

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	16.09.2024
K bodu programu:	02.
Názov materiálu:	Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné schváliť program zasadnutí MsZ. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení hlasuje MsZ najskôr o predložennom návrhu programu väčšinou prítomných poslancov. Následné návrhy na zmenu a doplnenie programu rokovania MsZ sú schvaľované v zmysle novely nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Správa Hlavného kontrolóra o plnení uznesení prijatých MsZ v Kežmarku
4. Správa Hlavného kontrolóra o výsledku kontroly
5. Stanovisko Hlavného kontrolóra k návrhu na schválenie investičného úveru
6. Návrh na schválenie investičného úveru
7. Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2024
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2024 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Kežmarok
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kežmarok
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2024 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území mesta Kežmarok
11. Konanie o návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov
12. Konanie o návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov
13. Návrh na delegovanie zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy pri Spojenej škole Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok
14. Návrh na delegovanie zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy pri Spojenej škole, Hradné námestie 38, Kežmarok
15. Vyporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:
 - 15.1. Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Šport je cesta - hokejbal oz, Lanškrounská 1651/21, Kežmarok
 - 15.2. Návrh na prenájom trávnej plochy s príslušenstvom v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožníanska 990/3, Kežmarok pre LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11, Kežmarok
 - 15.3. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavné námestie 20/52, Kežmarok pre Mgr. Dagmar Čelkovú, Lanškrounská 1599/15, Kežmarok
 - 15.4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavné námestie 17/46, Kežmarok pre Vysokú školu ekonómie a manažmentu v Bratislave, s.r.o., Furdekova 16, Bratislava



- 15.5. Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v Mestskej športovej hale Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok
- 15.6. Návrh na prenájom veľkej a malej telocvične s príslušenstvom v objekte Spojenej školy, Hradné námestie 62/38, Kežmarok pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok
- 15.7. Návrh na prenájom veľkej, malej telocvične s príslušenstvom a učebne v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok
- 15.8. Návrh na prenájom mestského bytu č. 21 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2485/3, Kežmarok pre Radku Kantorekovú, Petržalská 1642/20, Kežmarok
- 15.9. Návrh na prenájom bytu č. 10, v bytovom dome na ulici Košická 2485/13, Kežmarok, pre prof. MUDr. Alexandra Ostró, CSc., MBA, Suchodolinská 1328/3, Košice
- 15.10. Návrh na predĺženie nájmu objektu na ul. Slavkovskej 2519/47A v Kežmarku pre Petra Škovrana s manželkou Martinou Škovranovou, Slavkovská 2519/47A, Kežmarok
- 15.11. Návrh na predĺženie nájmu rodinného domu vo vlastníctve Mesta Kežmarok na ul. Slavkovskej 712/47, Kežmarok pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, Kežmarok
- 15.12. Návrh na predĺženie nájmu bytov v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom dome
- 15.13. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre OZ Túlavé kežmarské labky, Severná 9, Kežmarok
- 15.14. Návrh na úpravu uznesenia č. 78/2024 zo dňa 21.06.2024 - prenájom šatne v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok
- 15.15. Návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta zo správy rozpočtových organizácií mesta Kežmarok
- 15.16. Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy rozpočtových organizácií mesta Kežmarok
- 15.17. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, STL pripojovací plynovod v prospech KK-SOLARTECH s.r.o., Slavkovská 2057/19A, Kežmarok v rámci stavby „AUTOUMYVÁREŇ a BAR, Kežmarok, Slavkovská s. č. 2057, parc. KN-C č. 1694/3“
- 15.18. Návrh na úpravu uznesenia č. 150/2023 zo dňa 05.05.2023 – zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci stavby „Meštiansky dom, národná kultúrna pamiatka Kežmarok“ v prospech Mgr. Mareka Hovaňáka a Ing. Lucie Hovaňákovovej, Levočská 1767/2, Kežmarok
- 15.19. Návrh na úpravu uznesenia č. 44/2024 zo dňa 29.04.2024 - zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v prospech ZEDA SLOVAKIA s.r.o., Nižná brána 2028, 060 01 Kežmarok v rámci stavby “Apartmánový dom Kamenná baňa
- 15.20. Návrh na úpravu uznesenia č. 88/2023 zo dňa 13.03.2023 - zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby “Odborné elektrické zariadenie – 6 ks Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok” v prospech vlastníkov záhrad
- 15.21. Návrh na úpravu uznesenia č. 89/2023 zo dňa 13.03.2023 - zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby “STL PP + zmena osadenia HUP a merania zemného plynu” v prospech spoločnosti Tatranská mliekareň a.s., Nad traťou 26, Kežmarok
- 15.22. Návrh na predaj nehnuteľného majetku v areáli bývalých kasární na ulici Michalská v k. ú. Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 15.23. Návrh na predaj nehnuteľného majetku – budovy materskej školy a pozemkov v k. ú. Kežmarok na ulici Severná formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 15.24. Návrh na predaj nehnuteľného majetku – budovy a pozemkov v k. ú. Kežmarok na ulici Nižná brána formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 15.25. Návrh na predaj nehnuteľného majetku v areáli bývalého PD Malý Slavkov v k. ú. Malý Slavkov formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
16. Rôzne
- 16.1. Prerokovanie žiadosti na vstup mesta Kežmarok do Asociácie horských sídel
17. Interpelácie

18. Záver

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta
v.r.

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné zvoliť alebo určiť dočasné orgány a funkcie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslanca: Ing. Pavla Fejerčáka

p. poslankyňu : Ing. Eleonóru Levickú

v o l í do volebnej komisie:

p. poslankyňu : PhDr. Martu Sabolovú
p. poslanca: Mgr. Michala Gáborčíka
p. poslankyňu : Katarínu Šiškovú

za predsedu komisie
za člena komisie
za člena komisie

v o l í za overovateľov zápisnice:

p. poslanca: MVDr. Karola Baráneka
p. poslankyňu : Mgr. Gabrielu Karabinošovú

b e r i e na vedomie :

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Hlavný kontrolór mesta**

Na rokovanie dňa: **16.9.2024**

K bodu programu: **3**

Názov materiálu: **Správa o plnení uznesení prijatých Mestským
zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 1.9.2024 za
kontrolované obdobie roka 2024 a predchádzajúce
obdobia**

Obsah materiálu: **1. Návrhy na uznesenia**

Potrebné k schváleniu: **- Nadpolovičná väčšina prítomných**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

VYHODNOTENIE

**Stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom
v Kežmarku ku dňu 1.9.2024**

Rok **2024** :

Všetky uznesenia prijaté v roku 2024 boli priebežne splnené.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 1.9.2024, za kontrolované obdobie roka 2024 a predchádzajúce obdobia.



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá : **Hlavný kontrolór mesta**

Na rokovanie dňa: **16.9.2024**

K bodu programu: **4**

Názov materiálu: **Správa o výsledku vykonaných kontrol**

Obsah materiálu: 1. Návrhy na uznesenia

Potrebné k schváleniu: - Nadpolovičná väčšina prítomných

Počet strán materiálu:

Prílohy k ZM: -

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**

Správa o výsledku kontrol

V zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok správu o výsledku vykonaných kontrol :

1.

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. h/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s ustanovením § 20 až 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bola vykonaná kontrola v súvislosti s pripravovaným spájaním materských škôl zo základnými školami v meste a to :

- Kontrola zmluvných vzťahov a stavu ich plnenia k 20.8.2024 a z toho vyplývajúce práva a povinnosti,
- Kontrola stavu a priebehu účtovnej, ekonomickej a inventarizačnej pripravenosti v súvislosti so zriadením Spojenej školy Hradné nám. 38, Kežmarok a Spojenej školy Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok.

Kontrolu vykonal : JUDr. Mgr. Ondrej Teraj

Cieľom a účel kontroly :

Predmetná kontrola bola rozdelená na dve časti a to posúdenie právnych aspektov existujúcich zmluvných vzťahov v jednotlivých materských školách, aké zmluvy a ským uzavreli ako samostatné právne subjekty, aké práva a povinnosti s nich vyplývajú a či existujú nejaké riziká po spojení týchto materských škôl k jednotlivým základným školám pre novovznikajúce právne subjekty a v druhej časti posúdenie stavu ekonomickej a účtovnej agendy pred zánikom právnej subjektivity, procesu odovzávania dokladov a prechod tejto agendy pod novovznikajúce právne subjekty.

K výkonu kontroly boli predložené potrebné právne a ekonomické podklady jednak z Ekonomického oddelenia MsÚ, ako aj jednotlivých kontrolovaných zanikajúcich subjektov.

V rámci kontroly boli fyzicky prekontrolované a posúdený obsah všetkých zmluv, ktoré mali jednotlivé materské školy ako samostatné právne subjekty uzavreté a z ktorých vyplývajú tieto skutočnosti :



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Kontrolné zistenia :

MŠ K. Kuzmáhyho :

- Evidovala v roku 2024 celkom 4 zmluvy, ktoré sa týkali dodávky elektrickej energie a mandátnej zmluvy, ktorou si zabezpečovali služby súvisiace s ochranou BOZP a ochranou pred požiarmi.
- V roku 2023 bolo uzavretých 12 zmlúv z ktorých boli prevažne rámcové zmluvy na dodávky tovarov a surovín do školskej jedálne s dodávateľmi ako sú Pekáreň Gros na dodávku pekárenských výrobkov, Tatranská mliekareň na dodávku mliečnych výrobkov, Marko Tatry s.r.o., na dodávku ovocia a zeleniny, Dávid Szekely na dodávku mäsových výrobkov a mäsa, Hydina Holding, s.r.o., na dodávku vajec, Inmedia, spol. s.r.o. na dodávku mrazeného tovaru a potravinárskych výrobkov, ktoré boli uzavierané priebežne, na základe ktorých boli dodávané tovary podľa vystavených objednávok, a ich účinnosť presahovala rok 2023, prevažne ich účinnosť končí koncom tohto roku, ďalej to bola zmluva na dodávky plynu a elektrickej energie, telekomunikačných služieb, kde sú to zmluvy o pristúpení k zmluvám, ktoré uzatvorilo mesto po ich vysúťžení a tieto trvajú a taktiež a Kolektívna zmluva, ktorá je účinná do 31.12.2025.

MŠ Cintorínska :

- Evidovala v roku 2024 štyri zmluvy a v roku 2023 celkom 16 zmlúv. Ich predmetom boli rámcové zmluvy na dodávky tovarov do školskej jedálne s tými istými dodávateľmi ako v MŠ K. Kuzmáhyho, kde niektoré boli uzavreté na neurčito a u väčšiny ich účinnosť presahuje terajšie obdobie. Ďalej sa tam nachádzajú zmluvy na dodávky plynu a elektrickej energie, telekomunikačných služieb, zmluva o výkone BOZP a OPP, ktorá je uzavretá na dobu neurčitú, zmluvy s úradom práce o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvorenia pracovného miesta v školskej kuchyni, ktorých účinnosť už skončila, poisťná zmluva. Od roku 2021 je účinná aj Kolektívna zmluva uzavretá na roky 2021 – 2026.

MŠ Možiarská :

- Evidovala v roku 2024 5 zmlúv a v roku 2023 celkom 12 zmluvných vzťahov. Ich predmetom boli rámcové zmluvy na dodávky tovarov do školskej jedálne s tými istými dodávateľmi ako v MŠ K. Kuzmáhyho a MŠ Cintorínska, u ktorých účinnosť presahuje terajšie obdobie, dodávky energií, ochrana BOZP a OPP, poisťná zmluva. Kolektívna zmluva na roky 2020 – 2024.

Po prekontrolovaní a vykonanej analýze jednotlivých zmlúv som absolvoval stretnutia so zástupcami novovzniknutých spojených škôl, kde sme podrobne vyhodnotili obsah jednotlivých zmlúv zanikajúcich subjektov aby si boli vedomí prechodu prípadných práv a povinností a sami prehodnotili finančnú a inú výhodnosť alebo nevýhodnosť pokračovať vo vzmluvnom vzťahu.

V niektorých prípadoch sa potvrdila nevýhodnosť pokračovania v danom právnom vzťahu a v tom prípade sa pristúpilo k jeho ukončeniu, napr. každá škola má podpísané zmluvy s technikmi BOZP a OPP a tí pri nezvýšení nákladov pokrývajú aj činnosti za ktoré si materské školy platili iným zazmluvneným subjektom. Taktiež pri dodávkach tovarov a surovín do školských jedální sa upravujú zmluvné vzťahy nanovo, kde sa ujednotia aj ceny, nakoľko každá MŠ mala iné ceny za tie isté tovary a to vzhľadom k tomu, že zmluvy sa uzatvárali v inom čase za iných cenových podmienok, ZŠ Dr. Fischera objednávala tovary tiež za iných zmluvných podmienok, vytvorením jednotného dodávateľského reťazca sa môžu dohodnúť rôzne množstevné zľavy a nižšie ceny. Taktiež sa zrušia poisťovné zmluvy, ktoré mala každá MŠ uzavreté samostatne, pretože školy majú poistený majetok, upravujú sa iba zmluvné podmienky v ich zmluvách a tam sa zahrnie aj majetok materských škôl. Taktiež sa nanovo upravujú podmienky v zmluvách v dodávkach energií a pod.

Čo sa týka možného finančného dopadu pre nové spojené subjekty, sú doterajšie kolektívne zmluvy v zanikajúcich materských školách, ktoré sú aj naďalej účinné a z nich vyplývajúce finančné nároky zamestnancov, ktoré prechádzajú na novospojené subjekty. V týchto kolektívnych zmluvách sú upravené vyššie finančné nároky zamestnancov oproti úpravám vo všeobecných záväzných predpisoch, ktoré majú bezprostredný vplyv na sociálne, životné, pracovné a platové podmienky zamestnancov. Okrem iných napr. z kolektívnych zmlúv MŠ K. Kuzmányho a MŠ Možiarska vyplýva, že zamestnávateľ sa zaviazal vyplatiť náhradu príjmu počas dočasnej PN zamestnanca v období od prvého do 10 dňa 70% denného vymeriavacieho základu (MŠ Cintorínska 65%), pričom všeobecný predpis a to zákon č. 462/2003 Z.z. o náhrade príjmu pri dočasnej PN zamestnanca priznáva zamestnancovi výšku náhrady príjmu v období od 1 až 3 dňa dočasnej PN 25% denného vymeriavacieho základu a od 4 do 10 dňa 55% denného vymeriavacieho základu, pričom v kolektívnej zmluve možno dohodnúť maximálnu výšku denného vymeriavacieho základu 80%. Na výšku finančného dopadu má predovšetkým skutočnosť, do akej miery budú zamestnanci nároky z jednotlivých kolektívnych zmlúv využívať.

V rámci majetkovej a účtovnej agendy bola vykonaná kontrola stavu inventarizácie hnutel'ného a nehnuteľného majetku, zásob, pokladníc a cenín, bankových účtov, pohľadávok a záväzkov.

Vykonanou kontrolou inventarizácie konštatujem, že táto bola vykonávaná k stavu 31.8.2024 podľa harmonogramu tak, ako to ukladá vnútorný predpis č. 4/2024, ktorý schválil primátor mesta dňa 9.7.2024. V priebehu kontroly inventarizácie ešte prebiehali, avšak kontrolou neboli zistené také nedostatky, ktoré by svedčili o tom, že táto nebude ukončená v termíne.

V rámci odovzdávania ekonomickej a personalnej agendy z materských škôl na novovzniknuté spojené školy pravidelne prebiehali stretnutia príslušných zamestnancov materských škôl, základných škôl za účasti zamestnancov Ekonomického oddelenia MsÚ,

ktorí zosúladovali prechod agendy a ďalšie postupy tak, aby táto dôležitá agenda bola zvládnutá do začiatku nového školského roku, čo sa až na niektoré výnimky ktoré vznikli z objektívnych dôvodov podarilo.

Negatívom z hľadiska finančného dopadu pre spojené subjekty je skutočnosť a potvrdila to aj kontrola pohľadávok a záväzkov, že jednotlivé materské školy neuhrádzali mesačné zálohové faktúry spoločnosti Spravbytherm s.r.o. Kežmarok za dodávky tepla, teplej úžitkovej vody a studenej vody, kde ich záväzky z toho vyplývajúce k 14.8.2024 boli celkovo vo výške **56 241,72 €**. Na tejto sume sa jednotlivé MŠ podieľali nasledovne :

MŠ K. Kuzmányho :

Obdobie :	Suma k úhrade :	Uhradené :
December 2023	6 662,44 €	0
December 2023	584,86 €	0
Január 2024	7 759,08 €	0
Február 2024	4 972,52 €	0
Marec 2024	4 494,78 €	0
Apríl 2024	2 952,43 €	0
Máj 2024	1 827,55	0
Jún 2024	975,77 €	0
Júl 2024	653,00 €	0
Spolu :	30 882,43 €	30 882,43 €

Vykonanou analýzou výdavkov za roky 2022, 2023 a 2024 možno pre názornosť konštatovať, že náklady na dodanie vyššie uvedených tovarov a služieb stúpali z dôvody rastu cien energií tak, že kým v roku 2022 predstavovali náklady sumu 15 000 €, ktoré boli uhradené, v roku 2023 to už bola suma 44 000 €, čo predstavuje nárast zhruba o 187 %, pričom neuhradená suma bola 6 662 €. Výdavky za mesiace 1-7/2024 boli 24 219 €, s porovnaním rovnakého obdobia roku 2023 klesli o 13%. Na základe porovnania rozpočtu na rok 2024 a skutočnou úhradou z roku 2022 bolo možné dôvodne očakávať, že MŠ mala byť schopná uhradiť faktúry aspoň v hodnote 10 000 €, čo sa však v skutočnosti nestalo.

MŠ Cintorínska :

Obdobie :	Suma k úhrade :	Uhradené :
December 2023	2 671,49 €	2 671,49 €
Január 2024	3 083,34 €	0
Február 2024	1 986,08 €	0
Marec 2024	1 772,45 €	0
Apríl 2024	1 181,81 €	0
Máj 2024	944,68 €	0
Jún 2024	665,20 €	0
Júl 2024	576,41 €	0
Spolu :	12 881,46 €	10 209,97 €

Vykonanou analýzou výdavkov za roky 2022, 2023 a 2024 možno pre názornosť konštatovať, že náklady na dodanie vyššie uvedených tovarov a služieb stúpali z dôvodu rastu cien energií tak, že kým v roku 2022 predstavovali náklady sumu 6 692 €, ktoré boli uhradené, v roku 2023 to už bola suma 17 162 €, čo predstavuje nárast zhruba o 156 %, pričom tieto výdavky boli uhradené €. Výdavky na dodanie energie za mesiace 1-7/2024 boli 10 200 €, s porovnaním s rovnakým obdobím roku 2023 klesli o 10%. Na základe porovnania rozpočtu na rok 2024 a skutočnou úhradou z roku 2022 bolo možné dôvodne očakávať, že MŠ mala byť schopná uhradiť faktúry v hodnote 5 000 €, čo sa však v skutočnosti nestalo.

MŠ Možiarska :

Obdobie :	Suma k úhrade :	Uhradené :
December 2023	3 376,28 €	0
Január 2024	3 630,20 €	0
Február 2024	2 461,63 €	0
Marec 2024	2 147,70 €	0
Apríl 2024	1 570,69 €	0
Máj 2024	953,86 €	0
Jún 2024	595,54 €	0
Júl 2024	413,42 €	0
Spolu :	15 149,32 €	Nedoplatok : 15 149,32 €

Vykonanou analýzou výdavkov za roky 2022, 2023 a 2024 možno pre názornosť konštatovať, že náklady na dodanie vyššie uvedených tovarov a služieb stúpali z dôvodu rastu cien energií tak, že kým v roku 2022 predstavovali náklady sumu 8 000 €, ktoré boli uhradené, v roku 2023 to už bola suma 22 000 €, čo predstavuje nárast zhruba o 184 %, pričom neuhradených bolo 3 400 €. Výdavky na dodanie energie za mesiace 1-7/2024 boli 11 773 €, s porovnaním rovnakého obdobia roku 2023 klesli zhruba o 22 %. Na základe porovnania rozpočtu na rok 2024 a skutočnou úhradou z roku 2022 bolo možné dôvodne očakávať, že MŠ mala byť schopná uhradiť faktúry v hodnote 6 000 €, čo sa však v skutočnosti nestalo.

Ako vidno z vyššie uvedeného prehľadu, v dôsledku zvyšovania cien energií a služieb sa neúmerne zvýšili náklady na ich financovanie a ak pripočítame k tomu aj zvyšujúce sa náklady na mzdy zamestnancov (len v minulom roku valorizácia miezd celkovo o 14%, jednorázové odmeny, ktoré boli schválené zákonom ale samosprávy na to prostriedky nedostali a pod.) , potravín a ďalších služieb (napr. pranie posteľného prádla) , následne vznikajú situácie, že materské školy na úkor mzdových nákladov a cien potravín a nevyhnutných služieb pre chod materskej školy neuhrádzali náklady za dodanie vody a tepla.

V rámci kontroly bolo taktiež zistené, že v materských školách nie je zavedená dostatočná elektronizácia procesov ako si to vyžaduje dnešná doba a ako to majú základné školy (zastaralý dochádzkový systém, zapisovanie sa ručne do knihy, čo sťažovalo efektívnu prácu pre mzdové podklady, triedna kniha, pedagogická dokumentácia ako i dochádzka detí do MŠ bola vedená ručne, odhlasovanie detí zo stravy prebiehalo osobne alebo telefonicky....) a to aj napriek tomu, že v dnešnej dobe existujú zaužívané a spoľahlivé elektronické systémy na to, aby materské školy fungovali ako moderné vzdelávacie centrá pripravujúce deti na povinnú školskú dochádzku. A dostať materské školy na novú úroveň po všetkých stránkach je po ich spojení zo základnými školami úlohou novovzniknutých spojených základných škôl v meste Kežmarok.

Financovanie a vzdelávanie v materských školách doteraz zabezpečujú samosprávy a to z podielových daní, ktoré sú samosprávam krátené. Štát v rámci podielových daní posielal na 1 dieťa MŠ na 1 rok financie nasledovne – hodnota bodu x koeficient 27,3. V roku 2023 bola hodnota bodu 107,54, takže na 1 dieťa v MŠ na celý rok 2023 štát dotoval **2935,84 €**.

Na celú MŠ sa táto suma vynásobila počtom detí. Mesto prispievalo na škôlky podľa VZN vo výške **3150,-** eur na dieťa na rok, čo je o 214,16 eur viac, ako dostalo na škôlky v podielových daniach od štátu.

Údaje za rok **2023** pri hodnote bodu 107,54:

MŠ K. Kuzmányho

Počet detí 160 dotácia od štátu 469 735 €, poukázané mestom 504 000 €
navyšuje od mesta **34 265 €**

MŠ Cintorínska

Počet detí 100 dotácia od štátu 293 584 €, poukázané mestom 318 150 €
navyšuje od mesta **24 566 €**

MŠ Možiarska

Počet detí 105 dotácia od štátu 308 263 €, poukázané mestom 330 750 €
navyšuje od mesta **22 487 €**

Pre úplnosť uvediem aj

MŠ Nižná brána

Počet detí 85 dotácia od štátu 249 547 €, poukázané mestom 267 750 €
navyšuje od mesta **18 203 €**

Spolu materské školy za rok 2023 dostali dotáciu na činnosť od mesta o **99 521,00 €** vyššiu, ako dostalo od štátu v podielových daniach. Na konci roka bola ešte MŠ K. Kuzmányho dofinancovaná sumou **26 025,- €**. Spolu dostali škôlky v roku 2023 navyše od mesta **125 546 €**.

Údaje na rok 2024:

- koeficient 27,3 x hodnota bodu 107,08 = **2923,28 eur** na 1 dieťa v MŠ na celý rok
- dotácia od mesta je **3150,- eur €**
- škôlky dostávajú od mesta navyše **226,7 eur na 1 dieťa**, ako dostáva od štátu v podielových daniach,

2.

Informatívna čiastková správa o výsledku kontroly

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. h/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj na základe vlastného podnetu, a podnetu poslancov Mestského zastupiteľstva, v súlade s ustanovením § 20 až 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bola začatá kontrola nákladov Mesta Kežmarok na vysielanie Kežmarskej televízie za obdobie rokov 2006 až 2024.

Aj keď v doterajšom priebehu kontroly vzhľadom na krátkosť času a jej značný rozsah (jedná sa o dlhé obdobie 18 rokov spätne) neboli zatiaľ komplexne preskúmané všetky aspekty predmetu kontroly, považujem za vhodné, užitočné a potrebné Vás v tejto správe predbežne informovať o niektorých čiastkových zisteniach za obdobie, ktoré sa mi podarilo popri vykonávaní iných kontrol ktoré nezniesu odklad prekontrolovať. (Iné kontroly na ktorých som pracoval, resp. pracujem : Kontrola v súvislosti s pripravovaným spájaním materských škôl zo základnými školami, ktorú vykonávam v zmysle zákona na požiadanie primátora mesta a Kontroly týkajúcej sa verejného obstarávania verejnej zákazky na predmet zákazky Vypracovanie projektovej dokumentácie pro povolenie a realizáciu stavby : Realizácia vnútrobloku ul. Možiarska, Garbiarska a Nižná Brána, ktorá kontrola bola postúpená z Úradu pre verejné obstarávanie, s úlohou vykonať kontrolu v časovom termíne 15 dní)

Dovolím si upozorniť, že sa jedná iba o priebežnú informatívnu správu a že komplexná správa bude vypracovaná až po ukončení samotnej kontroly.

Cieľom a účel kontroly :

Vykonať kontrolu všetkých nákladov, ktoré malo mesto v súvislosti s vysielaním Kežmarskej televízie za kontrolované obdobie. V rámci tejto kontroly vykonať aj kontrolu fakturovaných služieb, ktoré na základe zmluvno – objednávateľských vzťahov dodával mestu Kežmarok vlastníkom licencie a prevádzkovateľ Kežmarskej televízie pán Oto Vojtičko.

Prevádzkovateľ Kežmarskej televízie dodával a fakturoval svoje služby ako podnikateľ v rámci svojej podnikateľskej činnosti a to prostredníctvom dvoch obchodných spoločností zapísaných v obchodnom registri a taktiež na základe živnostenského oprávnenia zapísaného v registri Okresného úradu Kežmarok a to :

1. Obchodnej spoločnosti **rEhit, s.r.o.**, so sídlom Kežmarok, Hlavné námestie 76, IČO 36 504 246,
2. Obchodnej spoločnosti **Kežmarská televízia s.r.o.**, so sídlom Kežmarok, Hlavné námestie 76, IČO 46 226 745,
3. **Oto Vojtičko OTTO – QUELLE**, s miestom podnikania Kežmarok, Hlavné námestie 32/76, IČO 30647649, číslo živnostenského registra 703-2296, vedeného v registri Okresného úradu Kežmarok,

Predmetné služby sa týkali poskytnutia vysielacieho času vo vysielaní lokálnej televíznej programovej služby KTV (Kežmarská televízia), ktorej licenciu vlastní poskytovateľ na základe licencie č. DT/186, a to za účelom výroby a odvysielania relácií s mestskou tematikou.

Pri vykonávaní kontroly som vychádzal z predložených účtovných dokladov predložených z Ekonomického oddelenia, ako aj údajov z oddelenia Personalistiky a miezd Mestského úradu. Kežmarská televízia poskytovala služby na základe zluvných vzťahov, alebo na základe objednávok.

Na základe vykonanej kontroly jednotlivých účtovných dokladov som spracoval zoznam jednotlivých dodávateľských faktúr za každý podnikateľský subjekt samostatne, z ktorých je zrejмый predmet fakturovaného plnenia, fakturovaná suma a uhradená suma. Z uvedených dokladov vyplýva, že mesto Kežmarok uhrádzalo predmetné faktúry v požadovanej sume.

1. Zoznam dodávateľských faktúr od dodávateľa spoločnosti rEhit, s.r.o., so sídlom Kežmarok, Hlavné námestie 76, IČO 36 504 246, ktoré spoločnosť fakturovala mestu Kežmarok za nasledovné služby :

Rok 2024

Číslo faktúry	fakturované plnenie	fakturovaná suma €	uhradené €
24VF00010	vysielací čas 1.Q 2024	3 515,00	3 515,00
24VF00023	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál za 2.Q 2024	3 515,00	3 515,00
24VF00026	poskytnutie vysielacieho času v KTV za mesiac júl 2024	586,00	586,00

Rok 2023

24VF00011	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál za 1.Q 2023	3 515,00	3 515,00
24VF00031	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál za 2.Q 2023	3 515,00	3 515,00

24VF00046	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál za 3.Q 2023	3 515,00	3 515,00
24VF00059	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál za 4.Q 2023	3 515,00	3 515,00
Prekontrolovaná časť Roku 2022			
2022032	vysielací čas v KTV	10 920,00	10 920,00

Záver :

Z prehľadu vyššie uvedených dodávateľských faktúr vyplýva záver, že Mesto Kežmarok uhradilo obchodnej spoločnosti **rEhit s.r.o. , Kežmarok** za dodané služby v doposiaľ kontrolovanom období sumu **32 596 €**

2. Zoznam dodávateľských faktúr od dodávateľa spoločnosti Kežmarská televízia s.r.o., so sídlom Kežmarok, Hlavné námestie 76, IČO 46 226 745, ktoré spoločnosť fakturovala mestu Kežmarok za nasledovné služby :

Rok 2024			
Číslo faktúry	fakturované plnenie	fakturovaná suma €	uhradené €
24VF00001	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV	7 040,00	7 040,00,
24VF00002	výroba videozáznamu-beseda	750,00	750,00
24VF00003	výroba videozáznamu Zasadnutie MsZ 8.3.2024	750,00	750,00
24VF00005	prenos veľkonočných sv.omší	750,00	750,00
24VF00004	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za marec 2024	4 400,00	4 400,00,
24VF00006	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za apríl 2024	3 520,00	3 520,00,
24VF00007	výroba videozáznamu Zasadnutie MsZ 10.4.2024	500,00	500,00
24VF00008	výroba videozáznamu Zasadnutie MsZ 29.4.2024	750,00	750,00
24VF00009	výroba videozáznamu EKŠ 2024	300,00	300,00
24VF00010	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za máj 2024	4 400,00	4 400,00,

24VF00011	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV za jún 2024	3 520,00	3 520,00
24VF00006	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV za júl 2024	1 760,00	1 760,00
Rok 2023			
23VF001	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV	3 925,00	3 925,00
23VF002	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV za február 2023	2 080,00	2 080,00
23VF003	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV za marec 2023	2 080,00	2 080,00
23VF004	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV za apríl 2023	2 960,00	2 960,00
23VF005	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za máj 2023	2 080,00	2 080,00
23VF008	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za jún 2023	2 800,00	2 800,00
23VF009	prenos videoobrazu počas ELRO 2023	1 950,00	1 950,00
23VF010	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za júl 2023	2 800,00	2 800,00
23VF013	vidoaznam štúdiovej besedy	250,00	250,00
23VF011	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za august 2023	2 800,00	2 800,00
23VF012	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za september 2023	2 800,00	2 800,00
23VF014	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za október 2023	2 960,00	2 960,00
23VF015	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za november 2023	2 960,00	2 960,00

23VF017	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za december 2023	2 800,00	2 800,00
Rok 2022			
22VF00001	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za január 2022	3 140,00	3 140,00
22VF00002	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za február 2022	3 140,00	3 140,00
22VF00003	výroba videozáznamu Zasadnutie MsZ	750,00	750,00
22VF00007	videozáznam štúdieovej besedy	500,00	500,00
22VF00006	prenos sv. omši veľkonočné sviatky	1 250,00	1 250,00
22VF00004	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za marec 2022	3 925,00	3 925,00
22VF00005	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za apríl 2022	3 140,00	3 140,00
22VF00008	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za máj 2022	3 140,00	3 140,00
22VF00009	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za jún 2022	3 925,00	3 925,00
22VF00010	výroba videozáznamu Zasadnutie MsZ máj 2022	750,00	750,00
22VF00011	výroba videozáznamu Zasadnutie MsZ jún 2022	750,00	750,00
22VF00012	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za júl 2022	3 140,00	3 140,00
22VF00013	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za august 2022	3 140,00	3 140,00
22VF00014	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za september 2022	3 925,00	3 925,00
22VF00015	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za október 2022	3 140,00	3 140,00
22VF00017	výroba videozáznamu Zasadnutie MsZ november 2022	750,00	750,00

22VF00016	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za november 2022	3 925,00	3 925,00
22VF00018	výroba Kežmarského Magazínu a Infokanál KTV Za december 2022	3 140,00	3 140,00
22VF00019	videozáznam promočných Slávnosti	1 200,00	1 200,00
22VF00020	videozáznam štúdiovej besedy KTV	750,00	750,00
22VF00021	prenosy sv. omši Vianoce 2022	1250,00	1250,00

Z prehľadu vyššie uvedených dodávateľských faktúr vyplýva záver, že Mesto Kežmarok uhradilo obchodnej spoločnosti **Kežmarská televízia s.r.o.**, Kežmarok za dodané služby v kontrolovanom období sumu **111 465,00 €**

3. Zoznam dodávateľských faktúr od dodávateľa Oto Vojtičko OTTO – QUELLE, s miestom podnikania Kežmarok, Hlavné námestie 32/76, číslo živnostenského registra 703-2296 vedeného v registri Okresného úradu Kežmarok, ktorý fakturoval mestu Kežmarok za nasledovné služby :

Rok 2022

Číslo faktúry	fakturované plnenie	fakturovaná suma €	uhradené €
22VF00003	audiovizuálny výstup ELRO Dňa 8.7.2022	650,00	650,00
22VF00004	audiovizuálny výstup ELRO Dňa 9.7.2022	650,00	650,00
22VF00005	audiovizuálny výstup ELRO Dňa 10.7.2022	650,00	650,00
22VF00006	videozáznam z MsZ 18.8.2022	750,00	750,00
22VF00008	videozáznam slávnostného MsZ	5 150,00	5 150,00
22VF00009	videozáznam z MsZ 7.11.2022	750,00	750,00

Rok 2021

2021006	archívny DVD-R nosič	90,00	90,00
2021007	dokumentárny film Šport v meste Kežmarok	3 000,00	3 000,00
2021122	videozábery z účelom Realizácie filmu Kežmarok	5 000,00	5 000,00



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Z prehľadu vyššie uvedených dodávateľských faktúr vyplýva záver, že Mesto Kežmarok uhradilo dodávateľovi **Oto Vojtičko OTTO – QUELLE** za dodané služby v prekontrolovanom období sumu **16 690 €**.

Celková suma uhradených faktúr, ktoré uhradilo mesto Kežmarok za doposiaľ prekontrolované obdobie vlastníkovi licencie lokálnej televíznej programovej služby KTV (Kežmarská televízia) za poskytnutie služieb, ktoré boli fakturované prostredníctvom jeho vyššie uvedených troch podnikateľských subjektov a to u obchodnej spoločnosti rEhit, s.s.o., roky 2024, 2023 a časť roku 2022, u obchodnej spoločnosti Kežmarská televízia s.r.o., roky 2024, 2023, 2022 a u dodávateľa Oto Vojtičko OTTO – QUELLE, za roky 2022, 2021 bola vo výške **161 741 €**.

Mesto Kežmarok okrem toho, že uhrádzalo faktúry za služby poskytované vlastníkovi licencie KTV, sa taktiež za uvedené obdobie spolupodieľalo a participovalo na tvorbe poskytovaných služieb a celkovej prevádzke Kežmarskej televízie zamestnancami mesta Kežmarok, (redaktori KTV) za ktorých hradilo mzdové náklady a to za doposiaľ vykonané obdobie kontroly - za obdobie časti roku 2022 vo výške 16 570,88 €, v roku 2023 vo výške 37 781,02 €, v roku 2024, do augusta, vo výške 18 890,50 €, spolu teda vo výške **73 242,40 €**.

Spolu predstavujú vyššie uvedené náklady mesta Kežmarok na vysielanie Kežmarskej televízie za doposiaľ skontrolované obdobie sumu **234 983,40 €**.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie predloženú správu hlavného kontrolóra z vykonaných kontrol.



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá : Hlavný kontrolór

Na rokovanie dňa: **16.9.2024**

K bodu programu **5**

Názov materiálu **Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu na
schválenie uzatvorenia investičného úveru v sume
5 500 000 € na investičné akcie mesta Kežmarok.**

Obsah materiálu: **Návrh na uznesenie.**

Potrebné k schváleniu: - **viac ako ½ prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **4**

Prílohy k ZM: -

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Kežmarok

k dodržaniu podmienok na schválenie uzatvorenia investičného úveru v sume 5 500 000 € na investičné akcie mesta Kežmarok.

V zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“) dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce, resp. mesta, pričom porušenie týchto podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania obcou je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Pravidlá používania návratných zdrojov financovania upravuje § 17 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Podľa § 17 ods. 2 citovaného zákona, mesto môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka sa tieto zdroje financovania môžu výnimočne použiť za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu.

Podľa § 17 ods. 4 citovaného zákona, obec môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyváženosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania upravuje § 17 ods. 6 citovaného zákona, podľa ktorého obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak :

- a) celková suma dlhu mesta neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

V zmysle § 17 ods. 7 sa celkovou sumou dlhu obce rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku.

Do celkovej sumy dlhu sa podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nezapočítavajú aj záväzky z Environmentálneho fondu.

Do sumy splátok návratných zdrojov financovania a sumy splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Základné podmienky navrhovaného úveru:

Forma úveru: investičný úver

Účel prijatia a použitia úveru: Plánované investičné akcie Mesta Kežmarok

Výška úveru: 5 500 000 EUR

Veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s.

Úroková sadzba: fixná úroková sadzba na 5 rokov vo výške 2,49 % p. a.

Doba splácania: 10 rokov

Zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia

Rozhodovanie o prijatí návratnej finančnej výpomoci

Rozhodovanie o prijatí úveru alebo pôžičky je vyhradené mestskému zastupiteľstvu v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien.

Overenie dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania:

Celkové bežné príjmy mesta za predchádzajúci rok k 31.12. 2023 vo výške: 21 752 790 EUR
Výška bežných príjmov po vylúčení transferov k 31.12. 2023 vo výške: 12 472 559 EUR
60 % z celkových bežných príjmov k 31.12. 2023 je: 13 051 674 EUR
25 % z celkových bežných príjmov po vylúčení transferov k 31.12. 2023 je : 3 118 339,75 EUR
Celková suma dlhu k 31.12. 2023: 4 584 735 EUR , čo predstavuje 21,08 % z celkových bežných príjmov
Ročné splátky návratných zdrojov financovania k 31.12. 2023: 833 285,32 EUR, čo predstavuje 6,68 % z bežných príjmov po vylúčení transferov
Orientačné ročné splátky návratných zdrojov financovania bez uvažovania nového investičného úveru pre rok 2024 vrátane úrokov: 1 096 868,68 EUR, čo predstavuje 8,79 % z bežných príjmov po vylúčení transferov, orientačné ročné splátky so splácaním nového úveru : 1 672 868,68 €, čo by predstavovalo 13,41% z bežných príjmov po vylúčení transferov, a to len v prípade úplného vyčerpania úverovej zmluvy.
Celková suma dlhu bez nového investičného úveru v sume: 4 584 735 EUR a po odpočítaní splátok k 31.08.2024 vo výške 640 993,65 EUR je 3 943 741,35 EUR, čo predstavuje 18,13 % z celkových bežných príjmov, celková suma dlhu s novým investičným úverom vo výške 5 500 000 EUR bude predstavovať 43,41 % z celkových bežných príjmov mesta za predchádzajúci rok 2023, a to len v prípade úplného vyčerpania úverovej zmluvy.



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že Mesto Kežmarok dodržiava pravidlá používania návratných zdrojov financovania uvedených v § 17 ods. 6 písm. a/, b/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a to aj s prihliadnutím na ustanovenie § 17 ods. 4 tohto zákona, pri posúdení všetkých faktorov ktoré môžu ovplyvniť podmienky za ktorých návratné finančné zdroje mesto teraz získa a v budúcnosti bude splácať a to aj pri schválení tohto úveru.

Záver :

Konštatujem, že Mesto Kežmarok na základe údajov o vývoji a aktuálnom stave dlhu spĺňa podmienky podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov na prijatie Investičného úveru vo výške 5 500 000 € na financovanie plánovaných investičných akcií mesta Kežmarok.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok k dodržaniu podmienok ku schváleniu investičného úveru na Investičné akcie v meste Kežmarok v sume **5 500 000 €**.

V Kežmarku, dňa 11.09.2024

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Ekonomické oddelenie**

Na rokovanie dňa: **16.09.2024**

K bodu programu: **6.**

Názov materiálu: **Návrh na schválenie uzavretia investičného úveru**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné
na schválenie: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor**

Meno funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Katarína Košalková
vedúca ekonomického oddelenia**

Príloha: **Indikatívna ponuka na poskytnutie úveru
Tabuľkový prehľad investícií 2024 - 2026**



a) Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok má v oblasti investícií pripravené projekty a projektové zámery, ktoré je možné realizovať v najbližšom období. Keďže medzi pripravenými a pripravovanými projektami je zhoda s požiadavkami poslaneckého zboru a verejnosti, navrhujeme projekty zrealizovať. Je predpoklad, že každý projekt bude mať v budúcnosti už len vyššie nároky na financovanie, čím viac budeme projekt odsúvať, tým bude drahší. Financovanie samospráv je nastavené tak, že je možné financovanie zákonných povinností, na investičný rozvoj je nevyhnutné hľadať externé zdroje. Do úvahy prichádzajú európske dotácie a dotácie štátu, tu sú však možnosti limitujúce a programové zameranie jednotlivých výziev nie je vždy možné napasovať na potreby mesta. Predkladáme preto MsZ návrh na schválenie investičného úveru, ktorým chceme vykryť potrebu spolufinancovania v prípadoch možností externých zdrojov, resp. celkového financovania v prípadoch delenia projektov na etapy. S takýmto úverom v aktuálnych podmienkach bánk je možné disponovať 2 roky, počas ktorých plánujeme poskytnuté prostriedky využiť na financovanie a spolufinancovanie nižšie uvedených projektov, ktoré vnímame ako priority pre rozvoj Kežmarku v jednotlivých oblastiach. Použitie pre jednotlivé projekty bude súčasťou rozpočtu mesta, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo.

- I. Šport a Športová infraštruktúra**
 - 1. Umelý trávnik ZŠ Nižná brána**
 - 2. Futbalový štadión 2 – umelý trávnik, zázemie, lukostrelecký areál**
 - 3. Krytá plaváreň**
 - 4. Atletická dráha – Spojená škola Dr. D. Fishera**
 - 5. Multifunkčné ihrisko – Spojená škola Hradná**
- II. Infraštruktúra**
 - 1. Rekonštrukcia ciest a chodníkov II. etapa**
 - 2. Rekonštrukcia mosta Nižná brána**
 - 3. Parkovisko K. Kuzmányho – Petržalská**
 - 4. Revitalizácia vnútrobloku Možiarska, Garbiarska, Nižná brána**
 - 5. Revitalizácia vnútrobloku ulica Karola Kuzmányho**
 - 6. Fotovoltika pre budovy mesta**
- III. Cestovný ruch**
 - 1. Rekonštrukcia Kostolného námestia a ulice Novej**
 - 2. Rekonštrukcia Hlavného a Hradného námestia**
- IV. Sociálna oblasť**
 - 1. Zníženie energetickej náročnosti budovy ZPS a ZOS**
 - 2. Nízkokapacitné zariadenie pre seniorov**
- V. Iné**
 - 1. Rekonštrukcia Domu smútku – Nový cintorín**
 - 2. Prístavba hospodárskeho objektu Starý cintorín**



Pre upresnenie poskytujeme bližšiu špecifikáciu jednotlivých položiek v tabuľkovej prílohe dôvodovej správy.

Základné podmienky navrhovaného úveru:

Druh úveru: investičný úver

Veriteľ: Všeobecná úverová banka, a. s.

Výška úveru: 5 500 000 EUR

Účel úveru: Investičné akcie mesta Kežmarok/Kapitálové výdavky mesta Kežmarok

Splatnosť úveru: 10 rokov

Úrokové rozpätie: 2,49 % p. a. úroková sadzba fixovaná na 5 rokov

Zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia

Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh na schválenie investičného úveru.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

uzavretie úverovej zmluvy s finančnou inštitúciou Všeobecná úverová banka, a.s. za nasledovných podmienok:

Druh úveru: investičný úver

Veriteľ: Všeobecná úverová banka, a. s.

Výška úveru: 5 500 000 EUR

Účel úveru: Investičné akcie mesta Kežmarok/Kapitálové výdavky mesta Kežmarok

Mestský úrad
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák MBA
primátor mesta
Hlavné námestie 1
060 01 Kežmarok

Poprad, 04.09.2024

Vec: Indikatívna ponuka na poskytnutie úveru

Vážený pán primátor,

mesto Kežmarok (ďalej „Mesto“) požiadalo Všeobecnú úverovú banku, a.s. (ďalej „Banka“) o predloženie ponuky na poskytnutie investičného úveru pre Mesto. Dovoľujeme si Vám preto predložiť nasledovnú indikatívnu ponuku Banky na poskytnutie úveru Mestu na financovanie jeho kapitálových výdavkov a prípravy projektovej dokumentácie:

Druh úveru:	investičný úver
Účel úveru:	financovanie kapitálových výdavkov a projektovej dokumentácie mesta Kežmarok
Výška úveru:	5 500 000,- EUR
Splatnosť úveru	10 rokov
Úroková sadzba:	12M EURIBOR + 0,12% p.a. 2,49% p.a. ÚS fixovaná na 5 rokov fixná 2,53% p.a.
Čerpanie úveru:	do októbra 2026, úhradou faktúr na účet dodávateľa, načerpaním úveru na bežný účet Mesta v Banke alebo refundáciou na účet Mesta v Banke v prípade úhrady faktúr z vlastných zdrojov Mesta
Splácanie istiny úveru:	mesačné splátky v zmysle dohodnutého splátkového kalendára s 1. splátkou v 07/2025
Platby úrokov:	mesačne

Poplatky súvisiace s úverom:

Poplatok za uzatvorenie úverovej zmluvy / poskytnutie úveru:	0
Záväzková provízia:	0
Poplatok za nedočerpanie úveru:	0

Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25,
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B, IČO: 31320155

VÚB je členom skupiny **INTESA**  **SANPAOLO**

Poplatok za monitorovanie
a správu úveru:

0

Poplatok za vedenie úverového
účtu:

6,- EUR mesačne

Poplatok za predčasné splatenie
úveru:

- 0,00% z objemu predčasnej splátky istiny úveru z vlastných zdrojov;
- 3,00% z objemu predčasnej splátky istiny úveru z cudzích zdrojov,
minimálne 500,00 EUR

Zabezpečenie úveru:

bez zabezpečenia

Ostatné podmienky:

- realizovanie platobného styku v zmysle dohody Mesta a Banky
- ďalšie podmienky obvyklé pre tento typ obchodu a pre financovanie samospráv

Úrokové sadzby sú stanovené ku dňu predloženia tejto indikatívnej ponuky. V prípade zmeny situácie na finančných trhoch je možná ich zmena.

V prípade, že sadzba Euribor bude záporné číslo použije sa sadzba Euribor vo výške 0 (nula).

Pri predčasnom splatení úveru alebo jeho časti môžu vzniknúť refinančné náklady Banky na úhradu pre Mesto.

Táto indikatívna ponuka je predložená Bankou za účelom prerokovania podmienok úveru a nemôže byť považovaná za záväznú. Každá realizácia obchodu na základe Žiadosti o uzatvorenie obchodu v zmysle tejto ponuky podlieha schváleniu kompetentným orgánom Banky a musí spĺňať právne a obchodné podmienky Banky pre poskytnutie úveru.

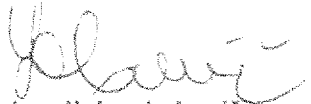
Vzhľadom na vyššie uvedenú ponuku Vás prosíme o vyjadrenie sa k navrhnutým podmienkam úveru a na základe Vášho záujmu dohodneme ďalší postup.

Táto indikatívna ponuka na poskytnutie úveru je dôverná a je určená výlučne mestu Kežmarok. Jej obsah nemôže byť zverejnený akýmkoľvek tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky.

Táto indikatívna ponuka je platná do 11.10.2024.

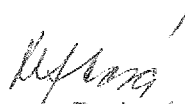
V prípade akýchkoľvek otázok nás prosíme kontaktujte: Ľubor Labanič, mobil 0904 755 561, e-mail llabanic@vub.sk, Zuzana Repková, mobil 0904 755 682, e-mail zrepkova@vub.sk.

S pozdravom



Ing. Ľubor Labanič
akvizičný riaditeľ pre samosprávy

VÚB, a.s.
Mlynské Nivy 1
829 90 Bratislava 25
81800/01



Ing. Zuzana Repková
manažér klientských vzťahov senior

Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25,
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B, IČO: 31320155

VÚB je členom skupiny **INTESA**  **SANPAOLO**

Pripravované investície

Oddelenie rozvoja mesta a výstavby

Mesto Kežmarok je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zodpovedné za rozvoj svojho územia, za skvalitňovanie života v meste k spokojnosti obyvateľov i návštevníkov. K našim cieľom patrí aj rozvoj športu pre všetkých obyvateľov, bezpečné a vybavené ihriská na pre všetkých obyvateľov. Realizácie projektov sú v súlade so stratégiou mesta Kežmarok ako aj s PHSR.

Aktualizované : 5.9.2024

Číslo projektu / štúdie	Názov projektu	Aktuálny stav	Lokalita	Projekt. dokumentácia (rok spracovania, projektant)	Stavebné povolenie/ ohlásenie	Zmluva o dielo/ objednávka	Spôsob financovania	Rozpočet s DPH	Vyjadrenia dotknutých orgánov	Poznámka
Oblasť Šport a Športová infraštruktúra										
1.	Umelý trávnik a vonkajšia učebňa ZŠ – Nižná brána	Príprava podkladov	ZŠ Nižná brána	Jún 2023, AIP projekt, s.r.o.	SÚ 3857/2023	-----	Vlastné zdroje	650 000,00 €	áno	
Rekonštrukcia voľne prístupného areálu o veľkosti 4145m² prispeje k zvýšeniu pohybových a voľnočasových aktivít všetkých obyvateľov mesta, deti, mládež a dospelých, skupiny rekreačných športovcov a jednotlivcov bez obmedzení a bezodplatne. Podporí sa tým rozvoj telesnej kultúry, trávenie voľného času, lepšie športové výkony pretože výmena súčasného trávnik a umelý trávnik je ideálnym riešením na celoročné športové využívanie zabezpečujúce stabilitu povrchu aj za extrémneho počasia, nižšia nákladovosť na údržbu a vykonávanie širšieho spektra druhov športu. Pravidelne plochu využívajú žiaci ZŠ mesta KK, športovci, seniori a rekreačný neprofesionálny športovci. Plochu využíva aj najmladšie kategórie športového klubu 1.MFK Kežmarok na tréningový proces, ktorý je možný od apríla do konca októbra.										
2.	Futbalový štadión 2 Umelý trávnik, lukostrelecký areál	Spracovaná štúdia	Ul. Tvarožnianska 3	-----	-----	-----		2 mil. €		
Pravidelne plochu využívajú žiaci ZŠ mesta KK, športové kluby – LK Kežmarský šíp 1992 a 1.MFK Kežmarok ako aj lokálny rekreačný neprofesionálny športovci. 1.MFK Kežmarok, ktorý má 11 mládežníckych kategórií s počtom viac ako 250 členov v súčasnosti využíva štadión pre tréningový proces, ktorý je možný len od apríla do konca októbra. Výmena by zabezpečila celoročné využívanie areálu a s tým spojené kvalitnejšie výkony športovcov, nižšie náklady a nenáročnosť údržby, bezpečnejšie športové prostredie.										
3.	Športová hala V. Jenčeka – komplexný projekt	Spracovaná PHZ	Nižná brána	Pôvodný projekt Ing. arch. Figlár	SÚ 223/2016 – Kt Predĺženie SÚ 2808/2021 - Ši	-----	-----	PHZ : PD 103 000 € Stavba Cca. 1 mil. €	-----	
Mestská športová hala prešla I. etapu interiérovej rekonštrukcie pričom pre kvalitnejšie, bezpečnejšie a energeticky efektívnejšie využitie je potrebné v interiérovej a exteriérovej rekonštrukcii pokračovať. Hala je využívaná 8 športovými klubmi s takmer 500 členmi, stredné školy - 4 tr., verejnosť, CVČ, policajný zbor SR a slúži aj ako zázemie pre folklórny súbor Magura.										
4.	Krytá plaváreň	Spracovaná štúdia / výber lokality	????	Štúdia Ing. arch. Kruliac	-----	-----	-----	PD cca 100 000 €	-----	
5.	Spojená škola Dr. Fischera – atletická dráha / modernizácia vnútorného átria	PD aj rozpočet spracovaný	ZŠ Dr. Fischera	2023, AIP projekt, s.r.o.	-----	-----		Stavba 611 000,00	-----	

Číslo projektu / štúdie	Názov projektu	Aktuálny stav	Lokalita	Projekt. dokumentácia (rok spracovania, projektant)	Stavebné povolenie/ ohlásenie	Zmluva o dielo/ objednávka	Spôsob financovania	Rozpočet s DPH	Vyjadrenia dotknutých orgánov	Poznámka
Hlavným dôvodom realizácie projektu bude zabezpečenie poskytovania výchovno – vzdelávacích služieb na vyhovujúcej kvantitatívnej a kvalitatívnej úrovni prostredníctvom modernizácie vnútorného átria na priestory vonkajšej učebne a modernizáciou vonkajšieho oválu. V súčasnosti je ovál rokmi značne opotrebovaný. Priestor átria svojou polohou a rozlohou ponúka širšie využitie v rámci vzdelávacieho procesu. Rekonštrukcia ponúkne transformáciu vzdelávania, zabezpečí funkčnosť aj v nepriaznivých poveternostných podmienkach a zabezpečí sa bezbariérovosť priestoru. Jedná sa o trvalé riešenie identifikovaných problémov a potrieb v oblasti základného vzdelávania.										
6.	Spojená škola Hradná Výstavba vonkajšej učebne a vonkajšieho funkčného ihriska, prístavba školskej kuchyne	PD aj rozpočet spracovaný	ZŠ Hradná	áno	-----	-----		807 000,00	-----	
Potreba vznikla ako identifikovanie potrieb pre kvalitnejší a neseegrovaný vyučovací proces, zlepšenie prístupu k vzdelávaniu. Jedná sa o podporu školskej infraštruktúry vytvorením podmienok pre športové a vzdelávacie aktivity aj pre pohybovo znevýhodnených žiakov prostredníctvom certifikovaného vonkajšieho funkčného ihriska. Vonkajšia učebňa poskytne priestor pre aktívne doobedné prezenčné vyučovanie prírodopisu, v poobednajších hodinách bude slúžiť združenej MŠ a školskému klubu detí. Jedná sa o krok k modernejšiemu a atraktívnejšiemu vzdelávaciemu procesu žiakov.										
Oblasť Infraštruktúra										
1.	Cesty a chodníky Rámcovka II Etapa 2025 - 2026	Vybraté ulice, príprava rozpočtov	Celé mesto	Ing. Justh 2024	-----	-----	Vlastné zdroje	2.5 mil. €	-----	
2.	Rekonštrukcia mosta na ulici Nižná brána	Realizačná PD sa dopracováva, čakáme na výzvu	Nižná brána	DAQE Slovakia s.r.o. Žilina	Uzemko : SÚ-4597-003/2021-Ši zo dňa 20.09.2021 Stavebko : Dopr. 19111/1913/2024- To zo dňa 25.3.2024	ZoD na PD 305/2020	PD – 78 360 €	Odhad : 2,5mil.	Vyjadrenia sú súčasťou PD	
3.	Parkovisko Karola Kuzmányho, Petržalská	Spracovaná štúdia	Karola Kuzmányho Petržalská	KATE design s.r.o. 07/2024	-----	PD : Obj. č. 20240411	Vlastné zdroje	Štúdia :995 € Realizácia : 1,5 mil €	Potrebný súhlas od Lubice	
4.	Revitalizácia vnútrobloku Možiarska, Garbiarska a Nižná brána	PD v realizácii	Možiarska, Garbiarska a Nižná brána	Štúdia : KATE design s.r.o. 2022 PD : KATE design s.r.o. 2024	-----	Štúdia : 138/2022 PD : 153/2024	Vlastné zdroje	Štúdia : 21 399 € PD : 55 999 €	-----	Zaslaný koncept na odsúhlasenie 08/2024
5.	Revitalizácia vnútrobloku ul. Karola Kuzmányho	Vypracovaná PD, potrebný súhlas od obce Ľubica a doriešiť povolenie	Ul. Karola Kuzmányho (horný juh druhá časť)	KATE design s.r.o. 2023	-----	PD : 433/2023 zo dňa 11.09.2023	Vlastné zdroje	PD :21 999 € Rozpočet : 2,7mil. €	Máme a čakáme na Lubicu	
6.	Fotovoltaika pre Budovy mesta	PD odovzdané, príprava povolenia	Zimný štadión ZŠ Fischera ZŠ Nižná brána	TLE s.r.o. 05/2024	Rieši každá organizácia samostatne za seba	PD : 79/2024	Vlastné zdroje	Štadión : 526 000 € ZŠ Nizna brana 68 000 € ZŠ Fishera : 151 000 €	VSD máme, viac netreba	Problem hospodárska činnosť na štadióne

Číslo projektu / štúdie	Názov projektu	Aktuálny stav	Lokalita	Projekt. dokumentácia (rok spracovania, projektant)	Stavebné povolenie/ ohlásenie	Zmluva o dielo/ objednávka	Spôsob financovania	Rozpočet s DPH	Vyjadrenia dotknutých orgánov	Poznámka
Energetická efektívnosť a zníženie nákladov na spotrebu energií, nižšie prevádzkové náklady a údržba systémov										
Oblasť Cestovný ruch										
1.	Rekonštrukcia Kostolného námestia a ul. Novej	Projekt pripravený na realizáciu, podaná žiadosť na INTEREG	Kostolne námestie, ulica nová, príľahlé uličky do centra mesta	Návrhy : Justh/Šuty PD : PROARCH 2021	Stavebné povolenie zo dňa 27.07.2022, č.j. SÚ 4058/2022 - Ši	Štúdia + PD 236/2021	Vlastné zdroje	PD :21 120 € Stavba : 2 366 370,43 €	-----	Pripravené k realizácii
Hlavným dôvodom je starostlivosť o územie v pamiatkovej rezervácii v súlade s PHSR mesta Kežmarok a zatraktívnenie daného územia ako produkt cestovného ruchu. Jedná sa o zlepšenie environmentálnych aspektov verejného priestranstva čím sa zvýši technická, krajinárska, sadovnícka, spoločenská, vybavenostná a kultúrna úroveň existujúceho verejného priestranstva. Cieľom projektu je budovaním prvkov zelenej infraštruktúry v priestore vnútrobloku mestského sídliska, adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy a znižovaním znečistenia ovzdušia a hluku zlepšiť životné prostredie a skvalitniť tak život obyvateľov mesta Kežmarok.										
2.	Rekonštrukcia Hlavného a Hradného námestia	Príprava podkladov pre PD, prvotné stretnutie s KPU	Hlavné námestie a Hradné námestie	-----	-----	-----	-----	PD cca 200 000 €		
Sociálna oblasť – Komplexné rekonštrukcie										
1.	Zníženie energetickej náročnosti budovy ZPS a ZOS	Projekt v realizácii, ukončenie 09/2024	Vyšný mlyn 13 KN-C 1302	AIP projekt s.r.o 09/2024	Bude sa riešiť po odovzdaní PD	PD : 71/2024	Vlastné zdroje	Cca 3,5mil. eur	Budú súčasťou SP	
2.	Nízkokapacitné zariadenie pre seniorov	PD pre SP pred odovzdaním Stavebné konanie začne 3.9	Síhoť 13A	Ing. Jozef Petrík 08/2024	Územko SÚ 29925/3899-ÚR/2024-PB	PD : 93/2024	Vlastné zdroje	PD : 36 650 € Stavba : 1.7 mil. €	Súčasťou SP a ÚR	
Cintoríny										
1.	Rekonštrukcia domu smútku – Nový cintorín	Spracovaná skica - návrh	Kamenná baňa	-----	-----	-----	-----	Štúdia : 20 000 € PD : 70 000 €		
2.	Prístavba hospodárskeho objektu na Starom cintoríne VPS	Len projektová dokumentácia	Starý cintorín	Ing. arch. Jozef Figlár 04/2020	-----	-----	-----	37 041,89 €	Iba KPU	Vypracovaná PD a schválené zo strany KPU

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: Ekonomické oddelenie

Na rokovanie dňa: 16.09.2024

K bodu programu: 7.

**Názov materiálu: Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok
pre rok 2024**

**Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

**Potrebné
na schválenie: 1/2 väčšina prítomných poslancov**

**Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor**

**Meno funkcia
a podpis
spracovateľa: Ing. Katarína Košalková
vedúca ekonomického oddelenia**

Príloha: Návrh na rokovanie MsZ - Rozpočtové opatrenie č. 03/2024



a) Dôvodová správa:

Rozpočet Mesta Kežmarok na rok 2024 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 436/2023 zo dňa 18.12.2023. Návrh na rozpočtové opatrenie je spracovaný v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Bližšia špecifikácia zmeny rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 03/2024 je uvedená podľa požiadaviek subjektov rozpočtového hospodárenia mesta Kežmarok v prílohe.

Po zohľadnení všetkých predložených požiadaviek na rozpočtovú zmenu celkový rozpočet mesta ostáva vyrovnaný vo výške 26 914 125 €.

Podrobnejšie informácie o jednotlivých podnetoch sa nachádzajú v tabuľkovej časti návrhu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

- a) zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 03/2024 podľa predloženého návrhu.

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 03/2024
k návrhu na rokovanie MsZ

údaje sú uvádzané v €

Schválený rozpočet bežných príjmov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2024 celkom - účelové zdroje	Zmeny rozpočtu č. 1-2	Zmena rozpočtu č. 3	Bežné príjmy mesta po zmene rozpočtu	Bežné príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Bežné príjmy mesta a RO	Schválený rozpočet bežných výdavkov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2024 celkom - účelové zdroje	Zmeny rozpočtu č. 1-2	Zmena rozpočtu č. 3	Bežné výdavky mesta po zmene rozpočtu	Bežné výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Bežné výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu	Rozdiel bežného rozpočtu
19 312 691	590 743	55 930	0	19 959 364	1 762 809	21 722 173	9 128 601	530 484	5 930	0	9 665 015	11 236 861	20 901 876	820 297
Schválený rozpočet kapitálových príjmov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2024 celkom - účelové zdroje	Zmeny rozpočtu č. 1-2	Zmena rozpočtu č. 3	Kapitálové príjmy mesta po zmene rozpočtu	Kapitálové príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Kapitálové príjmy mesta a RO po zmene rozpočtu	Schválený rozpočet kapitálových výdavkov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2024 celkom - účelové zdroje	Zmeny rozpočtu č. 1-2	Zmena rozpočtu č. 3	Kapitálové výdavky mesta po zmene rozpočtu	Kapitálové výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Kapitálové výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu	Rozdiel kapitálového rozpočtu
2 939 000	994 338	0	0	3 933 338	3 000	3 936 338	2 427 500	294 248	443 000	0	3 164 748	17 761	3 182 509	753 829
Schválený rozpočet finančných príjmov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2024 celkom - účelové zdroje	Zmeny rozpočtu č. 1-2	Zmena rozpočtu č. 3	Finančné príjmy mesta po zmene rozpočtu	Finančné príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Finančné príjmy mesta a RO po zmene rozpočtu	Schválený rozpočet finančných výdavkov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2024 celkom - účelové zdroje	Zmeny rozpočtu č. 1-2	Zmena rozpočtu č. 3	Finančné výdavky mesta po zmene rozpočtu	Finančné výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Finančné výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu	Rozdiel rozpočtu finančných operácií
474 850	318 914	421 500	0	1 215 264	40 350	1 255 614	2 129 650	700 090	0	0	2 829 740	0	2 829 740	-1 574 126
Schválený rozpočet príjmov mesta spolu	Zmeny rozpočtu v roku 2024 celkom - účelové zdroje	Zmeny rozpočtu č. 1-2	Zmena rozpočtu č. 3	Príjmy mesta po zmene rozpočtu spolu	Príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu spolu	Príjmy mesta a RO po zmene rozpočtu	Schválený rozpočet výdavkov mesta spolu	Zmeny rozpočtu v roku 2024 celkom - účelové zdroje	Zmeny rozpočtu č. 1-2	Zmena rozpočtu č. 3	Výdavky mesta po zmene rozpočtu spolu	Výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu spolu	Výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu	Rozdiel rozpočtu celkom
22 726 541	1 903 995	477 430	0	25 107 966	1 806 159	26 914 125	13 685 751	1 524 822	448 930	0	15 659 503	11 254 622	26 914 125	0

Kežmarok, 11.09.2024

Spracovala: Bc. Zdenka Sabolová

Rozpočtové organizácie
- n á v r h na rokovanie MsZ

údaje sú uvádzané v €

<i>Schválený rozpočet bežných príjmov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2024 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmeny rozpočtu č. 1-2</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 3</i>	<i>Bežné príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet bežných výdavkov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2024 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmeny rozpočtu č. 1-2</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 3</i>	<i>Bežné výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
1 645 770	9 620	107 419	0	1 762 809	10 731 560	388 793	117 588	-1 080	11 236 861
<i>Schválený rozpočet kapitálových príjmov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2024 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmeny rozpočtu č. 1-2</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 3</i>	<i>Kapitálové príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet kapitálových výdavkov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2024 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmeny rozpočtu č. 1-2</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 3</i>	<i>Kapitálové výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
0	3 000		0	3 000	0	4 000	12 681	1 080	17 761
<i>Schválený rozpočet finančných príjmov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2024 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmeny rozpočtu č. 1-2</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 3</i>	<i>Finačné príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet finančných výdavkov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2024 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmeny rozpočtu č. 1-2</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 3</i>	<i>Kapitálové výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
45 000	1 000	-5 650	0	40 350	0	0	0	0	0
<i>Schválený rozpočet príjmov RO spolu</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2024 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmeny rozpočtu č. 1-2</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 3</i>	<i>Príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet výdavkov RO spolu</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2024 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmeny rozpočtu č. 1-2</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 3</i>	<i>Výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
1 690 770	13 620	101 769	0	1 806 159	10 731 560	392 793	130 269	0	11 254 622

Kežmarok, 11.09.2024

Spracovala: Bc. Zdenka Sabolová

**Rozpočtové opatrenie č. 03/2024 - MsZ - sumarizácia podľa druhu rozpočtových opatrení
- návrh na rokovanie**

v €

a) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky:

Príjmy:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
223001	RO - MŠ, Možiarská s jedálňou	12 000	-6 000	6 000
223002	RO - MŠ, Možiarská s jedálňou	17 000	-7 000	10 000
223003	RO - MŠ, Možiarská s jedálňou	35 000	-13 000	22 000
212003	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	7 000	-3 300	3 700
223001	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	33 000	-13 100	19 900
223002	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	18 000	-7 270	10 730
223003	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	6 000	-2 000	4 000
212003	RO- Spojená škola Hradné námestie 38, Kežmarok	0	3 300	3 300
223001	RO - Spojená škola Hradné námestie 38, Kežmarok	0	19 100	19 100
223002	RO - Spojená škola Hradné námestie 38, Kežmarok	0	14 270	14 270
223003	RO- Spojená škola Hradné námestie 38, Kežmarok	0	15 000	15 000
223001	RO - MŠ, Cintorínska s jedálňou	12 000	-6 500	5 500
223002	RO - MŠ, Cintorínska s jedálňou	15 000	-8 400	6 600
223003	RO - MŠ, Cintorínska s jedálňou	30 000	-10 800	19 200
223001	RO - MŠ, K.Kuzmányho s jedálňou	17 000	-9 000	8 000
223002	RO - MŠ, K.Kuzmányho s jedálňou	20 000	-7 000	13 000
223003	RO - MŠ, K.Kuzmányho s jedálňou	50 000	-20 000	30 000
212003	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	5 000	-1 000	4 000
223001	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	75 000	-22 230	52 770
223002	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	24 750	-10 590	14 160
223003	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	50 000	-24 900	25 100
212003	RO - Spojená škola Dr.D.Fischera 2, Kežmarok	0	1 000	1 000
223001	RO - Spojená škola Dr.D.Fischera 2, Kežmarok	0	37 730	37 730
223002	RO - Spojená škola Dr.D.Fischera 2, Kežmarok	0	25 990	25 990
223003	RO - Spojená škola Dr.D.Fischera 2, Kežmarok	0	55 700	55 700
	Spolu		0	

Výdavky:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
9.1.2	RO - MŠ, Cintorínska s jedálňou	425 376	-142 910	282 466
9.1.3	RO - MŠ, K.Kuzmányho s jedálňou	631 134	-189 508	441 626
9.1.1	RO - MŠ, Možiarská s jedálňou	445 009	-119 224	325 785
9.2.1	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	2 260 275	55 572	2 315 847
z toho:	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	2 260 275	-741 540	1 518 735
	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	1 711 741	-566 835	1 144 906
	RO - ŠKD, Dr.D.Fischera 2	138 600	-48 500	90 100
	RO - ŠJ, Dr.D.Fischera 2	409 934	-126 205	283 729
z toho:	RO - Spojená škola, Dr.D.Fischera 2	0	797 112	797 112
	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	0	566 835	566 835
	RO - ŠKD, Dr.D.Fischera 2	0	48 500	48 500
	RO - ŠJ, Dr.D.Fischera 2	0	181 777	181 777
9.1.2	RO - EP pri Spojená škola Dr.D.Fischera 2	0	120 826	120 826
9.1.3	RO - MŠ pri Spojená škola, Dr.D.Fischera 2	0	156 020	156 020
9.2.2	RO - ZŠ, Hradné námestie 38 (bežný rozpočet)	1 995 479	21 506	2 016 985
z toho:	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	1 995 479	-566 478	1 429 001
	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	1 750 017	-494 326	1 255 691
	RO - ŠKD, Hradné námestie 38	108 390	-37 239	71 151
	RO - ŠJ, Hradné námestie 38	137 072	-34 913	102 159
z toho:	RO - Spojená škola, Hradné námestie 38	0	587 984	587 984
	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	0	493 246	493 246
	RO - ŠKD, Hradné námestie 38	0	37 239	37 239
	RO - ŠJ, Hradné námestie 38	0	57 499	57 499
9.1.1	RO - MŠ, Hradné námestie 38	0	96 638	96 638
9.2.2	RO - ZŠ, Hradné námestie 38 (kapitálový rozpočet)	0	1 080	1 080
z toho:	RO - Spojená škola Hradné námestie 38	0	1 080	1 080
	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	0	1 080	1 080
	RO - ŠKD, Hradné námestie 38	0	0	0
	RO - ŠJ, Hradné námestie 38	0	0	0
9.1.1	RO - MŠ, Hradné námestie 38	0	0	0
	Spolu		0	

b) Povolené prekročenie a viazanie príjmov:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

c) Povolené prekročenie a viazanie výdavkov:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

d) Povolené prekročenie a viazanie finančných operácií:

Príjmy:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Výdavky:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Sumarizácia:	0
- príjmy - povolené prekročenie (+) alebo viazanie (-)	0
- výdavky - povolené prekročenie (+) alebo viazanie (-)	0

Kežmarok, 11.09.2024

Spracovala: Bc. Zdenka Sabolová

MESTO KEŽMAROK
Mestský úrad
Oddelenie ekonomické
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

v €

Bežné príjmy

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Bežné príjmy rozpočtových organizácií

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
223001	RO - MŠ, Možiarská s jedálňou	12 000	-6 000	6 000
223002	RO - MŠ, Možiarská s jedálňou	17 000	-7 000	10 000
223003	RO - MŠ, Možiarská s jedálňou	35 000	-13 000	22 000
212003	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	7 000	-3 300	3 700
223001	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	33 000	-13 100	19 900
223002	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	18 000	-7 270	10 730
223003	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	6 000	-2 000	4 000
212003	RO - Spojená škola Hradné námestie 38, Kežmarok	0	3 300	3 300
223001	RO - Spojená škola Hradné námestie 38, Kežmarok	0	19 100	19 100
223002	RO - Spojená škola Hradné námestie 38, Kežmarok	0	14 270	14 270
223003	RO - Spojená škola Hradné námestie 38, Kežmarok	0	15 000	15 000
223001	RO - MŠ, Cintorínska s jedálňou	12 000	-6 500	5 500
223002	RO - MŠ, Cintorínska s jedálňou	15 000	-8 400	6 600
223003	RO - MŠ, Cintorínska s jedálňou	30 000	-10 800	19 200
223001	RO - MŠ, K.Kuzmányho s jedálňou	17 000	-9 000	8 000
223002	RO - MŠ, K.Kuzmányho s jedálňou	20 000	-7 000	13 000
223003	RO - MŠ, K.Kuzmányho s jedálňou	50 000	-20 000	30 000
212003	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	5 000	-1 000	4 000
223001	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	75 000	-22 230	52 770
223002	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	24 750	-10 590	14 160
223003	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	50 000	-24 900	25 100
212003	RO - Spojená škola Dr.D.Fischera 2, Kežmarok	0	1 000	1 000
223001	RO - Spojená škola Dr.D.Fischera 2, Kežmarok	0	37 730	37 730
223002	RO - Spojená škola Dr.D.Fischera 2, Kežmarok	0	25 990	25 990
223003	RO - Spojená škola Dr.D.Fischera 2, Kežmarok	0	55 700	55 700
	Spolu		0	

Kapitálové príjmy

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	SPOLU		0	

Kapitálové príjmy rozpočtových organizácií

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	SPOLU		0	

Bežné výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Bežné výdavky rozpočtových organizácií

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
9.1.2	RO - MŠ, Cintorínska s jedálňou	425 376	-142 910	282 466
9.1.3	RO - MŠ, K.Kuzmányho s jedálňou	631 134	-189 508	441 626
9.1.1	RO - MŠ, Možiarská s jedálňou	445 009	-119 224	325 785
9.2.1	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	2 260 275	55 572	2 315 847
z toho:	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	2 260 275	-741 540	1 518 735
	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	1 711 741	-566 835	1 144 906
	RO - ŠKD, Dr.D.Fischera 2	138 600	-48 500	90 100
	RO - ŠJ, Dr.D.Fischera 2	409 934	-126 205	283 729
z toho:	RO - Spojená škola, Dr.D.Fischera 2	0	797 112	797 112
	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	0	566 835	566 835
	RO - ŠKD, Dr.D.Fischera 2	0	48 500	48 500
	RO - ŠJ, Dr.D.Fischera 2	0	181 777	181 777
9.1.2	RO - EP pri Spojená škola Dr.D.Fischera 2	0	120 826	120 826
9.1.3	RO - MŠ pri Spojená škola, Dr.D.Fischera 2	0	156 020	156 020
9.2.2	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	1 995 479	21 506	2 016 985
z toho:	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	1 995 479	-566 478	1 429 001
	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	1 750 017	-494 326	1 255 691
	RO - ŠKD, Hradné námestie 38	108 390	-37 239	71 151
	RO - ŠJ, Hradné námestie 38	137 072	-34 913	102 159
z toho:	RO - Spojená škola, Hradné námestie 38	0	587 984	587 984
	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	0	493 246	493 246
	RO - ŠKD, Hradné námestie 38	0	37 239	37 239
	RO - ŠJ, Hradné námestie 38	0	57 499	57 499
9.1.1	RO - MŠ, Hradné námestie 38	0	96 638	96 638
	SPOLU		-1 080	

Kapitálové výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Kapitálové výdavky rozpočtových organizácií

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
9.2.2	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	0	1 080	1 080
z toho:	RO - Spojená škola Hradné námestie 38	0	1 080	1 080
	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	0	1 080	1 080
	RO - ŠKD, Hradné námestie 38	0	0	0
	RO - ŠJ, Hradné námestie 38	0	0	0
9.1.1	RO - MŠ, Hradné námestie 38	0	0	0
	SPOLU		1 080	

Prijmy finančných operácií

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Prijmy finančných operácií rozpočtových organizácií

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
453	RO - MŠ, Cintorínska s jedálňou	8 000	-1 000	7 000
453	RO - MŠ, K.Kuzmányho s jedálňou	6 000	-1 000	5 000
453	RO - Spojená škola Dr.D.Fischera 2, KK	0	2 000	2 000
453	RO - MŠ, Možiarská s jedálňou	4 000	-1 000	3 000
453	RO - Spojená škola Hradné námestie 38, Kežmarok	0	1 000	1 000
	Spolu		0	

Výdavky finančných operácií

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Výdavky finančných operácií rozpočtových organizácií

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	SPOLU		0	

Kežmarok, 11.09.2024

Spracovala: Bc. Zdenka Sabolová

Oddelenie: Školstva, mládeže a športu
VEC:

Zmena rozpočtu č.3/2024 - MsZ

Odôvodnenie:

Úprava rozpočtov súvisí so:

- a) spájaním ZŠ Dr.D. Fischera 2, Kežmarok s MŠ, Cintorínska a MŠ, K.Kuzmányho, vytvorením nového subjektu Spojená škola, Dr.D.Fischera 2, Kežmarok, prevedením príjmov spolu vo výške 122 420,- € dotácie určenej na prevádzku vo výške 311 911,-€ a nenormatívnych FP a hmotnej núdze spolu vo výške 639 627,-€,
- b) spájaním ZŠ Grundschule, Hradné námestie 38, Kežmarok s MŠ, Možiarská, vytvorením nového subjektu Spojená škola, Hradné námestie 38, Kežmarok, prevedením príjmov spolu vo výške 51 590,- € dotácie určenej na prevádzku vo výške 109 784,-€, nenormatívnych FP a hmotnej núdze spolu vo výške 523 248,-€.
- c) preklasifikovaním vlastných príjmov ZŠ Grundschule na kapitál. prostriedky spolu vo výške 1 080,- € za účelom úhrady projektovej dokumentácie k projektu MovoPark.

Bežné príjmy rozpočtových organizácií v €:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
223001	RO - MŠ, Možiarská s jedálňou	12 000	-6 000	6 000
223002	RO - MŠ, Možiarská s jedálňou	17 000	-7 000	10 000
223003	RO - MŠ, Možiarská s jedálňou	35 000	-13 000	22 000
212003	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	7 000	-3 300	3 700
223001	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	33 000	-13 100	19 900
223002	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	18 000	-7 270	10 730
223003	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	6 000	-2 000	4 000
212003	RO- Spojená škola Hradné námestie 38, Kežmarok	0	3 300	3 300
223001	RO - Spojená škola Hradné námestie 38, Kežmarok	0	19 100	19 100
223002	RO - Spojená škola Hradné námestie 38, Kežmarok	0	14 270	14 270
223003	RO- Spojená škola Hradné námestie 38, Kežmarok	0	15 000	15 000
223001	RO - MŠ, Cintorínska s jedálňou	12 000	-6 500	5 500
223002	RO - MŠ, Cintorínska s jedálňou	15 000	-8 400	6 600
223003	RO - MŠ, Cintorínska s jedálňou	30 000	-10 800	19 200
223001	RO - MŠ, K.Kuzmányho s jedálňou	17 000	-9 000	8 000
223002	RO - MŠ, K.Kuzmányho s jedálňou	20 000	-7 000	13 000
223003	RO - MŠ, K.Kuzmányho s jedálňou	50 000	-20 000	30 000
212003	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	5 000	-1 000	4 000
223001	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	75 000	-22 230	52 770
223002	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	24 750	-10 590	14 160
223003	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	50 000	-24 900	25 100
212003	RO - Spojená škola Dr.D.Fischera 2, Kežmarok	0	1 000	1 000
223001	RO - Spojená škola Dr.D.Fischera 2, Kežmarok	0	37 730	37 730
223002	RO - Spojená škola Dr.D.Fischera 2, Kežmarok	0	25 990	25 990
223003	RO - Spojená škola Dr.D.Fischera 2, Kežmarok	0	55 700	55 700
	SPOLU		0	

Prijem finančných operácií rozpočtových organizácií v €:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
453	RO - MŠ, Cintorínska s jedálňou	8 000	-1 000	7 000
453	RO - MŠ, K.Kuzmányho s jedálňou	6 000	-1 000	5 000
453	RO - Spojená škola Dr.D.Fischera 2, KK	0	2 000	2 000
453	RO - MŠ, Možiarská s jedálňou	4 000	-1 000	3 000
453	RO - Spojená škola Hradné námestie 38, Kežmarok	0	1 000	1 000
	SPOLU		0	

Bežné výdavky rozpočtových organizácií v €:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
9.1.2	RO - MŠ, Cintorínska s jedálňou	425 376	-142 910	282 466
9.1.3	RO - MŠ, K.Kuzmányho s jedálňou	631 134	-189 508	441 626
9.1.1	RO - MŠ, Možiarská s jedálňou	445 009	-119 224	325 785
9.2.1	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	2 260 275	55 572	2 315 847
z toho:	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	2 260 275	-741 540	1 518 735
	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	1 711 741	-566 835	1 144 906
	RO - ŠKD, Dr.D.Fischera 2	138 600	-48 500	90 100
	RO - ŠJ, Dr.D.Fischera 2	409 934	-126 205	283 729
z toho:	RO - Spojená škola, Dr.D.Fischera 2	0	797 112	797 112
	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	0	566 835	566 835
	RO - ŠKD, Dr.D.Fischera 2	0	48 500	48 500
	RO - ŠJ, Dr.D.Fischera 2	0	181 777	181 777
9.1.2	RO - EP pri Spojená škola Dr.D.Fischera 2	0	120 826	120 826
9.1.3	RO - MŠ pri Spojená škola, Dr.D.Fischera 2	0	156 020	156 020
9.2.2	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	1 995 479	21 506	2 016 985
z toho:	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	1 995 479	-566 478	1 429 001
	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	1 750 017	-494 326	1 255 691
	RO - ŠKD, Hradné námestie 38	108 390	-37 239	71 151
	RO - ŠJ, Hradné námestie 38	137 072	-34 913	102 159
z toho:	RO - Spojená škola, Hradné námestie 38	0	587 984	587 984
	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	0	493 246	493 246
	RO - ŠKD, Hradné námestie 38	0	37 239	37 239
	RO - ŠJ, Hradné námestie 38	0	57 499	57 499
9.1.1	RO - MŠ, Hradné námestie 38	0	96 638	96 638
	SPOLU		-1 080	

Kapitálové výdavky rozpočtových organizácií v €:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
9.2.2	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	0	1 080	1 080
z toho:	RO - Spojená škola Hradné námestie 38	0	1 080	1 080
	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	0	1 080	1 080
	RO - ŠKD, Hradné námestie 38	0	0	0
	RO - ŠJ, Hradné námestie 38	0	0	0
9.1.1	RO - MŠ, Hradné námestie 38	0	0	0
	SPOLU		1 080	

Vypracovala Mgr.Iveta Kušmíreková, Bc. Zdenka Sabolová
V Kežmarku, dňa 21.08.2024, 11.09.2024

Predkladá: Mgr. Lucia Troppová
vedúca oddelenia

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	16.9.2024
K bodu programu:	8.
Názov materiálu:	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. .../2024 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenia.
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2 + 2
Prílohy:	Návrh VZN
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	JUDr. Lukáš Antoni vedúci právneho oddelenia
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



Dôvodová správa:

V súlade so zákonom č. 181/2014 Z.z. o volebnej kampani obec formou VZN vyhradí miesta a ustanoví podmienky na umiestňovanie volebných plagátov.

Doteraz sa v meste Kežmarok pripravovali návrhy VZN pre jednotlivé druhy volieb. Tento návrh VZN upravuje všetky druhy volieb, ktoré sú u vedené v § 16 zákona č. 181/2014 Z.z. o volebnej kampani.

Podmienky zverejňovania plagátov ostali rovnaké, ako v momentálne platnom VZN č. 2/2022.

Návrh bol prerokovaný aj na stretnutí predsedov poslaneckých klubov mestského zastupiteľstva.

V lehote na pripomienkovanie návrhu VZN neboli Mestu doručené žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. .../2024 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Kežmarok

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. .../2024 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 16 zákona č. 181/2014 Z.z. o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z. z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

Účelom tohto VZN je vyhradiť miesta a ustanoviť podmienky na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby:

- a) do Národnej rady Slovenskej republiky,
- b) do Európskeho parlamentu,
- c) prezidenta Slovenskej republiky,
- d) do orgánov samosprávnych krajov,
- e) do orgánov samosprávy obcí.

Čl. II.

Vyhradenie miest na vylepovanie volebných plagátov

Na umiestňovanie volebných plagátov na území mesta sú zriadené vyhradené plochy nasledovne:

- a) informačné tabule na ul. Hlavné námestie,
- b) informačné tabule na ul. Dr. Alexandra.

Čl. III.

Podmienky umiestňovania volebných plagátov

1. Zaregistrovaným kandidujúcim subjektom pre všetky druhy volieb uvedené v čl. I. tohto VZN sa vyhradené plochy na umiestňovanie volebných plagátov rozdelia tak, aby rozdelenie zodpovedalo zásadám rovnosti kandidujúcich subjektov.
2. Reálne rozdelenie vyhradenej plochy pre jednotlivé volebné plagáty bude vykonané až po doručení zoznamov zaregistrovaných kandidujúcich subjektov, a to číselným rozdelením

vylepovacej plochy v rovnakom pomere podľa počtu zaregistrovaných kandidujúcich subjektov, až do skončenia volebnej kampane.

3. Kandidujúci subjekt môže umiestniť volebné plagáty len na číselne označenú plochu, ktorá mu bola vyhradená.

4. Ak kandidujúci subjekt nevyužije svoje právo na umiestnenie volebných plagátov, ostane určená vylepovacia plocha prázdna. Nevyužíte vyhradené miesto nie je možné použiť na umiestnenie volebných plagátov iných kandidujúcich subjektov.

5. Zodpovednosť za obsah volebných plagátov nesie príslušný kandidujúci subjekt.

6. Umiestňovanie volebných plagátov na vyhradených miestach, odstránenie volebných plagátov a očistenie plagátovej plochy si každý kandidujúci subjekt zabezpečí sám na vlastné náklady.

Čl. IV.

Zrušovacie ustanovenie

Ruší sa VZN mesta Kežmarok č. 2/2022 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Kežmarok.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2024 vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Kežmarok bol dňa 20.8.2024 zverejnený na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta.

2. V súlade s § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení začína zverejnením návrhu VZN plynúť lehota na uplatnenie pripomienok k návrhu VZN, ktorá sa končí dňa 30.8.2024.

3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa na tomto VZN uznieslo dňa2024 uznesením č./2024.

4. VZN bolo po schválení vyvesené na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta dňa2024.

5. VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	16.9.2024
K bodu programu:	9.
Názov materiálu:	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. .../2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenia.
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2 + 2
Prílohy:	Návrh VZN
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	JUDr. Lukáš Antoni vedúci právneho oddelenia
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Dôvodová správa:

Mestu Kežmarok bol dňa 17.6.2024 doručený list od Úradu pre reguláciu hazardných hier, ktorým bolo Mestu oznámené, že pri oznamovaní zverejnenia návrhu VZN v roku 2020 nebola dodržaná lehota podľa § 79 ods. 7 zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách. Po konzultácii s Úradom pre reguláciu hazardných hier Mesto zvolilo postup, že VZN prijme opätovne.

Na základe uvedeného Vám predkladáme návrh VZN o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kežmarok.

Textová časť VZN je identická s platným znením VZN č. 11/2020.

Návrh bol prerokovaný aj na stretnutí predsedov poslaneckých klubov mestského zastupiteľstva.

V lehote na pripomienkovanie návrhu VZN neboli Mestu doručené žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. .../2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kežmarok.

Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. .../2024
o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a na základe a podľa ustanovení § 79 ods. 3 a 4 zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej aj „VZN“):

Čl. I.
Úvodné ustanovenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto VZN, ktorým mesto Kežmarok podľa ustanovení § 79 ods. 3 a 4 zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ustanovilo, že na jeho území nemožno umiestniť herne a kasína v budovách vymedzených v tomto VZN.

Čl. II.
Zákaz umiestnenia herní

Zakazuje sa umiestnenie herne na celom území mesta Kežmarok v nasledovných budovách:

- a) hotely, motely a penzióny,
- b) budovy pre obchod a služby,
- c) budovy pre kultúru a na verejnú zábavu,
- d) bytové domy.

Čl. III.
Zákaz umiestnenia kasín

Zakazuje sa umiestnenie kasína na celom území mesta Kežmarok v nasledovných budovách:

- a) hotely, motely a penzióny,
- b) budovy pre obchod a služby,
- c) budovy pre kultúru a na verejnú zábavu.

Čl. IV.
Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 11/2020 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kežmarok.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2024, o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kežmarok bol dňa 24.6.2024 zverejnený na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta.
2. V súlade s § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení začína zverejnením návrhu VZN plynúť lehota na uplatnenie pripomienok k návrhu VZN, ktorá sa končí dňa 4.7.2024.
3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa na tomto VZN uznieslo dňa2024 uznesením č./2024.
4. VZN bolo po schválení vyvesené na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta dňa2024.
5. VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	16.9.2024
K bodu programu:	10.
Názov materiálu:	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. .../2024 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenia.
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2 + 2
Prílohy:	Návrh VZN
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	JUDr. Lukáš Antoni vedúci právneho oddelenia
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa:

V súlade s § 36 ods. 7 písm. e) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách obec vydáva VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok.

Doteraz v meste Kežmarok takéto VZN absentovalo, a preto bol spracovaný návrh, ktorý Vám predkladáme.

Pri kontrole zverejnených VZN sa zistilo, že viaceré VZN sú už neaktuálne, resp. odporujú aktuálnemu právnomu stavu. Preto sa v čl. V. Zrušovacie ustanovenia rušia nasledovné VZN:

- VZN č. 11/2011, ktorým sa upravuje spôsob opravného prostriedku proti rozhodnutiu riaditeľov škôl a školských zariadení vydaných pri výkone samosprávnej pôsobnosti,
- VZN č. 31/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2001 mesta Kežmarok o odpadoch v znení Dodatku č. 1,
- VZN č. 10/2020, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 11/2018 o financovaní základných umeleckých, materských škôl a školských zariadení, ktoré sú zriadené na území mesta Kežmarok v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 5/2019, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 14/2019 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 7/2020.

VZN č. 11/2011 je potrebné zrušiť, pretože odporuje platnej legislatíve. VZN č. 31/2015 a VZN č. 10/2020 sú dodatkami k iným nariadeniam. Keď sa rušili nariadenia, ktoré VZN č. 31/2015 a VZN č. 10/2020 dopĺňali, zabudlo sa na nich a neboli zrušené. Keďže sú naďalej platné, je potrebné ich zrušiť.

Návrh na uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. .../2024 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Kežmarok.

Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. .../2024
o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania
odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp
na území mesta Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 36 ods. 7 písm. e) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej aj „VZN“):

Čl. I.
Úvodné ustanovenie

Toto VZN upravuje na území mesta Kežmarok:

- a) spôsob náhradného zásobovania vodou,
- b) spôsob náhradného odvádzania odpadových vôd,
- c) spôsob zneškodňovania obsahu žúmp.

Čl. II.
Náhradné zásobovanie vodou

1. Náhradné zásobovanie do miest distribúcie vody sa v rámci náhradného zásobovania vodou vykonáva:

- a) cisternami,
- b) dodávkami balenej pitnej vody,
- c) inými prostriedkami vhodnými na prepravu pitnej vody.

2. Náhradné zásobovanie vodou je vykonávané spravidla denne.

3. Čas pristavenia cisterny s pitnou vodou na odberných miestach oznámi mesto na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, príp. iným vhodným spôsobom.

4. Minimálna potreba pitnej vody pri náhradnom zásobovaní vodou je 10 litrov na osobu denne. Minimálna potreba vody v mimoriadne nepriaznivých podmienkach je 5 litrov na osobu denne, najviac počas troch po sebe nasledujúcich dní.

Čl. III.
Náhradné odvádzanie odpadových vôd

Náhradné odvádzanie odpadových vôd sa vykonáva:

- a) čerpaním fekálnymi vozidlami a prevozom na čistiareň odpadových vôd,
- b) čerpaním prenosnými čerpadlami a prevozom na čistiareň odpadových vôd.

Čl. IV.

Zneškodňovanie obsahu žump

1. Užívateľ žumpy je povinný zabezpečiť vývoz a zneškodňovanie obsahu žumpy na vlastné náklady prostredníctvom oprávnenej právnickej osoby alebo fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie, v súlade s platnými predpismi, a to v intervale primeranom ku kapacite žumpy.
2. Obsah žumpy je zakázané vypúšťať alebo vyvážať do:
 - a) povrchových a podzemných vôd na pozemkoch v intraviláne a extraviláne mesta,
 - b) stokovej siete verejnej kanalizácie,
 - c) dažďovej kanalizácie.

Čl. V.

Zrušovacie ustanovenia

1. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 11/2011, ktorým sa upravuje spôsob opravného prostriedku (odvolania) proti rozhodnutiu riaditeľov škôl a školských zariadení vydaných pri výkone samosprávnej pôsobnosti.
2. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 31/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2001 mesta Kežmarok o odpadoch v znení Dodatku č. 1.
3. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 10/2020, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 11/2018 o financovaní základných umeleckých, materských škôl a školských zariadení, ktoré sú zriadené na území mesta Kežmarok v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 5/2019, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 14/2019 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 7/2020.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2024 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území mesta Kežmarok bol dňa 20.8.2024 zverejnený na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta.
2. V súlade s § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení začína zverejnením návrhu VZN plynúť lehota na uplatnenie pripomienok k návrhu VZN, ktorá sa končí dňa 30.8.2024.
3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa na tomto VZN uznieslo dňa2024 uznesením č./2024.
4. VZN bolo po schválení vyvesené na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta dňa2024.
5. VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Predseda komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta
Na rokovanie dňa:	16.9.2024
K bodu programu:	11.
Názov materiálu:	Konanie o návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	3
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	JUDr. Lukáš Antoni vedúci právneho oddelenia
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	Mgr. Bc. Jozef Matia predseda komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta

Dôvodová správa:

Mestu Kežmarok bol dňa 10.1.2024 doručený podnet podávateľa PhDr. Mgr. Jána Ferenčáka, MBA na začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta podľa čl. 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu voči poslancovi Mestského zastupiteľstva v Kežmarku Ing. Miroslavovi Perignáthovi.

Podnetom sa na svojom zasadnutí dňa 7.2.2024 komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta, ktorá odporučila požiadať poslanca Perignátha o vyjadrenie k podnetu.

Poslanec Perignáth sa k podnetu vyjadril listom zo dňa 17.2.2024 .

Na svojom ďalšom zasadnutí dňa 6.3.2024 komisia odporučila požiadať podávateľa podnetu o jeho doplnenie, a to aby špecifikoval osobný záujem, a to či prináša majetkový alebo iný prospech.

Dňa 4.4.2024 bolo Mestu doručené požadované doplnenie.

Uznesením č. 61/2024 bolo začaté konanie podľa čl. 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu voči poslancovi Mestského zastupiteľstva v Kežmarku Ing. Miroslavovi Perignáthovi.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v konaní vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov voči Ing. Miroslavovi Perignáthovi, poslancovi Mestského zastupiteľstva v Kežmarku začatom na základe uznesenia č. 61/2024 zo dňa 29.4.2024 podľa čl. 9 ods. 2 písm. b) ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ústavný zákon“) z dôvodu, že jeho vlastné zistenia nasvedčujú tomu, že bola porušená povinnosť oznámiť osobný záujem pred hlasovaním o veci **podľa čl. 6 ústavného zákona**

a) konštatuje, že Ing. Miroslav Perignáth, poslanec Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, porušil svoju povinnosť ustanovenú v čl. 6 ústavného zákona tým, že neoznámil osobný záujem pred hlasovaním o uznesení č. 430/2023,

b) schvaľuje rozhodnutie podľa čl. 9 ústavného zákona, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia,



c) oznamuje, že proti rozhodnutiu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku podľa písm. b) tohto uznesenia môže Ing. Miroslav Perignáth, poslanec Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, podať návrh na jeho preskúmanie na Ústavný súd Slovenskej republiky v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, a že podanie takéhoto návrhu má odkladný účinok podľa čl. 10 ods. 3 ústavného zákona,

d) poveruje Mgr. Bc. Jozefa Matiu, predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Mestského zastupiteľstva v Kežmarku podpísaním písomného rozhodnutia podľa písm. b) tohto uznesenia a jeho dorúčením v súčinnosti s Mestským úradom Kežmarok Ing. Miroslavovi Perignáthovi, poslancovi Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a primátorovi mesta Kežmarok,

e) žiada primátora mesta Kežmarok, aby poskytol súčinnosť predsedovi Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Mestského zastupiteľstva v Kežmarku pri plnení úloh uvedených v písm. d) tohto uznesenia.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Predseda komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta
Na rokovanie dňa:	16.9.2024
K bodu programu:	12.
Názov materiálu:	Konanie o návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	3
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	JUDr. Lukáš Antoni vedúci právneho oddelenia
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	Mgr. Bc. Jozef Matia predseda komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta

Dôvodová správa:

Mestu Kežmarok bol dňa 9.1.2024 doručený podnet podávateľa PhDr. Jána Ferenčáka, MBA na začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta podľa čl. 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu voči poslancovi Mestského zastupiteľstva v Kežmarku Mgr. Romanovi Porubänovi.

Podnetom sa na svojom zasadnutí dňa 7.2.2024 komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta, ktorá odporučila požiadať poslanca Porubäna o vyjadrenie k podnetu.

Vyjadrenie poslanca Porubäna bolo Mestu doručené dňa 19.2.2024.

Na svojom ďalšom zasadnutí dňa 6.3.2024 komisia odporučila požiadať podávateľa podnetu o jeho doplnenie, a to aby špecifikoval osobný záujem, a to či prináša majetkový alebo iný prospech.

Dňa 4.4.2024 bolo Mestu doručené požadované doplnenie.

Uznesením č. 60/2024 bolo začaté konanie podľa čl. 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu voči poslancovi Mestského zastupiteľstva v Kežmarku Mgr. Romanovi Porubänovi.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v konaní vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov voči Mgr. Romanovi Porubänovi, poslancovi Mestského zastupiteľstva v Kežmarku začatom na základe uznesenia č. 60/2024 zo dňa 29.4.2024 podľa čl. 9 ods. 2 písm. b) ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ústavný zákon“) z dôvodu, že jeho vlastné zistenia nasvedčujú tomu, že bola porušená povinnosť oznámiť osobný záujem pred hlasovaním o veci **podľa čl. 6 ústavného zákona**

a) konštatuje, že Mgr. Roman Porubän, poslanec Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, porušil svoju povinnosť ustanovenú v čl. 6 ústavného zákona tým, že neoznámil osobný záujem pred hlasovaním o uznesení č. 427/2023,

b) schvaľuje rozhodnutie podľa čl. 9 ústavného zákona, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia,



c) oznamuje, že proti rozhodnutiu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku podľa písm. b) tohto uznesenia môže Mgr. Roman Porubän, poslanec Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, podať návrh na jeho preskúmanie na Ústavný súd Slovenskej republiky v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, a že podanie takéhoto návrhu má odkladný účinok podľa čl. 10 ods. 3 ústavného zákona,

d) poveruje Mgr. Bc. Jozefa Matiu, predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Mestského zastupiteľstva v Kežmarku podpísaním písomného rozhodnutia podľa písm. b) tohto uznesenia a jeho dorúčením v súčinnosti s Mestským úradom Kežmarok Mgr. Romanovi Porubänovi, poslancovi Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a primátorovi mesta Kežmarok,

e) žiada primátora mesta Kežmarok, aby poskytol súčinnosť predsedovi Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Mestského zastupiteľstva v Kežmarku pri plnení úloh uvedených v písm. d) tohto uznesenia.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor**

Na rokovanie dňa: **16.09.2024**

K bodu programu: **13**

Názov materiálu: **Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri
Spojenej škole, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok**

Obsah materiálu:

- 1. Dôvodová správa**
- 2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **žiadne**

Meno, funkcia
a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferencák**
primátor mesta

Spracovala: **Mgr. Lucia Troppová, vedúca OŠMaŠ**



Dôvodová správa:

K 31.8.2024 boli zo siete škôl a školských zariadení vyradené Základná škola, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok, Materská škola, Kuzmányho 41, Kežmarok a Materská škola, Cintorínska 3, Kežmarok. Vyradením základnej a materských škôl zo siete škôl zanikli aj rady škôl pri týchto školských zariadeniach.

Od 1.9.2024 bola rozhodnutím MŠVVaM SR a uznesením mestského zastupiteľstva v Kežmarku zriadená Spojená škola, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok.

V zmysle § 25 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 291/2004 Z. z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení za ustanovenie rady školy zodpovedá zriaďovateľ. Rada školy, ako orgán školskej samosprávy, sa skladá z 11 členov. Členmi rady školy pri základnej škole, materskej škole, základnej umeleckej škole a centre voľného času podľa § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 2 vyhlášky č. 291/2004 Z. z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení sú 2 zástupcovia pedagogických zamestnancov, 1 zvolený zástupca ostatných zamestnancov, 4 zvolení zástupcovia rodičov, ktorí nie sú zamestnancami školy alebo školského zariadenia a 4 delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na schválenie návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do **Rady školy pri Spojenej škole, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok**.

.

Návrh na uznesenie :

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

d e l e g u j e

do Rady školy pri Spojenej škole, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor**

Na rokovanie dňa: **16.09.2024**

K bodu programu: **14**

Názov materiálu: **Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri
Spojenej škole, Hradné námestie 38, Kežmarok**

Obsah materiálu:

- 1. Dôvodová správa**
- 2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **žiadne**

Meno, funkcia
a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferencák**
primátor mesta

Spracovala: **Mgr. Lucia Troppová, vedúca OŠMaŠ**



Dôvodová správa:

K 31.8.2024 boli zo siete škôl a školských zariadení vyradené Základná škola- Grundschule, Hradné námestie 38, Kežmarok a Materská škola, Možiarska 1, Kežmarok. Vyradením základnej a materskej školy zo siete škôl zanikli aj rady škôl pri týchto školských zariadeniach.

Od 1.9.2024 bola rozhodnutím MŠVVaM SR a uznesením mestského zastupiteľstva v Kežmarku zriadená Spojená škola, Hradné námestie 38, Kežmarok.

V zmysle § 25 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 291/2004 Z. z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení za ustanovenie rady školy zodpovedá zriaďovateľ. Rada školy, ako orgán školskej samosprávy, sa skladá z 11 členov. Členmi rady školy pri základnej škole, materskej škole, základnej umeleckej škole a centre voľného času podľa § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 2 vyhlášky č. 291/2004 Z. z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení sú 2 zástupcovia pedagogických zamestnancov, 1 zvolený zástupca ostatných zamestnancov, 4 zvolení zástupcovia rodičov, ktorí nie sú zamestnancami školy alebo školského zariadenia a 4 delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na schválenie návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do **Rady školy pri Spojenej škole, Hradné námestie 38, Kežmarok.**

.

Návrh na uznesenie :

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

d e l e g u j e

do Rady školy pri Spojenej škole, Hradné námestie 38, Kežmarok

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **16.09.2024**

K bodu programu: **15.1.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom
v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok
pre Šport je cesta - hokejbal oz, Lanškrounská 1651/21,
Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Občianske združenie Šport je cesta - hokejbal oz, Lanškrounská 1651/21, 060 01 Kežmarok, IČO: 50591975 požiadalo o prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom tréningov pre mestskú amatérsku hokejovú ligu a podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok.

Ľadovú plochu s príslušenstvom je možné prenajať občianskému združeniu Šport je cesta - hokejbal oz, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Čl. VII. ods. 1 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok – nájom nebytových priestorov v školských objektoch a nebytových priestorov športovej infraštruktúry na dobu kratšiu ako jeden rok určených na záujmové krúžky a vzdelávaciu, kultúrnu alebo športovú činnosť fyzických a právnických osôb. Žiadateľ je občianskym združením, amatérskym športovým klubom s obmedzenými finančnými prostriedkami.

Nájomné je určené v súlade s § 9aa ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 6 750,00 eur/za celkový časový objem využívania ľadovej plochy (30 ľadov za 225,00 eur/90 min.).

Na základe žiadosti Šport je cesta - hokejbal oz, Lanškrounská 1651/21, Kežmarok o zníženie nájmu je navrhovaná výška nájomného v súlade s Čl. VIII. ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok znížená na 4 725,00 eur/ za celkový časový objem využívania ľadovej plochy (30 ľadov za 157,50 eur/90 min.).

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 03.06.2024:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, za znížené nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Šport je cesta – hokejbal, o.z., Lanškrounská 1651/21, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

Zámer prenájmu ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 19.08.2024 do 16.09.2024 zverejnený na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Kežmarok a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom tréningov pre mestskú amatérsku hokejovú ligu a podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, pre Šport je cesta - hokejbal oz, Lanškrounská 1651/21, 060 01 Kežmarok, IČO: 50591975, na dobu určitú do 23.12.2024, ktorého hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 6 750,00 eur/za celkový časový objem využívania ľadovej plochy (30 ľadov za 225,-- eur/90 min.),

je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Čl. VII. ods. 1 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok – nájom nebytových priestorov v školských objektoch a nebytových priestorov športovej infraštruktúry na dobu kratšiu ako jeden rok určených na záujmové krúžky a vzdelávaciu, kultúrnu alebo športovú činnosť fyzických a právnických osôb a je odôvodnený tým, že žiadateľ je občianskym združením, amatérskym športovým klubom s obmedzenými finančnými prostriedkami,

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom tréningov pre mestskú amatérsku hokejovú ligu a podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, pre Šport je cesta - hokejbal oz, Lanškrounská 1651/21, 060 01 Kežmarok, IČO: 50591975, na dobu určitú do 23.12.2024,

za znížené nájomné v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. VIII. ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 4 725,00 eur/ za celkový časový objem využívania ľadovej plochy (30 ľadov za 157,50 eur/90 min.).

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **16.09.2024**

K bodu programu: **15.2.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom trávnej plochy s príslušenstvom
v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožníanska 990/3,
Kežmarok pre LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11,
Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Združenie LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11, 060 01 Kežmarok, IČO: 55327346 požiadal o prenájom trávnej plochy s príslušenstvom v objekte Futbalového štadióna F2, na ulici Tvarožnianskej, súpisné číslo 990, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 665/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich využívania počas tréningov a súťaží v lukostreľbe a podľa rozpisu Verejnoprospešných služieb mesta Kežmarok, na dobu určitú do 31.12.2024. V klube pôsobí 15 hendikepovaných športovcov, z ktorých piati sú aktívni reprezentanti SR v paralukostreľbe.

Trávnatú plochu s príslušenstvom je možné prenajať združeniu LK Kežmarský šíp 1992, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Čl. VII. ods. 1 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok – nájom nebytových priestorov v školských objektoch a nebytových priestorov športovej infraštruktúry na dobu kratšiu ako jeden rok určených na záujmové krúžky a vzdelávaciu, kultúrnu alebo športovú činnosť fyzických a právnických osôb a z dôvodu, že v klube pôsobí 15 hendikepovaných športovcov, z ktorých piati sú aktívni reprezentanti SR v paralukostreľbe a štyroch čaká tohto roku prvý medzinárodný výjazd na Európsky pohár. Žiadateľ je občianskym združením, amatérskym športovým klubom s obmedzenými finančnými prostriedkami.

Nájomné je určené v súlade s § 9aa ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok je vo výške 7,20 eur/hod.

Na základe žiadosti LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11, Kežmarok o zníženie nájmu je navrhovaná výška nájomného v súlade s Čl. VIII. ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok znížená na 1 euro/hod.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 03.06.2024:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom trávnej plochy s príslušenstvom v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok, za znížené nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

Zámer prenájmu trávnej plochy s príslušenstvom v objekte Futbalového štadióna F2, na ulici Tvarožnianskej vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 31.05.2024 do 16.09.2024 zverejnený na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Kežmarok a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom trávnej plochy s príslušenstvom v objekte Futbalového štadióna F2, na ulici Tvarožnianska, súpisné číslo 990, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 665/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich využívania počas tréningov a súťaží v lukostreľbe a podľa rozpisu Verejnoprospešných služieb mesta Kežmarok, pre LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11, 060 01 Kežmarok, IČO: 55327346, na dobu určitú do 31.12.2024, ktorého hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 7,20 eur/1 hod.,

je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Čl. VII. ods. 1 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok – nájom nebytových priestorov v školských objektoch a nebytových priestorov športovej infraštruktúry na dobu kratšiu ako jeden rok určených na záujmové krúžky a vzdelávaciu, kultúrnu alebo športovú činnosť fyzických a právnických osôb, a je odôvodnený tým, že v klube pôsobí 15 hendikepovaných športovcov, z ktorých piati sú aktívni reprezentanti SR v paralukostreľbe. Žiadateľ je občianskym združením, amatérskym športovým klubom s obmedzenými finančnými prostriedkami,

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom trávnej plochy s príslušenstvom v objekte Futbalového štadióna F2, na ulici Tvarožnianska, súpisné číslo 990, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 665/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich využívania počas tréningov a súťaží v lukostreľbe, pre 15 hendikepovaných športovcov, z ktorých piati sú aktívni reprezentanti SR v paralukostreľbe a podľa rozpisu Verejnoprospešných služieb mesta Kežmarok, pre LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11, 060 01 Kežmarok, IČO: 55327346, na dobu určitú do 31.12.2024,

za znížené nájomné v súlade s § 9aa ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. VIII. ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 euro/1 hod..

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **16.09.2024**

K bodu programu: **15.3.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavné námestie 20/52, Kežmarok pre Mgr. Dagmar Čelkovú, Lanškrounská 1599/15, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Mgr. Dagmar Čelková, Lanškrounská 1599/15, 060 01 Kežmarok, požiadala o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti o výmere 28,24 m², WC o výmere 7 m², spolu o celkovej výmere 35,24 m² v objekte na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 20, orientačné číslo 52, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 574/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich využívania a zriadenia masérského salóna a služieb s tým spojených.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 09.09.2024:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavné námestie 20/52, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Mgr. Dagmar Čelkovú, Lanškrounská 1599/15, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti o výmere 28,24 m², WC o výmere 7 m², spolu o celkovej výmere 35,24 m² v objekte na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 20, orientačné číslo 52, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 574/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1 pre Mgr. Dagmar Čelkovú, Lanškrounská 1599/15, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 248,60 €/rok za celý predmet nájmu.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **16.09.2024**

K bodu programu: **15.4.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavné námestie 17/46, Kežmarok pre Vysokú školu ekonómie a manažmentu v Bratislave, s.r.o., Furdekova 16, Bratislava**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **4**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Vysoká škola ekonómie a manažmentu v Bratislave, s.r.o., Furdekova 16, 851 04 Bratislava, IČO: 35847018 v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/NP/2018 zo dňa 21.02.2018, užíva nebytové priestory v objekte na Hlavnom námestí č. 17/46, Kežmarok. Týmto požiadali o rozšírenie predmetu nájmu o nižšie uvedené nebytové priestory pre účely zriadenia „Miesta prvého kontaktu Vysokej školy ekonómie a manažmentu v Bratislave, s.r.o.“, kde budú poskytované obyvateľom mesta Kežmarku a regiónu Spiša informačné a poradenské služby.

Ide o prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 103 o výmere 9,41 m², č. 104 o výmere 2,65 m², č. 105 o výmere 2,76 m², č. 111 o výmere 2,64 m², č. 201 o výmere 96,73 m², č. 202 o výmere 50,66 m², č. 203 o výmere 18,83 m², č. 206 o výmere 41,21 m², č. 207 o výmere 61,04 m², č. 208 o výmere 4,62 m², č. 209 o výmere 2,84 m², spolu celý predmet nájmu o výmere 293,39 m², v objekte na Hlavnom námestí, súpisné číslo 17, orientačné číslo 46, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 582, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1.

Nebytové priestory je možné prenajať Vysokej škole ekonómie a manažmentu v Bratislava, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Čl. VII. ods. 1 písm. z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok – nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta podporujúci všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, a to na sociálne, zdravotné, charitatívne, osvetové, kultúrne, výchovno-vzdelávacie, výskumné, športové a komunitné účely.

Žiadateľ pripravuje odborníkov pre verejnú správu poskytovaním vysokoškolského vzdelávania v študijných programoch koncipovaných na báze študijného odboru verejná správa a regionálny rozvoj v intenciách súčasných európskych trendov vo vzdelávaní, pripravuje odborníkov pre malé a stredné podnikanie poskytovaním vysokoškolského vzdelávania v študijných programoch koncipovaných na báze študijného odboru ekonomika a manažment podniku v intenciách súčasných európskych trendov vo vzdelávaní, taktiež bude poskytovať obyvateľom mesta Kežmarku a regiónu Spiša informačné a poradenské služby.

Nájomné je určené v súlade s § 9aa ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 6 866,92 eur/za celý predmet nájmu.

Na základe žiadosti Vysokej školy ekonómie a manažmentu v Bratislave, s.r.o. o zníženie nájmu je navrhovaná výška nájomného v súlade s Čl. VIII. ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok znížená na 3 433,46 eur/ za celý predmet nájmu.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 09.09.2024:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte na Hlavnom námestí 17/46, 060 01 Kežmarok, za znížené nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Vysokú školu ekonómie a manažmentu v Bratislave, s.r.o., Furdekova 16, Bratislava, podľa predloženého návrhu.



Zámer prenájmu predmetných nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 30.08.2024 do 16.09.2024 zverejnený na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Kežmarok a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 103 o výmere 9,41 m², č. 104 o výmere 2,65 m², č. 105 o výmere 2,76 m², č. 111 o výmere 2,64 m², č. 201 o výmere 96,73 m², č. 202 o výmere 50,66 m², č. 203 o výmere 18,83 m², č. 206 o výmere 41,21 m², č. 207 o výmere 61,04 m², č. 208 o výmere 4,62 m², č. 209 o výmere 2,84 m², spolu celý predmet nájmu o výmere 293,39 m², v objekte na Hlavnom námestí, súpisné číslo 17, orientačné číslo 46, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 582, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich užívania a zriadenia „Mieta prvého kontaktu Vysokej školy ekonómie a manažmentu v Bratislave, s.r.o.“, kde budú poskytované obyvateľom mesta Kežmarku a regiónu Spiša informačné a poradenské služby, pre Vysokú školu ekonómie a manažmentu v Bratislave, s.r.o., Furdekova 16, 851 04 Bratislava, IČO: 35847018, na dobu určitú 1 rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, ktorého hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 6 866,92 eur/za celý predmet nájmu, je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Čl. VII. ods. 1 písm. z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok – nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta podporujúci všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, a to na sociálne, zdravotné, charitatívne, osvetové, kultúrne, výchovno-vzdelávacie, výskumné, športové a komunitné účely a je odôvodnený tým, že Vysoká škola ekonómie a manažmentu v Bratislave, s.r.o. v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/NP/2018 zo dňa 21.02.2018, užíva nebytové priestory v objekte na Hlavnom námestí č. 17/46, Kežmarok. Týmto požiadali o rozšírenie predmetu nájmu o vyššie uvedené nebytové priestory pre účely zriadenia „Mieta prvého kontaktu Vysokej školy ekonómie a manažmentu v Bratislave, s.r.o.“, kde budú poskytované obyvateľom mesta Kežmarku a regiónu Spiša informačné a poradenské služby.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 103 o výmere 9,41 m², č. 104 o výmere 2,65 m², č. 105 o výmere 2,76 m², č. 111 o výmere 2,64 m², č. 201 o výmere 96,73 m², č. 202 o výmere 50,66 m², č. 203 o výmere 18,83 m², č. 206 o výmere 41,21 m², č. 207 o výmere 61,04 m², č. 208 o výmere 4,62 m², č. 209 o výmere 2,84 m², spolu celý predmet nájmu o výmere 293,39 m², v objekte na Hlavnom námestí, súpisné číslo 17, orientačné číslo



46, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 582, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich užívania a zriadenia „Miesta prvého kontaktu Vysokej školy ekonómie a manažmentu v Bratislave, s.r.o.“, kde budú poskytované obyvateľom mesta Kežmarku a regiónu Spiša informačné a poradenské služby, pre Vysokú školu ekonómie a manažmentu v Bratislave, s.r.o., Furdekova 16, 851 04 Bratislava, IČO: 35847018, na dobu určitú 1 rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,
za znížené nájomné v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. VIII. ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 3 433,46 eur/rok za celý predmet nájmu.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **16.09.2024**

K bodu programu: **15.5.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom
v Mestskej športovej hale Vlada Jančeka, Nižná brána
2250/19, Kežmarok pre Centrum voľného času Kežmarok,
Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 37938096 požiadalo o prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v Mestskej športovej hale Vlada Jančeka, na ulici Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom vykonávania športovej streľby z luku do 31.05.2025 a podľa rozpisu Verejnoprospešných služieb mesta Kežmarok.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú do 31.05.2025.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 09.09.2024:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v Mestskej športovej hale Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v Mestskej športovej hale Vlada Jančeka, na ulici Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1 pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 37938096, na dobu určitú do 31.05.2025, podľa rozpisu Verejnoprospešných služieb mesta Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, veľká telocvična s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod., každý pracovný deň s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **16.09.2024**

K bodu programu: **15.6.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom veľkej a malej telocvične s príslušenstvom v objekte Spojenej školy, Hradné námestie 62/38, Kežmarok pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 37938096 požiadalo o prenájom veľkej a malej telocvične s príslušenstvom v objekte Spojenej školy, Hradné námestie, súpisné číslo 62, orientačné číslo 38, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1498 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3477, za účelom vykonávania pravidelnej záujmovej činnosti podľa rozpisu:

Šport M	utorok od 15.00 hod do 16.00 hod. – veľká a malá telocvična štvrtok od 15.00 hod. do 16.00 hod. – veľká a malá telocvična štvrtok od 16.00 hod. do 17.00 hod. – malá telocvična
Gymnastika	pondelok od 14.30 hod. do 15.30 hod. – veľká telocvična streda od 14.30 hod. do 15.30 hod. – malá telocvična
Goralik	pondelok od 15.30 hod. do 17.30 hod. – malá telocvična streda od 15.30 hod. do 17.30 hod. – malá telocvična, na dobu určitú do 30.06.2025.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú do 30.06.2025.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 09.09.2024:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej a malej telocvične s príslušenstvom v objekte Spojenej školy, Hradné námestie 62/38, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej a malej telocvične s príslušenstvom v objekte Spojenej školy, Hradné námestie, súpisné číslo 62, orientačné číslo 38, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1498 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3477, za účelom vykonávania pravidelnej záujmovej činnosti podľa rozpisu:



Šport M utorok od 15.00 hod do 16.00 hod. – veľká a malá telocvičňa
 štvrtok od 15.00 hod. do 16.00 hod. – veľká a malá telocvičňa
 štvrtok od 16.00 hod. do 17.00 hod. – malá telocvičňa

Gymnastika pondelok od 14.30 hod. do 15.30 hod. – veľká telocvičňa
 streda od 14.30 hod. do 15.30 hod. – malá telocvičňa

Goralik pondelok od 15.30 hod. do 17.30 hod. – malá telocvičňa
 streda od 15.30 hod. do 17.30 hod. – malá telocvičňa

pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 37938096, na dobu určitú do 30.06.2025, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, malá telocvičňa s použitím spŕch 7,00 eur/hod., veľká telocvičňa s použitím spŕch 7,00 eur/hod., každý pracovný deň s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **16.09.2024**

K bodu programu: **15.7.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom veľkej, malej telocvične s príslušenstvom a učebne v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 37938096 požiadalo o prenájom veľkej, malej telocvične s príslušenstvom a učebne v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera, súpisné číslo 1546, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1038, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2636 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3242, za účelom vykonávania pravidelnej záujmovej činnosti podľa rozpisu:

JI - JITSU pondelok a štvrtok od 15.00 hod do 18.00 hod. – malá telocvična

Florbal pondelok od 15.00 hod. do 16.30 hod. – veľká telocvična

DHZ utorok od 15.00 hod. do 17.00 hod. – veľká telocvična

Tanec pondelok od 14.00 hod. do 17.00 hod. – učebňa

streda od 14.00 hod. do 15.00 hod. – učebňa

streda od 16.30 hod. do 17.30 hod. – učebňa

štvrtok od 15.00 hod. do 17.00 hod. – učebňa,

na dobu určitú do 30.06.2025.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú do 30.06.2025.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 09.09.2024:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej, malej telocvične s príslušenstvom a učebne v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej, malej telocvične s príslušenstvom a učebne v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera, súpisné číslo 1546, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1038, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2636 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3242, za účelom vykonávania pravidelnej záujmovej činnosti podľa rozpisu:



JI - JITSU pondelok a štvrtok od 15.00 hod do 18.00 hod. – malá telocvičňa

Florbal pondelok od 15.00 hod. do 16.30 hod. – veľká telocvičňa

DHZ utorok od 15.00 hod. do 17.00 hod. – veľká telocvičňa

Tanec pondelok od 14.00 hod. do 17.00 hod. – učebňa
 streda od 14.00 hod. do 15.00 hod. – učebňa
 streda od 16.30 hod. do 17.30 hod. – učebňa
 štvrtok od 15.00 hod. do 17.00 hod. – učebňa

pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 37938096, na dobu určitú do 30.06.2025, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, malá telocvičňa s použitím spŕch 7,00 eur/hod., veľká telocvičňa s použitím spŕch 7,00 eur/hod., učebňa 3,00 eur/hod., každý pracovný deň s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	16.09.2024
K bodu programu:	15.8.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom mestského bytu č. 21 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2485/3, Kežmarok pre Radku Kantorekovú, Petržalská 1642/20, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	-
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dôvodová správa

Radka Kantoreková, trvale bytom Petržalská 20, 060 01 Kežmarok, požiadala Mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o osamelú matku s nezaopatreným dieťaťom. Nedostatok finančných prostriedkov jej neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie.

Prenájom predmetného bytu za účelom bývania navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2025.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 10.09.2024: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 21 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2485/3, Kežmarok, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2025 pre Radku Kantorekovú, trvale bytom Petržalská 20, 060 01 Kežmarok.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom mestského bytu č. 21 v bytovom dome na ulici Lanškrounská, súpisné číslo 2485, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. KN-C č. 668/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m² v katastrálnom území Kežmarok, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2025 za nájomné vo výške 125,00/mes. za celý predmet nájmu pre Radku Kantorekovú, trvale bytom Petržalská 20, 060 01 Kežmarok.

Ide o osamelú matku s nezaopatreným dieťaťom. Nedostatok finančných prostriedkov jej neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	16.09.2024
K bodu programu:	15.9.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom bytu č. 10, v bytovom dome na ulici Košická 2485/13, Kežmarok, pre prof. MUDr. Alexandra Ostró, CSc., MBA, Suchodolinská 1328/3, Košice
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	-
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dovodová správa

Dňa 31.10.2024 končí nájomná zmluva prof. MUDr. Alexandrovi Ostró, CSc., MBA, trvale bytom Suchodolinská 1328/3, Košice, ktorý je od 01.10.2021 zamestnancom Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. Huncovská 42. Z hľadiska zabezpečenia stabilizácie zamestnancov Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. požiadala Mesto Kežmarok o predĺženie nájmu mestského nájomného bytu č. 10, Košická 2485/13, Kežmarok pre prof. MUDr. Alexandra Ostró, CSc., MBA. Ide o stabilizáciu sekundárneho lekára Gynekologicko – pôrodnického oddelenia nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., ktorá je nesmierne dôležitá nielen pre riadne fungovanie Gynekologicko – pôrodnického oddelenia ale aj zachovania nemocnice v rámci programu Optimalizácie siete nemocníc SR.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 10.09.2024: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2485/13, Kežmarok ako prípad hodný osobitného zreteľa pre prof. MUDr. Alexandra Ostró, CSc., MBA, trvale bytom Suchodolinská 1328/3, Košice, na dobu určitú, do 31.10.2025.

Zámer prenájmu predmetného bytu vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 22.08.2024 do 16.09.2024 zverejnený na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Kežmarok a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická, súpisné číslo 2485, orientačné číslo 13, postavenom na pozemku parc. KN-C č. 668/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m² v katastrálnom území Kežmarok pre prof. MUDr. Alexandra Ostró, CSc., MBA, trvale bytom Suchodolinská 1328/3, Košice, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v Zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, podľa Zásad pridelenia nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2023. Ide o stabilizáciu fyzickej osoby z dôvodu spoločensky významného výkonu povolania v záujme rozvoja mesta Kežmarok, a to sekundárneho lekára Gynekologicko – pôrodnického oddelenia nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. Huncovská 42,

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická, súpisné číslo 2485, orientačné číslo 13, postavenom na pozemku parc. KN-C č. 668/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m² v katastrálnom území Kežmarok pre prof. MUDr. Alexandra Ostró, CSc., MBA, trvale bytom Suchodolinská 1328/3, Košice, na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do 31.10.2025 za nájomné vo výške 142,00 eur/mes.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	16.09.2024
K bodu programu:	15.10.
Názov materiálu:	Návrh na predĺženie nájmu objektu na ul. Slavkovej 2519/47A v Kežmarku pre Petra Škovrana s manželkou Martinou Škovranovou, Slavkovská 2519/47A, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	-
Meno, funkcia a podpis Spracovateľ:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Dňa 31.10.2024 uplynie doba nájmu, vyplývajúca z Nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú, v objekte na ulici Slavkovskej 2519/47/A, Kežmarok Petrovi Škovranovi s manželkou Martinou Škovranovou, obaja trvale bytom Slavkovská 2519/47/A, Kežmarok. Ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi. Z dôvodu, že nie je v ich možnostiach riešiť svoju bytovú situáciu inak, predkladáme návrh na predĺženie predmetného objektu do nájmu.

Prenájom predmetného objektu za účelom sociálneho ubytovania navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2025.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 10.09.2024: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu objektu na ulici Slavkovskej 2519/47A v Kežmarku pre rodinu Petra Škovrana s manželkou Martinou Škovranovou na účely sociálneho ubytovania, na dobu jedného roka za nájomné podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 80,00 eur/mesiac.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu objektu súpisné číslo 2519, orientačné číslo 47/A, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1724/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² v katastrálnom území Kežmarok na účely sociálneho ubytovania Petrovi Škovranovi s manželkou Martinou Škovranovou, obaja trvale bytom Slavkovská 2519/47/A, Kežmarok, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2025, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, t.j. vo výške 80,00 eur/mesiac.

Odôvodnenie: Ide o predĺženie nájmu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, nakoľko nie je v možnostiach súčasných nájomcov riešiť svoju bytovú situáciu inak.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	16.09.2024
K bodu programu:	15.11.
Názov materiálu:	Návrh na predĺženie nájmu rodinného domu vo vlastníctve Mesta Kežmarok na ul. Slavkovej 712/47, Kežmarok pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	-
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Dňa 30.6.2024 uplynula doba nájmu rodinného domu na ulici Slavkovská 712/47, Kežmarok Rastislavovi Brijovi s manželkou Boženou Brijovou, obaja trvale bytom Slavkovská 512/47, Kežmarok. Ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi a nie je v ich možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

Prenájom predmetného objektu za účelom sociálneho ubytovania navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2025.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 23.04.2024: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu rodinného domu na ulici Slavkovskej 712/47 v Kežmarku pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, trvale bytom Slavkovská 712/47, Kežmarok, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2025, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 80,00 eur/mesiac.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu rodinného domu súpisné číslo 712, orientačné číslo 47, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m² v katastrálnom území Kežmarok na účely sociálneho ubytovania Rastislavovi Brijovi s manželkou Boženou Brijovou, obaja trvale bytom Slavkovská 712/47, Kežmarok, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2025, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, t.j. vo výške 80,00 eur/mesiac.

Odôvodnenie: Ide o predĺženie nájmu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, nakoľko nie je v možnostiach súčasných nájomcov riešiť svoju bytovú situáciu inak.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	16.09.2024
K bodu programu:	15.12.
Názov materiálu:	Návrh na predĺženie nájmu bytov v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom dome
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. 1.Návrh na uznesenie 2. 2.Návrh na uznesenie 2. 3.Návrh na uznesenie 2. 4.Návrh na uznesenie 2. 5.Návrh na uznesenie 2. 6.Návrh na uznesenie 2. 7.Návrh na uznesenie 2. 8.Návrh na uznesenie 2. 9.Návrh na uznesenie 2. 10.Návrh na uznesenie 2. 11.Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	6
Prílohy k ZM:	-
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1.Dôvodová správa:

Dňa 31.10.2024 uplynú doby nájmu, vyplývajúce z Nájomných zmlúv uzatvorených na dobu určitú, v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, nájomcom:

Baštová 1588/8

byt č. 1, Daniele Tomčákovej,
byt č. 7, Vladimírovi Pacanovskému,
byt č. 10, Ondrejovi Slaninovi,
byt č. 14, Márii Sloveňákovej,
byt č. 15, Jurajovi Čarnogurskému s manželkou Zuzanou Čarnogurskou,
byt č. 24, PaedDr. Anne Staviarskej,
byt č. 26, Radoslavovi Deverovi,
byt č. 27, Magdaléne Kailingovej,
byt č. 28, Jánovi Brijovi s manželkou Editou Brijovou,
byt č. 31, Vladislavovi Knihovi,
byt č. 32, Aleksandrovi Dec.

Prenájom predmetných bytov za účelom bývania navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú, do 31.10.2026.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 10.09.2024 :

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytov v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, podľa predloženého návrhu, na dobu určitú, do 31.10.2026.

2.1

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 1 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 46,92/mes. za celý predmet nájmu pre Danielu Tomčákovú, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok. Ide o nájomníčku, ktorá žije v predmetnom dome a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

2.2

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 7 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 46,92/mes. za celý predmet nájmu pre Vladimíra Pacanovského, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok. Ide o nájomcu, ktorý žije v predmetnom dome a nie je v jeho možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

2.3

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 10 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 42,99/mes. za celý predmet nájmu pre Ondreja Slaninu, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok. Ide o nájomcu, ktorý žije v predmetnom dome a nie je v jeho možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

2.4

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 14 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 42,57/mes. za celý predmet nájmu pre Máriu Sloveňákovú, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok. Ide o nájomníčku, ktorá žije v predmetnom dome a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

2.5

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 15 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 42,99/mes. za celý predmet nájmu pre Juraja Čarnogurského s manželkou Zuzanou Čarnogurskou, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok. Nájomcovia žijú v predmetnom dome a nie je v ich možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

2.6

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 24 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 36,95/mes. za celý predmet nájmu pre PaedDr. Annu Staviarsku, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok. Ide o nájomníčku, ktorá žije v predmetnom dome a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

2.7

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 26 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 36,95/mes. za celý predmet nájmu pre Radoslava Deveru, trvale bytom Zochova 1676/40, Kežmarok. Nájomca žije v predmetnom dome a nie je v jeho možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

2.8

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 27 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 38,74/mes. za celý predmet nájmu pre Magdalénu Kailingovú, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok. Ide o nájomníčku, ktorá žije v predmetnom dome a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

2.9

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 28 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 84,81/mes. za celý predmet nájmu pre Jána Briju s manželkou Editou Brijovou, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok. Nájomcovia žijú v predmetnom dome a nie je v ich možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

2.10

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 31 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 36,95/mes. za celý predmet nájmu pre Vladislava Knihu, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok. Ide o nájomcu, ktorý žije v predmetnom dome a nie je v jeho možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

2.11**Návrh na uznesenie****Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku****s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 32 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 38,74/mes. za celý predmet nájmu pre Aleksandra Dec, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok. Ide o nájomcu, ktorý žije v predmetnom dome a nie je v jeho možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	16.09.2024
K bodu programu:	15.13.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre OZ Túlavé kežmarské labky, Severná 9, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	3
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dôvodová správa:

OZ Túlavé kežmarské labky, Severná 9, 060 01 Kežmarok, IČO: 56090137 požiadalo Mesto Kežmarok o prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 2506, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 v celkovej výmere 7269 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1. Ide o pozemok v lokalite bývalého amfiteátra v Kežmarku. Pozemok bude slúžiť ako priestor pre starostlivosť o túlavé mačky.

Prenájom predmetnej nehnuteľnosti v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 09.09.2024:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre OZ Túlavé kežmarské labky, Severná 9, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to časti pozemku, parc. KN-C č. 2506, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 v celkovej výmere 7269 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, za účelom jeho využívania ako priestoru pre starostlivosť o túlavé mačky pre OZ Túlavé kežmarské labky, Severná 9, 060 01 Kežmarok, IČO: 56090137, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 0,10 eur/m²/rok, t. j. vo výške 6,00 eur/rok za celý predmet nájmu .

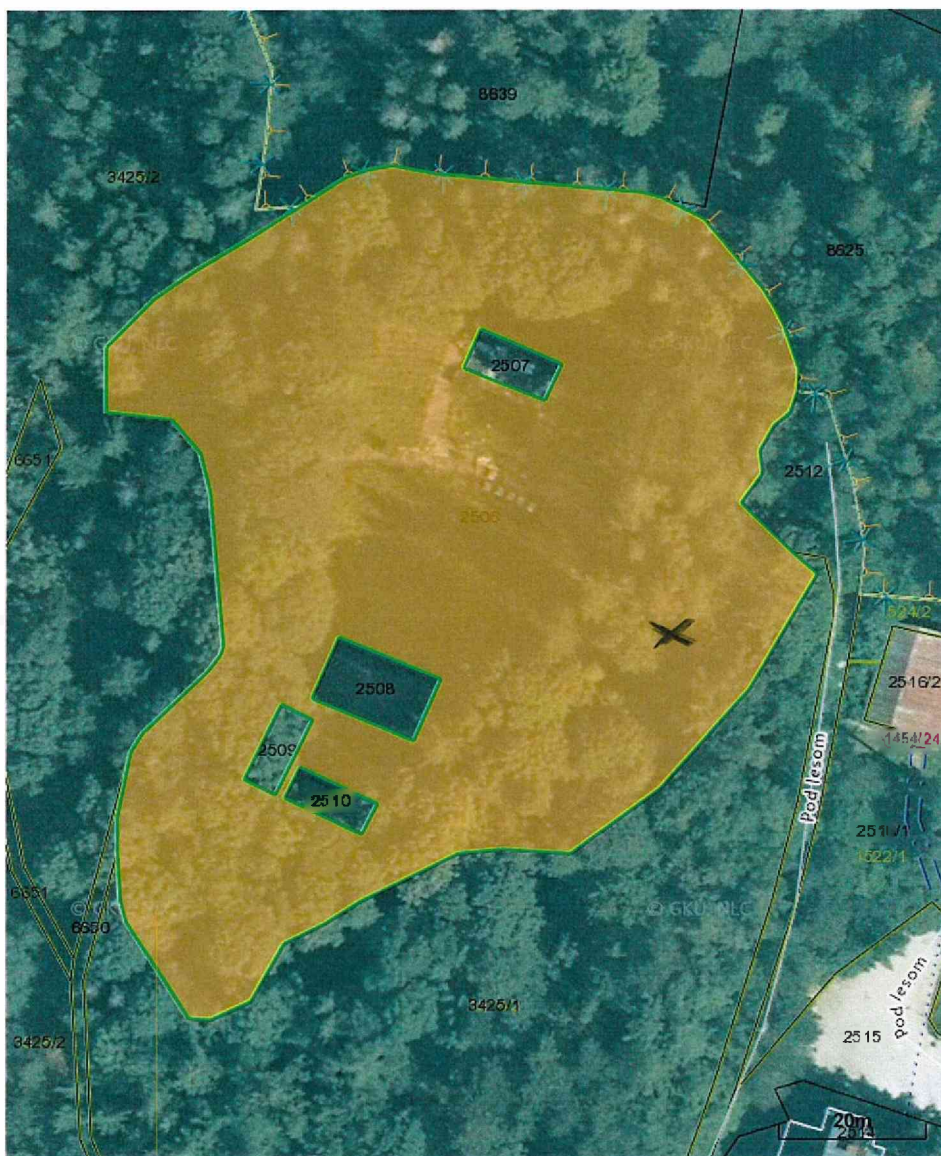
Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 9/3/2024

Parcela registra C, 2506

Prešovský > Kežmarok > Kežmarok > k.ú. Kežmarok



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 9/3/2024

Číslo listu vlastníctva

1

Výmera parcely v m²

7269

Katastrálne územie

Kežmarok

Obec

Kežmarok

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

02. 09. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR (Podiel: 1/1)

Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(2/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **16.09.2024**

K bodu programu: **15.14.**

Názov materiálu: **Návrh na úpravu uznesenia č. 78/2024 zo dňa 21.06.2024 –
prenájom šatne v objekte Zimného štadióna, Trhovište
748/2, Kežmarok pre Mestský hokejový klub Kežmarok
o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 21.06.2024 schválilo uznesením č. 78/2024 v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom:

Ľadovej plochy,

šatní: miestnosť č. 2-1, miestnosť č. 2-26, miestnosť č. 2-31, miestnosť č. 2-40, miestnosť č. 2-43, miestnosť č. 3-33, miestnosť č. 3-34

skladových priestorov: miestnosť č. 1-46, miestnosť č. 1-47 v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, pre tréningový a súťažný proces podľa smerníc SZLH pre mužstvo seniorov, tréningový proces mládeže pre dorast 9/8. ročník, 7/6. ročník, 5/4. ročník, 3/2 ročník, hokejovú prípravku 1/0. ročník, podľa tréningového rozpisu a zároveň za účelom odohratia súťažných zápasov podľa rozpisu SZLH pre tieto družstvá, na dobu určitú do 30.04.2025 a podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, t.j.:

šatne do 50 m² – 100,00 eur/mesiac

šatne nad 50 m² – 160,00 eur/mesiac,

skladové priestory do 10 m² – 30,00 eur/mesiac,

šatne a skladové priestory pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

Ľadová plocha:

pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – 160,00 eur/90 min.

pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – 225,00 eur/90 min.

sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – 225,00 eur/90 min.

pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – 120,00 eur/60 min.

pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – 170,00 eur/60 min.

sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – 170,00 eur/60 min.

deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod., pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013.

Z dôvodu žiadosti Mestského hokejového klubu Kežmarok o.z. na doplnenie uznesenia o užívanie aj šatne, miestnosti č. 2-36 v objekte Zimného štadióna, predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na úpravu časti textu v uznesení č. 78/2024 zo dňa 21.06.2024.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 78/2024 zo dňa 21.06.2024 tak, že:



pôvodný text v časti

„**šatní:** miestnosť č. 2-1, miestnosť č. 2-26, miestnosť č. 2-31, miestnosť č. 2-40, miestnosť č. 2-43, miestnosť č. 3-33, miestnosť č. 3-34 “

sa nahrádza upraveným textom

„**šatní:** miestnosť č. 2-1, miestnosť č. 2-26, miestnosť č. 2-31, miestnosť č. 2-36, miestnosť č. 2-40, miestnosť č. 2-43, miestnosť č. 3-33, miestnosť č. 3-34 “

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	16.9.2024
K bodu programu:	15.15.
Názov materiálu:	Návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta zo správy rozpočtových organizácií mesta Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné na schválenie:	Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	5
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku
Meno, funkcia a podpis Predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dôvodová správa :

a) Nehnutel'ný majetok (viď príloha 1) bol zverený do správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Základná škola, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok, IČO : 36158968. V súčasnosti vznikol nový právny subjekt na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok dňa 30.07.2024 v Kežmarku, z tohto dôvodu navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odňatie nehnuteľného majetku a to:

a) Nehnutel'ný majetok (viď príloha 1) v obstarávacej cene 1 744 546,72 eur a zostatkovej cene 330 444,12 eur zo správy rozpočtovej organizácie Základná škola, Dr. Daniela Fischera 2 , Kežmarok, IČO : 36158968.

b) Nehnutel'ný majetok (viď príloha 2) bol zverený do správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Základná škola - Grundschule, Hradné námestie 38, Kežmarok, IČO : 36158976. V súčasnosti vznikol nový právny subjekt na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok dňa 30.07.2024 v Kežmarku, z tohto dôvodu navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odňatie nehnuteľného majetku a to:

b) Nehnutel'ný majetok (viď príloha 2) v obstarávacej cene 1 637 385,33 eur a zostatkovej cene 180 328,81 eur zo správy rozpočtovej organizácie Základná škola - Grundschule, Hradné námestie 38, Kežmarok, IČO : 36158976.

c) Nehnutel'ný majetok (viď príloha 3) bol zverený do správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Materská škola, Cintorínska 3, Kežmarok, IČO : 37874161. V súčasnosti vznikol nový právny subjekt na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok dňa 30.07.2024 v Kežmarku, z tohto dôvodu navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odňatie nehnuteľného majetku a to:

c) Nehnutel'ný majetok (viď príloha 3) v obstarávacej cene 132 999,10 eur a zostatkovej cene 23 223,04 eur zo správy rozpočtovej organizácie Materská škola, Cintorínska 3, Kežmarok, IČO : 37874161.

d) Nehnutel'ný majetok (viď príloha 4) bol zverený do správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Materská škola, Možiarska 1, Kežmarok, IČO : 37874136. V súčasnosti vznikol nový právny subjekt na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok dňa 30.07.2024 v Kežmarku, z tohto dôvodu navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odňatie nehnuteľného majetku a to:

d) Nehnutel'ný majetok (viď príloha 4) v obstarávacej cene 245 731,57 eur a zostatkovej cene 67 208,31 eur zo správy rozpočtovej organizácie Materská škola, Možiarska 1, Kežmarok, IČO : 37874136.

e) Nehnutel'ný majetok (viď príloha 5) bol zverený do správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Materská škola, Karola Kuzmányho 41, Kežmarok, IČO : 37874179. V súčasnosti vznikol nový právny subjekt na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok dňa 30.07.2024 v Kežmarku, z tohto dôvodu navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odňatie nehnuteľného majetku a to:

e) Nehnutel'ný majetok (vid' príloha 5) v obstarávacej cene 738 564,28 eur a zostatkovej cene 190 669,30 eur zo správy rozpočtovej organizácie Materská škola, Karola Kuzmányho 41, Kežmarok, IČO : 37874179.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 9.9.2024 :

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odňatie nehnuteľného majetku zo správy rozpočtových organizácií mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

odňatie nehnuteľného majetku a to :

a) Nehnutel'ný majetok (vid' príloha 1) v obstarávacej cene 1 744 546,72 eur a zostatkovej cene 330 444,12 eur zo správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Základná škola, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok, IČO : 36158968 z dôvodu vzniku nového právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 30.07.2024.

b) Nehnutel'ný majetok (vid' príloha 2) v obstarávacej cene 1 637 385,33 eur a zostatkovej cene 180 328,81 eur zo správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Základná škola – Grundschule, Hradné námestie 38, Kežmarok, IČO : 36158976 z dôvodu vzniku nového právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 30.07.2024.

c) Nehnutel'ný majetok (vid' príloha 3) v obstarávacej cene 132 999,10 eur a zostatkovej cene 23 223,04 eur zo správy rozpočtovej organizácie Materská škola, Cintorínska 3, Kežmarok, IČO : 37874161 z dôvodu vzniku nového právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 30.07.2024.

d) Nehnutel'ný majetok (vid' príloha 4) v obstarávacej cene 245 731,57 eur a zostatkovej cene 67 208,31 eur zo správy rozpočtovej organizácie Materská škola, Možiarska 1, Kežmarok, IČO : 37874136 z dôvodu vzniku nového právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 30.07.2024.

e) Nehnutel'ný majetok (vid' príloha 5) v obstarávacej cene 738 564,28 eur a zostatkovej cene 190 669,30 eur zo správy rozpočtovej organizácie Materská škola, Karola Kuzmányho 41, Kežmarok, IČO : 37874179 z dôvodu vzniku nového právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 30.07.2024.



Základná škola Dr. Daniela Fischera

PRÍLOHA 1

Strana: 1

Dátum: 21.08.2024

Zoznam majetku so stavom pohybov v období od 01.01.2024 do 31.08.2024

Platná mňa EUR

Inv. číslo	Názov majetku	Dát. zar.	Obst. cena	Zaraďenie	Tech. zhod.	TZ mimo ROS	Zniž. ceny	Účt. odpisy za obdobie	Zost. cena účt.
Pracovisko:									
1312/1991	Základná škola	01.01.2008	922 551.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1316	Rekonštrukcia strechy	01.01.2010	294 058.59	0.00	0.00	0.00	0.00	9 801.92	49 009.43
BUD01/2022	Vybavenie odborných učebni -stavebné práce	25.07.2022	4 673.47	0.00	0.00	0.00	0.00	155.76	3 827.19
8031/1980	Pozemok	01.09.1980	36 659.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36 659.03
1312/2008	Sklad náradia	15.10.2008	7 462.06	0.00	0.00	0.00	0.00	248.72	1 522.91
1320/2012	Hokejbalové ihrisko	02.01.2012	151 202.14	0.00	0.00	0.00	0.00	5 040.08	42 189.66
BUD02/2017	Zateplenie objektu Základnej školy a telocvične	01.11.2017	208 212.25	0.00	0.00	0.00	0.00	6 940.40	123 569.11
STA01/2020	Rekonštrukcia chodníkov v areáli ZŠ	01.01.2020	34 087.56	0.00	0.00	0.00	0.00	1 136.24	24 131.80
STA01/2017	Multifunkčné ihrisko	01.11.2017	68 170.46	0.00	0.00	0.00	0.00	2 272.32	38 476.02
STA01/2019	Oplotenie hokejbalového ihriska	01.07.2019	17 470.03	0.00	0.00	0.00	0.00	582.32	11 058.97
			1 744 546.72	0.00	0.00	0.00	0.00	26 177.76	330 444.12
SPOLU:			1 744 546.72	0.00	0.00	0.00	0.00	26 177.76	330 444.12

Vyhotovil: Vyhotovil: Mgr. Zuzana Hypká

Telefón :

Poznámka: Poznámka:



Zoznam majetku so stavom pohybov v období od 01.01.1991 do 31.08.2024

Platná mňa EUR

Inv. číslo	Názov majetku	Dát. zar.	Obst. cena	Zaradenie	Tech. zhod.	TZ mimo ROS	Zníž. ceny	Účt. odpisy za obdobie	Zost. cena účt.
Pracovisko:									
2021 28	Rekonštrukcia el. prípojky	30.09.2009	4 990.75	4 990.75	0.00	0.00	0.00	4 990.75	0.00
2021 24	Rekonštrukcia archív	07.11.2007	1 248.26	1 248.26	0.00	0.00	0.00	1 248.26	0.00
2021 25	Rekonštrukcia suterénu odvodnenie	30.04.2008	13 748.26	13 748.26	0.00	0.00	0.00	13 748.26	0.00
1021	Základná škola	31.05.1991	1 449 169.28	827 565.40	621 603.88	0.00	0.00	1 324 831.85	124 337.43
2021 26	Rekonštrukcia suterénu	02.12.2008	4 110.07	4 110.07	0.00	0.00	0.00	4 110.07	0.00
4/01/91	Pozemok p.č. 430	31.05.1991	3 806.15	3 806.15	0.00	0.00	0.00	0.00	3 806.15
2021 23	Sk. ihrisko rekonštrukcia	07.11.2007	23 739.63	23 739.63	0.00	0.00	0.00	19 951.81	3 787.82
2021 3	Dlažba - rekonštrukcia	09.10.2006	3 816.87	3 816.87	0.00	0.00	0.00	3 427.79	389.08
2021 4	Elektr. inštalácie - rekonštrukcia	09.10.2006	1 803.41	1 803.41	0.00	0.00	0.00	1 656.49	146.92
2021 22	Rekonštrukcia strechy	07.11.2007	9 898.92	9 898.92	0.00	0.00	0.00	8 395.64	1 503.28
4/05/91	Pozemok p.č. 450/25	31.05.1991	2 166.97	2 166.97	0.00	0.00	0.00	0.00	2 166.97
2021 20	Strešná krytina - rekonštrukcia	11.12.2006	8 265.52	8 265.52	0.00	0.00	0.00	7 383.14	882.38
2019 01	Rekonštrukcia a modernizácia osvetlenia v telocvični	01.12.2018	13 000.00	13 000.00	0.00	0.00	0.00	6 229.32	6 770.68
4/02/91	Pozemok p.č. 431	31.05.1991	7 602.15	7 602.15	0.00	0.00	0.00	0.00	7 602.15
4/03/91	Pozemok p.č. 432	31.05.1991	8 632.35	8 632.35	0.00	0.00	0.00	0.00	8 632.35
2021 21	Rekonštrukcia strechy	30.12.2006	4 938.18	4 938.18	0.00	0.00	0.00	4 418.83	519.35
4/04/91	Pozemok p.č. 450/1	31.05.1991	13 042.76	13 407.80	0.00	0.00	365.04	0.00	13 042.76
2021 1	Zatrávnene pasy - rekonštrukcia	17.07.2006	2 565.16	2 565.16	0.00	0.00	0.00	2 356.41	208.75
2021 2	Krytina rekonštrukcia	10.08.2006	2 321.58	2 321.58	0.00	0.00	0.00	2 116.77	204.81
2021 27	Rekonštrukcia a modernizácia umelého osvetlenia	01.11.2017	57 055.61	57 055.61	0.00	0.00	0.00	50 816.04	6 239.57
2021 19	Elektr. rozvody - rekonštrukcie	11.12.2006	1 463.45	1 463.45	0.00	0.00	0.00	1 375.09	88.36
			1 637 385.33	1 016 146.49	621 603.88	0.00	365.04	1 457 056.52	180 328.81



Materská škola Cintorínska

PRÍLOHA 3

Strana: 1

Dátum: 19.08.2024

Zoznam majetku so stavom pohybov v období od 01.01.1969 do 31.08.2024

Platná mena EUR

Inv. číslo	Názov majetku	Dát. zar.	Obst. cena	Zaradenie	Tech. zhod.	TZ mimo ROS	Zníž. ceny	Účt. odpisy za obdobie	Zost. cena účt.
Pracovisko:									
1/03/1	Budovy - Materská škola Cintorínska	01.01.1969	94 654.06	94 654.06	0.00	0.00	0.00	94 654.06	0.00
1/03/2	Budovy - MŠ Cint. - Technické zhodnotenie ŠJ	25.10.2018	18 200.00	18 200.00	0.00	0.00	0.00	5 396.00	12 804.00
1/03/3	Budovy - MŠ Cint. - Technické zhodnotenie ŠJ	19.12.2018	4 598.00	4 598.00	0.00	0.00	0.00	1 380.00	3 218.00
1/2021/K	Pódium	03.11.2021	8 047.04	8 047.04	0.00	0.00	0.00	3 799.00	4 248.04
2	Sklad náradia	01.10.2012	7 500.00	7 500.00	0.00	0.00	0.00	4 547.00	2 953.00
			132 999.10	132 999.10	0.00	0.00	0.00	109 776.06	23 223.04
SPOLU:			132 999.10	132 999.10	0.00	0.00	0.00	109 776.06	23 223.04

Vyhotovil: Vyhotovil: Andrea Mészárosová

Telefón :

Poznámka: Poznámka:



Materská škola Možiarska

PRÍLOHA 4

Strana: 1

Dátum: 19.08.2024

Zoznam majetku so stavom pohybov v období od 01.01.1967 do 31.08.2024

Platná mena EUR

Inv. číslo	Názov majetku	Dát. zar.	Obst. cena	Zaradenie	Tech. zhod.	TZ mimo ROS	Zniž. ceny	Účt. odpisy za obdobie	Zost. cena účt.
Pracovisko:									
1/03/1	Budovy - škola	01.01.1967	127 306.26	127 306.26	0.00	0.00	0.00	127 306.26	0.00
1/03/2	Budovy - MŠ Možiarska - Tech. zhodnotenie - rek. ŠJ	21.12.2018	21 857.00	21 857.00	0.00	0.00	0.00	6 348.00	15 509.00
1/03/3	Budovy - MŠ Možiarska - Tech. zhodnotenie - Hromozvod	11.07.2024	6 045.38	6 045.38	0.00	0.00	0.00	52.00	5 993.38
121/2020	Budovy - MŠ Možiarska - dlažba	16.10.2020	5 772.54	5 772.54	0.00	0.00	0.00	1 131.00	4 641.54
2	Budovy - materská škola	01.01.2009	15 288.71	15 288.71	0.00	0.00	0.00	10 917.00	4 371.71
BU00110	Stavebné úpravy materskej školy a hospod. pavilónu	01.11.2017	40 895.67	40 895.67	0.00	0.00	0.00	24 425.00	16 470.67
ST00250	Budovy - MŠ Možiarska - Rekonštrukcia chodníkov	30.11.2018	28 566.01	28 566.01	0.00	0.00	0.00	8 344.00	20 222.01
			245 731.57	245 731.57	0.00	0.00	0.00	178 523.26	67 208.31
SPOLU:			245 731.57	245 731.57	0.00	0.00	0.00	178 523.26	67 208.31

Vyhotovil: Vyhotovil: Andrea Mészárosová

Telefón :

Poznámka: Poznámka:

15.15./7



Materská škola Karola Kuzmányho

PRÍLOHA 5

Strana: i

Dátum: 19.08.2024

Zoznam majetku so stavom pohybov v období od 01.01.1987 do 31.08.2024

Platná mena EUR

Inv. číslo	Názov majetku	Dát. zar.	Obst. cena	Zaradenie	Tech. zhod.	TZ mimo ROS	Zniž. ceny	Účt. odpisy za obdobie	Zost. cena účt.
Pracovisko:									
I/03/I	Budovy - Materská škola Kuzmányho	01.11.1987	388 689.98	362 690.20	25 999.78	0.00	0.00	388 689.98	0.00
I1	Chodník - rekonštrukcia	01.01.2015	6 999.59	6 999.59	0.00	0.00	0.00	3 470.00	3 529.59
BU00173	Budovy - Materská škola Kuzmányho - stavebné úpravy	01.11.2017	332 199.76	332 199.76	0.00	0.00	0.00	150 965.00	181 234.76
BU00179	Budovy - Materská škola Kuzmányho - stavebné úpravy	01.11.2017	10 674.95	10 674.95	0.00	0.00	0.00	4 770.00	5 904.95
			738 564.28	712 564.50	25 999.78	0.00	0.00	547 894.98	190 669.30
SPOLU:			738 564.28	712 564.50	25 999.78	0.00	0.00	547 894.98	190 669.30

Vyhotovil: Vyhotovil: Andrea Mészárosová

Telefón :

Poznámka: Poznámka:

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	16.9.2024
K bodu programu:	15.16.
Názov materiálu:	Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy rozpočtových organizácií mesta Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné na schválenie:	Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	5
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dôvodová správa :

a) Nehnutelný majetok (viď príloha 1) odňatý zo správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Základná škola, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok, IČO : 36158968. Z dôvodu vzniku nového právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok dňa 30.07.2024 v Kežmarku navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zverenie nehnuteľného majetku a to:

a) Nehnutelný majetok (viď príloha 1) v obstarávacej cene 1 744 546,72 eur a zostatkovej cene 330 444,12 eur do správy rozpočtovej organizácie Spojená škola, Dr. Daniela Fischera 2 , Kežmarok, IČO : 56408358.

b) Nehnutelný majetok (viď príloha 2) odňatý zo správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Základná škola - Grundschule, Hradné námestie 38, Kežmarok, IČO : 36158976. Z dôvodu vzniku nového právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok dňa 30.07.2024 v Kežmarku navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zverenie nehnuteľného majetku a to:

b) Nehnutelný majetok (viď príloha 2) v obstarávacej cene 1 637 385,33 eur a zostatkovej cene 180 328,81 eur do správy rozpočtovej organizácie Spojená škola, Hradné námestie 38, Kežmarok, IČO : 56407149.

c) Nehnutelný majetok (viď príloha 3) odňatý zo správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Materská škola, Cintorínska 3, Kežmarok, IČO : 37874161. Z dôvodu vzniku nového právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok dňa 30.07.2024 v Kežmarku navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zverenie nehnuteľného majetku a to:

c) Nehnutelný majetok (viď príloha 3) v obstarávacej cene 132 999,10 eur a zostatkovej cene 23 223,04 eur do správy rozpočtovej organizácie Spojená škola, Hradné námestie 38, Kežmarok, IČO : 56407149.

d) Nehnutelný majetok (viď príloha 4) odňatý zo správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Materská škola, Možiarska 1, Kežmarok, IČO : 37874136. Z dôvodu vzniku nového právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok dňa 30.07.2024 v Kežmarku navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zverenie nehnuteľného majetku a to:

d) Nehnutelný majetok (viď príloha 4) v obstarávacej cene 245 731,57 eur a zostatkovej cene 67 208,31 eur do správy rozpočtovej organizácie Spojená škola, Hradné námestie 38, Kežmarok, IČO : 56407149.

e) Nehnutelný majetok (viď príloha 5) odňatý zo správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Materská škola, Karola Kuzmányho 41, Kežmarok, IČO : 37874179. Z dôvodu vzniku nového právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok dňa 30.07.2024 v Kežmarku navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zverenie nehnuteľného majetku a to:

e) Nehnutel'ný majetok (viď príloha 5) v obstarávacej cene 738 564,28 eur a zostatkovej cene 190 669,30 eur do správy rozpočtovej organizácie Spojená škola, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok, IČO : 56408358.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 9.9.2024 :

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zverenie nehnuteľného majetku do správy rozpočtových organizácií mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zverenie nehnuteľného majetku a to :

a) Nehnutel'ný majetok (viď príloha 1) v obstarávacej cene 1 744 546,72 eur a zostatkovej cene 330 444,12 eur do správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Spojená škola, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok, IČO : 56408358 z dôvodu vzniku nového právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 30.07.2024.

b) Nehnutel'ný majetok (viď príloha 2) v obstarávacej cene 1 637 385,33 eur a zostatkovej cene 180 328,81 eur do správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Spojená škola, Hradné námestie 38, Kežmarok, IČO : 56407149 z dôvodu vzniku nového právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 30.07.2024.

c) Nehnutel'ný majetok (viď príloha 3) v obstarávacej cene 132 999,10 eur a zostatkovej cene 23 223,04 eur do správy rozpočtovej organizácie Spojená škola, Hradné námestie 38, Kežmarok, IČO : 56407149 z dôvodu vzniku nového právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 30.07.2024.

d) Nehnutel'ný majetok (viď príloha 4) v obstarávacej cene 245 731,57 eur a zostatkovej cene 67 208,31 eur do správy rozpočtovej organizácie Spojená škola, Hradné námestie 38, Kežmarok, IČO : 56407149 z dôvodu vzniku nového právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 30.07.2024.

e) Nehnutel'ný majetok (viď príloha 5) v obstarávacej cene 738 564,28 eur a zostatkovej cene 190 669,30 eur do správy rozpočtovej organizácie Spojená škola, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok, IČO : 56408358 z dôvodu vzniku nového právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 30.07.2024.



Základná škola Dr. Daniela Fischera

PRÍLOHA 1

Strana: 1

Dátum: 21.08.2024

Zoznam majetku so stavom pohybov v období od 01.01.2024 do 31.08.2024

Platná mňa EUR

Inv. číslo	Názov majetku	Dát. zar.	Obst. cena	Zaradenie	Tech. zhod.	TZ mimo ROS	Zniž. ceny	Účt. odpisy za obdobie	Zost. cena účt.
Pracovisko:									
1312/1991	Základná škola	01.01.2008	922 551.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1316	Rekonštrukcia strechy	01.01.2010	294 058.59	0.00	0.00	0.00	0.00	9 801.92	49 009.43
BUD01/2022	Vybavenie odborných učební -stavebné práce	25.07.2022	4 673.47	0.00	0.00	0.00	0.00	155.76	3 827.19
8031/1980	Pozemok	01.09.1980	36 659.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36 659.03
1312/2008	Sklad náradia	15.10.2008	7 462.06	0.00	0.00	0.00	0.00	248.72	1 522.91
1320/2012	Hokejbalové ihrisko	02.01.2012	151 202.14	0.00	0.00	0.00	0.00	5 040.08	42 189.66
BUD02/2017	Zateplenie objektu Základnej školy a telocvične	01.11.2017	208 212.25	0.00	0.00	0.00	0.00	6 940.40	123 569.11
STA01/2020	Rekonštrukcia chodníkov v areáli ZŠ	01.01.2020	34 087.56	0.00	0.00	0.00	0.00	1 136.24	24 131.80
STA01/2017	Multi funkčné ihrisko	01.11.2017	68 170.46	0.00	0.00	0.00	0.00	2 272.32	38 476.02
STA01/2019	Oplotenie hokejbalového ihriska	01.07.2019	17 470.03	0.00	0.00	0.00	0.00	582.32	11 058.97
			1 744 546.72	0.00	0.00	0.00	0.00	26 177.76	330 444.12
SPOLU:			1 744 546.72	0.00	0.00	0.00	0.00	26 177.76	330 444.12

Vyhotovil: Vyhotovil: Mgr. Zuzana Hypká

Telefón :

Poznámka: Poznámka:



Základná škola - Grundschule

PRÍLOHA 2

Strana: 1

Dátum: 20.08.2024

Zoznam majetku so stavom pohybov v období od 01.01.1991 do 31.08.2024

Platná mena EUR

Inv. číslo	Názov majetku	Dát. zar.	Obst. cena	Zaradenie	Tech. zhod.	TZ mimo ROS	Zniž. ceny	Účt. odpisy za obdobie	Zost. cena účt.
Pracovisko:									
2021 28	Rekonštrukcia el. prípojky	30.09.2009	4 990.75	4 990.75	0.00	0.00	0.00	4 990.75	0.00
2021 24	Rekonštrukcia archív	07.11.2007	1 248.26	1 248.26	0.00	0.00	0.00	1 248.26	0.00
2021 25	Rekonštrukcia suterénu odvodnenie	30.04.2008	13 748.26	13 748.26	0.00	0.00	0.00	13 748.26	0.00
1021	Základná škola	31.05.1991	1 449 169.28	827 565.40	621 603.88	0.00	0.00	1 324 831.85	124 337.43
2021 26	Rekonštrukcia suterénu	02.12.2008	4 110.07	4 110.07	0.00	0.00	0.00	4 110.07	0.00
4/01/91	Pozemok p.č. 430	31.05.1991	3 806.15	3 806.15	0.00	0.00	0.00	0.00	3 806.15
2021 23	Sk. ihrisko rekonštrukcia	07.11.2007	23 739.63	23 739.63	0.00	0.00	0.00	19 951.81	3 787.82
2021 3	Dlažba - rekonštrukcia	09.10.2006	3 816.87	3 816.87	0.00	0.00	0.00	3 427.79	389.08
2021 4	Elektr. inštalácie - rekonštrukcia	09.10.2006	1 803.41	1 803.41	0.00	0.00	0.00	1 656.49	146.92
2021 22	Rekonštrukcia strechy	07.11.2007	9 898.92	9 898.92	0.00	0.00	0.00	8 395.64	1 503.28
4/05/91	Pozemok p.č. 450/25	31.05.1991	2 166.97	2 166.97	0.00	0.00	0.00	0.00	2 166.97
2021 20	Strešná krytina - rekonštrukcia	11.12.2006	8 265.52	8 265.52	0.00	0.00	0.00	7 383.14	882.38
2019 01	Rekonštrukcia a modernizácia osvetlenia v telocvični	01.12.2018	13 000.00	13 000.00	0.00	0.00	0.00	6 229.32	6 770.68
4/02/91	Pozemok p.č. 431	31.05.1991	7 602.15	7 602.15	0.00	0.00	0.00	0.00	7 602.15
4/03/91	Pozemok p.č. 432	31.05.1991	8 632.35	8 632.35	0.00	0.00	0.00	0.00	8 632.35
2021 21	Rekonštrukcia strechy	30.12.2006	4 938.18	4 938.18	0.00	0.00	0.00	4 418.83	519.35
4/04/91	Pozemok p.č. 450/1	31.05.1991	13 042.76	13 407.80	0.00	0.00	365.04	0.00	13 042.76
2021 1	Zatravnene pásy - rekonštrukcia	17.07.2006	2 565.16	2 565.16	0.00	0.00	0.00	2 356.41	208.75
2021 2	Krytina rekonštrukcia	10.08.2006	2 321.58	2 321.58	0.00	0.00	0.00	2 116.77	204.81
2021 27	Rekonštrukcia a modernizácia umelého osvetlenia	01.11.2017	57 055.61	57 055.61	0.00	0.00	0.00	50 816.04	6 239.57
2021 19	Elektr. rozvody - rekonštrukcie	11.12.2006	1 463.45	1 463.45	0.00	0.00	0.00	1 375.09	88.36
			1 637 385.33	1 016 146.49	621 603.88	0.00	365.04	1 457 056.52	180 328.81



Materská škola Cintorínska

PRÍLOHA 3

Strana: 1

Dátum: 19.08.2024

Zoznam majetku so stavom pohybov v období od 01.01.1969 do 31.08.2024

Platná mena EUR

Inv. číslo	Názov majetku	Dát. zar.	Obst. cena	Zaradenie	Tech. zhod.	TZ mimo ROS	Zníž. ceny	Účt. odpisy za obdobie	Zost. cena účt.
Pracovisko:									
1/03/1	Budovy - Materská škola Cintorínska	01.01.1969	94 654.06	94 654.06	0.00	0.00	0.00	94 654.06	0.00
1/03/2	Budovy - MŠ Cint. - Technické zhodnotenie ŠJ	25.10.2018	18 200.00	18 200.00	0.00	0.00	0.00	5 396.00	12 804.00
1/03/3	Budovy - MŠ Cint. - Technické zhodnotenie ŠJ	19.12.2018	4 598.00	4 598.00	0.00	0.00	0.00	1 380.00	3 218.00
1/2021/K	Pódium	03.11.2021	8 047.04	8 047.04	0.00	0.00	0.00	3 799.00	4 248.04
2	Sklad náradia	01.10.2012	7 500.00	7 500.00	0.00	0.00	0.00	4 547.00	2 953.00
			132 999.10	132 999.10	0.00	0.00	0.00	109 776.06	23 223.04
SPOLU:			132 999.10	132 999.10	0.00	0.00	0.00	109 776.06	23 223.04

Vyhotovil: Vyhotovil: Andrea Mészárosová

Telefón :

Poznámka: Poznámka:



Materská škola Možiarska

Príloha 4

Strana: 1

Dátum: 19.08.2024

Zoznam majetku so stavom pohybov v období od 01.01.1967 do 31.08.2024

Platná mena EUR

Inv. číslo	Názov majetku	Dát. zar.	Obst. cena	Zaradenie	Tech. zhod.	TZ mimo ROS	Zniž. ceny	Účt. odpisy za obdobie	Zost. cena účt.
Pracovisko:									
1/03/1	Budovy - škola	01.01.1967	127 306.26	127 306.26	0.00	0.00	0.00	127 306.26	0.00
1/03/2	Budovy - MŠ Možiarska - Tech. zhodnotenie - rek. ŠJ	21.12.2018	21 857.00	21 857.00	0.00	0.00	0.00	6 348.00	15 509.00
1/03/3	Budovy - MŠ Možiarska - Tech. zhodnotenie - Hromozvod	11.07.2024	6 045.38	6 045.38	0.00	0.00	0.00	52.00	5 993.38
121/2020	Budovy - MŠ Možiarska - dlažba	16.10.2020	5 772.54	5 772.54	0.00	0.00	0.00	1 131.00	4 641.54
2	Budovy - materská škola	01.01.2009	15 288.71	15 288.71	0.00	0.00	0.00	10 917.00	4 371.71
BU00110	Stavebné úpravy materskej školy a hospod. pavilónu	01.11.2017	40 895.67	40 895.67	0.00	0.00	0.00	24 425.00	16 470.67
ST00250	Budovy - MŠ Možiarska - Rekonštrukcia chodníkov	30.11.2018	28 566.01	28 566.01	0.00	0.00	0.00	8 344.00	20 222.01
			245 731.57	245 731.57	0.00	0.00	0.00	178 523.26	67 208.31
SPOLU:			245 731.57	245 731.57	0.00	0.00	0.00	178 523.26	67 208.31

Vyhotovil: Vyhotovil: Andrea Mészárosová

Telefón :

Poznámka: Poznámka:



Materská škola Karola Kuzmányho

PRÍLOHA 5

Strana: 1

Dátum: 19.08.2024

Zoznam majetku so stavom pohybov v období od 01.01.1987 do 31.08.2024

Platná mena EUR

Inv. číslo	Názov majetku	Dát. zar.	Obst. cena	Zaradenie	Tech. zhod.	TZ mimo ROS	Zniž. ceny	Účt. odpisy za obdobie	Zost. cena účt.
Pracovisko:									
1/03/1	Budovy - Materská škola Kuzmányho	01.11.1987	388 689.98	362 690.20	25 999.78	0.00	0.00	388 689.98	0.00
11	Chodník - rekonštrukcia	01.01.2015	6 999.59	6 999.59	0.00	0.00	0.00	3 470.00	3 529.59
BU00173	Budovy - Materská škola Kuzmányho - stavebné úpravy	01.11.2017	332 199.76	332 199.76	0.00	0.00	0.00	150 965.00	181 234.76
BU00179	Budovy - Materská škola Kuzmányho - stavebné úpravy	01.11.2017	10 674.95	10 674.95	0.00	0.00	0.00	4 770.00	5 904.95
			738 564.28	712 564.50	25 999.78	0.00	0.00	547 894.98	190 669.30
SPOLU:			738 564.28	712 564.50	25 999.78	0.00	0.00	547 894.98	190 669.30

Vyhotovil: Vyhotovil: Andrea Mészárosová

Telefón :

Poznámka: Poznámka:

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **16.09.2024**

K bodu programu: **15.17.**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok STL pripojovací plynovod v prospech KK – SOLARTECH s. r. o., Slavkovská 2057/19A, Kežmarok v rámci stavby „AUTOUMYVÁREŇ a BAR Kežmarok, Slavkovská s. č. 2057, parc. KN-C č. 1649/3“**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **3**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

KK – SOLARTECH s. r. o., Slavkovská 2057/19A, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 654 363 požiadala o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to STL pripojovací plynovod k stavbe „AUTOUMYVÁREŇ a BAR, Kežmarok, Slavkovská s. č. 2057, parc. KN-C č. 1694/3“ v prospech spoločnosti KK – SOLARTECH s. r. o., Slavkovská 2057/19A, 060 01 Kežmarok IČO: 52 959 996, ktoré sú navrhované na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v k. ú. Kežmarok a to:

- parc. KN-C č. 3176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 3573 v podiele 1/1.

Stanovisko Oddelenia rozvoja mesta a výstavby ORMaV/2024 zo dňa 06.09.2024 :

Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu mesta Kežmarok schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 135/2002 dňa 26.11.2002 vrátane jeho zmien a doplnkov je pozemkom KN - C parc. č. 1694/3 a č. 3176 k. ú. Kežmarok určené funkčné využitie IO1 - Plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť + nezávadná výroba). Priestorová regulácia PR23 – 50% zastavanosť, max. dve podlažia + podkrovia, S4 – protipovodňová ochrana pri novej výstavbe.

K zriadeniu vecného bremena nemá oddelenie pripomienky za podmienky, že žiadne zo zariadení (HUP, RTP ani plynomer) nesmie ani čiastočne zasahovať do pozemku KN - C parc. č. 3176, k. ú. Kežmarok.

Konkrétne podmienky pre povolenie rozkopávky na uloženie plynovodu určí mesto Kežmarok na základe žiadosti stavebníka.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 09.09.2024:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, v rámci stavby „AUTOUMYVÁREŇ a BAR, Slavkovská súpisné číslo 2057, parc. KN-C 1694/3“ za cenu stanovenú znaleckým posudkom v prospech KK – SOLARTECH s.r.o., Slavkovská 2057/19A, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3573, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

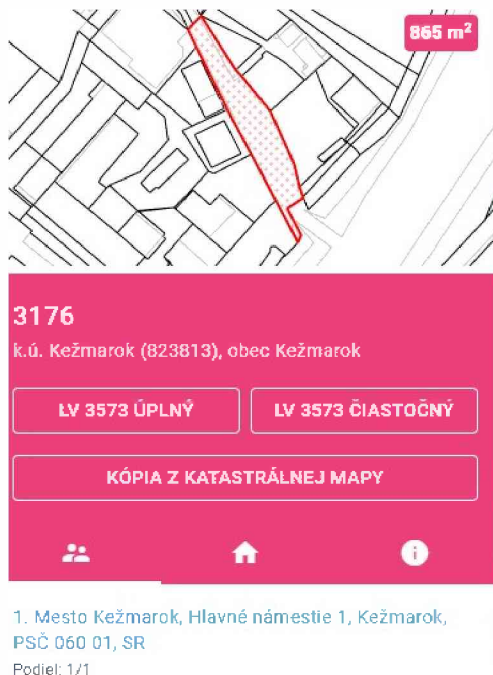
- parc. KN-C č. 3176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m²,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

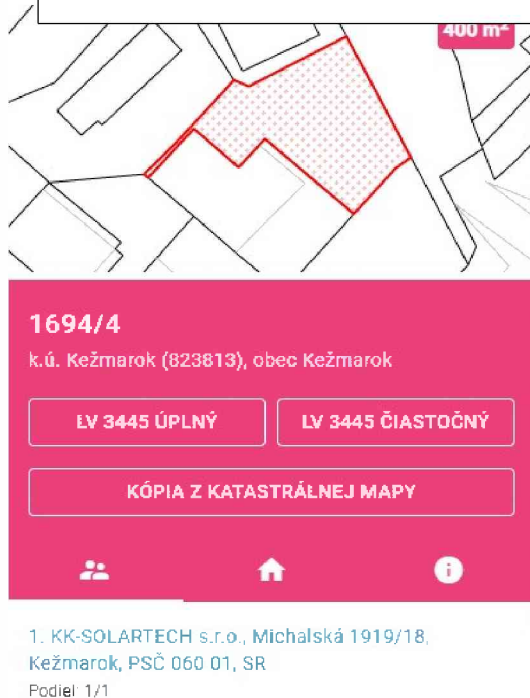
- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to STL pripojovacieho plynovodu k stavbe „AUTOUMYVÁREŇ a BAR, Kežmarok, Slavkovská s. č. 2057, parc. KN-C č. 1694/3“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách STL pripojovacieho plynovodu a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena KK – SOLARTECH s. r. o., Slavkovská 2057/19A, 060 01 Kežmarok, IČO: 52 959 996 ako výlučného vlastníka pozemkov parc. KN-C č. 1694/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m², parc. KN-C č. 1694/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m² a parc. KN-C č. 1694/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m² a stavby autoumyváreň a bar so súpisným číslom 2057, postavenej na pozemku parc. KN-C 1694/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m² v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3445 v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby a to dĺžkou STL pripojovacieho plynovodu s jeho ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

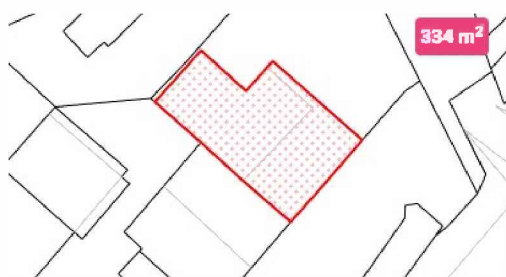
Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy



Pozemok vo vlastníctve Mesta Kežmarok



Pozemok vo vlastníctve KK – SOLARTECH s. r. o.



1694/3

k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 3445 ÚPLNÝ

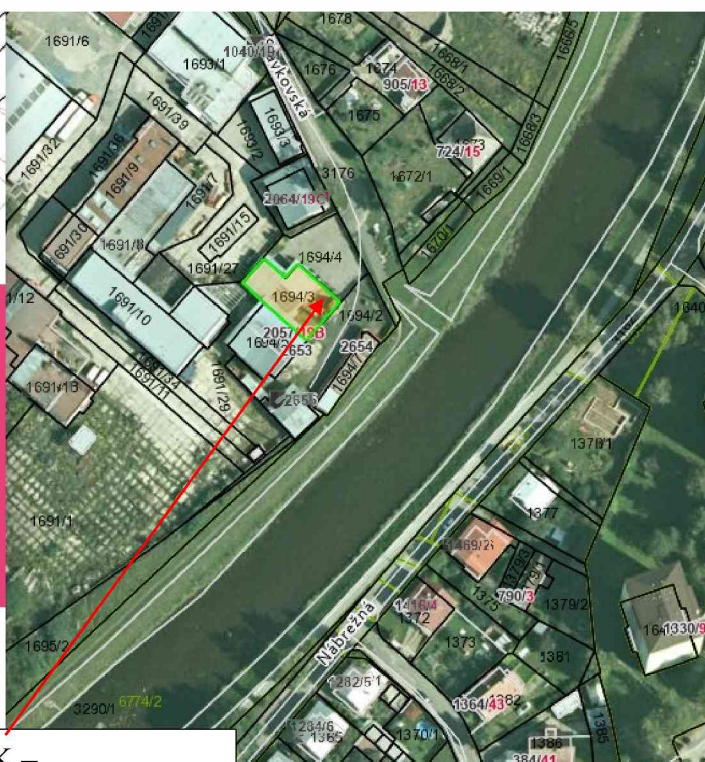
LV 3445 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

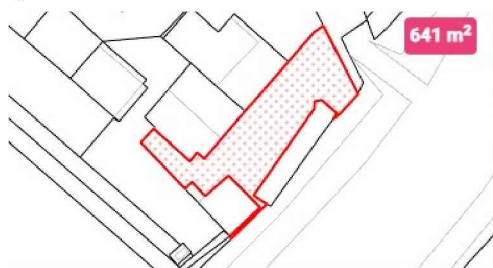


1. KK-SOLARTECH s.r.o., Michalská 1919/18,
Kežmarok, PSČ 060 01, SR

Podiel: 1/1



Pozemok a stavba vo vlastníctve KK –
SOLARTECH s. r. o.



1694/2

k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 3445 ÚPLNÝ

LV 3445 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY



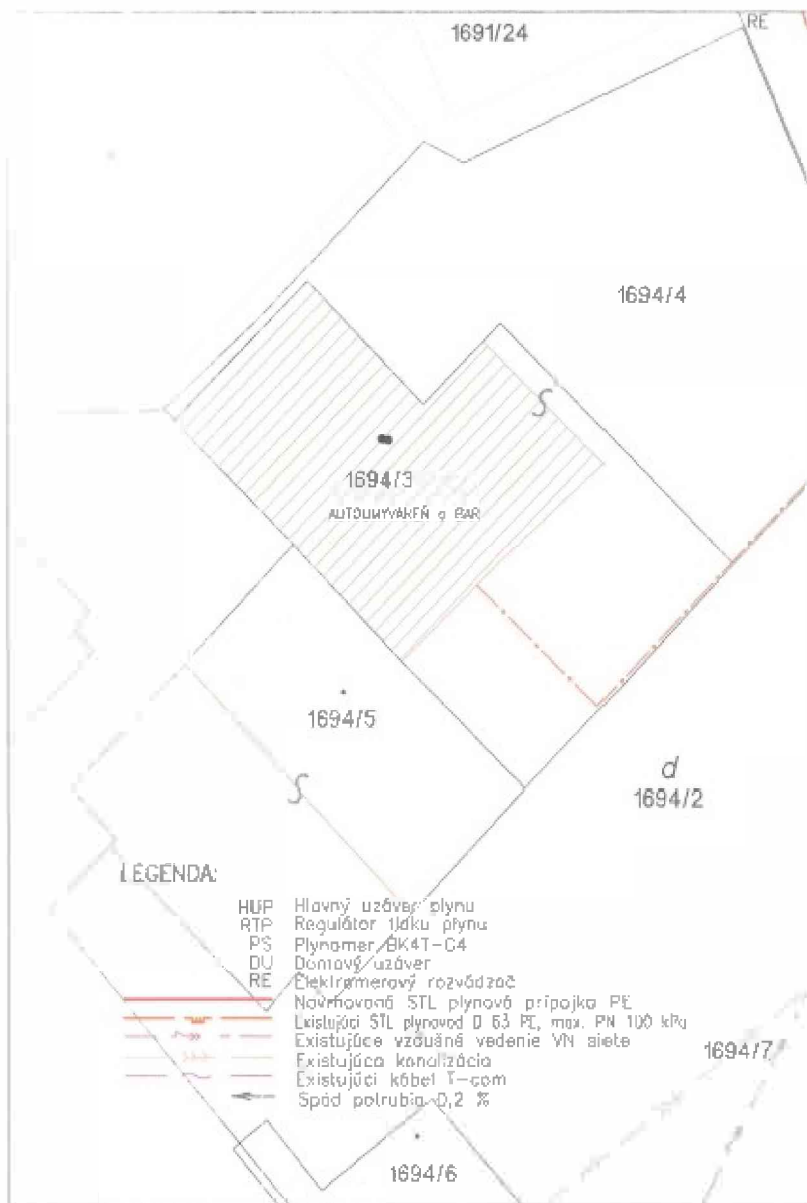
1. KK-SOLARTECH s.r.o., Michalská 1919/18,
Kežmarok, PSČ 060 01, SR

Podiel: 1/1



Pozemok vo vlastníctve KK-SOLARTECH s. r. o.

15.17.6

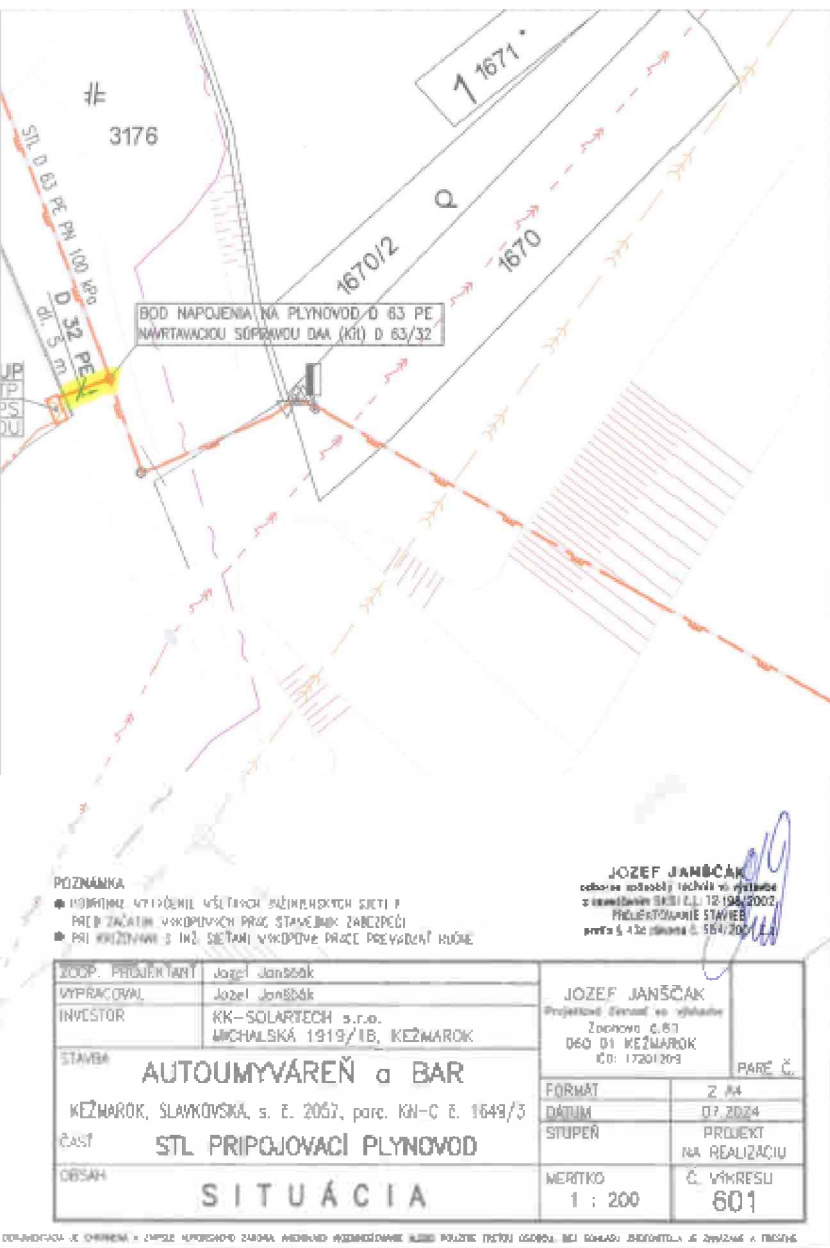




KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K



ODPORÚČANIE K OBRÁZKOM : VÝKRESY VÝKONOVANÝCH PRÁČ A VÝKRESY VÝKONOVANÝCH PRÁČ POUŽÍVAJTE POUZ NA ÚČELO, NA AKÝ SU VÝKRESY VÝKONOVANÉ A ZHODNÁ S PÍSOMNÝM

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **16.9.2024**

K bodu programu: **15.18.**

Názov materiálu: **Návrh na úpravu uznesenia č. 150/2023 zo dňa 05.05.2023 – zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci stavby „Meštiansky dom, národná kultúrna pamiatka Kežmarok“ v prospech Mgr. Mareka Hovaňáka a Ing. Lucie Hovaňákovvej, Levočská 1767/2, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 05.05.2023 schválilo uznesením č. 150/2023 zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 3221/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7486 m²,
 - parc. KN-C č. 3221/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²,
- zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:
- strpieť umiestnenie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie k stavbe „Meštiansky dom, národná kultúrna pamiatka Kežmarok“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
 - strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách prípojky splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech vlastníka pozemkov KN-C č. 381/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² a KN-C č. 381/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m² a stavby rodinného domu súpisné číslo 93, postaveného na pozemku KN-C č. 381/1, v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2587, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Mareka Hovaňáka, rod., nar. a manželky Ing. Lucie Hovaňákovvej, rod., nar., obaja bytom Levočská 1767/2, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1.

V zmysle tohto uznesenia bola dňa 25.05.2023 uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZoBVB/212/2023/OM, ktorá nadobudla účinnosť dňa 26.05.2023.

Nakoľko na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore došlo k zmene výmery pozemku, parc. KN-C č. 381/3, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 2587 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Mareka Hovaňáka, rod., nar. a manželky Ing. Lucie Hovaňákovvej, rod., nar., obaja bytom Levočská 1767/2, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na úpravu uznesenia č. 150/2023 zo dňa 05.05.2023 v tejto časti textu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 150/2023 zo dňa 05.05.2023 tak, že:

pôvodný text v časti



„ v prospech vlastníka pozemkov KN-C č. 381/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² a KN-C č. 381/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²“

sa nahrádza textom

„v prospech vlastníka pozemkov KN-C č. 381/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² a KN-C č. 381/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²“.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	16.09.2024
K bodu programu:	15.19.
Názov materiálu:	Návrh na úpravu uznesenia č. 44/2024 zo dňa 29.04.2024 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v prospech ZEDA SLOVAKIA s.r.o., Nižná brána 2028, 060 01 Kežmarok v rámci stavby „Apartmánový dom Kamenná baňa“
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	2
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 29.04.2024 schválilo uznesením č. 44/2024 zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m²,
- parc. KN-C č. 3296/1, ostatná plocha o výmere 6777 m²,

evidovaných na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to elektromerovej skrinky RE, 4 ks prípojok NN-kábel, podzemné vedenie, plynomerovej skrinky, 4 ks plynových prípojok, vodomernej šachty, vodovodnej prípojky, kanalizačnej splaškovej šachty, kanalizačnej splaškovej prípojky, kanalizačnej dažďovej šachty a kanalizačnej dažďovej prípojky k stavbe: „Apartmánový dom Kamenná baňa“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektromerovej skrinky RE, 4 ks prípojok NN-kábel, podzemné vedenie, plynomerovej skrinky, 4 ks plynových prípojok, vodomernej šachty, vodovodnej prípojky, kanalizačnej splaškovej šachty, kanalizačnej splaškovej prípojky, kanalizačnej dažďovej šachty a kanalizačnej dažďovej prípojky a ich príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena ZEDA SLOVAKIA s.r.o., Nižná brána 2028, 060 01 Kežmarok, IČO 50 849 751, ako výlučného vlastníka pozemkov v katastrálnom území Kežmarok parc. KN-C č. 3342/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m² a parc. KN-C č. 3342/23, ostatná plocha o výmere 530 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 6203 v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Spoločnosť ZEDA SLOVAKIA s.r.o., Nižná brána 2028, 060 01 Kežmarok doručila geometrický plán č. 101/2024 na porealizačné zameranie prestavby apartmánového domu na p.č. 3342/18 a vyznačenie vecného bremena na p.č. 3342/2 v prospech p.č. 3342/23, vyhotoveného Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 07.08.2024 pod číslom G1-568/2024. Pri porealizačnom zameraní predmetnej stavby sa zistilo, že pozemok v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. č. KN-C 3296/1, ostatná plocha o výmere 6777 m² nebol stavbou inžinierskych sietí a ich príslušenstva zasiahnutý. Z uvedeného dôvodu predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na úpravu uznesenia č. 44/2024 zo dňa 29.04.2024.



2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 44/2024 zo dňa 29.04.2024 tak, že:

za textom:

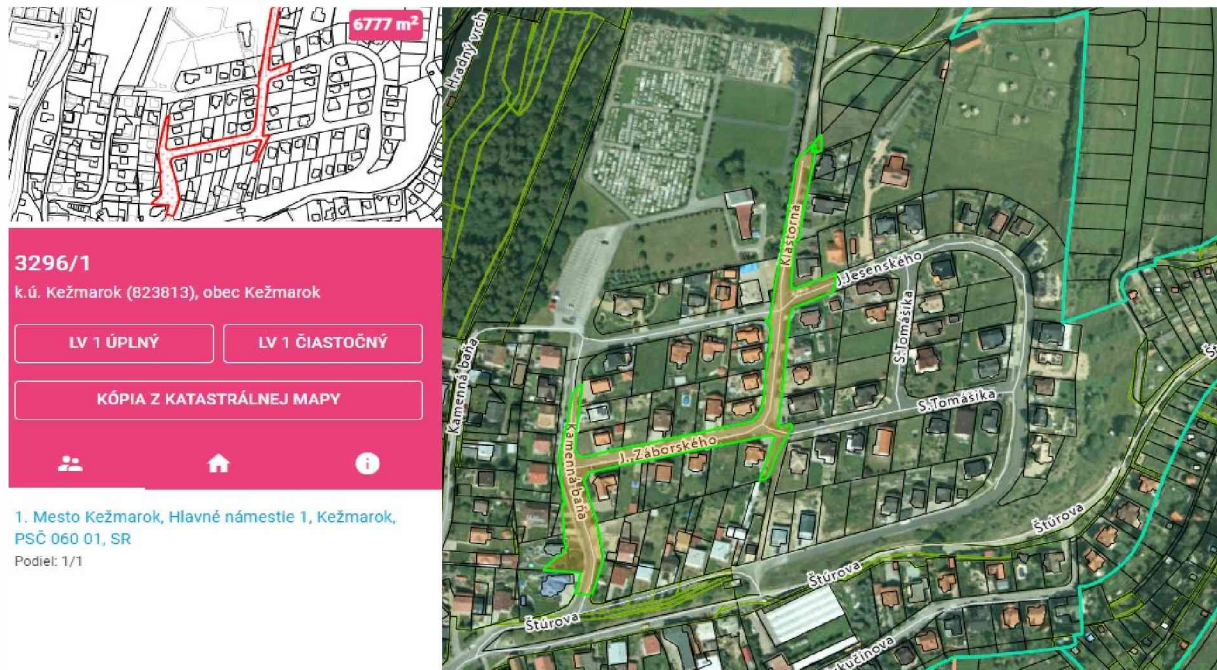
„- parc. KN-C č. 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m²“

sa vypúšťa text:

„- parc. KN-C č. 3296/1, ostatná plocha o výmere 6777 m²“



Pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v katastrálnom území parc. KN-C č. 3296/1, ostatná plocha o výmere 6777 m²



Geometrický plán č. 101/2024 na zameranie stavby apartmánového domu

Geometrický plán je podkladom na právne úkony. Keď údaje oSTERAJŠIEHO stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výkresov z katastra nehnuteľností

Vytvorila Ing. Andrea Šterbaková Železná 137/52 059 52 Veľká Lomnica asterbakova@gmail.com ICO 46445117	Mesto Prešovský Katastrálna Kežmarok	Účel Kežmarok Číslo plánu 101/2024	Obec Kežmarok Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zameranie prestavby apartmánového domu na p.č. 3342/19 a vyjasnenie vecného bremena na p.č. 3342/2 v prospech p.č. 3342/23	
Vytvorila Dňa: 31.7.2024 Meno: Ing. Andrea Šterbaková Nové hranice boli v prírode označené mirkami, naž sieťami Záznam podrobného merania (mieračový náčrt) č. 3896 Záznam podrobného merania (mieračový náčrt) č. 3896 Záznam podrobného merania (mieračový náčrt) č. 3896		Autentizácia overení Dňa: 31.7.2024 Meno: Ing. Andrea Šterbaková Náležitosťami a prístupom zabezpečil predpisom Úradná overená Meno: Ing. Iveta Kopolňová Dňa: 07.08.2024 Číslo: G1-568/2024 Úradná overená podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Podpis a podpis		Podpis a podpis	

1:č. 6.100 + 1897



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		3342/2	4	5568	ost.pl.	1			3342/2	35	3342/2	4	5568	ost.pl.	Doterajší
6203		3342/18		217	zast.pl.	2			3342/2	6	3342/18		230	zast.pl.	deňto
6203		3342/23		530	ost.pl.						3342/23		517	ost.pl.	deňto
Spolu:			4	6315						41		4	6315		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vodovod, kanál, NN a plynu na parc.č. 3342/2 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 3342/23.															
Legenda: kód spôsobu využitia															
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená skratkou číslom															
32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj															
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku															
kód druhu stavby															
20 - Iná budova															



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	16.09.2024
K bodu programu:	15.20.
Názov materiálu:	Návrh na úpravu uznesenia č. 88/2023 zo dňa 13.03.2023 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na pozemku v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby „Odberné elektrické zariadenie – 6 ks Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok“ v prospech vlastníkov záhrad
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	6
Prílohy k ZM:	2
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 13.03.2023 schválilo uznesením č. 88/2023 zriadenie vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5636, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

- parc. KN-C č. 8324, ostatná plocha o výmere 1096 m²,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe „Odberné elektrické zariadenie – 6 ks Záhradkárská osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Kežmarok“, na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 02 Odberné elektrické zariadenie a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech vlastníkov pozemkov, a to:

- parc. KN-C č. 1995/59, orná pôda o výmere 184 m², parc. KN-C č. 1995/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a parc. KN-C č. 1995/215, orná pôda o výmere 114 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1809, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Štefana Karaša, rod. , nar. a manželky Aleny Karašovej, rod. , nar. , obaja bytom Južná 1531/1, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1,

- parc. KN-C č. 1995/60, orná pôda o výmere 165 m² a parc. KN-C č. 1995/216, orná pôda o výmere 129 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4790, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Kamila Pitoňáka, rod. , nar. a manželky Ing. Anny Pitoňákovej, rod. , nar. , obaja bytom Toporcerova 1347/29, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1,

- parc. KN-C č. 1995/61, orná pôda o výmere 150 m² a parc. KN-C č. 1995/219, orná pôda o výmere 125 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4791, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Dušana Goceliaka, rod. , nar. a manželky Márie Goceliakovej, rod. , nar. , obaja bytom Toporcerova 1327/17, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1,

- parc. KN-C č. 1995/62, orná pôda o výmere 139 m², parc. KN-C č. 1995/117, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a parc. KN-C č. 1995/220, orná pôda o výmere 102 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3058, vo vlastníctve Glórie Sojákovej, rod. , nar. , bytom Martina Lányiho 1348/5, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1,

- parc. KN-C č. 1995/63, orná pôda o výmere 170 m², parc. KN-C č. 1995/146, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a parc. KN-C č. 1995/221, orná pôda o výmere 129 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4792, vo vlastníctve Ondreja Chamillu, rod. , nar. , bytom Garbiarska 1442/15, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1,

- parc. KN-C č. 1995/69 orná pôda o výmere 146 m² a parc. KN-C č. 1995/222, orná pôda o výmere 128 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4793, vo vlastníctve Júlie Tatranskej, rod. , nar. , bytom Generála Štefánika 1200/7, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1,



v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby a to dĺžkou elektrickej prípojky a jej ochranným pásmom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Dňa 11.07.2023 bola uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZoBVB/137/2023/OM v zmysle uznesenia č. 88/2023 zo dňa 13.03.2023.

Vlastníci záhrad v Záhradkárskej osade „Kamenná baňa Kežmarok“ doručili geometrický plán č. 27/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia kábla elektrickej prípojky na pozemku parc. č. 8324, vyhotoveného Ing. Pavlom Brutovským, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 30.05.2024 pod číslom G1-349/2024 a požiadali o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle Čl. 2 bodu 2. Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZoBVB/137/2023/OM. Pri kontrole listov vlastníctva, v prospech ktorých sa vecné bremeno zriaďuje sa zistilo, že došlo k zmene vlastníkov, a to pri pozemkoch v katastrálnom území Ľubica pri parc. KN-C č. 1995/60, orná pôda o výmere 165 m², parc. KN-C č. 1995/216, orná pôda o výmere 115 m² a parc. KN-C č. 1995/256, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4790 z pôvodných bezpodielových spoluvlastníkov Kamila Pitoňáka a Ing. Anny Pitoňákovvej, obaja bytom Toporcerova 1347/29, 060 01 Kežmarok na novú výlučnú vlastníčku Ing. Kamilu Chovancovú, Odbojárska 3330/6, 058 01 Poprad a pri pozemkoch parc. KN-C č. 1995/69, orná pôda o výmere 146 m² a parc. KN-C č. 1995/222, orná pôda o výmere 128 m², zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4793, z pôvodnej výlučnej vlastníčky Júlie Tatranskej, Generála Štefánika 1200/7, 060 01 Kežmarok na nových bezpodielových spoluvlastníkov Karola Mašlonku a Mgr. Gabrielu Mašlonkovú, obaja bytom Možiarska 1437/8, 060 01 Kežmarok. Taktiež došlo k zmene výmery pozemku v katastrálnom území Ľubica parc. KN-C č. 1995/216, orná pôda z pôvodnej výmery 129 m² na novú výmeru 115 m², a to z dôvodu jeho prerozdelenia čím sa vytvorila ďalšia nová parc. KN-C č. 1995/256, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², ktorá je taktiež zasiahnutá stavbou inžinierskej siete.

Pri porealizačnom zameraní predmetnej stavby inžinierskej siete sa zistilo, že aj pozemky v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve záhradkárov, a to parc. KN-C č. 3301/42, záhrada o výmere 75 m², parc. KN-C č. 3301/43, záhrada o výmere 40 m², parc. KN-C č. 3301/44, záhrada o výmere 28 m², parc. KN-C č. 3301/45, záhrada o výmere 23 m², parc. KN-C č. 3301/46, záhrada o výmere 34 m² a parc. KN-C č. 3301/47, záhrada o výmere 27 m² boli stavbou inžinierskej siete a jej príslušenstvá zasiahnuté.

Z uvedeného dôvodu predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na úpravu uznesenia č. 88/2023 zo dňa 13.03.2023.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 88/2023 zo dňa 13.03.2023 tak, že:

za text:

„ - parc. KN-C č. 1995/59, orná pôda o výmere 184 m², parc. KN-C č. 1995/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a parc. KN-C č. 1995/215, orná pôda o výmere 114 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1809, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Štefana Karaša, rod. , nar. a manželky Aleny Karašovej, rod. , nar. , obaja bytom Južná 1531/1, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1,“

sa dopĺňa text:

„a parc. KN-C č. 3301/42, záhrada o výmere 75 m² v katastrálnom území Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1504, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Štefana Karaša, rod. , nar. a manželky Aleny Karašovej, rod. , nar. , obaja bytom Južná 1531/1, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1,“

pôvodný text v časti:

„ - parc. KN-C č. 1995/60, orná pôda o výmere 165 m² a parc. KN-C č. 1995/216, orná pôda o výmere 129 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4790, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Kamila Pitoňáka, rod. , nar. a manželky Ing. Anny Pitoňákovej, rod. , nar. , obaja bytom Toporcerova 1347/29, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1,“

sa nahrádza upraveným textom:

„ - parc. KN-C č. 1995/60, orná pôda o výmere 165 m², parc. KN-C č. 1995/216, orná pôda o výmere 115 m² a parc. KN-C č. 1995/256, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4790, vo výlučnom vlastníctve Ing. Kamily Chovancovej, rod. , nar. , bytom Odbojárska 3330/6, 058 01 Poprad, v podiele 1/1 a parc. KN-C č. 3301/43, záhrada o výmere 40 m² v katastrálnom území Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1764 vo výlučnom vlastníctve Ing. Kamily Chovancovej, rod. , nar. , bytom Odbojárska 3330/6, 058 01 Poprad “



za text:

„ - parc. KN-C č. 1995/61, orná pôda o výmere 150 m² a parc. KN-C č. 1995/219, orná pôda o výmere 125 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4791, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Dušana Goceliaka, rod. _____, nar. _____ a manželky Márie Goceliakovej, rod. _____, nar. _____, obaja bytom Toporcerova 1327/17, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1,“

sa dopĺňa text:

„a parc. KN-C č. 3301/44, záhrada o výmere 28 m² v katastrálnom území Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1825 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Dušana Goceliaka, rod. _____, nar. _____ a manželky Márie Goceliakovej, rod. _____, nar. _____, obaja bytom Toporcerova 1327/17, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1,“

za text:

„ - parc. KN-C č. 1995/62, orná pôda o výmere 139 m², parc. KN-C č. 1995/117, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a parc. KN-C č. 1995/220, orná pôda o výmere 102 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3058, vo výlučnom vlastníctve Glórie Sojákovej, rod. _____, nar. _____, bytom M. Lányiho 1348/5, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1,“

sa dopĺňa text:

„ - parc. KN-C č. 3301/45, záhrada o výmere 23 m² v katastrálnom území Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1084 vo výlučnom vlastníctve Glórie Sojákovej, rod. _____, nar. _____, bytom M. Lányiho 1348/5, 060 01 Kežmarok v podiele 1/1,“

za text:

„ - parc. KN-C č. 1995/63, orná pôda o výmere 170 m², parc. KN-C č. 1995/146, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a parc. KN-C č. 1995/221, orná pôda o výmere 129 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4792, vo vlastníctve Ondreja Chamillu, rod. _____, nar. _____, bytom Garbiarska 1442/15, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1,“

sa dopĺňa text:

„ - parc. KN-C č. 3301/46, záhrada o výmere 34 m² v katastrálnom území Kežmarok, zapísaného na liste vlastníctva č. 4716 vo výlučnom vlastníctve Márie Chamillovej, rod. _____, nar. _____, bytom Garbiarska 1442/15, 060 01 Kežmarok v podiele 1/1,“

pôvodný text v časti:

„ - parc. KN-C č. 1995/69, orná pôda o výmere 146 m² a parc. KN-C č. 1995/222, orná pôda o výmere 128 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku,



katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4793, vo vlastníctve Júlie Tatranskej, rod. _____, nar. _____, bytom Generála Štefánika 1200/7, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1,“

sa nahrádza upraveným textom:

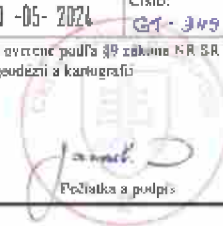
„-parc. KN-C č. 1995/69, orná pôda o výmere 146 m² a parc. KN-C č. 1995/222, orná pôda o výmere 128 m² v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4793 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Karola Mašlonku, rod. _____, nar. _____ a manželky Mgr. Gabriely Mašlonkovej, rod. _____, nar. _____, obaja bytom Možiarska 1437/8, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1 a parc. KN-C č. 3301/47, záhrada o výmere 27 m² v katastrálnom území Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4717 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Karola Mašlonku, rod. _____, nar. _____ a manželky Mgr. Gabriely Mašlonkovej, rod. _____, nar. _____, obaja bytom Možiarska 1437/8, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1“

Geometrický plán č. 27/2024



Spoplatnená v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Ing. Pavel Brutovský Geodetické práce Gaštanová 1016/11, KEŽMAROK tel.: 0905 538 305, 052/ 4567 002 IČO: 14631703 DIČ: 1023299717		Kraj Prešovský Kat. územie Kežmarok	Okres Kežmarok Číslo plánu 27/2024	Obec Kežmarok Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhovoval Ing. Pavel Brutovský Dňa: 12.5.2024 Meno: Ing. Pavel Brutovský		Autorizácie overil Dňa: 13.5.2024 Meno: Ing. Andrea Šterbáková		Úradne overil Meno: Ing. Gabriela Javorská Dňa: 30-05-2024 Číslo: 349/2024
Nové hranice boli v prírode označené ale sú označené		Nakožuvášaním a presadením zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Základom podrobného merania (nemeský náčrt) č. 3862				
Immediatne hranice nameraných čísel sú a rovnako merateľné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Výkaz výmer															
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e i	k parcely číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlasník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný a registrom C KN															
vyhlásenie rozsahu vecného bremena															
563E			8324	1096	ostatná plocha	1			8324	57	8324	1096		ostatná plocha 10	Mesto Kežmarok hl. námestie 1
Spolu :				1096						57		1096			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia elektrického kábla na p.č. 8324 v prospech vlastníkov pozemkov p.č. : 1. - 1995/59, 1995/123 a 1995/225 v k.ú. Lúčica, 2. - 1995/60 a 1995/216 v k.ú. Lúčica, 3. - 1995/61 a 1995/219 v k.ú. Lúčica, 4. - 1995/62, 1995/217 a 1995/220 v k.ú. Lúčica, 5. - 1995/63, 1995/246 a 1995/221 v k.ú. Lúčica, 6. - 1995/69 a 1995/212 v k.ú. Lúčica vo vyznačenom rozsahu.

Legenda:

kód spôsobu využívania 10 - Na pozemku je účelová ochrana poľnohospodárska a ekologická soľah protierozijných sparcení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	16.09.2024
K bodu programu:	15.21.
Názov materiálu:	Návrh na úpravu uznesenia č. 89/2023 zo dňa 13.03.2023 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „STL PP + zmena osadenia HUP a merania zemného plynu“ v prospech spoločnosti Tatranská mliekareň a.s., Nad traťou 26, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	3
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 13.03.2023 schválilo uznesením č. 89/2023 zriadenie vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

- parc. KN-E č. 6697/3, ostatná plocha o výmere 20 809 m²,

spôčívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – STL pripojovací plynovod k stavbe „STL PP + zmena osadenia HUP a merania zemného plynu“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách STL pripojovacieho plynovodu a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka inžinierskej siete STL pripojovací plynovod, k stavbe „STL PP + zmena osadenia HUP a merania zemného plynu, Tatranská mliekareň, Nad traťou 26, Kežmarok“ a to spoločnosť Tatranská Mliekareň a.s., IČO: 31654363, Nad traťou 26, 060 01 Kežmarok, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby a to dĺžkou STL pripojovacieho plynovodu a jeho ochranného pásma na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Spoločnosť Tatranská mliekareň, a.s., Nad traťou 26, 060 01 Kežmarok doručila geometrický plán č. 71/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na pozemku KN-E p.č. 6697/3, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom-GEODET, Medňanského 50, Sp. Belá - Strážky, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 06.08.2024 pod číslom G1-565/2024. Porealizačným zameraním inžinierskej stavby plynovej prípojky sa upresnili a dopĺňajú sa aj pozemky v katastrálnom území Kežmarok vo výlučnom vlastníctve Tatranskej mliekarne a.s., a to parc. KN-C č. 2330/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 966 m², parc. KN-C č. 2330/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² a parc. KN-C č. 2330/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² ktoré sú predmetom stavbou zasiahnuté a v ktorých prospech sa vecné bremeno zriaďuje. Z uvedeného dôvodu predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na úpravu uznesenia č. 89/2023 zo dňa 13.03.2023.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 89/2023 zo dňa 13.03.2023 tak, že:

pôvodný text v časti:

„Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka inžinierskej siete STL pripojovací plynovod, k stavbe „STL PP + zmena osadenia HUP a merania zemného plynu, Tatranská mliekareň, Nad traťou 26, Kežmarok“ a to spoločnosť Tatranská Mliekareň a.s., IČO: 31654363, Nad traťou 26, 060 01 Kežmarok, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby a to dĺžkou STL pripojovacieho plynovodu a jeho ochranného pásma na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.“

sa nahrádza upraveným textom:

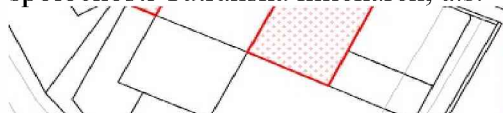
„Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Tatranskú mliekareň a.s., Nad traťou 26, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 654 363 ako výlučného vlastníka pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. KN-C č. 2330/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 966 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 364 v podiele 1/1, parc. KN-C č. 2330/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² a parc. KN-C č. 2330/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3938 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2748 v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby a to dĺžkou STL plynovej prípojky a jej ochranným pásmom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.“



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy – pozemky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Tatranská mliekareň, a.s.



2330/15
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 364 ÚPLNÝ LV 364 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Tatranská mliekareň, a.s., Nad traťou 26, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1



2330/18
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 2748 ÚPLNÝ LV 2748 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Tatranská mliekareň, a.s., Nad traťou 26, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1



2330/11
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 2748 ÚPLNÝ LV 2748 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Tatranská mliekareň, a.s., Nad traťou 26, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1



Geometrický plán č. 71/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete

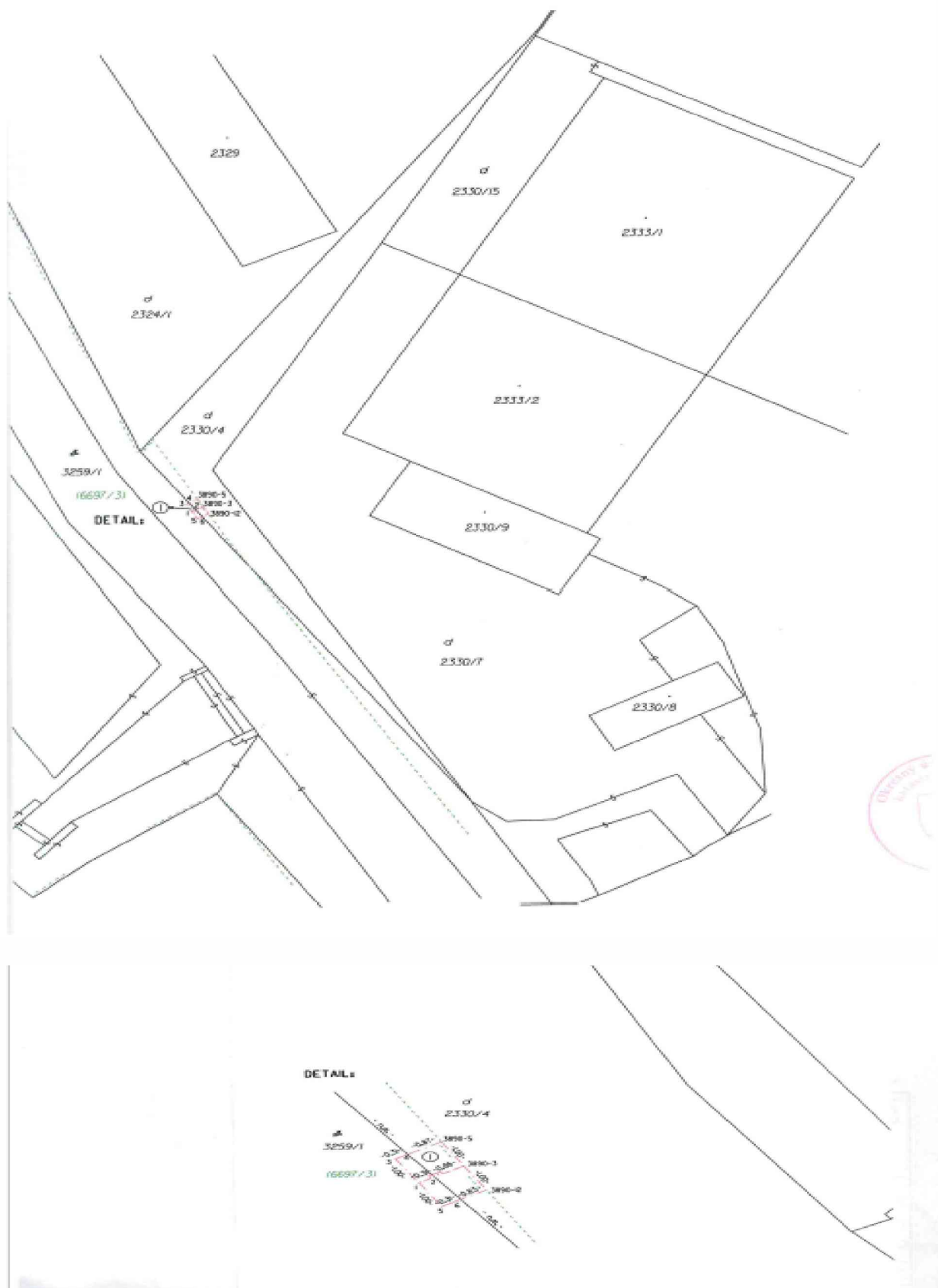
Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1992 Z. z.
o smerných cenách

Gazdovský pán je zodpovedný za práve úhrny, keď údaje doterazšieho stavu vývozu výmer sú zhodné s údajmi parných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhovosťel Ing. Ján Maniak-GEODET Medianského 50, Sp. Baľe - Strážky prevádzka Baľtová 6, Kežmarok tel.: 0903 78 88 03 maniak.jan@geodet-kežmarok.sk IČO: 46227717		Kraj Prešovský		Okres Kežmarok		Obec Kežmarok	
Kat. Ozemie Kežmarok		Číslo plánu 71/2024		Mapový list č. VYM		na Zriaďenie vecného bremena práva ukladania inžinierskej siete na pozemku KN-E p.č. 6697/3.	
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhovosťel Ing. Ján Maniak		Administratívne overil Ing. Veronika Lúčná		Uradne overil Meno: Ing. Iveta Kapoľková		Dňa: 06.10.2024	
Dňa: 30.7.2024		Dňa: 30.7.2024		Miesto: Ing. Veronika Lúčná		Číslo: 61.565/2024	
Nové hranice bôj v prírode označené inžinierskou sieťou		Pôsobnosťou a úlohou: zariadenia predozom		Uradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1992 Z.z. o geodézii a kartografii		Ing. Kapoľková	
Zoznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 3992		Pôsobnosťou a úlohou: zariadenia predozom		Ing. Kapoľková		Ing. Kapoľková	
(Balenie: bodový zariadenie a ostatné merateľské údaje sú ukladane vo - súbore CAD a súbore CAD)		Pôsobnosťou a úlohou: zariadenia predozom		Ing. Kapoľková		Ing. Kapoľková	

16,850-1693

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné správc., osoba) adresa, (sídlo)
parc. číslo	list. číslo	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	I		6697/3		2	8809	ost.pl.	I			6697/3	2	6697/3	2	8809	ost.pl.	Doterajší
Stará prídava																	
Spolu:					2	8809						2		8809			
Stará podľa registra C KN																	
					2	2904	zast.pl.						3259/1	2	2904	zast.pl. 22	Doterajší
						345	zast.pl.						2330/4		345	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:					2	3249							2	3249			
Poznámka:																	
Zriaďuje sa nové bremeno prívodu skloenia bežiarovskej siete (STL, plynnosť) vo význačenom rozsahu na pozemku KN-E p.č. 6697/3 v priestoroch Tatranská nákladná a.s., Nad raťou 26, Kežmarok.																	
Legenda: kód správa vyjadruje																	
18 - Pozemok, na ktorom je diel																	
22 - Pozemok, na ktorom je postavená bežiarovská stavba - osobitá miestna a účelová komunikácia..																	



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	16.09.2024
K bodu programu:	15.22.
Názov materiálu:	Návrh na predaj nehnuteľného majetku v areáli bývalých kasární na ulici Michalská k.ú. Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie 3. Príloha
Potrebné na schválenie:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	19
Príloha:	11
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Podľa zákona o obecnom zriadení je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Medzi základné potreby každého človeka je bývanie. Každá samospráva sa musí venovať a podľa svojich možností vytvárať lokality na rozvoj v oblasti bývania. V okolitých mestách a obciach to pochopili a vytvárajú podmienky pre investorov, aby mohli realizovať projekty individuálnej bytovej výstavby aj bytových domov.

V meste Spišská Belá za posledné roky vyrástli desiatky nových rodinných domov vo viacerých novopripravených lokalitách a ďalšie pozemky sa pripravujú. V súčasnosti súkromný investor realizuje stavbu bytových domov s približne 50 bytmi.

V obci Mlynčeky súkromný investor vybudoval bytový dom s viac než 10 bytmi.

V obci Malý Slavkov súkromný investor pripravil lokalitu na individuálnu bytovú výstavbu pre približne 60 rodinných domov.

V obci Huncovce súkromný investor pripravil lokalitu na individuálnu bytovú výstavbu pre približne 60 rodinných domov.

V obci Veľká Lomnica súkromní investori pripravili lokality na individuálnu bytovú výstavbu pre desiatky rodinných domov.

V obci Ľubica (v blízkosti sídliska Juh) sa stavia bytový dom s niekoľkými desiatkami bytov.

V obci Vlčková súkromný investor pripravuje lokality na individuálnu bytovú výstavbu pre viac než 100 rodinných domov.

Mesto aktuálne eviduje 122 žiadostí o nájom mestského bytu, ako aj požiadavku zo strany Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku na nájom bytov pre jej zamestnancov, ktorých chcú v Kežmarku stabilizovať.

V tejto situácii nemôže mesto Kežmarok ostať nečinné. V majetku mesta sa nachádza viacero lokalít, ktoré sú územným plánom určené na výstavbu bytových, príp. polyfunkčných domov. Po dôkladnom zvážení všetkých možností mesta sme vyhodnotili ako najlepšiu alternatívu predaj majetku súkromným investorom, ktorí budú viazaní povinnosťou postaviť v danom území stanovený počet bytov.

Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v areáli bývalých kasární na Michalskej ulici. Areál je neudržiavaný a pôsobí v meste nevzhľadne. Je oplotený vysokým nepriehľadným múrom, čo neumožňuje priehľady z cestnej komunikácie. V areáli sú spevnené plochy prevažne betónové a striedajú sa s trávnatým porastom. Je tam vysadený veľký počet stromov, z toho prevažne topole, buky a brezy, kde už niektoré prerastajú do stavieb a znehodnocujú ich. Stavebno-technický stav niektorých budov je v havarijnom stave. Z dôvodu dlhodobého nevyužívania označených stavieb a pozemkov na pôvodne určený, ale ani na iný účel, navrhujeme pristúpiť k ich predaju formou obchodnej verejnej súťaže za účelom výstavby a prestavby v území a komplexného rozvoja tejto časti mesta. Územie je polyfunkčne využiteľné; s hlavnou funkciou bývania a doplnujúcou funkciou občianskej vybavenosti.

Ide o nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok:
stavby:

- stavba súpisné číslo 2239 postavené na pozemku parc. č. KN-C 1938/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 980 m² (veliteľská budova)
- stavba súpisné číslo 2240 postavené na pozemku parc. č. KN-C 1938/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² (vrátnica)



- stavba súpisné číslo 2241 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1008 m² (budova mužstva)
- stavba súpisné číslo 2242 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1080 m² (budova mužstva)
- stavba súpisné číslo 2243 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1004 m² (budova mužstva)
- stavba súpisné číslo 2244 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1281 m² (kuchynsko - jedálenský blok)
- stavba súpisné číslo 2248 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m² (budova mužstva)
- stavba súpisné číslo 4302 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² (garáž)

pozemky

- parc. č. KN-C 1938/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m²
- parc. č. KN-C 1938/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 980 m²
- parc. č. KN-C 1938/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
- parc. č. KN-C 1938/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1008 m²
- parc. č. KN-C 1938/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1080 m²
- parc. č. KN-C 1938/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1004 m²
- parc. č. KN-C 1938/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²
- parc. č. KN-C 1938/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1281 m²
- parc. č. KN-C 1938/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²
- parc. č. KN-C 1938/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

zapísané v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v spoluvlastníckom podiele 1/1

a pozemky

oddelené geometrickým plánom č. 41011902-10/2024 na oddelenie pozemkov p.č.1938/77 a 1938/78, vyhotoveným GEOTATRY, Ing. Kristián Slimák, Liptovská 3195/34, Poprad dňa 10.04.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 22.04.2024 pod č. G₁ 260/2024, a to

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4681 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12506 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1
- pozemok v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/1, zastavaná plocha a nádvorie s novou výmerou 6536 m², ktorého výmera sa zmenila po oddelení novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. č. KN-C 1938/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4681 m² a parc. č. KN-C 1938/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1289 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12506 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1



Na novovytvorenom pozemku v katastrálnom území Kežmarok v zmysle predmetného geometrického plánu, a to parc. č. KN-C 1938/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1289 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12506 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 bude vybudovaná verejnoprospešná komunikácia, ktorá bude cez most dopravne prepájať ulicu Nižná brána s Michalskou ulicou. Z tohto dôvodu táto nehnuteľnosť nie je predmetom prevodu a Mesto Kežmarok si ju ponecháva vo svojom výlučnom vlastníctve.

Stavba súpisné číslo 2241 postavená na pozemku parc. č. KN-C 1938/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1008 m², stavba súpisné číslo 2242 postavená na pozemku parc. č. KN-C 1938/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1080 m² a stavba súpisné číslo 2243 postavená na pozemku parc. č. KN-C 1938/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1004 m², ktoré boli využívané ako budovy mužstva je možné prestavať na novú, atraktívnu a funkčnú architektúru. Budovy mužstva majú atraktívne predzáhradky, priame napojenie na exteriér a zeleň, vysoké okenné otvory a príjemnú, veľkorysú výšku stropov vhodnú pre lukratívne denné priestory. Je možné ich prestavať až na 144 bytových jednotiek s 1 – izbovými až 3 – izbovými bytmi.

Objekty, stavbu súpisné číslo 2239 postavenú na pozemku parc. č. KN-C 1938/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 980 m², ktorá slúžila ako veliteľská budova, stavbu súpisné číslo 2240 postavenú na pozemku parc. č. KN-C 1938/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², ktorá slúžila ako vrátnica, stavbu súpisné číslo 2244 postavenú na pozemku parc. č. KN-C 1938/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1281 m², ktorá slúžila ako kuchynsko - jedálenský blok a stavbu súpisné číslo 2248 postavenú na pozemku parc. č. KN-C 1938/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m², ktorá slúžila ako budova mužstva by bolo vhodné kvôli funkčnému využitiu územia asanovať. V tomto území je možné vybudovať až 136 bytových jednotiek.

Spolu v celom území je možné vybudovať až 280 bytových jednotiek s 1 – izbovými až 3 – izbovými bytmi.

Z tohto dôvodu dalo Mesto Kežmarok vypracovať okrem znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností aj statický posudok v stupni „Pre stavebné povolenie“ stavby „Asanácia stavby na parc. č. 1938/9, 1938/6, 1938/16“, t. j. na asanáciu objektov so súpisným číslom 2239, 2240, 2244 a 2248.

V prípade zistenia enviromentálnej záťaže v predmetnom území je za jej odstránenie zodpovedný kupujúci, ktorý ju odstráni na vlastné náklady. Nehnuteľnosti sa predávajú v stave v akom stoja a ležia.

Oporný múr oddeľujúci cestu I/66 od areálu kasární je staticky narušený dynamickými účinkami dopravy na ceste I/66. Vyžaduje okamžitú prestavbu.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok, že kupujúci vybuduje verejnoprospešnú miestnu a obslužnú cestu MO3 kategórie 7,5/30-t.j. cesta široká 6,5 m a bezpečnostný priestor 0,5 m na obe strany a jednostranný chodník pre peších šírky min. 2 m na novovytvorenom pozemku v katastrálnom území Kežmarok, a to na parc. č. KN-C 1938/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1289 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12506 m²,



zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 (ďalej aj verejnoprospešnú prístupovú komunikáciu), a to v lehote 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Pozemok pod časťou budúcej verejnoprospešnej prístupovej komunikácie nie je predmetom predaja a ostane vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Mesto uzavrie s kupujúcim nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude užívanie pozemku KN-C 1938/77 na účely výstavby verejnoprospešnej prístupovej komunikácie. Medzi Mestom a kupujúcim bude zároveň uzavretá zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode verejnoprospešnej prístupovej komunikácie.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu verejnoprospešnej prístupovej komunikácie na predmetnom pozemku kupujúci vyzve Mesto Kežmarok na bezodplatné prevzatie predmetnej stavby do vlastníctva Mesta, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to vyššie popísaných stavieb a pozemkov v areáli bývalých kasární na ulici Michalská, zapísaných na LV č. 1 **formou obchodnej verejnej súťaže.**

Pre pozemky v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 1938/11,12,13 je spracovaný územný plán mesta Kežmarok, kde v schéme záväznej časti riešenia regulatívy a verejnoprospešné stavby je územie definované ako plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) s označením BO1.PR31., ktoré stanovuje priestorovú reguláciu:

- označenie PR31
- max. zastavanosť = 65 %
- max. podlažnosť = 3 podlažia

Pre novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/78, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1938/1 je spracovaný územný plán mesta Kežmarok, kde v schéme záväznej časti riešenia regulatívy a verejnoprospešné stavby je územie definované ako plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) s označením BO1.PR31., ktoré stanovuje priestorovú reguláciu:

- označenie PR31
- max. zastavanosť = 65 %
- max. podlažnosť = 3 podlažia

Pre pozemky v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 1938/6, 9, 10, 16 je spracovaný územný plán mesta Kežmarok, kde v schéme záväznej časti riešenia regulatívy a verejnoprospešné stavby je územie definované ako plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) s označením BO1.PR51.S7., ktoré stanovuje priestorovú reguláciu:

- označenie PR51.S7
- max. zastavanosť = 30 %
- max. podlažnosť = 5 podlaží + podkrovie

Pre pozemok v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 1938/1 je spracovaný územný plán mesta Kežmarok, kde v schéme záväznej časti riešenia regulatívy a verejnoprospešné



stavby je územie definované ako plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) s označením BO1.PR51.S7., ktoré stanovuje priestorovú reguláciu:

- označenie PR51.S7
- max. zastavanosť = 30 %
- max. podlažnosť = 5 podlaží + podkrovia

Pozemky sa nachádzajú v priamom susedstve s riekou Poprad a cestou I. triedy Michalská ulica a ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Kežmarok.

Všeobecná hodnota predmetu predaja bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 26/2024 k dátumu obhliadky, a to k 27.02.2024-03.03.2024, vypracovaného znalcom Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce č. 1, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913593 vo výške **1 913 211,21 EUR** za celý predmet predaja a vo výške **1 670 306,77 EUR** bez stavieb, ktoré by bolo vhodné kvôli funkčnému využitiu územia asanovať (stavba súpisné číslo 2239 (veliteľská budova), stavba súpisné číslo 2240 (vrátnica), stavba súpisné číslo 2244 (kuchynsko - jedáľenský blok), stavba súpisné číslo 2248 (budova mužstva).

Podľa Statickej analýzy nosnej konštrukcie stavby – názov stavby „Asanácia stavby na parc. č. 1938/9, 1938/6, 1938/16“, vypracovanej v stupni „Statická analýza – posúdenie objektov za účelom možnej asanácie“ spoločnosťou MMprojekt, s.r.o., Starý Trh 487/50, Kežmarok, zodpovedný projektant Ing. Miroslav Mačičák sú náklady spojené s asanáciou predmetných stavieb vyčíslené na **2 546 726,75 EUR** (pri metodike výpočtu pre strojné rozoberanie) a na **2 839 459,66 EUR** (pri metodike výpočtu pre ručné rozoberanie resp. malými mechanizmami).

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce a zároveň podľa § 9 ods. 2 písm. b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a schválení jej podmienok bude vyhlásená v zmysle zákona obchodná verejná súťaž.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok:
stavby

- súpisné číslo 2239 – Veliteľská budova, postavená na pozemku parc. č. KN-C 1938/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 980 m²
- súpisné číslo 2240 – vrátnica, postavená na pozemku parc. č. KN-C 1938/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²



- súpisné číslo 2241 - budova mužstva, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1008 m²
- súpisné číslo 2242 - budova mužstva, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1080 m²
- súpisné číslo 2243 - budova mužstva, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1004 m²
- súpisné číslo 2244 - kuchynsko-jedálenský blok, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1281 m²
- súpisné číslo 2248 - budova mužstva, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m²
- súpisné číslo 4302 – garáž, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²

pozemky

- parc. č. KN-C 1938/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m²
- parc. č. KN-C 1938/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 980 m²
- parc. č. KN-C 1938/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
- parc. č. KN-C 1938/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1008 m²
- parc. č. KN-C 1938/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1080 m²
- parc. č. KN-C 1938/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1004 m²
- parc. č. KN-C 1938/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²
- parc. č. KN-C 1938/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1281 m²
- parc. č. KN-C 1938/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²
- parc. č. KN-C 1938/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v spoluvlastníckom podiele 1/1

a pozemky

oddelené geometrickým plánom č. 41011902-10/2024 na oddelenie pozemkov p.č.1938/77 a 1938/78, vyhotoveným GEOTATRY, Ing. Kristián Slimák, Liptovská 3195/34, Poprad dňa 10.04.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 22.04.2024 pod č. G1 260/2024, a to

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4681 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12506 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1
- pozemok v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/1, zastavaná plocha a nádvorie s novou výmerou 6536 m², ktorého výmera sa zmenila po oddelení novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. č. KN-C 1938/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4681 m² a parc. č. KN-C 1938/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1289 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12506 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1

za trvale prebytočný,



b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že spôsob prevodu nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok:

stavieb

- súpisné číslo 2239 - Veliteľská budova, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 980 m²
- súpisné číslo 2240 – vrátnica, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
- súpisné číslo 2241 - budova mužstva, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1008 m²
- súpisné číslo 2242 - budova mužstva, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1080 m²
- súpisné číslo 2243 - budova mužstva, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1004 m²
- súpisné číslo 2244 – kuchynsko-jedálenský blok, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1281 m²
- súpisné číslo 2248 - budova mužstva, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m²
- súpisné číslo 4302 – garáž, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²

pozemkov

- parc. č. KN-C 1938/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m²
- parc. č. KN-C 1938/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 980 m²
- parc. č. KN-C 1938/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
- parc. č. KN-C 1938/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1008 m²
- parc. č. KN-C 1938/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1080 m²
- parc. č. KN-C 1938/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1004 m²
- parc. č. KN-C 1938/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²
- parc. č. KN-C 1938/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1281 m²
- parc. č. KN-C 1938/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²
- parc. č. KN-C 1938/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v spoluvlastníckom podiele 1/1

a pozemkov

oddelených geometrickým plánom č. 41011902-10/2024 na oddelenie pozemkov p.č.1938/77 a 1938/78, vyhotoveným GEOTATRY, Ing. Kristián Slimák, Liptovská 3195/34, Poprad dňa 10.04.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 22.04.2024 pod č. G₁ 260/2024, a to

- novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4681 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12506 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1



- pozemok v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/1, zastavaná plocha a nádvorie s novou výmerou 6536 m², ktorého výmera sa zmenila po oddelení novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. č. KN-C 1938/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4681 m² a parc. č. KN-C 1938/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1289 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12506 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže,

c) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok:

stavieb:

- súpisné číslo 2239 - Veliteľská budova, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 980 m²
- súpisné číslo 2240 – vrátnica, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
- súpisné číslo 2241 - budova mužstva, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1008 m²
- súpisné číslo 2242 - budova mužstva, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1080 m²
- súpisné číslo 2243 - budova mužstva, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1004 m²
- súpisné číslo 2244 - kuchynsko-jedálenský blok, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1281 m²
- súpisné číslo 2248 - budova mužstva, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m²
- súpisné číslo 4302 – garáž, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²

pozemkov

- parc. č. KN-C 1938/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m²
- parc. č. KN-C 1938/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 980 m²
- parc. č. KN-C 1938/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
- parc. č. KN-C 1938/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1008 m²
- parc. č. KN-C 1938/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1080 m²
- parc. č. KN-C 1938/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1004 m²
- parc. č. KN-C 1938/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²
- parc. č. KN-C 1938/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1281 m²
- parc. č. KN-C 1938/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²
- parc. č. KN-C 1938/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v spoluvlastníckom podiele 1/1



a pozemkov

oddelených geometrickým plánom č. 41011902-10/2024 na oddelenie pozemkov p.č.1938/77 a 1938/78, vyhotoveným GEOTATRY, Ing. Kristián Slimák, Liptovská 3195/34, Poprad dňa 10.04.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 22.04.2024 pod č. G₁ 260/2024, a to

- novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4681 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12506 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1
- pozemok v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/1, zastavaná plocha a nádvorie s novou výmerou 6536 m², ktorého výmera sa zmenila po oddelení novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. č. KN-C 1938/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4681 m² a parc. č. KN-C 1938/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1289 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12506 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť ešte trikrát za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

Mesto Kežmarok

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž (ďalej iba „súťaž“)

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorými sú stavby a pozemky v areáli bývalých kasární na ulici Michalská, zapísané na LV č. 1 pre obec Kežmarok, okres Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
ICO:	00326283
DIC:	Mesto Kežmarok nie je platcom DPH, SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK74 7500 0000 0040 0131 4480

Predmet predaja na základe súťaže:

Nehnutelný majetok vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok:

stavby

- súpisné číslo 2239 - Veliteľská budova, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 980 m²
- súpisné číslo 2240 - vrátnica, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
- súpisné číslo 2241 - budova mužstva, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1008 m²
- súpisné číslo 2242 - budova mužstva, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1080 m²



- súpisné číslo 2243 - budova mužstva, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1004 m²
- súpisné číslo 2244 – kuchynsko-jedáľenský blok, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1281 m²
- súpisné číslo 2248 - budova mužstva, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m²
- súpisné číslo 4302 – garáž, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²

pozemky

- parc. č. KN-C 1938/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m²
- parc. č. KN-C 1938/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 980 m²
- parc. č. KN-C 1938/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
- parc. č. KN-C 1938/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1008 m²
- parc. č. KN-C 1938/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1080 m²
- parc. č. KN-C 1938/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1004 m²
- parc. č. KN-C 1938/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²
- parc. č. KN-C 1938/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1281 m²
- parc. č. KN-C 1938/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²
- parc. č. KN-C 1938/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v spoluvlastníckom podiele 1/1

a pozemky

oddelené geometrickým plánom č. 41011902-10/2024 na oddelenie pozemkov p.č.1938/77 a 1938/78, vyhotoveným GEOTATRY, Ing. Kristián Slimák, Liptovská 3195/34, Poprad dňa 10.04.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 22.04.2024 pod č. G₁ 260/2024, a to

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4681 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12506 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1
- pozemok v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/1, zastavaná plocha a nádvorie s novou výmerou 6536 m², ktorého výmera sa zmenila po oddelení novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. č. KN-C 1938/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4681 m² a parc. č. KN-C 1938/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1289 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12506 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1

Nehnuteľnosti sú ponúkané na predaj iba ako celok.

Minimálna kúpna cena: 250 000,00 EUR (slovom: dvestopäťdesiat tisíc eur)



Účel využitia: v zmysle územného plánu

Pre pozemky v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 1938/11,12,13 je spracovaný územný plán mesta Kežmarok, kde v schéme záväznej časti riešenia regulatívy a verejnoprospešné stavby je územie definované ako plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) s označením BO1.PR31., ktoré stanovuje priestorovú reguláciu:

- označenie PR31
- max. zastavanosť = 65 %
- max. podlažnosť = 3 podlažia

Pre novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/78, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1938/1 je spracovaný územný plán mesta Kežmarok, kde v schéme záväznej časti riešenia regulatívy a verejnoprospešné stavby je územie definované ako plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) s označením BO1.PR31., ktoré stanovuje priestorovú reguláciu:

- označenie PR31
- max. zastavanosť = 65 %
- max. podlažnosť = 3 podlažia

Pre pozemky v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 1938/6, 9, 10, 16 je spracovaný územný plán mesta Kežmarok, kde v schéme záväznej časti riešenia regulatívy a verejnoprospešné stavby je územie definované ako plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) s označením BO1.PR51.S7., ktoré stanovuje priestorovú reguláciu:

- označenie PR51.S7
- max. zastavanosť = 30 %
- max. podlažnosť = 5 podlaží + podkrovia

Pre pozemok v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 1938/1 je spracovaný územný plán mesta Kežmarok, kde v schéme záväznej časti riešenia regulatívy a verejnoprospešné stavby je územie definované ako plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) s označením BO1.PR51.S7., ktoré stanovuje priestorovú reguláciu:

- označenie PR51.S7
- max. zastavanosť = 30 %
- max. podlažnosť = 5 podlaží + podkrovia

Finančná zábezpeka:

1. Výška finančnej zábezpeky je 1 000 000,00 EUR (slovom: jeden milión eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK74 7500 0000 0040 0131 4480, do poznámky uviesť: OVS zábezpeka – areál kasární, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Finančnú zábezpeku je možné nahradiť bankovou zárukou, ktorá bude zabezpečovať splnenie podmienok stanovených touto obchodnou verejnou súťažou.
2. Finančná zábezpeka úspešnému uchádzačovi bude započítaná do kúpnej ceny.
3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najskôr do 14 dní po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu a najneskôr do doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže, na účet uchádzača.



4. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia.
5. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
6. Ak bude kúpna cena nižšia ako uhradená finančná zábezpeka, vyhlasovateľ vráti rozdiel medzi uhradenou finančnou zábezpekou a kúpnou cenou v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti kola dačného rozhodnutia na najmenej 80 bytov a prevodu vlastníckeho práva k verejnoprospešnej miestnu a obslužnú cestu MO3 kategórie 7,5/30-t.j. cesta široká 6,5 m a bezpečnostný priestor 0,5 m na obe strany a jednostranný chodník pre peších šírky min. 2 m (podľa toho, ktorý z úkonov nastane neskôr).
7. Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby ich použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

Podmienky súťaže:

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- **u fyzickej osoby:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
- **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora.
- **u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt,
- **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora,
- **doklad o zaplatení finančnej zábezpeky vo výške 1 000 000,00 EUR na účet vyhlasovateľa alebo doklad potvrdzujúci bankovú záruku,**
- **špecifikáciu nehnuteľností** – predmet kúpy,
- **číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny** (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- **spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny**, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
- **označenie bankového spojenia**, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- **označenie bankového spojenia**, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
- **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami kúpnej zmluvy a s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa



vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho,

- b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhol kupujúci a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách; v prípade odstúpenia od zmluvy nemá kupujúci nárok na vrátenie zábezpeky,
- c) v kúpnej zmluve bude uvedené, že v prípade zistenia enviromentálnej záťaže v predmetnom území je za jej odstránenie zodpovedný kupujúci, ktorý ju odstráni na vlastné náklady a nehnuteľnosti sa predávajú v stave v akom ležia a stoja,
- d) v kúpnej zmluve bude uvedené, že oporný múr oddelujúci cestu I/66 od areálu kasární je staticky narušený dynamickými účinkami dopravy na ceste I/66 a vyžaduje okamžitú prestavbu,
- e) v kúpnej zmluve bude podmienka predložiť mestu zastavovaciu štúdiu celého územia v lehote do 9 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, vrátane zapracovaného záväzku uvedeného v ods. 1 písm. j) týchto podmienok; v prípade jej nepredloženia v stanovenej lehote má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy,
- f) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok použiť v zastavovacej štúdii podľa písm. e) zásadné parametre existujúcej zastavovacej štúdie, ktorá bola pre toto územie spracovaná spoločnosťou IKOONA Construction s.r.o. v roku 2021,
- g) v kúpnej zmluve bude zapracovaný záväzok, že kupujúci vybuduje v predmetnom území minimálne 80 bytov,
- h) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho napojenia teplovodu na centrálny zdroj vykurovania – kotolňu vo vlastníctve mesta,
- i) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho, že do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, získa právoplatné stavebné povolenie na všetky stavby v celom území a začne s výstavbou.
- j) kupujúci vybuduje verejnoprospešnú miestnu a obslužnú cestu MO3 kategórie 7,5/30-t.j. cesta široká 6,5 m a bezpečnostný priestor 0,5 m na obe strany a jednostranný chodník pre peších šírky min. 2 m na novovytvorenom pozemku v katastrálnom území Kežmarok, a to na parc. č. KN-C 1938/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1289 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12506 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 (ďalej aj verejnoprospešnú prístupovú komunikáciu), a to v lehote 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Pozemok pod časťou budúcej verejnoprospešnej prístupovej komunikácie nie je predmetom predaja a ostane vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Mesto uzavrie s kupujúcim nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude užívanie pozemku KN-C 1938/77 na účely výstavby verejnoprospešnej prístupovej komunikácie. Medzi Mestom a kupujúcim bude zároveň uzavretá zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode verejnoprospešnej prístupovej komunikácie.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu verejnoprospešnej prístupovej komunikácie na predmetnom pozemku kupujúci vyzve Mesto Kežmarok



na bezodplatné prevzatie predmetnej stavby do vlastníctva Mesta, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,

- k) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho, že do 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia stavebného povolenia bude najmenej 20 % bytov z počtu bytov uvedených v ods. 1 písm. e) v predmetnom území právoplatne skolaudovaných,
- l) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho, že do 120 mesiacov odo dňa nadobudnutia stavebného povolenia bude najmenej 50 % bytov z počtu bytov uvedených v ods. 1 písm. e) v predmetnom území právoplatne skolaudovaných,
- m) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho, že do 180 mesiacov odo dňa nadobudnutia stavebného povolenia bude 100 % bytov z počtu bytov uvedených v ods. 1 písm. e) v predmetnom území právoplatne skolaudovaných,
- n) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho, že prevádzané nehnuteľnosti neprevedie na iného nadobúdateľa bez súhlasu predávajúceho do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na najmenej 80 bytov a prevodu vlastníckeho práva k verejnoprospešnej miestnu a obslužnú cestu MO3 kategórie 7,5/30-t.j. cesta široká 6,5 m a bezpečnostný priestor 0,5 m na obe strany a jednostranný chodník pre peších šírky min. 2 m,
- o) v kúpnej zmluve bude ustanovenie o zmluvných pokutách:
 - vo výške 25 000,00 EUR za nesplnenie povinnosti predložiť mestu zastavovaciu štúdiu celého územia; pokuta môže byť udelená opakovane za každý začatý bežný polrok omeškania,
 - vo výške 50 000,00 EUR za nesplnenie povinnosti začať s výstavbou v predmetnom území na základe právoplatného stavebného povolenia; pokuta môže byť udelená opakovane za každý začatý bežný rok omeškania,
 - vo výške 50 000,00 EUR za nedodržanie každej lehoty skončenia výstavby 20 % bytov, 50 % bytov a 100 % bytov v predmetnom území a nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, pokuta môže byť udelená opakovane za každý začatý bežný rok omeškania,
 - vo výške 125 000,00 EUR za prevod predmetu prevodu na tretiu osobu bez súhlasu predávajúceho pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
 - vo výške 50 000,00 EUR za nedodržanie záväzku napojenia teplovodu na centrálny zdroj vykurovania – kotolňu vo vlastníctve mesta,
 - vo výške 50 000,00 EUR za nedodržanie lehoty vybudovať verejnoprospešnú miestnu a obslužnú cestu MO3 kategórie 7,5/30-t.j. cesta široká 6,5 m a bezpečnostný priestor 0,5 m na obe strany a jednostranný chodník pre peších šírky min. 2 m, pokuta môže byť udelená opakovane za každý začatý bežný rok omeškania,
 - vo výške 25 000,00 EUR za nedodržanie záväzku vyzvať Mesto na bezodplatný prevod verejnoprospešnej prístupovej komunikácie do jeho vlastníctva v stanovenej lehote, pokuta môže byť udelená opakovane za každý začatý bežný rok omeškania,

pričom vyhlasovateľ súťaže je oprávnený zmluvné pokuty podľa tohto písmena uplatniť zo zloženej finančnej zábezpeky, príp. bankovej záruky.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.



3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.
6. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
2. V prípade podávania listinných návrhov je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
 - presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
 - heslo „**Obchodná verejná súťaž - Areál Kasárne Kežmarok**“
 - označenie „**Neotvárať**“
 - adresa príjemcu: Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1
060 01 Kežmarok
3. V prípade podávania elektronických návrhov je potrebné ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu doručiť do elektronickej schránky mesta Kežmarok, ak má navrhovateľ aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ – mesto Kežmarok (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedenie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž - Areál Kasárne Kežmarok - Neotvárať“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž - Areál Kasárne Kežmarok - Neotvárať“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
4. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do do 12:00 hod.**



Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené, v prípade elektronických návrhov neotvorené, do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov, spoločne v listinnej aj elektronickej forme. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách,
- súťažné návrhy, ktoré neboli podané cez elektronickú schránku, ak ju má navrhovateľ aktivovanú.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je **najvyššia cenová ponuka.**

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č. 0911 025 262, 052/46 60 123.



Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky,
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- g) v prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu, alebo zmluvu neuzavrie v lehote 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho navrhovateľa podľa poradia vo vyhodnotení súťažných návrhov.

Kežmarok dňa

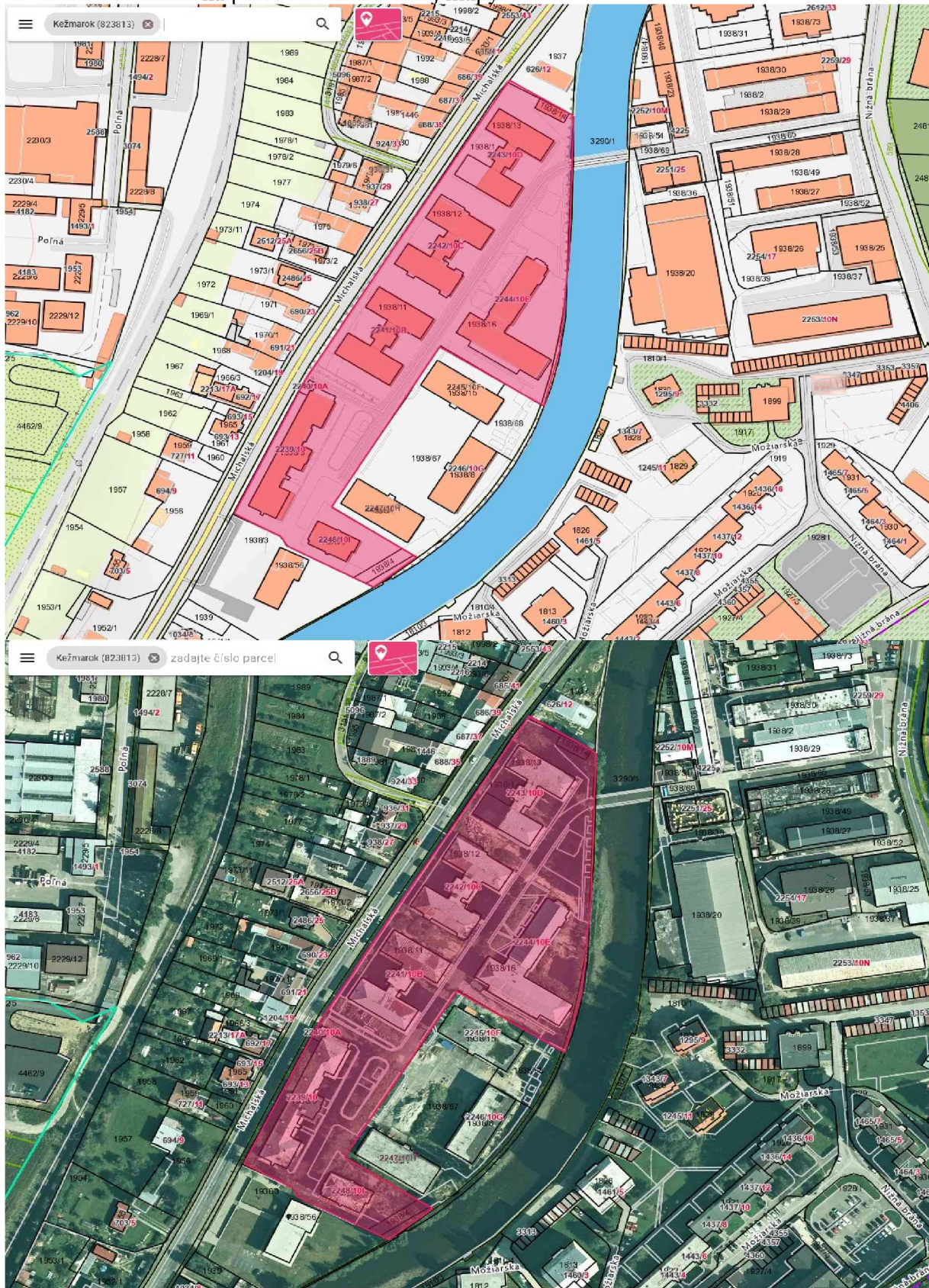
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Prílohy:

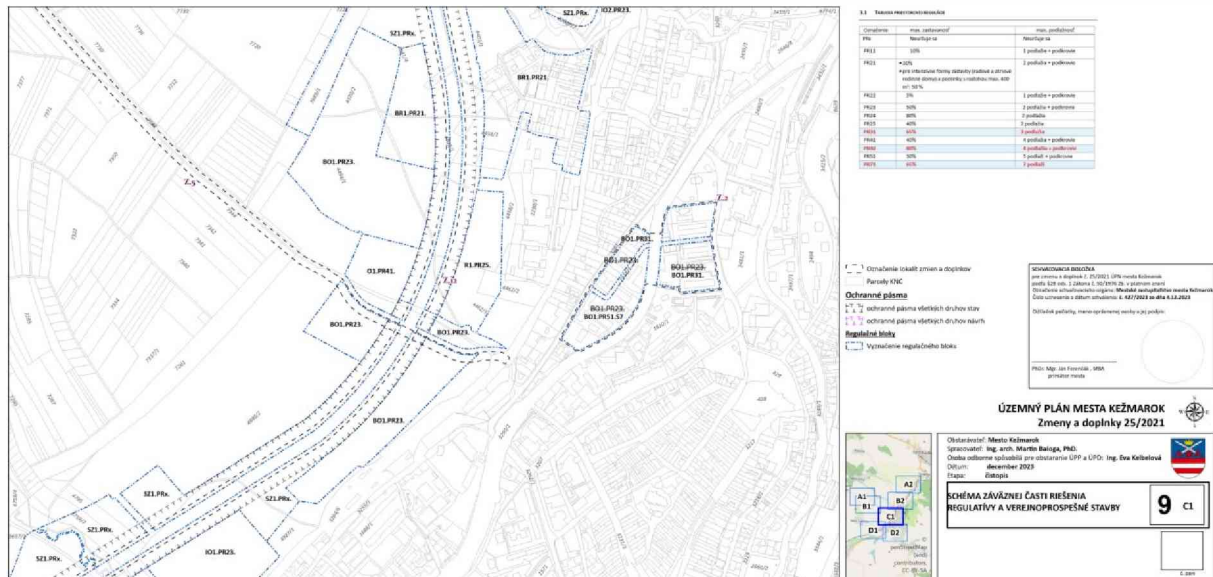
1. Riešené územie na podklade katastrálnej mapy
2. Riešené územie z hľadiska platného ÚPN mesta Kežmarok
3. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyplývajúcej zo znaleckého posudku
4. Fotodokumentácia



1. Riešené územie na podklade katastrálnej mapy



2. Riešené územie z hľadiska platného ÚPN mesta Poprad





3. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyplývajúcej zo znaleckého posudku

Znalec:

Ing. Ján Trebuňa , Sp. Hanušovce č. 1, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913593.

Zadávateľ:

Mesto Kežmarok , Hlavné námestie 1/1, 06001 Kežmarok, IČO :00326283

Číslo spisu (objednávky):

pisomná objednávka č. 20240138 zo dňa 27.2.2024 vydaná zadávateľom

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 26/2024

Vo veci:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností -stavieb v areáli bývalých kasární v meste Kežmarok a to: budova súp.č. 2239 stojaca na parcele KN-C p.č. 1938/9 , budova súp.č. 2240 stojaca na parcele KN-C p.č. 1938/10 , budova súp.č. 2241 stojaca na parcele KN-C p.č. 1938/11, budova súp.č. 2242 stojaca na parcele KN-C p.č. 1938/12, budova súp.č. 2243 stojaca na parcele KN-C p.č. 1938/13 ,budova súp.č. 2244 stojaca na parcele KN-C p.č. 1938/16, budova súp.č. 2248 stojaca na parcele KN-C p.č. 1938/6 , budova súp.č. 4302 stojaca na parcele KN-C p.č. 1938/14 a parcela KN-C p.č. 1938/1-zastavané plochy a nádvoría o výmere 12506m², parcela KN-C p.č. 1938/4-zastavané plochy a nádvoría o výmere 180m² , parcela KN-C p.č. 1938/6-zastavané plochy a nádvoría o výmere 314m² , parcela KN-C p.č. 1938/9-zastavané plochy a nádvoría o výmere 980m² , parcela KN-C p.č. 1938/10-zastavané plochy a nádvoría o výmere 37m² , parcela KN-C p.č. 1938/11-zastavané plochy a nádvoría o výmere 1008m², parcela KN-C p.č. 1938/12-zastavané plochy a nádvoría o výmere 1080m² , parcela KN-C p.č. 1938/13-zastavané plochy a nádvoría o výmere 1004m² , parcela KN-C p.č. 1938/14-zastavané plochy a nádvoría o výmere 97m² , parcela KN-C p.č. 1938/16-zastavané plochy a nádvoría o výmere 1281m² , parcela KN-C p.č. 1938/17-zastavané plochy a nádvoría o výmere 93m² , zapísané na LV 1 v k.ú. Kežmarok, mesto Kežmarok, okres Kežmarok .



Počet strán posudku(z toho prílloh): 100/53/

Počet vyhotovení: 4+CD



Znalec: Ing. Ián Trebuňa

Číslo posudku: 26 / 2024

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností -stavieb v areáli bývalých kasární v meste Kežmarok s príslušenstvom a pozemkami zapísané na LV 1 v k.ú. Kežmarok, v meste Kežmarok, pre účel prevodu nehnuteľností s doplnením požiadavky zníženia hodnoty nehnuteľností o stavby, ktoré budú odstránené.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Pre určenie všeobecnej hodnoty (VŠH) bola použitá metóda polohovej diferenciácie. Iné metódy pre objektívne zhodnotenie nebolo možné použiť. Ohodnotenie je vykonané podľa vyhlášky MŠ SR 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení zmien a doplnkov. Výsledná cena je na úrovni s DPH.

Všeobecná hodnota je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, v podmienkach voľnej súťaže, za predpokladu poctivého predaja nehnuteľností so zohľadnením technického stavu v čase ohodnotenia. Nezodpovedá predaju v tlesní, alebo na základe výkonu rozhodnutia, alebo za iných nevýhodných podmienok.

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Všeobecná hodnota [€] / bez stavieb, ktoré majú byť odstránené v súlade s ÚPD /
Stavby		
Garáž č.s. 4302 na KNC 1938/14 zapísaná na LV 1 v Kežmarku	0,00	-
Budova č.s. 2243 na parcele KNC 1938/13 zapísaná na IV 1 KU Kežmarok	72 557,51	72 557,51
Budova č.s. 2242 na parcele KNC 1938/12 zapísaná na IV 1 KU Kežmarok	142 428,41	142 428,41
Budova č.s. 2241 na parcele KNC 1938/11 zapísaná na IV 1 KU Kežmarok	122 357,65	122 357,65
Budova č.s. 2239 na parcele KNC 1938/9 zapísaná na IV 1 KU Kežmarok	109 994,96	-
Budova č.s. 2248 na parcele KNC 1938/6 zapísaná na IV 1 KU Kežmarok	45 089,36	-
Budova č.s. 2244 na parcele KNC 1938/16 zapísaná na IV 1 KU Kežmarok	87 820,12	-
Vrátnica č.s. 2240 na KNC 1938/10 v Kežmarku	0,00	-
Plot predný betónový	0,00	-
Plot predný s výplňou pletivo + ploch	0,00	-
Oporný múr	0,00	-
Spevnené plochy	0,00	-
Pozemky		
parcely KNC zapísané na LV 1 KU Kežmarok - parc. č. 1938/1 [12 506 m ²]	964 087,54	964 087,54
parcely KNC zapísané na LV 1 KU Kežmarok - parc. č. 1938/4 [180 m ²]	13 876,20	13 876,20
parcely KNC zapísané na LV 1 KU Kežmarok - parc. č. 1938/6 [314 m ²]	24 206,26	24 206,26
parcely KNC zapísané na LV 1 KU Kežmarok - parc. č. 1938/9 [980 m ²]	75 548,20	75 548,20
parcely KNC zapísané na LV 1 KU Kežmarok - parc. č. 1938/10 [37 m ²]	2 852,33	2 852,33
parcely KNC zapísané na LV 1 KU Kežmarok - parc. č. 1938/11 [1 008 m ²]	77 706,72	77 706,72
parcely KNC zapísané na LV 1 KU Kežmarok - parc. č. 1938/12 [1 080 m ²]	83 257,20	83 257,20
parcely KNC zapísané na LV 1 KU Kežmarok - parc. č. 1938/13 [1 004 m ²]	77 398,36	77 398,36
parcely KNC zapísané na LV 1 KU Kežmarok - parc. č. 1938/14 [97 m ²]	7 477,73	7 477,73
parcely KNC zapísané na LV 1 KU Kežmarok - parc. č. 1938/16 [1 281 m ²]	98 752,29	98 752,29
parcely KNC zapísané na LV 1 KU Kežmarok - parc. č. 1938/17 [93 m ²]	7 169,37	7 169,37
Všeobecná hodnota celkom	2 012 580,22	1 769 675,78
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	2 010 000,00	1 770 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvamiliónydesaťtisíc Eur		

① parc. č. KNC 1938/14, 4289 m² ⇒ 0,00 357,65 €



4. Fotodokumentácia:

FOTODOKUMENTÁCIA





FOTODOKUMENTÁCIA



Budova č.s.2242



Budova č.s.2242



Budova č.s.2242



Budova č.s.2242



Budova č.s.2242



Budova č.s.2242



Budova č.s.2242



Budova č.s.2242



Budova č.s.2242



Budova č.s.2242



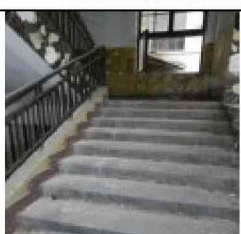
Budova č.s.2242



Budova č.s.2242



Budova č.s.2242



Budova č.s.2242



Budova č.s.2242



FOTODOKUMENTÁCIA

 Budova č.s.2241	 Budova č.s.2241	 Budova č.s.2241
 Budova č.s.2241	 Budova č.s.2241	 Budova č.s.2241
 Budova č.s.2241	 Budova č.s.2241	 Budova č.s.2241
 Budova č.s.2241	 Budova č.s.2241	 Budova č.s.2241
 Budova č.s.2241	 Budova č.s.2241	 Budova č.s.2241



FOTODOKUMENTÁCIA

 Budova č.s.2244	 Budova č.s.2244	 Budova č.s.2244
 Budova č.s.2244	 Budova č.s.2244	 Budova č.s.2244
 Budova č.s.2244	 Budova č.s.2244	 Budova č.s.2244
 Budova č.s.2244	 Budova č.s.2244	 Budova č.s.2244
 Budova č.s.2244	 Budova č.s.2244	 Budova č.s.2244



FOTODOKUMENTÁCIA

 Budova č.s.2248	 Budova č.s.2248	 Budova č.s.2248
 Budova č.s.2248	 Budova č.s.2248	 Budova č.s.2248
 Budova č.s.2248	 Budova č.s.2248	 Budova č.s.2248
 Budova č.s.2248	 Budova č.s.2248	 Budova č.s.2248
 Budova č.s.2248	 Budova č.s.2248	 Budova č.s.2248



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

FOTODOKUMENTÁCIA

 Budova vrátnice č.s.2240	 Budova č.s.2239	 Budova č.s.2239
 Budova č.s.2239	 Budova č.s.2239	 Vrátnica č.s.2240
 Budova č.s.2239	 Budova č.s.2239	 Budova č.s.2239
 Budova č.s.2239	 Budova č.s.2239	 Budova č.s.2239
 Budova č.s.2239	 Budova č.s.2239	 Budova č.s.2239



FOTODOKUMENTÁCIA

		
Plot predný	Plot predný	Brána do areálu
		
Plot predný plechový- vychýlený	Plot predný plechový- vychýlený	Oporný múr
		
Oporný múr	Oporný múr	Oporný múr
		
Oporný múr	Oporný múr	Parcela KNC 1938/1
		
Parcela KNC 1938/1	Parcela KNC 1938/1	Uličná čiara

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	16.09.2024
K bodu programu:	15.23.
Názov materiálu:	Návrh na predaj nehnuteľného majetku – budovy materskej školy a pozemkov v k. ú. Kežmarok na ulici Severná formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie 3. Príloha
Potrebné na schválenie:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	12
Príloha:	6
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Podľa zákona o obecnom zriadení je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Medzi základné potreby každého človeka je bývanie. Každá samospráva sa musí venovať a podľa svojich možností vytvárať lokality na rozvoj v oblasti bývania. V okolitých mestách a obciach to pochopili a vytvárajú podmienky pre investorov, aby mohli realizovať projekty individuálnej bytovej výstavby aj bytových domov.

V meste Spišská Belá za posledné roky vyrástli desiatky nových rodinných domov vo viacerých novopripravených lokalitách a ďalšie pozemky sa pripravujú. V súčasnosti súkromný investor realizuje stavbu bytových domov s približne 50 bytmi.

V obci Mlynčeky súkromný investor vybudoval bytový dom s viac než 10 bytmi.

V obci Malý Slavkov súkromný investor pripravil lokalitu na individuálnu bytovú výstavbu pre približne 60 rodinných domov.

V obci Huncovce súkromný investor pripravil lokalitu na individuálnu bytovú výstavbu pre približne 60 rodinných domov.

V obci Veľká Lomnica súkromní investori pripravili lokality na individuálnu bytovú výstavbu pre desiatky rodinných domov.

V obci Ľubica (v blízkosti sídliska Juh) sa stavia bytový dom s niekoľkými desiatkami bytov.

V obci Vlčková súkromný investor pripravuje lokality na individuálnu bytovú výstavbu pre viac než 100 rodinných domov.

Mesto aktuálne eviduje 122 žiadostí o nájom mestského bytu, ako aj požiadavku zo strany Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku na nájom bytov pre jej zamestnancov, ktorých chce v Kežmarku stabilizovať.

V tejto situácii nemôže mesto Kežmarok ostať nečinné. V majetku mesta sa nachádza viacero lokalít, ktoré sú územným plánom určené na výstavbu bytových, príp. polyfunkčných domov. Po dôkladnom zvážení všetkých možností mesta sme vyhodnotili ako najlepšiu alternatívu predaj majetku súkromným investorom, ktorí budú viazaní povinnosťou postaviť v danom území stanovený počet bytov.

Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to stavby – budovy materskej školy, súpisné číslo 1573 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m² a pozemku parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m², zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3552 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to pozemkov parc. č. KN-C 2497/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1763 m² a parc. č. KN-C 2497/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 918 m², zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanej časti sídliska Sever mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok na ulici Severná s evidenciou parciel na listoch vlastníctva s druhom chránenej nehnuteľnosti – „Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny“ prístupné z chodníka a mestskej komunikácie tejto lokality, pričom na pozemku parc. č. KN-C 2492 sa nachádza objekt občianskej vybavenosti – materská škola, súpisné číslo 1573, ktorá je v súčasnosti nevyužívaná a chátra. Zázemie tvorí park na pozemkoch parc. č. KN-C 2497/2 a 2497/3 s hernými prvkami, pozemky sú oplotené s výhodnou polohou v území.



Vedľajšiu zástavbu tvorí občianska vybavenosť, služby, bývanie, polyfunkčnú vybavenosť, s bežným hlukom od dopravy miestnej komunikácie.

Navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to stavby – budovy materskej školy, súpisné číslo 1573 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m², pozemku parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3552 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok a nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, pozemku parc. č. KN-C 2497/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1763 m² a pozemku parc. č. KN-C 2497/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 918 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok **formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok.**

Pre pozemky parc. č. KN-C 2492, parc. č. KN-C 2497/2 a parc. č. KN-C 2497/3 je spracovaný územný plán mesta Kežmarok, kde v schéme záväznej časti riešenia regulatívy a verejnoprospešné stavby je územie definované ako plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) pričom časť pozemkov parc. č. KN-C 2492 a 2497/2 je zároveň súčasťou archeologickej lokality. Pozemky sa nachádzajú v záplavovom území Ľubického potoka. Prípustná je:

- max. zastavanosť = 30 %
- max. podlažnosť = 5 podlaží + podkrovia

Nakoľko objekt občianskej vybavenosti – materská škola, súpisné číslo 1573 ako je vyššie uvedené je v súčasnosti nevyužívaný a chátra, Mesto Kežmarok vypracovalo rozpočet asanačných prác, podľa ktorého sú náklady spojené s asanáciou predmetnej stavby vyčíslené na **369 889,85 EUR.**

V prípade zistenia enviromentálnej záťaže v predmetnom území je za jej odstránenie zodpovedný kupujúci, ktorý ju odstráni na vlastné náklady a stav predmetných nehnuteľností je mu dobre známy a preberá ich v stave v akom stoja a ležia.

Všeobecná hodnota predmetu predaja bola stanovená s ohľadom na náklady na odporúčanú asanáciu objektu budovy materskej školy a na základe všeobecnej hodnoty pozemkov, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 21/2020 k dátumu 02.10.2020, vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 914069 **vo výške 57,38 €/m², t. j. 204 502,32 EUR** za celý predmet predaja (3 564 m²).

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce a zároveň podľa § 9 ods. 2 písm. b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.



Po schválení spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a schválení jej podmienok bude vyhlásená v zmysle zákona obchodná verejná súťaž.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok,

- stavbu – budovu materskej školy, súpisné číslo 1573 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m²,
- zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3552 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok

a nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok,

- pozemok parc. č. KN-C 2497/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1763 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 2497/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 918 m²,
- zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že spôsob prevodu nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok,

- stavby – budovy materskej školy, súpisné číslo 1573 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m²,
- zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3552 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok

a nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok,

- pozemku parc. č. KN-C 2497/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1763 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 2497/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 918 m²,
- zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže,



c) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok,

- stavby – budovy materskej školy, súpisné číslo 1573 postavené na pozemku parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m²,
- zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3552 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok

a nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok,

- pozemku parc. č. KN-C 2497/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1763 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 2497/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 918 m²,
- zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť ešte trikrát za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

Mesto Kežmarok

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž (ďalej iba „súťaž“)

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to stavby – budovy materskej školy, súpisné číslo 1573 postavené na pozemku parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m², pozemku parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3552 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok a nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, pozemku parc. č. KN-C 2497/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1763 m² a pozemku parc. č. KN-C 2497/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 918 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok.

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
DIČ:	Mesto Kežmarok nie je platcom DPH, SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK74 7500 0000 0040 0131 4480

Predmet predaja na základe súťaže:

Nehuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok,

- stavba – budova materskej školy, súpisné číslo 1573 postavené na pozemku parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m²,
zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3552 v spoluvlastníckom podiele 1/1
a nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok,
- pozemok parc. č. KN-C 2497/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1763 m²,



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

- pozemok parc. č. KN-C 2497/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 918 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Nehuteľnosti sa nachádzajú v zastavanej časti sídliska Sever mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok na ulici Severná s evidenciou parciel na listoch vlastníctva s druhom chránenej nehnuteľnosti – „Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny“ prístupné z chodníka a mestskej komunikácie tejto lokality, pričom na pozemku parc. č. KN-C 2492 sa nachádza objekt občianskej vybavenosti – materská škola, súpisné číslo 1573, ktorá je v súčasnosti nevyužívaná a chátra. Zázemie tvorí park na pozemkoch parc. č. KN-C 2497/2 a 2497/3 s hernými prvkami, pozemky sú oplotené s výhodnou polohou v území. Vedľajšiu zástavbu tvorí občianska vybavenosť, služby, bývanie, polyfunkčnú vybavenosť, s bežným hlukom od dopravy miestnej komunikácie.

Nehuteľnosti sú ponúkané na predaj iba ako celok

Minimálna kúpna cena: 50 000,00 EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur)

Účel využitia: v zmysle územného plánu

Pre pozemky parc. č. KN-C 2492, parc. č. KN-C 2497/2 a parc. č. KN-C 2497/3 je spracovaný územný plán mesta Kežmarok, kde v schéme záväznej časti riešenia regulatívy a verejnoprospešné stavby je územie definované ako plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) pričom časť pozemkov parc. č. KN-C 2492 a 2497/2 je zároveň súčasťou archeologickej lokality. Pozemky sa nachádzajú v záplavovom území Ľubického potoka. Prípustná je:

- max. zastavanosť = 30 %
- max. podlažnosť = 5 podlaží + podkrovia

Finančná zábezpeka:

1. Výška finančnej zábezpeky je 204 000,00 EUR (slovom: dvestoštyritisíc eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK74 7500 0000 0040 0131 4480, do poznámky uviesť: OVS zábezpeka – nehnuteľnosti na ul. Severná, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Finančnú zábezpeku je možné nahradiť bankovou zárukou, ktorá bude zabezpečovať splnenie podmienok stanovených touto obchodnou verejnou súťažou.
2. Finančná zábezpeka úspešnému uchádzačovi bude započítaná do kúpnej ceny.
3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najskôr do 14 dní po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu a najneskôr do doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže, na účet uchádzača.
4. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia.
5. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.



6. Ak bude kúpna cena nižšia ako uhradená finančná zábezpeka, vyhlasovateľ vráti rozdiel medzi kúpnou cenou a uhradenou finančnou zábezpekou v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na poslednú zo stavieb, ktoré majú byť v predmetnom území zrealizované.
7. Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby jej použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

Podmienky súťaže:

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- **u fyzickej osoby:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
- **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora
- **u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt,
- **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora
- **doklad o zaplatení finančnej zábezpeky** vo výške 204 000,00 EUR na účet vyhlasovateľa alebo doklad potvrdzujúci bankovú záruku,
- **špecifikáciu nehnuteľností** – predmet kúpy,
- **číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny** (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- **spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny**, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
- **označenie bankového spojenia**, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- **označenie bankového spojenia**, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
- **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami kúpnej zmluvy a s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho,
 - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhol



- kupujúci a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách; v prípade odstúpenia od zmluvy nemá kupujúci nárok na vrátenie zábezpeky,
- c) V prípade zistenia enviromentálnej záťaže v predmetnom území je za jej odstránenie zodpovedný kupujúci, ktorý ju odstráni na vlastné náklady a stav predmetných nehnuteľností je mu dobre známy a preberá ich v stave v akom stoja a ležia.
- d) v kúpnej zmluve bude podmienka predložiť mestu zastavovaciu štúdiu celého územia v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy; v prípade jej nepredloženia v stanovenej lehote má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy,
- e) v kúpnej zmluve bude zapracovaný záväzok, že kupujúci vybuduje v predmetnom území minimálne 30 bytov,
- f) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho napojenia teplovodu na centrálny zdroj vykurovania – kotolňu vo vlastníctve mesta,
- g) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho, že do 18 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, získa právoplatné stavebné povolenie na všetky stavby v celom území a začne s výstavbou v predmetnom území.
- h) v kúpnej zmluve bude podmienka zachovať, alebo premiestniť podľa umelecké dielo umiestnené na východnej fasáde budovy podľa požiadavky vyhlasovateľa OVS (fotografia je prílohou týchto podmienok),
- i) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho, že do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia stavebného povolenia budú stavby v predmetnom území právoplatne skolaudované,
- j) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho, že prevádzané nehnuteľnosti neprevedie na iného nadobúdateľa bez súhlasu predávajúceho do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavby v predmetnom území.
- k) v kúpnej zmluve bude ustanovenie o zmluvných pokutách:
- vo výške 24 000,00 EUR za nesplnenie povinnosti predložiť mestu zastavovaciu štúdiu; pokuta môže byť udelená opakovane za každý začatý bežný polrok omeškania,
 - vo výške 48 000,00 EUR za nesplnenie povinnosti začať s výstavbou v predmetnom území na základe právoplatného stavebného povolenia; pokuta môže byť udelená opakovane za každý začatý bežný rok omeškania,
 - vo výške 48 000,00 EUR za nedodržanie lehoty skončenia výstavby v predmetnom území a nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia; pokuta môže byť udelená opakovane za každý začatý bežný rok omeškania,
 - vo výške 120 000,00 EUR za prevod predmetu prevodu na tretiu osobu bez súhlasu predávajúceho pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
 - vo výške 48 000,00 EUR za nedodržanie záväzku napojenia teplovodu na centrálny zdroj vykurovania – kotolňu vo vlastníctve mesta,
 - vo výške 48 000,00 EUR za nedodržanie záväzku vybudovať určený minimálny počet bytov,
 - vo výške 24 000,00 EUR za nedodržanie podmienky zachovania alebo premiestnenia umeleckého diela umiestneného na východnej fasáde budovy podľa požiadavky vyhlasovateľa OVS (fotografia je prílohou týchto podmienok),
- pričom vyhlasovateľ súťaže je oprávnený zmluvné pokuty podľa tohto písmena uplatniť zo zloženej finančnej zábezpeky, príp. bankovej záruky.



2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.
6. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
2. V prípade podávania listinných návrhov je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
 - presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
 - heslo „**Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosti na ul. Severná**“
 - označenie „**Neotvárat**“
 - adresa príjemcu: Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1
60 01 Kežmarok
3. V prípade podávania elektronických návrhov je potrebné ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu doručiť do elektronickej schránky mesta Kežmarok, ak má navrhovateľ aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ – mesto Kežmarok (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedenie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosti na ul. Severná - Neotvárat“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosti na ul. Severná - Neotvárat“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

4. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do do 12:00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené, v prípade elektronických návrhov neotvorené, do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov, spoločne v listinnej aj elektronickej forme. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách,
- súťažné návrhy, ktoré neboli podané cez elektronickú schránku, ak ju má navrhovateľ aktivovanú.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je **najvyššia cenová ponuka.**

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č. 0911 025 262, 052/46 60 123.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky,
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- g) v prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu, alebo zmluvu neuzavrie v lehote 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho navrhovateľa podľa poradia vo vyhodnotení súťažných návrhov.

Kežmarok dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Prílohy:

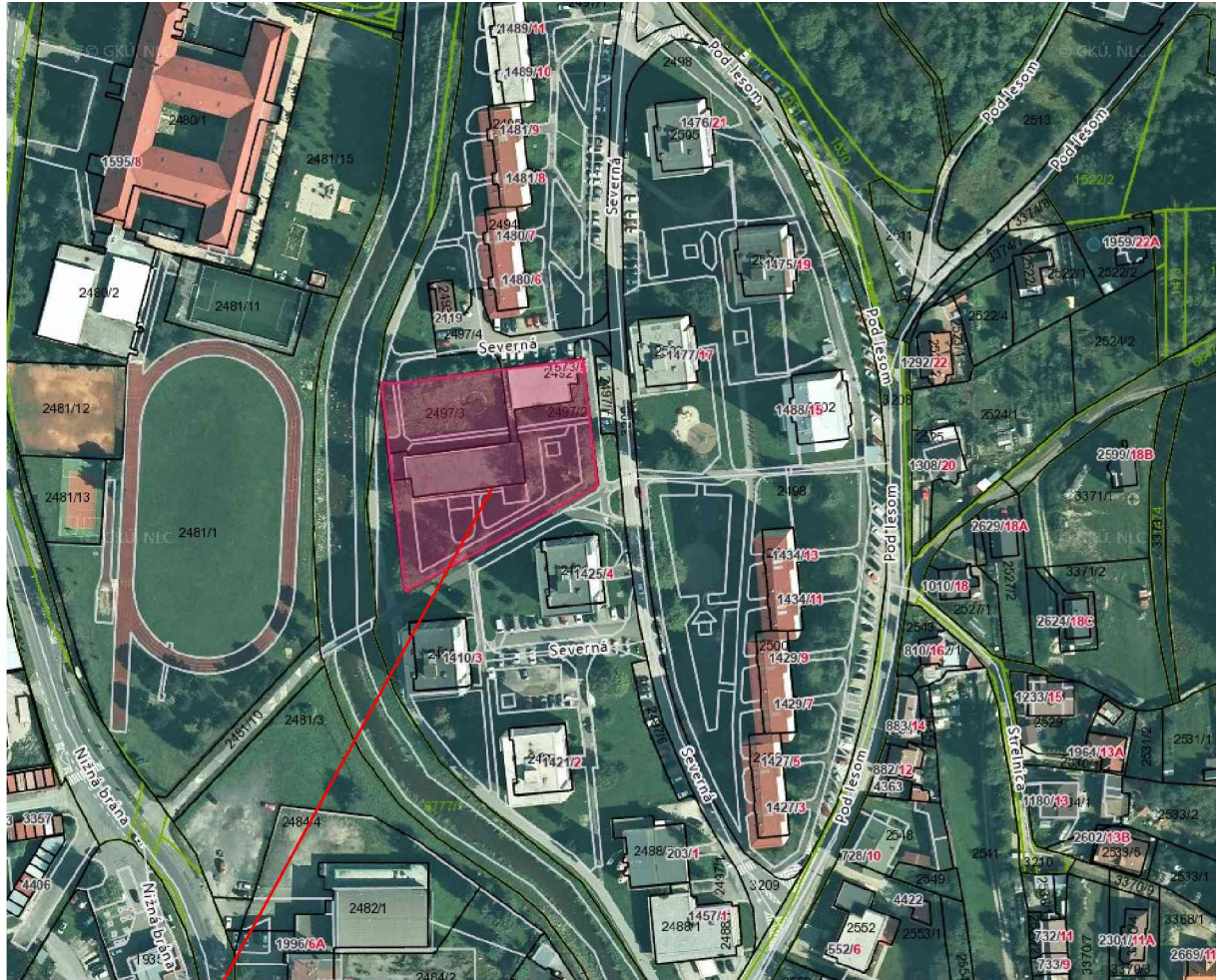
- 1. Riešené územie na podklade katastrálnej mapy
- 2. Pohľady – fotodokumentácia
- 3. Umelecké dielo - fotodokumentácia
- 4. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyplývajúcej zo znaleckého posudku



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

1. Riešené územie na podklade katastrálnej mapy



Predmet predaja



2. Pohľady - fotodokumentácia

Pohľady

na odhadované nehnuteľnosti – pozemkov parcely čísl:

- 2492 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m²
- 2493/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1763 m²
- 2493/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 918 m²

a ich okolie v katastrálnom území Kežmarok, obce Kežmarok, okres Kežmarok





Pohľady

na odhadované veľkosti – pozemkov parcelných KN-C čísel:

- 2492 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 683 m²
- 2493/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1763 m²
- 2493/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 918 m²

a ich okolie v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok





3. Umelecké dielo:





KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

4. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyplývajúcej zo znaleckého posudku

18V - VREME NA VEK

Znalec:

Ing. Katarína KUMOROVITZOVÁ, Letná 3476/17, 058 01 Poprad
evidenčné číslo: 914069, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com, č.tel.: 0903 950 720

Zadávateľ:

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1/1
060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184

Číslo spisu (objednávky):

Objednávka telefonická zo dňa 01.10.2020, písomná číslo 20200467 zo dňa 02.10.2020

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 21/2020

Vo veci:

Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností pozemkov parcelných KN-C čísel:

- 2492 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m², pozemok evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3552,
- 2497/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1763 m², pozemok evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1,
- 2497/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 918 m², pozemok evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1,

pre účel prevodu nehnuteľnosti s osobitnou požiadavkou a to bez stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti materskej školy s príslušenstvom, súp. č. 1573, umiestnenej na pozemku parcely KN-C čísla 2492 v katastrálnom území Kežmarok, obce Kežmarok, okres Kežmarok.

Počet strán (z toho príloh):

posudok obsahuje 50 (päťdesiat) strán, (z toho 35 strán príloh) listov A4

Počet vyhotovení:

posudok je odovzdaný v 3 (troch) vyhotoveniach
+ 1 archívne paré znalkyne



Zašle: Ing. Katarína Kumorovitzová

Číslo posudku: 21/2020

b) SÚČET VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota (€)
Pozemky v katastrálnom území Kežmarok:	
- parcela KN-C č. 2492 (883 m ²)	50 666,54
- parcela KN-C č. 2497/2 (1 763 m ²)	101 160,94
- parcela KN-C č. 2497/3 (918 m ²)	52 674,84
Všeobecná hodnota celkom	204 502,32
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	205 000,00

Slovom: **Dvestopäťtisíc Eur**



V Poprade dňa 13.10.2020

Kumorovitzová
Ing. Katarína KUMOROVITZOVÁ

IV. PRÍLOHY

- Objednávka zo dňa 02.10.2020. 1 x A4
- Výpis z katastra nehnuteľností vytvorený cez katastrálny portál, výpis z listu vlastníctva č. 3552 zo dňa 04.10.2020 na pozemok parcely KN-C čísla 2492, pre katastrálne územie Kežmarok, obce Kežmarok, okres Kežmarok. 1 x A4
- Výpis z katastra nehnuteľností vytvorený cez katastrálny portál, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1 na pozemok parcely KN-C čísla 2497/2, pre katastrálne územie Kežmarok, obce Kežmarok, okres Kežmarok. 13 x A4
- Výpis z katastra nehnuteľností vytvorený cez katastrálny portál, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1 na pozemok parcely KN-C čísla 2497/3, pre katastrálne územie Kežmarok, obce Kežmarok, okres Kežmarok. 13 x A4
- Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál v mierke M=1:1000, M=1:2880 a M=1:10000, pre katastrálne územie Kežmarok, obce Kežmarok, okres Kežmarok, na parcely KN-C čísel 2492, 2497/2, 2497/3 a okolie zo dňa 04.10.2020. 3 x A4
- Situácia s vyznačením umiestnenia odhadovaných nehnuteľností. 1 x A4
- Územnoplánovacia informácia vydaná Mestom Kežmarok dňa 05.10.2020 pod značkou OÚP,SPaBP36092/2020. 1 x A4
- Fotodokumentácia zo dňa 02.10.2020 - 1 x 9 záberov, 1 x 7 záberov. 2 x A4

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	16.09.2024
K bodu programu:	15.24.
Názov materiálu:	Návrh na predaj nehnuteľného majetku – budovy a pozemkov v k. ú. Kežmarok na ulici Nižná brána formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie 3. Príloha
Potrebné na schválenie:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	16
Príloha:	8
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Podľa zákona o obecnom zriadení je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Medzi základné potreby každého človeka je bývanie. Každá samospráva sa musí venovať a podľa svojich možností vytvárať lokality na rozvoj v oblasti bývania. V okolitých mestách a obciach to pochopili a vytvárajú podmienky pre investorov, aby mohli realizovať projekty individuálnej bytovej výstavby aj bytových domov.

V meste Spišská Belá za posledné roky vyrástli desiatky nových rodinných domov vo viacerých novopripravených lokalitách a ďalšie pozemky sa pripravujú. V súčasnosti súkromný investor realizuje stavbu bytových domov s približne 50 bytmi.

V obci Mlynčeky súkromný investor vybudoval bytový dom s viac než 10 bytmi.

V obci Malý Slavkov súkromný investor pripravil lokalitu na individuálnu bytovú výstavbu pre približne 60 rodinných domov.

V obci Huncovce súkromný investor pripravil lokalitu na individuálnu bytovú výstavbu pre približne 60 rodinných domov.

V obci Veľká Lomnica súkromní investori pripravili lokality na individuálnu bytovú výstavbu pre desiatky rodinných domov.

V obci Ľubica (v blízkosti sídliska Juh) sa stavia bytový dom s niekoľkými desiatkami bytov.

V obci Vlčková súkromný investor pripravuje lokality na individuálnu bytovú výstavbu pre viac než 100 rodinných domov.

Mesto aktuálne eviduje 122 žiadostí o nájom mestského bytu, ako aj požiadavku zo strany Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku na nájom bytov pre jej zamestnancov, ktorých chce v Kežmarku stabilizovať.

V tejto situácii nemôže mesto Kežmarok ostať nečinné. V majetku mesta sa nachádza viacero lokalít, ktoré sú územným plánom určené na výstavbu bytových, príp. polyfunkčných domov. Po dôkladnom zvážení všetkých možností mesta sme vyhodnotili ako najlepšiu alternatívu predaj majetku súkromným investorom, ktorí budú viazaní povinnosťou postaviť v danom území stanovený počet bytov.

Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to stavby – budovy skladu, súpisné číslo 2253 postavené na pozemku parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m² a pozemkov parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m², a parc. č. KN-C 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2634 m², zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 41011902-18/2024 na oddelenie pozemku p.č. 1938/80, vyhotoveným GEOTATRY Ing. Kristián Slimák, Liptovská 3195/34, Poprad – Veľká dňa 11.07.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 16.08.2024 pod č. G1 522/2024 bol vytvorený pozemok, a to

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok parc. č. KN-C 1938/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2634 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to stavby – budovy skladu, súpisné číslo 2253 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m² zapísanej v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, pozemku parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok a pozemku vytvoreného Geometrickým plánom č. 41011902-18/2024 na oddelenie pozemku p.č. 1938/80, vyhotoveným GEOTATRY Ing. Kristián Slimák, Liptovská 3195/34, Poprad – Veľká dňa 11.07.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 16.08.2024 pod č. G₁ 522/2024, a to novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1938/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2634 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok **formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok.**

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok, že kupujúci vybuduje verejnoprospešnú miestnu a obslužnú cestu MO3 kategórie 7,5/30-t.j. cesta široká 6,5 m a bezpečnostný priestor 0,5 m na obe strany jednostranný chodník pre peších šírky min. 1,5 m, minimálne 20 verejných parkovacích miest pre motorového vozidla s parametrami určenými platným územným plánom Mesta Kežmarok a kanalizačnú a vodovodnú prípojku k športovej hale Vlada Jančeka na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to parc. č. KN-C 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1655 m², ktorého výmera sa zmenila v zmysle geometrického plánu po oddelení novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1938/80, a to v lehote do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Pozemok pod časťou budúcej verejnoprospešnej prístupovej komunikácie a verejnými parkovacími miestami nie je predmetom predaja a ostane vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Mesto uzavrie s kupujúcim nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude užívanie pozemku KN-C 1938/37 na účely výstavby verejnoprospešnej prístupovej komunikácie a verejných parkovacích miest. Medzi Mestom a kupujúcim bude zároveň uzavretá zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode verejnoprospešnej prístupovej komunikácie a verejných parkovacích miest. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu verejnoprospešnej prístupovej komunikácie a verejných parkovacích miest na predmetnom pozemku kupujúci vyzve Mesto Kežmarok na bezodplatné prevzatie predmetných stavieb do vlastníctva Mesta, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Na základe výpočtov oddelenia rozvoja mesta a výstavby je odhadovaná suma na realizáciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky k predmetnej hale v zmysle projektovej dokumentácie z roku 2009 vo výške 160 000,00 EUR a cena za vybudovanie 20 verejných parkovacích miest vo výške 60 000,00 EUR .

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanej časti mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok na ulici Nižná brána a zároveň na pravom brehu



rieky Poprad, v blízkosti centra mesta Kežmarok. V súbore popisných informácií katastra je pozemok parc. č. KN-C 1938/24 evidovaný v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

Predmetná stavba – budova skladu a pozemky sú súčasťou areálu v blízkosti Športovej haly Vlada Jančeka. Objekt bol pôvodne navrhnutý ako garáže so samostatnými vstupmi. Garážové brány sú zo strany areálovej komunikácie (severná svetová strana, Západná a východná svetová strana), zo strany južnej sú okenné výplne. Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený bez využívaného podkrovia, momentálne slúžiaci ako sklad mestského nevyužívaného majetku.

Z hľadiska nosných konštrukcií objekt vykazuje viditeľné statické poruchy vo forme trhlín na obvodovom nosnom murive, taktiež opadávaním omietky z dôvodu nadmernej vzliňajúcej vlhkosti. Obvodové murivo z tehly plnej pálenej v určitých miestach vykazuje degradáciu tehál vplyvom nadmernej vlhkosti a nedostatočného ochránenia konštrukcie od poveternostných vplyvov. Degradované murivo má výrazne zníženú únosnosť a svojvoľne sa z neho oddeľujú a vypadávajú časti tehál.

Základové konštrukcie sú taktiež vplyvom poveternostných podmienok značne narušené a lokálne sú viditeľné trhliny týchto konštrukcií. Taktiež vplyvom dažďovej vody sú časti základov obmývané, čo spôsobuje ich degradáciu a následne svojvoľné opadávanie častí betónu z týchto konštrukcií.

Nosné drevené stĺpy strešnej konštrukcie sú položené na podkladný betón resp. podlahu objektu a v ich päte podliehajú hnilobe čo výrazne znižuje únosnosť stĺpov.

Vzhľadom na konštrukčný systém a rozmery objektu nie je možné objekt využiť na iný účel, ako na účel navrhovaný pôvodne, a to garáž. Z tohto dôvodu je ideálne objekt asanovať a na mieste navrhnuť novostavbu.

Z vyššie uvedených dôvodov dalo Mesto Kežmarok vypracovať statickú analýzu – posúdenie objektov za účelom možnej asanácie posudok stavby „Asanácia stavby na parc. č. 1938/24“.

Vyhodnotenie analýzy:

Z výsledkov analýzy a osobnej obhliadky objektu vyplýva nasledovné:

- Objekt je ako taký z hľadiska životnosti už určitý čas po svojej životnosti
- Na objekte je viditeľná nadmerná zvlínajúca vlhkosť čo výrazne znižuje únosnosť obvodového muriva
- Nosné murivo podlieha degradácii
- Základové konštrukcie podliehajú degradácii
- Pritiaženie konštrukcií prípadnou nadstavbou resp. novými vrstvami podláh a podhľadom nie je možné z hľadiska únosnosti nosného systému a konštrukcie základov
- Náklady na rekonštrukciu a zariadenie objektu do užívania schopného stavu nie sú z ekonomického hľadiska rozumné
- Dispozícia objektu je jednoduchá, pôvodne bola navrhnutá na iné účely a nie je technicky možné ju využiť na zmenu účelu využitia jednotlivých objektov

Z uvedeného vyplýva odporúčanie asanovať objekt v celom rozsahu.

V prípade zistenia enviromentálnej záťaže v predmetnom území je za jej odstránenie zodpovedný kupujúci, ktorý ju odstráni na vlastné náklady a stav predmetných nehnuteľností je mu dobre známy a preberá ich v stave v akom stoja a ležia.



Podľa statickej analýzy – posúdenie objektov za účelom možnej asanácie posudok stavby „Asanácia stavby na parc. č. 1938/24“ vypracovanej spoločnosťou MMprojekt, s.r.o., Starý Trh 487/50, Kežmarok, zodpovedný projektant Ing. Miroslav Mačičák sú náklady spojené s asanáciou predmetnej stavby vyčíslená na **192 307,74 EUR** (pri metodike výpočtu pre strojné rozoberanie) a na **209 875,49 EUR** (pri metodike výpočtu pre ručné rozoberanie resp. malými mechanizmami).

Všeobecná hodnota predmetu predaja bola stanovená s ohľadom na náklady na odporúčanú asanáciu objektu budovy skladu a na základe porovnateľného porovnania so všeobecnou hodnotou pozemkov, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 21/2020 k dátumu 02.10.2020, vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 914069 vo výške **57,38 €/m²**, t. j. **123 424,38 EUR** za celý predmet predaja (2151 m²).

Pre pozemky parc. č. KN-C 1938/24 a parc. č. KN-C 1938/37 je spracovaný územný plán mesta Kežmarok, kde v schéme záväznej časti riešenia regulatívy a verejnoprospešné stavby je územie definované ako plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) s označením BO1.PR31., ktoré stanovuje priestorovú reguláciu:

- označenie PR31
- max. zastavanosť = 65 %
- max. podlažnosť = 3 podlažia

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce a zároveň podľa § 9 ods. 2 písm. b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a schválení jej podmienok bude vyhlásená v zmysle zákona obchodná verejná súťaž.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok,

- stavbu – budovu skladu, súpisné číslo 2253 postavenú na pozemku parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m² zapísanú v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok,
- pozemok parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m², zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok,



- pozemok vytvorený Geometrickým plánom č. 41011902-18/2024 na oddelenie pozemku p.č. 1938/80, vyhotoveným GEOTATRY Ing. Kristián Slimák, Liptovská 3195/34, Poprad – Veľká dňa 11.07.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 16.08.2024 pod č. G₁ 522/2024, a to novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok parc. č. KN-C 1938/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2634 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že spôsob prevodu nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok,

- stavby – budovy skladu, súpisné číslo 2253 postavené na pozemku parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m² zapísanej v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok,
- pozemku parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok,
- pozemku vytvoreného Geometrickým plánom č. 41011902-18/2024 na oddelenie pozemku p.č. 1938/80, vyhotoveným GEOTATRY Ing. Kristián Slimák, Liptovská 3195/34, Poprad – Veľká dňa 11.07.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 16.08.2024 pod č. G₁ 522/2024, a to novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok parc. č. KN-C 1938/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2634 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže,

c) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok,

- stavby – budovy skladu, súpisné číslo 2253 postavené na pozemku parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m² zapísanej v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok,



- pozemku parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok,
- pozemku vytvoreného Geometrickým plánom č. 41011902-18/2024 na oddelenie pozemku p.č. 1938/80, vyhotoveným GEOTATRY Ing. Kristián Slimák, Liptovská 3195/34, Poprad – Veľká dňa 11.07.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 16.08.2024 pod č. G₁ 522/2024, a to novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok parc. č. KN-C 1938/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2634 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť ešte trikrát za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

Mesto Kežmarok

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž (ďalej iba „súťaž“)

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to stavby – budovy skladu, súpisné číslo 2253 postavené na pozemku parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m² zapísanej v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, pozemku parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok a pozemku vytvoreného Geometrickým plánom č. 41011902-18/2024 na oddelenie pozemku p.č. 1938/80, vyhotoveným GEOTATRY Ing. Kristián Slimák, Liptovská 3195/34, Poprad – Veľká dňa 11.07.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 16.08.2024 pod č. G₁ 522/2024, a to novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1938/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2634 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok.

Vyhlasovateľ súťaže:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Mesto Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferencák MBA, primátor mesta

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

00326283

Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,

SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

ČSOB, a.s.

SK74 7500 0000 0040 0131 4480

Predmet predaja na základe súťaže:

Nehuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok,



- stavba – budova skladu, súpisné číslo 2253 postavená na pozemku parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m² zapísaná v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- pozemok parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m², zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- pozemok vytvorený Geometrickým plánom č. 41011902-18/2024 na oddelenie pozemku p.č. 1938/80, vyhotoveným GEOTATRY Ing. Kristián Slimák, Liptovská 3195/34, Poprad – Veľká dňa 11.07.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 16.08.2024 pod č. G₁ 522/2024, a to novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok parc. č. KN-C 1938/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2634 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanej časti mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok na ulici Nižná brána a zároveň na pravom brehu rieky Poprad, v blízkosti centra mesta Kežmarok. V súbore popisných informácií katastra je pozemok parc. č. KN-C 1938/24 evidovaný v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

Predmetná stavba – budova skladu a pozemky sú súčasťou areálu v blízkosti Športovej haly Vlada Jančeka. Objekt bol pôvodne navrhnutý ako garáže so samostatnými vstupmi. Garážové brány sú zo strany areálovej komunikácie (severná svetová strana, Západná a východná svetová strana), zo strany južnej sú okenné výplne. Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený bez využívaného podkrovia, momentálne slúžiaci ako sklad mestského nevyužívaného majetku.

Z hľadiska nosných konštrukcií objekt vykazuje viditeľné statické poruchy vo forme trhlín na obvodovom nosnom murive, taktiež opadávaním omietky z dôvodu nadmernej vzliňajúcej vlhkosti. Obvodové murivo z tehly plnej pálenej v určitých miestach vykazuje degradáciu tehál vplyvom nadmernej vlhkosti a nedostatočného ochránenia konštrukcie od poveternostných vplyvov. Degradované murivo má výrazne zníženú únosnosť a svojvoľne sa z neho oddeľujú a vypadávajú časti tehál.

Základové konštrukcie sú taktiež vplyvom poveternostných podmienok značne narušené a lokálne sú viditeľné trhliny týchto konštrukcií. Taktiež vplyvom dažďovej vody sú časti základov obmývané, čo spôsobuje ich degradáciu a následne svojvoľné opadávanie častí betónu z týchto konštrukcií.

Nosné drevené stĺpy strešnej konštrukcie sú položené na podkladný betón resp. podlahu objektu a v ich päte podliehajú hnilobe, čo výrazne znižuje únosnosť stĺpov.

Vzhľadom na konštrukčný systém a rozmery objektu nie je možné objekt využiť na iný účel, ako na účel navrhovaný pôvodne, a to garáž. Z tohto dôvodu je ideálne objekt asanovať a na mieste navrhnuť novostavbu.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Z vyššie uvedených dôvodov dalo Mesto Kežmarok vypracovať statickú analýzu – posúdenie objektov za účelom možnej asanácie posudok stavby „Asanácia stavby na parc. č. 1938/24“.

Vyhodnotenie analýzy:

Z výsledkov analýzy a osobnej obhliadky objektu vyplýva nasledovné:

- Objekt je ako taký z hľadiska životnosti už určitý čas po svojej životnosti
- Na objekte je viditeľná nadmerná zvlínajúca vlhkosť čo výrazne znižuje únosnosť obvodového muriva
- Nosné murivo podlieha degradácii
- Základové konštrukcie podliehajú degradácii
- Pritiaženie konštrukcií prípadnou nadstavbou resp. novými vrstvami podláh a podhl'adom nie je možné z hľadiska únosnosti nosného systému a konštrukcie základov
- Náklady na rekonštrukciu a zariadenie objektu do užívania schopného stavu nie sú z ekonomického hľadiska rozumné
- Dispozícia objektu je jednoduchá, pôvodne bola navrhnutá na iné účely a nie je technicky možné ju využiť na zmenu účelu využitia jednotlivých objektov

Z uvedeného vyplýva odporúčanie asanovať objekt v celom rozsahu.

Nehnutelnosti sú ponúkané na predaj iba ako celok

Minimálna kúpna cena: 25 000,00 EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur)

Účel využitia: v zmysle územného plánu

Pre pozemky parc. č. KN-C 1938/24 a parc. č. KN-C 1938/37 je spracovaný územný plán mesta Kežmarok, kde v schéme záväznej časti riešenia regulatívy a verejnoprospešné stavby je územie definované ako plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) s označením BO1.PR31., ktoré stanovuje priestorovú reguláciu:

- označenie PR31
- max. zastavanosť = 65 %
- max. podlažnosť = 3 podlažia

Finančná zábezpeka:

1. Výška finančnej zábezpeky je 124 000,00 EUR (slovom: jednostodvadsaťštyritisíc eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK74 7500 0000 0040 0131 4480, do poznámky uviesť: OVS zábezpeka – nehnuteľnosti na ul. Nižná brána, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Finančnú zábezpeku je možné nahradiť bankovou zárukou, ktorá bude zabezpečovať splnenie podmienok stanovených touto obchodnou verejnou súťažou.
2. Finančná zábezpeka úspešnému uchádzačovi bude započítaná do kúpnej ceny.
3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najskôr do 14 dní po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu a najneskôr do doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže, na účet uchádzača.
4. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia.



5. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
6. Ak bude kúpna cena nižšia ako uhradená finančná zábezpeka, vyhlasovateľ vráti rozdiel medzi kúpnu cenou a uhradenou finančnou zábezpekou v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na poslednú zo stavieb, ktoré majú byť v predmetnom území zrealizované.
7. Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby jej použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

Podmienky súťaže:

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:
 - **u fyzickej osoby:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
 - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora.
 - **u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt,
 - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora
 - **doklad o zaplatení finančnej zábezpeky** vo výške 124 000,00 EUR na účet vyhlasovateľa alebo doklad potvrdzujúci bankovú záruku,
 - **špecifikáciu nehnuteľností** – predmet kúpy,
 - **číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny** (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
 - **spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny**, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
 - **označenie bankového spojenia**, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
 - **označenie bankového spojenia**, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
 - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
 - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami kúpnej zmluvy a s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra



- nehnutelností podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho,
- b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhol kupujúci a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách; v prípade odstúpenia od zmluvy nemá kupujúci nárok na vrátenie zábezpeky,
 - c) v kúpnej zmluve bude uvedené, že v prípade zistenia environmentálnej záťaže v predmetnom území je za jej odstránenie zodpovedný kupujúci, ktorý ju odstráni na vlastné náklady a stav predmetných nehnuteľností je mu dobre známy a preberá ich v stave v akom stoja a ležia.
 - d) v kúpnej zmluve bude podmienka predložiť mestu zastavovaciu štúdiu celého územia, vrátane zapracovaného záväzku uvedeného v ods. 1 bode e) týchto podmienok v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy; v prípade jej nepredloženia v stanovenej lehote má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy,
 - e) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok, že kupujúci vybuduje verejnoprospešnú miestnu a obslužnú cestu MO3 kategórie 7,5/30-t.j. cesta široká 6,5 m a bezpečnostný priestor 0,5 m na obe strany, minimálne 20 verejných parkovacích miest pre motorového vozidlá s parametrami určenými platným územným plánom Mesta Kežmarok a kanalizačnú a vodovodnú prípojku k športovej hale Vlada Jančeka na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to parc. č. KN-C 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1655 m², ktorého výmera sa zmenila v zmysle geometrického plánu po oddelení novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1938/80, a to v lehote do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Pozemok pod časťou budúcej verejnoprospešnej prístupovej komunikácie a verejnými parkovacími miestami nie je predmetom predaja a ostane vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Mesto uzavrie s kupujúcim nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude užívanie pozemku KN-C 1938/37 na účely výstavby verejnoprospešnej prístupovej komunikácie a verejných parkovacích miest. Medzi Mestom a kupujúcim bude zároveň uzavretá zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode verejnoprospešnej prístupovej komunikácie a verejných parkovacích miest. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu verejnoprospešnej prístupovej komunikácie a verejných parkovacích miest na predmetnom pozemku kupujúci vyzve Mesto Kežmarok na bezodplatné prevzatie predmetných stavieb do vlastníctva Mesta, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
 - f) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok, že kupujúci vybuduje v predmetnom území minimálne 15 bytov,
 - g) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho napojenia teplovodu na centrálny zdroj vykurovania – kotolňu vo vlastníctve mesta,
 - h) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho, že do 18 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, získa právoplatné stavebné povolenie na všetky stavby v celom území a začne s výstavbou v predmetnom území,
 - i) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho, že do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia budú stavby v predmetnom území právoplatne skolaudované,



j) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho, že prevádzané nehnuteľnosti neprevedie na iného nadobúdateľa bez súhlasu predávajúceho do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavby v predmetnom území,

k) v kúpnej zmluve bude ustanovenie o zmluvných pokutách:

- vo výške 10 000,00 EUR za nesplnenie povinnosti predložiť mestu zastavovaciu štúdiu celého územia vrátane zapracovaného záväzku uvedeného v ods. 1 bode d) týchto podmienok; pokuta môže byť udelená opakovane za každý začatý bežný polrok omeškania,
- vo výške 20 000,00 EUR za nesplnenie povinnosti začať s výstavbou v predmetnom území na základe právoplatného stavebného povolenia; pokuta môže byť udelená opakovane za každý začatý bežný rok omeškania,
- vo výške 20 000,00 EUR za nedodržanie lehoty skončenia výstavby v predmetnom území a nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia; pokuta môže byť udelená opakovane za každý začatý bežný rok omeškania,
- vo výške 40 000,00 EUR za prevod predmetu prevodu na tretiu osobu bez súhlasu predávajúceho pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia –
- vo výške 20 000,00 EUR za nedodržanie záväzku napojenia teplovodu na centrálny zdroj vykurovania – kotolňu vo vlastníctve mesta,
- vo výške 10 000,00 EUR za nedodržanie záväzku vyzvať Mesto na bezodplatný prevod verejnoprospešnej prístupovej komunikácie a verejných parkovacích miest do jeho vlastníctva v stanovenej lehote, pokuta môže byť udelená opakovane za každý začatý bežný rok omeškania,
- vo výške 20 000,00 EUR za nedodržanie záväzku vybudovať určený minimálny počet bytov,

pričom vyhlasovateľ súťaže je oprávnený zmluvné pokuty podľa tohto písmena uplatniť zo zloženej finančnej zábezpeky, príp. bankovej záruky.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.
6. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.



Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
2. V prípade podávania listinných návrhov je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
 - presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
 - heslo „**Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosti na ul. Nižná brána**“
 - označenie „**Neotvárať**“
 - adresa príjemcu: Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1
060 01 Kežmarok
3. V prípade podávania elektronických návrhov je potrebné ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu doručiť do elektronickej schránky mesta Kežmarok, ak má navrhovateľ aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ – mesto Kežmarok (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedenie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosti na ul. Nižná brána - Neotvárať“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosti na ul. Nižná brána - Neotvárať“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
4. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do do 12:00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené, v prípade elektronických návrhov neotvorené, do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov, spoločne v listinnej aj elektronickej forme. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,



- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách,
- súťažné návrhy, ktoré neboli podané cez elektronickú schránku, ak ju má navrhovateľ aktivovanú.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je **najvyššia cenová ponuka.**

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č. 0911 025 262, 052/46 60 123.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky,
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- g) v prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu, alebo zmluvu neuzavrie v lehote 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho navrhovateľa podľa poradia vo vyhodnotení súťažných návrhov.

Kežmarok dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta



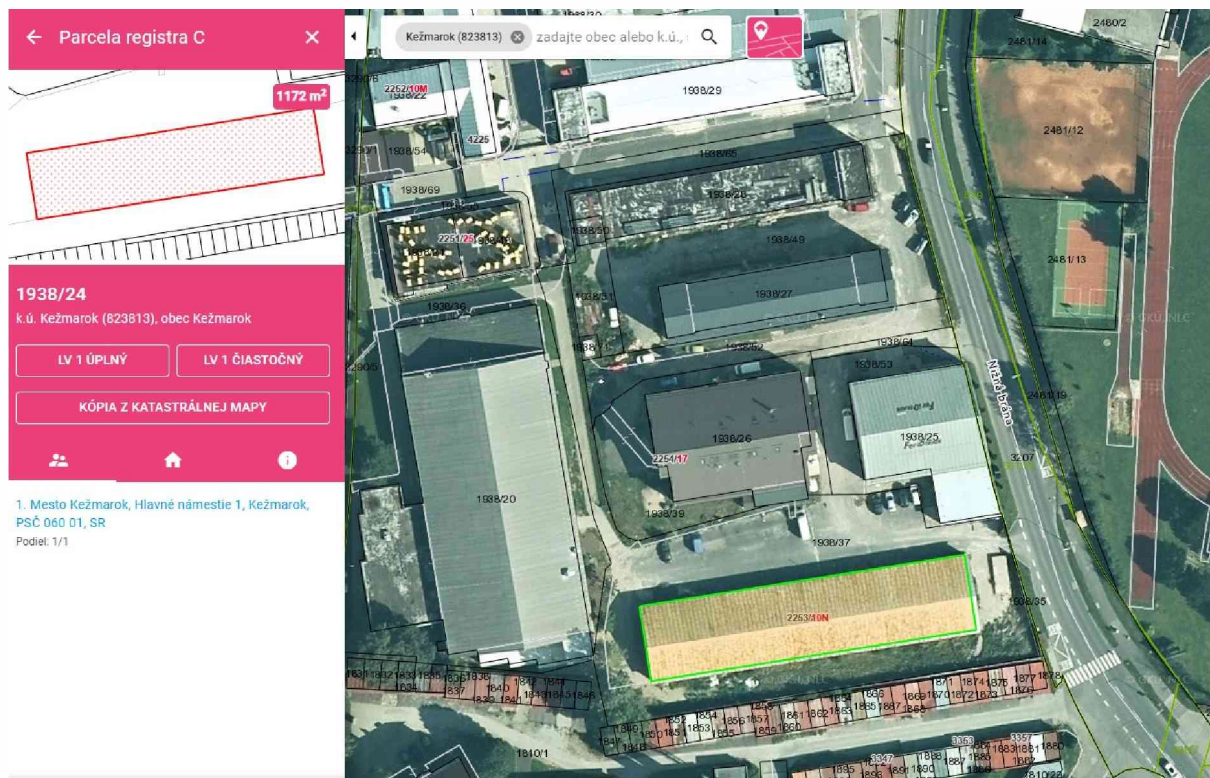
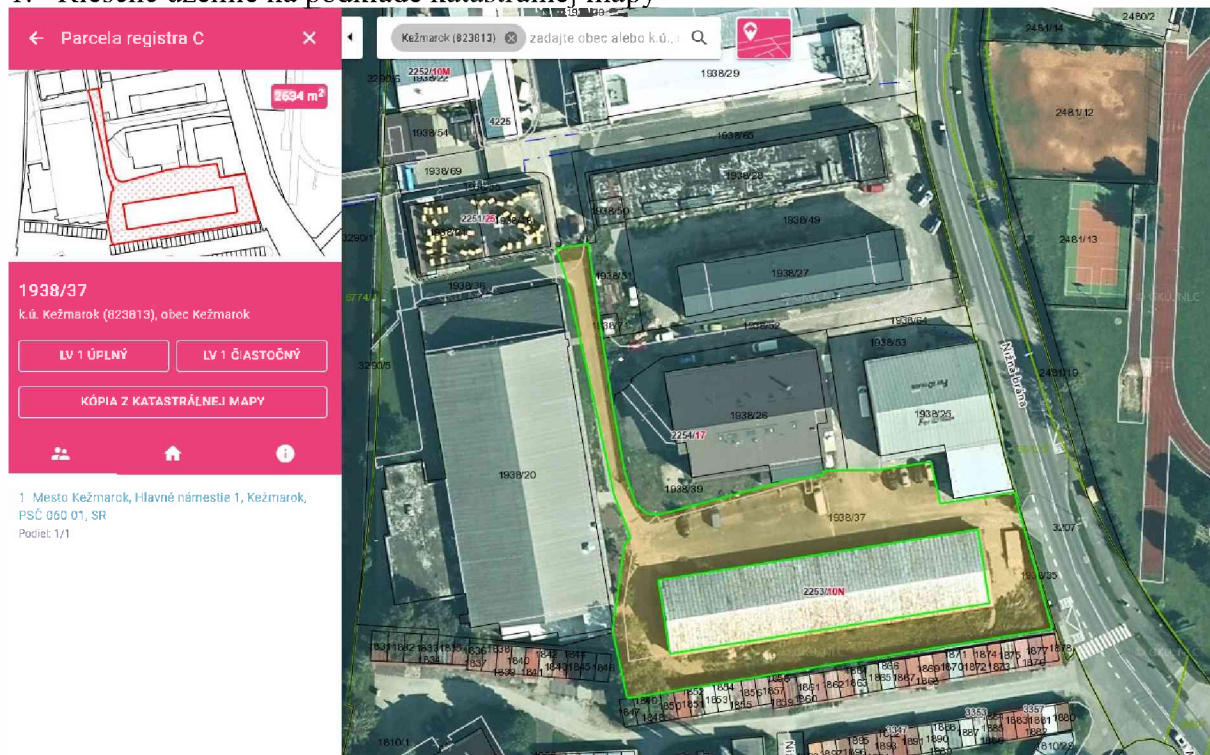
KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Prílohy:

1. Riešené územie na podklade katastrálnej mapy
2. Riešené územie z hľadiska platného ÚPN mesta Kežmarok
3. Geometrický plán na oddelenie pozemku
4. Fotodokumentácia

1. Riešené územie na podklade katastrálnej mapy





Predmet predaja



15.24./19



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

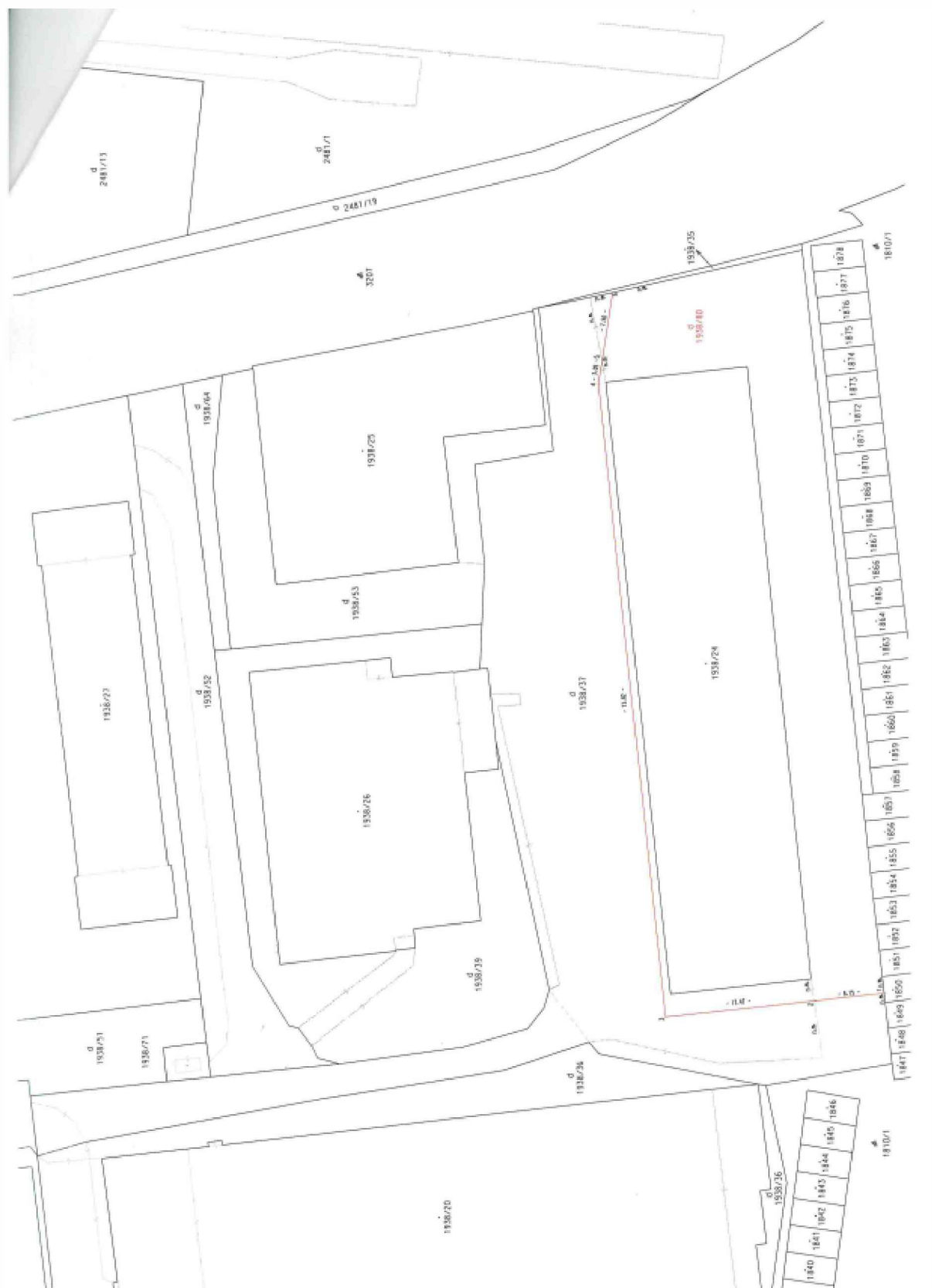
M E S T O K E Ž M A R O K

3. Geometrický plán na oddelenie pozemku

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOTATRY Ing. Kristián Štimák Liptovská 3195/34, Poprad-Veľká tel.: 0903 661 871 IČO : 41 011 902 kristian.stimak@gmail.com		Kraj Prešovský	Okres Kežmarok	Obec Kežmarok
Katastrálne územie Kežmarok		Číslo plánu 41011902-1R/2024	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemku p.č. 1938/80,				
Vyhotovil		Autorizácie overil		Úradne overil
Dňa: 11.7.2024	Meno: Ing. Kristián Štimák	Dňa: 11.7.2024 1123	Meno: Ing. Kristián Štimák	Meno: Ing. Gabriela Javorská
Nové hranice boli v prírode označené nehole stabilizované		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Dňa: 16.08.2024
Záznak podrobného merania (merací nárt) č. 3881		Pečiatka a podpis		Číslo: 522/2024
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii





Výkaz výmer															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i s t	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK ul.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C: KN															
1		1901/11	2634		zastav. plocha						1838/97	1686		zastav. plocha 18	mesto Kežmarok
											1818/60	979		zastav. plocha 18	detto
Spolu :			2634									2634			
legenda:															
Kód spôsobu využívania			18	- Potomok na ktorom je dom											





4. Fotodokumentácia:



Obrázok 4 – 3D pohľad na zameraný objekt



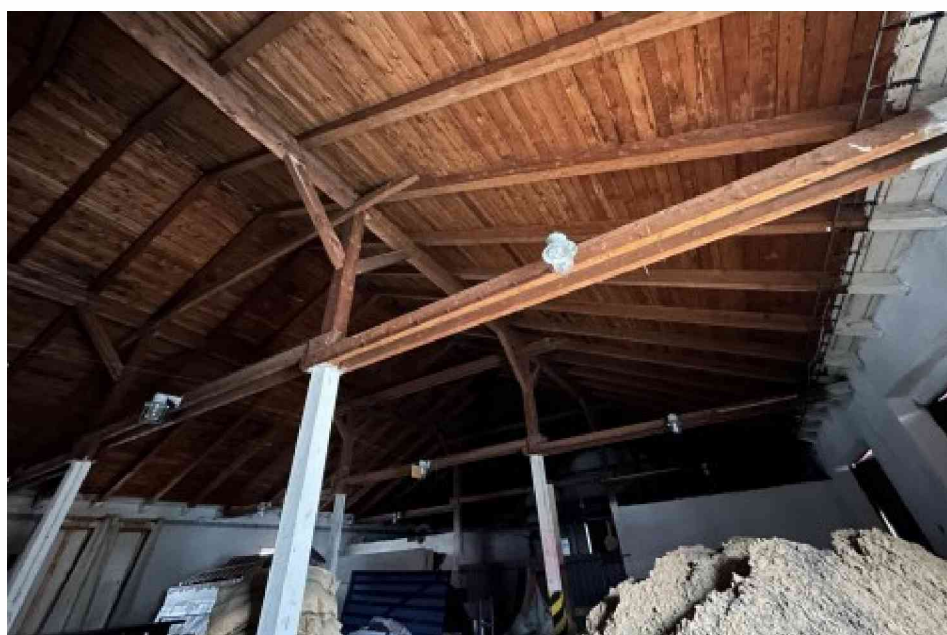
Obrázok 5 – Pohľad západnú a južnú stranu objektu



Obrázok 6 – Pohľad severnú a východnú stranu objektu



Obrázok 7 - Pohľad južnú a východnú stranu objektu



Obrázok 8 – Pohľad na interiér objektu

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	16.09.2024
K bodu programu:	15.25
Názov materiálu:	Návrh na predaj nehnuteľného majetku v areáli bývalého PD družstva v Malom Slavkove v k.ú. Malý Slavkov formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie 3. Príloha
Potrebné na schválenie:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	15
Príloha:	7
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

stavieb zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, a to:

- Administratívna budova (sociálne zariadenie) súpisné číslo 169 na pozemku KN-C 247
- Maštal' súpisné číslo 170 na pozemku KN-C 242
- Maštal' súpisné číslo 171 na pozemku KN-C 243
- Maštal' súpisné číslo 173 na pozemku KN-C 237/1
- Sklad (sýpka) súpisné číslo 175 na pozemku KN-C 244
- Garáž súpisné číslo 177 na pozemku KN-C 241/1
- Sklad súpisné číslo 179 na pozemku KN-C 240
- Mechanizačný sklad sena súpisné číslo 900 na pozemku KN-C 233/2
- Budova pri váhe súpisné číslo 180 na parcele KN-C 245,

stavieb nezapísaných v katastri nehnuteľností, a to:

- Prístrešok pri sýpke na parcele KN-C 244
- Plot - panelový pri budove súpisné číslo 171 v areáli PD
- Senážny žľab na parcele KN-C 234
- Močovková žumpa na parcele KN-C 238

a pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, a to:

- parc. KN-C č. 233/1, o výmere 4237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 233/2, o výmere 1104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 234, o výmere 587 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 235, o výmere 288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 236, o výmere 218 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/1, o výmere 609 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/2, o výmere 372 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 238, o výmere 40 265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 239, o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 240, o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/1, o výmere 179 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/2, o výmere 368 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 242, o výmere 743 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 243, o výmere 1188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 244, o výmere 237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 245, o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 246, o výmere 374 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 247, o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 248, o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie



Ťarchy:

- Vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu: GP č. 446/2012, na parcele č. 501/23 - Z 2280/12 - 121/12
- Vecné bremeno 'in rem' na CKN parc. č. 501/23 v rozsahu GP č. 120/17 spočívajúce v povinnosti: - trpieť umiestnenie elektrickej a vodovodnej prípojky - trpieť vstup a vjazd pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemnej elektrickej a vodovodnej prípojky a ich príslušenstva, v prospech každodobého vlastníka CKN parc. č. 501/7 /LV 433/ na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 297/2018/OM uzavretej dňa 30.11.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 05.08.2019 V 2968/19 - 144/19

Predmetné nehnuteľnosti v minulosti slúžili ako areál poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove.

Nakoľko sa jedná o neudržiavané nehnuteľnosti s nutnosťou rozsiahlej rekonštrukcie, záujem o prenájom nehnuteľností nie je. Budovy v areáli sú v zlom technickom stave a je vhodné ich asanovať.

V prípade zistenia enviromentálnej záťaže v predmetnom území je za jej odstránenie zodpovedný kupujúci, ktorý ju odstráni na vlastné náklady. Nehnuteľnosti sa predávajú v stave v akom stoja a ležia.

Navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v katastrálnom území Malý Slavkov, obec Malý Slavkov, okres Kežmarok, a to vyššie popísaných stavieb a pozemkov v areáli bývalého PD družstva v Malom Slavkove **formou obchodnej verejnej súťaže.**

V zmysle Územnoplánovacej informácie – vyjadrenia k funkčnému využitiu pozemkov Obce Malý Slavkov pod číslom OcÚMS-746/2024 zo dňa 21.08.2024 sú predmetné pozemky podľa územného plánu obce v rámci danej lokality určené na:

RP3 Areál poľnohospodárskej výroby s určením na reprofiláciu – pre výrobu, sklady, mechanizačné strediská, služby a administratívu RP3:

Vylúčený je veľkochov. Obmedzenie je tvorené trasovaním a ochranným pásmom VTL plynovodu.

Územnoplánovacia informácia/vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemkov nenahrádza rozhodnutia (povolenia), stanoviská, vyjadrenia alebo opatrenia obce ako stavebného úradu, či orgánu verejnej správy podľa osobitných predpisov.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce a zároveň podľa § 9 ods. 2 písm. b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Všeobecná hodnota predaja bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 74/2022 zo dňa 29.04.2022, vypracovaného znalcom Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce č. 1, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913593 vo výške 1 151 722,23 EUR za celý predmet predaja.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 06.02.2023 uznesením č. 46/2023 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove s minimálnou kúpnu cenou vo výške 2 000 000,00 EUR za celý predmet predaja. V zmysle tohto uznesenia Mesto Kežmarok vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž od 20.02.2023, kde záujemcovia mohli svoje návrhy predložiť do 31.03.2023. V danom termíne sa do súťaže nikto neprihlásil. Mesto Kežmarok dňa 12.04.2023 opätovne vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž s tými istými podmienkami s termínom na predloženie návrhov do 27.04.2023. V stanovenom termíne sa neprihlásili žiadni záujemcovia.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 05.05.2023 uznesením č. 160/2023 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove s minimálnou kúpnu cenou stanovenou na základe znaleckého posudku č. 74/2022 zo dňa 29.04.2022, vypracovaného znalcom Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce č. 1, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913593, a to vo výške 1 151 722,23 EUR za celý predmet predaja. V zmysle tohto uznesenia Mesto Kežmarok vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž od 15.05.2023, kde záujemcovia mohli svoje návrhy predložiť do 30.06.2023. V tomto termíne sa do súťaže nikto neprihlásil. Dňa 10.08.2023 opätovne vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž s tými istými podmienkami s termínom na predloženie návrhov do 31.08.2023. V stanovenom termíne sa neprihlásili žiadni záujemcovia. Dňa 08.09.2023 opätovne vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž s tými istými podmienkami s termínom na predloženie návrhov do 23.09.2023. Ani v tomto termíne sa neprihlásili žiadni záujemcovia.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 25.09.2023 uznesením č. 364/2023 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove s minimálnou kúpnu cenou vo výške 1 000 000,00 EUR za celý predmet predaja. V zmysle tohto uznesenia Mesto

Kežmarok vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž od 04.10.2023, kde záujemcovia mohli svoje návrhy predložiť do 15.11.2023. Súťaž bola neúspešná, neprihlásili sa žiadni záujemcovia.

Nakoľko sa v stanovených termínoch neprihlásili žiadni záujemcovia, predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na opakované schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže so zníženou minimálnou kúpnu cenou vo výške 250 000,00 EUR za celý predmet predaja.

Po schválení spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a schválení jej podmienok bude vyhlásená v zmysle zákona obchodná verejná súťaž.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok, a to:

stavby zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, a to:

- Administratívna budova (sociálne zariadenie) súpisné číslo 169 na pozemku KN-C 247
- Maštal' súpisné číslo 170 na pozemku KN-C 242
- Maštal' súpisné číslo 171 na pozemku KN-C 243
- Maštal' súpisné číslo 173 na pozemku KN-C 237/1
- Sklad (sýpka) súpisné číslo 175 na pozemku KN-C 244
- Garáž súpisné číslo 177 na pozemku KN-C 241/1
- Sklad súpisné číslo 179 na pozemku KN-C 240
- Mechanizačný sklad sena súpisné číslo 900 na pozemku KN-C 233/2
- Budova pri váhe súpisné číslo 180 na parcele KN-C 245,

staviieb nezapísaných v katastri nehnuteľností, a to:

- Prístrešok pri sýpke na parcele KN-C 244
- Plot -panelový pri budove súpisné číslo 171 v areáli PD
- Senážny žľab na parcele KN-C 234
- Močovková žumpa na parcele KN-C 238

a pozemky zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, a to:

- parc. KN-C č. 233/1, o výmere 4237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 233/2, o výmere 1104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 234, o výmere 587 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 235, o výmere 288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 236, o výmere 218 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/1, o výmere 609 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/2, o výmere 372 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 238, o výmere 40 265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 239, o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 240, o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/1, o výmere 179 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/2, o výmere 368 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 242, o výmere 743 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 243, o výmere 1188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 244, o výmere 237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 245, o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 246, o výmere 374 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie



- parc. KN-C č. 247, o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 248, o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že spôsob prevodu nehnuteľného majetku:

stavieb zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, a to:

- Administratívna budova (sociálne zariadenie) súpisné číslo 169 na pozemku KN-C 247
- Maštal' súpisné číslo 170 na pozemku KN-C 242
- Maštal' súpisné číslo 171 na pozemku KN-C 243
- Maštal' súpisné číslo 173 na pozemku KN-C 237/1
- Sklad (sýpka) súpisné číslo 175 na pozemku KN-C 244
- Garáž súpisné číslo 177 na pozemku KN-C 241/1
- Sklad súpisné číslo 179 na pozemku KN-C 240
- Mechanizačný sklad sena súpisné číslo 900 na pozemku KN-C 233/2
- Budova pri váhe súpisné číslo 180 na parcele KN-C 245,

stavieb nezapísaných v katastri nehnuteľností, a to:

- Prístrešok pri sýpke na parcele KN-C 244
- Plot -panelový pri budove súpisné číslo 171 v areáli PD
- Senážny žľab na parcele KN-C 234
- Močovková žumpa na parcele KN-C 238

a pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, a to:

- parc. KN-C č. 233/1, o výmere 4237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 233/2, o výmere 1104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 234, o výmere 587 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 235, o výmere 288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 236, o výmere 218 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/1, o výmere 609 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/2, o výmere 372 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 238, o výmere 40 265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 239, o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 240, o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/1, o výmere 179 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/2, o výmere 368 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 242, o výmere 743 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 243, o výmere 1188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 244, o výmere 237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 245, o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 246, o výmere 374 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie



- parc. KN-C č. 247, o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. KN-C č. 248, o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- podľa predloženého návrhu sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže,

c) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku, a to:

stavieb zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, a to:

- Administratívna budova (sociálne zariadenie) súpisné číslo 169 na pozemku KN-C 247
- Maštal' súpisné číslo 170 na pozemku KN-C 242
- Maštal' súpisné číslo 171 na pozemku KN-C 243
- Maštal' súpisné číslo 173 na pozemku KN-C 237/1
- Sklad (sýpka) súpisné číslo 175 na pozemku KN-C 244
- Garáž súpisné číslo 177 na pozemku KN-C 241/1
- Sklad súpisné číslo 179 na pozemku KN-C 240
- Mechanizačný sklad sena súpisné číslo 900 na pozemku KN-C 233/2
- Budova pri váhe súpisné číslo 180 na parcele KN-C 245,

stavieb nezapísaných v katastri nehnuteľností, a to:

- Prístrešok pri sýpke na parcele KN-C 244
- Plot -panelový pri budove súpisné číslo 171 v areáli PD
- Senážny žľab na parcele KN-C 234
- Močovková žumpa na parcele KN-C 238

a pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, a to:

- parc. KN-C č. 233/1, o výmere 4237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 233/2, o výmere 1104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 234, o výmere 587 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 235, o výmere 288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 236, o výmere 218 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/1, o výmere 609 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/2, o výmere 372 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 238, o výmere 40 265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 239, o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 240, o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/1, o výmere 179 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/2, o výmere 368 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 242, o výmere 743 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 243, o výmere 1188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 244, o výmere 237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

- parc. KN-C č. 245, o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 246, o výmere 374 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 247, o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 248, o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť ešte trikrát za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

Mesto Kežmarok

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž (ďalej iba „súťaž“)

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorými sú stavby a pozemky v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove, zapísané na LV č. 286, katastrálne územie Malý Slavkov, okres Kežmarok

Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák MBA, primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK74 7500 0000 0040 0131 4480

Predmet predaja na základe súťaže:

Nehnutel'ný majetok vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, a to:

stavby zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, a to:

- Administratívna budova (sociálne zariadenie) súpisné číslo 169 na pozemku KN-C 247
- Maštal' súpisné číslo 170 na pozemku KN-C 242
- Maštal' súpisné číslo 171 na pozemku KN-C 243
- Maštal' súpisné číslo 173 na pozemku KN-C 237/1
- Sklad (sýpka) súpisné číslo 175 na pozemku KN-C 244
- Garáž súpisné číslo 177 na pozemku KN-C 241/1
- Sklad súpisné číslo 179 na pozemku KN-C 240
- Mechanizačný sklad sena súpisné číslo 900 na pozemku KN-C 233/2
- Budova pri váhe súpisné číslo 180 na parcele KN-C 245,

stavby nezapísané v katastri nehnuteľností, a to:

- Prístrešok pri sýpke na parcele KN-C 244
- Plot -panelový pri budove súpisné číslo 171 v areáli PD



- Senážny žľab na parcele KN-C 234
- Močovková žumpa na parcele KN-C 238

a pozemky zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, a to:

- parc. KN-C č. 233/1, o výmere 4237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 233/2, o výmere 1104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 234, o výmere 587 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 235, o výmere 288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 236, o výmere 218 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/1, o výmere 609 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/2, o výmere 372 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 238, o výmere 40 265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 239, o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 240, o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/1, o výmere 179 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/2, o výmere 368 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 242, o výmere 743 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 243, o výmere 1188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 244, o výmere 237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 245, o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 246, o výmere 374 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 247, o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 248, o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Ľarchy:

- Vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu: GP č. 446/2012, na parcele č. 501/23 - Z 2280/12 - 121/12
- Vecné bremeno 'in rem' na CKN parc. č. 501/23 v rozsahu GP č. 120/17 spočívajúce v povinnosti: - trpieť umiestnenie elektrickej a vodovodnej prípojky - trpieť vstup a vjazd pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemnej elektrickej a vodovodnej prípojky a ich príslušenstva, v prospech každodobého vlastníka CKN parc. č. 501/7 /LV 433/ na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 297/2018/OM uzavretej dňa 30.11.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 05.08.2019 V 2968/19 - 144/19

Nakoľko sa jedná o neudržiavané nehnuteľnosti s nutnosťou rozsiahlej rekonštrukcie, záujem o prenájom nehnuteľností nie je. Budovy v areáli sú v zlom technickom stave a je vhodné ich asanovať.



V prípade zistenia enviromentálnej záťaže v predmetnom území je za jej odstránenie zodpovedný kupujúci, ktorý ju odstráni na vlastné náklady. Nehnutelnosti sa predávajú v stave v akom stoja a ležia.

Nehnutelnosti sú ponúkané na predaj iba ako celok.

V zmysle Územnoplánovacej informácie – vyjadrenia k funkčnému využitiu pozemkov Obce Malý Slavkov pod číslom OcÚMS-746/2024 zo dňa 21.08.2024 sú predmetné pozemky podľa územného plánu obce v rámci danej lokality určené na:

RP3 Areál poľnohospodárskej výroby s určením na reprofiláciu – pre výrobu, sklady, mechanizačné strediská, služby a administratívu RP3:

Vylúčený je veľkochov. Obmedzenie je tvorené trasovaním a ochranným pásmom VTL plynovodu.

Územnoplánovacia informácia/vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemkov nenahrádza rozhodnutia (povolenia), stanoviská, vyjadrenia alebo opatrenia obce ako stavebného úradu, či orgánu verejnej správy podľa osobitných predpisov.

Minimálna kúpna cena: 250 000,00 EUR (slovom: dvestopäťdesiatisíc eur)

Finančná zábezpeka:

1. Výška finančnej zábezpeky je 250 000,00 EUR (slovom: dvestopäťdesiatisíc eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK74 7500 0000 0040 0131 4480, do poznámky uviesť: OVS zábezpeka – areál PD Malý Slavkov, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Finančnú zábezpeku je možné nahradiť bankovou zárukou, ktorá bude zabezpečovať splnenie podmienok stanovených touto obchodnou verejnou súťažou.
2. Finančná zábezpeka úspešnému uchádzačovi bude započítaná do kúpnej ceny.
3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najskôr do 14 dní po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu a najneskôr do doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže, na účet uchádzača.
4. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia.
5. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
6. Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby jej použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

Podmienky súťaže:

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:
 - **u fyzickej osoby:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
 - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

- **u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt,
 - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora.
 - **doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 250 000,00 EUR na účet vyhlasovateľa alebo doklad potvrdzujúci bankovú záruku,**
 - **špecifikáciu nehnuteľností** – predmet kúpy,
 - **číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny** (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
 - **spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny**, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
 - **označenie bankového spojenia**, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
 - **označenie bankového spojenia**, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
 - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
 - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami kúpnej zmluvy a s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho,
 - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhol kupujúci a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách; v prípade odstúpenia od zmluvy nemá kupujúci nárok na vrátenie zábezpeky,
 - c) v kúpnej zmluve bude uvedené, že v prípade zistenia environmentálnej záťaže v predmetnom území je za jej odstránenie zodpovedný kupujúci, ktorý ju odstráni na vlastné náklady a stav predmetných nehnuteľností je mu dobre známy a preberá ich v stave v akom stoja a ležia.
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.



4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.
6. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
2. V prípade podávania listinných návrhov je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
 - presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
 - heslo „**Obchodná verejná súťaž** „ Areál PD Malý Slavkov “
 - označenie „**Neotvárať**“
 - adresa príjemcu: Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1
060 01 Kežmarok
3. V prípade podávania elektronických návrhov je potrebné ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu doručiť do elektronickej schránky mesta Kežmarok, ak má navrhovateľ aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ – mesto Kežmarok (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedenie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž - Areál PD Malý Slavkov - Neotvárať“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž - Areál PD Malý Slavkov - Neotvárať“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
4. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do do 12:00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené, v prípade elektronických návrhov neotvorené, do doby otvárania návrhov.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách
- súťažné návrhy, ktoré neboli podané cez elektronickú schránku, ak ju má navrhovateľ aktivovanú.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je **najvyššia cenová ponuka.**

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č. 0905 903 016, 052/4660121.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

- e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky,
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- g) v prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu, alebo zmluvu neuzavrie v lehote 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho navrhovateľa podľa poradia vo vyhodnotení súťažných návrhov.

Kežmarok dňa

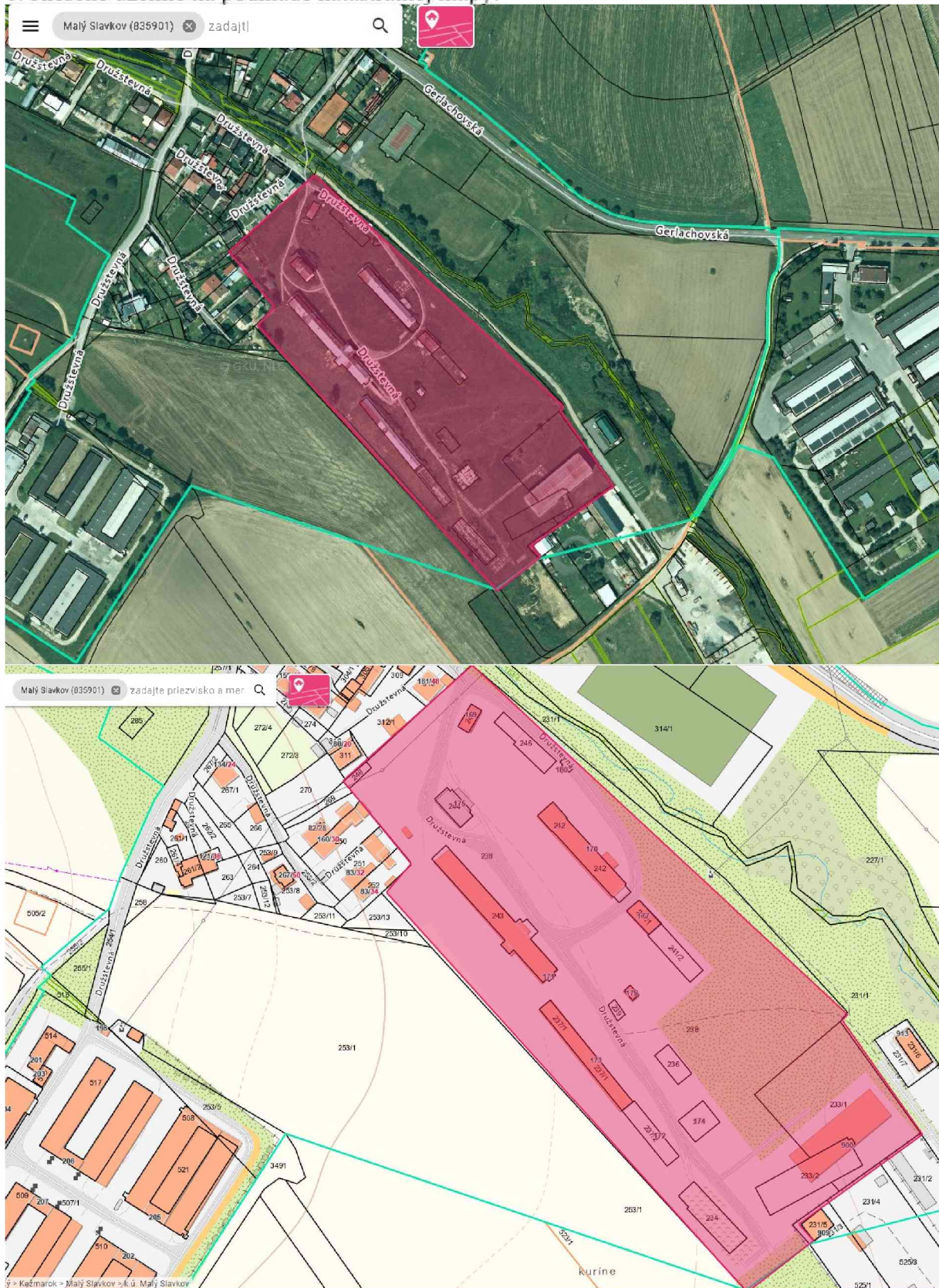
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Prílohy:

1. Riešené územie na podklade katastrálnej mapy
2. Výkres ÚPN regulatívy 2/2007
3. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyplývajúcej zo znaleckého posudku
4. Fotodokumentácia



1. Riešené územie na podklade katastrálnej mapy:







3. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyplývajúcej zo znaleckého posudku

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb a pozemkov v areáli bývalého PD v Malom Slavkove, zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov, okres Kežmarok.

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov bola stanovená podľa vyhlášky MŠ SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je **znaleckým odhadom** ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 29.4.2022, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou.

Výpočet je vykonaný metódou polohovej diferenciácie a aj kombinovanou metódou (váženým priemerom technickej hodnoty stavieb a výnosovej hodnoty). Znalcom vybraná metóda polohovej diferenciácia (zdôvodnené znalcom na strane 36 ZP)

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Administratívna budova (sociálne zariadenie) č.s.169 na pozemku parc.č. 247 v Malom Slavkove	12 681,50
Maštal' č.s.170 na pozemku parc.č. 242 v Malom Slavkove	26 843,31
Maštal' č.s.171 na pozemku parc.č. 243 v Malom Slavkove	54 177,95
Maštal' č.s.173 na pozemku parc.č. 237/1 v Malom Slavkove	19 990,00
Sklad (sýpka) č.s.175 na pozemku parc.č. 244 v Malom Slavkove	59 813,44
Sklad č.s.179 na pozemku parc.č. 240 v Malom Slavkove	2 601,54
Garáž č.s.177 na pozemku parc.č. 241/1 v Malom Slavkove	8 240,84
Mechanizačný sklad sena č.s.900 na pozemku parc.č. 233/2 v Malom Slavkove	111 984,94
Prístrešok pri sýpke na parcele KNC 244 v Malom Slavkove	761,56
Budova pri vŕše č.s. 180 na parcele KNC 245 v Malom Slavkove	62,17
Plot-panelový pri budove č.s. 171 v areáli PD	2 253,79
Senážny zŕab na parcele KNC 234 v Malom Slavkove	4 404,12
Močkovná žumpa na parcele KNC 238 v Malom Slavkove	1 295,88
Pozemky	
Parcely KNC v areáli bývalého PD zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 233/1 (4 237 m ²)	70 207,09
Parcely KNC v areáli bývalého PD zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 233/2 (1 104 m ²)	18 293,28
Parcely KNC v areáli bývalého PD zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 234 (587 m ²)	9 726,59
Parcely KNC v areáli bývalého PD zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 235 (288 m ²)	4 772,16
Parcely KNC v areáli bývalého PD zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 236 (218 m ²)	3 612,26
Parcely KNC v areáli bývalého PD zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 237/1 (609 m ²)	10 091,13
Parcely KNC v areáli bývalého PD zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 237/2 (372 m ²)	6 164,04
Parcely KNC v areáli bývalého PD zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 238 (40 265 m ²)	667 191,05
Parcely KNC v areáli bývalého PD zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 239 (56 m ²)	927,92
Parcely KNC v areáli bývalého PD zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 240 (36 m ²)	596,52



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Parcely KNC v areáli bývalého PD zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 241/1 (179 m ²)	2 966,03
Parcely KNC v areáli bývalého PD zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 241/2 (368 m ²)	6 097,76
Parcely KNC v areáli bývalého PD zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 242 (743 m ²)	12 311,51
Parcely KNC v areáli bývalého PD zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 243 (1 188 m ²)	19 685,16
Parcely KNC v areáli bývalého PD zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 244 (237 m ²)	3 927,09
Parcely KNC v areáli bývalého PD zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 245 (38 m ²)	629,66
Parcely KNC v areáli bývalého PD zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 246 (374 m ²)	6 197,18
Parcely KNC v areáli bývalého PD zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 247 (107 m ²)	1 772,99
Parcely KNC v areáli bývalého PD zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 248 (87 m ²)	1 441,59
Všeobecná hodnota celkom	1 151 722,23
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 150 000,00
Všeobecná hodnota slovom: jedenmilionstopäťdesiattisíc Eur	



4. Fotodokumentácia:

FOTODOKUMENTÁCIA

 Adm. budova č.s. 169	 Adm. budova č.s. 169	 Adm. budova č.s. 169
 Maštal' č. s. 170	 Maštal' č. s. 170	 Maštal' č. s. 170
 Maštal' č. s. 171	 Maštal' č. s. 171	 Maštal' č. s. 171
 Maštal' č. s. 173	 Maštal' č. s. 173	 Maštal' č. s. 173
 Maštal' č. s. 173	 Maštal' č. s. 173	 Maštal' č. s. 173



FOTODOKUMENTÁCIA

 Odstránená na parc. 237/2	 Sklad sýpka č.s. 175	 Sklad sýpka č.s. 175
 Sklad sýpka č.s. 175-I.PP	 Sklad sýpka č.s. 175	 Sklad sýpka č.s. 175
 Sklad sýpka č.s. 175	 Sklad sýpka č.s. 175-rampa	 Prístrešok pri sýpkc
 Sklad č.s. 179	 Sklad č.s. 179	 Sklad č.s. 179
 Garáž č.s. 177	 Garáž č.s. 177	 Garáž č.s. 177



FOTODOKUMENTÁCIA

		
Stavba váhy č.s. 180 s budovou	Stavba váhy č.s. 180 s budovou	Stavba váhy č.s. 180 s budovou
		
Sklad sena č.s. 900	Sklad sena č.s. 900	Sklad sena č.s. 900
		
Sklad sena č.s. 900	Senážny žľab	žumpa
		
Panelové oplotenie	areál	areál
		
areál	areál	

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	16.9.2024
K bodu programu:	16.1.
Názov materiálu:	Prerokovanie žiadosti na vstup mesta Kežmarok do Asociácie horských sídiel Slovenska
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenia.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy:	-
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	JUDr. Lukáš Antoni vedúci právneho oddelenia
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Dôvodová správa:

Asociácia horských sídiel Slovenska (ďalej len „AHSS“) je záujmovým združením právnických osôb, ktoré bude obhajovať a presadzovať špecifické potreby a záujmy horských sídiel, do katastra ktorých zasahujú národné parky, chránené krajinné oblasti a iné veľkoplošné územia zákonom obmedzujúce možnosti jeho využívania.

Cieľmi AHSS je najmä rozvoj horských sídiel. Najmä vďaka jej činnosti sa pri poukazovaní podielových daní mestám a obciam používa aj koeficient nadmorskej výšky, vďaka ktorému majú vyššie položené mestá a obce zvýšené podielové dane. Mesto Kežmarok s použitím koeficientu nadmorskej výšky dostalo podielové dane vo výške 9 014 582 €. Ak by sa koeficient neaplikoval, príjem mesta by bol 8 609 299 €.

Členmi AHSS (podľa údajov na stránke AHSS) sú okrem iných aj mestá Vysoké Tatry, Banská Štiavnica, Hriňová, Spišská Belá, Trstená, či obce Abrahámovce, Mlynčeky, Osturňa, Reľov, Štrba, Tatranská Javorina, Tvarožná, Vojňany, Vrbov, Výborná.

AHSS listom doručeným dňa 21.8.2024 oslovila mesto Kežmarok s ponukou členstva v AHSS.

Členský poplatok sa stanovuje podľa počtu obyvateľov členského mesta, pre mesto Kežmarok by bol v súčasnosti 1 030 €/rok.

Návrh na uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

vstup mesta Kežmarok do združenia právnických osôb – Asociácie horských sídiel Slovenska.