

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 55/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:**

**Program:**

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**
- 3. Správa Hlavného kontrolóra o plnení uznesení k 1.6.2025**
- 4. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025**
- 5. Správa o výsledku vykonaných kontrol**
- 6. Stanovisko Hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2024**
- 7. Záverečný účet mesta Kežmarok za rok 2024**
- 8. Stanovisko Hlavného kontrolóra k schváleniu úveru**
- 9. Návrh na schválenie úveru**
- 10. Návrh na zmenu rozpočtu**
- 11. Návrh na odpis pohľadávok**
- 12. Návrh na odpis nezrealizovaných investícií mesta**
- 13. Návrh VZN č. /2025 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov alebo nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok.**
- 14. Návrh na rozdelenie dotácií pre kultúrne kluby podľa VzN č. 3/2016**
- 15. Petícia za kompletnú revitalizáciu cestnej komunikácie vrátane pešej komunikácie ulice P. J. Šafárika**
- 16. Vyporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:**
  - 16.1. Návrh na nájom mestských bytov pre Danu Pramukovú, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, Denisu Garstkovú, Košická 2224/12, Kežmarok a Samuela Briju s manželkou Adriánou Brijovou, Baštova 1588/8, Kežmarok**
  - 16.2. Návrh na predĺženie nájmu rodinného domu vo vlastníctve Mesta Kežmarok na ul. Slavkovskej 712/47, Kežmarok pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, Slavkovská 712/47, Kežmarok**
  - 16.3. Návrh na prenájom stavby bez súpisného čísla na pozemku v k. ú. Kežmarok na Slavkovskej ulici pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, Slavkovská 712/47, Kežmarok**
  - 16.4. Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok**

- 16.5. Návrh na prenájom nebytových priestorov - kancelárií v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/10K, Kežmarok pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, Kežmarok
- 16.6. Návrh na prenájom nebytových priestorov – skladu v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre ADOS NÁDEJ, s.r.o., Suchá hora 1754/22, Kežmarok
- 16.7. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Prevádzkovej budovy autobusovej stanice, Slavkovská 2314/1A, Kežmarok pre Slovenskú autobusovú dopravu Poprad, akciová spoločnosť, Wolkerova 466, Poprad
- 16.8. Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/10K, Kežmarok pre Focus Floorball Academy Kežmarok, Košická 2224/12, Kežmarok
- 16.9. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Regionálnej tržnice na Baštovej ulici 2640/3, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok
- 16.10. Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre Kávomaty s.r.o., Nižná brána 933/2, Kežmarok
- 16.11. Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre Ladislava Mlynarčíka, Priekopa 2334/37, Kežmarok
- 16.12. Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre Ivetu Bartkovú, Pradiareň 28, Kežmarok
- 16.13. Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Tatranská Lomnica pre Správu Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, Vysoké Tatry
- 16.14. Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/10K, Kežmarok a atletickej dráhy v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, Kežmarok pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 1040/19, Kežmarok
- 16.15. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Prevádzkovej budovy autobusovej stanice, Slavkovská 2314/1A, Kežmarok pre KÁVOMATY, s.r.o., Nižná brána 2, Kežmarok
- 16.16. Návrh na zmenu a doplnenie Uznesenia č. 49/2022 zo dňa 06.05.2022 o rozšírenie účelu využitia nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre OstMed, s.r.o., Košická 2005/10, Kežmarok
- 16.17. Návrh na zmenu pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Trysis development s.r.o., Župné námestie 7, Bratislava - mestská časť Staré Mesto
- 16.18. Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta – Prevádzkovej budovy autobusovej stanice, stavby Autobusovej stanice (komunikácie, nástupištia a trávnaté plochy) a pozemkov do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok, Poľná 1493/1, Kežmarok
- 16.19. Návrh na úpravu uznesenia č. 146/2023 zo dňa 05.05.2023 – zriadenie vecného bremena v prospech vlastníkov záhrad v záhradkárskej osade Kamenná baňa
- 16.20. Návrh na úpravu uznesenia č. 431/2022 zo dňa 14.12.2022 - zriadenie vecného bremena v prospech vlastníkov dvojgaráže Jozefa Miškoviča a Ing. Moniky Miškovičovej, Lanškrounská 1608/18, Kežmarok

- 16.21. Návrh na úpravu uznesenia č. 215/2023 zo dňa 14.06.2023 na zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie stavby schodiska pre vstup do objektu k stavbe „Rekonštrukcia a prestavba bytového domu“ na pozemku v k. ú. Kežmarok v prospech Mgr. Mareka Hovaňáka a Ing. Lucie Hovaňákovej, Levočská 1767/2, Kežmarok**
- 16.22. Návrh na úpravu uznesenia č. 354/2023 zo dňa 25.09.2023 na zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie SO - 02 vodovodnej a SO – 06 plynovej prípojky k stavbe „Rekonštrukcia a prestavba bytového domu 2644“ na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v prospech Mgr. Mareka Hovaňáka a Ing. Lucie Hovaňákovej, Levočská 1767/2, Kežmarok**
- 16.23. Návrh na úpravu uznesenia č. 264/2024 zo dňa 16.12.2024 - súhlas s realizáciou rekonštrukcie priestorov nemocnice a s investíciou z externých a vlastných zdrojov pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok**
- 17. Zvýšenie Základného imania spoločnosti Spravbytherm s.r.o.**
- 18. Rôzne**
- 19. Interpelácie**
- 20. Záver**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 56/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**v o l í do návrhovej komisie:**

