

V Kežmarku dňa 17. 04. 2025
Číslo spisu 19223/1661/2025

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 11. apríla 2025

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA – primátor mesta
Ing. Jela Bednárová, prednostka úradu
JUDr. Mgr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lukáš Antoni – vedúci právneho oddelenia
ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Miroslav Perignáth
PhDr. Andrej Zreľák

Program:

1. **Otvorenie**
2. **Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**
3. **Správa Hlavného kontrolóra o plnení uznesení**
4. **Návrh na poverenie sobášiaceho poslanca**
5. **Vyporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:**
 - 5.1. **Návrh na spätnú zámenu už zameneného nehnuteľného majetku v súčasnosti vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov za nehnuteľný majetok Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok**
 - 5.2. **Návrh na odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov**
 - 5.3. **Návrh na prenájom nehnuteľného majetku za znížené nájomné pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok**
 - 5.4. **Návrh na predĺženie nájmu bytov v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom dome**
 - 5.5. **Návrh na nájom mestských bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok pre Bc. Kamilu Koššárovú, Garbiarska 1440/7, Kežmarok, Petru Pavlovskú, Levočská 1770/14, Kežmarok a Alenu Gállovú, Okružná ulica 293/23, Vrbov**

- 5.6. Návrh na prenájom malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok
- 5.7. Návrh na prenájom malej a veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, Kežmarok
- 5.8. Návrh na prenájom malej, veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, Kežmarok
- 5.9. Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre Zdenka Maňasa, Pradiareň 767/28, Kežmarok
- 5.10. Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre Miroslava Mazureka, Hlavné námestie 179/8, Kežmarok
- 5.11. Návrh na prenájom časti oplotenia mestského cintorína v k. ú. Kežmarok pre Kamenárstvo Galica, s.r.o., Slavkovská 2408/44, Kežmarok
- 5.12. Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre KK FOL s. r. o., Nižná brána 2258/27, Kežmarok
- 5.13. Návrh na zrušenie uznesenia č. 225/2024 zo dňa 16.12.2024 na úpravu výšky nájomného vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy č. 276/2011/OM pre Evu Maňasovú, Pradiareň 28, Kežmarok
- 5.14. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, SO 01 Výmena RIS v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice a SO 02 Odberné elektrické zariadenie pre stavbu „Kežmarok, Poľná 1628/44 – NN“ v prospech Matildy Badžovej, Poľná 1628/44, Kežmarok, Agnesy Polešovej, Poľná 1628/44, Kežmarok a Silvii Badžovej, Poľná 1628/44, Kežmarok
- 5.15. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, SO 02 - Odberné elektrické zariadenie v rámci stavby “Garáž, Huncovská súp. č. 4423, Kežmarok, parc. KN-C č. 1137/5” v prospech Ľubomíra Hámora, Hviezdoslavova 7/9, Kežmarok
- 5.16. Návrh na úpravu uznesenia č. 253/2024 zo dňa 16.12.2024 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby “Prestavba domu, Kežmarok, Priekopa 1804 č.p. 521” v prospech spoločnosti TRIOLIFT, s.r.o., Hradné námestie 29, Kežmarok
- 5.17. Návrh na úpravu uznesenia č. 255/2024 zo dňa 16.12.2024 na zriadenie vecného bremena: Dažďová kanalizácia za bytovými domami súp.č. 930/27,29,31 a súp.č. 913/23,25 na ul. Gen. Štefánika v Kežmarku
- 5.18. Návrh na úpravu uznesenia č. 256/2024 zo dňa 16.12.2024 na zriadenie vecného bremena práva umiestnenia inžinierskych sietí na častiach pozemkov v k.ú. Kežmarok v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na ulici Generála Štefánika súpisné číslo 930 a 913
- 5.19. Návrh na úpravu uznesenia č. 150/2024 zo dňa 16.09.2024 na zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci stavby „Meštiansky dom, národná kultúrna pamiatka Kežmarok“ v prospech Mgr. Mareka Hovaňáka a Ing. Lucie Hovaňákovskej, Levočská 1767/2, Kežmarok

- 5.20. Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre ZAMAZ SK, spol. s r.o., Slavkovská 23, Kežmarok
- 5.21. Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, Kežmarok
- 5.22. Návrh na zrušenie uznesenia č. 222/2024 zo dňa 16.12.2024 na bezodplatný prevod pozemku vo vlastníctve SR v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby v k. ú. Kežmarok pre stavbu “Modernizácia Základnej školy Dr. Daniela Fischera” od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava
- 5.23. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte na Hlavnom námestí 20/52, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 5.24. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 6. Návrh na zmenu rozpočtu
- 7. Rôzne
- 8. Interpelácie
- 9. Záver

1. Otvorenie

Pán primátor privítal prítomných na 2. zasadnutí MsZ a skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniashopné. Informoval, že obdržal ospravedlnenie od p. Perignétha a p. Zreľaka. Následne zosumarizoval činnosť za posledné obdobie.

Prehľad činností primátora mesta od 03.02.2025 do 11.04.2025

- 04.02.2025 – XXXVII. Snem Únie miest Slovenska, Bratislava
- 10.02.2025- Zasadnutie PSK, Prešov
- 19.-20.02.2025 – Ustanovujúce plenárne zasadnutie Európskeho výboru regiónov, Brusel
- 25.02.2025 – Stretnutie s predstaviteľmi Slovenského zväzu cyklistiky ohľadom pretekov Okolo Slovenska, Kežmarok
- 25.02.2025 – Online zasadnutie Predstavenstva Slovak Smart City Cluster a Členská schôdza
- 07.03.2025 – Organizačný výbor ELRO, Kežmarok
- 09.-10.03.2025 – Bilaterálne rokovanie s českou delegáciou poslancov snemovne parlamentu, Bratislava
- 12.03.2025 – Stretnutie k pilotnému projektu Nexineo, Kežmarok
- 13.03.2025 – Zasadnutie dozornej rady - Podtatranská vodárenská spoločnosť, Stará Lesná
- 14.03.2025 – Beseda – investičné projekty mesta Kežmarok, Kežmarok
- 14.03.2025 – Predstavenstvo OOCR Tatry-Spiš-Pieniny, Kežmarok
- 18.03.2025 – Online rokovanie Republikovej rady ÚMS
- 19.03.2025 – Online rokovanie Prezídia ÚMS
- 21.03.2025 – Výbor ELRO, Kežmarok
- 28.03.2025 – Online zasadnutie Rady Združenia Euroregión Tatry
- 02.04.2025 – Plenárne zasadnutie, Brusel
- 08.04.2025 – Prijatie veľvyslanca Českej republiky p. Rudolfa Jindráka, Bratislava

- 08.04.2025 – Prijatie delegácie európskej komisie u poslancov Výboru pre európske záležitosti, Bratislava
09.04.2025 – Stretnutie s írskym veľvyslancom, Bratislava
10.04.2025 – Mimoriadne online rokovanie Republikovej rady Únie miest Slovenska

Podujatia

- 10.02.2025 – Menovanie riaditeľov škôl do funkcií, Kežmarok
26.02.2025 – Oficiálne prijatie d'akovnej plakety za súčinnosť pri organizovaní Slávnostnej vojenskej prisahy v Kežmarku, Kežmarok
20.03.2025 – Výstupy v audiovizuálnych médiách, Bratislava
21.03.2025 – Odovzdanie finančného šeku z charitatívneho hokejového turnaja pre centrum Vôľa žiť, Kežmarok
21.03.2025 – Účasť na podujatí Deň učiteľov a odovzdanie cien, Kežmarok, v z. viceprimátor
30.03.2025 – Otvorenie hokejového turnaja o Pohár primátora mesta, Kežmarok
02.04.2025 – Otvorenie súťaže – Deň tanca, Kežmarok, v z. Mgr. Lucia Troppová
02.04.2025 – Otvorenie galérie Súkromnej spojenej školy Biela voda, Kežmarok, v z. viceprimátor
11.04.2025 – Nahrávanie do filmu „Propagácia efektov cezhraničnej spolupráce Zväzku Euroregión Tatry“, Kežmarok

Schôdze NR SR

04.-05.02.2025
18.-21.02.2025
25.03.- 10.04.2025

Požiadal p. prednostku o informovanie postupu dohôd, ktoré sa mestu podarilo dotiahnuť.

p. prednostka

- dovoľte mi podať informáciu o rokovaníach s Prešovským samosprávnym krajom vo veci vysporiadania nehnuteľného majetku
- uskutočnilo sa ďalšie stretnutie zástupcov mesta a Prešovského samosprávneho kraja, ktorého cieľom bolo majetkoprávne usporiadanie
- rokovania prebiehajú už niekoľko rokov a doposiaľ sa nám veľmi nedarilo nájsť zhodu
- v predchádzajúcich správach, ktoré som vám predkladala, išlo skôr o menej priaznivé správy
- podarilo sa dosiahnuť dohodu s Prešovským samosprávnym krajom vo veci usporiadania stredných škôl, strany sa dohodli na nasledovnom:
 - zástupcovia mesta Kežmarok sa zaviazali predložiť mestskému zastupiteľstvu návrh uznesenia na schválenie spätnej zámeny nehnuteľností, ktorá bola v roku 2020 schválená na zasadnutí zastupiteľstva PSK
 - na základe tejto dohody PSK nadobudne budovy Hotelovej akadémie Otta Brücknera a mesto Kežmarok získa nehnuteľnosti v areáli bývalých kasární
 - Mesto a PSK sa zároveň dohodli, že do troch rokov od uzavretia zámennej zmluvy uzavrú kúpnu zmluvu na Domov mládeže na ulici Jakuba Kraya s príslušnými pozemkami. Súčasne

so zámenou bude uzavretá aj zmluva o budúcej kúpnej zmluve na prevod týchto nehnuteľností.

- odbor školstva Úradu PSK vyčíslil dlžné nájomné za objekty, ktoré užíva Škola umeleckého priemyslu ku dňu uzavretia zámennej zmluvy. Táto suma zároveň predstaví kúpnu cenu za Domov mládeže na ulici Jakuba Kraya s pozemkami
- po uzavretí zámennej zmluvy, ktorá sa týka Hotelovej akadémie a kasární, bude Škola umeleckého priemyslu po dobu troch rokov platiť symbolické nájomné vo výške 1 € ročne. Ak však škola do troch rokov od uzavretia zmluvy neuvoľní užívané nehnuteľnosti, bude povinná platiť nájomné vo výške 50 000 € ročne, zvýšené o infláciu
- v prípade uzavretia zámennej zmluvy týkajúcej sa Hotelovej akadémie a kasární, ako aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na internát na ulici Jakuba Kraya, mesto Kežmarok nebude požadovať vyššie nájomné, než bolo dohodnuté – teda 1 € ročne za užívanie Hotelovej akadémie spolu s pozemkami, a to ani spätne
- ku dňu uzavretia zámennej zmluvy na Hotelovú akadémiu v kasárňach mesto Kežmarok vezme späť žalobu o vypratanie nehnuteľností užívaných Hotelovou akadémiou. Na základe uvedeného boli zo strany PSK spracované dohodnuté znalecké posudky a predaj Domova mládeže bol prejednaný príslušnými komisiami zastupiteľstva PSK, ktoré ho jednohlasne odsúhlasili
- Úrad PSK následne predložil na zasadnutie zastupiteľstva materiál v súlade s dohodnutým postupom. Rovnako mesto Kežmarok pripravilo svoje materiály v súlade s dohodou. Tieto dokumenty sú súčasťou podkladov, ktoré máte pred sebou na dnešnom rokovaní
- na zasadnutí PSK však bol predložený pozmeňujúci návrh, ktorý odporuje rovnováhe, na ktorej sa obe strany dohodli, v reakcii na to sme pripravili náš vlastný pozmeňujúci návrh, ktorý vám bol dnes ráno rozdáný a bude na rokovaní predstavený
- konáme v zhode a navzájom sa o svojich postupoch informujeme

p. primátor

- bol návrh aby sa o bodoch programu 5.1,5.2,5.3 rokovalo spoločne, aby aj mesto aj PSK boli v rovnováhe
- naše postupy sa osvedčili a boli správne
- dal slovo vedúcemu právneho oddelenia, aby informoval o súdnom spore medzi obcou Ľubica a Okresným úradom Kežmarok

p. Antoni

- pred časom sme vás informovali o priebehu súdneho sporu, ktorý je vedený primárne medzi obcou Ľubica a Okresným úradom Kežmarok, konkrétne katastrálnym odborom. Mesto Kežmarok v tomto konaní vystupuje ako jeden z ďalších účastníkov konania, keďže je vlastníkom majetku v dotknutom území
- Najvyšší správny súd v apríli 2024 zrušil rozsudok Krajského súdu v Prešove a vec vrátil na nové konanie na prvostupňový súd. Toto nové pojednávanie sa uskutočnilo 31. marca 2025 na Správnom súde v Košiciach
- konania sa zúčastnili: žalobca – obec Ľubica, žalovaný – Okresný úrad Kežmarok a ďalší účastníci konania: mesto Kežmarok a pani Mgr. Čorbová ako zástupkyňa ostatných účastníkov konania
- všetci účastníci mali možnosť sa k veci vyjadriť, čo aj využili. Obec Ľubica, mesto Kežmarok aj pani Čorbová zotrvali na svojich predchádzajúcich vyjadreniach. Zaujímavá situácia nastala, keď zástupca Okresného úradu vyhlásil, že žaloba je dôvodná a záznam o zmene katastrálnej hranice

nemal byť vykonaný. Tým v podstate potvrdil, že k zmene nemalo dôjsť, čo ako vyjadrenie žalovaného je v súdnom konaní veľmi neobvyklé a spôsobilo aj isté zmätenie na strane súdu

- súd následne rozhodol a zrušil zápis, ktorým bola v roku 2018 zmenená katastrálna hranica medzi obcou Ľubica a mestom Kežmarok. Po doručení rozsudku mesto Kežmarok podá kasačnú sťažnosť na Najvyšší správny súd, ide o mimoriadny opravný prostriedok. Kasačná sťažnosť však nemá odkladný účinok, čiže rozhodnutie Správneho súdu v Košiciach sa stane právoplatným doručením všetkým účastníkom.

- vtedy môže okresný úrad, katastrálny odbor, zmeniť hranice katastrálnych území mesta Kežmarok a obce Ľubica späť do stavu, aký bol pred zápisom v roku 2018.

p. primátor

- len pre informáciu, žalovaným bol Okresný úrad, ktorý spochybnil celú žalobu s tým, že takýto zápis tam nemal byť vykonaný a uznal žalobcovi, že tým, že podal žalobu, bola správna a on ako žalovaný, že sa to nemalo nikdy udiť

- my sme sa voči tomu ohradili ako mesto na Ministerstvo vnútra

- podáme kasačnú sťažnosť a chcem vyzvať a upozorniť zodpovedné osoby, že akékoľvek konanie spravia predtým, ako bude vynesенý rozsudok Najvyšším súdom, tak ho budeme pozorne sledovať a budeme voči tomu dávať nielen návrhy na konanie, ale budeme to posudzovať aj z trestnoprávnej roviny

- chcem ich vyzvať, aby počkali na rozhodnutie Najvyššieho súdu, a tak sa to celé uzatvorilo

- treba možno upozorniť občanov, ktorí žijú na sídlisku Juh a ktorým hranica prechádzala cez byty, tak rozhodnutím súdu a tým, že nepočká na rozhodnutie Najvyššieho súdu, tak opäť môže tá hranica im viesť cez ich byty, čím sa vrátíme do stavu pred 33 rokmi dozadu

- vždy je to o dvoch a to je o obci Ľubica a mesta Kežmarok, nedodržala sa dohoda, ktorá bola napísaná

- ja predpokladám, že raz dôjde k zmene aj vo vedení obce Ľubica, takže možno dôjde k dohode aj s mestom Kežmarok a možno aj k spojeniu týchto dvoch samospráv a spoločne by sa nám lepšie žilo, aj rozvíjalo, aj fungovalo

- volal som aj pani Levicekej, aby bola informovaná, lebo bola v tých petičných veciach zainteresovaná – a spravíme opäť všetko preto, aby sme tento stav už vysporiadali

2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Pán primátor požiadal poslancov o prezentovanie sa a následne návrhovú komisiu o prečítanie uznesení.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

3. **Správa Hlavného kontrolóra o plnení uznesení**
4. **Návrh na poverenie sobášiaceho poslanca**
5. **Vyporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:**
 - 5.1. **Návrh na spätnú zámenu už zameneného nehnuteľného majetku v súčasnosti vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov za nehnuteľný majetok Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok**
 - 5.2. **Návrh na odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov**
 - 5.3. **Návrh na prenájom nehnuteľného majetku za znížené nájomné pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok**
 - 5.4. **Návrh na predĺženie nájmu bytov v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom dome**
 - 5.5. **Návrh na nájom mestských bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok pre Bc. Kamilu Koššárovú, Garbiarska 1440/7, Kežmarok, Petru Pavlovskú, Levočská 1770/14, Kežmarok a Alenu Gálovú, Okružná ulica 293/23, Vrbov**
 - 5.6. **Návrh na prenájom malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok**
 - 5.7. **Návrh na prenájom malej a veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, Kežmarok**
 - 5.8. **Návrh na prenájom malej, veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, Kežmarok**
 - 5.9. **Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre Zdenka Maňasa, Pradiareň 767/28, Kežmarok**
 - 5.10. **Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre Miroslava Mazureka, Hlavné námestie 179/8, Kežmarok**
 - 5.11. **Návrh na prenájom časti oplotenia mestského cintorína v k. ú. Kežmarok pre Kamenárstvo Galica, s.r.o., Slavkovská 2408/44, Kežmarok**
 - 5.12. **Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre KKFOL s. r. o., Nižná brána 2258/27, Kežmarok**
 - 5.13. **Návrh na zrušenie uznesenia č. 225/2024 zo dňa 16.12.2024 na úpravu výšky nájomného vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy č. 276/2011/OM pre Evu Maňasovú, Pradiareň 28, Kežmarok**
 - 5.14. **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, SO 01 Výmena RIS v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice a SO 02 Odberné elektrické zariadenie pre stavbu „Kežmarok, Poľná 1628/44 – NN“ v prospech Matildy Badžovej, Poľná 1628/44, Kežmarok, Agnesy Polešovej, Poľná 1628/44, Kežmarok a Silvii Badžovej, Poľná 1628/44, Kežmarok**
 - 5.15. **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, SO 02 - Odberné elektrické zariadenie v rámci stavby “Garáž, Huncovská súp. č. 4423, Kežmarok, parc. KN-C č. 1137/5” v prospech Ľubomíra Hámora, Hviezdoslavova 7/9, Kežmarok**

- 5.16. Návrh na úpravu uznesenia č. 253/2024 zo dňa 16.12.2024 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby “Prestavba domu, Kežmarok, Priekopa 1804 č.p. 521” v prospech spoločnosti TRIOLIFT, s.r.o., Hradné námestie 29, Kežmarok
- 5.17. Návrh na úpravu uznesenia č. 255/2024 zo dňa 16.12.2024 na zriadenie vecného bremena: Dažďová kanalizácia za bytovými domami súp.č. 930/27,29,31 a súp.č. 913/23,25 na ul. Gen. Štefánika v Kežmarku
- 5.18. Návrh na úpravu uznesenia č. 256/2024 zo dňa 16.12.2024 na zriadenie vecného bremena práva umiestnenia inžinierskych sietí na častiach pozemkov v k.ú. Kežmarok v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na ulici Generála Štefánika súpisné číslo 930 a 913
- 5.19. Návrh na úpravu uznesenia č. 150/2024 zo dňa 16.09.2024 na zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci stavby „Meštiansky dom, národná kultúrna pamiatka Kežmarok“ v prospech Mgr. Mareka Hovaňáka a Ing. Lucie Hovaňákovskej, Levočská 1767/2, Kežmarok
- 5.20. Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre ZAMAZ SK, spol. s r.o., Slavkovská 23, Kežmarok
- 5.21. Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, Kežmarok
- 5.22. Návrh na zrušenie uznesenia č. 222/2024 zo dňa 16.12.2024 na bezodplatný prevod pozemku vo vlastníctve SR v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby v k. ú. Kežmarok pre stavbu “Modernizácia Základnej školy Dr. Daniela Fischera” od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava
- 5.23. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte na Hlavnom námestí 20/52, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 5.24. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
6. Návrh na zmenu rozpočtu
7. Rôzne
8. Interpelácie
9. Záver

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslanec:	Martin Griglák
p. poslankyňa :	Ing. Eleonóra Levická

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanec:	PhDr. Igor Kredátus - za predsedu komisie
p. poslanec:	Ing. Vojtech Wagner - za člena komisie
p. poslanec :	Mgr. Tomáš Šimoňák – za člena komisie

v o l í za overovateľov zápisnice:

p. poslanec: MVDr. Karol Baránek
p. poslanec : Mgr. Michal Gáborčík

b e r i e na vedomie :

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Moniku Jesenskú

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Jankura, Karabinošová, Porubän, Gaborčík, Šišková, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

proti:

zdržali sa:

neprítomní:

Prijaté uznesenia dostali č. 21/2025, 22/2025

3. Správa o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 1.4.2025.

p. Teraj

- informoval o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 1.4.2025.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Jankura, Karabinošová, Porubän, Gaborčík, Šišková, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

proti:

zdržali sa:

neprítomní:

Prijaté uznesenie dostalo č. 23/2025

4.Návrh na poverenie sobášiaceho poslanca

p. primátor

- poďakoval p. Wagnerovi za doterajšiu prácu sobášiaceho

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) berie na vedomie vzdanie sa funkcie sobášiaceho poslancom Ing. Vojtechom Wagnerom,
b) poveruje v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 36/2005 Z.z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sobášením poslanca PhDr. Igora Kredátusa.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Baránek, Jankura, Karabinošová, Porubän, Gaborčík, Šišková, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

proti:

zdržal sa: Kredátus

neprítomní:

Prijaté uznesenie dostalo č. 24/2025

Pán primátor ešte raz poďakoval p. Wagnerovi a poprial p. Kredátusovi veľa úspešných sobášov.

5.1 Návrh na spätnú zámenu už zameneného nehnuteľného majetku v súčasnosti vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov za nehnuteľný majetok Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok

p. primátor

- požiadal aj p. viceprimátora o spoločné hlasovanie unblock, lebo body navzájom súvisia, rozprava samozrejme bude otvorená
- odsúhlasit' jedno bez druhého nemá zmysel
- požiadal pána viceprimátora o predloženie návrhu

p. viceprimátor

- poďakoval za slovo
- požiadal mestské zastupiteľstvo, aby sa rokovalo o bode 5.1., 5.2, 5.3 unblock

Bol vyslovený všeobecný súhlas o hlasovanie unblock, p. primátor prečítal body programu a dal slovo p. Jurišovej.

p. Jurišová

- informovala o predložennom návrhu
- tieto tri body navzájom súvisia

- prvý bod je návrh na spätnú zámenu už zameneného nehnuteľného majetku. Ide o budovy v bývalých kasárňach, ktoré zamieňame za hotelovú akadémiu v Kežmarku. ako ste si mohli prečítať v dôvodovej správe, rozdiel medzi týmito znaleckými posudkami je vo výške 156 518 €. Z tohto dôvodu je tento materiál predkladaný ako z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- v druhom bode, odkupujeme nehnuteľnosti za cenu započítanú s nájomným za školu Umeleckého priemyslu
- v treťom bode sa znižuje nájom na 1 €/ rok na 3 roky a ak sa po uplynutí trojročnej lehoty škola nepresťahuje do nových priestorov, nájomné bude 50 0000€

p. primátor

- materiál ste dostali včas

p. viceprimátor

- ja by som chcel na margo toho, že 7. apríla 2025 na zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja schválili všetky tieto body zámeny a dohody, ktoré medzi mestom Kežmarok a PSK boli
- avšak počas rokovania došlo k jednému pozmeňujúcemu návrhu, a to k doplneniu:
„Do uzatvorenia kúpnej zmluvy na základe tohto uznesenia bude zrekonštruovaný domov mládeže na ulici Garbiarskej v Kežmarku v rozsahu dnes spracovanej projektovej dokumentácie a bude zriadená nová kuchyňa s jedálňou pri SOŠ agropotravinárskej a technickej v Kežmarku.“
- toto bolo doplnené a schválené pri rokovaní zastupiteľstva PSK, pričom mesto Kežmarok toto nevie zabezpečiť, aby k tomuto došlo. Dá sa povedať, že toto uznesenie je dosť pre PSK zaviazajúce, aby to oni splnili
- preto navrhujem a dávam aj zo strany mesta a poslanca, s tým že je to odkomunikované, že aj my prijmeme uznesenie, že ak do troch rokov oni toto nesplnia, tak budú platiť 10 000 € ako keby pokutu, aby mesto neprišlo o nájom
- aby sme boli v rovnováhe opäť s VÚC
- to je pozmeňujúci návrh, ktorý som predložil a týka sa to všetkých troch bodov programu, lebo oni to majú tiež pod jedným uznesením

p. Karabinošová

- usmievam sa, lebo obidvaja rebelujeme
- vy ste primátor, ja som poslanec, vy si idete svoje, ja takisto
- mne toto stálo za to, aby sme komunikovali s VÚC-kou. A presne to, čo som niekoľkokrát aj na zastupiteľstvách povedala, presne to sa aj teraz splnilo, tá pomoc pre tie školy prišla, z toho som neskutočne šťastná
- to, že chceme vybudovať Kultúrny dom miesto akože na ulici Kraya, to dúfam, že sa budú aj občania k tomu vyjadrovať, lebo ten sen je asi len jedného človeka
- ale keď niekto ponúka prst, neberme celú ruku, ale skúsme sa dohodnúť aj konštruktívne. A nie, aby to takto dlho trvalo a zbytočne tieto veci tu boli
- proste táto nervozita, to postavenie poslancov voči sebe a tak ďalej je úplne zbytočné, dalo sa krásne sadnúť a seriózne sa o tom porozprávať

p. Sabolová

- ja by som sa chcela opýtať, lebo neviem, či som to dobre pochopila, ten pozmeňujúci návrh

- Domov mládeže na Garbiarskej ulici by mal byť zrekonštruovaný z peňazí PSK a tam by mala byť jedáleň a kuchyňa, ktorú by prevádzkovala iná škola, nie Garbiarska. Dobré som to pochopila?
- keď som odchádzala z tejto školy, tak som vypracovávala projekt na tento domov mládeže, aj na celkové využitie kuchyne, jedálne a celých tých priestorov. A tam sa rátalo s tým, že je to súčasť objektu SOŠ Garbiarska
- aj keď už nie som riaditeľkou, pán kolega vlastne nadväzuje na všetky tieto aktivity. Tak nerozumiem tomu, prečo by tam – v rámci komplexu, ktorý tvorí SOŠ Garbiarska, mala byť kuchyňa s jedálňou, ktorú by prevádzkoval niekto iný. Pri všetkej úcte k pánovi Marhefkovi, ale toto mi príde trochu zvláštne
- myslím si, že to nie je logické a popravde, je to tak trochu aj podraz
- celé to malo byť stredisko praktického vyučovania, v rámci celej koncepcie rekonštrukcie tohto domova mládeže. Tam mali kuchári, čašníci, ale aj budúci študenti hotelovej akadémie – spolu so svojimi majstrami a personálom, taký bol projekt, takto som ho vypracovala

p. primátor

- vysvetlím to, pretože som aj poslancom za Prešovský kraj
- dôležité je, že mesto Kežmarok a Prešovský kraj, po tých rokoch našlo zhodu v tom, že aj jedna aj druhá strana to, čo potrebuje, či už pre zabezpečenie vzdelávania ako Prešovský kraj, tak aj mesto pre svoj rozvoj, sme sa zhodli na tom, že ten majetok si vieme zameniť
- podstatou celej zámeny je, že ani jedna, ani druhá strana nebude doplácať finančne jedna druhej
- Prešovský kraj potrebuje k svojmu zabezpečeniu budovy a to budovy pre školu Agropotravinársku, potrebuje budovy pre odborné učilište Garbiarska a takisto aj budovy pre hotelovú akadémiu, ktorá sa spája ako spojená škola s Garbiarskou
- dôjde k záмене, to znamená, to, čo pôvodne mal byť kampus, to všetko prechádza do majetku mesta Kežmarok, my budeme mať ucelené územie kasární, máme zámer vybudovať obytnú zónu 300 až 350 bytov
- druhá vec, kraj získava priestory, ktoré potrebuje k výučbe, čiže aj riaditelia boli s tým oboznámení, je tam dohoda
- Mesto Kežmarok navyše získava v čase tých troch rokov, kým dôjde k určitým vnútorným posunom v rámci škôl kraja, budovu domova mládeže, čo je na Jakuba Kraya
- došlo k dohode, že na základe tej zámeny mesto Kežmarok tú budovu získava, a získava ju započítaním nájomov, ktoré Prešovský kraj využíva – budovy mesta doteraz, tak ako sme ich mali nastavené
- to znamená, vo výške skoro 200 000 sú nájomy uznané mestu ako zápočet daných budov, rozdiel je v tom, že vy ste to chceli za euro, a my sme trvali na nájmoch. A teraz ten nájom je započítaný za hodnotu budovy. Keby sme súhlasili s nájomom za euro, tak dnes tú budovu nemáme, lebo by sme museli tých 200 000 nahradiť
- mesto Kežmarok umožnilo kraju využívať budovu umeleckého priemyslu po ďalšie roky za 1 € nájomné
- dohoda je dvoch strán
- a teší ma, že sme boli aj tvrdí a neoblomní a ďakujem tým poslancom, čo stáli pri mne
- bol vsunutý pozmeňujúci návrh, ktorý kraj zaviazal do tých troch rokov, kým dôjde k odovzdávke internátu, aby zrekonštruoval internát na Garbiarskej a aby vybudoval jedáleň, na hotelovej

akadémii, nie na Garbiarskej. A tá bude agropotravinárska, lebo oni chcú tiež mať jedáleň samostatnú

- tým pádom všetky školy budú spokojné, lebo aj agropotravinárska získava budovy hotelovej akadémie, a oni si tam vybudujú svoju jedáleň a bude opravený celý internát Garbiarska, vrátane pracoviska pre výučbu a čo tam chcete, tú jedáleň

- ale je to záväzok, ktorý ten kraj núti tie zdroje tam dať

- my sme ešte schválili úver na dofinancovanie rozostavanej budovy gymnázia. Čiže úver bol schválený, a gymnázium, tak ako malo byť zakonzervované, lebo neboli na to peniaze, tak teraz pôjde celá rekonštrukcia do finále.. Týka sa to pána farára. Aj tá nová prístavba bude dokončená, na to už kraj peniaze má

- a keďže kraj to nemusí stihnúť, tak dávame ten pozmeňujúci návrh

p. viceprimátor

- prečítal ešte raz pozmeňujúce uznesenie

p. primátor

- je to vnútorný záväzok PSK, nie je to v našej kompetencii, im niečo prikazovať

- my hájime naše potreby

p. Sabolová

- ja som chcela, aby bolo všetko jednoznačné a značné

- mňa to stále zaujíma, aj keď už len ako poslankyňu

- som rada, že v tom máme jasno

p. Šišková

- v prvom rade musím povedať, že naozaj som za túto zámenu a trošku ma prekvapilo to spojenie všetkých tých bodov, aby boli schválené

- druhá vec, pán primátor, poprosím vás veľmi pekne, vo svojej reči ste možno trikrát urazili poslancov, ktorí nikdy neboli proti mestu a nikdy nebojovali proti mestu. Možno sme mali rozdielne názory, ale nebolo to v tom kontexte, že sme šli proti mestu

- tak vás poprosím ešte raz, aby ste sa zdržali týchto nepríjemných komentárov a narážok

p. primátor

- nejdem sa tváriť, že sa nič nestalo, zvolávanie neprávoplatných zastupiteľstiev, tie spanilé jazdy, čo ste vykonávali po rôznych iných inštitúciách voči mestu, musím povedať, že to tak bolo

- dohoda je na stole a s krajom sme vysporiadani

- my nejdeme proti sebe, my ideme spoločne rozvíjať aj školy, aj tie územia, v najbližších dňoch je aj plánovaná návšteva pána župana

- ako pri občanoch juhu neustúpime, lebo sú to naši občania, tak sme neustúpili ani pri nájmoch

- ak niekto sa cíti v tom urazený, že mal iný názor, no tak to už je jeho problém, nie môj

p. Karabinošová

- keby ste boli na jednom mieste a nie na 77, rozvoj mesta by išiel rýchlejšie

- druhá vec, pán primátor, stojím si za tým, že na VUC-ke sme boli hneď po tom, ako sa schválilo navýšenie nájomov, pretože ste nechceli ustúpiť v tejto veci
- to, že sa teraz chváľte, že máte niečo na stole, je v poriadku. Ja som len rada, že ste sa nakoniec vedeli dohodnúť a že ste museli aj vy ustúpiť, nielen VÚC, ale predovšetkým vy
- a to je pre mňa dôležité, že konečne vaše ego muselo ustúpiť do úzadia, som vďačná za tieto dohody, pretože tie mohli byť uzavreté už dávno. A nehovorte nám, že išlo len o „jedno euro“ – nikdy nešlo len o to. Išlo o dohodu, o riešenie problémov
- to, že tvrdíte, že sme zvolali zastupiteľstvo, ktoré bolo neplatné, nie je pravda
- veď ešte stále nemáme zvoleného jedného poslanca, ktorý by mohol viesť aj takéto zasadnutia

p. primátor

- rozdiel medzi našimi príspevkami, je v tom, že ja konám
- ak by sme ustúpili, tak táto dohoda na stole nie je

p. prednosta

- táto dohoda je vyvážená aj z pohľadu pomeru nehnuteľností a ich zmysluplnosti, koncept stredných škôl má hlavu a pätu
- na internát Jakuba Kraya bol vypracovaný znalecký posudok, ktorý je súčasťou predložených materiálov, hodnota bola určená na milión eur, čo získavame a tiež získavame aj ústupok v nájomnom vo výške 198-tisíc eur
- je to dohoda výrazne v prospech mesta, možno by bolo dobré prečítať si materiály dôkladnejšie

p. Šišková

- keby sme politiku nerobili, tak tu nemáme čo robiť, neboli by sme tu len na dvíhanie rúk, bez toho, aby sme mali vlastný názor
- myslím si, že práve preto tu sme

p. Jankura

- myslím, že môžem hovoriť aj za väčšinu poslancov, chcem pripomenúť a zdôrazniť, že sme naozaj spokojní, že k týmto zámenám dochádza, z môjho pohľadu je to určite v prospech mesta
- zrekonštruje sa internát, vybuduje sa nová jedáleň a mesto získa aj starý internát na ulici Jakuba Kraya
- zároveň dávam procedurálny návrh na ukončenie rozpravy k tomuto bodu

Ešte pred procedurálnym návrhom dostal slovo p. viceprimátor.

p. viceprimátor

- chcem sa poďakovať aj ja z mojej strany poslancom, ktorí ma v danom čase podržali
- zazneli aj osobné útoky na moju osobu, že som zavádzal alebo klamal v súvislosti so strednými školami a ich budovami, keď som dával schvaľovať nájom
- som rád, že boli medzi nami aj takí poslanci, ktorí mi telefonovali, aby som vydržal, zotrval, a neútočili na mňa verejne či v novinách
- stojím si za tým, že to bolo správne rozhodnutie, tento nájom je totiž teraz započítaný a dovoľm si tvrdiť, že tým získavame oveľa väčší majetok, než keby sme to vtedy stiahli

- som rád, že pán primátor mesta zastáva viacero funkcií. Mesto tým získava veľa a vieme to využiť v prospech mesta

p. primátor

- ďakujem poslancov, ktorí boli pevní a verili, že kroky mesta sú správne
- ukončujem rozpravu

P. primátor dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Jankura, Karabinošová, Porubän, Gaborčík, Šišková, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

proti:

zdržali sa:

neprítomní:

Pozmeňujúci návrh bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, a to:

Pozemky:

- parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²,
- parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²,
- parc. č. KN-C 106/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²,
- parc. č. KN-C 107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m²,

Stavby:

- budova, súpisné číslo 150, postavená na pozemku parc. č. KN-C 107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² s príslušenstvom,
- Hotelová akadémia O. Brucknera, súpisné číslo 1914, postavená na pozemku parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² s príslušenstvom a na pozemku parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m² s príslušenstvom za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, a to zámenu

nehnutel'ného majetku v katastrálnom území Kežmarok, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, a to:

Pozemkov:

- parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²,
- parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²,
- parc. č. KN-C 106/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²,
- parc. č. KN-C 107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m²,

Stavieb:

- budova, súpisné číslo 150, postavená na pozemku parc. č. KN-C 107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² s príslušenstvom,
 - Hotelová akadémia O. Brucknera, súpisné číslo 1914, postavená na pozemku parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² s príslušenstvom a na pozemku parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m² s príslušenstvom,
- v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok o zámene nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to takto:

Do výlučného vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 sa prevádzajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok:

Pozemky:

- parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²,
- parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²,
- parc. č. KN-C 106/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²,
- parc. č. KN-C 107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m²,

Stavby:

- budova, súpisné číslo 150, postavená na pozemku parc. č. KN-C 107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² s príslušenstvom,
- Hotelová akadémia O. Brucknera, súpisné číslo 1914, postavená na pozemku parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² s príslušenstvom a na pozemku parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m² s príslušenstvom.

Do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 sa prevádzajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, zapísané

v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 592 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Prešovský samosprávny kraj:

Pozemky:

- parc. č. KN-C 1938/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²,
- parc. č. KN-C 1938/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²,
- parc. č. KN-C 1938/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²,
- parc. č. KN-C 1938/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3670 m²,

Stavby:

- trenážer učebne, súpisné číslo 2245, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1938/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m² s príslušenstvom,
- učebný blok, súpisné číslo 2246, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1938/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m² s príslušenstvom
- učebný blok, súpisné číslo 2247, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1938/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m² s príslušenstvom.

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to takto:

Do výlučného vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 sa prevádzajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok:

Pozemky:

- parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²,
- parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²,
- parc. č. KN-C 106/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²,
- parc. č. KN-C 107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m²,

Stavby:

- budova, súpisné číslo 150, postavená na pozemku parc. č. KN-C 107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² s príslušenstvom,
- Hotelová akadémia O. Brucknera, súpisné číslo 1914, postavená na pozemku parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² s príslušenstvom a na pozemku parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m² s príslušenstvom.

Do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 sa prevádzajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 592 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Prešovský samosprávny kraj:

Pozemky:

- parc. č. KN-C 1938/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²,
- parc. č. KN-C 1938/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²,
- parc. č. KN-C 1938/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²,
- parc. č. KN-C 1938/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3670 m²,

Stavby:

- trenážér učebne, súpisné číslo 2245, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1938/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m² s príslušenstvom,
- učebný blok, súpisné číslo 2246, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1938/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m² s príslušenstvom
- učebný blok, súpisné číslo 2247, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1938/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m² s príslušenstvom.

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja schválilo uznesenia č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020, ktorým bola schválená zámena majetku medzi Mestom Kežmarok a Prešovským samosprávnym krajom, a následne uznesenie č. 668/2025 zo dňa 7.4.2025, ktorým bol schválený predaj domova mládeže na ul. Jakuba Kraya Mestu Kežmarok.

Pre zabezpečenie dosiahnutia usporiadania majetkových vzťahov medzi Mestom a Prešovským samosprávnym krajom budú zámenná zmluva podľa uznesenia zastupiteľstva PSK č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020, nájomná zmluva (škola umeleckého priemyslu) a zmluva o budúcej zmluve podľa uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 668/2025 zo dňa 7.4.2025 uzavreté súčasne.

V prípade, ak nedôjde k podpisu všetkých uvedených zmlúv v lehote do 30.6.2025, toto uznesenie stratí platnosť a v platnosti ostávajú uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 224/2023 a 225/2023 zo dňa 12.7.2023.

V budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude prevod nehnuteľností podľa uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 668/2025 zo dňa 7.4.2025 budú uvedené tieto zmluvné podmienky:

- a) k uzavretiu kúpnej zmluvy na základe tejto budúcej kúpnej zmluvy zmluvné strany pristúpia najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zámennej zmluvy na zámenu nehnuteľného majetku medzi Mestom Kežmarok a Prešovským samosprávnym krajom v zmysle uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020,
- b) v prípade, ak nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy na základe tejto budúcej kúpnej zmluvy najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zámennej zmluvy v zmysle uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020, Prešovský samosprávny kraj je povinný uhradiť Mestu Kežmarok zmluvnú pokutu vo výške 10 000 € za každý začatý kalendárny mesiac.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok stanovená Znaleckým posudkom č. 5/2025 zo dňa 17.02.2025, vyhotoveným Ing. Katarínou

Kumorovitzovou, Letná 3476/17, Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo je vo výške 1 125 979,48 €.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 12.03.2025, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, Levočská 1768/8, Kežmarok, znalcom z odboru stavebníctvo je vo výške 969 460,85 €.

Nehuteľnosti sa zamieňajú bez doplatku v rozdiel všeobecnej hodnoty nehnuteľností v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok. Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností je vo výške 156 518,63 €.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o spätnú zámenu už zameneného nehnuteľného majetku z dôvodu upustenia od zámeru zriadenia študentského kampusu v areáli bývalých kasární v Kežmarku a nepretržitého zotrvania vyučovacieho procesu Hotelovej akadémie Otta Brucknera, Kežmarok, v tých istých priestoroch. Podmienkou zámeny je schválenie prevodu nehnuteľností (Domov mládeže na ul. Jakuba Kraya s príľahlými pozemkami) vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja na Mesto Kežmarok.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, a to:

Stavby:

- domov mládeže - súpisné číslo 248 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1079, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m² s príslušenstvom

Pozemkov:

- parc. č. KN-C 1077, ostatná plocha o výmere 1077 m²
- parc. č. KN-C 1078, ostatná plocha o výmere 329 m²
- parc. č. KN-C 1079, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m²

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, v správe správcu: Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok, IČO:00 159468

Pozemku:

- parc. č. KN-C 1076, záhrada o výmere 640 m²

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6083 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, v správe správcu: Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 159 468

za kúpnu cenu vo výške 198 528,83 € za celý predmet predaja.

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja schválilo uznesenia č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020, ktorým bola schválená zámena majetku medzi Mestom Kežmarok a Prešovským samosprávnym krajom, a následne uznesenie č. 668/2025 zo dňa 7.4.2025, ktorým bol schválený predaj domova mládeže na ul. Jakuba Kraya Mestu Kežmarok.

Pre zabezpečenie dosiahnutia usporiadania majetkových vzťahov medzi Mestom a Prešovským samosprávnym krajom budú zámenná zmluva podľa uznesenia zastupiteľstva PSK č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020, nájomná zmluva (škola umeleckého priemyslu) a zmluva o budúcej zmluve podľa uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 668/2025 zo dňa 7.4.2025 uzavreté súčasne.

V prípade, ak nedôjde k podpisu všetkých uvedených zmlúv v lehote do 30.6.2025, toto uznesenie stratí platnosť a v platnosti ostávajú uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 224/2023 a 225/2023 zo dňa 12.7.2023.

V budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude prevod nehnuteľností podľa uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 668/2025 zo dňa 7.4.2025 budú uvedené tieto zmluvné podmienky:

- a) k uzavretiu kúpnej zmluvy na základe tejto budúcej kúpnej zmluvy zmluvné strany pristúpia najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zámennej zmluvy na zámenu nehnuteľného majetku medzi Mestom Kežmarok a Prešovským samosprávnym krajom v zmysle uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020,
- b) v prípade, ak nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy na základe tejto budúcej kúpnej zmluvy najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zámennej zmluvy v zmysle uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020, Prešovský samosprávny kraj je povinný uhradiť Mestu Kežmarok zmluvnú pokutu vo výške 10 000 € za každý začatý kalendárny mesiac.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, a to:

Stavby:

- Objekt - súpisné číslo 1779 postavená na pozemku parc. č. KN-C 1692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m² s príslušenstvom

Pozemky:

- parc. č. KN-C 1692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m²
- parc. č. KN-C 1692/1, ostatná plocha o výmere 505 m²

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok

Stavby:

- budova bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. č. KN-C 1692/1, ostatná plocha o výmere 505 m² s príslušenstvom nezapísaná v katastri nehnuteľností

pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 155 667 za účelom jeho dočasného užívania na prevádzkovanie školy v súlade so zriaďovateľskou listinou – na prípravu žiakov na výkon odborných činností a prípravu na štúdium na vysokých školách je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, a to:

Stavby:

- Objekt - súpisné číslo 1779 postavená na pozemku parc. č. KN-C 1692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m² s príslušenstvom

Pozemky:

- parc. č. KN-C 1692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m²
- parc. č. KN-C 1692/1, ostatná plocha o výmere 505 m²

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok

Stavby:

- budova bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. č. KN-C 1692/1, ostatná plocha o výmere 505 m² s príslušenstvom nezapísaná v katastri nehnuteľností

pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 155 667 za účelom jeho dočasného užívania na prevádzkovanie školy v súlade so zriaďovateľskou listinou – na prípravu žiakov na výkon odborných činností a prípravu na štúdium na vysokých školách z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Podmienky prenájmu: na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za znížené nájomné v zmysle Čl. VIII. ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1,-- €/rok za celý predmet nájmu na obdobie od 01.07.2025 do 30.06.2028 a za znížené nájomné vo výške 50 000,-- €/rok za celý predmet nájmu s každoročným zvýšením o mieru inflácie na obdobie od 01.07.2028.

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja schválilo uznesenia č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020, ktorým bola schválená zámenná majetku medzi Mestom Kežmarok a Prešovským samosprávnym krajom, a následne uznesenie č. 668/2025 zo dňa 7.4.2025, ktorým bol schválený predaj domova mládeže na ul. Jakuba Kraya Mestu Kežmarok.

Pre zabezpečenie dosiahnutia usporiadania majetkových vzťahov medzi Mestom a Prešovským samosprávnym krajom budú zámenná zmluva podľa uznesenia zastupiteľstva PSK č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020, nájomná zmluva (škola umeleckého priemyslu) a zmluva o budúcej zmluve podľa uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 668/2025 zo dňa 7.4.2025 uzavreté súčasne.

V prípade, ak nedôjde k podpisu všetkých uvedených zmlúv v lehote do 30.6.2025, toto uznesenie stratí platnosť a v platnosti ostávajú uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 224/2023 a 225/2023 zo dňa 12.7.2023.

V budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude prevod nehnuteľností podľa uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 668/2025 zo dňa 7.4.2025 budú uvedené tieto zmluvné podmienky:

- a) k uzavretiu kúpnej zmluvy na základe tejto budúcej kúpnej zmluvy zmluvné strany pristúpia najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zámennej zmluvy na zámenu nehnuteľného majetku medzi Mestom Kežmarok a Prešovským samosprávnym krajom v zmysle uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020,**
- b) v prípade, ak nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy na základe tejto budúcej kúpnej zmluvy najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zámennej zmluvy v zmysle uznesenia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 508/2020 zo dňa 22.6.2020, Prešovský samosprávny kraj je povinný uhradiť Mestu Kežmarok zmluvnú pokutu vo výške 10 000 € za každý začatý kalendárny mesiac.**

Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok stanovená Znaleckým posudkom č. 20/2025 zo dňa 26.03.2025, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, Levočská 1768/8, Kežmarok, znalcom z odboru stavebníctvo je vo výške 52 797,75 €/rok za celý predmet nájmu.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Jankura, Karabinošová, Porubän, Gaborčík, Šišková, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

proti:

zdržali sa:

neprítomní:

Prijaté uznesenia dostali č. 25/2025, 26/2025, 27/2025

p. primátor

- poďakoval vedeniu PSK, že pristúpili ku konštruktívnemu vyjednávaniu
- za mesto sa poďakoval p. prednostke a p. Antonimu, ktorí boli vo vyjednávacom tíme
- nedokončený zámer vybudovania kampusu a vzájomných zámen sa ukončí
- takže toto celé sa z pohľadu kraja uzatvára ako dobudovanie internátu so strediskom výučby, presun agropotravinárskej školy a vybudovanie jedálne, malo by to byť týmto spôsobom uzavreté
- boli články, noviny, boli písané, že chcem zničiť školy
- pevne verím, že sa za svoje činy ospravedlnia

5.4 Návrh na predĺženie nájmu bytov v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom dome

p. primátor

- dal návrh hlasovať o troch uzneseniach unblock, bol vyslovený všeobecný súhlas

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 17 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 42,99 eur/mes. za celý predmet nájmu pre Jána Gnebusa, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok. Ide o nájomcu, ktorý žije v predmetnom dome a nie je v jeho možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 19 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 36,95 eur/mes. za celý predmet nájmu pre Alžbetu Kušmirekovú, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok. Nájomníčka žije v predmetnom dome a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 22 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová, súpisné číslo

1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 39,31 eur/mes. za celý predmet nájmu pre Dušana Solusa, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok. Ide o nájomcu, ktorý žije v predmetnom dome a nie je v jeho možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

za: Baránek, Jankura, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

proti:

zdržali sa:

neprítomní: Karabinošová, Šišková, Božoň

Prijaté uznesenia dostali č. 28/2025, 29/2025, 30/2025

5.5 Návrh na nájom mestských bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok pre Bc. Kamilu Koššárovú, Garbiarska 1440/7, Kežmarok, Petru Pavlovskú, Levočská 1770/14, Kežmarok a Alenu Gálovú, Okružná ulica 293/23, Vrbov

p. viceprimátor

- dal návrh, aby sa o bodoch programu 5.5 – 5.24 hlasovalo unblock, bol vyslovený všeobecný súhlas

p. primátor

- opýtal sa spracovateľky, či sa chce vyjadriť
- poprosil p. právnik a hl. kontrolóra o kontrolu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 24 v bytovom dome na ulici Lanškrounská, súpisné číslo 2485, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2026 za nájomné vo výške 154,00 €/mes. za celý predmet nájmu pre Bc. Kamilu Koššárovú, bytom Garbiarska 1440/7, Kežmarok.

Ide o osamelú matku, ktorej nedostatok finančných prostriedkov neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad

pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 30 v bytovom dome na ulici Gen. Štefánika, súpisné číslo 1049, orientačné číslo 14, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1056, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 385 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2026 za nájomné vo výške 41,00/mes. za celý predmet nájmu pre Petru Pavlovskú, bytom Levočská 1770/14, Kežmarok.

Ide o osamelú matku, ktorej nedostatok finančných prostriedkov neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 8 v bytovom dome na ulici Weilburská, súpisné číslo 2595, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/132, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2026 za nájomné vo výške 95,00 €/mes. za celý predmet nájmu pre Alenu Gálovú, bytom Okružná ulica 293/23, Vrbov.

Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení. Nedostatok finančných prostriedkov jej neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom zabezpečenia tréningového procesu v krasokorčuľovaní pre deti a mládež do 23 rokov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Krasokorčuľarský klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 56100841, na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2025, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to prenájom malej a veľkej telocvične s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to malej a veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, na ulici Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom vyučovania tanečného odboru pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 37797476, na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2025 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to malá telocvična s príslušenstvom 3,50 eur/hod., veľká telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 eur/hod.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to malej, veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, na ulici Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich využívania počas tréningov detí, mládeže a dospelých k estetickému spoločenskému a športovému tancu pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, 060 01 Kežmarok, IČO: 37879677, na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2025 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to malá telocvičňa s príslušenstvom 3,50 eur/hod., veľká telocvičňa s príslušenstvom 8,00 eur/hod. a nová telocvičňa s príslušenstvom 8,00 eur/hod., deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 eur/hod.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 3583/7, záhrada o výmere 29,75 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok v celkovej výmere 119 m² za účelom jeho využívania ako záhradky pri bytovom dome na ulici Pradiareň 767/28, Kežmarok pre Zdenka Maňasa, Pradiareň 767/28, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 0,50 eur/m², t.j. vo výške 14,88 eur/rok za celý predmet nájmu.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku, parc. KN-C č. 26/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32,6 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok v celkovej výmere 2002 m² za účelom majetkovoprávneho usporiadania a jeho užívania ako oploteného pozemku pre Miroslava Mazureka, Hlavné námestie 179/8, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené

podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 0,60 eur/m², t.j. vo výške 19,56 eur/rok za celý predmet nájmu.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti oplotenia mestského cintorína, postavenom na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 3342/2, ostatná plocha o výmere 45 568 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok, za účelom umiestnenia reklamnej tabule (0,5m x 1m) pre propagáciu svojej výrobnjej činnosti – kamenárskych prác a kontaktu na firmu pre Kamenárstvo Galica, s.r.o., Slavkovská 2408/44, 060 01 Kežmarok, IČO: 53063945, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 60,00 eur/rok za celý predmet nájmu.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to časti pozemku, parc. KN-E č. 6700/3, ostatná plocha o výmere 30 m², zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 2430 v celkovej výmere 1484 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, za účelom umiestnenie lodného kontajnera ako skladu pre spoločnosť KKFOL s. r. o., Nižná brána 2258/27, 060 01 Kežmarok, IČO: 53 232 739, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 2,00 eur/m²/rok, t. j. vo výške 60,00 eur/rok za celý predmet nájmu.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

zrušuje Uznesenie č. 225/2024 zo dňa 16.12.2024 v plnom rozsahu.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 2235/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1, spočívajúceho v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, SO 01 Výmena RIS k stavbe: „Kežmarok, Poľná 1628/44 - NN“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,**
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 01 Výmena RIS a jej príslušenstva.**

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ako vlastníka SO 01 Výmena RIS k stavbe: „Kežmarok, Poľná 1628/44 - NN“, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou SO 01 Výmena RIS a jej ochranným pásmom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 2235/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1, spočívajúceho v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe „Kežmarok, Poľná 1628/44 - NN“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,**
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 02 Odberného elektrického zariadenia a jeho príslušenstva.**

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávnených z vecného bremena ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, pozemku parc. č. KN-C 2248/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1843 v podielovom spoluvlastníctve Matildy Badžovej, rod. ,

narodenej , bytom Poľná 1628/44, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/4 v pomere k celku, Agnesy Polešovej, rod. , narodenej , bytom Poľná 1628/44, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/2 v pomere k celku a Silvii Badžovej, rod. , narodenej , bytom Poľná 1628/44, Kežmarok v podiele 1/4 v pomere k celku, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou SO 02 Odberného elektrického zariadenia, jeho ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 1113/1, ostatná plocha o výmere 4467 m²,
evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe: „Garáž, Huncovská súp. č. 4423, Kežmarok, parc. KN-C č. 1137/5“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 02 Odberného elektrického zariadenia a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Ľubomíra Hámora, rodeného , narodeného , trvale bytom Hviezdoslavova 7/9, 060 01 Kežmarok, ako výlučného vlastníka pozemkov v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 1136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 627 m² a parc. č. KN-C 1137/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 6333 v podiele 1/1 a každého ďalšieho vlastníka, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou SO 02 Odberného elektrického zariadenia, jeho ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacom pozemku.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 253/2024 zo dňa 16.12.2024 tak, že:

za pôvodný text:

„ parc. KN-E č. 72/2, záhrada o výmere 13 m², k. ú. Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3575“

sa dopĺňa text:

„Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech vlastníka pozemku KN-C č. 521, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m², v katastrálnom území Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2408, vo vlastníctve spoločnosti TRIOLIFT, s.r.o., IČO: 36 503 819, Hradné námestie 29, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu č. 72/2024 na vyznačenie vecného bremena na p.č. EKN 68, 69, 71/3, 72/1, 72/2 a CKN 503/2, 512, 513/3 a 3229 v prospech p.č. 521, vyhotoveným Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica dňa 28.6.2024 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 05.08.2024 pod č. G₁ – 494/2024.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená znaleckým posudkom č. 112/2024, vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 367,99 € (slovom tristošesťdesiatšedem eur a deväťdesiatdeväť centov).“

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 255/2024 zo dňa 16.12.2024 tak, že:

za pôvodný text:

„ na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete dažďovej kanalizácie na slúžiacom pozemku v prospech oprávnených z vecného bremena, a to každého ďalšieho vlastníka bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Gen. Štefánika, súpisné číslo 913, orientačné číslo 23 a 25 v Kežmarku“

sa dopĺňa text:

„Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 51/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia dažďovej kanalizácie na pozemkoch parc. č. 754/1 a 758, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok

dňa 24.07.2024 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom
dňa 01.08.2024 pod č. G1-553/2024“

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 256/2024 zo dňa 16.12.2024 tak, že:

za pôvodný text:

„na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete dažďovej kanalizácie na slúžiacom pozemku v prospech oprávnených z vecného bremena, a to každého ďalšieho vlastníka bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Gen. Štefánika súpisné číslo 913, orientačné číslo 23 a 25 v Kežmarku.“

sa dopĺňa text:

„Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 51/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia dažďovej kanalizácie na pozemkoch parc. č. 754/1 a 758, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 24.07.2024 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024 pod č. G1-553/2024“

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 150/2024 zo dňa 16.09.2024 tak, že:

za pôvodný text:

„v prospech vlastníka pozemkov KN-C č. 381/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² a KN-C č. 381/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²“.

sa dopĺňa text:

„Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníka pozemkov KN-C č. 381/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² a KN-C č. 381/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m² a stavby rodinného domu súpisné číslo 93, postaveného na pozemku KN-C č. 381/1, v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste

vlastníctva č. 2587, v bezpodielovom spoluvlastníctve oprávnených, v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu č. 45948364-9/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. C-KN 3221/1 a C-KN 3221/6, vyhotoveným Ing. Mariánom Kalafutom, Poľná 825/5, 060 01 Kežmarok dňa 24.3.2024 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 03.04.2024 pod č. G₁ - 217/2024.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená znaleckým posudkom č. 22/2024, vyhotoveným Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, 058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti vo výške 219,05 € (slovom dvestodevätnásť eur a päť centov).“

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2476/4, ostatná plocha o výmere 61 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 61 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/4, ostatná plocha o výmere 61 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 61 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025,

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/4, ostatná plocha o výmere 61 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 61 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025, do výlučného vlastníctva spoločnosti ZAMAZ SK, spol. s r.o., Slavkovská 23, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 448 354 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 14.03.2025, vyhotoveným Ing. Marianou Dragošekovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 412,97 € za celý predmet predaja je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/4, ostatná plocha o výmere 61 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 61 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025, do výlučného vlastníctva spoločnosti ZAMAZ SK, spol. s r.o., Slavkovská 23, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 448 354 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 14.03.2025, vyhotoveným Ing. Marianou Dragošekovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 412,97 € za celý predmet predaja.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 2475/1, ostatná plocha o výmere 134 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2476/1, ostatná plocha o výmere 357 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 1 o výmere 357 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 2475/1, ostatná plocha o výmere 134 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/1, ostatná plocha o výmere 357 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 1 o výmere 357 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025,

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 2475/1, ostatná plocha o výmere 134 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/1, ostatná plocha o výmere 357 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 1 o výmere 357 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa

geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025, do výlučného vlastníctva spoločnosti LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 464 155 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 14.03.2025, vyhotoveným Ing. Marianou Dragošekovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 12 052,72 € za celý predmet predaja je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 2475/1, ostatná plocha o výmere 134 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2476/1, ostatná plocha o výmere 357 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 o výmere 357 m² z pozemku parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2025 na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1-202/2025,

do výlučného vlastníctva spoločnosti LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 464 155 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 14.03.2025, vyhotoveným Ing. Marianou Dragošekovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 12 052,72 € za celý predmet predaja.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

z r u š u j e

Uznesenie č. 222/2024 zo dňa 16.12.2024 v plnom rozsahu.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 29,56 m² v objekte na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 20, orientačné číslo 52, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 574/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, ktoré pozostávajú z miestností č. 3-21 o výmere 23,85 m², č. 3-23 o výmere 16,27 m² a č. 3-26 o výmere 10,32 m² v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², k. ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Jankura, Karabinošová, Porubän, Gaborčík, Šišková, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

proti:

zdržali sa:

neprítomní:

Prijaté uznesenia č. 31/2025, 32/2025, 33/2025, 34/2025, 35/2025, 36/2025, 37/2025, 38/2025, 39/2025, 40/2025, 41/2025, 42/2025, 43/2025, 44/2025, 45/2025, 46/2025, 47/2025, 48/2025, 49/2025, 50/2025, 51/2025, 52/2025, 53/2025

6. Návrh na zmenu rozpočtu

p. prednostka

- vyjadrila poďakovanie majetkovému oddeleniu, že vedia promptne reagovať na požiadavky občanov, v minulosti to tak nebolo
- neplánovali sme zaradiť zmenu rozpočtu, robíme tak z dôvodu enormnej požiadavky zo strany škôl, ktoré potrebujú zabezpečiť vstup do projektov
- tiež chceme vyhovieť poskytovateľovi zdravotnej starostlivosti, spoločnosti Agel, v návrhu zmeny rozpočtu sú zaradené aj financie na vybudovanie operačných sál, ktoré chcú čím skôr sprevádzkovať
- aby sme to mohli zrealizovať, je potrebné navýšiť rozpočet
- vznikol veľký časový tlak, pretože koncom marca boli termíny na predkladanie opatrení pre Najvyšší kontrolný úrad, zároveň prebiehal audit za rok 2024, bola zapojená celá audítorská skupina
- k tomu sa pridala aj uzávierka prvého kvartálu tohto roka
- z týchto dôvodov vás prosím o pochopenie a podporu tejto zmeny rozpočtu

p. Košalková

- predkladáme v poradí druhú rozpočtovú zmenu roku 2025, aj pri tomto návrhu rozpočtovej zmeny zostáva rozpočet prebytkový, vo výške 101 000 €
- mení sa však výška celkových príjmov a výdavkov mesta, vrátane rozpočtových organizácií
- rozpočet bežných príjmov mesta a rozpočtových organizácií touto zmenou bude mať výšku 29 718 035 €. Rozpočet bežných výdavkov po všetkých zmenách, vrátane účelových prostriedkov a tých, ktoré boli predložené rozpočtovou zmenou č. 1 – bude vo výške 29 617 035 €
- rozpočtová zmena obsahuje návrh oddelenia školstva na úpravu rozpočtu a návrh mesta z titulu kapitálových výdavkov
- čo sa týka školstva, úprava rozpočtu súvisí s úpravou vlastných príjmov škôl a školských zariadení vo výške 600 650 €
- zároveň v rozpočte prerozdělujeme finančné prostriedky školám a školským zariadeniam v súvislosti s realizáciou projektov v celkovej výške 10 000 €
- ďalej zapájame do rozpočtu kapitálové prostriedky, ide o žiadosť Spojenej školy na Hradnom námestí v Kežmarku o preklasifikovanie vlastných príjmov zo školného na kapitálové prostriedky v sume 480 € na účel zakúpenia a inštalácie kazetovej markízy na terase materskej škôlky
- čo sa týka mesta, ide o čiastočnú úpravu kapitálových výdavkov. V roku 2020 sme plánovali bežné a kapitálové výdavky na projekt v rámci Fondu malých projektov – realizáciu projektu "Propagácia cezhraničné územia mesta Kežmarok a Nowy Targ", v rámci programu Interreg Poľsko-Slovensko. Ide o obstaranie vývesných plôch a zabezpečenie propagácie. Spolufinancovanie je vo výške 20 %, ktoré bude čiastočne refundované
- žiadame o navýšenie kapitálových výdavkov z dôvodu zvýšenia DPH z 20 % na 23 %, čo predstavuje sumu 4 000 €, tieto výdavky pokryjeme preklasifikovaním prostriedkov z vecných výdavkov administratívy, keďže ide o nízku sumu

- ďalší kapitálový výdaj súvisí s naším zmluvným záväzkom, rekonštrukciou nemocnice, navrhujeme navýšiť kapitálové výdavky na túto rekonštrukciu o 76 000 €, pričom túto sumu získame znížením kapitálových výdavkov na revitalizáciu a údržbu zelene

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 02/2025 podľa predloženého návrhu.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomná: 1

za: Baránek, Jankura, Karabinošová, Porubän, Gaborčík, Šišková, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

proti:

zdržali sa:

neprítomná: Gantnerová

Prijaté uznesenie č. 54/2025

7.Rôzne

8.Interpelácie

p. Karabinošová

- upozornila, že ešte nedostala odpovede na svoje interpelácie z posledného a predchádzajúceho zastupiteľstva, žiada preveriť situáciu.

- opýtala sa, kedy sa začne revitalizáciou ulíc Možiarska, Nižná Garbiarska, a kedy budú opravené chodníky, cesty a svietidlá v lokalite Pradiareň

p. Šimoňák

- pripomenul, že pri spájaní škôl malo dôjsť k vyplateniu dlhov škôlok, no podľa slov pána Bešeneja sa tak ešte nestalo - žiada o vysvetlenie

- športové kluby ešte nedostali prislúbené financie, hoci dostal odpoveď individuálne, pýta sa to verejne pre informovanosť občanov

- vyjadruje vďaku riaditeľovi VPS a pracovníkom za orez stromov na Možiarskej ulici, na ktorý obyvatelia čakali viac než 10 rokov

- pýtal sa na podrobnosti o plánovanom cyklochodníku na Možiarskej, kvôli ktorému neboli orezané všetky stromy

p. Levická

- reaguje na pridelenie bytu pánovi Jánovi Gnebusovi, o ktorom dostala správu, že je už nebohý. - žiada preveriť situáciu a deklaruje, že uznesenie nepodpíše, kým sa to nedošetří

p. primátor

- deklaroval, že uznesenie nepodpíše

p. Bozoň

- sa opýtal, v akom štádiu je proces starého futbalového štadióna a Nižnej brány

p. Šišková

- vyjadrila znepokojenie, že sa o spustení novej televízie dozvedela mimo zastupiteľstva, pýta sa, z akých peňazí je televízia financovaná
- zdieľa názor s poslancom Šimoňákom, že takéto rozhodnutia by nemali obchádzať zastupiteľstvo
- upozorňuje na zlý stav chodníkov a ciest na ul. Generála Štefánika, navrhuje aspoň dočasnú opravu povrchov, ide o lokalitu so staršími obyvateľmi

p. Baránek

- sa opýtal, kedy sa budú opravovať chodníky na Tehelnej a Poľnej, nevyzerá to tam dobre, veľa ľudí chodí po ceste

p. Šimoňák

- spomínali sa chodníky na Tatranskej ulici, či sa v najbližšom období plánujú urobiť

p. Karabinošová

- problém s parkovaním na Možiarskej a Garbiarskej, pripomenula, že otázku dočasných parkovísk riešili už pred rokom a pol, ale doposiaľ sa nič neudialo.
- obyvatelia sa stále sťažujú, a nie je jasné, či im vôbec bola doručená odpoveď
- na Možiarskej je vážny problém s parkovaním, ktorý sa musí riešiť skôr než sa začne revitalizácia
- žiada konkrétnu odpoveď, kedy by sa tieto dočasné parkoviská mohli zrealizovať

p. Levická

- stav Ľubického potoka, aj keď to nie je rajón mesta, žiada, či by sa mesto mohlo zapojiť do rokovania s povodím, aby sa niečo spravilo s plytkou a špinavou vodou, ktorá pôsobí veľmi neesteticky
- zlé chodníky na viacerých uliciach, pravidelne posiela fotky a presné adresy
- pýta sa, kam presne dosahujú kamery, napr. Horný a Dolný Juh, pretože nakupujúci odpad zle triedia a situácia je neúnosná
- volala kvôli čiernym skládkam, oblasť za jej bytovkou – kriky, dolámaný porast a ďalšie neidentifikované veci, navrhuje, aby tam bolo nainštalované monitorovanie a udelené pokuty páchateľom

p. primátor

- pozrieme sa na staršie interpelácie a na tieto odpovieme
- možno k športovým dotáciám odpovieme

p. Košalková

- riešili sme to aj s p. prednostkou
- najprv si mesto musí uhradiť zmluvné záväzky
- ešte očakávame návrh na financovanie originálnych kompetencií, ktoré smerujú do škôl a školských zariadení, následne vyhodnotíme finančnú situáciu a rozhodneme sa, ako ďalej postupovať

p. primátor

- reagoval, aby nevznikli nejaké zbytočné situácie
- aj športové kluby potrebujú finančné zdroje na zabezpečenie svojej činnosti, nemôžeme im to blokovať, aj keby neboli vyplatené v plnej výške, tak aspoň v čiastočnej
- k investičným veciam, to je taký proces, nezávisí to len od nás, ale od podania a vyhodnotenia projektov, ich ukončenia a podpisu zmlúv, ideme podľa harmonogramu, sú nastavené termíny
- k projektu F2 – momentálne sú podané žiadosti a prebieha ich hodnotenie zo strany fondu na podporu športu, dúfam, že budeme úspešní.
- mesto sme už začali čistiť a postupne prechádzame na opravy, najmä, chodníky, ktoré sú určené na komplexnú rekonštrukciu, nebudeme opravovať dočasne, ale budeme ich čo najskôr odovzdávať, aby sa s rekonštrukciami mohlo začať
- časť zdrojov máme, časť zdrojov hľadáme, robia sa projekty, musíme to kúskovať po častiach
- z pohľadu financie pre športovcov nájdeme východisko

9. Záver

Pán primátor poprial pekné pred Veľkonočné obdobie a vyslovil želanie, aby sme k sebe boli viac tolerantní a následne ukončil zasadnutie.

Overovatelia:

Zapisovateľka: