

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	06.08.2025
K bodu programu:	02.
Názov materiálu:	Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné schváliť program zasadnutí MsZ. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení hlasuje MsZ najskôr o predložennom návrhu programu väčšinou prítomných poslancov. Následné návrhy na zmenu a doplnenie programu rokovania MsZ sú schvaľované v zmysle novely nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
3. Voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
4. Vyporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:
 - 4.1. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby „Rekonštrukcia cestnej komunikácie a chodníkov časti ul. Záhradná s rozšírením kapacity parkovacích miest“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice
5. Návrh na schválenie úveru
6. Krok bez súhlasu – hranice moci, ktoré rozdeľujú ľudí aj obce: komu slúži zmena medzi Kežmarkom a Eubicou
7. Záver

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **06.08.2025**

K bodu programu: **4.1.**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby „Rekonštrukcia cestnej komunikácie a chodníkov časti ul. Záhradná s rozšírením kapacity parkovacích miest“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **3**

Meno, funkcia a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok ako investor a zároveň povinný z vecného bremena realizuje investičný zámer – stavbu „Rekonštrukcia cestnej komunikácie a chodníkov časti ul. Záhradná s rozšírením kapacity parkovacích miest“ v rámci ktorej je potrebné umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na častiach pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

Projekt rieši preložku existujúceho podzemného VN kábla 22-ANKTOYPV 3x185mm², ktorý napája TS0509-0043 Toporcerova 2. Existujúci kábel sa rozreže a cez navrhovanú hybridnú spojku 3x RAYCHEM typ: TRAJ24/1x120-240 sa napojí nový kábel 3x20-NA2XS(F)2Y 1x150/25mm². Kábel sa zaústi do trafostanice TS0509-0042 Toporcerova 1 do poľa č. 6 (existujúci kábel sa odpojí a vytiahne z trafostanice). Existujúci chodník a asfaltová komunikácia sa prekríži mikrotunelovaním, trasa pokračuje vedľa asfaltovej komunikácie a ďalej v trase pôvodného kábla, potom poza navrhované parkovacie státa a pred vstupom do murovanej trafostanice bude kábel uložený v chráničke. Využije sa existujúci prechod do trafostanice. V súbehu s projektovanými VN rozvodmi je potrebné v celom úseku uložiť aj chráničku HDPE 40/33 „HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou nových distribučných rozvodov (káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

Vecné bremeno je navrhované na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 955/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8501 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v celosti ,
- parc. č. KN-C 1657, ostatná plocha o výmere 1699 m²,
- parc. č. KN-C 1645, ostatná plocha o výmere 2113 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

Na základe uvedeného je potrebné zriadiť bezodplatné vecné bremeno na pozemkoch dotknutých predmetnou stavbou v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361. Rozsah vecného bremena bude po realizácii stavby určený geometrický plánom.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 955/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8501 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v celosti,
- parc. č. KN-C 1657, ostatná plocha o výmere 1699 m²,
- parc. č. KN-C 1645, ostatná plocha o výmere 2113 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

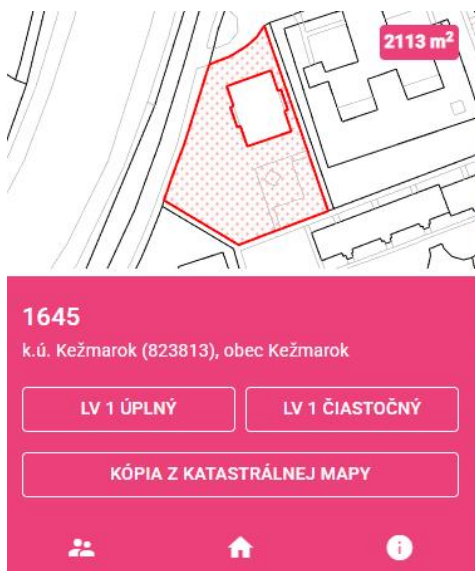
- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva v rámci stavby „Rekonštrukcia cestnej komunikácie a chodníkov časti ul. Záhradná s rozšírením kapacity parkovacích miest“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v rámci stavby „Rekonštrukcia cestnej komunikácie a chodníkov časti ul. Záhradná s rozšírením kapacity parkovacích miest“, v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou elektroenergetického zariadenia a jeho ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.

