zákonom

p. primátor

- tiež s tým súhlasí, nakoľko nedokonalosť zákona tam je

p. viceprimátor

- vyjadril sa k VZN, kde bola polemika, že sa ide niečo rušiť, niečo končí
- nič nekončí, nič sa neruší, dá sa len na tom čo majú ďalej budovať a stavať nejaké iné ciele, ktoré sú pre nich dosiahnuteľné
- bol aj na stretnutiach s niektorými primátormi a starostami, kde túto tému preberali
- osobne ho ubezpečovali, že je to správny krok v súčasnej dobe aj do budúcnosti
- aj po diskusiách s riaditeľmi, s riaditeľkami daných inštitúcií, ako aj starostami, starostkami a primátorky, či inými riaditeľmi, ktoré takéto subjekty majú aj v blízkom Poprade je presvedčený, že je to dobrý krok

p. Perignáth

- fakticky reagoval na p. Matiu, že v Poprade takúto spojenú školu práve rozdelili znova na základnú a materskú školu

p. primátor

- ako predkladateľ chce požiadať o podporu daného VZN, preto požiadal na začiatku o vyjadrenie aj riaditeľov, pretože na nich je celá tá váha a ako mesto im sľúbili, že im pomôžu

- školy si potrebujú nastaviť fungovanie nie od 1. septembra, ale už teraz

- čo sa týka nedokonalosti zákona, niekedy sa zdá byť zvláštna, ale je to tak

- zvolili presne taký postup ako určuje zákon, pričom toto rozhodnutie je dôležité pre niekoľko stoviek učiteľov a viac ako tisíc žiakov, aby vedeli ako ďalej pokračovať

- podotkol, že bol včera s primátorom jedného mesta v Bruseli, kde sa ho pýtal, ako prebiehalo uňho schvaľovanie v tejto veci, a či mal nejakú diskusiu

- vraj nie, že proste to navrhli a schválili, pretože je to krok, ktorý má viac pozitív ako negatív

- tiež je presvedčený, že je to dobrý krok, pričom berie na svoju zodpovednosť toto rozhodnutie, ktoré učinil, pričom ním pomôžu škôlkam a školám, aby sa v Kežmarku rozvíjali ďalej, a aby vzdelanie bolo na vyššej úrovni

p. Karabinošová

- opýtala sa, kto prišiel s požiadavkou zlučovania škôl, či to boli práve riaditelia

- myslí si, že si to na pracovnom stretnutí dost' vydiskutovali, či to má význam alebo nemá

- zopakovala tiež, že sa chystá reforma a pýta sa prečo tomu nedali trochu viac času

- ak by budovy išli pod jednu budovu rozumie tomu, no tieto školy a škôlky stávajú v rôznych budovách

p. Zrel'ak

- čo sa týka prvého kroku, nevie kto mal takýto nápad, či riaditelia, či zriaďovateľ alebo komisia školstva

- chýba mu tu stanovisko komisie resp. nejaké jej vyjadrenie k danému bodu

- je to presne to, že sa dostávajú do nekomfortnej situácie a nie prvýkrát

- určite to nie je nikoho snaha politicky tu zahviezdiť

- kladené otázky sú podľa neho úprimné

- myslí si, že MsZ, ako aj primátor sú rovnocenné orgány

- podotkol, že čo sa týka spájania MŠ so ZŠ majú s tým skúsenosť pri ZŠ Nižná brána a MŠ Severná, kde bol proces nastavený inak

- stretli sa k tomu, rozprávali sa o tom, prijali to a stotožnili sa s tým úplne všetci

- tu im asi nejaká diskusia absentovala

- počul aj iné názory na toto spájanie, pričom všetkým ide o dobro detí

- stále však tvrdí jednu vec a to, že na takéto zásadné rozhodnutia by mala určite prebehnúť interná diskusia medzi poslancami, vedením a takisto aj všetkými ostatnými

- podotkol, že v marci vôbec netušili, že išla nejaká žiadosť

- nemali danú informáciu, resp. on ju nemal, stačilo im povedať, že dávajú takúto žiadosť, lebo to považujú za správne, nech sa na to pozrú, vyjadria sa k tomu, a ak sú nejaké problémy nech o nich komunikujú atď.

- danú informáciu nemal, nevedel o tom a neznamená to, že teraz povie ako sa rozhodne, nakoľko to nie je jednoduchá vec
- podotkol, že diskusia by tu mala byť, ak chcú byť zdravé a slobodné mesto
- žiada a dúfa, aby sebareflexia prebehla u každého, a aby rozhodnutia, ktoré robia, boli správne dlhodobo a nielen dnes

p. Sabolová

- reagovala fakticky na p. Zrel'aka, že vzhľadom na to, že je predsedníčkou komisie školstva, je potrebné, aby sa vyjadrila
- komisia školstva nepodporila tento návrh na svojom zasadnutí, nakoľko s nimi nebol daný návrh vôbec konzultovaný
- pokiaľ vie a má vedomosti, malo sa k tomu tak, ako povedal p. Zrel'ak vyjadriť aj MsZ, nakoľko je rovnocenným partnerom mesta
- odhliadnuc od všetkého je situácia v súčasnosti taká, aká je
- došlo to do bodu, keď vlastne už všetky školy a materské školy sú pripravené na tento transformačný proces
- napriek mnohým výhradám, ktoré mala komisia školstva, poslanci, ako aj ona osobne, nechce v tomto bode, ako poslankyňa za mesto poškodiť rodičom, deťom, školám ani škôlkam, nakoľko jej záleží na meste aj na jeho budúcnosti
- nevie či ak by zastavili tento proces bolo by to v prospech týchto škôl a škôlok, a práve preto nemá inú voľbu, ako v tomto momente podporiť daný návrh

p. Troppová

- ohľadom toho, že nikto nevedel o tom, že do konca marca sa idú dávať žiadosti podotkla, že na všetkých školách a škôlkach sa zišli rady škôl, kde bolo povedané, že ide mesto podávať takéto žiadosti na ministerstvo o vyradenie a zaradenie škôl, pričom rady škôl sa mali k tomu vyjadriť
- poslanci, ktorí sú členmi týchto rád škôl tam mali teda aj odôvodnenie žiadosti, ako aj popísaný celý proces spájania
- hoci nebolo dovtedy MsZ, ako členovia ráam mali o tom vedomosť, nakoľko vyjadrenia rád škôl boli súčasťou resp. prílohami týchto žiadostí
- komisia školstva o tomto rokovala na zasadnutí 12. 01. 2024, 21. 02. 2024 a 15. 04. 2024
- doplnila, že materské školy vydali síce nesúhlasné stanovisko so spájaním, ale na MŠ K. Kuzmányho bol 5 členov za, 5 členov proti a 1 člen sa zdržal
- nebolo to v takej pozícii, že nikto do toho nechcel ísť, bolo to pol na pol
- na MŠ Cintorínskej boli 2 členovia za, 3 proti a 4 sa zdržali, a to preto lebo sa k tomu nevedeli vyjadriť, či to bude alebo nebude prospešné
- na základných školách dali rady škôl súhlasné stanovisko a takisto súhlasné stanovisko dala aj Mestská školská rada, ktorá je nad všetkými týmito radami
- tieto stanoviska nie sú záväzné pri rozhodovaní ministerstva, sú len prílohou
- čo sa týka reakcii rodičov, spolu s p. prednostkou prešli materské školy, keď prišli rozhodnutia z ministerstva
- chceli vedieť, ako na to reagujú rodičia, či k tomu majú výhrady
- bolo im povedané, že rodičia to vôbec neriešia, pretože pre nich ani pre ich deti sa vlastne nič nemení
- ani od rodičov nemá nejakú spätnú väzbu, žeby vyjadrili nespokojnosť s týmto spájaním

p. Zreľak

- podotkol, že nie je v rade školy iných materských škôl, ale je v rade školy ZŠ Nižná brána spojená s MŠ
- práve preto túto informáciu nemal, nakoľko tam to neriešili
- čo sa týka formy hlasovania ak sú 3 proti, 4 sa zdržia a 1 je za, tak u nich by to zreteľne neprešlo, a preto by to nestaval úplne ako argument
- čo si cení sú slová Marty Sabolovej
- rád by sa jej v tomto smere zastal, pretože si myslí, že naozaj pozerá na tie deti a na celý systém tak, aby bol dobre nastavený
- nemyslí si, žeby chcela niečo zle
- ak niekto považoval jeho vyjadrenie za útok na školskú komisiu, tak to tak nie je
- váži si celú prácu, ktorú p. Sabolová robí pre danú komisiu, ako aj mesto
- zhrnul, že rozhodnutia, ktoré urobia dnes sa pretavia o niekoľko rokov
- všetko bude závisieť od toho, kto bude v daných školách
- preto si praje, aby malo mesto Kežmarok dobrých ľudí na správnych miestach
- treba sa podľa neho poďakovať riaditeľom aj riaditeľkám, pretože tieto škôlky sú tu minimálne už 50 rokov a toto sú veci, ktoré si žiadajú takúto diskusiu
- opýtal sa koľkí rodičia vedia, že dnes je MsZ v Kežmarku?
- praje si, aby naozaj rozhodnutia, ktoré prijímali boli správne, hoci sa s nimi nemusia vnútorne stotožniť
- podotkol, že pri hlasovaní vychádzajú z informácií, ktoré majú k dispozícii
- ak teraz zahlasujú hocijako, určite nikoho z kolegov nebude hanieť za to, ako sa podľa svojho svedomia rozhodol
- nevie povedať, či teraz budú konať správne, to nikto z nich teraz nevie, ale určite sa budú snažiť urobiť všetko pre to, aby to tak bolo

p. Antoni

- informoval, že za predpokladu, ak budú schválené VZN by mal pozmeňujúci návrh, kde im chýba uznesenie o zrušení škôl, pretože školy už sú vyradené zo siete no chýba im tam medzikrok, týkajúci sa zrušenia škôl
- dané uznesenie už pripravuje, no závisí to od schválenia VZN, pretože nemá zmysel prijať uznesenie o zrušení škôl, ak VZN nebudú schválené

p. Teraj

- danú situáciu chápe v 3 rovinách, a to v rovine právnej, ekonomickej a ľudskej
- čo sa týka prvých dvoch rovín, podľa toho s čím je oboznámený, tak s tým súhlasí
- po právnej stránke by to malo byť tiež všetko v poriadku
- čo sa týka ekonomickej stránky, podľa toho čo mu bolo vysvetlené, to bude prínosom
- zlyháva to skôr na tej komunikačnej úrovni
- chápe všetkých poslancov, že ich trochu mátie situácia, že Ministerstvo školstva SR pripravuje nový návrh zákona, o ktorom zatiaľ nemajú žiadnu vedomosť resp. nevedia, ako bude vyzerat'
- podotkol, že takúto situáciu zažil, keď do škôlky nastupovala jeho dcéra a v Poprade sa spájala MŠ so ZŠ
- takisto tam bola neistota, no nakoniec vnímal výhod, ktoré to prinieslo

- chce povedať ešte jednu vec, a to, že v minulosti poslanecký zbor urobil mnoho rozhodnutí, kde sa váhalo, či to bude úspešné alebo nie, pričom zatiaľ musí povedať, že stále boli krok vpredu a tieto rozhodnutia sa neskôr ukázali, ako dobré rozhodnutia
- verí, že aj sa rozhodnú tak, že to bude dobré rozhodnutie do budúcnosti

p. primátor

- znova požiadal o podporu daného VZN
- osobne je presvedčený, že je to dobré rozhodnutia
- aj tak celá váha je presunutá na tých, ktorý to budú v organizáciách riadiť, takže na riaditeľov škôl, ktorí s tým vyjadrili súhlas
- sám uprednostňuje niečo spraviť, ako o tom diskutovať dookola
- toto spojenie je nielen pragmatické, ale aj s potenciálom do budúcnosti
- chce ich vyzvať, aby sa povzniesli nad veci a videli vzdelávania v Kežmarku skôr v rozsahu nielen 1 roka ale 5 a viacerých rokov, pretože takéto spojenie dáva budúcnosť školstvu v Kežmarku
- podotkol, že je tu už 10 rokov a snaží sa pre mesto skôr niečo spraviť a nielen o tom rozprávať
- netreba z toho robiť diskusný krúžok, treba to spraviť
- pomôžu im, riaditelia to zvládnu, hoci to nebudú mať ľahké
- vyzval ich, aby išli do toho nakoľko je tam viac pozitív ako negatív, ktoré sa budú snažiť eliminovať tak, aby neboli žiadne a aby tam nebol dopad na rodičov a žiakov
- požiadal, aby pracovali pre mesto a nestrácali tu čas možno politickými diskusiami, ktoré ľuďom nepomôžu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 7/2024 o zriadení Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zrelák, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubán, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák
nehlasovala: Karabinošová

Prijaté uznesenie dostalo č. 110/2024

p. primátor

- poďakoval za podporu daného bodu
- ospravedlnil sa, že bude musieť odísť nakoľko o 14:00 hod. začalo prijatie na radnici
- chcel daný bod prejsť, pretože je aj preňho dôležitý
- následne prenechal vedenie schôdze na p. viceprimátora a poprial prítomným pekný zvyšok dňa

15. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 8/2024 o zriadení Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok

p. Troppová

- podotkla, že dôvody sú tie isté, akurát ide o iné subjekty

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 8/2024 o zriadení Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zrel'ak, Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Kredátus, Božon, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák

nehlasovala: Karabinošová

Prijaté uznesenie dostalo č. 111/2024

p. viceprimátor

- poďakoval za podporu tohto rozhodnutia a verí, že to bude dobré rozhodnutie do budúcnosti

p. Antoni

- doplnil, že je potrebné odhlasovať ešte pozmeňujúci návrh

- nevie či to spravia ešte v tomto bode, alebo to dajú až na záver

p. viceprimátor

- opýtal sa či majú pripravený tento návrh, ak áno tak poprosí o jeho doručenie a následne ho zaradia do rokovania.

Rokovanie MsZ opustila p. Karabinošová.

16. Návrh na úpravu Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok

p. Jankura

- danú úpravu prebrali aj na komisii, kde v podstate všetci jej členovia súhlasili s touto úpravou
Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok v prílohe č. 1, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 378/2023 zo dňa 13.11.2023

podľa predloženého dokumentu.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák

nehlasovali: Sabolová, Zreľak

Prijaté uznesenie dostalo č. 112/2024

17. Rozhodnutie o zlúčení obchodných spoločnosti Technické služby Kežmarok s.r.o. a Kežmarok Invest s.r.o.

p. Antoni

- ako bolo povedané aj p. prednostkou, Technické služby Kežmarok v súčasnosti nevykonávajú žiadnu činnosť, a preto predkladajú návrh na ich zlúčenie so spoločnosťou Kežmarok Invest
- toto je prvý krok, celý proces trvá niekoľko mesiacov, pričom odhad je okolo 9 – 10 mesiacov
- v tomto kroku predkladajú návrh na zrušenie spoločnosti formou zlúčenia do Kežmarok Invest s tým, že následne sa budú riešiť dozorné rady spoločnosti, ako aj ďalšie kroky

p. prednostka

- chcela by poďakovať za konštruktívny prístup poslaneckého zboru k prevodu majetku a zároveň požiadať o taký istý prístup aj k týmto administratívnym záležitostiam ohľadom zlúčenia spoločností

p. Šišková

- chcela by sa opýtať na sociálny podnik, ktorý je registrovaný na Technické služby Kežmarok

p. viceprimátor

- ozrejmil, že tento podnik tam už neexistuje

p. Levická

- mala tú istú otázku

p. prednostka

- podotkla, že práve kvôli sociálnemu podniku došli k nejakému zdržaniu pri zlučovaní týchto spoločností, nakoľko vedia, že sa pripravuje legislatíva, ktorá opätovne uvažuje o tom, že sa podporia sociálne podniky
- žiaľ sociálny podnik si vyžaduje kompletne administratívne zázemie od riadenia, mzdového oddelenia, účtovníctva atď.
- nič však nebráni tomu, aby po zlúčení spoločností sa o tento inštitút mohol uchádzať Kežmarok Invest, ktorý je schopný obstaráť aj administratívne zázemie pre tento podnik príp. sa o to môžu pokúsiť Verejnoprospešné služby Kežmarok, kde dané administratívne zázemie je funkčné

p. Levická

- opýtala sa, kedy bol zrušený sociálny podnik, resp. či je pod Technickými službami Kežmarok a je len nefunkčný

p. prednostka

- podotkla, že si presne nepamätá dátum, ale je to asi jeden a pol roka

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a) zrušenie spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok so sídlom Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 718 329 bez likvidácie formou jej zlúčenia do spoločnosti Kežmarok Invest, s.r.o. so sídlom: Hlavné nám. 1, IČO: 36 517 011,

b) poverenie primátora mesta PhDr. Mgr. Jána Ferenčáka, MBA na všetky právne úkony spojené so zrušením spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok so sídlom Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 718 329 bez likvidácie formou jej zlúčenia do spoločnosti Kežmarok Invest, s.r.o. so sídlom: Hlavné nám. 1, IČO: 36 517 011.

za: 8, proti: 3, zdržali sa: 2

za: Baránek, Gáborčík, Kredátus, Božoň, Gantnerová, Matia, Fejercák, Jankura

proti: Levická, Perignáth, Zrel'ak

zdržali sa: Šišková, Šimoňák

nehlasovali: Karabinošová, Porubän, Sabolová

Uznesenie nebolo prijaté.

p. viceprimátor

- aby nedošlo k nejakým pochybeniam, požiadal poslancov, aby sa najprv prezentovali a následne zopakujú hlasovanie, aby nedošlo k nejakým zmätkom

- po prezentácii podotkol, že sa prezentovalo 14 poslancov

Opakované hlasovanie za predložené uznesenie:

za: 6, proti: 3, zdržali sa: 5

za: Baránek, Gantnerová, Kredátus, Božoň, Jankura, Matia

proti: Levická, Perignáth, Zrel'ak

zdržali sa: Fejercák, Porubän, Šišková, Gáborčík, Šimoňák

nehlasovali: Karabinošová, Sabolová

Uznesenie nebolo opätovne prijaté.

18. Rôzne

p. Antoni

- prečítal uznesenia, ktorým sa rušia ZŠ Grundschule, MŠ Možiarska, Školský klub detí ako súčasť ZŠ Grundschule, Školská jedáleň ako súčasť MŠ Možiarska v Kežmarok, ako aj ZŠ Dr. D. Fischera, MŠ K. Kuzmányho, MŠ Cintorínsku, Školský klub detí ako súčasť ZŠ Dr. D. Fischera, Školskú jedáleň ako súčasť ZŠ Dr. D. Fischera, Školskú jedáleň K. Kuzmányho ako súčasť MŠ K. Kuzmányho a Školskú jedáleň ako súčasť MŠ Cintorínska s účinnosťou k 31. 08. 2024

p. Sabolová

- opýtala sa či bude pridelené novým právnym subjektom nové IČO alebo sa zachová IČO jednej zo škôl

p. Antoni

- túto tému presne riešili, kde p. vedúca školstva požiadala o vyjadrenie k tejto veci štatistický úrad, ktorý zaslal nasledovnú odpoveď: Štatistický úrad SR prideliť identifikačné číslo organizácie automatizovaným spôsobom podľa zákona na žiadosť povinnej osoby zodpovednej za zápis osôb do zdrojových evidencií

- všetky otázky je potrebné komunikovať s povinnou osobou, t. j. Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR, ktoré vedie zdrojový register škôl regionálneho školstva

- podľa všetkého čo má načítané k tejto téme je podľa neho logické, že nové školy budú mať nové IČO

p. Sabolová

- opýtala sa či to znamená, že v podstate sa ukončujú všetky pracovné pomery a na základe nového IČO sa musia zrušiť všetky doteraz platiace zmluvy a uzavrieť nanovo?

- týka sa to aj dodávateľsko-odberateľských vzťahov, ktoré budú musieť prejsť na nové IČO

p. viceprimátor

- čo sa týka týchto vecí, riešia sa

p. Antoni

- ozrejmil, že v paragrafe 20 odsek 8 zákona o štátnej správe v školstve je riešená aj táto situácia, kde je uvedené, že pri spojení škôl alebo školských zariadení práva a povinnosti z pracovnoprávných vzťahov, zamestnancov a iné pracovné a iné právne vzťahy jednotlivých škôl a školských zariadení prechádzajú na školu, ktorá vznikla ich spojením

- technicky riešili už aj takúto situáciu

- v minulosti keď prechádzali škôlky spod štátu na samosprávy, tak sa zamestnancov dalo len oznámenie do osobného spisu, že sa mení zamestnávateľ

p. Perignéth

- podotkol, že vyradenie zo škôl zo siete škôl je teda kompetencia mesta v tomto prípade štatutára resp. primátora

- opýtal sa prečo by teraz malo o tom MsZ rozhodovať

- zaradenie a zlúčenie je kompetencia MsZ prostredníctvom VZN, ale zrušenie nevie či patrí do kompetencie MsZ

p. Antoni

- zodpovedal druhú časť otázky p. Sabolovej, kde ozrejmil, že iné právne vzťahy takisto prechádzajú na nový subjekt, čo bude trochu zložitejšie, ale vie si to predstaviť formou dodatku, pričom zmluva bude ďalej pokračovať na vysúťažené obdobie
- čo sa týka otázky p. Perignétha bijú sa tam dva predpisy, ktoré následne ozrejmil
- pokiaľ ide o kompetencie štatutára na základe usmernenia Ministerstva školstva SR, ktoré obdržali, štatutár resp. primátor mesta je stotožnený s osobou zriaďovateľa okrem prípadov, kde je vyslovene uvedené zastupiteľstvo tzn. napr. opakované vymenovanie riaditeľa
- čo sa týka zriadenia školy, v zákone č. 596/2003 Z. z. § 6 je uvedené, že obec zriaďuje školy VZN a ruší ich podľa siete škôl
- VZN je teda bez pochyby kompetenciou MsZ
- čo sa týka zriaďovania tam idú opäť do zákona o obecnom zriadení § 11 ods. 4, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo zriaďuje a zrušuje rozpočtové, príspevkové organizácie a iné právnické osoby, kde je vlastne kompetencia MsZ pre zrušenie
- primátor mesta je oprávnený požiadať ministerstvo o vyradenie a zaradenie škôl, k čomu v tomto prípade došlo
- zrušenie a zriadenie škôl je kompetencia zastupiteľstva
- pri zrušení postačuje uznesenia, kdežto pri zriadení je potrebné VZN
- úprava je nelogická, pretože teraz VZN zriadili školu, a ak by ju chceli zrušiť, mali by stále platné VZN, ktoré je možné zrušiť len VZN

p. Sabolová

- chcela sa spýtať na to čo už p. právnik odpovedal

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

ruší

- **Základnú školu - Grundschule, Hradné námestie 38, Kežmarok,**
- **Materskú školu, Možiarska 1, Kežmarok,**
- **Školský klub detí, Hradné námestie 38, Kežmarok ako súčasť Základnej školy - Grundschule, Hradné námestie 38, Kežmarok,**
- **Školská jedáleň, Možiarska 1, Kežmarok ako súčasť Materskej školy, Možiarska 1, Kežmarok**

- **Základnú školu, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok,**
- **Materskú školu, Karola Kuzmányho 41, Kežmarok,**
- **Materskú školu, Cintorínska 3, Kežmarok,**
- **Školský klub detí, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok ako súčasť Základnej školy, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok,**
- **Školskú jedáleň, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok ako súčasť Základnej školy, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok,**

- Školskú jedáleň, Karola Kuzmányho 41, Kežmarok ako súčasť Materskej školy, Karola Kuzmányho 41, Kežmarok,
- Školskú jedáleň, Cintorínska 3, Kežmarok ako súčasť Materskej školy, Cintorínska 3, Kežmarok

s účinnosťou k 31.8.2024.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

Perignáth, Baránek, Šišková, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák, Sabolová, Zreľak

Prijaté uznesenie dostalo č. 113/2024.

19. Interpelácie

p. Šišková

- opýtala sa na ul. Poľná 40, 42, 44, 46 až 48, kde nie je urobená cesta a odmietajú tam chodiť smetiari aj poštári či vedia o tejto problematike

p. Matia

- pozrú sa na to a prejdú si to

p. Zreľak

- dostal informáciu od obyvateľa ul. Pradiarne, kde je problém s verejným osvetleným, kde boli vybrané stĺpy verejného osvetlenia, ktoré sa majú nahradiť novými
- podotkol, že večer je tma a nechať obyvateľov danej ulice niekoľko týždňov bez svetla nie je podľa neho správne
- požiadal to urgovať a aby sa takéto veci nestávali do budúcnosti, navrhol nech sa to robí súbežne
- čo sa týka orezov, musí poďakovať za výrez suchého stromu na ul. Pod lesom 11-13
- podotkol, že samozrejme treba prejsť sídlisko, kde sú podobné stromy
- požiadal posilniť kosenie
- apeloval tiež na čistotu detských ihrísk, ktoré sú v strašnom stave

p. Levická

- poďakovala p. prednostke za odpoveď ohľadom výrubu a úpravy stromov na ul. Gen. Štefánika
- požiadala o kosenie na sídlisku Juh
- požiadala tiež o koncovky na chodníkoch na ul. Dr. D. Frölicha, kde je to nebezpečné pre deti, ktoré používajú bicykle, kolobežky či trojkolky
- takisto apelovalo na úpravu cesty na ul. Kamenná baňa

p. Sabolová

- poďakovala mestu za to, že zrealizovalo naozaj peknú cestu na sídlisku na ul. M. Lányiho

- opýtala sa čo bude s využitím tržnice a či by nebolo vhodné pre budúcnosť zaviazat' tých, čo vyhrajú súťaž verejného obstarávania tým, že do určitého času musia začat' reálne prevádzkovať daný priestor
- v nemocnici CIZS ju lekári požiadali či by sa nedalo priamo pri vrátnikovi, kde je bufet a lekárňu umiestniť aspoň nejaké dve tri stoličky pre starších ľudí
- tretia vec je, že občania očakávajú od mesta vzhľadom na dosť vážnu medzinárodnú situáciu vytvorenie, resp. poskytnutie nejakých informácií ohľadom toho, aké sú možnosti civilnej ochrany v rámci mesta v prípade nejakých živelných udalostí, resp. iných záležitostí, nakoľko občania sledujú správy a majú rôzne obavy a chcú vedieť v prípade nejakého útoku, resp. ohrozenia, ako sa zachovať

20. Záver

Na záver zasadnutia MsZ viceprimátor mesta poďakoval všetkým poslancom za konštruktívny prístup k rokovaniu a hlasovaniu. Následne všetkých pozval na festival ELRO, ktoré sa bude konať 12. 07. 2024. Požiadal poslancov o potvrdenie ich účasti a ozrejmil, že v najbližšom období ich bude oslovovať na spoluprácu pri sprevádzaní partnerských miest. Požiadal prítomných, aby sa presunuli na obed do Hotela Club, čím ukončili zasadnutie MsZ.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Ing. Jela Bednárová
prednostka úradu

Overovatelia: Mgr. Tomáš Šimoňák

Mgr. Bc. Jozef Matia

Zapisovateľka: Veronika Klukošovská