

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 03.06.2025 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti na ulici Dr. Alexandra 30 na 1. poschodí

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie bodov programu
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura predstavením členov komisie, ktorí sa v stanovenom čase o 15.00 dostavili (Mgr. Ondrej Jankura, MVDr. Karol Baránek, Mgr. Jaroslav Božoň, Ing. Arch. Marek Reznický, PhDr. Andrej Zreľák a Katarína Šišková) a konštatoval, že vzhľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášania schopná.

2. Prerokovanie bodov programu

2/1 Návrh na prenájom stavby bez súpisného čísla na pozemku v k. ú. Kežmarok na Slavkovskej ulici pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, Slavkovská 712/47, Kežmarok

Dôvodová správa:

Rastislav Brija s manželkou Boženou Brijovou, obaja trvale bytom Slavkovská 712/47, Kežmarok sú na základe Nájomnej zmluvy č. 217/2024/OM zo dňa 30.08.2024 nájomcami stavby bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu súp. č. 712, postavenom na pozemku, parc. CKN č. 1727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m², zapísanom na LV č. 3981 v k.ú. Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, ktorého sú nájomcami na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 25.09.2024. Dňa 30.6.2025 uplynie doba nájmu danej stavby bez súpisného čísla, ktorú využívajú ako garáž, prípadne sklad. Mesto Kežmarok požiadali o predĺženie nájmu predmetnej nehnuteľnosti.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom stavby bez súpisného čísla na pozemku v k. ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, Slavkovská 712/47, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/2 Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre Kávomaty s.r.o., Nižná brána 2, Kežmarok

Dôvodová správa:

Spoločnosť Kávomaty s.r.o., Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 31735657 požiadala mesto Kežmarok o prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. KN-C č. 3128 o výmere 10 m², zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok katastrálnom odbore ako ostatná plocha o celkovej výmere 7624 m² na LV č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového a kusového automatu.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Kávomaty s.r.o., Nižná brána 2, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/3 Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Kežmarok pre Ivetu Bartkovú, Pradiareň 28, Kežmarok

Dôvodová správa:

Iveta Bartková, trvale bytom Pradiareň 767/28, Kežmarok požiadala Mesto Kežmarok o prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, a to KN-C parc. č. 3583/7, o výmere 29,75 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok v celkovej výmere 119 m², za účelom jeho užívania ako záhradky pri bytovom dome na ulici Pradiareň 767/28, Kežmarok, v ktorom je v súčasnosti žiadateľka vlastníčkou bytu.

Na uvedenú časť pozemku bola uzavretá Nájomná zmluva o prenájme pozemku č. 190/2016/OM zo dňa 07.09.2016 s Gizelou Sýkorovou, rod. Ilavskou, Pradiareň 767/28, Kežmarok, mamou pani Ivety Bartkovej, ktorej platnosť zanikla jej úmrtím.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Ivetu Bartkovú, Pradiareň 28, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/4 Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok za účelom vybudovania vjazdu a parkovania pre Ladislava Mlynarčíka, Priekopa 2334/37, 060 01 Kežmarok

Dôvodová správa:

Ladislav Mlynarčík, Priekopa 2334/47, 060 01 Kežmarok požiadal Mesto Kežmarok o prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 3218/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7862 m², zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV

č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za účelom jeho užívania na vybudovanie vjazdu a na parkovanie pred rodinným domom so súpisným číslom 2334, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 496, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m² v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Predmetom nájmu je výmera cca 40 m².

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Ladislava Mlynarčíka, Priekopa 2334/37, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/5 Návrh na zámenu pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Trysis development s.r.o., Župné námestie 7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Dôvodová správa:

Spoločnosť Trysis development s.r.o., Župné námestie 7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56 046 324 požiadala mesto Kežmarok o zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, na ktorom je vybudovaná cesta III. triedy a technické vybavenie v správe Mesta Kežmarok , a to takto:

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok sa prevádza:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pomere k celku na pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 670/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4369 na výlučného vlastníka Trysis development s.r.o. **(42 m²)**

do výlučného vlastníctva spoločnosti Trysis development s.r.o., Župné námestie 7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 03, IČO: 56 046 324 sa prevádza:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/20 v pomere k celku na pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 670/147, ostatná plocha o výmere 131 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5785 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok **(45,85 m²)**

s doplatkom v rozdiely všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo výške 1 573,61 €, ktorý uhradí – zamieňajúci spoločnosť Trysis development s.r.o. v prospech Mesta Kežmarok.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 1 (PhDr. Andrej Zrelák)

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zámenu pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Trysis development s.r.o., Župné námestie 7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, podľa predloženého návrhu.