**p. poslankyňu:                      PhDr. Martu Sabolovú**  
**p. poslankyňu :                      Katarínu Šiškovú**

**v o l í do volebnej komisie:**

**p. poslanca:                      Ing. Miroslava Perignátha - za predsedu komisie**  
**p. poslanca:                      Mgr. Jaroslava Božoňa - za člena komisie**  
**p. poslanca :                      Mgr. Ondreja Jankuru – za člena komisie**

**v o l í za overovateľov zápisnice:**

**p. poslanca:                      PhDr. Igora Kredátusa**  
**p. poslanca :                      Ing. Pavla Fejerčáka**

**b e r i e na vedomie :**

**- primátorom určenú zapisovateľku**

**p. Veroniku Klukošovskú**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 57/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

**A) schvaľuje**

1. zvýšenie základného imania spoločnosti Spravbytherm s.r.o., IČO: 36 690 856, so sídlom Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok z pôvodnej hodnoty základného imania vo výške 3 044 296€ o sumu 3 044 296€ na novú hodnotu základného imania vo výške 6 088 592€, a to nepeňažným vkladom vkladateľa - spoločnosťou GEOVRT Kežmarok s.r.o., so sídlom Jána Chalupku 1361/30, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 792 338, zastúpená Ján Blaško (ďalej ako „Vkladateľ“) pozostávajúceho z prevodu časti podniku Vkladateľa, ktorý obsahuje :
  - a. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa k 08.04.2025 v okrese Kežmarok, obci Kežmarok, katastrálnom území Kežmarok evidovaných Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6058, a to:
    - Pozemku parcely registra CKN č. 9492/5, druh pozemku orná pôda vo výmere 1937m<sup>2</sup>,
    - Pozemku parcely registra CKN č. 9492/6, druh pozemku orná pôda vo výmere 148m<sup>2</sup>,
    - Pozemku parcely registra CKN č. 9492/8, druh pozemku orná pôda vo výmere 52m<sup>2</sup>,
  - b. Geotermálny vrtu GTK-1 dovŕtaný do konečnej hĺbky 2.500m a vystrojený pre jeho neskoršie využitie ako zdroja geotermálnej vody pre účely vykurovania mesta Kežmarok situovaný na pozemku parcely č. 2492/6, nachádzajúci sa k 08.04.2025 v k.ú. Kežmarok.
  - c. Záväzok Vkladateľa pozostávajúceho zo zostávajúcej časti pôžičky vo výške 75.000€ poskytnutej veriteľom PINUS ALU, s.r.o., so sídlom Jána Chalupku 1361/30, 060 01 Kežmarok, IČO 36 197 165, na základe zmluvy o pôžičke zo dňa 31.03.2022, splatnej dňa 30.04.2026.  
(ďalej spolu ako „Nepeňažný vklad“).

Všeobecná hodnota Nepeňažného vkladu bola určená znaleckým posudkom č. 5/2025 zo dňa 9.6.2025, vypracovaným znaleckou organizáciou Expertise, s.r.o., so sídlom Tajovského 3, 040 01 Košice, a predstavuje sumu výške 3 133 070€. Nepeňažný vklad sa započíta na vklad nového spoločníka GEOVRT Kežmarok s. r. o., so sídlom Jána Chalupku 1361/30, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 792 338, do základného imania nadobúdateľa vo výške 3 044 296€.

2. Zmenu štatutárneho orgánu spoločnosti Spravbytherm s.r.o., IČO: 36 690 856, so sídlom Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok, a to tak, že k doterajšiemu konateľovi spoločnosti Ing. Marián Bešenej s účinnosťou odo dňa zápisu tejto zmeny do obchodného registra vymenuje nový konateľ spoločnosti, a to Ján Blaško, narodeného ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., 060 01 Kežmarok.

## B) odporúča

Primátorovi Mesta Kežmarok, ako štatutárnemu zástupcovi jediného spoločníka obchodnej spoločnosti Spravbytherm s.r.o., IČO: 36 690 856, so sídlom Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho v zmysle § 132 Obchodný zákonník pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti prijať nasledovné rozhodnutie:

Jediný spoločník spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schvaľuje:

### 1. Schvaľujem zvýšenie základného imania spoločnosti o nový nepeňažný vklad za nasledovných podmienok:

- Základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje z pôvodnej hodnoty základného imania vo výške 3 044 296€ o sumu 3 044 296€ na novú hodnotu základného imania vo výške 6 088 592€.
- Zvýšenie základného imania sa vykoná formou nepeňažného vkladu spoločnosti GEOVRT Kežmarok s.r.o., so sídlom Jána Chalupku 1361/30, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 792 338, zastúpenou konateľom Jánom Blaškom (ďalej ako „Vkladateľ“).

