

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 21/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**
- 3. Správa Hlavného kontrolóra o plnení uznesení**
- 4. Návrh na poverenie sobášiaceho poslanca**
- 5. Vyporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:**
 - 5.1. Návrh na spätnú zámenu už zameneného nehnuteľného majetku v súčasnosti vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov za nehnuteľný majetok Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok**
 - 5.2. Návrh na odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov**
 - 5.3. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku za znížené nájomné pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok**
 - 5.4. Návrh na predĺženie nájmu bytov v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom dome**
 - 5.5. Návrh na nájom mestských bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok pre Bc. Kamilu Koššárovú, Garbiarska 1440/7, Kežmarok, Petru Pavlovskú, Levočská 1770/14, Kežmarok a Alenu Gálovú, Okružná ulica 293/23, Vrbov**
 - 5.6. Návrh na prenájom malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Krasokorčuľarský klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok**
 - 5.7. Návrh na prenájom malej a veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, Kežmarok**
 - 5.8. Návrh na prenájom malej, veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, Kežmarok**
 - 5.9. Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre Zdenka Maňasa, Pradiareň 767/28, Kežmarok**
 - 5.10. Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre Miroslava Mazureka, Hlavné námestie 179/8, Kežmarok**
 - 5.11. Návrh na prenájom časti oplotenia mestského cintorína v k. ú. Kežmarok pre Kamenárstvo Galica, s.r.o., Slavkovská 2408/44, Kežmarok**
 - 5.12. Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre KK FOL s. r. o., Nižná brána 2258/27, Kežmarok**
 - 5.13. Návrh na zrušenie uznesenia č. 225/2024 zo dňa 16.12.2024 na úpravu výšky nájomného vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy č. 276/2011/OM pre Evu Maňasovú, Pradiareň 28, Kežmarok**
 - 5.14. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, SO 01 Výmena RIS v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice a SO 02 Odberné elektrické zariadenie pre stavbu „Kežmarok, Poľná 1628/44 – NN“ v prospech Matildy Badžovej,**

Poľná 1628/44, Kežmarok, Agnesy Polešovej, Poľná 1628/44, Kežmarok a Silvii Badžovej, Poľná 1628/44, Kežmarok

- 5.15. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, SO 02 - Odberné elektrické zariadenie v rámci stavby "Garáž, Huncovská súp. č. 4423, Kežmarok, parc. KN-C č. 1137/5" v prospech Ľubomíra Hámora, Hviezdoslavova 7/9, Kežmarok
- 5.16. Návrh na úpravu uznesenia č. 253/2024 zo dňa 16.12.2024 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby "Prestavba domu, Kežmarok, Priekopa 1804 č.p. 521" v prospech spoločnosti TRIOLIFT, s.r.o., Hradné námestie 29, Kežmarok
- 5.17. Návrh na úpravu uznesenia č. 255/2024 zo dňa 16.12.2024 na zriadenie vecného bremena: Dažďová kanalizácia za bytovými domami súp.č. 930/27,29,31 a súp.č. 913/23,25 na ul. Gen. Štefánika v Kežmarku
- 5.18. Návrh na úpravu uznesenia č. 256/2024 zo dňa 16.12.2024 na zriadenie vecného bremena práva umiestnenia inžinierskych sietí na častiach pozemkov v k.ú. Kežmarok v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na ulici Generála Štefánika súpisné číslo 930 a 913
- 5.19. Návrh na úpravu uznesenia č. 150/2024 zo dňa 16.09.2024 na zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci stavby „Meštiansky dom, národná kultúrna pamiatka Kežmarok“ v prospech Mgr. Mareka Hovaňáka a Ing. Lucie Hovaňákovej, Levočská 1767/2, Kežmarok
- 5.20. Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre ZAMAZ SK, spol. s r.o., Slavkovská 23, Kežmarok
- 5.21. Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, Kežmarok
- 5.22. Návrh na zrušenie uznesenia č. 222/2024 zo dňa 16.12.2024 na bezodplatný prevod pozemku vo vlastníctve SR v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby v k. ú. Kežmarok pre stavbu "Modernizácia Základnej školy Dr. Daniela Fischera" od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava
- 5.23. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte na Hlavnom námestí 20/52, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 5.24. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
6. Návrh na zmenu rozpočtu
7. Rôzne
8. Interpelácie
9. Záver

