

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, a to na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to stavby – budovy materskej školy, súpisné číslo 1573 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m², pozemku parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3552 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok a nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, pozemku parc. č. KN-C 2497/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1763 m² a pozemku parc. č. KN-C 2497/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 918 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, **konanej dňa 03.03.2025 o 11.00 hod. v zasadačke MsÚ v Kežmarku:**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predmet predaja na základe súťaže:

Nehuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok,

- stavba – budova materskej školy, súpisné číslo 1573 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m²,

zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3552 v spoluvlastníckom podiele 1/1

a nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok,

- pozemok parc. č. KN-C 2497/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1763 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 2497/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 918 m²,

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena: 200 000,00 EUR.

Komisia hodnotila doručené ponuky v termíne na predkladanie podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže, t.j. od 07.02.2025 do 24.02.2025 do 12:00 hod. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli Mesta Kežmarok, webovom sídle Mesta Kežmarok (UET), internetovej stránke mesta a v aplikácii MUNIPOLIS. V lehote bola doručená dňa 24.02.2025 o 11:28:07 hod. 1 cenová ponuka do elektronickej schránky. Komisia skontrolovala lehotu na doručenie návrhov a neporušenosť elektronickej pošty a komisionálne elektronickejšťu otvorila.

Návrh, ktorý komisia označila číslom 1 podal navrhovateľ: Obchodné meno: **Merate s.r.o.**, Sídlo: **Starý trh 65, 060 01 Kežmarok, IČO: 46571698**, telefonický kontakt:.

1. **Navrhovaná kúpna cena je vo výške 201 000,-- €**, čo zodpovedá podmienke, že navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena stanovená v podmienkach súťaže.
2. Navrhovateľ predložil čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený

konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam, ja zapísaný v Registri partnerov verejného sektora a pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré boli predložené v termíne stanovenom vyhlasovateľom súťaže, a to do 24.02.2025 do 12:00 hod., a ktoré spĺňali súťažné podmienky, bola **najvyššia cenová ponuka**. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Komisia na základe kritérií na vyhodnotenie súťažných návrhov tento návrh vyhodnotila a posúdila z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienok a skonštatovala, že tento 1 návrh splnil všetky podmienky súťaže a **navrhuje uzatvoriť kúpnu zmluvu s navrhovateľom: Obchodné meno: Merate s.r.o., Sídlo: Starý trh 65, 060 01 Kežmarok, IČO: 46571698.**

Prílohou zápisu je prezenčná listina zo stretnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže menovanej primátorom mesta zo dňa 03.03.2025.

Kežmarok: 03.03.2025

Zapísala: Ing. Ivana Jurišová