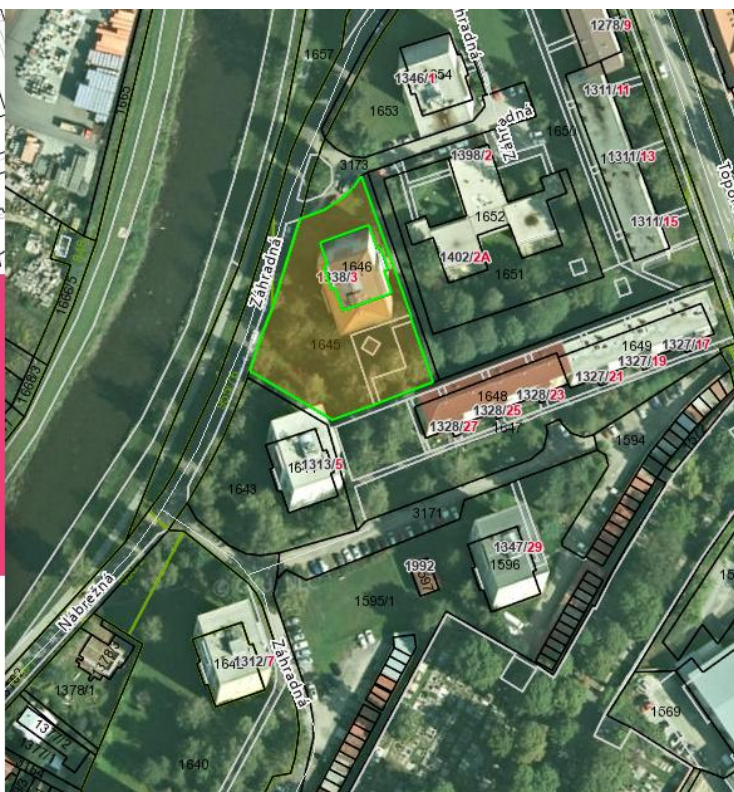
Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy
Pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok

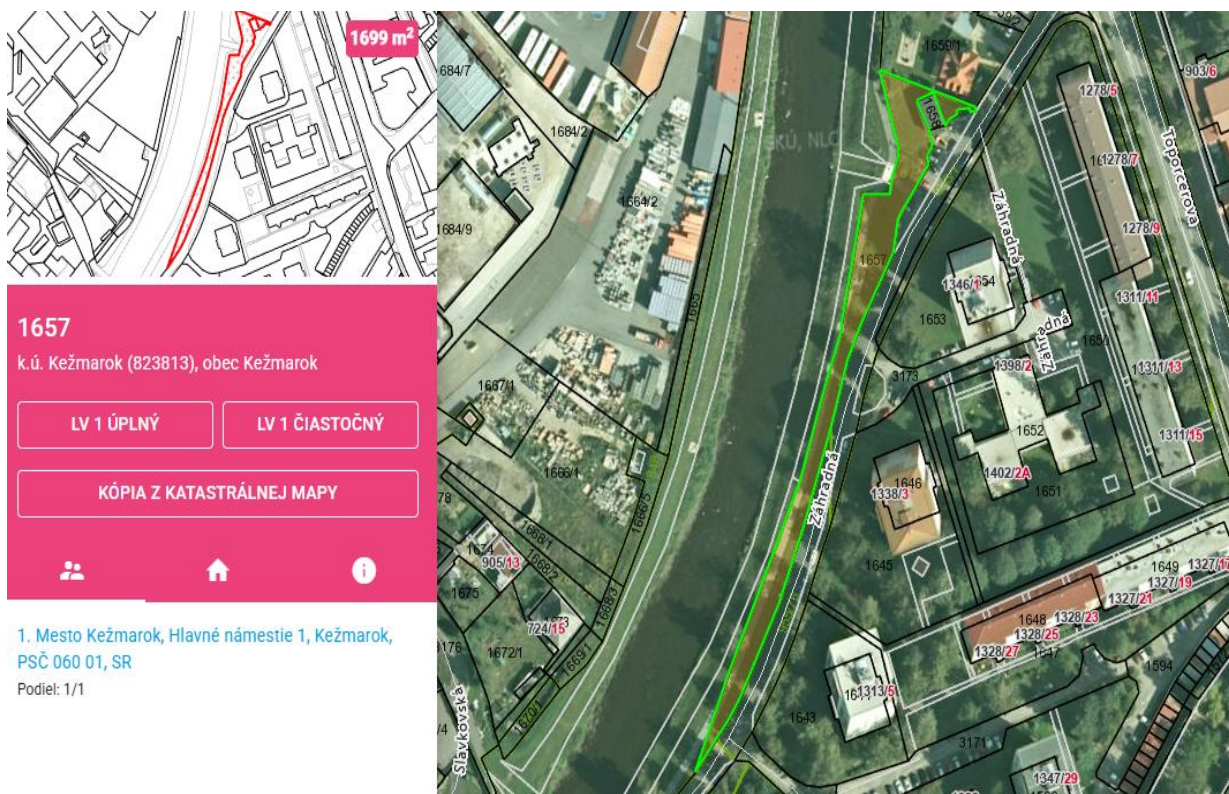


1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1

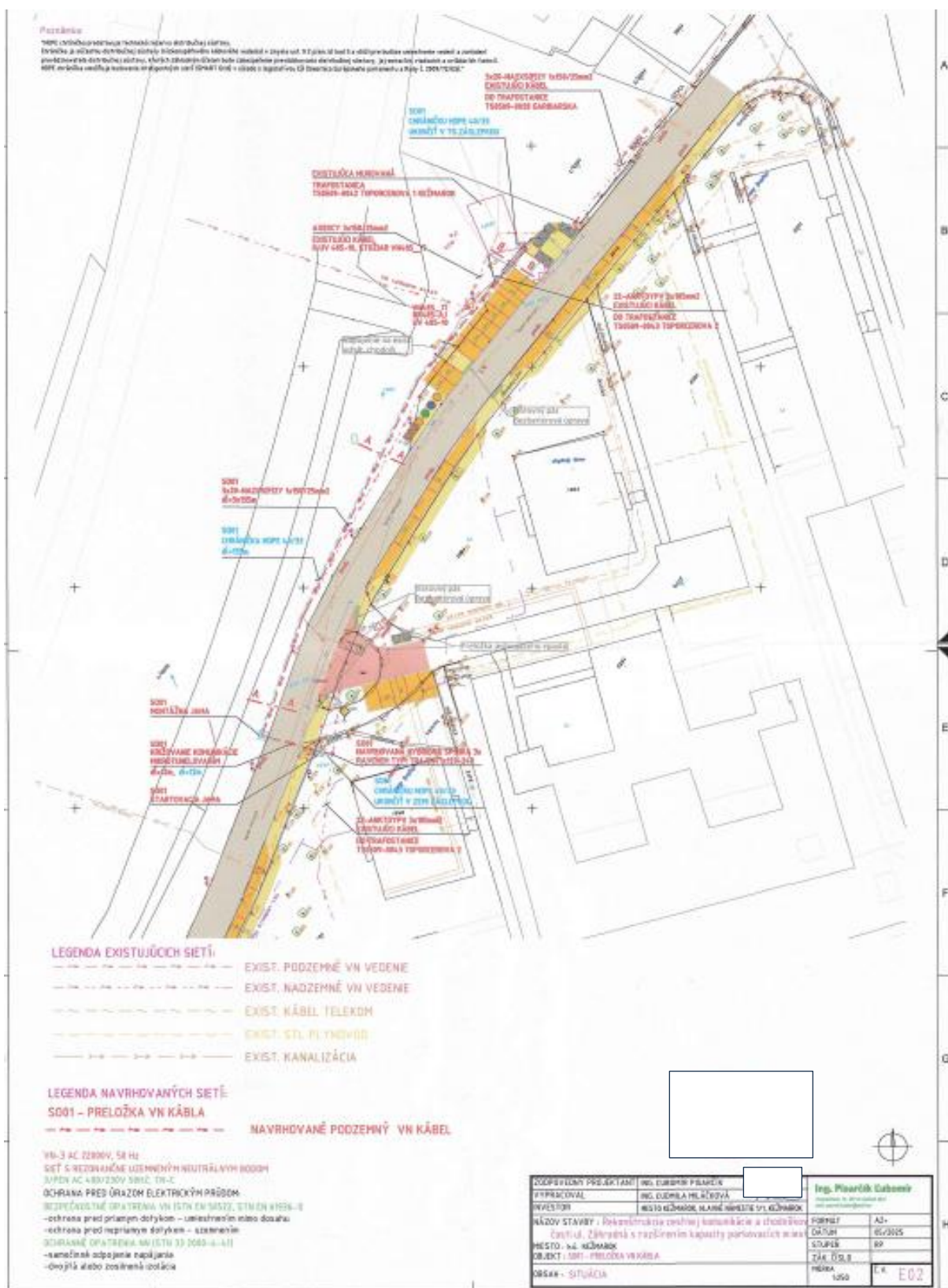


1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1





Príloha: situačná schéma



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	06.08.2025
K bodu programu:	03.
Názov materiálu:	Voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné zvoliť alebo určiť dočasné orgány a funkcie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslankyňu: **Ing. Janku Gantnerovú**
p. poslanca : **Mgr. Michala Gáborčíka**

