

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **25.10.2024**

K bodu programu: **02.**

Názov materiálu: **Schválenie programu Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie,
overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa.
2. Návrh na uznesenie.**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA**
primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné schváliť program zasadnutí MsZ. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení hlasuje MsZ najskôr o predložennom návrhu programu väčšinou prítomných poslancov. Následné návrhy na zmenu a doplnenie programu rokovania MsZ sú schvaľované v zmysle novely nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na schválenie investičného úveru
5. Návrh na schválenie investičného úveru
6. Vyporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam
 - 6.1. Návrh na úpravu podmienok prenájmu nehnuteľností na ulici Huncovská v katastrálnom území Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok
 - 6.2. Návrh na súhlas s realizáciou stavebných úprav pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok
 - 6.3. Súhlas s vykonaním zmeny v Štatúte neziskovej organizácie Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku
 - 6.4. Súhlas s dočasným pozastavením nevykonávaných činností neziskovej organizácie Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku
7. Rôzne
8. interpelácie
9. Záver

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

v.r.

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné zvoliť alebo určiť dočasné orgány a funkcie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslankyňa: Katarína Šišková
p. poslanca : Mgr. Ondrej Jankura

v o l í do volebnej komisie:

p. poslankyňa :	Ing. Janka Gantnerová	za predsedu komisie
p. poslanca:	PhDr. Igor Kredátus	za člena komisie
p. poslanca :	PhDr. Andrej Zreľak	za člena komisie

v o l í za overovateľov zápisnice:

p. poslanca: Ing. Vojtech Wagner
p. poslanca : Mgr. Tomáš Šimoňák

b e r i e na vedomie :

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Hlavný kontrolór mesta**

Na rokovanie dňa: **25.10.2024**

K bodu programu: **3**

Názov materiálu: **Správa o plnení uznesení prijatých Mestským
zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 18.10.2024 za
kontrolované obdobie roka 2024 a predchádzajúce
obdobia**

Obsah materiálu: **1. Návrhy na uznesenia**

Potrebné k schváleniu: **- Nadpolovičná väčšina prítomných**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

VYHODNOTENIE

**Stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom
v Kežmarku ku dňu 18.10.2024**

Rok **2024** :

Z uznesení, ktoré boli prijaté na MsZ dňa 16.9.2024 zostávajú v plnení 2 uznesenia a to č. 154 a č. 155. Jedná sa o vyhlásenie verejných obchodných súťaží na kasárne a hangár.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 18.10.2024, za kontrolované obdobie roka 2024 a predchádzajúce obdobia.



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá : Hlavný kontrolór

Na rokovanie dňa: **25.10.2024**

K bodu programu **4**

Názov materiálu **Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu na
schválenie uzatvorenia investičného úveru v sume
5 500 000 € na investičné akcie mesta Kežmarok.**

Obsah materiálu: **Návrh na uznesenie.**

Potrebné k schváleniu: - **viac ako ½ prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **4**

Prílohy k ZM: -

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Kežmarok

k dodržaniu podmienok na schválenie uzatvorenia investičného úveru v sume 5 500 000 € na investičné akcie mesta Kežmarok.

V zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“) dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce, resp. mesta, pričom porušenie týchto podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania obcou je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Pravidlá používania návratných zdrojov financovania upravuje § 17 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Podľa § 17 ods. 2 citovaného zákona, mesto môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka sa tieto zdroje financovania môžu výnimočne použiť za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu.

Podľa § 17 ods. 4 citovaného zákona, obec môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyváženosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania upravuje § 17 ods. 6 citovaného zákona, podľa ktorého obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak :

- a) celková suma dlhu mesta neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

V zmysle § 17 ods. 7 sa celkovou sumou dlhu obce rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku.

Do celkovej sumy dlhu sa podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nezapočítavajú aj záväzky z Environmentálneho fondu.

Do sumy splátok návratných zdrojov financovania a sumy splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Základné podmienky navrhovaného úveru:

Forma úveru: investičný úver

Účel prijatia a použitia úveru: Plánované investičné akcie Mesta Kežmarok

Výška úveru: 5 500 000 EUR

Veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s.

Úroková sadzba: fixná úroková sadzba na 5 rokov vo výške 2,49 % p. a.

Doba splácania: 10 rokov

Zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia

Rozhodovanie o prijatí návratnej finančnej výpomoci

Rozhodovanie o prijatí úveru alebo pôžičky je vyhradené mestskému zastupiteľstvu v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien.

Overenie dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania:

Celkové bežné príjmy mesta za predchádzajúci rok k 31.12. 2023 vo výške: 21 752 790 EUR
Výška bežných príjmov po vylúčení transferov k 31.12. 2023 vo výške: 12 472 559 EUR
60 % z celkových bežných príjmov k 31.12. 2023 je: 13 051 674 EUR
25 % z celkových bežných príjmov po vylúčení transferov k 31.12. 2023 je : 3 118 339,75 EUR
Celková suma dlhu k 31.12. 2023: 4 584 735 EUR , čo predstavuje 21,08 % z celkových bežných príjmov
Ročné splátky návratných zdrojov financovania k 31.12. 2023: 833 285,32 EUR, čo predstavuje 6,68 % z bežných príjmov po vylúčení transferov
Orientačné ročné splátky návratných zdrojov financovania bez uvažovania nového investičného úveru pre rok 2024 vrátane úrokov: 1 096 868,68 EUR, čo predstavuje 8,79 % z bežných príjmov po vylúčení transferov, orientačné ročné splátky so splácaním nového úveru : 1 672 868,68 €, čo by predstavovalo 13,41% z bežných príjmov po vylúčení transferov, a to len v prípade úplného vyčerpania úverovej zmluvy.
Celková suma dlhu bez nového investičného úveru v sume: 4 584 735 EUR a po odpočítaní splátok k 18.10.2024 vo výške 733 516,01 EUR je 3 851 218,99 EUR, čo predstavuje 16,00 % z celkových bežných príjmov, celková suma dlhu s novým investičným úverom vo výške 5 500 000 EUR bude predstavovať 42,99 % z celkových bežných príjmov mesta za predchádzajúci rok 2023, a to len v prípade úplného vyčerpania úverovej zmluvy.



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že Mesto Kežmarok dodržiava pravidlá používania návratných zdrojov financovania uvedených v § 17 ods. 6 písm. a/, b/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a to aj s prihliadnutím na ustanovenie § 17 ods. 4 tohto zákona, pri posúdení všetkých faktorov ktoré môžu ovplyvniť podmienky za ktorých návratné finančné zdroje mesto teraz získa a v budúcnosti bude splácať a to aj pri schválení tohto úveru.

Záver :

Konštatujem, že Mesto Kežmarok na základe údajov o vývoji a aktuálnom stave dlhu spĺňa podmienky podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov na prijatie Investičného úveru vo výške 5 500 000 € na financovanie plánovaných investičných akcií mesta Kežmarok.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok k dodržaniu podmienok ku schváleniu investičného úveru na Investičné akcie v meste Kežmarok v sume **5 500 000 €**.

V Kežmarku, dňa 18.10.2024

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Ekonomické oddelenie**

Na rokovanie dňa: **25.10.2024**

K bodu programu: **4.**

Názov materiálu: **Návrh na schválenie uzavretia investičného úveru**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné
na schválenie: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor**

Meno funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Katarína Košalková
vedúca ekonomického oddelenia**

Príloha: **Indikatívna ponuka na poskytnutie úveru
Tabuľkový prehľad investícií 2024 - 2026**

a) Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok má v oblasti investícií pripravené projekty a projektové zámery, ktoré je možné realizovať v najbližšom období. Keďže medzi pripravenými a pripravovanými projektami je zhoda s požiadavkami poslaneckého zboru a verejnosti, navrhujeme projekty zrealizovať. Je predpoklad, že každý projekt bude mať v budúcnosti už len vyššie nároky na financovanie, čím viac budeme projekt odsúvať, tým bude drahší. Financovanie samospráv je nastavené tak, že je možné financovanie zákonných povinností, na investičný rozvoj je nevyhnutné hľadať externé zdroje. Do úvahy prichádzajú európske dotácie a dotácie štátu, tu sú však možnosti limitujúce a programové zameranie jednotlivých výziev nie je vždy možné napasovať na potreby mesta. Predkladáme preto MsZ návrh na schválenie investičného úveru, ktorým chceme vykryť potrebu spolufinancovania v prípadoch možností externých zdrojov, resp. celkového financovania v prípadoch delenia projektov na etapy. S takýmto úverom v aktuálnych podmienkach bánk je možné disponovať 2 roky, počas ktorých plánujeme poskytnuté prostriedky využiť na financovanie a spolufinancovanie nižšie uvedených projektov, ktoré vnímame ako priority pre rozvoj Kežmarku v jednotlivých oblastiach. Použitie pre jednotlivé projekty bude súčasťou rozpočtu mesta, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo.

