

Informácia o prebiehajúcom konaní o posune katastrálnej hranice medzi mestom Kežmarok a obcou Ľubica

Správny súd v Košiciach v marci 2025 vyniesol rozsudok sp. zn. 3S/12/2024, ktorým zrušil záznam, ktorým bola zmenená katastrálna hranica medzi obcou Ľubica a mestom Kežmarok.

Doručením rozhodnutia všetkým účastníkom konania sa rozsudok stal právoplatným a Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor môže vykonať spätný posun hranice tak, ako to bolo pred rokom 2018.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kežmarku dňa 11.4.2025 po podanej informácii o rozhodnutí súdu primátor PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA oznámil, že Mesto Kežmarok pripravuje voči rozhodnutiu súdu mimoriadny opravný prostriedok a vyzval Okresný úrad Kežmarok, aby svoj postup odložil do rozhodnutia Najvyššieho správneho súdu SR vo veci. Ak bude Mesto na najvyššom súde úspešné, bude zrušený rozsudok košického súdu a hranica by sa musela opätovne posúvať na dnešnú úroveň.

Napriek výzve primátora Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor začal pod č. Z-702/2025 záznamové konanie, ktorým vykoná spätný posun hranice katastrálnych území Kežmarok a Ľubica na stav z pred roka 2018. Z tohto dôvodu je na všetkých listoch vlastníctve v danej časti sídliska Juh uvedené: Plomba vyznačená na základe Z-702/2025 (Rozhodnutie súdu o určení vlastníckeho práva).

Vyznačenie takejto plomby výrazne komplikuje obyvateľom daného územia dispozíciu so svojím majetkom počas prebiehajúceho katastrálneho konania. Banky majú problém poskytovať povoliť čerpanie úveru v prípade inej plomby, náročnejší je proces podania návrhov na kataster a v neposlednom rade sa predlžujú lehoty vybavenia týchto konaní.

Mesto Kežmarok naďalej trvá na tom, že tento postup nie je správny a bude hľadať možnosti, aby celé sídlisko Juh aj naďalej zostalo súčasťou mesta Kežmarok, tak ako to bolo doteraz, a čo je najdôležitejšie, ako si to želá drvivá väčšina obyvateľov tohto územia.