#### - Predmetom nepeňažného vkladu je časť podniku Vkladateľ pozostávajúceho z:

- a. Nehnuteľností nachádzajúcich sa k 08.04.2025 v okrese Kežmarok, obci Kežmarok, katastrálnom území Kežmarok evidovaných Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6058, a to:
  - Pozemku parcely registra CKN č. 9492/5, druh pozemku orná pôda vo výmere 1937m<sup>2</sup>,
  - Pozemku parcely registra CKN č. 9492/6, druh pozemku orná pôda vo výmere 148m<sup>2</sup>,
  - Pozemku parcely registra CKN č. 9492/8, druh pozemku orná pôda vo výmere 52m<sup>2</sup>,
- b. Geotermálneho vrtu GTK-1 dovŕtaného do konečnej hĺbky 2.500m a vystrojeného pre jeho neskoršie využitie ako zdroja geotermálnej vody pre účely vykurovania mesta Kežmarok situovaný na pozemku parcely č. 2492/6, nachádzajúci sa k 08.04.2025 v k.ú. Kežmarok,
- c. Záväzku Vkladateľa pozostávajúceho zo nesplatennej časti pôžičky vo výške 75.000€ poskytnutej veriteľom PINUS ALU, s.r.o., so sídlom Jána Chalupku 1361/30, 060 01 Kežmarok, IČO 36 197 165, na základe zmluvy o pôžičke zo dňa 31.03.2022, splatnej dňa 30.04.2026.

(ďalej ako „**Nepeňažný vklad**“)

- Všeobecná hodnota Nepeňažného vkladu bola určená znaleckým posudkom č. 5/2025 zo dňa 9.6.2025, vypracovaným znaleckou organizáciou Expertise, s.r.o., so sídlom Tajovského 3, 040 01 Košice, a predstavuje sumu výške 3 133 070€.
- Na vklad nového spoločníka GEOVRT Kežmarok s.r.o., so sídlom Jána Chalupku 1361/30, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 792 338, do základného imania sa započíta hodnota Nepeňažného vkladu vo výške 3 044 296 €.

2. **Vymenúvam za konateľa spoločnosti** Ján Blaško, narodeného ....., rodné číslo: ....., s trvalým pobytom ....., 060 01 Kežmarok, a to s účinnosťou odo dňa zápisu tejto zmeny do obchodného registra.
3. **Mením spôsob konania v mene Spoločnosti**, a to nasledovne: Konatelia sú oprávnení konať a podpisovať v mene spoločnosti spoločne v plnom rozsahu tak, že obidvaja konatelia k obchodnému pripoja svoj vlastnoručný podpis.
4. **Schvaľujem doplnenie článku 17. s názvom „PREDKUPNÉ PRÁVO SPOLOČNÍKOV“ do zakladateľskej listiny Spoločnosti**, ktorý bude znieť nasledovne:

#### **„ČL. 17**

#### **PREDKUPNÉ PRÁVO SPOLOČNÍKOV**

- 1/ *V prípade, že sa niektorý zo spoločníkov (ďalej len „prevádzajúci spoločník“) rozhodne previesť svoj obchodný podiel alebo jeho časť na tretiu osobu, sú ostatní spoločníci oprávnení uplatniť si predkupné právo na kúpu tohto obchodného podielu v pomere zodpovedajúcom ich podielom na základnom imaní spoločnosti.*
- 2/ *Prevádzajúci spoločník je povinný najskôr písomne ponúknuť obchodný podiel ostatným spoločníkom s uvedením všetkých podmienok prevodu, vrátane navrhovanej kúpnej ceny, osoby nadobúdateľa a ďalších relevantných podmienok.*
- 3/ *Ostatní spoločníci sú povinní písomne oznámiť, či uplatňujú svoje predkupné právo, do 15 dní odo dňa doručenia ponuky. V prípade, že viacero spoločníkov uplatní predkupné právo, majú právo nadobudnúť podiel v pomere zodpovedajúcom ich podielom na základnom imaní.*
- 4/ *Ak spoločníci neuplatnia predkupné právo v lehote podľa predchádzajúcej vety, môže prevádzajúci spoločník previesť svoj obchodný podiel tretej osobe, ale iba za rovnakých alebo pre spoločnosť priaznivejších podmienok, než boli ponúknuté spoločníkom a výlučne po predchádzajúcom udelení súhlasu valného zhromaždenia podľa článku 7 bodu 1 písm. g/ a mestského zastupiteľstva podľa článku 7 bodu 10 písm. e/.*

5. **Schvaľujem doplnenie článku 18. s názvom „KAPITÁLOVÝ FOND Z PRÍSPEVKOV“ do zakladateľskej listiny Spoločnosti**, ktorý bude znieť nasledovne:

#### **„ČL. 18**

#### **KAPITÁLOVÝ FOND Z PRÍSPEVKOV**

- 1/ *Spoločnosť môže vytvoriť kapitálový fond z príspevkov v súlade s ustanovením §123 ods. 2 Obchodného zákonníka. Na tvorbu kapitálového fondu z príspevkov sa primerane použije ustanovenie § 217a Obchodného zákonníka.*
- 2/ *Vytvorenie kapitálového fondu z príspevkov musí schváliť valné zhromaždenie spoločnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.*
- 3/ *Kapitálový fond z príspevkov možno použiť na prerozdelenie medzi spoločníkov alebo na zvýšenie základného imania.*
- 4/ *Použitie splateného kapitálového vkladu z príspevkov na prerozdelenie medzi spoločníkov musí schváliť valné zhromaždenie spoločnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Použitie splateného kapitálového vkladu z príspevkov na zvýšenie základného imania musí schváliť valné zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných spoločníkov.*

*5/ Na ďalšie nakladanie s kapitálovým fondom z príspevkov sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka, prípadne iných právnych predpisov.“*

**6. Schvaľujem úplné znenie spoločenskej zmluvy v predloženom rozsahu.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 58/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**berie na vedomie informácie ohľadom organizovania Festivalu ELRO 2025.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta



**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 59/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**berie na vedomie**

**informáciu poslankyne MsZ v Kežmarku Mgr.Gabriely Karabinošovej, MPH o jej stretnutí s obyvateľmi sídliska SEVER v Kežmarku dňa 9. 6. 2025.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 60/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu hlavného kontrolóra mesta Kežmarok o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 1.6.2025.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 61/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku s c h v a ľ u j e plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na obdobie 2. polroka 2025 podľa predloženého návrhu a súčasne ho podľa § 20 ods. 5 písm. b) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poveruje výkonom kontrol podľa schváleného plánu.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 62/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie predloženú správu hlavného kontrolóra o výsledku vykonaných kontrol.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 63/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Kežmarok k Záverečnému účtu za rok 2024.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 64/2025

**Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok k prevereniu splnenia zákonných podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov v súvislosti s predloženým návrhom na schválenie uzatvorenia investičného úveru v sume 3 000 000 € na financovanie výdavkov investičných akcií Mesta Kežmarok.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 65/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje**

**v zmysle čl. XVI. ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok trvalé upustenie od vymáhania**

- a) pohľadávok Mesta Kežmarok vo výške 59 291,16 € podľa priloženého materiálu,**
- b) pohľadávok Zariadenie pre seniorov a zariadenie opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok vo výške 19 003,51 € podľa priloženého materiálu,**
- c) pohľadávok spoločnosti Spravbytherm, s.r.o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok vo výške 141 310,76 € podľa priloženého materiálu.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 66/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje**

- a) odpis nevymožiteľných pohľadávok Mesta Kežmarok vo výške 59 291,16 € podľa priloženého materiálu,**
- b) odpis nevymožiteľných pohľadávok Zariadenie pre seniorov a zariadenie opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok vo výške 19 003,51 € podľa priloženého materiálu,**
- c) odpis nevymožiteľných pohľadávok spoločnosti Spravbytherm, s.r.o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok vo výške 149 762,05 € podľa priloženého materiálu.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 67/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku s c h v a ľ u j e účtovné vysporiadanie nezaradeného majetku Mesta Kežmarok vo výške 67 043,51 € podľa predloženého materiálu do zmarených investícií v zmysle platnej legislatívy.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 68/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 1/2025, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov alebo nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 69/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

***schvaľuje***

**ostatné dotácie pre kultúrne kluby z rozpočtu mesta na rok 2025**

|                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1. exTeatro</b>                                       |                   |
| Kruhová 1047/117, 059 71 Ľubica, IČO: 37946366           | <b>3 000,00 €</b> |
| <b>2. Združenie Domov Kežmarok</b>                       |                   |
| Kostolné námestie 408/22, 060 01 Kežmarok, IČO: 37880896 | <b>600,00 €</b>   |
| <b>3. Východoslovenské folklórne združenie Kežmarok</b>  |                   |
| Priekopa 1391/15, 060 01 Kežmarok, IČO: 00594504         | <b>3 300,00 €</b> |
| <b>4. Klub priateľov umenia – ZUŠ A. Cígera Kežmarok</b> |                   |
| Hviezdoslavova 198/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 42345235    | <b>1 000,00 €</b> |
| <b>5. Súkromná spojená škola, Biela voda</b>             |                   |
| Nad Traťou 1342/28, 060 01 Kežmarok, IČO: 51076438       | <b>2 000,00 €</b> |
| <b>6. Múzeum v Kežmarku</b>                              |                   |
| Hradné námestie č. 42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37781227    | <b>2 000,00 €</b> |
| <b>7. Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok</b>       |                   |
| Hviezdoslavova 327/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 31999239    | <b>2 000,00 €</b> |
| <b>8. Goralik</b>                                        |                   |
| MsKS Starý trh 46, 060 01 Kežmarok, IČO: 37879286        | <b>2 000,00 €</b> |

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 70/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku *prerokovalo* petíciu za kompletnú revitalizáciu cestnej komunikácie vrátane pešej komunikácie ulice P. J. Šafárika a *berie ju na vedomie*.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 71/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom rodinného domu súpisné číslo 712, orientačné číslo 47, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3981 za účelom sociálneho bývania Rastislavovi Brijovi s manželkou Boženou Brijovou, obaja trvale bytom Slavkovská 712/47, Kežmarok, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2026, za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, t.j. vo výške 80,00 eur/mesiac za celý predmet nájmu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 72/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom stavby bez súpisného čísla na ulici Slavkovská, Kežmarok, postavenej na pozemku, parc. č. KN-C 1727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva 3981, za účelom jej využívania ako garáže, prípadne skladu pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, obaja trvale bytom Slavkovská 712/47, Kežmarok, na dobu určitú, do 30.06.2026, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 17,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. vo výške 425,00 eur/rok za celý predmet nájmu (nebytový priestor o výmere 25 m<sup>2</sup>).

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 73/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom ľadovej plochy,  
šatní: miestnosť č. 2-1, miestnosť č. 2-26, miestnosť č. 2-31, miestnosť č. 2-36, miestnosť č. 2-40, miestnosť č. 2-43  
skladových priestorov: miestnosť č. 1-46, miestnosť č. 1-47, miestnosť č. 3-29  
v objekte Zimného štadióna na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, pre tréningový a súťažný proces podľa smerníc SZLH pre mužstvo



seniorov, dorastencov, tréningový proces starších žiakov 9/8 ročníka, mláďších žiakov 7/6 ročníka, hokejovú prípravku 5/4 ročníka, hokejovú prípravku 3/2 ročníka, hokejovú prípravku 1/0 ročníka, podľa tréningového rozpisu a zároveň za účelom odohratia súťažných zápasov podľa rozpisu SZEĤ pre tieto družstvá, na dobu určitú do 30.04.2026 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, t.j.:

šatne do 50 m<sup>2</sup> – 100,00 eur/mesiac

šatne nad 50 m<sup>2</sup> – 160,00 eur/mesiac,

skladové priestory do 10 m<sup>2</sup> – 30,00 eur/mesiac,

šatne a skladové priestory pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

Ľadová plocha:

pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – 160,00 eur/90 min.

pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – 225,00 eur/90 min.

sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – 225,00 eur/90 min.

pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – 120,00 eur/60 min.

pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – 170,00 eur/60 min.

sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – 170,00 eur/60 min.

deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 74/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to kancelárie č. 20 o výmere 16 m<sup>2</sup> a kancelárie č. 20a o výmere 16 m<sup>2</sup> v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, na ulici Nižná brána, súpisné

číslo 2250, orientačné číslo 10K, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich využívania počas tréningov detí, mládeže a dospelých k estetickému spoločenskému a športovému tancu pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, 060 01 Kežmarok, IČO: 37879677, na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2025 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to kancelárie do 20 m<sup>2</sup> - 40,00 eur/mesiac.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 75/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to skladu o výmere 13,1 m<sup>2</sup> na 1. podzemnom podlaží v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, na ulici Huncovská, súpisné číslo 2636, orientačné číslo 40, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 56 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to vo výške 17,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. vo výške 222,70 eur/rok, za celý predmet nájmu pre ADOS NÁDEJ, s.r.o., Suchá hora 1754/22, 060 01 Kežmarok, IČO: 36480797.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 76/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to kancelárie o výmere 18,51 m<sup>2</sup>, kancelárie o výmere 11,22 m<sup>2</sup>, chodby o výmere 5,67 m<sup>2</sup>, WC o výmere 4,42 m<sup>2</sup>, spolu o celkovej výmere 39,82 m<sup>2</sup> v objekte Prevádzkovej budovy autobusovej stanice, na ulici Slavkovská, súpisné číslo 2314, orientačné číslo 1/A, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1663/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich využívania na administratívne účely pre Slovenskú autobusovú dopravu Poprad, akciovú spoločnosť, Wolkerova 466, 058 49 Poprad, IČO: 36479560, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to vo výške 20,00 eur/m<sup>2</sup>/rok za kancelárie, 17,00 eur/m<sup>2</sup>/rok za chodbu a WC, t. j. vo výške 766,13 eur/rok, za celý predmet nájmu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 77/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, na ulici Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 10K, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m<sup>2</sup>, zapísanom

v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich využívania počas florbalových tréningov a zápasov pre mládež pre Focus Floorball Academy Kežmarok, Košická 2224/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 56216815, na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2026 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to veľká, malá a nová telocvičňa s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 78/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 2 o celkovej výmere 39,90 m<sup>2</sup> v objekte Regionálnej tržnice na ulici Baštová, súpisné číslo 2640, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 44/3, ostatná plocha o výmere 252 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 79/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 3128, ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva 1 o celkovej výmere 7624 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku s nápojovým a kusovým automatom pre Kávomaty s.r.o., Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 31735657, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 50,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. vo výške 500,00 eur/rok za celý predmet nájmu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 80/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to časti pozemku, parc. č. KN-C 3218/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 v celkovej výmere 7862 m<sup>2</sup> na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, za účelom uskladnenia materiálu a jeho užívania na uloženie zámkovej dlažby a vybudovanie vjazdu do garáže a záhrady pre Ladislava

**Mlynarčíka, Priekopa 2334/37, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 0,60 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. vo výške 39,60 eur/rok za celý predmet nájmu s podmienkou ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou v prípade realizácie investičného zámeru mesta na prenajímanom pozemku.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 81/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 3583/7, záhrada o výmere 29,75 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva 1 o celkovej výmere 119 m<sup>2</sup> za účelom jeho využívania ako záhradky pri bytovom dome na ulici Pradiareň 767/28, Kežmarok pre Ivetu Bartkovú, Pradiareň 767/28, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 0,50 eur/m<sup>2</sup>, t.j. vo výške 14,88 eur/rok za celý predmet nájmu.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 82/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**a) r o z h o d u j e**

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Tatranská Lomnica, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 850/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1200 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 346 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok pre Správu Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, 062 01 Vysoké Tatry, IČO: 54 435 293 za účelom úpravy a prevádzkovania odstavných plôch v predmetnej lokalite je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

**b) s c h v a ľ u j e**

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Tatranská Lomnica, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 850/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1200 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 346 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok pre Správu Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, 062 01 Vysoké Tatry, IČO: 54 435 293 za účelom úpravy a prevádzkovania odstavných plôch v predmetnej lokalite z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

**Podmienky prenájmu:** na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou za ročné nájomné vo výške 25 000,-- € za celý predmet nájmu.

Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok stanovená Znaleckým posudkom č. 64/2025 zo dňa 13.05.2025 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jánom Plavcom, Budovateľská 2850/85, 058 01 Poprad je vo výške 8,27 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 9 924,00 €/rok, za celý predmet nájmu.

**Odôvodnenie:**

Ide o nájom pozemku nachádzajúceho sa medzi pozemkami vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Správy Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej

Lomnici za účelom úpravy a prevádzkovania odstavnéj plochy pre motorizovaných návštevníkov Doliny Kežmarskej Bielej vody v Tatranskom národnom parku. V zmysle stanoviska Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja pre umožnenie parkovania návštevníkov Bielovodskej doliny sú k dispozícii tri susediace parcely v katastrálnom území Tatranská Lomnica, a to parc. č. KN-C 850/7 a parc. č. KN-C 2990 vo vlastníctve SR a parc. č. KN-C 850/9 vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Lokalita sa nachádza v extraviláne mesta Vysoké Tatry a nebude povolený výjazd na cestu II. triedy z každej parcely samostatne. Navyše takéto čiastkové odstavné plochy (3 samostatné odstavné plochy vedľa seba patriace rôznym vlastníkom/nájomcom) sú pre takéto turisticky exponované miesto nevýhodným riešením s ohľadom na celkovú dopravnú situáciu v danej lokalite, ohrozenie bezpečnosti a plynulosti premávky. Predmetný pozemok by mal byť zahrnutý do uceleného projektu odstavných plôch s jedným vjazdom a jedným výjazdom na cestu II/537, ktorý bude obsahovať aj návrh dopravného značenia na ceste II. triedy v danej lokalite.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 83/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, na ulici Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 10K, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1 na dobu určitú do 29.05.2026, každý pracovný deň s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to veľká telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod a prenájom atletickej dráhy v areáli Futbalového štadióna F1, na ulici Trhovište,



súpisné číslo 860, orientačné číslo 4, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/1, ostatná plocha o výmere 15822 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1 v termíne od 01.06.2026 do 19.06.2026, každý pracovný deň s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to atletická dráha 5,00 eur/hod pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 1040/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 36155667, na školský rok 2025/2026, podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 84/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to časti chodby o výmere 1 m<sup>2</sup> v objekte Prevádzkovej budovy autobusovej stanice, na ulici Slavkovská, súpisné číslo 2314, orientačné číslo 1/A, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1663/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie, pre KÁVOMATY, s.r.o., Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 31735657, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to vo výške 400,00 eur/rok, za celý predmet nájmu, vrátane paušálnej sadzby za elektrickú energiu a dodávku vody.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 85/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**zmenu a doplnenie Uznesenia č. 49/2022 zo dňa 06.05.2022 tak, že:**

**pôvodný text v časti**

**„s c h v a ľ u j e“**

**„prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 3.24 o výmere 22,2 m<sup>2</sup>, 3.25 o výmere 22,4 m<sup>2</sup>, na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 32,576 m<sup>2</sup>, spolu o celkovej výmere 77,176 m<sup>2</sup> v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre MUDr. Magda Imrichová, s.r.o., Rázusova 15/1140, 060 01 Kežmarok, IČO: 45662754, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. 2 034,07 eur/rok.“**

**sa nahrádza upraveným textom**

**„prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 3.24 o výmere 22,2 m<sup>2</sup>, 3.25 o výmere 22,4 m<sup>2</sup>, na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 32,576 m<sup>2</sup>, spolu o celkovej výmere 77,176 m<sup>2</sup> v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú, za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej starostlivosti v špecializovanom odbore vnútorné lekárstvo a za účelom poskytovania všeobecnej ambulantnej starostlivosti v špecializačnom odbore všeobecné lekárstvo pre OstMed s.r.o., Košická 2005/10, 060 01 Kežmarok, IČO: 45662754, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 2 034,07 eur/rok za celý predmet nájmu.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 86/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**zverenie nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesta Kežmarok, a to:**

- Objekt súpisné číslo 2314 - prevádzková budova autobusovej stanice, postavená na pozemku parcelné číslo KN – C 1663/7, k.ú. Kežmarok, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 55 865,37 eur
- Stavba Autobusovej stanice - komunikácie, nástupištia a trávnaté plochy, postavená na pozemku parcelné číslo KN – C 1663/2, k.ú. Kežmarok, ostatná plocha o výmere 7 138 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 506 096,59 eur
- Pozemok parcelné číslo KN – C 1663/2, k.ú. Kežmarok, ostatná plocha o výmere 7 138 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 71 081,46 eur
- Pozemok parcelné číslo KN – C 1663/7, k.ú. Kežmarok, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 3 246,37 eur

**spolu nehnuteľný majetok v obstarávacej cene 636 289,79 eur**

**do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok, Poľná 1493/1, Kežmarok, IČO : 42234891 a to bezodplatne, na dobu neurčitú.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 87/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**úpravu uznesenia č. 146/2023 zo dňa 05.05.2023 tak, že:**

**za pôvodný text:**

**„na slúžiacich pozemkoch v prospech vlastníka pozemku KN-C 2624/19, trvalý trávny porast o výmere 496 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Ľubica, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2001, vo vlastníctve Janky Vienerovej, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Bardejovská 1719/7, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:“**

**sa dopĺňa text:**

**„Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 89/2022 na zriadenie vecného bremena práva uloženia el. kábla a skriniek na parcele č. 2611/1 registra E-KN vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 23.01.2023, úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 30.01.2023 pod č. G1-55/2023.**

**Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola dohodnutá vo výške 1,50 €/m dĺžky elektrickej prípojky t.j. 22 m x 1,50 €/m = 33,00 eur (slovom tridsaťtri eur)“.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 89/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**úpravu uznesenia č. 215/2023 zo dňa 14.06.2023 tak, že:**

**pôvodný text:**

„Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech vlastníkov pozemku parc. KN-C č. 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m<sup>2</sup> a stavby bytového domu, súpisné číslo 2644, postaveného na pozemku parc. KN-C č. 381/5, v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2587, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Mareka Hovaňáka, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ a manželky Ing. Lucie Hovaňákovej, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, obaja bytom Levočská 1767/2, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu vyhotoveného po ukončení stavby, a to umiestnením stavby schodiska na zabezpečenie vstupu na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom“.

**sa nahrádza textom:**

„Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú, v prospech vlastníkov pozemku parc. KN-C č. 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup> a stavby rozostavaného bytového domu, súpisné číslo 2644, postaveného na pozemku parc. KN-C č. 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6303, a to:

- 1) Smell Home s.r.o., Ulica pri Čiernej vode 5984/1, 903 01 Senec, IČO: 54983100 ako vlastníka bytu č. 1, nachádzajúceho sa na prízemí rozostavaného bytového domu na ulici Kostolné námestie, súpisné číslo 2644, vchod číslo 1, v podiele 1/1, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>, na ktorom je rozostavaný bytový dom súpisné číslo 2644 postavený, o veľkosti 7666/46527,
- 2) Smell Home s.r.o., Ulica pri Čiernej vode 5984/1, 903 01 Senec, IČO: 54983100 ako vlastníka bytu č. 2, nachádzajúceho sa na prízemí rozostavaného bytového domu na ulici Kostolné námestie, súpisné číslo 2644, vchod číslo 1, v podiele 1/1, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>, na ktorom je rozostavaný bytový dom súpisné číslo 2644 postavený, o veľkosti 6988/46527,

- 3) Smell Home s.r.o., Ulica pri Čiernej vode 5984/1, 903 01 Senec, IČO: 54983100 ako vlastníka bytu č. 3, nachádzajúceho sa na 1. poschodí rozostavaného bytového domu na ulici Kostolné námestie, súpisné číslo 2644, vchod číslo 1, v podiele 1/1, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>, na ktorom je rozostavaný bytový dom súpisné číslo 2644 postavený, o veľkosti 7797/46527,
- 4) Mgr. Mareka Hovaňáka, rod. , nar. a manželky Ing. Lucie Hovaňákovej, rod. , nar. , obaja bytom Levočská 1767/2, 060 01 Kežmarok, BSM, ako vlastníkov bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 1. poschodí rozostavaného bytového domu na ulici Kostolné námestie, súpisné číslo 2644, vchod číslo 1, v podiele 1/1, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>, na ktorom je rozostavaný bytový dom súpisné číslo 2644 postavený, o veľkosti 7636/46527,
- 5) Smell Home s.r.o., Ulica pri Čiernej vode 5984/1, 903 01 Senec, IČO: 54983100 ako vlastníka bytu č. 5, nachádzajúceho sa v podkroví rozostavaného bytového domu na ulici Kostolné námestie, súpisné číslo 2644, vchod číslo 1, v podiele 1/1, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>, na ktorom je rozostavaný bytový dom súpisné číslo 2644 postavený, o veľkosti 16440/46527,

v rozsahu geometrického plánu č. 30/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete a stavby schodiska na parcelách p.č. 3223 a p.č. 3224/1, vyhotoveným Ing. Mariánom Kalafutom, Poľná 825/5, 060 01 Kežmarok dňa 25.12.2024 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 05.02.2025 pod č. G1 - 977/2024, a to umiestnením stavby schodiska na zabezpečenie vstupu na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená znaleckým posudkom č. 6/2025, vyhotoveným Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, 058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti vo výške 212,27 € (slovom dvestodvanásť eur a dvadsaťsedem centov).“

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 90/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**úpravu uznesenia č. 354/2023 zo dňa 25.09.2023 tak, že:**

**pôvodný text:**

„Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech vlastníkov pozemku parc. KN-C č. 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m<sup>2</sup> a stavby bytového domu, súpisné číslo 2644, postaveného na pozemku parc. KN-C č. 381/5, v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2587, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Mareka Hovaňáka, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ a manželky Ing. Lucie Hovaňákovej, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, obaja bytom Levočská 1767/2, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu vyhotoveného po ukončení stavby, a to dĺžkou vodovodnej a plynovej prípojky a ich ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.“

**sa nahrádza textom:**

„Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú, v prospech vlastníkov pozemku parc. KN-C č. 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup> a stavby rozostavaného bytového domu, súpisné číslo 2644, postaveného na pozemku parc. KN-C č. 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6303, a to:

- 1) Smell Home s.r.o., Ulica pri Čiernej vode 5984/1, 903 01 Senec, IČO: 54983100 ako vlastníka bytu č. 1, nachádzajúceho sa na prízemí rozostavaného bytového domu na ulici Kostolné námestie, súpisné číslo 2644, vchod číslo 1, v podiele 1/1, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>, na ktorom je rozostavaný bytový dom súpisné číslo 2644 postavený, o veľkosti 7666/46527,
- 2) Smell Home s.r.o., Ulica pri Čiernej vode 5984/1, 903 01 Senec, IČO: 54983100 ako vlastníka bytu č. 2, nachádzajúceho sa na prízemí rozostavaného bytového domu na ulici Kostolné námestie, súpisné číslo 2644, vchod číslo 1, v podiele 1/1, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>, na ktorom je rozostavaný bytový dom súpisné číslo 2644 postavený, o veľkosti 6988/46527,