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijala uznesenie č. 22/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslanec: Martin Griglák
p. poslankyňa : Ing. Eleonóra Levická

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanec: PhDr. Igor Kredátus - za predsedu komisie
p. poslanec: Ing. Vojtech Wagner- za člena komisie
p. poslanec : Mgr. Tomáš Šimoňák – za člena komisie

v o l í za overovateľov zápisnice:

p. poslanec: MVDr. Karol Baránek
p. poslanec : Mgr. Michal Gáborčík

b e r i e na vedomie :

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Moniku Jesenskú

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 23/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 1.4.2025.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 24/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

- a) berie na vedomie vzdanie sa funkcie sobášiaceho poslancom Ing. Vojtechom Wagnerom,
b) poveruje v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 36/2005 Z.z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sobášením poslanca PhDr. Igora Kredátusa.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 25/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, a to:

Pozemky:

- parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²,
- parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²,
- parc. č. KN-C 106/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²,
- parc. č. KN-C 107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m²,

Stavby:

- budova, súpisné číslo 150, postavená na pozemku parc. č. KN-C 107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² s príslušenstvom,
- Hotelová akadémia O. Brucknera, súpisné číslo 1914, postavená na pozemku parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² s príslušenstvom a na pozemku parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m² s príslušenstvom za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, a to zámenu nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, a to:

Pozemkov:

- parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²,
- parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²,
- parc. č. KN-C 106/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²,
- parc. č. KN-C 107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m²,

Stavieb:

- budova, súpisné číslo 150, postavená na pozemku parc. č. KN-C 107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² s príslušenstvom,
 - Hotelová akadémia O. Brucknera, súpisné číslo 1914, postavená na pozemku parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² s príslušenstvom a na pozemku parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m² s príslušenstvom,
- v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok o zámene nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to takto:

Do výlučného vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 sa prevádzajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok:

Pozemky:

- parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²,
- parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²,
- parc. č. KN-C 106/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²,
- parc. č. KN-C 107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m²,

Stavby:

- budova, súpisné číslo 150, postavená na pozemku parc. č. KN-C 107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² s príslušenstvom,

- Hotelová akadémia O. Brucknera, súpisné číslo 1914, postavená na pozemku parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² s príslušenstvom a na pozemku parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m² s príslušenstvom.

Do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 sa prevádzajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 592 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Prešovský samosprávny kraj:

Pozemky:

- parc. č. KN-C 1938/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²,
- parc. č. KN-C 1938/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²,
- parc. č. KN-C 1938/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²,
- parc. č. KN-C 1938/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3670 m²,

Stavby:

- trenážer učebne, súpisné číslo 2245, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1938/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m² s príslušenstvom,
- učebný blok, súpisné číslo 2246, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1938/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m² s príslušenstvom
- učebný blok, súpisné číslo 2247, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1938/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m² s príslušenstvom.

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to takto:

Do výlučného vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 sa prevádzajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok:

Pozemky:

- parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²,
- parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²,
- parc. č. KN-C 106/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²,
- parc. č. KN-C 107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m²,

Stavby:

- budova, súpisné číslo 150, postavená na pozemku parc. č. KN-C 107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² s príslušenstvom,
- Hotelová akadémia O. Brucknera, súpisné číslo 1914, postavená na pozemku parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² s príslušenstvom a na pozemku parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m² s príslušenstvom.

Do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 sa prevádzajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 592 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Prešovský samosprávny kraj:

Pozemky:

- parc. č. KN-C 1938/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²,
- parc. č. KN-C 1938/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²,
- parc. č. KN-C 1938/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²,
- parc. č. KN-C 1938/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3670 m²,

Stavby:

- trenážer učebne, súpisné číslo 2245, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1938/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m² s príslušenstvom,
- učebný blok, súpisné číslo 2246, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1938/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m² s príslušenstvom
- učebný blok, súpisné číslo 2247, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1938/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m² s príslušenstvom.

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja schválilo uznesenia č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020, ktorým bola schválená zámena majetku medzi Mestom Kežmarok a Prešovským samosprávnym krajom, a následne uznesenie č. 668/2025 zo dňa 7.4.2025, ktorým bol schválený predaj domova mládeže na ul. Jakuba Kraya Mestu Kežmarok.

Pre zabezpečenie dosiahnutia usporiadania majetkových vzťahov medzi Mestom a Prešovským samosprávnym krajom budú zámenná zmluva podľa uznesenia zastupiteľstva PSK č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020, nájomná zmluva (škola umeleckého priemyslu) a zmluva o budúcej zmluve podľa uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 668/2025 zo dňa 7.4.2025 uzavreté súčasne.

V prípade, ak nedôjde k podpisu všetkých uvedených zmlúv v lehote do 30.6.2025, toto uznesenie stratí platnosť a v platnosti ostávajú uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 224/2023 a 225/2023 zo dňa 12.7.2023.

V budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude prevod nehnuteľností podľa uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 668/2025 zo dňa 7.4.2025 budú uvedené tieto zmluvné podmienky:

- a) k uzavretiu kúpnej zmluvy na základe tejto budúcej kúpnej zmluvy zmluvné strany pristúpia najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zámennej zmluvy na zámenu nehnuteľného majetku medzi Mestom Kežmarok a Prešovským samosprávnym krajom v zmysle uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020,
- b) v prípade, ak nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy na základe tejto budúcej kúpnej zmluvy najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zámennej zmluvy v zmysle uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020, Prešovský samosprávny kraj je povinný uhradiť Mestu Kežmarok zmluvnú pokutu vo výške 10 000 € za každý začatý kalendárny mesiac.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok stanovená Znaleckým posudkom č. 5/2025 zo dňa 17.02.2025, vyhotoveným Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo je vo výške 1 125 979,48 €.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 12.03.2025, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, Levočská 1768/8, Kežmarok, znalcom z odboru stavebníctvo je vo výške 969 460,85 €.

Nehuteľnosti sa zamieňajú bez doplatku v rozdiel všeobecnej hodnoty nehnuteľností v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok. Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností je vo výške 156 518,63 €.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o spätnú zámenu už zameneného nehnuteľného majetku z dôvodu upustenia od zámeru zriadenia študentského kampusu v areáli bývalých kasární v Kežmarku a nepretržitého zotrvania vyučovacieho procesu Hotelovej akadémie Otta Brucknera, Kežmarok, v tých istých priestoroch. Podmienkou zámeny je schválenie prevodu nehnuteľností (Domov mládeže na ul. Jakuba Kraya s príslušenstvom) vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja na Mesto Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 26/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, a to:

Stavby:

- domov mládeže - súpisné číslo 248 postavený na pozemku parc. č. KN-C 1079, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m² s príslušenstvom

Pozemkov:

- parc. č. KN-C 1077, ostatná plocha o výmere 1077 m²

- parc. č. KN-C 1078, ostatná plocha o výmere 329 m²
- parc. č. KN-C 1079, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m²

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, v správe správcu: Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok, IČO:00 159468

Pozemku:

- parc. č. KN-C 1076, záhrada o výmere 640 m²
- zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6083 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, v správe správcu: Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 159 468

za kúpnu cenu vo výške 198 528,83 € za celý predmet predaja.

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja schválilo uznesenia č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020, ktorým bola schválená zámena majetku medzi Mestom Kežmarok a Prešovským samosprávnym krajom, a následne uznesenie č. 668/2025 zo dňa 7.4.2025, ktorým bol schválený predaj domova mládeže na ul. Jakuba Kraya Mestu Kežmarok.

Pre zabezpečenie dosiahnutia usporiadania majetkových vzťahov medzi Mestom a Prešovským samosprávnym krajom budú zámenná zmluva podľa uznesenia zastupiteľstva PSK č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020, nájomná zmluva (škola umeleckého priemyslu) a zmluva o budúcej zmluve podľa uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 668/2025 zo dňa 7.4.2025 uzavreté súčasne.

V prípade, ak nedôjde k podpisu všetkých uvedených zmlúv v lehote do 30.6.2025, toto uznesenie stratí platnosť a v platnosti ostávajú uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 224/2023 a 225/2023 zo dňa 12.7.2023.

V budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude prevod nehnuteľností podľa uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 668/2025 zo dňa 7.4.2025 budú uvedené tieto zmluvné podmienky:

- a) k uzavretiu kúpnej zmluvy na základe tejto budúcej kúpnej zmluvy zmluvné strany pristúpia najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zámennej zmluvy na zámenu nehnuteľného majetku medzi Mestom Kežmarok a Prešovským samosprávnym krajom v zmysle uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020,
- b) v prípade, ak nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy na základe tejto budúcej kúpnej zmluvy najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zámennej zmluvy v zmysle uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020, Prešovský samosprávny kraj je povinný uhradiť Mestu Kežmarok zmluvnú pokutu vo výške 10 000 € za každý začatý kalendárny mesiac.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 27/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, a to:

Stavby:

- Objekt - súpisné číslo 1779 postavená na pozemku parc. č. KN-C 1692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m² s príslušenstvom

Pozemky:

- parc. č. KN-C 1692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m²
- parc. č. KN-C 1692/1, ostatná plocha o výmere 505 m²

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok

Stavby:

- budova bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. č. KN-C 1692/1, ostatná plocha o výmere 505 m² s príslušenstvom

nezapísaná v katastri nehnuteľností

pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 155 667 za účelom jeho dočasného užívania na prevádzkovanie školy v súlade so zriaďovateľskou listinou – na prípravu žiakov na výkon odborných činností a prípravu na štúdium na vysokých školách je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, a to:

Stavby:

- Objekt - súpisné číslo 1779 postavená na pozemku parc. č. KN-C 1692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m² s príslušenstvom

Pozemky:

- parc. č. KN-C 1692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m²
- parc. č. KN-C 1692/1, ostatná plocha o výmere 505 m²

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok

Stavby:

- budova bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. č. KN-C 1692/1, ostatná plocha o výmere 505 m² s príslušenstvom nezapísaná v katastri nehnuteľností

pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 155 667 za účelom jeho dočasného užívania na prevádzkovanie školy v súlade so zriaďovateľskou listinou – na prípravu žiakov na výkon odborných činností a prípravu na štúdium na vysokých školách z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Podmienky prenájmu: na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za znížené nájomné v zmysle Čl. VIII. ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1,-- €/rok za celý predmet nájmu na obdobie od 01.07.2025 do 30.06.2028 a za znížené nájomné vo výške 50 000,-- €/rok za celý predmet nájmu s každoročným zvýšením o mieru inflácie na obdobie od 01.07.2028.

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja schválilo uznesenia č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020, ktorým bola schválená zámena majetku medzi Mestom Kežmarok a Prešovským samosprávnym krajom, a následne uznesenie č. 668/2025 zo dňa 7.4.2025, ktorým bol schválený predaj domova mládeže na ul. Jakuba Kraya Mestu Kežmarok.

Pre zabezpečenie dosiahnutia usporiadania majetkových vzťahov medzi Mestom a Prešovským samosprávnym krajom budú zámenná zmluva podľa uznesenia zastupiteľstva PSK č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020, nájomná zmluva (škola umeleckého priemyslu) a zmluva o budúcej zmluve podľa uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 668/2025 zo dňa 7.4.2025 uzavreté súčasne.

V prípade, ak nedôjde k podpisu všetkých uvedených zmlúv v lehote do 30.6.2025, toto uznesenie stratí platnosť a v platnosti ostávajú uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 224/2023 a 225/2023 zo dňa 12.7.2023.

V budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude prevod nehnuteľností podľa uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 668/2025 zo dňa 7.4.2025 budú uvedené tieto zmluvné podmienky:

- a) k uzavretiu kúpnej zmluvy na základe tejto budúcej kúpnej zmluvy zmluvné strany pristúpia najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zámennej zmluvy na zámenu nehnuteľného majetku medzi Mestom Kežmarok a Prešovským samosprávnym krajom v zmysle uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020,
- b) v prípade, ak nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy na základe tejto budúcej kúpnej zmluvy najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zámennej zmluvy v zmysle uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020, Prešovský samosprávny kraj je povinný uhradiť Mestu Kežmarok zmluvnú pokutu vo výške 10 000 € za každý začatý kalendárny mesiac.

Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok stanovená Znaleckým posudkom č. 20/2025 zo dňa 26.03.2025, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, Levočská 1768/8, Kežmarok, znalcom z odboru stavebníctvo je vo výške 52 797,75 €/rok za celý predmet nájmu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o nájom nehnuteľného majetku Mesta podporujúci všeobecne akceptovateľné výchovno-vzdelávacie účely. Škola umeleckého priemyslu (ďalej len „ŠUP“) užíva predmetné nehnuteľnosti dlhodobo na základe Zmluvy o nájme č. 5/ObčZ/2009 v znení dodatkov č. 1 a č. 2 uzatvorenej dňa 30. 12. 2009. Prešovský samosprávny kraj ako zriaďovateľ ŠUP realizuje rekonštrukciu a prístavbu budovy gymnázia, po dokončení ktorej sa ŠUP presťahuje do nových priestorov. Do času presťahovania (najdlhšie však 3 roky) by škola platila nájomné vo výške 1,-- €/rok za celý predmet nájmu. Ak sa ŠUP do uplynutia trojročnej lehoty nepresťahuje do nových priestorov, nájomné bude 50 000,-- €/rok za celý predmet nájmu s každoročným zvýšením o mieru inflácie.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 28/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 17 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 42,99 eur/mes. za celý predmet nájmu pre Jána Gnebusa, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok. Ide o nájomcu, ktorý žije v predmetnom dome a nie je v jeho možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 29/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 19 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 36,95 eur/mes. za celý predmet nájmu pre Alžbetu Kušmirekovú, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok. Nájomníčka žije v predmetnom dome a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 30/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 22 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 39,31 eur/mes. za celý predmet nájmu pre Dušana Solusa, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok. Ide o nájomcu, ktorý žije v predmetnom dome a nie je v jeho možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 31/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 24 v bytovom dome na ulici Lanškrounská, súpisné číslo 2485, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2026 za nájomné vo výške 154,00 €/mes. za celý predmet nájmu pre Bc. Kamilu Košťárovú, bytom Garbiarska 1440/7, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 32/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 30 v bytovom dome na ulici Gen. Štefánika, súpisné číslo 1049, orientačné číslo 14, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1056, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 385 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2026 za nájomné vo výške 41,00/mes. za celý predmet nájmu pre Petru Pavlovskú, bytom Levočská 1770/14, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 33/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 8 v bytovom dome na ulici Weilburská, súpisné číslo 2595, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/132, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2026 za nájomné vo výške 95,00 €/mes. za celý predmet nájmu pre Alenu Gálovú, bytom Okružná ulica 293/23, Vrbov.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 34/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom zabezpečenia tréningového procesu v krasokorčuľovaní pre deti a mládež do 23 rokov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Krasokorčuľarský klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 56100841, na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2025, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to prenájom malej a veľkej telocvične

s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 35/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to malej a veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, na ulici Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom vyučovania tanečného odboru pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 37797476, na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2025 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to malá telocvična s príslušenstvom 3,50 eur/hod., veľká telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 eur/hod.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 36/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to malej, veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, na ulici Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich využívania počas tréningov detí, mládeže a dospelých k estetickému spoločenskému a športovému tancu pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, 060 01 Kežmarok, IČO: 37879677, na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2025 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to malá telocvična s príslušenstvom 3,50 eur/hod., veľká telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod. a nová telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 eur/hod.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 37/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 3583/7, záhrada o výmere 29,75 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok v celkovej výmere 119 m² za účelom jeho využívania ako záhradky pri bytovom dome na ulici Pradiareň 767/28, Kežmarok pre Zdenka Maňasa, Pradiareň 767/28, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 0,50 eur/m², t.j. vo výške 14,88 eur/rok za celý predmet nájmu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 38/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku, parc. KN-C č. 26/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32,6 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok v celkovej výmere 2002 m² za účelom majetkovoprávneho usporiadania a jeho užívania ako oploteného pozemku pre Miroslava Mazureka, Hlavné námestie 179/8, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 0,60 eur/m², t.j. vo výške 19,56 eur/rok za celý predmet nájmu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 39/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti oplotenia mestského cintorína, postavenom na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 3342/2, ostatná plocha o výmere 45 568 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok, za účelom umiestnenia reklamnej tabule (0,5m x 1m) pre propagáciu svojej výrobnjej činnosti – kamenárskych prác a kontaktu na firmu pre Kamenárstvo Galica, s.r.o., Slavkovská 2408/44, 060 01 Kežmarok, IČO: 53063945, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 60,00 eur/rok za celý predmet nájmu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 40/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to časti pozemku, parc. KN-E č. 6700/3, ostatná plocha o výmere 30 m², zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 2430 v celkovej výmere 1484 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, za účelom umiestnenie lodného kontajnera ako skladu pre spoločnosť KKFOL s. r. o., Nižná brána 2258/27, 060 01 Kežmarok, IČO: 53 232 739, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 2,00 eur/m²/rok, t. j. vo výške 60,00 eur/rok za celý predmet nájmu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 41/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

zrušuje Uznesenie č. 225/2024 zo dňa 16.12.2024 v plnom rozsahu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 42/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 2235/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1, spočívajúceho v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, SO 01 Výmena RIS k stavbe: „Kežmarok, Pol'ná 1628/44 - NN“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,**
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 01 Výmena RIS a jej príslušenstva.**

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ako vlastníka SO 01 Výmena RIS k stavbe: „Kežmarok, Pol'ná 1628/44 - NN“, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou SO 01 Výmena RIS a jej ochranným pásmom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 43/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 2235/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1, spočívajúceho v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe „ Kežmarok, Poľná 1628/44 - NN“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,**
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 02 Odberného elektrického zariadenia a jeho príslušenstva.**

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávnených z vecného bremena ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, pozemku parc. č. KN-C 2248/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1843 v podielovom spoluvlastníctve Matildy Badžovej, rod. _____, narodenej _____, bytom Poľná 1628/44, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/4 v pomere k celku, Agnesy Polešovej, rod. _____, narodenej _____, bytom Poľná 1628/44, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/2 v pomere k celku a Silvii Badžovej, rod. _____, narodenej _____, bytom Poľná 1628/44, Kežmarok v podiele 1/4 v pomere k celku, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou SO 02 Odberného elektrického zariadenia, jeho ochranným pásom a príslušenstvom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 44/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 1113/1, ostatná plocha o výmere 4467 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1, spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe: „Garáž, Huncovská súp. č. 4423, Kežmarok, parc. KN-C č. 1137/5“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,**
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 02 Odberného elektrického zariadenia a jeho príslušenstva.**

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Ľubomíra Hámora, rodeného , narodeného , trvale bytom Hviezdoslavova 7/9, 060 01 Kežmarok, ako výlučného vlastníka pozemkov v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 1136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 627 m² a parc. č. KN-C 1137/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 6333 v podiele 1/1 a každého ďalšieho vlastníka, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou SO 02 Odberného elektrického zariadenia, jeho ochranným pásom a príslušenstvom na slúžiacom pozemku.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 45/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 253/2024 zo dňa 16.12.2024 tak, že:

za pôvodný text:

„ parc. KN-E č. 72/2, záhrada o výmere 13 m², k. ú. Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3575“

sa dopĺňa text:

„Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech vlastníka pozemku KN-C č. 521, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m², v katastrálnom území Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2408, vo vlastníctve spoločnosti TRIOLIFT, s.r.o., IČO: 36 503 819, Hradné námestie 29, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu č. 72/2024 na vyznačenie vecného bremena na p.č. EKN 68, 69, 71/3, 72/1, 72/2 a CKN 503/2, 512, 513/3 a 3229 v prospech p.č. 521, vyhotoveným Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica dňa 28.6.2024 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 05.08.2024 pod č. G₁ – 494/2024.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená znaleckým posudkom č. 112/2024, vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 367,99 € (slovom tristošesťdesiatsedem eur a deväťdesiatdeväť centov).“

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 46/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 255/2024 zo dňa 16.12.2024 tak, že:

za pôvodný text:

„ na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete dažďovej kanalizácie na slúžiacom pozemku v prospech oprávnených z vecného bremena, a to každého ďalšieho vlastníka bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Gen. Štefánika, súpisné číslo 913, orientačné číslo 23 a 25 v Kežmarku“

sa dopĺňa text:

„Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 51/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia dažďovej kanalizácie na pozemkoch parc. č. 754/1 a 758, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 24.07.2024 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024 pod č. G1-553/2024“

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 47/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 256/2024 zo dňa 16.12.2024 tak, že:

za pôvodný text:

„na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete dažďovej kanalizácie na slúžiacom pozemku v prospech oprávnených z vecného bremena, a to každého ďalšieho vlastníka bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Gen. Štefánika súpisné číslo 913, orientačné číslo 23 a 25 v Kežmarku.“

sa dopĺňa text:

„Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 51/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia dažďovej kanalizácie na pozemkoch parc. č. 754/1 a 758, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 24.07.2024 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024 pod č. G1-553/2024“

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 48/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 150/2024 zo dňa 16.09.2024 tak, že:

za pôvodný text:

„v prospech vlastníka pozemkov KN-C č. 381/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² a KN-C č. 381/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²“.
sa dopĺňa text:

„Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníka pozemkov KN-C č. 381/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² a KN-C č. 381/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m² a stavby rodinného domu súpisné číslo 93, postaveného na pozemku KN-C č. 381/1, v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2587, v bezpodielovom spoluvlastníctve oprávnených, v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu č. 45948364-9/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. C-KN 3221/1 a C-KN 3221/6, vyhotoveným Ing. Mariánom Kalafutom, Poľná 825/5, 060 01 Kežmarok dňa 24.3.2024 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 03.04.2024 pod č. G₁ - 217/2024.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená znaleckým posudkom č. 22/2024, vyhotoveným Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, 058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti vo výške 219,05 € (slovom dvestodevätnásť eur a päť centov).“

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 49/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2476/4, ostatná plocha o výmere 61 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 2 o výmere 61 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/4, ostatná plocha o výmere 61 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 2 o výmere 61 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom

-

GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025,

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/4, ostatná plocha o výmere 61 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 2 o výmere 61 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025,

do výlučného vlastníctva spoločnosti ZAMAZ SK, spol. s r.o., Slavkovská 23, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 448 354 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 14.03.2025, vyhotoveným Ing. Marianou Dragošekovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 412,97 € za celý predmet predaja je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/4, ostatná plocha o výmere 61 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 2 o výmere 61 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025,

do výlučného vlastníctva spoločnosti ZAMAZ SK, spol. s r.o., Slavkovská 23, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 448 354 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 14.03.2025, vyhotoveným Ing. Marianou Dragošekovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 412,97 € za celý predmet predaja.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku nachádzajúcej sa v priemyselnom areáli a priláhlého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa za účelom jeho užívania na vykonávanie nutnej údržby, opráv a rekonštrukcií vonkajšej fasády objektu montovanej haly.

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 50/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 2475/1, ostatná plocha o výmere 134 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2476/1, ostatná plocha o výmere 357 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 1 o výmere 357 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 2475/1, ostatná plocha o výmere 134 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/1, ostatná plocha o výmere 357 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 1 o výmere 357 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025,

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 2475/1, ostatná plocha o výmere 134 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/1, ostatná plocha o výmere 357 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 1 o výmere 357 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom -

GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025,
do výlučného vlastníctva spoločnosti LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 464 155 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 14.03.2025, vyhotoveným Ing. Marianou Dragošekovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 12 052,72 € za celý predmet predaja je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **pozemku parc. č. KN-C 2475/1, ostatná plocha o výmere 134 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,**
- **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/1, ostatná plocha o výmere 357 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 1 o výmere 357 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025,**

do výlučného vlastníctva spoločnosti LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 464 155 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 14.03.2025, vyhotoveným Ing. Marianou Dragošekovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 12 052,72 € za celý predmet predaja.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v priemyselnom areáli a prilahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa za účelom ich využívania na vybudovanie parkoviska pre zamestnancov firmy a výstavbu malého príručného skladu vyplývajúce z nevyhnutných potrieb spoločnosti pre jej efektívny chod.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 51/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

z r u š u j e

Uznesenie č. 222/2024 zo dňa 16.12.2024 v plnom rozsahu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 52/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 29,56 m² v objekte na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 20, orientačné číslo 52, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 574/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 53/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, ktoré pozostávajú z miestností č. 3-21 o výmere 23,85 m², č. 3-23 o výmere 16,27 m² a č. 3-26 o výmere 10,32 m² v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², k. ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. 04. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 54/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 02/2025 podľa predloženého návrhu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