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca: **Mgr. Romana Porubäna - za predsedu komisie**
p. poslanca: **Martina Grigláka - za člena komisie**
p. poslanca : **PhDr. Andreja Zrel'aka – za člena komisie**

v o l í za overovateľov zápisnice:

p. poslankyňu : **Ing. Eleonóru Levickú**
p. poslanca: **Mgr. Jaroslava Božoňa**

b e r i e na vedomie :

- **primátorom určenú zapisovateľku**

p. Veroniku Klukošovskú

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Ekonomické oddelenie**

Na rokovanie dňa: **06.08.2025**

K bodu programu: **5.**

Názov materiálu: **Návrh na schválenie uzavretia investičného úveru**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné
na schválenie: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor**

Meno funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Katarína Košalková
vedúca ekonomického oddelenia**

Príloha: **-**



a) Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok má v oblasti investícií pripravené projekty a projektové zámery, ktoré je možné realizovať v najbližšom období a navrhujeme projekty zrealizovať. Je predpoklad, že každý projekt bude mať v budúcnosti už len vyššie nároky na financovanie, čím viac budeme projekt odsúvať, tým bude drahší. Financovanie samospráv je nastavené tak, že je možné financovanie zákonných povinností, na investičný rozvoj je nevyhnutné hľadať externé zdroje. Do úvahy prichádzajú európske dotácie a dotácie štátu, tu sú však možnosti limitujúce a programové zameranie jednotlivých výziev nie je vždy možné napasovať na potreby mesta. Predkladáme preto MsZ návrh na schválenie investičného úveru, ktorým chceme vykryť potrebu spolufinancovania v prípadoch možností externých zdrojov, resp. celkového financovania v prípadoch delenia projektov na etapy. S takýmto úverom v aktuálnych podmienkach bánk je možné disponovať 2 roky, počas ktorých plánujeme poskytnuté prostriedky využiť na financovanie a spolufinancovanie projektov, ktoré vnímame ako priority pre rozvoj Kežmarku v jednotlivých oblastiach. Použitie pre jednotlivé projekty bude súčasťou rozpočtu mesta, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo. Rozpis projektov prikladáme nižšie s názvom „Tabuľkový prehľad investícií“.

TABUĽKOVÝ PREHĽAD PLÁNOVANÝCH INVESTÍCIÍ – NÁVRH

Tab. č. 1			Príprava projektových dokumentácií
	Názov		Suma
1	Projektová dokumentácia pre obytnú zónu Kasárne (cca. 300bytov)		500 000,00 €
2	Projektová dokumentácia pre Komplexnú rekonštrukciu autobusovej stanice		200 000,00 €
3	Projektová dokumentácia pre Rekonštrukciu Hlavného námestia a ulice Starý trh		230 000,00 €
4	Projektová dokumentácia pre Komplexnú rekonštrukciu Športovej Haly Vlada Jančeka		134 000,00 €
5	Projektová dokumentácia pre Vybudovanie zázemia futbalového štadióna F2		100 000,00 €
6	Projektová dokumentácia pre Komplexnú rekonštrukciu budovy Historického radnice		180 000,00 €
7	Projektová dokumentácia pre Obnovu Domu smútku na Novom cintoríne		30 000,00 €
		SPOLU:	1 374 000,00 €

Tab. č. 2				Investície mesta s nutným dofinancovaním z úveru
	Názov	Celkový rozpočet	Potreba dofin. z úveru	
1	Nízkokapacitné zariadenie komunitného typu Kežmarok	1 600 000,00 €	590 000,00 €	
	Revitalizácia vnútrobloku ul. Možiarska, Garbiarska a Nižná brána 4.etapa		504 000,00 €	
	Revitalizácia vnútrobloku ul. Možiarska, Garbiarska a Nižná brána 2.etapa (cyklochodník)	6 704 000,00 €	0,00 €	
2	Revitalizácia vnútrobloku ul. Možiarska, Garbiarska a Nižná brána 3.etapa		420 000,00 €	
3	Modernizácia spojenej základnej školy Dr. Daniela Fischera	611 055,00 €	49 000,00 €	
4	Modernizácia spojenej základnej školy Hradné námestie	290 970,00 €	20 000,00 €	
5	Dofinancovanie projektu Zníženie energ. náročnosti budovy na ul. Poľná 2	481 459,00 €	35 000,00 €	
6	Dofinancovanie projektu Rekonštrukcia cestnej komunikácie a chodníkov časti UL Záhradn	182 894,00 €	60 000,00 €	
7	Dofinancovanie projektu Technické vybavenie pre Verejnoprospešné služby	1 000 000,00 €	120 000,00 €	
8	Dofinancovanie projektuz Audiovizuálneho fondu - Premietacia technológia v Kíne Iskra	120 000,00 €	85 000,00 €	
		SPOLU:	10 990 378,00 €	1 883 000,00 €



Tab. č. 3	Vlastné investície mesta	
	Názov	Suma
1	Furbalový štadión F1 - nutná rekonštrukcia	140 000,00 €
2	Príprava územia pre výstavbu bytov na ul. Sihot' (XY bytov)	180 000,00 €
3	Výstavba nového hydrantu pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra	51 000,00 €
4	Rekonštrukcia chodníkov v rámci MRK II. etapa	480 000,00 €
5	Rekonštrukcia ciesta a chodníkov pre roky 2025-2026	
	cesty:	chodníky:
	Tatranska ulica	ul. Komenského
	J.Chalupku a Gaštanová (pripájajúce na Tatransku	Garbiarska ulica
	Sihot' (obslužné komunikácie)	Nižná brána (okolo školy)
	Dr. Fishera	Hradská cesta
	Cintorínska	Nižná brána (pri Kávomatoch)
	Suchá hora	Toporcerova ulica (vo vnútrobloku)
	Strelnica	Záhradná ulica (vo vnútrobloku)
	Nad Traťou	
	Kukučínová ulica	
	Slavkovská ulica	
	a ďalšie iné cesta a chodníky podľa potrieb	
6	Revitalizácie zelene na území mesta	35 000,00 €
	SPOLU:	2 386 000,00 €

pozn. po
schválení
bude celá
suma
refundovaná
z ex. zdrojov

Základné podmienky navrhovaného úveru:

Druh úveru: investičný úver

Veriteľ: Všeobecná úverová banka, a. s.

Výška úveru: do 3 000 000 EUR

Účel úveru: Investičné akcie mesta Kežmarok/Kapitálové výdavky mesta Kežmarok

Splatnosť úveru: 15 rokov

Úrokové rozpätie: 2,38 % p. a. úroková sadzba fixovaná na 3 rokov

Zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia

Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh na schválenie investičného úveru.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

uzavretie úverovej zmluvy s finančnou inštitúciou Všeobecná úverová banka, a. s. za nasledovných podmienok:

Druh úveru: investičný úver

Veriteľ: Všeobecná úverová banka, a. s.

Výška úveru: do 3 000 000 EUR

Účel úveru: Investičné akcie mesta Kežmarok/Kapitálové výdavky mesta Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	6.8.2025
Bod programu:	06
Názov materiálu:	Krok bez súhlasu-hranice moci, ktoré rozdeľujú ľudí aj obce: komu slúži zmena medzi Kežmarkom a Ľubicou
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	7
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Jela Bednárová prednostka MsÚ
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



Dôvodová správa:

V roku 1991 zástupcovia vtedajšej kežmarskej mestskej časti Ľubica požiadali o oddelenie od Mesta Kežmarok. Po súhlase mestského zastupiteľstva bolo pre vznik samostatnej obce potrebné doriešiť aj vysporiadanie majetkových vzťahov medzi Mestom Kežmarok a novovznikajúcou Obcou Ľubica. Dňa 22.1.1992 bola uzavretá dohoda o usporiadaní majetkových vzťahov, v ktorej je uvedené: „Do vlastníctva novej obce Ľubica dňom určeným vládou SR prejde:

1. Katastrálne územie Ľubica o plošnej výmere 2 642 ha 1 459 m² (údaj z Geodézie Poprad k 1.1.1992) s tým, že územie cca 12 ha (spresnené bude geometrickým plánom) zastavané časťou sídliska Juh bude predmetom výmennej zmluvy. Mesto Kežmarok odovzdá územie svojho katastra obci Ľubica v pomere 1:1 a s doplatením rozdielu bonity pôdy.

T (termín) – jún 1992“

Na základe tejto dohody vláda SR rozhodla o vzniku samostatnej Obce Ľubica. K uzavretiu zámennej zmluvy, ktorá mala doriešiť 12 ha územia na sídlisku Juh nedošlo ani v dohodnutom termíne (do júna 1992), ani do dnešného dňa, a to napriek mnohým návrhom zo strany Mesta Kežmarok.

O tejto kauze už rozhodovalo niekoľko súdov, no doposiaľ žiadne rozhodnutie nebolo definitívne. Naposledy Správny súd v Košiciach v marci 2025 vyniesol rozsudok, ktorým zrušil zmenu katastrálnej hranice medzi obcou Ľubica a mestom Kežmarok z roku 2018. Prednosta Okresného úradu Kežmarok Ing. Peter Repčák sa na súde vyjadril, že podľa jeho názoru kežmarský kataster nikdy nemal vykonať záznam a mal postupovať inak, čím poprel všetky predošlé vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok na súde.

Mesto Kežmarok voči tomuto rozhodnutiu podalo opravný prostriedok na Najvyšší správny súd Slovenskej republiky. Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kežmarku v apríli 2025 primátor PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA vyzval prednostu Okresného úradu Kežmarok Ing. Repčáka, aby počkal s vykonaním zápisu zmeny katastrálnej hranice do rozhodnutia Najvyššieho správneho súdu SR vo veci. Ak bude Mesto na najvyššom súde úspešné, bude zrušený rozsudok košického súdu a hranica by sa musela opätovne posúvať tak, že celý Juh patrí do katastra mesta Kežmarok.

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor ale vo veci začal okamžite konať. Mestu Kežmarok boli v dňoch 22.7.2025 až 25.7.2025 postupne doručené oznámenia, v ktorých Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor oznamuje, že došlo k zmene katastrálnej hranice. Tým sa byty obývané 3 195 obyvateľmi mesta Kežmarok (stav ku 29.7.2025) ocitli v katastrálnom území inej obce. Zápis zmeny katastrálnej hranice bol vykonaný ku dňu 26.6.2025.

Mesto Kežmarok začalo po doručení oznámení bezodkladne konať. Primátor mesta dal pokyn v čo najkratšom čase zvolať zasadnutie mestského zastupiteľstva. Náčelník MsP oznámil Okresnému riaditeľstvu Policajného zboru Kežmarok, že MsP Kežmarok už



nemôže vykonávať svoje kompetencie v spornom území. Toto oznámenie bolo zaslané na vedomie aj Obci Ľubica.

Popísaný postup Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor vyvolal obrovský zmätok. Dovoľme si uviesť niekoľko zo vzniknutých problémov.

1. Dispozícia s nehnuteľnosťami - poskytovanie a čerpanie úverov

Hneď po vyznačení plomby na listoch vlastníctva na spornom území kontaktovali zamestnancov Mesta Kežmarok obyvatelia s tým, že banky im odmietajú povoliť čerpanie úverov, keďže nevedeli, o aké konanie ide.

2. Evidencia obyvateľov

Ďalší administratívny problém nastal pri evidencii obyvateľov. Obyvatelia sporného územia majú trvalý pobyt v meste Kežmarok. Na to nemá zmena hranice katastrálneho územia sama o sebe vplyv. Na zmenu trvalého pobytu by museli vykonať úkon zmeny trvalého pobytu. Vzhľadom na predošlé hlasovania obyvateľov sporného územia o takúto zmenu má záujem len malá časť obyvateľov.

Problém nastáva pri zmene trvalého pobytu. V zmysle § 3 ods. 8 písm. c) zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky je potrebné overiť vlastnícke alebo spoluvlastnícke právo k budove alebo jej časti, v ktorej má byť osoba prihlásená na trvalý pobyt. Takýto list vlastníctva už ale nie je možné získať, keďže sa už podľa textových informácií v informačnom systéme katastra nehnuteľností stavby na spornom území nachádzajú v k.ú. Ľubica. Mesto Kežmarok preto nemôže v nehnuteľnostiach v spornom území prideliť trvalý pobyt.

Dôjde teda k situácii, že po predaji bytu v spornom území sa z bytu odhlásia jeho doterajší obyvatelia (s trvalým pobytom v Kežmarku). Nových obyvateľov už ale na trvalý pobyt v meste Kežmarok prihlásiť nie je možné, lebo nevedia preukázať vlastnícke právo k nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok.

3. Zásah do práv obyvateľov územia

Zapísaním zmeny katastrálnej hranice došlo k tomu, že obyvatelia s trvalým pobytom v meste Kežmarok by mali svoj trvalý pobyt zmeniť do obce Ľubica. A to napriek tomu, že veľká väčšina tých obyvateľov sa vyjadrila, že s tým nesúhlasí. Cítia sa byť Kežmarčanmi a chcú nimi aj zostať.

4. Právo voliť a byť volený

Nemožnosť prihlásiť sa na trvalý pobyt zasahuje do práv dotknutých osôb. Týmto spôsobom sú obmedzení napr. vo svojich právach voliť a byť volení vo voľbách do orgánov samosprávy mesta, zúčastniť sa miestneho referenda, či ďalších právach viažucich sa na trvalý pobyt v meste.

5. Prijatie do materskej a základnej školy

Problém by mohol nastať pri prijatí na štúdium v základnej škole, keďže by nepatrili do školského obvodu, resp. by nemuseli byť prijatí do materskej školy.



6. Poskytovanie sociálnych služieb obyvateľom

Väčšina služieb poskytovaných obcami je viazaná na trvalý pobyt. Ak by obyvatelia daného územia nemali mať trvalý pobyt v Kežmarku, problematickým sa môže stať poskytovanie sociálnych služieb. V súčasnosti zamestnanci Mesta Kežmarok poskytujú opatrovateľskú službu v domácnostiach na spornom území 6 klientom. Prostredníctvom ZPS a ZOS sa poskytuje strava 24 osobám na spornom území.

7. Miestna príslušnosť

Miestna príslušnosť správneho orgánu sa v zmysle § 7 správneho poriadku spravuje miestom činnosti. Teda príslušným na vybavenie stavebného povolenia, povolenia na výrub drevín by už nebolo Mesto Kežmarok.

8. Verejný poriadok

Mestská polícia plní svoje úlohy len na území mesta, ktoré ju zriadilo. Po zmene katastrálnej hranice MsP Kežmarok už nemôže vykonávať svoju činnosť na spornom území. Na ňom je v súčasnosti umiestnených 7 kamier mestského kamerového systému.

8. Zber a vývoz komunálneho odpadu

Veľký, takmer neriešiteľný problém nastane od 1.1.2026, kedy by došlo k prechodu povinností súvisiacich so zberom a vývozom komunálneho odpadu na spornom území. Ak by v tom čase bola časť obyvateľov sporného územia prihlásená na trvalom pobyte v Kežmarku a časť v Ľubici, je takmer nemožné zabezpečiť jednotný systém, financovanie a presné vyúčtovanie zberu a vývozu komunálneho odpadu.

9. Parkovacia politika

Mesto už nebude môcť regulovať parkovaciu politiku, ani vydávať parkovacie karty v spornom území.

K zmene katastrálnej hranice došlo po rozhodnutí košického súdu postupom Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor prakticky zo dňa na deň, uprostred roka. Tým pádom nebolo možné nijakým spôsobom sa pripraviť na riešenie nielen popísaných problémov. Väčšina z nich nemá v histórii slovenských samospráv obdobu a nevieme, ako postupovať. Zamestnanci Mesta Kežmarok už pripravujú žiadosti o metodické usmernenia adresované ústredným orgánom štátnej správy vo veci ďalšieho postupu Mesta.

Napriek sporom trvajúcim už viac než 33 rokov, toto územie máme aj naďalej v pláne rozvíjať, rovnako ako ostatné časti mesta.

Mesto Kežmarok po roku 2018 realizovalo rekonštrukciu ciest a chodníkov na spornom území. V súčasnosti prebieha výmena verejného osvetlenia v rámci celého mesta. Ak v čase realizácie tejto stavby nebude sporné územie súčasťou katastra mesta, Mesto Kežmarok tam nemôže investovať a nezrealizuje na nich výmenu verejného osvetlenia.



Mesto pre rozvoj tohto územia dalo ďalej spracovať nasledovné projektové dokumentácie:

1. kompletná rekonštrukcia vnútrobloku na ulici Karola Kuzmányho (v obdobnom rozsahu ako na ulici Južnej),
2. revitalizácia a rozšírenie parkovacích plôch na Petržalskej ulici,
3. obnova kontajnerových stojísk.

Aby mohlo dôjsť k realizácii týchto stavieb, Mesto Kežmarok musí dostať súhlas vlastníka pozemkov. Tým aj doteraz bola Obec Ľubica, ktorá takýto súhlas **ODMIETLA UDELIŤ**. Z tohto dôvodu nemôže Mesto Kežmarok tieto stavby zrealizovať.

Na júnovom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kežmarku boli schválené zmeny v štruktúre spoločnosti Spravbytherm, s.r.o.. Jedným z hlavných dôvodov týchto zmien bolo, aby Spravbytherm realizoval výmenu všetkých potrubí vo svojej správe na území sídliska Juh. Mesto sa tak snaží hľadať spôsoby riešenia situácie so „žltou vodou“ na časti sídliska. Pri dnešnom stave môže dôjsť k situácii, že príslušný stavebný úrad nepovolí bez súhlasu vlastníka – Obce Ľubica – výmenu potrubí rozvodov tepla.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

vyzýva

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor na vrátenie hranice katastrálnych území Kežmarok a Ľubica do stavu, v akom sa nachádzala k 1.1.2025, keďže postup Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor považujeme za predčasný a unáhlený, a to vzhľadom na podanú kasačnú sťažnosť voči rozsudku Správneho súdu v Košiciach sp. zn. 3S/12/2024 zo dňa 31.3.2025, o ktorej rozhoduje Najvyšší správny súd Slovenskej republiky.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

vyzýva

predsedu Národnej rady Slovenskej republiky Richarda Rašiho a poslancov Národnej rady Slovenskej republiky, aby opakovane schválili návrh zákona o podpore prioritných okresov vrátane doplnenia zákona, ktorým boli novelizované zákony o obecnom zriadení a katastrálneho zákona, ktoré riešili problematiku územných sporov, a ktorý sa bude opakovane prorokovať na schôdzi Národnej rady Slovenskej republiky vzhľadom na jeho nepodpísanie prezidentom Slovenskej republiky.



Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

vyzýva

predsedu vlády Slovenskej republiky Róberta Fica, aby v prípade, ak nebude prelomené veto prezidenta Slovenskej republiky v súvislosti so zákonom o podpore prioritných okresov, predložil na vládu Slovenskej republiky materiál, na základe ktorého bude bezodkladne pripravený vládny návrh zákona, ktorý bude riešiť problematiku dlhoročných sporov o územie medzi obcami, a ktorý bude čo najskôr predložený na rokovanie Národnej rade Slovenskej republiky v záujme ochrany ústavných práv obyvateľov Slovenskej republiky, k porušovaniu ktorých v takýchto prípadoch trvalo dochádza.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

vyzýva

prezidenta Slovenskej republiky Petra Pellegriniho, aby po schválení návrhu zákona, ktorý bude riešiť problematiku dlhoročných sporov o územie medzi obcami, takýto návrh bezodkladne podpísal v záujme ochrany ústavných práv obyvateľov Slovenskej republiky, k porušovaniu ktorých v takýchto prípadoch trvalo dochádza.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

vyzýva

Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, IČO: 31942547, aby na území, ktoré bolo pričlenené do katastrálneho územia Ľubica na základe konania Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, č.k. Z 702/2025, bezodkladne zabezpečila plnenia povinností, ktoré jej vyplývajú z § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- zabezpečiť výstavbu, údržbu a správu miestnych komunikácií a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť správu a údržbu verejnej zelene,
- zabezpečiť ochranu zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov (napr. deratizácia, zber kadáverov),
- zabezpečiť správu a údržbu verejného osvetlenia,
- plniť úlohy na úseku sociálnej pomoci podľa zákona o sociálnych službách,



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

- zabezpečovať verejný poriadok,
a to po celý čas, počas ktorého sa bude toto územie nachádzať v katastrálnom území obce Ľubica.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

vyzýva

Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, IČO: 31942547 na bezodkladné uzavretie nájomných zmlúv na užívanie majetku Mesta Kežmarok - verejné osvetlenie, stavby miestnych ciest a chodníkov, prípadne inej infraštruktúry a verejnoprospešných stavieb určených na plnenie povinností obce stanovenej v § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to po celý čas, počas ktorého sa bude územie, ktoré bolo pričlenené do katastrálneho územia Ľubica na základe konania Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, č.k. Z 702/2025, nachádzať v katastrálnom území obce Ľubica.