- 3) Smell Home s.r.o., Ulica pri Čiernej vode 5984/1, 903 01 Senec, IČO: 54983100 ako vlastníka bytu č. 3, nachádzajúceho sa na 1. poschodí rozostavaného bytového domu na ulici Kostolné námestie, súpisné číslo 2644, vchod číslo 1, v podiele 1/1, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>, na ktorom je rozostavaný bytový dom súpisné číslo 2644 postavený, o veľkosti 7797/46527,
- 4) Mgr. Mareka Hovaňáka, rod. , nar. a manželky Ing. Lucie Hovaňákovvej, rod. , nar. , obaja bytom Levočská 1767/2, 060 01 Kežmarok, BSM, ako vlastníkov bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 1. poschodí rozostavaného bytového domu na ulici Kostolné námestie, súpisné číslo 2644, vchod číslo 1, v podiele 1/1, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>, na ktorom je rozostavaný bytový dom súpisné číslo 2644 postavený, o veľkosti 7636/46527,
- 5) Smell Home s.r.o., Ulica pri Čiernej vode 5984/1, 903 01 Senec, IČO: 54983100 ako vlastníka bytu č. 5, nachádzajúceho sa v podkroví rozostavaného bytového domu na ulici Kostolné námestie, súpisné číslo 2644, vchod číslo 1, v podiele 1/1, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>, na ktorom je rozostavaný bytový dom súpisné číslo 2644 postavený, o veľkosti 16440/46527,

v rozsahu geometrického plánu č. 30/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete a stavby schodiska na parcelách p.č. 3223 a p.č. 3224/1, vyhotoveným Ing. Mariánom Kalafutom, Poľná 825/5, 060 01 Kežmarok dňa 25.12.2024 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 05.02.2025 pod č. G<sub>1</sub>-977/2024, a to dĺžkou vodovodnej a plynovej prípojky a ich ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená znaleckým posudkom č. 6/2025, vyhotoveným Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, 058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti vo výške 917,93 € (slovom deväťstosedemnáť eur a deväťdesiattri centov).“

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 06. 2025**

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 91/2025

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**úpravu uznesenia č. 264/2024 zo dňa 16.12.2024 tak, že:**

**pôvodný text v časti**

**„ v zmysle článku VI. ods. VI.6 Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM v znení nasl. dodatkov zo dňa 08. 11. 2008 a v súlade so Zmluvou o partnerstve zo dňa 21. 06. 2018 s realizáciou rekonštrukcie priestorov nemocnice a s realizáciou investície z externých a vlastných zdrojov na časti predmetu nájmu, a to vykonaním stavebných úprav priestorov nachádzajúcich sa na 1. PP nevyužívaného lôžkového oddelenia pavilónu nemocnice v budove súpisné číslo 1788, orientačné číslo 42, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879 m<sup>2</sup>, kde ide o vybudovanie nových lôžok pre následnú starostlivosť. Počet novovzniknutých lôžok je ohraničený možnosťami priestorov a požiadavkami na minimálny štandard, ktorý je nevyhnutný v rámci nových noriem dosiahnuť. Celkovo na riešenom pôdoryse 1. PP vznikne 16 nových lôžok pre následnú starostlivosť s kompletným samostatným hygienickým zázemím pre jednotlivé izby v zmysle nových štandardov. Kapacitne sa bude jednať o 8 ks dvojlôžkových izieb. Rekonštrukcia bude zahŕňať aj vytvorenie priestorov pre základné prevádzkové zázemie potrebné k obsluhu nových lôžok na 1. PP“**

**sa nahrádza opraveným textom**

**„v zmysle článku VI. ods. VI.6 Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM v znení nasl. dodatkov zo dňa 08.11.2008, v zmysle článku V. ods. 5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 698/NP/ZDR/2023 zo dňa 19.12.2023 a v súlade so Zmluvou o partnerstve zo dňa 21.06.2018 s realizáciou rekonštrukcie priestorov nemocnice a s realizáciou investície z externých a vlastných zdrojov na časti predmetu nájmu, a to vykonaním stavebných úprav priestorov nachádzajúcich sa na 1. NP bývalého dialyzačného oddelenia pavilónu nemocnice v budove súpisné číslo 1788, orientačné číslo 42, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879 m<sup>2</sup>, kde ide o vybudovanie nových lôžok pre následnú starostlivosť. Počet novovzniknutých lôžok je ohraničený možnosťami priestorov a požiadavkami na minimálny štandard, ktorý je nevyhnutný v rámci nových noriem dosiahnuť. Celkovo na riešenom pôdoryse 1. NP vznikne 16 nových lôžok pre následnú starostlivosť s kompletným samostatným hygienickým zázemím pre jednotlivé izby v zmysle nových štandardov. Kapacitne sa bude jednať o 8 ks dvojlôžkových izieb. Rekonštrukcia bude zahŕňať aj vytvorenie priestorov pre základné prevádzkové zázemie potrebné k obsluhu nových lôžok na 1. NP“.**

**pôvodný text v časti**

**„Súhlas je udelený s podmienkou uzatvorenia dodatku ku Zmluve o nájme č. 42/2008/OM v znení nasl. dodatkov uzatvorenou dňa 08. 11. 2008 medzi Mestom Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 ako prenajímateľom a Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436 ako nájomcom, ktorým sa dohodne spôsob vyporiadania tejto investície“.**

**sa nahrádza opraveným textom**

**„Súhlas je udelený s podmienkou uzatvorenia dodatku ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 698/NP/ZDR/2023 zo dňa 19.12.2023 medzi Mestom Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 ako prenajímateľom a Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436 ako nájomcom, ktorým sa dohodne spôsob vyporiadania tejto investície“.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta