

# **Z Á P I S N I C A**

**zo zasadnutia komisie financií a rozpočtu MsZ v Kežmarku,  
ktoré sa konalo dňa 11.06.2025 o 15:30 hod. v zasadačke MsÚ Kežmarok**

**Prítomní:** Mgr. Bc. Jozef Matia, PhDr. Daniel Mištík, Martina Špitková,  
Ing. Jiří Ruml, Ing. Ján Zakucia

**Ospravedlnení:** Ing. Janka Gantnerová

**Ostatní:** Podľa prezenčnej listiny

**Zapisovateľka:** Ing. Lea Giláková

## **Program:**

1. Otvorenie
2. Návrh investičného úveru
3. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok č. 3/2025
4. Prerokovanie Záverečného účtu mesta Kežmarok za rok 2024
5. Návrh na odpis pohľadávok
6. Rôzne
7. Záver

## **1. Otvorenie**

Predseda komisie otvoril zasadnutie, privítal všetkých prítomných a oboznámil členov komisie s programom.

Dal na vedomie, že sa ospravedlnil 1 člen komisie.

Vyzval prítomných na doplnenie a schválenie programu zasadnutia komisie.

Hlasovanie o programe zasadnutia komisie.

Za: 5 (Mgr. Bc. Jozef Matia, PhDr. Daniel Mištík, Martina Špitková, Ing. Jiří Ruml, , Ing. Ján Zakucia)

Proti: 0

Zdržal: 0

*Komisia financií a rozpočtu pri MsZ v Kežmarku schválila program zasadnutia.*

Žiadne doplnenie zo strany prítomných.

Predseda komisie po dohode začal bodom č. 5

## **5. Návrh na odpis pohľadávok Mesta Kežmarok**

Predseda komisie informoval, že materiály a podklady boli zaslané všetkým pozvaným účastníkom.

Prednostka MsÚ Kežmarok uviedla, že v rámci mesta sa odpisovaniu pohľadávok dlhšie nevenovala pozornosť, a to z pragmatického dôvodu fluktuácie na poste vedúceho ekonomického oddelenia. Predmetom sú pohľadávky za mesto Kežmarok, Mestskú políciu Kežmarok a Spravbytherm s.r.o. Upozornil na to vykonaný audit.

Danou problematikou sa od minulého roka zaoberalo ekonomické oddelenie. Spracovaný materiál predložilo na posúdenie právneho oddeleniu, ktoré podrobne skúmalo každú pohľadávku z pohľadu vykonania všetkých úkonov k tomu, aby sa dosiahlo vymożenie pohľadávky. Podrobnosti a závery sú uvedené v zaslaných materiáloch. Následne zasadla komisia menovaná primátorom mesta Kežmarok v zložení právneho oddelenia – vedúci právneho oddelenia a právnička, ekonomického oddelenia – vedúca ekonomického oddelenia, účtovníčka a prednostka úradu. Záverom bolo posúdenie a vyhodnotenie predloženia návrhu na schválenie zastupiteľstvu a následný odpis pohľadávok a upustenie od vymáhania. Značnú časť tvoria pohľadávky spoločnosti Spravbytherm s.r.o. – nájom a energie čiastočne ešte z Bytového podniku.

Predseda komisie poskytol priestor na otázky:

Ing. Jiří Ruml sa opýtal, či si organizácie neuzatvorili oprávnené položky na väčšie pohľadávky.

Ing. Katarína Košálková vysvetlila, že reálna hodnota pohľadávok sa dlhodobo znižovala formou tvorby oprávnených výdavkov, čo zákon o účtovníctve dovoľuje. Na základe kontroly a auditu navrhla niektoré pohľadávky na trvalý odpis. To či sa pohľadávka môže vymáhať závisí od právneho posúdenia. Z pohľadu zákona o účtovníctve by sa mal zúčtovať odpis pohľadávky. V prípade, ak dôjde k vymożeniu pohľadávky zúčtuje sa na výnos odpísanej pohľadávky. Vymáhanie niektorých pohľadávok však považuje za nerentabilné.

Ing. Jiří Ruml sa informoval sa o rýchlejšom mechanizme posúdenia pohľadávok v kratších časových intervaloch, napr. každé 2 roky.

Ing. Katarína Košálková uviedla, že pohľadávky sa prehodnocujú na polročnej báze, pričom nemá zmysel ich prehodnocovať častejšie. Je tu aj požiadavka auditu preukázať oprávnenosť zúčtovávania voči veku pohľadávky.

Prednostka poznamenala, že v minulosti sme nemali inštitút možnosti exekvovania. Pridelovanie bytov sa v súčasnosti realizuje podľa prísnejších kritérií. Žiadateľ o byt sa posudzuje aj na základe pohľadávok voči mestu. Do budúca by už takéto pohľadávky nemali vzniknúť.

Dlhodobá tvorba opravných položiek k nevymožiteľným pohľadávkam skresľovala hospodársky výsledok. Upozornil na to kompletný audit.

Ing. Katarína Košálková informovala, že väčšina dlžníkov sú už nežijúce osoby. Zaslaná príloha obsahuje informácie z akého dôvodu pohľadávka vznikla, z akého dôvodu sa navrhuje upustenie od vymáhania a odpis pohľadávky. Je to výsledok viac ako polročnej práce.

Hlasovanie za Návrh na odpis pohľadávok Mesta Kežmarok a upustenie od vymáhania.

Za: 5 ( Matia, Mištík, Špitková, Ruml, Zakucia)

Proti: 0

Zdržal: 0

*Komisia financií a rozpočtu pri MsZ v Kežmarku odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpis pohľadávok Mesta Kežmarok a upustenie od vymáhania.*

#### **4. Prerokovanie záverečného účtu Mesta Kežmarok za rok 2024**

Ing. Katarína Košálková odprezentovala tabuľku ako sa tvoril výsledok hospodárenia v roku 2024.

Základným nástrojom finančného hospodárenia Mesta Kežmarok je rozpočet príjmov a výdavkov, ktorý bol na rok 2024 schválený Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.

Bežné príjmy boli plnené vo výške 21 901 639,08 €, bežné výdavky vo výške 20 806 301,80 €, kapitálové príjmy boli rozpočtované vo výške 2 983 409,70 € a kapitálové výdavky vo výške 2 106 571,36 €. Prebytok bežného rozpočtu bol v celkovej výške + 1 972 175,62 € a prebytok bežného a kapitálového rozpočtu bol vo výške 511 500 €. Upravený výsledok rozpočtového hospodárenia mesta je + 278 373,07

Tento výsledok navrhuje použiť na tvorbu rezervného fondu.

#### **Diskusia:**

Ing. Ján Zakucia sa opýtal, či nie je vhodné uznesením udržiavať minimálnu sumu reverzného fondu, nakoľko treba počítat s havarijnými stavmi.

Predseda komisie odpovedal, že v tejto chvíli si nie je istý, či je možné takéto ustanovenie prijať v rámci zastupiteľstva. Informáciu si dá preveriť. Vyhlo by sa to účinku, lebo v každom prípade o jeho výške rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Prednostka upresnila, že havarijný stav hrozí len pri školských budovách a na sanáciu školských objektov existuje samostatný rezervný fond v rámci ministerstva.

Mgr. Tomáš Šimoňák poprosil o sprístupnenie informácií o rozpočtových opatreniach, účel použitia a tiež o presunoch v kompetencii primátora.

Ing. Katarína Košálková uviedla, že ide o veľa dát, je náročné ich predkladať. Všetky informácie o rozpočtových opatreniach sú súčasťou záverečného účtu v časti „Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2024.

Hlasovanie o vzatí na vedomie záverečný účet Mesta Kežmarok za rok 2024 na mestskom zastupiteľstve.

Za: 5 ( Matia, Mišík, Špitková, Ruml, Zakucia)

Proti: 0

Zdržal: 0

*Komisia financií a rozpočtu pri MsZ v Kežmarku odporúča mestskému zastupiteľstvu vziať na vedomie záverečný účet mesta Kežmarok za rok 2024.*

## **2. Návrh investičného úveru**

Predseda komisie informoval, že materiály, tabuľka a návrhy boli zaslané. Finančné prostriedky, ktoré by sme potrebovali na projekty predstavujú sumu 5 mil €. Návrh na výšku úveru, ktorý by sme chceli žiadať a odsúhlasiť na mestskom zastupiteľstve je 3 mil. Únia miest aj Združenie miest a obcí Slovenska dávajú odporúčania na úplne vyčerpanie rozpočtu v tomto roku. Samosprávy budú môcť všetko, čo vyčerpajú v tomto roku môcť čerpať aj v budúcom roku. Prichádza do platnosti dlhová brzda. Mesto Kežmarok je v rozvoji, v dobrej kondícii a je pripravené realizovať projekty.

Ing. Katarína Košálková predstavila ponuky úverov od oslovených bánk. Pri ponukách rozhodovala najnižšia úroková sadzba pri čo najnižšej fixácii. Na základe školenia boli usmernení, že do 2 r. sa predpokladá pokles úrokových sadzieb pod 2%. Čo sa aktuálne aj deje. Dlhodobé sú na úrovni 2,4%. Je predpoklad že sa mierne zdvihnú nad 2,49%. Navrhujú ísť do dlhšej doby splácania t. j. 15 r. s fixáciou na 3 r. Na základe podrobného preskúmania aj primátorom mesta bola za najvýhodnejšiu ponuku označená ponuka od Všeobecnej úverovej banky, a. s., ktorá bola predložená. V bankách má mesto Kežmarok status klienta s dobrou bonitou a pravidelným splácaním splátok úverov.

Čerpanie starého úveru 3,5 mil. € je aktuálne na hodnote 100 000 €. Treba brať do úvahy, že boli pripísané aj finančné prostriedky zo schválených dotácií v roku 2024.

Ing. Ján Zakucia sa opýtal čo nastane v prípade, ak nevyčerpáme úver.

Ing. Katarína Košálková informovala, že v prípade nevyčerpania úveru nebudeme sankcionovaní ani inak postihovaní. Banka má pripravenú alokáciu pre jednotlivé mestá a obce, ako aj pre mesto Kežmarok v schválenej výške.

Predseda komisie zdôraznil, že prioritou je, aby mesto nestagnovalo a aby malo k dispozícii dostatok financií na rozbehnuté aj plánované projekty.

Ing. Ján Zakucia sa zaujímal, či je predpoklad, že dočerpáme 3,4 mil. € v priebehu roka.

Predseda komisie vysvetlil, že na mestskom zastupiteľstve sa schvaľuje účel čerpania pre každý úver jednotlivo. Pri zmene účelu nastáva opätovné schvaľovanie na mestskom zastupiteľstve. Sú stanovené priority ako napr. rekonštrukcia chodníkov, ciest a ďalšie projekty, ktoré potrebujú dofinancovanie. Mesto preto musí byť pripravené.

Ing. Ján Zakucia položil otázku z čoho sa vychádzalo pri stanovaní sumy požadovaného úveru.

Ing. Katarína Košálková pripomenula, že výpočet je uvedený v zaslaných prílohách – Dôvodová správa k návrhu na schválenie úveru.

### **Diskusia:**

Ing. Ján Zakucia sa na základe tabuľkového prehľadu informoval o plánoch s areálom kasární, nakoľko je na neho v tabuľke vyhradená suma 0,5 mil. €.

Prednostka informovala, že došlo k vysporiadaniu majetku medzi PSK a mestom Kežmarok, tzn. že celý areál je vo vlastníctve mesta Kežmarok. Aktuálne je spustená verejná obchodná súťaž. Otvárajú sa možnosti dotácie na štátne bývanie a stabilizačné byty. Sú tu aj iné zámery, napr. oživenie vojenského pásma, resp. armády. Existuje viacero možností.

Ing. Jiří Ruml sa informoval o plánoch s pôvodnými budovami a súkromnými prevádzkami v areáli kasární.

Prednostka ozrejmila, že budovy by boli rekonštruované. Všetko, čo je v súkromnom vlastníctve by ostalo nezmenenom stave

Katarína Šišková položila otázku aký zmysel bude mať ďalší úver, keď aktuálne nie je dočerpaný starý.

Predseda komisie informoval, že v súčasnej dobe máme pripravený úver na projekty, ktoré by sa mali dokončiť do 2 rokov. Sú to prostriedky určené na priority, ktoré boli stanovené. Ďalší úver je určený účelovo na ďalšie nové projekty.

Prednostka uviedla, že nový úver by sa vzal aj do zásoby z dôvodu dlhovej brzdy, ktorá pozastaví dotačné schémy, a tak nebude možné vziať ďalší úver, resp. pôžičku. Bude obmedzené čerpanie financií.

Ing. Ján Zakucia sa opýtal, či by sme mali záujem o aktuálny 3 mil. úver, ak by sa schválil minulého roku úver 5.5 mil. (v pôvodnom návrhu). Následne poznamenal, že ak sa schváli aktuálny úver 3 mil. + 3.5 mil. € schválený minulého roku (dokopy teda 6.5 mil.), tak že v tomto prípade by bolo výhodnejšie, aby sa bol schválil úver 5.5 mil. minulého roku v pôvodnom návrhu.

Ing. Katarína Košálková uviedla, že druhým úverom by sme si pomohli s predĺžením čerpania úveru o dva roky, nakoľko doba realizácie projektov si vyžaduje dlhší časový horizont i pri zapojení všetkých dostupných síl a kapacít v meste.

Ing. Katarína Košálková zdôraznila, že daná analýza je kompletná a pravdivá, pracovala na nej s kontrolórom, pričom každý údaj je podložený reálnym stavom z účtovníctva.

Martina Špitková sa zapojila do diskusie, kde na argumenty Kataríny Šiškovej poznamenala, že ako fyzická osoba by si úver za aktuálnych podmienok nevzala ale v prípade, ak sa jedná

o subjekt, v danom prípade o samosprávu, ktorá koná vo verejnom záujme ide o dobrý krok vzhľadom na ďalší rozvoj mesta.

Predseda komisie uviedol, že pre samosprávu, ďalšie projekty a investície do budúcnosti je to dobrý krok. Mesto by malo reflektovať aktuálnu situáciu a prognózy. Je potrebné brať do úvahy aj dotačné schémy.

Hlasovanie: Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť investičný úver vo výške do 3 000 000 EUR so splatnosťou 15 rokov s úrokovým rozpätím 2,38 % p. a. úroková sadzba fixovaná na 3 roky.

Za: 4 ( Matia, Mišík, Špitková, Ruml,)

Proti: 0

Zdržal: 1 (Zakucia)

*Komisia financií a rozpočtu pri MsZ v Kežmarku odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť investičný úver Druh úveru: investičný úver vo výške do 3 000 000 EUR so splatnosťou 15 rokov s úrokovým rozpätím 2,38 % p. a. úroková sadzba fixovaná na 3 roky.*

### **3. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok č. 3/2025**

Vedúca ekonomického oddelenia predložila nasledovné návrhy na dofinancovanie podľa požiadaviek mesta:

- dofinancovanie základných škôl,
- dofinancovanie základnej umeleckej školy,
- dofinancovanie Festivalu európske ľudové remeslo.

Ing. Katarína Košálková ďalej informovala, že súčasťou návrhu na zmenu sú Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, kde sa navýšil príspevok na starostlivosť o futbalový štadión a na opravy starého osvetlenia. Navrhujú tiež schváliť kapitálový výdaj pre nákup technických zariadení pre Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, nakoľko sa zapojili sa do projektov s 8% spolufinancovaním aby vedeli operatívne pristúpiť k podpisu zmluvy pri kladnej žiadosti na zakúpenie techniky a strojového vybavenia. Urgujeme tiež presunúť výdavky hrazené z úveru na futbalový štadión II a vnútroblok Možiarska a Garbiarska do jednotlivej projektovej činnosti, aby všetky povolenia v rámci projektov a posudkov boli na danom rozpočtovom prvku.

Komisia bola informovaná o približnom rozsahu rozpočtovej zmeny.

### **6. Rôzne**

Ing. Ján Zakucia upozornil, že nie sú zverejnené zápisnice z posledných 3 komisií, kedysi boli posielané aj na e-mail. Tiež uviedol, že v prvom kvartáli nemali komisiu aj keď nastali rozpočtové zmeny.

Predseda komisie uviedol, že pri drobných zmenách sa komisia nezvoláva. Ostatné predložené pripomienky dá overiť.

Katarína Šišková poznamenala, že by bolo vhodné nahradiť chýbajúceho člena komisie.

Predseda komisie ozrejmil, že podľa rokovacieho poriadku je potrebných 3 až 9 členov. Náhrada člena závisí od poslancov.

## **7. Záver**

V závere komisie predseda poďakoval prítomným za ich účasť a avizoval termín Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok dňa 23.6.2025.

Zapísala: Ing. Lea Gil'áková

Kežmarok 11.06.2025

Mgr. Bc. Jozef Matia

predseda Komisie financií a rozpočtu pri MsZ Kežmarok