I. Šport a Športová infraštruktúra

- 1. Umelý trávnik ZŠ Nižná brána - realizácia**
- 2. Futbalový štadión 2 – umelý trávnik, zázemie, lukostrelecký areál – realizácia po etapách I. a II.**
- 3. Krytá plaváreň – projektová dokumentácia**
- 4. Atletická dráha – Spojená škola Dr. D. Fischera - realizácia**
- 5. Multifunkčné ihrisko – Spojená škola Hradná - realizácia**

II. Infraštruktúra

- 1. Rekonštrukcia ciest a chodníkov II. etapa - realizácia**
- 2. Rekonštrukcia mosta Nižná brána - realizácia**
- 3. Parkovisko K. Kuzmányho – Petržalská – realizácia po etapách**
- 4. Revitalizácia vnútrobloku Možiarska, Garbiarska, Nižná brána – realizácia po etapách I., II. resp. III.**
- 5. Revitalizácia vnútrobloku ulica Karola Kuzmányho - realizácia**
- 6. Fotovoltika pre budovy mesta - realizácia**

III. Cestovný ruch

- 1. Rekonštrukcia Kostolného námestia a ulice Novej – realizácia po etapách I., II., III.**
- 2. Rekonštrukcia Hlavného a Hradného námestia – projektová dokumentácia**

IV. Sociálna oblasť

- 1. Zníženie energetickej náročnosti budovy ZPS a ZOS - realizácia**
- 2. Nízkokapacitné zariadenie pre seniorov – realizácia**

V. Iné

- 1. Rekonštrukcia Domu smútku – Nový cintorín - realizácia**
- 2. Prístavba hospodárskeho objektu Starý cintorín - realizácia**

Pre upresnenie poskytujeme bližšiu špecifikáciu jednotlivých položiek v tabuľkovej prílohe dôvodovej správy.

Základné podmienky navrhovaného úveru:

Druh úveru: investičný úver

Veriteľ: Všeobecná úverová banka, a. s.

Výška úveru: 5 500 000 EUR

Účel úveru: Investičné akcie mesta Kežmarok/Kapitálové výdavky mesta Kežmarok

Splatnosť úveru: 10 rokov

Úrokové rozpätie: 2,49 % p. a. úroková sadzba fixovaná na 5 rokov

Zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia

Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh na schválenie investičného úveru.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

uzavretie úverovej zmluvy s finančnou inštitúciou Všeobecná úverová banka, a. s. za nasledovných podmienok:

Druh úveru: investičný úver

Veriteľ: Všeobecná úverová banka, a. s.

Výška úveru: 5 500 000 EUR

Účel úveru: Investičné akcie mesta Kežmarok/Kapitálové výdavky mesta Kežmarok

Mestský úrad
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák MBA
primátor mesta
Hlavné námestie 1
060 01 Kežmarok

Poprad, 04.09.2024

Vec: Indikatívna ponuka na poskytnutie úveru

Vážený pán primátor,

mesto Kežmarok (ďalej „Mesto“) požiadalo Všeobecnú úverovú banku, a.s. (ďalej „Banka“) o predloženie ponuky na poskytnutie investičného úveru pre Mesto. Dovoľujeme si Vám preto predložiť nasledovnú indikatívnu ponuku Banky na poskytnutie úveru Mestu na financovanie jeho kapitálových výdavkov a prípravy projektovej dokumentácie:

Druh úveru:	investičný úver
Účel úveru:	financovanie kapitálových výdavkov a projektovej dokumentácie mesta Kežmarok
Výška úveru:	5 500 000,- EUR
Splatnosť úveru	10 rokov
Úroková sadzba:	12M EURIBOR + 0,12% p.a. 2,49% p.a. ÚS fixovaná na 5 rokov fixná 2,53% p.a.
Čerpanie úveru:	do októbra 2026, úhradou faktúr na účet dodávateľa, načerpaním úveru na bežný účet Mesta v Banke alebo refundáciou na účet Mesta v Banke v prípade úhrady faktúr z vlastných zdrojov Mesta
Splácanie istiny úveru:	mesačné splátky v zmysle dohodnutého splátkového kalendára s 1. splátkou v 07/2025
Platby úrokov:	mesačne

Poplatky súvisiace s úverom:

Poplatok za uzatvorenie úverovej zmluvy / poskytnutie úveru:	0
Záväzková provízia:	0
Poplatok za nedočerpanie úveru:	0

Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25,
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B, IČO: 31320155

Poplatok za monitorovanie
a správu úveru:

0

Poplatok za vedenie úverového
účtu:

6,- EUR mesačne

Poplatok za predčasné splatenie
úveru:

- 0,00% z objemu predčasnej splátky istiny úveru z vlastných zdrojov;
- 3,00% z objemu predčasnej splátky istiny úveru z cudzích zdrojov,
minimálne 500,00 EUR

Zabezpečenie úveru:

bez zabezpečenia

Ostatné podmienky:

- realizovanie platobného styku v zmysle dohody Mesta a Banky
- ďalšie podmienky obvyklé pre tento typ obchodu a pre financovanie samospráv

Úrokové sadzby sú stanovené ku dňu predloženia tejto indikatívnej ponuky. V prípade zmeny situácie na finančných trhoch je možná ich zmena.

V prípade, že sadzba Euribor bude záporné číslo použije sa sadzba Euribor vo výške 0 (nula).

Pri predčasnom splatení úveru alebo jeho časti môžu vzniknúť refinančné náklady Banky na úhradu pre Mesto.

Táto indikatívna ponuka je predložená Bankou za účelom prerokovania podmienok úveru a nemôže byť považovaná za záväznú. Každá realizácia obchodu na základe Žiadosti o uzatvorenie obchodu v zmysle tejto ponuky podlieha schváleniu kompetentným orgánom Banky a musí spĺňať právne a obchodné podmienky Banky pre poskytnutie úveru.

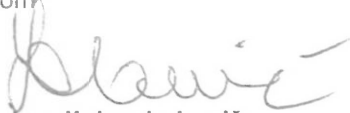
Vzhľadom na vyššie uvedenú ponuku Vás prosíme o vyjadrenie sa k navrhnutým podmienkam úveru a na základe Vášho záujmu dohodneme ďalší postup.

Táto indikatívna ponuka na poskytnutie úveru je dôverná a je určená výlučne mestu Kežmarok. Jej obsah nemôže byť zverejnený akýmkoľvek tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky.

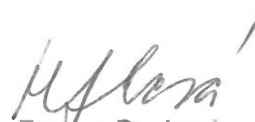
Táto indikatívna ponuka je platná do 15.11.2024.

V prípade akýchkoľvek otázok nás prosíme kontaktujte: Ľubor Labanič, mobil 0904 755 561, e-mail llabanic@vub.sk, Zuzana Repková, mobil 0904 755 682, e-mail zrepkova@vub.sk.

S pozdravom


Ing. Ľubor Labanič
akvizičný riaditeľ pre samosprávy

VÚB, a.s.
Mlynské Nivy 1
829 90 Bratislava 25
81800/01


Ing. Zuzana Repková
manažér klientskych vzťahov senior

Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25,
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B, IČO: 31320155

VÚB je členom skupiny **INTESA**  **SANPAOLO**

Pripravované investície

Oddelenie rozvoja mesta a výstavby

Mesto Kežmarok je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zodpovedné za rozvoj svojho územia, za skvalitňovanie života v meste k spokojnosti obyvateľov i návštevníkov. K našim cieľom patrí aj rozvoj športu pre všetkých obyvateľov, bezpečné a vybavené ihriská na pre všetkých obyvateľov. Realizácie projektov sú v súlade so stratégiou mesta Kežmarok ako aj s PHSR.

Aktualizované : 5.9.2024

Číslo projektu / štúdie	Názov projektu	Aktuálny stav	Lokalita	Projekt. dokumentácia (rok spracovania, projektant)	Stavebné povolenie/ ohlásenie	Zmluva o dielo/ objednávka	Spôsob financovania	Rozpočet s DPH	Vyjadrenia dotknutých orgánov	Poznámka
Oblasť Šport a Športová infraštruktúra										
1.	Umelý trávnik a vonkajšia učebňa ZŠ – Nižná brána	Príprava podkladov	ZŠ Nižná brána	Jún 2023, AIP projekt, s.r.o.	SÚ 3857/2023	-----	Vlastné zdroje	650 000,00 €	áno	
Rekonštrukcia voľne prístupného areálu o veľkosti 4145m² prispeje k zvýšeniu pohybových a voľnočasových aktivít všetkých obyvateľov mesta, deti, mládež a dospelých, skupiny rekreačných športovcov a jednotlivcov bez obmedzení a bezodplatne. Podporí sa tým rozvoj telesnej kultúry, trávenie voľného času, lepšie športové výkony pretože výmena súčasného trávnik a umelý trávnik je ideálnym riešením na celoročné športové využívanie zabezpečujúce stabilitu povrchu aj za extrémneho počasia, nižšia nákladovosť na údržbu a vykonávanie širšieho spektra druhov športu. Pravidelne plochu využívajú žiaci ZŠ mesta KK, športovci, seniori a rekreačný neprofesionálny športovci. Plochu využíva aj najmladšie kategórie športového klubu 1.MFK Kežmarok na tréningový proces, ktorý je možný od apríla do konca októbra.										
2.	Futbalový štadión 2 Umelý trávnik, lukostrelecký areál	Spracovaná štúdia	Ul. Tvarožnianska 3	-----	-----	-----		2 mil. €		
Pravidelne plochu využívajú žiaci ZŠ mesta KK, športové kluby – LK Kežmarský šíp 1992 a 1.MFK Kežmarok ako aj lokálny rekreačný neprofesionálny športovci. 1.MFK Kežmarok, ktorý má 11 mládežníckych kategórií s počtom viac ako 250 členov v súčasnosti využíva štadión pre tréningový proces, ktorý je možný len od apríla do konca októbra. Výmena by zabezpečila celoročné využívanie areálu a s tým spojené kvalitnejšie výkony športovcov, nižšie náklady a nenáročnosť údržby, bezpečnejšie športové prostredie.										
3.	Športová hala V. Jenčeka – komplexný projekt	Spracovaná PHZ	Nižná brána	Pôvodný projekt Ing. arch. Figlár	SÚ 223/2016 – Kt Predĺženie SÚ 2808/2021 - Ši	-----	-----	PHZ : PD 103 000 € Stavba Cca. 1 mil. €	-----	
Mestská športová hala prešla I. etapu interiérovej rekonštrukcie pričom pre kvalitnejšie, bezpečnejšie a energeticky efektívnejšie využitie je potrebné v interiérovej a exteriérovej rekonštrukcii pokračovať. Hala je využívaná 8 športovými klubmi s takmer 500 členmi, stredné školy - 4 tr., verejnosť, CVČ, policajný zbor SR a slúži aj ako zázemie pre folklórny súbor Magura.										
4.	Krytá plaváreň	Spracovaná štúdia / výber lokality	????	Štúdia Ing. arch. Kruliac	-----	-----	-----	PD cca 100 000 €	-----	
5.	Spojená škola Dr. Fischera – atletická dráha / modernizácia vnútorného átria	PD aj rozpočet spracovaný	ZŠ Dr. Fischera	2023, AIP projekt, s.r.o.	-----	-----		Stavba 611 000,00	-----	

Číslo projektu / štúdie	Názov projektu	Aktuálny stav	Lokalita	Projekt. dokumentácia (rok spracovania, projektant)	Stavebné povolenie/ ohlásenie	Zmluva o dielo/ objednávka	Spôsob financovania	Rozpočet s DPH	Vyjadrenia dotknutých orgánov	Poznámka
Hlavným dôvodom realizácie projektu bude zabezpečenie poskytovania výchovno – vzdelávacích služieb na vyhovujúcej kvantitatívnej a kvalitatívnej úrovni prostredníctvom modernizácie vnútorného átria na priestory vonkajšej učebne a modernizáciou vonkajšieho oválu. V súčasnosti je ovál rokmi značne opotrebovaný. Priestor átria svojou polohou a rozlohou ponúka širšie využitie v rámci vzdelávacieho procesu. Rekonštrukcia ponúkne transformáciu vzdelávania, zabezpečí funkčnosť aj v nepriaznivých poveternostných podmienkach a zabezpečí sa bezbariérovosť priestoru. Jedná sa o trvalé riešenie identifikovaných problémov a potrieb v oblasti základného vzdelávania.										
6.	Spojená škola Hradná Výstavba vonkajšej učebne a vonkajšieho funkčného ihriska, prístavba školskej kuchyne	PD aj rozpočet spracovaný	ZŠ Hradná	áno	-----	-----		807 000,00	-----	
Potreba vznikla ako identifikovanie potrieb pre kvalitnejší a neseegrovaný vyučovací proces, zlepšenie prístupu k vzdelávaniu. Jedná sa o podporu školskej infraštruktúry vytvorením podmienok pre športové a vzdelávacie aktivity aj pre pohybovo znevýhodnených žiakov prostredníctvom certifikovaného vonkajšieho funkčného ihriska. Vonkajšia učebňa poskytne priestor pre aktívne doobedné prezenčné vyučovanie prírodopisu, v poobednajších hodinách bude slúžiť združenej MŠ a školskému klubu detí. Jedná sa o krok k modernejšiemu a atraktívnejšiemu vzdelávaciemu procesu žiakov.										
Oblasť Infraštruktúra										
1.	Cesty a chodníky Rámcovka II Etapa 2025 - 2026	Vybraté ulice, príprava rozpočtov	Celé mesto	Ing. Justh 2024	-----	-----	Vlastné zdroje	2.5 mil. €	-----	
2.	Rekonštrukcia mosta na ulici Nižná brána	Realizačná PD sa dopracováva, čakáme na výzvu	Nižná brána	DAQE Slovakia s.r.o. Žilina	Uzemko : SÚ-4597-003/2021-Ši zo dňa 20.09.2021 Stavebko : Dopr. 19111/1913/2024- To zo dňa 25.3.2024	ZoD na PD 305/2020	PD – 78 360 €	Odhad : 2,5mil.	Vyjadrenia sú súčasťou PD	
3.	Parkovisko Karola Kuzmányho, Petržalská	Spracovaná štúdia	Karola Kuzmányho Petržalská	KATE design s.r.o. 07/2024	-----	PD : Obj. č. 20240411	Vlastné zdroje	Štúdia :995 € Realizácia : 1,5 mil €	Potrebný súhlas od Lubice	
4.	Revitalizácia vnútrobloku Možiarska, Garbiarska a Nižná brána	PD v realizácii	Možiarska, Garbiarska a Nižná brána	Štúdia : KATE design s.r.o. 2022 PD : KATE design s.r.o. 2024	-----	Štúdia : 138/2022 PD : 153/2024	Vlastné zdroje	Štúdia : 21 399 € PD : 55 999 €	-----	Zaslaný koncept na odsúhlasenie 08/2024
5.	Revitalizácia vnútrobloku ul. Karola Kuzmányho	Vypracovaná PD, potrebný súhlas od obce Ľubica a doriešiť povolenie	Ul. Karola Kuzmányho (horný juh druhá časť)	KATE design s.r.o. 2023	-----	PD : 433/2023 zo dňa 11.09.2023	Vlastné zdroje	PD :21 999 € Rozpočet : 2,7mil. €	Máme a čakáme na Lubicu	
6.	Fotovoltaika pre Budovy mesta	PD odovzdané, príprava povolenia	Zimný štadión ZŠ Fischera ZŠ Nižná brána	TLE s.r.o. 05/2024	Rieši každá organizácia samostatne za seba	PD : 79/2024	Vlastné zdroje	Štadión : 526 000 € ZŠ Nizna brana 68 000 € ZŠ Fishera : 151 000 €	VSD máme, viac netreba	Problem hospodárska činnosť na štadióne

Číslo projektu / štúdie	Názov projektu	Aktuálny stav	Lokalita	Projekt. dokumentácia (rok spracovania, projektant)	Stavebné povolenie/ ohlásenie	Zmluva o dielo/ objednávka	Spôsob financovania	Rozpočet s DPH	Vyjadrenia dotknutých orgánov	Poznámka
Energetická efektívnosť a zníženie nákladov na spotrebu energií, nižšie prevádzkové náklady a údržba systémov										
Oblasť Cestovný ruch										
1.	Rekonštrukcia Kostolného námestia a ul. Novej	Projekt pripravený na realizáciu, podaná žiadosť na INTEREG	Kostolne námestie, ulica nová, príľahlé uličky do centra mesta	Návrhy : Justh/Šuty PD : PROARCH 2021	Stavebné povolenie zo dňa 27.07.2022, č.j. SÚ 4058/2022 - Ši	Štúdia + PD 236/2021	Vlastné zdroje	PD :21 120 € Stavba : 2 366 370,43 €	-----	Pripravené k realizácii
Hlavným dôvodom je starostlivosť o územie v pamiatkovej rezervácii v súlade s PHSR mesta Kežmarok a zatraktívnenie daného územia ako produkt cestovného ruchu. Jedná sa o zlepšenie environmentálnych aspektov verejného priestranstva čím sa zvýši technická, krajinárska, sadovnícka, spoločenská, vybavenostná a kultúrna úroveň existujúceho verejného priestranstva. Cieľom projektu je budovaním prvkov zelenej infraštruktúry v priestore vnútrobloku mestského sídliska, adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy a znižovaním znečistenia ovzdušia a hluku zlepšiť životné prostredie a skvalitniť tak život obyvateľov mesta Kežmarok.										
2.	Rekonštrukcia Hlavného a Hradného námestia	Príprava podkladov pre PD, prvotné stretnutie s KPU	Hlavné námestie a Hradné námestie	-----	-----	-----	-----	PD cca 200 000 €		
Sociálna oblasť – Komplexné rekonštrukcie										
1.	Zníženie energetickej náročnosti budovy ZPS a ZOS	Projekt v realizácii, ukončenie 09/2024	Vyšný mlyn 13 KN-C 1302	AIP projekt s.r.o 09/2024	Bude sa riešiť po odovzdaní PD	PD : 71/2024	Vlastné zdroje	Cca 3,5mil. eur	Budú súčasťou SP	
2.	Nízkokapacitné zariadenie pre seniorov	PD pre SP pred odovzdaním Stavebné konanie začne 3.9	Síhoť 13A	Ing. Jozef Petrík 08/2024	Územko SÚ 29925/3899-ÚR/2024-PB	PD : 93/2024	Vlastné zdroje	PD : 36 650 € Stavba : 1.7 mil. €	Súčasťou SP a ÚR	
Cintoríny										
1.	Rekonštrukcia domu smútku – Nový cintorín	Spracovaná skica - návrh	Kamenná baňa	-----	-----	-----	-----	Štúdia : 20 000 € PD : 70 000 €		
2.	Prístavba hospodárskeho objektu na Starom cintoríne VPS	Len projektová dokumentácia	Starý cintorín	Ing. arch. Jozef Figlár 04/2020	-----	-----	-----	37 041,89 €	Iba KPU	Vypracovaná PD a schválené zo strany KPU

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **25.10.2024**

K bodu programu: **6.1.**

Názov materiálu: **Návrh na úpravu podmienok prenájmu nehnuteľností na ulici Huncovská v katastrálnom území Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **0**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 má ako prenajímateľ s Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436 ako nájomcom uzatvorenú Zmluvu o nájme č. 42/2008/OM v znení dodatkov č. 1 až 5 na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to budovy nemocnice a ďalších budov a pozemkov slúžiacich nemocnici v areáli na ulici Huncovskej v Kežmarku (ďalej aj „Nemocnica“) za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti a činností s jej poskytovaním súvisiacich.

Zmluvné strany, a to Mesto Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436 a spoločnosť AGEL SK a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava, IČO: 36 658 448 uzatvorili dňa 21. 06. 2018 Zmluvu o partnerstve najmä za účelom zhody zmluvných strán na rozvoji činnosti a zefektívnení fungovania Nemocnice formou strategickej spolupráce a dodržiavania povinností, pravidiel stanovených touto zmluvou, štatútom Nemocnice a súvisiacimi zmluvami a za účelom zhody zmluvných strán na vytvorení záväzných pravidiel pre chod Nemocnice a ich orgánov, podľa ktorých budú zmluvné strany vykonávať práva a plniť povinnosti súvisiace s ich účasťou v Nemocnici.

V súlade s predmetnými zmluvami požiadala Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. prenajímateľa Mesto Kežmarok o úpravu podmienok prenájmu predmetných nehnuteľností, a to zmenu splatnosti nájomného za nasledujúce obdobie nájmu od 01.01.2029 do 31.12.2037 takto:

Nájomca sa zaväzuje platiť na účet prenajímateľa ročné nájomné v sume 50.000,- EUR splatné vopred. Zmluvné strany sa dohodli, že celé nájomné za druhé obdobie nájmu počnúc od 01.01.2029 do 31.12.2037 celkovo vo výške 450.000,- EUR bude splatné vopred, a to najneskôr do 31.12.2024. Prenajímateľ je povinný nájomné uhradené za druhé obdobie nájmu stavebnotechnicky preinvestovať do predmetu nájmu v súlade s návrhom správnej rady nájomcu za účelom zvýšenia kvality predmetu nájmu, a to najneskôr do 31.12.2029. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený uhradiť nájom aj prostredníctvom AGEL SK, ktorá je zmluvnou stranou Zmluvy o partnerstve zo dňa 21.6.2018 uzavretej medzi Mestom Kežmarok, AGEL SK a Nemocnicou.

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. má záujem uhradiť predplatné za druhé obdobie nájmu vo výške 450.000,- € vopred, a to z dôvodu financovania realizácie novej operačnej sály.

Správna rada Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. prijala uznesenie: „**Správna rada schválila návrh Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme č. 42/2008/OM**“, ktoré je súčasťou Výpisu č. 3 zo zápisnice z jej zasadania konaného dňa 23.09.2024.



2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu podmienok prenájmu nehnuteľností prenajatých Mestom Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 ako prenajímateľom Nemocnici Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436 ako nájomcom v zmysle Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM v znení dodatkov č. 1 až 5 , a to zmenu splatnosti nájomného za nasledujúce obdobie nájmu od 01.01.2029 do 31.12.2037 takto:

Nájomca sa zaväzuje platiť na účet prenajímateľa ročné nájomné v sume 50.000,- EUR splatné vopred. Zmluvné strany sa dohodli, že celé nájomné za druhé obdobie nájmu počnúc od 01.01.2029 do 31.12.2037 celkovo vo výške 450.000,- EUR bude splatné vopred, a to najneskôr do 31.12.2024. Prenajímateľ je povinný nájomné uhradené za druhé obdobie nájmu stavebnotechnicky preinvestovať do predmetu nájmu v súlade s návrhom správnej rady nájomcu za účelom zvýšenia kvality predmetu nájmu, a to najneskôr do 31.12.2029. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený uhradiť nájom aj prostredníctvom AGEL SK, ktorá je zmluvnou stranou Zmluvy o partnerstve zo dňa 21.6.2018 uzavretej medzi Mestom Kežmarok, AGEL SK a Nemocnicou.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	25.10.2024
K bodu programu:	6.2.
Názov materiálu:	Návrh na súhlas s realizáciou stavebných úprav pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	8
Meno, funkcia a podpis spracovateľ'a:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľ'a:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 má ako prenajímateľ s Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436 ako nájomcom uzatvorenú Zmluvu o nájme č. 42/2008/OM v znení dodatkov č. 1 až 5 na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to budovy nemocnice a ďalších budov a pozemkov slúžiacich nemocnici v areáli na ulici Huncovskej v Kežmarku (ďalej aj „Nemocnica“) za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti a činností s jej poskytovaním súvisiacich.

Zmluvné strany, a to Mesto Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436 a spoločnosť AGEL SK a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava, IČO: 36 658 448 uzatvorili dňa 21. 06. 2018 Zmluvu o partnerstve najmä za účelom zhody zmluvných strán na rozvoji činnosti a zefektívnení fungovania Nemocnice formou strategickej spolupráce a dodržiavaní povinností, pravidiel stanovených touto zmluvou, štatútom Nemocnice a súvisiacimi zmluvami a za účelom zhody zmluvných strán na vytvorení záväzných pravidiel pre chod Nemocnice a ich orgánov, podľa ktorých budú zmluvné strany vykonávať práva a plniť povinnosti súvisiace s ich účasťou v Nemocnici.

V súlade s predmetnými zmluvami je v čase plnenia zmluvy na strane prenajímateľa podmienka stavebno-technicky preinvestovať nájomné zo zaplateného 10 ročného nájmu a nájomné za druhé obdobie nájmu, do predmetu nájmu v súlade s návrhom správnej rady nájomcu za účelom zvýšenia kvality predmetu nájmu.

V súvislosti s vyššie uvedeným Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. požiadala o schválenie spôsobu použitia prostriedkov zo zaplateného 10 ročného nájmu vo výške 450 000,-- € a sumu z predplatného nájmu za ďalších 9 rokov, vo výške 450 000,-- €, spolu 900 000,-- €, na financovanie vybudovania Chirurgickej operačnej sály podľa predloženého návrhu (viď príloha č. 1 – Výpis zo Zápisnice zo správnej rady konanej dňa 23.09.2024, ktorého súčasťou je návrh využitia finančných prostriedkov zo zaplateného a predplatného nájmu str. 2-4). Mesto Kežmarok zrealizuje verejné obstarávanie na dodávateľa stavby vo výške do 800 000,-- € bez DPH a použije zdroje z predplatného nájmu na financovanie výstavby operačnej sály. Spoločnosť AGEL SK a.s. sa zaväzuje zafinancovať projekt vo výške 416 000,- € z vlastných zdrojov na prístrojové vybavenie.

Správna rada Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. na svojom zasadnutí dňa 23.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob použitia finančných prostriedkov zo zaplateného 10 ročného nájmu a predplatného nájmu za ďalších 9 rokov.

V súlade s vyššie uvedenými zmluvami a najmä v zmysle článku VI. ods. VI.6 Zmluvy o nájme požiadala Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. o súhlas prenajímateľa, Mesto Kežmarok, s realizáciou stavebných úprav na časti predmetu nájmu, a to vybudovaním Chirurgickej operačnej sály s príslušným zázemím na II. nadzemnom podlaží bloku A pavilónu nemocnice v budove súpisné číslo 1788, orientačné číslo 42, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879 m² (miesto terajšej gynekologickej ambulancie) podľa predloženého návrhu (viď príloha č. 1 – Výpis zo Zápisnice zo správnej

radu konanej dňa 23.09.2024, ktorého súčasťou je návrh využitia finančných prostriedkov zo zaplateného a predplateného nájmu str. 2-4).

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ú h l a s í

v zmysle článku VI. ods. VI.6 Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM v znení nasl. dodatkov zo dňa 08. 11. 2008 a v súlade so Zmluvou o partnerstve zo dňa 21. 06. 2018 s realizáciou stavebných úprav na časti predmetu nájmu, a to s vybudovaním Chirurgickej operačnej sály s príslušným zázemím na II. nadzemnom podlaží bloku A pavilónu nemocnice v budove súpisné číslo 1788, orientačné číslo 42, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879 m² (miesto terajšej gynekologickej ambulancie) podľa predloženého návrhu (viď príloha č. 1 – Výpis zo Zápisnice zo správnej rady konanej dňa 23.09.2024, ktorého súčasťou je návrh využitia finančných prostriedkov zo zaplateného a predplateného nájmu str. 2-4).

Súhlas je udelený s podmienkou uzatvorenia dodatku ku Zmluve o nájme č. 42/2008/OM v znení nasl. dodatkov uzatvorenou dňa 08. 11. 2008 medzi Mestom Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 ako prenajímateľom a Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436 ako nájomcom, ktorým sa dohodne spôsob použitia prostriedkov zo zaplateného 10 ročného nájmu vo výške 450 000,-- € a sumu z predplateného nájmu za ďalších 9 rokov, vo výške 450 000,-- €, spolu 900 000,-- € takto:

Mesto Kežmarok zrealizuje verejné obstarávanie na dodávateľa stavby vo výške do 800 000,-- € bez DPH a použije zdroje z predplateného nájmu na financovanie výstavby operačného sálu. Spoločnosť AGEL SK a.s. sa zaväzuje zafinancovať projekt vo výške 416 000,-- € z vlastných zdrojov na prístrojové vybavenie.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomné za celé obdobie nájmu dohodnuté v Zmluve o nájme č. 42/2008/OM v znení nasl. dodatkov uzatvorenou dňa 08. 11. 2008 bude preinvestované na základe požiadavky nájomcu, súhlas je udelený s podmienkou, že Mesto Kežmarok nemá povinnosť vrátiť uhradené nájomné v prípade, ak skončí nájomný vzťah pred dobou nájmu dohodnutou v zmluve.

Príloha č. 1 – Výpis zo Zápisnice zo správnej rady konanej dňa 23.09.2024



**Nemocnica
Dr. Vojtecha Alexandra
Kežmarok**
Člen skupiny AGEL

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., so sídlom Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO:37 886 436, zapísaná na Okresnom úrade Prešov, číslo: OVVS-76/2004-NO

VÝPIS ZO ZÁPISNICE ZO SPRÁVNEJ RADY			
č.	4	zo dňa	23.09.2024
I. PRÍTOMNI:			
Podľa prezenčnej listiny.			
II. PROGRAM ROKOVANIA SPRÁVNEJ RADY:			
1. Otvorenie. Kontrola schopnosti správnej rady uznášať sa. Voľba predsedajúceho a zapisovateľa. 2. Schválenie zápisu č. 3 zo zasadnutia správnej rady spoločnosti zo dňa 07.12.2023. 3. Prerokovanie zápisu zo zasadnutia Dozornej rady spoločnosti Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. zo dňa 20.09.2024. 4. Preskúmanie riadnej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2023. 5. Schválenie návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku organizácie, návrh na úhradu straty za rok 2023. 6. Kompenzácia straty nemocnice v súlade so Zmluvou o partnerstve, Čl. XI., bod 3. . Návrh formy doplatenia straty a návrh na využitie poskytnutých finančných prostriedkov. 7. Schválenie návrhu Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme č. 42/2008/OM - úprava Čl. II, bod 2, písm. b) Splatnosť nájomného za nasledujúce obdobie nájmu od 01.01.2029 do 31.12.2037 8. Schválenie uplatnenia opcie na predĺženie nájmu o ďalších 5 rokov. 9. Schválenie zmeny použitia finančných prostriedkov zo zaplateného 10 ročného nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2028 vo výške 450 tis. eur, a použitie nájomného za ďalších 9 rokov na financovanie vybudovania chirurgického operačného sálu. 10. Prejednanie návrhu mesta Kežmarok na dostavbu nemocnice ako riešenie s výhľadom na 10 – 20 rokov. 11. Schválenie Zmeny Štatútu neziskovej organizácie a predloženie žiadosti na Mestské zastupiteľstvo Mesta Kežmarok. 12. Schválenie pozastavenia nevykonávaných činností. 13. Schválenie podnájmu priestorov pre Care Services s.r.o. za účelom prevádzkovania kontaktného centra. 14. Schválenie vnútorných predpisov nemocnice. 15. Schválenie finančného plánu na rok 2024. 16. Aktuálny stav plnenia hospodárskeho výsledku n.o. za obdobie 1-6/2024. 17. Prehľad plnenia Investičného plánu pre rok 2024. 18. Predloženie Informácie o realizovaných investiciách spoločnosťou AGEL SK a.s. v súvislosti so Zmluvou o partnerstve. 19. Prehľad súdnych sporov. 20. HR report - informácie o personálnej situácii v roku 2024. 21. Problematika zdravotných poisťovní 22. Informácia o presťahovaní Gynekologickej ambulancie ako podmienka pre realizáciu nového operačného sálu . 23. Informácia k výberovému konaniu na APS pre deti a dorast a APS pre dospelých. 24. Štúdiá na využitie uvoľnených nebytových priestorov po dlalýze. 25. Rôzne. 26. Záver.			
<u>Zoznam skratiek</u> nie sú použité žiadne skratky			



III. PRIEBEH ROKOVANIA:

Bod č. 1 - Otvorenie zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti, schválenie programu. Voľba predsedu rokovaní a zapisovateľa.

Zasadnutie správnej rady, ktoré sa konalo dňa 23.09.2024 od 09:30 hod v jedálni spoločnosti na adrese: Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, otvoril predseda správnej rady spoločnosti Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., so sídlom Huncovská 1788/42, IČO: 37 886 436, zapísaná na Okresnom úrade Prešov, číslo: OVVS-76/2004-NO (ďalej tiež „Spoločnosť“ alebo „NKK“) Mgr. Tomáš Lučka, MPH, ktorý zároveň konštatoval, že zasadnutie správnej rady sa koná so súhlasom všetkých členov správnej rady, správna rada je pri ňom uznášaniaschopná, prítomní sú siedmi členovia správnej rady, za p. Ing. Michala Pišoja, MPH sa na základe splnomocnenia zúčastní zasadnutia. p. MUDr. Jakub Rybár. Odporučil za predsedajúceho zvoliť seba a za zapisovateľa Bc. Zuzanu Záremskú.

Uznesenie:

Správna rada neziskovej organizácie schválila program schôdze dozornej rady podľa pozvánky a za predsedajúceho volí Mgr. Tomáša Lučka, MPH a za zapisovateľa Bc. Zuzanu Záremskú.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

Bod č. 2 – Schválenie zápisu č. 4 zo zasadnutia správnej rady spoločnosti zo dňa 07.12.2023

Bod č. 3 – Prerokovanie zápisu č. 1 zo zasadnutia Dozornej rady spoločnosti zo dňa 20.09.2024

Bod č. 4 – Preskúmanie riadnej účtovnej závierky spoločnosti Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. a Výročnej správy spoločnosti Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. za rok 2023

Bod č. 5 – Schválenie návrhu na úhradu straty spoločnosti Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku za rok 2023

Bod č. 6 – Kompenzácia straty nemocnice v súlade so Zmluvou o partnerstve, Čl. XI., bod 3. Návrh formy doplatenia straty a návrh na využitie poskytnutých finančných prostriedkov

Bod č. 7 – Schválenie návrhu Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme č. 42/2008/OM – úprava Čl. II, bod 2, písm. B) Splatnosť nájomného za nasledujúce obdobie nájmu od 01.01.2029 do 31.12.2037

Bod č. 8 Schválenie uplatnenia opcie na predĺženie nájmu o ďalších 5 rokov

Bod č. 9 Schválenie zmeny použitia finančných prostriedkov mesta Kežmarok, zo zaplateného 10 ročného nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2028 vo výške 450 tis. eur, na financovanie vybudovania Chirurgických operačných sál s predložením Business Casess

Správna rada na svojom zasadnutí dňa 18.05.2022 schválila zmenu účelu použitia prostriedkov z 10 ročného nájmu,



vo výške 450 tis. euro z rozpočtu mesta Kežmarok nasledujúcim spôsobom:

Nemocnica pristúpi k reorganizácii oddelenia JZS, k vytvoreniu ambulantného traktu v súvislosti s prepojením budovy nemocnice s CIZS, vytvorením recepcie a k vytvoreniu covidového oddelenia a JIS v priestoroch po dialýze:

- | | | | |
|----------------|---|---|---------------------|
| 1. fáza | ▪ presťahovanie oddelenia JZS z prízemí na prvé poschodie | ▪ rozsiahle stavebné úpravy, elektroinštalácia, kyslíkové rozvody | 330 tis. eur |
| 2. fáza | ▪ vytvorenie ambulantného traktu | ▪ stavebné úpravy (čakáreň a sociálne zariadenie) | 50 tis. eur |
| | ▪ recepcia | ▪ stavebné úpravy, elektroinštalácia | 10 tis. eur |
| 3. fáza | ▪ uvoľnenie priestorov po dialýze – vytvorenie JIS a covidového oddelenia | ▪ nutná rekonštrukcia – privody kyslíkov a stavebné úpravy | 60 tis. eur |

Riaditeľ Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. predkladá správnej rade nemocnice na schválenie zmenu spôsobu použitia prostriedkov z 10 ročného nájmu na

Financovanie realizácie nového operačného sálu s príslušným zázemím na II. nadzemnom podlaží bloku A / miesto terajšej gynekologickej ambulancie/

Na financovanie budú použité prostriedky

- 450 tis. euro pôvodne plánovaných na reorganizáciu JZS, ambulantného traktu a covidového oddelenia
- 450 tis. euro s predplateného nájmu na ďalších 9 rokov nájmu / od 1.1.2029 do 31.12.2037/

Zdôvodnenie zmeny použitia finančných prostriedkov na realizáciu operačného sálu so zázemím

Nemocnica pri svojej štruktúre ZS do budúcnosti nemá veľa možností navýšenia výnosov. Jedinou zásadnou cestou je navýšovanie v oblasti JZS. K tomu je potrebný odpovedajúci personál a operačné kapacity.

V prvom polroku sa podarilo stabilizovať personál na operačných odboroch. Vzhľadom na skutočnosť, že nemocnica má len 2 OS a to jeden z nich je vždy prednostne pripravený a používaný na sekcii GPO, že nie sú k dispozícii operačné kapacity, je potrebné tieto kapacity navýšiť.

Kapacitne nebude možné v súčasných podmienkach zabezpečiť operatívu v požadovanom rozsahu. Výstavbou nového operačného sálu vytvoríme podmienky pre operatívu všetkých interných a externých lekárov v rámci svojich odborností / viď priložený harmonogram / a zároveň zabezpečíme nepretržitú možnosť realizovať sekčné pôrody v starom trakte.

V minulosti bol spracovaný projekt komplexnej rekonštrukcie GPO. Vzhľadom na cenu nebol realizovaný. Navyše pridaná hodnota daného riešenia bola skôr v nevyčísliteľnej oblasti, ako je spokojnosť pacientov, rodičiek a pod.

Za účelom vytvorenia ambulantného traktu na súčasnom oddelení JZS, bol spracovaný projekt vytvorenia nového lôžkového oddelenia JZS so 7 lôžkami. Tento plán bol prehodnotený z dôvodov:

- Vysoko vyhovujúce podmienky súčasného lôžkového oddelenia
- Postačujúca kapacita / 12 lôžok/
- Vyriešenie problému ambulancii prenájmom všetkých voľných priestorov v CIZS

A je navrhovaná výstavba operačného sálu a to v jedinom mieste, ktoré vyhovuje jednak výškou miestností, ako aj bezprostredným spojením so súčasným operačným traktom

Výstavbou nových operačných sál pre Oddelenie JZS umožníme navýšiť počet a spektrum operačných výkonov Oddelenia JZS a Gynekologicko-pôrodnického oddelenia. V priestoroch existujúcich operačných sál doteraz operovali podľa týždenného harmonogramu obe oddelenia, pričom jedna sála bola vždy vyčlenená pre potrebu akútnych sekcií. Príchodom nových lekárov, operatérov, bude tento trend narastať:

- Gynekologicko-pôrodnické oddelenie:
 - v rámci jedného týždňa majú svoj klinický deň poprední lekári gynekológovia regiónu,



- vo februári nastúpil ďalší, bývalý primár GPO v Nemocnici Poprad a.s.. Znamená to podstatné navýšenie operatívy.
 - JZS:
 - na pozíciu primára JZS nastúpil mladý atestovaný lekár p. MUDr. Štefan Volák,
 - v apríli nastúpil na úväzok 1,0 traumatológ na operácie JZS p. MUDr. Zdeněk Holešovský,
 - od 10/2023 bola zriadená ambulancia cievnej chirurgie a JZS varixov
 - zatiaľ len obmedzene v soboty operuje ortopéd, ktorý má veľký zdroj pacientov / Poprad/ a má záujem rozšíriť operatívu aj cez týždne
- Naviac v najbližších 3 rokoch bude nemocnica Poprad v silnej rekonštrukcii, čo sa dá využiť na využitie potenciálu a stabilizácie JZS na dlhé roky.

Okrem iného je to plne v súlade s koncepciou spoločnosti AGEL, kde ako prioritné sú definované oblasti JZS a GPO. My v tomto projekte v podstate spájame rozvoj oboch oblastí.

Medicínsky prínos:

- Zvýšenie kapacít operačných výkonov v odboroch JZS chirurgia, úrazová chirurgia, ortopédia, gynekológia, ORL, cievna chirurgia
- Zvýšenie úrovne poskytovanej zdravotnej starostlivosti v regióne a celkového povedomia o Nemocnici Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
- Zvýšenie bezpečnosti poskytovanej zdravotnej starostlivosti
- Zvýšenie bezpečnosti a komfortu pre pacientov a zamestnancov pri výkone zamestnania
- Zvýšenie efektívnosti poskytovanej zdravotnej starostlivosti

Finančný prínos:

Bude generovaný výnosmi z navýšených operačných výkonov realizovaných v jednodňovej zdravotnej starostlivosti u pacientov Všeobecnej zdravotnej poisťovne, nakoľko platby za JZS vo VŠZP sú mimo budgetu.

Ako by to malo fungovať po realizácii návrhu:

- Súčasne dva operačné sály by sa používali pre GPO, jednak pre sekcie ako aj pre operatívu. Na operatívu máme v súčasnosti 4 vlastných operátorov, vrátane profesora a 5 externých vysoko erudovaných operátorov. Každý deň má jeden z nich klinický deň v nemocnici a sú bonifikovaní výkonnostne/ Vysoko by sa zvýšil počet operácií klasických / pre prípad prechodu na DRG/ ako aj JZS. **Počítame s nárastom JZS operácie dvojnásobne oproti roku 2023**
Rovnako by boli používané na operácie brušnej chirurgie JZS
- Nový aseptický sál by bol využívaný na operácie ortopédie, traumatológie, cievna chirurgia. Pri operáciách JZS chirurgických traumatologických a ortopedických počítame s trojnásobným nárastom oproti roku 2023

Následkom schválenia tohto riešenia by bolo:

1. Využívanie aj naďalej súčasnej časti lôžkového oddelenia JZS / plne vyhovujúce a odpovedajúce potrebám/
2. Nerealizovalo by sa prepojenie nemocnice s CIZS cez toto oddelenie, kde bolo plánovaná vytvorenie ambulancii
3. Nerealizoval by sa projekt vytvorenia lôžkovej časti JZS
4. Doteraz nepoužitých 450 tis. euro z predplatby nájomného za prvých 10 rokov, spolu s predplatbou nájomného 450 tis.za 9 rokov by sa mohlo využiť na dofinancovanie tejto akcie, spolu vo výške 900 tis. euro
5. Na financovanie prístrojového vybavenia vo výške 416 430 euro, spracovať BC a využiť program JZS skupiny AGEL



Diskusia:

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA

- zmluva pojednáva o dvoch stranách, určité je potrebná rekonštrukcia Gynekologicko-pôrodnického oddelenia a Centrálnych operačných sál,
- mesto žiadalo o vysporiadanie záväzkov, kt. plynú zo zmluvy, nemocnica odporúča, aby boli tieto rekonštrukcie hradené v plnej výške zo zdrojov nájmu,
- žiada spoločnosť AGEL SK o informáciu, v akej výške poskytne financovanie z vlastných zdrojov,
- nakoľko sa všetky investície zo zaplateného nájmu použijú na tieto prestavby, mesto nebude mať finančné prostriedky na ďalší rozvoj nemocnice,
- navrhuje použiť financie na zlepšenie fungovania nemocnice a začať projektové prípravy s výhľadom na 10 – 20 rokov, projektovú dokumentáciu vieme spraviť za cca polovicu a zrealizovať stavebné povolenie,
- informoval sa, aký má nemocnica plán s presťahovaním ODCH, nakoľko mesto nepriamo dotuje budovu polikliniky z vlastných zdrojov, nutná rekonštrukcia budovy,
- Súhlasí s vybudovaním operačných sál,
- Chce vidieť perspektívu rozvoja nemocnice
- žiada o predloženie návrhov ďalších krokov a to v súvislosti s Gynekologicko-pôrodnickým oddelením a ODCH.

Ing. František Lešundák

- v rámci projektu COS je potrebná investícia do prístrojového vybavenia za cca 500 tis. €, ktoré poskytne AGEL,
- navrhuje schváliť tento bod,
- vybudovaním chirurgických operačných sál meníme charakter nemocnice, navýšením operačných výkonov zlepšime nielen meno nemocnice, ale aj ekonomické výsledky – ambulancie a JZS sú jedinou šancou navýšenia platieb zo VŠZP, nakoľko sú mimo budgetu,
- k presťahovaniu Oddelenia dlhodobo chorých – štúdia je súčasťou bodu č. 24, kde máme možnosť využitia priestorov po bývalej dialýze pre Interné oddelenie a ODCH premiestniť namiesto Interného oddelenia.
- projekt Gynekológia bude predložený na nasledujúcej zasadnutí správnej rady s čiastočným využitím pôvodného projektu.

Mgr. Tomáš Lučkai, MPH

- ďalšie projekty vieme predstaviť na nasledujúcom zasadnutí, týmto projektom vybudovania nových operačných sál navýšime príjmy nemocnice,
- navrhuje schváliť projekt operačných sál, ak nie sú ďalšie konštruktívne otázky,
- skupina AGEL drží nemocnicu po personálnej aj finančnej oblasti, v tomto projekte má plánovanú tretinovú investíciu z celkových nákladov.

Lek. Waldemar Krzysztof Kmiedlik, MPH, MSc.

- relatívne rýchlo potrebujeme zareagovať na túto šancu, nakoľko zvýšime počty operatívy a rovnako aj pôrodov,
- nemocnica je jednotkovou nemocnicou s programom JZS a GPO.
- navrhuje schváliť tento bod programu.

MUDr. Jakub Rybár

- operatívna a pôrodnosť formuje kvalitu nemocnice, chirurgia je naozaj pre túto nemocnicu kľúčová, bez nej stratíme 5 – 10 rokov, je jednou z mála oblastí, kde dokážeme udržať odbornosť,
- pokiaľ si nemocnica neudrží JZS a tento projekt nezrealizujeme, následné projekty budú bezvýznamné.



KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK



**Nemocnica
Dr. Vojtecha Alexandra
Kežmarok**
Číslo skupiny AGEL

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., so sídlom Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO:37 886 436, zapísaná na Okresnom úrade Prešov, Žíslo: QVVS-76/2004-NO

Uznesenie: Správna rada odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Kežmarok schváliť spôsob použitia prostriedkov zo zaplateného 10 ročného nájmu vo výške 450 tis. € a sumu z predplatného nájmu za ďalších 9 rokov, vo výške 450 tis. euro, spolu 900 tis. euro, na financovanie vybudovania Chirurgického operačného sálu podľa predloženého návrhu. Mesto Kežmarok realizuje verejné obstarávanie dodávateľa stavby vo výške do 800 tis. euro bez DPH a použije zdroje z predplatného nájmu na financovanie výstavby operačného sálu. Spoločnosť AGEL SK a.s. sa zaväzuje zafinancovať projekt vo výške 416 tis eur z vlastných zdrojov na prístrojové vybavenie. Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0
Bod č. 10 Prejednanie návrhu mesta Kežmarok na dostavbu nemocnice ako riešenie s výhľadom na 10 – 20 rokov
...
Bod č. 11 Schválenie zmeny Štatútu neziskovej organizácie a predloženie žiadosti na mestské zastupiteľstvo
...
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA opúšťa zasadnutie Správnej rady o 11:20 hod.
SR je uznášania schopná.
Mgr. Bc. Jozef Matia požiadal o schválenie bodov programu a to Bod č. 12 až Bod č. 24 en bloc.
Hlasovanie Bodu č. 12 až Bodu č. 24 prebehlo en bloc.
Bod č. 12 Schválenie pozastavenia nevykonávaných činností
...
Bod č. 13 Schválenie podnájmu pre Care Services s.r.o. za účelom prevádzkovania klientskeho centra
...
Bod č. 14 Schválenie vnútorných predpisov nemocnice
...
Bod č. 15 Schválenie návrhu finančného plánu na rok 2024
...
Bod č. 16 Aktuálny stav plnenia hospodárskeho výsledku n.o. za obdobie 1 – 6/2024
...
Bod č. 17 Prehľad plnenia Investičného plánu pre rok 2024
...
Bod č. 18 Predloženie informácie o realizovaných investíciách spoločnosťou AGEL SK a.s. v súvislosti so Zmluvou o partnerstve



Bod č. 19 Prehľad súdnych sporov

Bod č. 20 HR report – informácie o personálnej situácii v roku 2024

Bod č. 21 Problematika zdravotných poisťovní (plnenie produkcie a limitov, zazmluvnenie)

Bod č. 22 Informácia o presťahovaní Gynekologickej ambulancie ako podmienka pre realizáciu nového operačného sálu

Bod č. 23 Informácia k výberovému konaniu na APS pre deti a dorast a APS pre dospelých

Bod č. 24 Štúdia na využitie uvoľnených priestorov po dialýze

Bod č. 25 Rôzne

Bod č. 26 Záver
Mgr. Tomáš Lučkai, MPH, predseda Správnej rady, poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí správnej rady.
V. Správna rada schválila:
▪ Správna rada odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Kežmarok schváliť spôsob použitia prostriedkov zo zaplateného 10 ročného nájmu vo výške 450 tis. € a sumu z predplatného nájmu za ďalších 9 rokov, vo výške 450 tis. euro, spolu 900 tis. euro, na financovanie vybudovania Chirurgického operačného sálu podľa predloženého návrhu. Mesto Kežmarok realizuje verejné obstarávanie dodávateľa stavby vo výške do 800 tis. euro bez DPH a použije zdroje z predplatného nájmu na financovanie výstavby operačného sálu. Spoločnosť AGEL SK a.s. sa zaväzuje zafinancovať projekt vo výške 416 tis eur z vlastných zdrojov na prístrojové vybavenie
VI. Správna rada berie na vedomie:
• ...
VII. PRÍLOHY:



**Nemocnica
Dr. Vojtecha Alexandra**
Kežmarok
Člen skupiny AGEL

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., so sídlom Huncovská 178B/42, 060 01
Kežmarok, IČO:37 886 436, zapísaná na Okresnom úrade Prešov, číslo: OVVS-76/2004-NO

• Pozvánka • Prezenčná listina • Podkladové materiály			
VIII. Budúca SR		Dňa	od hod.
Zapísal/a:	Bc. Zuzana Záremská	Podpis:	
Dátum:..	23.09.2024	Miesto:	Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
Predseda SR:	Mgr. Tomáš Lužkal, MPH	Podpis:	
Člen SR:	Mgr. Bc. Jozef Matia	Podpis:	

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	25.10.2024
K bodu programu:	6.3
Názov materiálu:	Súhlas s vykonaním zmeny v Štatúte neziskovej organizácie Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	JUDr. Lukáš Antoni vedúci právneho oddelenia
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Dôvodová správa:

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. doručila mestu Kežmarok žiadosť o vykonanie zmeny v štatúte nemocnice. Tá má spočívať v zosúladení štatútu s platnými právnymi predpismi a tiež efektívnejšieho prijímania rozhodnutí jednotlivých orgánov neziskovej organizácie formou per rollam.

V súlade s čl. 11 ods. 1 Zakladacej listiny Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. štatút schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku a meniť ho je možné len uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku. V súlade s čl. 6 ods. 2 písm. p) štatútu nemocnice v prípade predchádzajúceho písomného súhlasu AGEL SK, navrhuje mestskému zastupiteľstvu zmeny a doplnenia štatútu.

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. požiadala o zmenu štatútu nemocnice v predloženom rozsahu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e:

zmenu Štatútu neziskovej organizácie Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku zo dňa 27.2.2004 podľa predložené návrhu.



Navrhované znenie upravených ustanovení Štatútu neziskovej organizácie Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku

1. Čl. 4 ods. 1 Štatútu Neziskovej organizácie znie nasledovne:

„Nezisková organizácia je založená na poskytovaní nasledovných všeobecne prospešných služieb:

- a) poskytovanie zdravotnej a sociálnej starostlivosti v rozsahu získanej licencie;
- b) výskum, vývoj, vedecko – technické služby a informačné služby.“

2. Čl. 6 ods. 6 Štatútu Neziskovej organizácie znie nasledovne:

„Správna rada je oprávnená rokovať a uznávať sa, ak je prítomná, a to aj online formou prostredníctvom dostupných elektronických prostriedkov na prenos obrazu a zvuku, nadpolovičná väčšina všetkých jej členov, ak nie je v tomto štatúte alebo v zákone uvedené inak. Na prijatie rozhodnutia správnej rady je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov.“

3. Čl. 6 ods. 7 Štatútu Neziskovej organizácie znie nasledovne:

„Správna rada môže rozhodovať per rollam (mimo zasadnutia). Osoba oprávnená na zvolenie zasadnutia správnej rady zašle všetkým členom správnej rady návrh rozhodnutia, ktorý obsahuje:

- a) text navrhovaného rozhodnutia a jeho zdôvodnenie;
- b) lehotu na doručenie vyjadrenia členov správnej rady, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu rozhodnutia;
- c) podklady potrebné pre prijatie rozhodnutia;
- d) iné údaje, ak ich ustanovuje tento štatút.

Rozhodnutie mimo zasadnutia správnej rady je prijaté, ak zaň hlasovala dvojtretinová väčšina všetkých jej členov, ak nie je v tomto štatúte alebo v zákone uvedené inak. Ak sa člen správnej rady v lehote podľa ods. 7. písm. b) nevyjadrí, platí, že s návrhom rozhodnutia nesúhlasí. Výsledok rozhodovania mimo zasadnutia správnej rady, vrátane dňa prijatia rozhodnutia, doručí osoba, ktorá rozoslala návrh rozhodnutia na hlasovanie, všetkým členom správnej rady. Na najbližšom nasledujúcom zasadnutí členov správnej rady musí byť rozhodnutie prijaté mimo zasadnutia zapísané do zápisnice, vrátane výsledkov hlasovania s uvedením osôb, ktoré boli za, proti, a ktoré sa hlasovania zdržali.“

4. Doterajší článok čl. 6 ods. 7, 8 Štatútu Neziskovej organizácie sa označuje ako čl. 6 ods. 8, 9.

5. Čl. 8 ods. 8 Štatútu Neziskovej organizácie znie nasledovne:

„Dozorná rada môže rozhodovať per rollam (mimo zasadnutia). Osoba oprávnená na zvolenie zasadnutia dozornej rady zašle všetkým členom dozornej rady návrh rozhodnutia, ktorý obsahuje:

- a) text navrhovaného rozhodnutia a jeho zdôvodnenie;
- b) lehotu na doručenie vyjadrenia členov dozornej rady, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu rozhodnutia;
- c) podklady potrebné pre prijatie rozhodnutia;



d) iné údaje, ak ich ustanovuje tento štatút.

Rozhodnutie mimo zasadnutia dozornej rady je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých jej členov, ak nie je v tomto štatúte alebo v zákone uvedené inak. Ak sa člen dozornej rady v lehote podľa ods. 8. písm. b) nevyjadrí, platí, že s návrhom rozhodnutia nesúhlasí. Výsledok rozhodovania mimo zasadnutia dozornej rady, vrátane dňa prijatia rozhodnutia, doručí osoba, ktorá rozoslala návrh rozhodnutia na hlasovanie, všetkým členom dozornej rady. Na najbližšom nasledujúcom zasadnutí členov dozornej rady musí byť rozhodnutie prijaté mimo zasadnutia zapísané do zápisnice, vrátane výsledkov hlasovania s uvedením osôb, ktoré boli za, proti, a ktoré sa hlasovania zdržali.“

6. Doterajší článok čl. 8 ods. 8, 9 Štatútu Neziskovej organizácie sa označuje ako čl. 8 ods. 9, 10.

7. Čl. 12 ods. 4 Štatútu Neziskovej organizácie znie nasledovne:

„Nezisková organizácia uloží ročnú účtovnú závierku overenú audítorom vo verejnej časti registra účtovných závierok najneskôr do 15. júla.“

8. Čl. 14 ods. 1 Štatútu Neziskovej organizácie znie nasledovne:

„Nezisková organizácia sa zrušuje:

- a/ dňom uvedeným v rozhodnutí správnej rady o zrušení neziskovej organizácie, inak dňom, keď bolo toto rozhodnutie prijaté,
- b/ rozhodnutím správnej rady o zlúčení, splynutí alebo rozdelení neziskovej organizácie,
- c/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení neziskovej organizácie, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
- d/ vyhlásením konkurzu alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.“

9. Čl. 14 ods. 3 Štatútu Neziskovej organizácie znie nasledovne:

„Súd môže na návrh zriaďovateľa alebo osoby, ktorá osvedčí právny záujem rozhodnúť o zrušení neziskovej organizácie a jej likvidácii, ak

- a/ v uplynulých 24 mesiacoch sa nekonalo ani jedno zasadanie správnej rady,
- b/ do uplynutia 12 mesiacov po skončení funkčného obdobia neboli zvolené nové orgány neziskovej organizácie,
- c/ nezisková organizácia používa príjmy zo svojej činnosti a zverený majetok v rozpore s týmto zákonom,
- d/ nezisková organizácia porušuje ustanovenie §30 zákona č. 213/1997 Z. z.,
- e/ nezisková organizácia porušuje povinnosť podľa § 10 ods. 3 zákona č. 213/1997 Z. z.,
- f/ nezisková organizácia neuloží v lehote určenej v rozhodnutí o uložení pokuty podľa § 34a ods. 3 zákona č. 213/1997 Z. z. výročnú správu do verejnej časti registra účtovných závierok.“

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	25.10.2024
K bodu programu:	6.4
Názov materiálu:	Súhlas s dočasným pozastavením nevykonávaných činností neziskovej organizácie Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	JUDr. Lukáš Antoni vedúci právneho oddelenia
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa:

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. doručila mestu Kežmarok žiadosť o súhlas s dočasným pozastavením nevykonávaných činností na dobu jedného roka. Obdobnú žiadosť už mestské zastupiteľstvo schválilo vo februári 2022 a v máji 2023.

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. žiada o opätovný súhlas s podaním žiadosti na PSK, odbor zdravotníctva o dočasné pozastavenie nevykonávaných činností po dobu jedného roka.

Podľa článku 6 odsek 2 písm. n) Štatútu neziskovej organizácie Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra Kežmarku správna rada schvaľuje rozsah poskytovaných zdravotných služieb po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na udelenie súhlasu s dočasným pozastavením nevykonávaných činností Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. na dobu jedného roka.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ú h l a s í

s dočasným pozastavením nasledovných nevykonávaných činností Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. na dobu jedného roka:

Ústavná starostlivosť v odbore			Pozn.
1.	Chirurgia		8 lôžok
2.	Úrazová chirurgia		4 lôžka
3.	Plastická chirurgia		4 lôžka
Špecializovaná ambulantná zdravotná starostlivosť			
4.	67-37886436-A0014	Chirurgia – chirurgická príjmová ambulancia	
5.	67-37886436-A0005	Ambulancia vnútorného lekárstva SNP 1, 061 01 Spišská Stará Ves	nevykazujeme činnosť od 1.3.2020

	IdZZ	NS názov	Poznámka	Dôvod
6.	67-37886436-A0013	Gynekológia a pôrodnictvo – antisterilná ambulancia	Nevykazujeme činnosť od 1.6.2018	Chýba lekár
7.	67-37886436-A0030	Pediatrická nefrológia	Nevykazujeme činnosť od 1.3.2020	Chýba lekár
8.	N34535014201	Otorinolaryngológia-ORL ambulancia	Nevykazujeme činnosť	
9.	67-37886436-A0001	ÚPS chirurgia a úrazová chirurgia	Obmedzenie poskytovania ZS od 01.06.2024	