2/6 Návrh na prenájom nebytových priestorov – skladu v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre ADOS NÁDEJ, s.r.o., Suchá hora 1754/22, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom nebytových priestorov, a to skladu o výmere 13,1 m² na 1. podzemnom podlaží v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, na ulici Huncovská, súpisné číslo 2636, orientačné číslo 40, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 56, **za účelom skladovania zdravotníckych pomôcok**, pre ADOS NÁDEJ, s.r.o., Suchá hora 1754/22, 060 01 Kežmarok, IČO: 36480797.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov – skladu v objekte Centrum Integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre ADOS NÁDEJ s.r.o., Suchá hora 1754/22, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/7 Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom:

Ľadovej plochy,

šatní: miestnosť č. 2-1, miestnosť č. 2-26, miestnosť č. 2-31, miestnosť č. 2-36, miestnosť č. 2-40, miestnosť č. 2-43

skladových priestorov: miestnosť č. 1-46, miestnosť č. 1-47, miestnosť č. 3-29 v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, pre tréningový a súťažný proces podľa smerníc SZLH pre mužstvo seniorov, dorastencov, tréningový proces starších žiakov 9/8 ročníka, mladších žiakov 7/6 ročníka, hokejovú prípravku 5/4 ročníka, hokejovú prípravku 3/2 ročníka, hokejovú prípravku 1/0 ročníka, podľa tréningového rozpisu a zároveň za účelom odohratia súťažných zápasov podľa rozpisu SZLH pre tieto družstvá, na dobu určitú do 30.04.2026 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok, IČO: 37790013

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/8 Návrh na prenájom nebytových priestorov - kancelárií v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom nebytových priestorov, a to kancelárie č. 20 o výmere 16 m² a kancelárie č. 20a o výmere 16 m² v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom využívania počas tréningov detí, mládeže a dospelých k estetickému spoločenskému a športovému tancu, na dobu určitú do 31.12.2025 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, 060 01 Kežmarok, IČO: 37879677.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov - kancelárií v objekte Mestskej športovej haly Vlada, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/9 Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Focus Floorball Academy Kežmarok, Košická 2224/12, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich využívania počas florbalových tréningov a zápasov pre mládež a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Focus Floorball Academy Kežmarok, Košická 2224/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 56216815.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Focus Floorball Academy, Košická 2224/12, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/10 Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Regionálnej tržnice na Baštovej ulici 2640/3, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom nebytového priestoru č. 2 o celkovej výmere 39,90 m², ktorý pozostáva z miestností č. 1.05- predajňa o výmere 28,93 m², č. 1.07 – miestnosť pre personál o výmere 8,25 m² a č. 1.06 – WC o výmere 2,72 m², v objekte Regionálnej tržnice na ulici Baštová, súpisné číslo 2640, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 44/3, ostatná plocha o výmere 252 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1. Situačný plán prenajímaných priestorov je súčasťou prílohy tých podmienok obchodnej verejnej súťaže. Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, vybudované v rámci projektu „Prestavba Mestskej tržnice na Regionálnu tržnicu“.

Účel nájmu:**1. Maloobchodné predajne s potravinárskym tovarom:**

napr. nápoje, mäso-údeniny, ovocie, zelenina, vegetariánsky tovar, vegánsky tovar a všetok iný potravinársky tovar

2. Maloobchodné predajne so spotrebným tovarom:

napr. drogéria, papiernictvo, sklo-porcelán, odevy, obuv, športové potreby, knihy, hudobniny, noviny a tlačoviny, biela technika, elektronika, nábytok, auto-moto tovar, krmivo pre zvieratá, hobby, stavebniny, optika, svadobné salóny, požičovne odevov, záložne a všetok iný úžitkový tovar

3. Prevádzky verejného stravovania: napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Regionálnej tržnice na Baštovej ulici 2640/3, Kežmarok, formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu.

2/11 Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta – prevádzkovej budovy autobusovej stanice, stavby Autobusovej stanice (komunikácie, nástupištia a trávnaté plochy) a pozemkov do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok, Poľná 1493/1, Kežmarok

Dôvodová správa:

Z dôvodu starostlivosti , údržby objektu, pozemkov, čistenia plôch nástupíšť, komunikácií, trávnatých plôch, v súlade so Zriaďovacou listinou navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zverenie nehnuteľného majetku a to:

- Objekt súpisné číslo 2314 - prevádzková budova autobusovej stanice, postavená na pozemku parcelné číslo KN – C 1663/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m², zapísaná na LV č.1, k.ú. Kežmarok, v obstarávacej cene 55 865,37 eur
- Stavba autobusovej stanice (nástupišťa, komunikácie, trávnaté plochy) postavená na pozemku parcelné číslo KN – C 1663/2, ostatná plocha o výmere 7 138 m² , zapísaná na LV č.1, k. ú. Kežmarok, v obstarávacej cene 506 096,59 eur
- Pozemok parcelné číslo KN – C 1663/2 ostatná plocha o výmere 7 138 m² , zapísaný na LV č.1, k.ú. Kežmarok, v obstarávacej cene 71 081,46 eur
- Pozemok parcelné číslo KN – C 1663/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m², zapísaný na LV č.1, k.ú. Kežmarok , v obstarávacej cene 3 246,37 eur
- Pozemok parcelné číslo KN – C 3255/2 ostatná plocha o výmere 1089 m², zapísaný na LV č.1, k. ú. Kežmarok, v obstarávacej cene 10 844,45 eur

spolu v obstarávacej cene 647 134,24 eur

do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok, Poľná 1493/1, Kežmarok, IČO : 42234891.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zverenie nehnuteľného majetku mesta – prevádzkovej budovy autobusovej stanice, stavby Autobusovej stanice (komunikácie, nástupišťa a trávnaté plochy) a pozemkov do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok, Poľná 1493/1, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/12 Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Tatranská Lomnica pre Správu Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, 062 01 Vysoké Tatry, IČO: 54 435 293

Dôvodová správa:

Ide o nájom pozemku nachádzajúceho sa medzi pozemkami vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Správy Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici za účelom úpravy a prevádzkovania odstavnej plochy pre motorizovaných návštevníkov Doliny Kežmarskej Bielej vody v Tatranskom národnom parku. V zmysle stanoviska Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja pre umožnenie parkovania návštevníkov Bielovodskej doliny sú k dispozícii tri susediace parcely v katastrálnom území Tatranská Lomnica, a to parc. č. KN-C 850/7 a parc. č. KN-C 2990 vo vlastníctve SR a parc. č. KN-C 850/9 vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Lokalita sa nachádza v extraviláne mesta Vysoké Tatry a nebude povolený výjazd na cestu II. triedy z každej parcely samostatne. Navyše takéto čiastkové odstavné plochy (3 samostatné odstavné plochy vedľa seba patriace rôznym vlastníkom/nájomcom) sú pre takéto turisticky exponované miesto nevýhodným riešením s ohľadom na celkovú dopravnú situáciu v danej lokalite, ohrozenie bezpečnosti a plynulosti premávky. Predmetný pozemok by mal byť zahrnutý do uceleného projektu odstavných plôch

s jedným vjazdom a jedným výjazdom na cestu II/537, ktorý bude obsahovať aj návrh dopravného značenia na ceste II. triedy v danej lokalite.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 1 (PhDr. Andrej Zreľák)

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom pozemku v k. ú. Tatranská Lomnica, za dohodnuté nájomné pre Správu Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, 062 01 Vysoké Tatry, podľa predloženého návrhu.

Ďalšie zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Matúš Madeja

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura