

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	22.09.2025
K bodu programu:	02.
Názov materiálu:	Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné schváliť program zasadnutí MsZ. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení hlasuje MsZ najskôr o predložennom návrhu programu väčšinou prítomných poslancov. Následné návrhy na zmenu a doplnenie programu rokovania MsZ sú schvaľované v zmysle novely nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
3. Voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
4. Správa Hlavného kontrolóra o plnení uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom v Kežmarku
5. Správa Hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole
6. Stanovisko Hlavného kontrolóra mesta k predkladanému návrhu na schválenie uzatvorenia investičného úveru v sume 3 mil. Eur na „Financovanie výdavkov investičných akcií Mesta Kežmarok
7. Návrh na schválenie úveru
8. Návrh na zmenu rozpočtu
9. Návrh na schválenie rozšírenia predmetu podnikania Verejnoprospešných služieb mesta Kežmarok
10. Návrh VZN mesta Kežmarok č...2025, ktorým sa určuje suma úhrady za soc. službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie soc. služby v ZPS a ZOS Kežmarok
11. Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku, zabezpečenia spolufinancovania a realizácie projektu: Rekonštrukcia Novej ulice v Kežmarku
12. Usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:
 - 12.1. Návrh na prenájom objektu na ulici Slavkovskej 2519/47A v Kežmarku pre Petra Škovrana s manželkou Martinou Škovranovou, Slavkovská 2519/47A, Kežmarok
 - 12.2. Návrh na prenájom mestských bytov pre Danu Pramukovú, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, Bc. Denisu Garstkovú, Košická 2224/12, Kežmarok, Samuela Briju s manželkou Adriánou Brijovou, Baštova 1588/8, Kežmarok Valériu Dlugošovú, Gen. Svobodu 66, Ľubica,
 - 12.3. Návrh na prenájom bytu č. 3 v bytovom dome na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre Boženu Vidovú, Baštová 1588/8, Kežmarok
 - 12.4. Návrh na prenájom bytu č. 9, v bytovom dome na ulici Weilburská 2396/1, Kežmarok, pre MUDr. Denysa Poliakova s manželkou Nataliou Poliakovou, Weilburská 2396/1, Kežmarok



- 12.5. Návrh na prenájom bytu č. 10, v bytovom dome na ulici Košická 2485/13, Kežmarok, pre prof. MUDr. Alexandra Ostró, CSc., MBA, Suchodolinská 1328/3, Košice
- 12.6. Návrh na prenájom bytu č. 18, v bytovom dome na ulici Košická 2224/12, Kežmarok, pre Andreja Petrovského, Košická 2224/12, Kežmarok
- 12.7. Návrh na prenájom bytu č. 26, v bytovom dome na ulici Košická 2466/9, Kežmarok, pre MUDr. Lindu Demkovú, Weilburská 2550/9, Kežmarok
- 12.8. Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre MIMISOLAR, s.r.o., Južná 1508/7, Kežmarok
- 12.9. Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava
- 12.10. Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Krasokorčuľarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok
- 12.11. Návrh na prenájom malej telocvične s príslušenstvom a kancelárií v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, Kežmarok
- 12.12. Návrh na prenájom veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok a lukostreleckého areálu v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožníanska 990/3, Kežmarok pre LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11, Kežmarok
- 12.13. Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok
- 12.14. Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok
- 12.15. Návrh na prenájom veľkej, malej telocvične bez použitia spŕch a učebne bez použitia výpočtovej techniky v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok
- 12.16. Návrh na prenájom veľkej a strednej telocvične bez použitia spŕch v objekte Spojenej školy, Hradné námestie 62/38, Kežmarok pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok
- 12.17. Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Šport je cesta - hokejbal oz, Lanškrounská 1651/21, Kežmarok
- 12.18. Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre Petra Žembu a Annu Žembovú, Štúrova 952/13, Kežmarok
- 12.19. Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Kežmarok pre Miroslava Kovalčíka, Vrbov č. 69, Vrbov
- 12.20. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, Elektrická prípojka NN v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice a elektromerový rozvádzač RE v prospech SLOVANET, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava v rámci stavby „SLOVANET – odberné elektrické zariadenie, Kežmarok, Komenského 2, parc. KN-C č. 3248/1 (KN-E č. 2318/1)“
- 12.21. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí elektrickej prípojky na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, pre stavbu “Chatová oblasť - Kamenná baňa” v prospech Mgr. Petra Brejku a Mgr. Kristínu Brejkovú, obaja bytom Hlavné námestie 42/96, Kežmarok
- 12.22. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí STL pripojovacieho plynovodu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby “Preložka RTP a výmena STL pripojovacieho plynovodu Kežmarok, Tvarožníanska 1349/10, parc. č. KN-C 676, k. ú. Kežmarok” v prospech vlastníkov bytov na Tvarožníanskej ulici so súpisným číslom 1349, Kežmarok
- 12.23. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby “KEŽMAROK - Ľubická ulica - kabelizácia NN siete” v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice



- 12.24. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby “Rekonštrukcia plynovodov Kežmarok, Poľná, Obrancov mieru” v prospech SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava - mestská časť Ružinov
- 12.25. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí elektrickej prípojky NN na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby “SO-02 Odberného elektrického zariadenia, Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN” v prospech Lidl Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, Bratislava - mestská časť Ružinov
- 12.26. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí SO 02 Odberného elektrického zariadenia na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby “Sklad 1 a Sklad 2, súp. č. 2008 a č. 2009 Kežmarok, Slavkovská ul., parc. č. 1688/6, č. 1688/7” v prospech Ylios GB s.r.o., Michalská 25, Kežmarok
- 12.27. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Dobudovanie sociálnych zariadení v Novom evanjelickom kostole v Kežmarku“ v prospech Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Kežmarok, Hviezdoslavova 327/18, Kežmarok
- 12.28. Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, Kežmarok
- 12.29. Návrh na zmenu pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Trysis development s.r.o., Župné námestie 7, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
- 12.30. Návrh na prevzatie podperných bodov elektrického NN vedenia na pozemkoch v k. ú. Kežmarok do výpožičky od Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 12.31. Návrh na úpravu uznesenia č. 89/2025 zo dňa 23.06.2025 na zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie stavby schodiska pre vstup do objektu k stavbe „Rekonštrukcia a prestavba bytového domu“ na pozemku v k.ú. Kežmarok v prospech Mgr. Mareka Hovaňáka, Ing. Lucie Hovaňákovovej, Levočská 1767/2, Kežmarok a Smell Home, s.r.o., Ulica pri Čiernej vode 5984/1, Senec
- 12.32. Návrh na úpravu uznesenia č. 90/2025 zo dňa 23.06.2025 na zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie SO-02 vodovodnej a SO-06 plynovej prípojky k stavbe „Rekonštrukcia a prestavba bytového domu 2644“ na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v prospech Mgr. Mareka Hovaňáka, Ing. Lucie Hovaňákovovej, Levočská 1767/2, Kežmarok a Smell Home, s.r.o., Ulica pri Čiernej vode 5984/1, Senec
- 12.33. Návrh na úpravu uznesenia č. 89/2024 zo dňa 21.06.2024 – zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe „Radové garáže - 27 ks“ na častiach pozemkov v katastrálnom území Kežmarok v prospech vlastníkov 27 ks garáží na ulici Južná, Kežmarok
- 12.34. Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta – ihriská v meste Kežmarok do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok, Poľná 1493/1, Kežmarok
13. Rôzne
14. Interpelácie
15. Záver

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta
v.r.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	22.09.2025
K bodu programu:	03.
Názov materiálu:	Voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné zvoliť alebo určiť dočasné orgány a funkcie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslankyňu: **Mgr. Gabrielu Karabinošovou, MPH.**
p. poslanca : **Mgr. Ondreja Jankuru**

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca: **Mgr. Tomáša Šimoňáka - za predsedu komisie**
p. poslanca: **MVDr. Karola Baráneka - za člena komisie**
p. poslanca : **PhDr. Martu Sabolovú – za člena komisie**

v o l í za overovateľov zápisnice:

p. poslanca : **Mgr. Bc. Jozefa Matiu**
p. poslanca: **Mgr. Romana Porubäna**

b e r i e na vedomie :

- **primátorom určenú zapisovateľku**

p. Veroniku Klukošovskú



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Hlavný kontrolór mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **4.**

Názov materiálu: **Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení prijatých
Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.**

Obsah materiálu: **1. Návrhy na uznesenia**

Potrebné k schváleniu: **- Nadpolovičná väčšina prítomných**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

V Y H O D N O T E N I E
Stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom
v Kežmarku v roku 2025 ku dňu 1.9.2025

Na základe vykonanej kontroly na jednotlivých oddeleniach MsÚ konštatujem, že všetky uznesenia ktoré boli prijaté MsZ v Kežmarku v roku 2025 sú buď splnené, alebo sa priebežne plnia.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu hlavného kontrolóra mesta Kežmarok o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku v roku 2025, ku dňu 1.9.2025.



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá : **Hlavný kontrolór mesta**

Na rokovanie dňa: **22.9.2025**

K bodu programu: **5.**

Názov materiálu: **Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole**

Obsah materiálu: 1. Návrhy na uznesenia

Potrebné k schváleniu: - Nadpolovičná väčšina prítomných

Počet strán materiálu: 3

Prílohy k ZM: -

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**

Správa o vykonanej kontrole

V zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok správu o výsledku vykonanej kontroly :

V súlade s ustanovením § 18d ods. 1, ods. 2 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s ustanovením § 20 až 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bola vykonaná kontrola prijímania a vyhlasovania VZN č. 1/2025

Predmetná kontrola bola vykonaná najmä v nadväznosti na dodržiavanie :

- Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Predmetom kontroly je Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 1/2025 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov alebo nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok, ktoré bolo prijaté na rokovaní MsZ dňa 23.6.2025.

Predmetom kontroly je zverejňovanie VZN pred jeho schválením a vyhlasovanie po jeho schválení v MsZ a účinky nadobudnutia jeho platnosti a účinnosti.

Zverejňovanie návrhu VZN, ktoré predchádza rokovaniu v MsZ upravuje § 6 ods. 3 až 6 zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení takto :

Ods. 3/

Návrh nariadenia, o ktorom má rokovať obecné zastupiteľstvo, zverejní obec jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Návrh nariadenia sa zverejní aj na webovom sídle obce v tej istej lehote.

Na základe kontroly bolo zistené, že bol dodržaný zákonný postup pred rokovaním v MsZ. Návrh bol riadne zverejnený dňa 28.5.2025 tak, ako si to vyžaduje zákon, teda najmenej 15 dní pred rokovaním MsZ ktoré o tomto návrhu rokovalo na zasadaní dňa 23.6.2025 a ktoré bolo schválené uznesením č. 68/2025.

Pri VZN obce/mesta všeobecne platí, že právne účinky môže mať až po tom, čo je :

- riadne schválené obecným, resp. mestským zastupiteľstvom
- podpísané starostom, alebo primátorom
- vyhlásené na úradnej tabuli obce/mesta a webovom sídle

Vyhlásenie VZN po jeho schválení v MsZ upravuje § 6 ods. 8 až 9 zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení takto :

Ods. 8/

Nariadenie sa musí vyhlásiť. Vyhlásenie sa vykoná vyvesením nariadenia na úradnej tabuli v obci najmenej na 15 dní; účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti. Ak je to odôvodnené naliehavým verejným záujmom, možno v nariadení výnimočne ustanoviť skorší začiatok jeho účinnosti, najskôr však dňom vyhlásenia.

Ods. 9/

Vyvesenie nariadenia na úradnej tabuli v obci je podmienkou jeho platnosti; okrem toho sa nariadenie zverejní aj na webovom sídle obce.

Na základe kontroly bolo zistené, že VZN bolo po jeho schválení vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a zverejnené na webovom sídle mesta **26.8.2025** a účinnosť nadobudlo v zmysle zákona 15 deň od vyvesenia, tj. dňa **10.9.2025**.

V texte VZN a to v čl. VIII./ Záverečné ustanovenia, bod 5/ je uvedené, že nadobúda účinnosť dňa 1.9.2025, čo by bolo vzhľadom na deň vyvesenia iba 6 dní od zverejnenia. Uvedená skutočnosť o účinnosti uvedenej vo VZN mohla nastať iba v prípade, ak by bolo VZN zverejnené najneskôr 17.8.2025.

Na základe procesu samotného spracovania VZN pred jeho prijatím, jeho včasným prijatím a výslovným úmyslom uvedeným jeho účinnosti k 1.9.2025, bolo dosť dlhé časové obdobie aby bolo VZN vyhlásené vyvesením včas tak, aby sa naplnil úmysel jeho účinnosti k prvému dňu začiatku nového školského roka 2025/2026.

Predpokladám, že k situácii ktorá nastala v súvislosti s neskorším jeho vyhlásením a tým aj zmarením jeho účinnosti od 1.9.2025 došlo z dôvodu pochybenia toho zamestnanca MsÚ, ktorý mal zodpovednosť za jeho včasné vyhlásenie.

Navrhované odporúčanie na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku :

Analyzovať príčiny vzniku tejto situácie a na základe nich vyvodit' osobnú zodpovednosť a vykonať také opatrenia, aby k obdobnej situácii už nemohlo dôjsť.

Zodpovedný : prednosta MsÚ, termín ihneď.

Záver:

Z dôvodu vyhlásenia VZN po jeho schválení až dňa 26.8.2025 nemohla nastať účinnosť uvedená v texte VZN k 1.9.2025, ale nastala jeho účinnosť priamo zo zákona dňa **10.9.2025**. Sumy mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov alebo nákladov v školách a školských zariadeniach tak ako boli VZN schválené, môžu školské subjekty ktorých sa to týka uplatňovať najskôr až dňom 10.9.2025.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie predloženú správu hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole.



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá : **Hlavný kontrolór**

Na rokovanie dňa: **22.9.2025**

K bodu programu **6.**

Názov materiálu **Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k predkladanému
návrhu na schválenie uzatvorenia investičného úveru
v sume 3 000 000 € na Financovanie výdavkov
investičných akcií Mesta Kežmarok**

Obsah materiálu: **Návrh na uznesenie.**

Potrebné k schváleniu: - **viac ako ½ prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **4**

Prílohy k ZM: -

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**

**Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Kežmarok
z preverenia zákonných podmienok**

na prijatie návratných zdrojov financovania, k návrhu na schválenie investičného úveru v sume 3 000 000 €, na financovanie výdavkov investičných akcií Mesta Kežmarok.

V zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“) dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce, resp. mesta, pričom porušenie týchto podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania obcou je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Pravidlá používania návratných zdrojov financovania upravuje § 17 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Podľa § 17 ods. 2 citovaného zákona, mesto môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka sa tieto zdroje financovania môžu výnimočne použiť za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu.

Podľa § 17 ods. 4 citovaného zákona, obec môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyváženosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania upravuje § 17 ods. 6 citovaného zákona, podľa ktorého obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak :

- a) celková suma dlhu obce (mesta) neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

V zmysle § 17 ods. 7 sa celkovou sumou dlhu obce rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku.

Do celkovej sumy dlhu sa podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nezapočítavajú aj záväzky z Environmentálneho fondu.

Do sumy splátok návratných zdrojov financovania a sumy splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

Základné podmienky navrhovaného investičného úveru:

Forma úveru: investičný úver

Účel prijatia a použitia úveru: Financovanie kapitálových výdavkov investičných akcií Mesta Kežmarok

Výška úveru: 3 000 000 EUR

Veriteľ : Všeobecná úverová banka, a.s.

Úroková sadzba: 2,38 % p. a. ÚS fixovaná na obdobie 3 rokov.

Doba splácania: 15 rokov

Zabezpečenie úveru : bez zabezpečenia

Rozhodovanie o prijatí návratnej finančnej výpomoci

Rozhodovanie o prijatí úveru alebo pôžičky je vyhradené mestskému zastupiteľstvu v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien.

Overenie dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania:

Celkové bežné príjmy mesta za predchádzajúci rok k 31.12. 2024 vo výške: 21 901 639,08 EUR
Výška bežných príjmov po vylúčení transferov k 31.12. 2024 vo výške: 14 299 517,46 EUR
60 % z celkových bežných príjmov k 31.12. 2024 je: 13 140 983,45 EUR
25 % z celkových bežných príjmov po vylúčení transferov k 31.12. 2024 je : 3 574 879,37 EUR
Celková suma dlhu k 31.12. 2024 bola : 3 713 687,17 EUR , čo predstavuje 16,96 % z celkových bežných príjmov
Ročné splátky návratných zdrojov financovania k 31.12. 2024 predstavovali sumu : 1 097 579,18 EUR, (vrátane ŠFRB) čo predstavuje 7,68 % z bežných príjmov po vylúčení transferov
Orientačné ročné splátky návratných zdrojov financovania, bez uvažovaného a navrhovaného nového investičného úveru pre rok 2025, vrátane úrokov: 1 278 886,57 EUR, čo predstavuje 8,94 % z bežných príjmov po vylúčení transferov (za predpokladu vyčerpania úveru 3 500 000 € schváleného 25.10.2024, do 31.12.2025).
Celková suma dlhu bez navrhovaného nového investičného úveru k 31.12.2024 bola: 3 713 687,17 EUR, kde po odpočítaní splátok v sume 424 340,86 EUR k 30.6.2025 je 3 289 346,31 EUR, čo predstavuje 15,02 % z celkových bežných príjmov.



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že Mesto Kežmarok dodržiava pravidlá používania návratných zdrojov financovania uvedených v § 17 ods. 6 písm. a/, b/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Záver :

Na základe preverenia zákonných podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania je možné konštatovať, že Mesto Kežmarok na základe údajov o vývoji a aktuálnom stave dlhu k 30.6.2025 spĺňa obidve podmienky podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov na prijatie návratných zdrojov financovania.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok k prevereniu splnenia zákonných podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov v súvislosti s predloženým návrhom na schválenie uzatvorenia investičného úveru v sume 3 000 000 € na financovanie výdavkov investičných akcií Mesta Kežmarok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Ekonomické oddelenie**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **7.**

Názov materiálu: **Návrh na schválenie uzavretia investičného úveru**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné
na schválenie: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor**

Meno funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Katarína Košalková
vedúca ekonomického oddelenia**

Príloha: **VÚB – indikatívna ponuka 09/2025**



a) Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok má v oblasti investícií pripravené projekty a projektové zámery, ktoré je možné realizovať v najbližšom období a navrhujeme projekty zrealizovať. Je predpoklad, že každý projekt bude mať v budúcnosti už len vyššie nároky na financovanie, čím viac budeme projekt odsúvať, tým bude drahší. Financovanie samospráv je nastavené tak, že je možné financovanie zákonných povinností, na investičný rozvoj je nevyhnutné hľadať externé zdroje. Do úvahy prichádzajú európske dotácie a dotácie štátu, tu sú však možnosti limitujúce a programové zameranie jednotlivých výziev nie je vždy možné napasovať na potreby mesta. Predkladáme preto MsZ návrh na schválenie investičného úveru, ktorým chceme vykryť potrebu spolufinancovania v prípadoch možností externých zdrojov, resp. celkového financovania v prípadoch delenia projektov na etapy. S takýmto úverom v aktuálnych podmienkach bánk je možné disponovať 2 roky, počas ktorých plánujeme poskytnuté prostriedky využiť na financovanie a spolufinancovanie projektov, ktoré vnímame ako priority pre rozvoj Kežmarku v jednotlivých oblastiach. Použitie pre jednotlivé projekty bude súčasťou rozpočtu mesta, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo. Rozpis projektov prikladáme nižšie s názvom „Tabuľkový prehľad investícií“.

TABUĽKOVÝ PREHĽAD PLÁNOVANÝCH INVESTÍCIÍ – NÁVRH

Tab. č. 1			Príprava projektových dokumentácií	
	Názov		Suma	
1	Projektová dokumentácia pre obytnú zónu Kasárne (cca. 300bytov)		500 000,00 €	
2	Projektová dokumentácia pre Komplexnú rekonštrukciu autobusovej stanice		200 000,00 €	
3	Projektová dokumentácie pre Rekonštrukciu Hlavného námestia a ulice Starý trh		230 000,00 €	
4	Projektová dokumentácia pre Komplexnú rekonštrukciu Športovej Haly Vlada Jančeka		134 000,00 €	
5	Projektová dokumentácia pre Vybudovanie zázemia futbalového štadióna F2		100 000,00 €	
6	Projektová dokumentácia pre Komplexnú rekonštrukciu budovy Historickej radnice		180 000,00 €	
7	Projektová dokumentácia pre Obnovu Domu smútku na Novom cintoríne		30 000,00 €	
	SPOLU:		1 374 000,00 €	

Tab. č. 2					Investície mesta s nutným dofinancovaním z úveru		
	Názov				Celkový rozpočet	Potreba dofin. z úveru	
1	Nizkokapacitné zariadenie komunitného typu Kežmarok				1 600 000,00 €	1 270 000,00 €	
	Revitalizácia vnútrobloku ul. Možiarska, Garbiarska a Nižná brána 4.etapa				2 142 987,00 €	504 000,00 €	
	Revitalizácia vnútrobloku ul. Možiarska, Garbiarska a Nižná brána 2.etapa (cyklochodník)				201 442,00 €	0,00 €	
2	Revitalizácia vnútrobloku ul. Možiarska, Garbiarska a Nižná brána 3.etapa				1 126 506,00 €	420 000,00 €	
3	Modernizácia spojenej základnej školy Dr. Daniela Fischera				611 055,00 €	63 000,00 €	
4	Modernizácia spojenej základnej školy Hradné námestie				290 970,00 €	45 000,00 €	
5	Dofinancovanie projektu Zníženie energ. náročnosti budovy na ul. Poľná 2				481 459,00 €	50 000,00 €	
6	Dofinancovanie projektu Rekonštrukcia cestnej komunikácie a chodníkov časti UL Záhradná				182 894,00 €	47 000,00 €	
7	Dofinancovanie projektu Technické vybavenie pre Verejnoprospešné služby				1 000 000,00 €	128 000,00 €	
8	Rekonštrukcia a rozšírenia parkoviska ul. Petržalská a Karola Kuzmányho				1 200 000,00 €	406 000,00 €	
9	Rekonštrukcia Kostolného námestia - III. Etapa ul. Nová				678 000,00 €	250 000,00 €	
10	Modernizácia stojísk odpadu				2 050 000,00 €	165 000,00 €	
11	Vývesné plochy - dokončenie projektu				92 065,00 €	11 500,00 €	
12	Dofinancovanie projektu Audiovizuálneho fondu - Premietacia technológia v Kine Iskra				120 000,00 €	35 000,00 €	
					SPOLU:	11 777 378,00 €	3 394 500,00 €



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Tab. č. 3	Vlastné investície mesta	
	Názov	Suma
1	Furbalový štadión F1 - nutná rekonštrukcia	140 000,00 €
2	Príprava územia pre výstavbu bytov na ul. Sihof (XY bytov)	180 000,00 €
3	Výstavba nového hydrantu pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra	51 000,00 €
4	Rekonštrukcia chodníkov v rámci MRK II. etapa	480 000,00 €
5	Rekonštrukcia ciesta a chodníkov pre roky 2025-2026	
	cesty :	chodníky :
	Tatranska ulica	ul. Komenského
	J.Chalupku a Gaštanová (prípájajúce na Tatransku	Garbiarska ulica
	Sihof (obslužné komunikácie)	Nížna brána (okolo školy)
	Dr. Fishera	Hradská cesta
	Cintorínska	Nížna brána (pri Kávomatoch)
	Suchá hora	Toporcerova ulica (vo vnútrobloku)
	Strelnica	Záhradná ulica (vo vnútrobloku)
	Nad Trafou	
	Kukučínova ulica	
	Slavkovská ulica	
	a ďalšie iné cesty a chodníky podľa potrieb	
6	Revitalizácie zelene na území mesta	35 000,00 €
7	Úprava dna a vodného toku pri cyklistickom chodníku pod mostom cesty I/66	9 500,00 €
8	Dofinancovanie projektu Rekonštrukcia Chirurgie nemocnice Dr. Alexandra	80 000,00 €
	SPOLU:	2 475 500,00 €

Základné podmienky navrhovaného úveru:

Druh úveru: investičný úver

Veriteľ: Všeobecná úverová banka, a. s.

Výška úveru: do 3 000 000 EUR

Účel úveru: Investičné akcie mesta Kežmarok/Kapitálové výdavky mesta Kežmarok

Splatnosť úveru: 15 rokov

Úrokové rozpätie: 2,38 % p. a. úroková sadzba fixovaná na 3 rokov

Zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia

Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh na schválenie investičného úveru.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

uzavretie úverovej zmluvy s finančnou inštitúciou Všeobecná úverová banka, a. s. za nasledovných podmienok:

Druh úveru: investičný úver

Veriteľ: Všeobecná úverová banka, a. s.

Výška úveru: do 3 000 000 EUR

Účel úveru: Investičné akcie mesta Kežmarok/Kapitálové výdavky mesta Kežmarok

Mestský úrad
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák MBA
primátor mesta
Hlavné námestie 1
060 01 Kežmarok

Poprad, 16.09.2025

Vec: Indikatívna ponuka na poskytnutie úveru

Vážený pán primátor,

mesto Kežmarok (ďalej „Mesto“) požiadalo Všeobecnú úverovú banku, a.s. (ďalej „Banka“) o predloženie ponuky na poskytnutie investičného úveru pre Mesto. Dovoľujeme si Vám preto predložiť nasledovnú indikatívnu ponuku Banky na poskytnutie úveru Mestu na financovanie jeho kapitálových výdavkov a prípravy projektovej dokumentácie:

Druh úveru:	investičný úver
Účel úveru:	financovanie kapitálových výdavkov a projektovej dokumentácie mesta Kežmarok
Výška úveru:	do 3 000 000,- EUR
Splatnosť úveru	A. 10 rokov B. 15 rokov
Úroková sadzba:	A. 3M Euribor + 0,22% p.a. 6M Euribor + 0,21% p.a. 12M Euribor + 0,20% p.a. 2,33% p.a. ÚS fixovaná na 3 roky 2,49% p.a. ÚS fixovaná na 5 rokov 2,64% p.a. fixná ÚS na celé obdobie splatnosti úveru B. 3M Euribor + 0,29% p.a. 6M Euribor + 0,28% p.a. 12M Euribor + 0,27% p.a. 2,38% p.a. ÚS fixovaná na 3 roky 2,58% p.a. ÚS fixovaná na 5 rokov 2,92% p.a. fixná ÚS na celé obdobie splatnosti úveru

Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25,
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B, IČO: 31320155

Čerpanie úveru:	do septembra 2027, úhradou faktúr na účet dodávateľa, načerpaním úveru na bežný účet Mesta v Banke alebo refundáciou na účet Mesta v Banke v prípade úhrady faktúr z vlastných zdrojov Mesta
Splácanie istiny úveru:	mesačné / kvartálne splátky v zmysle dohodnutého splátkového kalendára s 1. splátkou v januári 2027
Platby úrokov:	mesačne

Poplatky súvisiace s úverom:

Poplatok za uzatvorenie úverovej zmluvy / poskytnutie úveru:	300 EUR
Záväzková provízia:	0
Poplatok za nedočerpanie úveru:	0
Poplatok za monitorovanie a správu úveru:	0
Poplatok za vedenie úverového účtu:	6,- EUR mesačne
Poplatok za predčasné splatenie úveru:	• 0,00% z objemu predčasnej splátky istiny úveru z vlastných alebo dotačných zdrojov Mesta; • 3,00% z objemu predčasnej splátky istiny úveru z cudzích zdrojov, minimálne 500,00 EUR
Zabezpečenie úveru:	bez zabezpečenia
Ostatné podmienky:	• realizovanie platobného styku v zmysle dohody Mesta a Banky • ďalšie podmienky obvyklé pre tento typ obchodu a pre financovanie samospráv

Úrokové sadzby sú stanovené ku dňu predloženia tejto indikatívnej ponuky. V prípade zmeny situácie na finančných trhoch je možná ich zmena.

V prípade, že sadzba Euribor bude záporné číslo použije sa sadzba Euribor vo výške 0 (nula).

Pri predčasnom splatení úveru alebo jeho časti môžu vzniknúť refinančné náklady Banky na úhradu pre Mesto.

Táto indikatívna ponuka je predložená Bankou za účelom prerokovania podmienok úveru a nemôže byť považovaná za záväznú. Každá realizácia obchodu na základe Žiadosti o uzatvorenie obchodu v zmysle

Všeobecná úverová banka, a.s.

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25,

Obchodný register: Okresný súd Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B, IČO: 31320155

tejto ponuky podlieha schváleniu kompetentným orgánom Banky a musí spĺňať právne a obchodné podmienky Banky pre poskytnutie úveru.

Vzhľadom na vyššie uvedenú ponuku Vás prosíme o vyjadrenie sa k navrhnutým podmienkam úveru a na základe Vášho záujmu dohodneme ďalší postup.

Táto indikatívna ponuka na poskytnutie úveru je dôverná a je určená výlučne mestu Kežmarok. Jej obsah nemôže byť zverejnený akýmkoľvek tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky.

Táto indikatívna ponuka je platná do 15.10.2025.

V prípade akýchkoľvek otázok nás prosíme kontaktujte: Ľubor Labanič, mobil 0904 755 561, e-mail llabanic@vub.sk, Zuzana Repková, mobil 0904 755 682, e-mail zrepkova@vub.sk.

S pozdravom



Ing. Zlatica Pekarčíková
riaditeľ firemného obchodného centra

VÚB, a.s.
Mlynské Nivy 1
829 90 Bratislava 25
81800/01



Ing. Zuzana Repková
manažér klientskych vzťahov senior

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Ekonomické oddelenie**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **8.**

Názov materiálu: **Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok
pre rok 2025**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné
na schválenie: **1/2 väčšina prítomných poslancov**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor**

Meno funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Katarína Košalková
vedúca ekonomického oddelenia**

Príloha: **Návrh na rokovanie MsZ - Rozpočtové opatrenie č. 04/2025**



a) Dôvodová správa:

Rozpočet Mesta Kežmarok na rok 2025 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 202/2024 zo dňa 16.12.2024. Návrh na rozpočtové opatrenie je spracovaný v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Bližšia špecifikácia zmeny rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 04/2025 je uvedená podľa požiadaviek subjektov rozpočtového hospodárenia mesta Kežmarok v prílohe.

Po zohľadnení všetkých predložených požiadaviek na rozpočtovú zmenu celkový rozpočet mesta ostáva vyrovnaný v celkovej výške 33 119 516 €.

Podrobnejšie informácie o jednotlivých podnetoch sa nachádzajú v tabuľkovej časti návrhu vrátane odôvodnenia.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

- a) zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 04/2025 podľa predloženého návrhu,**
- b) navýšenie bežného príspevku pre príspevkovú organizáciu Mestské kultúrne stredisko vo výške 19 100 €,**
- c) navýšenie kapitálového príspevku pre príspevkovú organizáciu Mestské kultúrne stredisko vo výške 35 000 €**
- d) presuny bežného príspevku pre príspevkovú organizáciu Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok vo výške 36 000 €**
- e) navýšenie kapitálového príspevku pre príspevkovú organizáciu Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok vo výške 128 000 € na rozvoj činnosti**

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 04/2025
n á v r h na rokovanie MsZ

údaje sú uvádzané v €

Schválený rozpočet bežných príjmov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2025 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1-3	Zmena rozpočtu č. 4	Bežné príjmy mesta po zmene rozpočtu	Bežné príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Bežné príjmy mesta a RO	Schválený rozpočet bežných výdavkov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2025 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1-3	Zmena rozpočtu č. 4	Bežné výdavky mesta po zmene rozpočtu	Bežné výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Bežné výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu	Rozdiel bežného rozpočtu
19 613 678	741 120	-797 435	0	19 557 363	2 117 050	21 674 413	9 778 196	205 886	-274 600	0	9 709 482	11 246 414	20 955 896	718 517
Schválený rozpočet kapitálových príjmov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2025 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1-3	Zmena rozpočtu č. 4	Kapitálové príjmy mesta po zmene rozpočtu	Kapitálové príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Kapitálové príjmy mesta a RO po zmene rozpočtu	Schválený rozpočet kapitálových výdavkov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2025 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1-3	Zmena rozpočtu č. 4	Kapitálové výdavky mesta po zmene rozpočtu	Kapitálové výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Kapitálové výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu	Rozdiel kapitálového rozpočtu
2 383 550	39 000	-1 357 200	0	1 065 350	220 000	1 285 350	8 339 350	89 000	-876 300	3 000 000	10 552 050	330 070	10 882 120	-9 596 770
Schválený rozpočet finančných príjmov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2025 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1-3	Zmena rozpočtu č. 4	Finančné príjmy mesta po zmene rozpočtu	Finančné príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Finančné príjmy mesta a RO po zmene rozpočtu	Schválený rozpočet finančných výdavkov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2025 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1-3	Zmena rozpočtu č. 4	Finančné výdavky mesta po zmene rozpočtu	Finančné výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Finančné výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu	Rozdiel rozpočtu finančných operácií
6 572 500	292 343	295 800	3 000 000	10 160 643	-890	10 159 753	1 281 500	0	0	0	1 281 500	0	1 281 500	8 878 253
Schválený rozpočet príjmov mesta spolu	Zmeny rozpočtu v roku 2025 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1-3	Zmena rozpočtu č. 4	Príjmy mesta po zmene rozpočtu spolu	Príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu spolu	Príjmy mesta a RO po zmene rozpočtu	Schválený rozpočet výdavkov mesta spolu	Zmeny rozpočtu v roku 2025 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1-3	Zmena rozpočtu č. 4	Výdavky mesta po zmene rozpočtu spolu	Výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu spolu	Výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu	Rozdiel rozpočtu celkom
28 569 728	1 072 463	-1 858 835	3 000 000	30 783 356	2 336 160	33 119 516	19 399 046	294 886	-1 150 900	3 000 000	21 543 032	11 576 484	33 119 516	0

Kežmarok, 16.09.2025

Spracovala: Ing. Katarína Košalková

Rozpočtové organizácie
- n á v r h na rokovanie MsZ

údaje sú uvádzané v €

<i>Schválený rozpočet bežných príjmov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2025 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č.1-3</i>	<i>Zmena rozpočtu č.4</i>	<i>Bežné príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet bežných výdavkov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2025 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č.1-3</i>	<i>Zmena rozpočtu č.4</i>	<i>Bežné výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
2 034 730	13 700	8 620	60 000	2 117 050	11 104 412	691 277	-605 475	56 200	11 246 414
<i>Schválený rozpočet kapitálových príjmov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2025 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č.1-3</i>	<i>Zmena rozpočtu č.4</i>	<i>Kapitálové príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet kapitálových výdavkov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2025 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č.1-3</i>	<i>Zmena rozpočtu č.4</i>	<i>Kapitálové výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
0	0	220 000	0	220 000	0	100 000	227 160	2 910	330 070
<i>Schválený rozpočet finančných príjmov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2025 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č.1-3</i>	<i>Zmena rozpočtu č.4</i>	<i>Finančné príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet finančných výdavkov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2025 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č.1-3</i>	<i>Zmena rozpočtu č.4</i>	<i>Kapitálové výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
0	0	0	-890	-890	0	0	0	0	0
<i>Schválený rozpočet príjmov RO spolu</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2025 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č.1-3</i>	<i>Zmena rozpočtu č.4</i>	<i>Príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet výdavkov RO spolu</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2025 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č.1-3</i>	<i>Zmena rozpočtu č.4</i>	<i>Výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
2 034 730	13 700	228 620	59 110	2 336 160	11 104 412	791 277	-378 315	59 110	11 576 484

Kežmarok, 16.09.2025

Spracovala: Ing. Katarína Košalková

**Rozpočtové opatrenie č. 04/2025 - MsZ - sumarizácia podľa druhu rozpočtových opatrení
- návrh na rokovanie**

v €

a) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky:

Príjmy:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Výdavky:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
3.4.2	Správa a údržba nehnuteľného majetku mesta	185 000	75 000	260 000
v tom	Geometrické plány, zamerania, posudky, technická podpora	1 120	45 000	46 120
v tom	Znalecké posudky, štúdie	3 550	30 000	33 550
14.2	Správa, opravy a údržba nájomných bytov	158 000	22 000	180 000
v tom	BYTY - všeobecné služby /správa bytov/	25 500	22 000	47 500
3.4.7.	Vlastná údržba (mzdy, odvody, vecné výdavky)	131 350	-22 000	109 350
7.1.1	Výstavba, rekonštrukcia a obnova komunikácií	3 000	8 000	11 000
v tom	VPS príspevok	3 000	8 000	11 000
7.2	Starostlivosť o miestne komunikácie	61 000	-8 000	53 000
v tom	VPS príspevok	59 000	-8 000	51 000
8.2	Zastávky MHD	5 000	-4 000	1 000
v tom	VPS príspevok	5 000	-4 000	1 000
10.4.5	Mestská športová hala	20 000	3 000	23 000
v tom	VPS príspevok	20 000	3 000	23 000
10.4.9	Kúpalisko	40 000	-15 000	25 000

[illegible]

b) Povolené prekročenie a viazanie príjmov:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
212003	RO - Centrum voľného času	500	200	700
223002	RO - Základná umelecká škola Antona Cígera	70 000	15 000	85 000
212003	RO - ZŠ, Spojená škola, Dr.D.Fischera 2	5 000	2 000	7 000
223002	RO - ŠKD, Spojená škola, Dr.D.Fischera 2	26 550	9 000	35 550
223002	RO - MŠ, Dr.D.Fischera 2	31 500	8 500	40 000
223002	RO - EMŠ, Dr.D.Fischera 2	16 500	3 000	19 500
312001	RO - ZŠ,Spojenná škola, Hradné námestie 38	1 100	650	1 750
292019	RO - ZŠ,Spojenná škola, Hradné námestie 38	0	10	10
312001	RO - ZŠ,Spojenná škola, Hradné námestie 38	0	910	910
223003	RO - MŠ, Hradné námestie 38	17 000	20 000	37 000
292019	RO - ŠKD,ZŠ s MŠ, Nižná brána 8	0	430	430
292017	Z vratiek, zdroj 72g	0	300	300
	Spolu		60 000	

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
9.3.1	RO - Centrum voľného času	236 660	200	236 860
9.4.1	RO - Základná umelecká škola Antona Cígera	871 234	15 000	886 234
9.2.1	RO - Spojená škola, Dr.D.Fischera 2	2 428 472	11 000	2 439 472
z toho:	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	1 775 136	2 000	1 777 136
	RO - ŠKD, Dr.D.Fischera 2	158 313	9 000	167 313
	RO - ŠJ, Dr.D.Fischera 2	495 023	0	495 023
9.2.2	RO - Spojená škola, Hradné námestie 38	2 068 537	-30	2 068 507
z toho:	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	1 781 563	1 570	1 783 133
	RO - ŠKD, Hradné námestie 38	147 326	-1 600	145 726
	RO - ŠJ, Hradné námestie 38	139 648	0	139 648
9.2.3	RO - ZŠ s MŠ, Nižná brána 8	2 239 188	430	2 239 618
z toho:	RO - ZŠ, Nižná brána s jedálňou	1 611 686	0	1 611 686
	RO - ŠKD, Nižná brána s jedálňou	93 351	430	93 781
	RO - ŠJ, Nižná brána s jedálňou	534 151	0	534 151
9.1.3	RO - MŠ, Dr.D.Fischera 2	828 894	5 590	834 484
9.1.2	RO - EMŠ, Dr.D.Fischera 2	474 946	3 000	477 946
9.1.1	RO - MŠ, Hradné námestie 38	556 713	20 710	577 423
13.1.1.	600 - bežné výdavky ZPS, zdroj 72g	705 000	300	705 300
9.1.3	RO - MŠ, Dr.D.Fischera 2	0	2 910	2 910
2.1.5	Turistické a cyklistické trasy	259 600	68 000	227 600
v tom	Turistické a cyklistické trasy - Doplnenie cyklistickej infraštruktúry	80 000	47 000	127 000
v tom	Projekt - Cesta okolo historického centra	0	9 500	9 500
v tom	Turistické a cyklistické trasy - mobiliár	79 600	11 500	91 100
3.4.3	Zveľaďovanie nehnuteľností majetku mesta	158 000	490 000	648 000
v tom	Projekt: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy v Kežmarku	0	50 000	50 000
v tom	Priprava investičných akcií	70 000	440 000	510 000
6.1.1	Cyklický zber odpadu	15 000	165 000	180 000
v tom	Projekt - Modernizácia stojísk odpadu	0	165 000	165 000
6.5	Rozvoj činnosti VPS	14 000	128 000	142 000
7.1.1	Výstavba, rekonštrukcia a obnova ciest	950 000	250 000	1 200 000
v tom	Projekt "Rekonštrukcia Kostolného námestia - I.,II.,III. Etapa	950 000	250 000	1 200 000
7.1.3	Výstavba, rekonštrukcia a obnova parkovísk	96 000	406 000	502 000
v tom	Projekt "Parkoviská K. Kuzmányho a Petržalská"	96 000	406 000	502 000
9.2.1	SpŠ, Dr. Fischera s jedálňou a ŠKD	0	63 000	63 000
v tom	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2 Projekt - modernizácia školy	0	63 000	63 000
9.2.2	SpŠ, Hradné námestie s jedálňou a ŠKD	0	45 000	45 000
v tom	RO - ZŠ, Hradné námestie 38 Projekt - modernizácia školy	0	45 000	45 000
11.3.4	Kino	50 000	35 000	85 000
v tom	príspevok MsKS - Kino - príspevok na kap. výdavky (KZ43)	50 000	35 000	85 000
12.4	Drobná oddychová architektúra mesta (KZ 43)	5 000	0	5 000
13.1.1	Zariadenie pre seniorov	0	1 270 000	1 270 000
v tom	Projekt "Nízkokapacitné zariadenie pre seniorov komunitného typu v Kežmarku"	0	1 270 000	1 270 000
15.1	Dotácie pre Nemocnicu Dr. V. Alexandra n. o.	965 000	80 000	1 045 000
	Spolu		3 059 110	

d) Povolené prekročenie a viazanie finančných operácií:

Prijmy:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
513002	Investičný dlhodobý úver VÚB	3 500 000	3 000 000	6 500 000
453	RO - ŠJ, Spojená škola, Hradné námestie 38	2 000	-1 600	400
453	RO - MŠ, Hradné námestie 38	4 000	710	4 710
	Spolu		2 999 110	

Výdavky:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Sumarizácia:	0
- príjmy - povolené prekročenie (+) alebo viazanie (-)	3 059 110
- výdavky - povolené prekročenie (+) alebo viazanie (-)	3 059 110

Kežmarok, 16.09.2025

Spracovala: Ing. Katarína Košalková



MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad
Oddelenie ekonomické
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

v €

Bežné príjmy

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Bežné príjmy rozpočtových organizácií

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
212003	RO - Centrum voľného času	500	200	700
223002	RO - Základná umelecká škola Antona Cígera	70 000	15 000	85 000
212003	RO - ZŠ, Spojená škola, Dr.D.Fischera 2	5 000	2 000	7 000
223002	RO - ŠKD, Spojená škola, Dr.D.Fischera 2	26 550	9 000	35 550
223002	RO - MŠ, Dr.D.Fischera 2	31 500	8 500	40 000
223002	RO - EMŠ, Dr.D.Fischera 2	16 500	3 000	19 500
312001	RO - ZŠ, Spojená škola, Hradné námestie 38	1 100	650	1 750
292019	RO - ZŠ, Spojená škola, Hradné námestie 38	0	10	10
312001	RO - ZŠ, Spojená škola, Hradné námestie 38	0	910	910
223003	RO - MŠ, Hradné námestie 38	17 000	20 000	37 000
292019	RO - ŠKD, ZŠ s MŠ, Nižná brána 8	0	430	430
292017	Z vratiek, zdroj 72g	0	300	300
	Spolu		60 000	

Kapitálové príjmy

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	SPOLU		0	

KZ 41	KZ 43	KZ 46	KZ 111	KZ 52 S (úver 3,5 mil. €)	KZ 52 N (nový úver 3 mil. €)	KZ 72
0	0	0	0	0	0	
						200
						15 000
						2 000
						9 000
						8 500
						3 000
						650
						10
						910
						20 000
						430
						300
						60 000
	0		0			

Kapitálové příjmy rozpočtových organizací

Program	Název položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	SPOLU		0	

Bežné výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
3.4.2	Správa a údržba nehnuteľného majetku mesta	185 000	75 000	260 000
v tom	Geometrické plány, zamerania, posudky, technická podpora	1 120	45 000	46 120
v tom	Znalecké posudky, štúdie	3 550	30 000	33 550
14.2	Správa, opravy a údržba nájomných bytov	158 000	22 000	180 000
v tom	BYTY - všeobecné služby /správa bytov/	25 500	22 000	47 500
3.4.7.	Vlastná údržba (mzdy, odvody, vecné výdavky)	131 350	-22 000	109 350
7.1.1	Výstavba, rekonštrukcia a obnova komunikácií	3 000	8 000	11 000
v tom	VPS príspevok	3 000	8 000	11 000
7.2	Starostlivosť o miestne komunikácie	61 000	-8 000	53 000
v tom	VPS príspevok	59 000	-8 000	51 000
8.2	Zastávky MHD	5 000	-4 000	1 000
v tom	VPS príspevok	5 000	-4 000	1 000
10.4.5	Mestská športová hala	20 000	3 000	23 000
v tom	VPS príspevok	20 000	3 000	23 000
10.4.9	Kúpalisko	40 000	-15 000	25 000
v tom	VPS príspevok	40 000	-15 000	25 000
11.2.3	Európske ľudové remeslo a iné trhy	175 000	19 100	194 100
v tom	príspevok MsKS	175 000	19 100	194 100
12.4	Drobná oddychová architektúra mesta	13 600	-2 000	11 600
v tom	VPS príspevok	3 000	-2 000	1 000
12.7	Cintorínske služby	37 900	-7 000	30 900
v tom	VPS príspevok	35 000	-7 000	28 000
16	Administratíva	4 635 170	-69 100	4 566 070
v tom	Vecné výdavky	891 680	-94 100	797 580
v tom	Správa - ľudské zdroje	477 500	25 000	502 500
	Spolu		0	

Bežné výdavky rozpočtových organizací

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
9.3.1	RO - Centrum voľného času	236 660	200	236 860
9.4.1	RO - Základná umelecká škola Antona Čigera	871 234	15 000	886 234
9.2.1	RO - Spojená škola, Dr.D.Fischera 2	2 428 472	11 000	2 439 472
z toho:	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	1 775 136	2 000	1 777 136
	RO - ŠKD, Dr.D.Fischera 2	158 313	9 000	167 313
	RO - ŠJ, Dr.D.Fischera 2	495 023	0	495 023
9.2.2	RO - Spojená škola, Hradné námestie 38	2 068 537	-30	2 068 507
z toho:	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	1 781 563	1 570	1 783 133

			0			
75 000						
22 000						
-22 000						
8 000						
-8 000						
-4 000						
3 000						
-15 000						
19 100						
-2 000						
-7 000						
-94 100						
25 000						
0			0	0	0	
						200
						15 000
						11 000
						-30

	RO - ŠKD, Hradné námestie 38	147 326	-1 600	145 726
	RO - ŠJ, Hradné námestie 38	139 648	0	139 648
9.2.3	RO - ZŠ s MŠ, Nižná brána 8	2 239 188	430	2 239 618
z toho:	RO - ZŠ, Nižná brána s jedálňou	1 611 686	0	1 611 686
	RO - ŠKD, Nižná brána s jedálňou	93 351	430	93 781
	RO - ŠJ, Nižná brána s jedálňou	534 151	0	534 151
9.1.3	RO - MŠ, Dr.D.Fischera 2	828 894	5 590	834 484
9.1.2	RO - EMŠ, Dr.D.Fischera 2	474 946	3 000	477 946
9.1.1	RO - MŠ, Hradné námestie 38	556 713	20 710	577 423
13.1.1.	600 - bežné výdavky ZPS, zdroj 72g	705 000	300	705 300
	SPOLU		56 200	

Kapitálové výdavky

Program				
2.1.5	Turistické a cyklistické trasy	259 600	68 000	227 600
v tom	Turistické a cyklistické trasy - Doplnenie cyklistickej infraštruktúry	80 000	47 000	127 000
v tom	Projekt - Cesta okolo historického centra	0	9 500	9 500
v tom	Turistické a cyklistické trasy - mobiliár	79 600	11 500	91 100
3.4.3	Zveľaďovanie nehnuteľností majetku mesta	158 000	514 200	672 200
v tom	Modernizácia a rekonštrukcia budovy Hlavné námestie 3 (budova MsP) (KZ 43)	0	24 200	24 200
v tom	Projekt: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy v Kežmarku	0	50 000	50 000
v tom	Príprava investičných akcií	70 000	440 000	510 000
4.1.	Verejné WC	0	500	500
v tom	WC - Projekt - Rekonštrukcie a modernizácie (spoluфинанcovanie) (KZ 43)	0	500	500
6.1.1	Cyklický zber odpadu	15 000	165 000	180 000
v tom	Projekt - Modernizácia stojísk odpadu	0	165 000	165 000
6.4.1	Čistenie mesta	0	16 200	16 200
v tom	Projekt "Nákup strojového vybavenie" (KZ 43)	0	16 200	16 200
6.5	Rozvoj činnosti VPS	14 000	128 000	142 000
7.1.1	Výstavba, rekonštrukcia a obnova ciest	1 050 000	209 600	1 259 600
v tom	Oprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií (KZ 43)	100 000	-40 400	59 600
v tom	Projekt "Rekonštrukcia Kostolného námestia - I.,II.,III. Etapa	950 000	250 000	1 200 000
7.1.3	Výstavba, rekonštrukcia a obnova parkovísk	96 000	406 000	502 000
v tom	Projekt "Parkoviská K. Kuzmányho a Petržalská"	96 000	406 000	502 000
9.2.1	SpŠ, Dr. Fischera s jedálňou a ŠKD	0	63 000	63 000
v tom	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2 Projekt - modernizácia školy	0	63 000	63 000
9.2.2	SpŠ, Hradné námestie s jedálňou a ŠKD	0	45 000	45 000
v tom	RO - ZŠ, Hradné námestie 38 Projekt - modernizácia školy	0	45 000	45 000
11.3.4	Kino	50 000	35 000	85 000
v tom	príspevok MsKS - Kino - príspevok na kap. výdavky (KZ43)	50 000	35 000	85 000
12.4	Drobná oddychová architektúra mesta (KZ 43)	5 000	-500	4 500
13.1.1	Zariadenie pre seniorov	0	1 270 000	1 270 000
v tom	Projekt "Nizkokapacitné zariadenie pre seniorov komunitného typu v Kežmarku"	0	1 270 000	1 270 000
15.1	Dotácie pre Nemocnicu Dr. V. Alexandra n. o.	965 000	80 000	1 045 000
	Spolu		3 000 000	

						430
						5 590
						3 000
						20 710
						300
	0	0	0	0	0	56 200
					47 000	
					9 500	
					11 500	
	24 200					
					50 000	
					440 000	
	500					
					165 000	
	16 200					
					128 000	
	-40 400					
					250 000	
					406 000	
					63 000	
					45 000	
					35 000	
	-500					
					1 270 000	
					80 000	
	0	0	0	0	3 000 000	0

Program	Název položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
9.1.3	RO - MŠ, Dr.D.Fischera 2	0	2 910	2 910
				0
	SPOLU		2 910	

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
513002	Investičný dlhodobý úver VÚB	3 500 000	3 000 000	6 500 000
	Spolu		3 000 000	

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
453	RO - ŠJ,Spojená škola, Hradné námestie 38	2 000	-1 600	400
453	RO - MŠ, Hradné námestie 38	4 000	710	4 710
	Spolu		-890	

Program	Název položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Program	Název položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	SPOLU		0	

Spracovala: Ing. Katarína Košalková

						2 910
			0			2 910
					3 000 000	
		0		0	3 000 000	0
						-1 600
						710
		0			0	-890
0	0	0				
0	0	0	0	0	0	0



MESTO KEŽMAROK
Mestský úrad
Prednostka
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Vec

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2025 - č. 04/2025 - MsZ

v €

Opis zmeny a odôvodnenie:				
Prednostka navrhuje schválenie príspevku do príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Kežmarok na úhradu faktúry spoločnosti Tostabur účinkujúcej počas 33. ročníka festivalu Európske ľudové remeslo mesta Kežmarok vo výške 19 100 € z dôvodu nedostatočného príjmu z predaja MsKs na vykrytie uvedeného výdavku. Navrhuje zapojenie príjmu zo schváleného investičného úveru vo výške 3 mil. € na plánované kapitálové výdaje mesta.				
Definovanie dopadu na cieľ¹:				
Cieľ				
Dopad na cieľ				
Definovanie dopadu na plánovanú hodnotu merateľného ukazovateľa¹:				
Merateľný ukazovateľ/Ukazovateľ výkonnosti				
Plánovaná hodnota v merných jednotkách				
Dopad na plánovanú hodnotu v merných jednotkách				
Odôvodnenie				

Bežné príjmy

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
				0
	SPOLU		0	

Bežné príjmy rozpočtových organizácií

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
	SPOLU		0	

Kapitálové príjmy

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu	0	0	

Príjmy finančných operácií

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
513002	Investičný dlhodobý úver VÚB	3 500 000	3 000 000	6 500 000
	SPOLU		3 000 000	

Bežné výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
11.2.3	Európske ľudové remeslo a iné trhy	175 000	19 100	194 100
v tom	príspevok MsKS	175 000	19 100	194 100
	Spolu		19 100	

Bežné výdavky - rezervný fond

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Bežné výdavky rozpočtových organizácií

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Kapitálové výdavky - investičný úver (52)

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Kapitálové výdavky rozpočtových organizácií - rezervný fond

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
	SPOLU		0	

Výdavky finančných operácií

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	SPOLU		0	

Kežmarok, dňa 16.09.2025

¹Vypĺňa sa len v prípade identifikovaní dopadu návrhu rozpočtovej zmenyIng. Jela Bednárová
Prednostka MsÚ



MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad

Oddelenie rozvoja mesta a výstavby a Oddelenie projektov

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Vec

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2025 - č. 04/2025 - MsZ

v €

Opis zmeny a odôvodnenie:			
Oddelenie rozvoja a investícií navrhuje v súvislosti s realizovaním schváleného projektu z roku 2024 projekt MIRRI "Doplnenie infraštruktúry pri jestvujúcej cyklotrase v Kežmarku" (Záhradná ulica). Zmluva o poskytnutí regionálneho príspevku zo štátneho rozpočtu vo výške 100 000 € s príjmom v roku 2024 a spolufinancovaním 44 % oddelenie rozvoja a investícií požaduje navýšenie rozpočtu o práce, ktoré neboli predpokladané v rámci projektu a je nutná ich realizácia a v dôsledku toho, že pri realizácii rekonštrukcie cestnej komunikácie a chodníkov časti Ul. Záhradná s rozšírením kapacity parkovacích miest vznikla nevyhnutnosť prekládky elektrického vedenia vysokého napätia oddelenie žiada o navýšenie pre tento účel o 47 000 €. V súvislosti so zrealizovaným projektom "Úprava cyklistického chodníka pod mostom cesty I/66 v Kežmarku oddelenie žiada o sumu 9 500 €. Z dôvodu požiadaviek povodia je potrebné opraviť dno a breh vodného toku v priestore lávky pod mostom. V súvislosti s realizovaním schváleného projektu "Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy v Kežmarku (Poľná 2)" oddelenie rozvoja a investícií žiada o navýšenie rozpočtu o 50 000 € z vlastných zdrojov pre práce, ktoré neboli predmetom PD, ale ich realizácia zvýši využiteľnosť budovy a odstráni drobné nedostatky projektu. V súvislosti so záujmom MsKS uchádzať sa o zapojenie do projektu prostredníctvom Audiovizuálneho fondu v podprogramu 4.1. Obstaranie alebo obnova premietacej digitálnej technológie D-cinema podľa štandardov DCI s celkovým rozpočtom projektu 85 000 €. Oddelenie rozvoja a investícií vstupuje v zmysle Zmluvy o partnerstve č. 309/2024 a Dodatku č. 1 210/2025 do spoločného projektu so ZPS a ZOS, názov podporeného projektu "Výstavba nízkokapacitného zariadenia pre seniorov komunitného typu v Kežmarku s realizáciou do 31.08.2026. Oddelenie rozvoja žiada o navýšenie rozpočtu sociálnych služieb vo výške 1 270 000 € na dofinancovanie projektu a to nasledovne: 650 000 € refundácia do výšky zostatku na NFP vrátane neoprávnených výdavkov vo výške 620 000 €. Oddelenie výstavby navrhuje zvýšenie kapitálového príspevku pre VPS o 128 000 € na rozvoj činnosti VPS na spolufinancovanie projektov prostredníctvom externých zdrojov. V súvislosti so zrealizovaním stavebných prác na Nemocnici Dr. Alexandra v Kežmarku oddelenie žiada o navýšenie rozpočtu o 80 000 €. Z dôvodu požiadaviek spoločnosti Agel je potrebná realizácia naviac prác. Z dôvodu realizácie schváleného projektu žiada oddelenie o sumu 63 000 € na podporu cestovného ruchu žiada oddelenie zaradiť do rozpočtu 250 000 € na spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia Kostolného námestia - III. Etapa“. Celkové náklady na stavbu sú 678 000 €. Nakoľko sa uchádzame o dotáciu na realizáciu kontajnerových stojísk, žiada oddelenie o zaradenie 165 000 € do rozpočtu na zabezpečenie spolufinancovania tohto projektu. Celková suma projektu je 2 050 000 €. Oddelenie navrhuje zvýšenie kapitálových výdavkov na prípravu projektových zámerov k investíciám vo výške 440 000 €, na obstaranie projektových dokumentácií pre plánovanú budovu investičnú výstavbu (Kežmarské kasárne, autobusová stanica, Starý trh, Športová hala Vlada Jančeka a iné). Na dokončenie projektu vývesných plôch žiadame o navýšenie rozpočtu o 11 500 €. Oddelenie rozvoja a investícií navrhuje realizáciu presunu príspevku VPS zo starostlivosti o miestne komunikácie, zo starostlivosti o zastávky MHD, zo starostlivosti o kúpalisko a drobnú architektúru a znížiť príspevok na cintorínske služby za účelom finančného krytia plánovaných výdavkov na opravu ciest podľa zadania mesta Kežmarok, na úhradu výdavkov potreby energie MŠH Kežmarok a na mzdy THP pracovníkov.			
Definovanie dopadu na cieľ ¹:			
Cieľ			
Dopad na cieľ			
Definovanie dopadu na plánovanú hodnotu merateľného ukazovateľa ¹:			
Merateľný ukazovateľ/Ukazovateľ výkonnosti			
Plánovaná hodnota v merných jednotkách			
Dopad na plánovanú hodnotu v merných jednotkách			
Odôvodnenie			

Bežné príjmy

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
				0
	SPOLU		0	

Bežné príjmy rozpočtových organizácií

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
	SPOLU		0	

Kapitálové príjmy

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Príjmy finančných operácií

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	SPOLU		0	

Bežné výdavky

[illegible]

Bežné výdavky - rezervný fond

Program	Název položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Bežné výdavky rozpočtových organizací

Program	Název položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Kapitálové výdavky

[illegible]

Kapitálové výdavky rozpočtových organizací - rezervný fond

Program	Název položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
	SPOLU		0	

Výdavky finančních operací

Kód ekonom. klasifik.	Název položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	SPOLU		0	

Kežmarok, dňa 16.09.2025

¹Vypĺňa sa len v prípade identifikovaní dopadu návrhu rozpočtovej zmeny

Ing. František Fecko
vedúci oddelenia rozvoja mesta a výstavby



MESTO KEŽMAROK
Mestský úrad
Oddelenie majetkovoprávne a správy
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Vec

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2025 - č. 04/2025 - MsZ

v €

Opis zmeny a odôvodnenie:				
Odd. majetkovoprávne a správy navrhuje zníženie plánovaných bežných výdavkov mesta na vecné výdavky administratívy vo výške 94 100 € a bežných výdavkov na vlastnú údržbu o 22 000 € z dôvodu nevyhnutných výdavkov na geometrické plány, zamerania, znalecké posudky a iné posudky v súvislosti s riešením zmeny KÚ mesta Kežmarok v prospech obci Ľubica a v súvislosti so správou bytov.				
Definovanie dopadu na cieľ¹:				
Cieľ				
Dopad na cieľ				
Definovanie dopadu na plánovanú hodnotu merateľného ukazovateľa¹:				
Merateľný ukazovateľ/Ukazovateľ výkonnosti				
Plánovaná hodnota v merných jednotkách				
Dopad na plánovanú hodnotu v merných jednotkách				
Odôvodnenie				

Bežné príjmy

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
				0
	SPOLU		0	

Bežné príjmy rozpočtových organizácií

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
	SPOLU		0	

Kapitálové príjmy

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Príjmy finančných operácií

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	SPOLU		0	

Bežné výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
3.4.2	Správa a údržba nehnuteľného majetku mesta	185 000	75 000	260 000
v tom	Geometrické plány, zamerania, posudky, technická podpora	1120	45 000	46 120
v tom	Znalecké posudky, štúdie	3 550	30 000	33 550
14.2	Správa, opravy a údržba nájomných bytov	38 000	22 000	60 000
v tom	BYTY - všeobecné služby /správa bytov/	25 500	22 000	47 500
3.4.7.	Vlastná údržba (mzdy, odvody, vecné výdavky)	131 350	-22 000	109 350
16	Administratíva	4 481 585	-94 100	4 387 485
v tom	Vecné výdavky	891 680	-94 100	797 580
	Spolu		-19 100	

Bežné výdavky - rezervný fond

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Bežné výdavky rozpočtových organizácií

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Kapitálové výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Kapitálové výdavky rozpočtových organizácií - rezervný fond

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
	SPOLU		0	

Výdavky finančných operácií

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	SPOLU		0	

Kežmarok, dňa 16.09.2025

¹Vypĺňa sa len v prípade identifikovaní dopadu návrhu rozpočtovej zmenyIng. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkovo-právneho a



MESTO KEŽMAROK
Mestský úrad
ZPS a ZOS
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Vec

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2025 - č. 04/2025 - MsZ

v €

Opis zmeny a odôvodnenie:				
Úprava bežného rozpočtu Zariadenia pre seniorov v príjmovej a výdavkovej časti sa uskutočňuje z dôvodu vratky za plyn zo zúčtovania spotreby za rok 2024 vo výške 263,33 €				
Definovanie dopadu na cieľ¹: Bez dopadu				
Cieľ				
Dopad na cieľ				
Definovanie dopadu na plánovanú hodnotu merateľného ukazovateľa¹: Bez dopadu				
Merateľný ukazovateľ/Ukazovateľ výkonnosti				
Plánovaná hodnota v merných jednotkách				
Dopad na plánovanú hodnotu v merných jednotkách				
Odôvodnenie				

Bežné príjmy

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
	SPOLU		0	

Bežné príjmy rozpočtových organizácií - Zariadenie pre seniorov

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
292017	Z vratiek, zdroj 72g	0	300	300
				0
	SPOLU		300	

Kapitálové príjmy

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Príjmy finančných operácií

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	SPOLU		0	

Bežné výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
	Spolu		0	

Bežné výdavky - rezervný fond

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Bežné výdavky rozpočtových organizácií - Zariadenie pre seniorov

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
13.1.1.	600 - bežné výdavky ZPS, zdroj 72g	705 000	300	705 300
	Spolu	705 000	300	705 300

Kapitálové výdavky - rezervný fond, preklenovací úver

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Kapitálové výdavky rozpočtových organizácií - rezervný fond

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
	SPOLU		0	

Výdavky finančných operácií

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	SPOLU		0	

Kežmarok, dňa 02.09.2025

¹Vypĺňa sa len v prípade identifikovaní dopadu návrhu rozpočtovej zmenyMgr. Peter Viliček
riadiť ZPS a ZOS



MESTO KEŽMAROK
Mestský úrad
Oddelenie školstva a športu
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Vec

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2025 - č. 04/2025 - MsZ

v €

Opis zmeny a odôvodnenie:				
Úprava rozpočtov súvisí s : a) úpravou vlastných príjmov škôl a školských zariadení spolu vo výške 59 700,- € (dobropisy, refundácie, nájom, školné, stravné...) a príjmov finančných operácií vo výške -890,- €.(stravné), b) žiadosť SŠ, Dr.D.Fischera 2, Kežmarok o preklasifikovanie vlastných príjmov na kapitálové prostriedky za účelom nákupu škračky na zemiaky vo výške 2 910,- €.				
Definovanie dopadu na cieľ¹:				
Cieľ				
Dopad na cieľ				
Definovanie dopadu na plánovanú hodnotu merateľného ukazovateľa¹:				
Merateľný ukazovateľ/Ukazovateľ výkonnosti				
Plánovaná hodnota v merných jednotkách				
Dopad na plánovanú hodnotu v merných jednotkách				
Odôvodnenie				

Bežné príjmy

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
				0
	SPOLU		0	

Bežné príjmy rozpočtových organizácií

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
212003	RO - Centrum voľného času	500	200	700
223002	RO - Základná umelecká škola Antona Cígera	70 000	15 000	85 000
212003	RO - ZŠ, Spojená škola, Dr.D.Fischera 2	5 000	2 000	7 000
223002	RO - ŠKD, Spojená škola, Dr.D.Fischera 2	26 550	9 000	35 550
223002	RO - MŠ, Dr.D.Fischera 2	31 500	8 500	40 000
223002	RO - EMŠ, Dr.D.Fischera 2	16 500	3 000	19 500
312001	RO - ZŠ,Spojená škola, Hradné námestie 38	1 100	650	1 750
292019	RO - ZŠ,Spojená škola, Hradné námestie 38	0	10	10
312001	RO - ZŠ,Spojená škola, Hradné námestie 38	0	910	910
223003	RO - MŠ, Hradné námestie 38	17 000	20 000	37 000
292019	RO - ŠKD,ZŠ s MŠ, Nižná brána 8	0	430	430
	SPOLU		59 700	

Kapitálové príjmy

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Príjmy finančných operácií

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
453	RO - ŠJ,Spojená škola, Hradné námestie 38	2 000	-1 600	400
453	RO - MŠ, Hradné námestie 38	4 000	710	4 710
	SPOLU		-890	

Bežné výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
	Spolu		0	

Bežné výdavky - rezervný fond

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Bežné výdavky rozpočtových organizácií

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
9.3.1	RO - Centrum voľného času	236 660	200	236 860
9.4.1	RO - Základná umelecká škola Antona Cígera	871 234	15 000	886 234
9.2.1	RO - Spojená škola, Dr.D.Fischera 2	2 428 472	11 000	2 439 472
z toho:	RO - ZŠ, Dr.D.Fischera 2	1 775 136	2 000	1 777 136
	RO - ŠKD, Dr.D.Fischera 2	158 313	9 000	167 313
	RO - ŠJ, Dr.D.Fischera 2	495 023	0	495 023
9.2.2	RO - Spojená škola, Hradné námestie 38	2 068 537	-30	2 068 507
z toho:	RO - ZŠ, Hradné námestie 38	1 781 563	1 570	1 783 133
	RO - ŠKD, Hradné námestie 38	147 326	-1 600	145 726
	RO - ŠJ, Hradné námestie 38	139 648	0	139 648
9.2.3	RO - ZŠ s MŠ, Nižná brána 8	2 239 188	430	2 239 618
z toho:	RO - ZŠ, Nižná brána s jedálňou	1 611 686	0	1 611 686
	RO - ŠKD, Nižná brána s jedálňou	93 351	430	93 781
	RO - ŠJ, Nižná brána s jedálňou	534 151	0	534 151
9.1.3	RO - MŠ, Dr.D.Fischera 2	828 894	5 590	834 484
9.1.2	RO - EMŠ, Dr.D.Fischera 2	474 946	3 000	477 946
9.1.1	RO - MŠ, Hradné námestie 38	556 713	20 710	577 423
	Spolu		55 900	

Kapitálové výdavky - rezervný fond, preklenovací úver

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Kapitálové výdavky rozpočtových organizácií

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
9.1.3	RO - MŠ, Dr.D.Fischera 2	0	2 910	2 910
				0
	SPOLU		2 910	

Výdavky finančných operácií

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	SPOLU		0	

Kežmarok, dňa

9.9.2025

 Podpis
 Mgr. Lucia Troppová
 vedúca OŠMaŠ
¹Vypĺňa sa len v prípade identifikovaní dopadu návrhu rozpočtovej zmeny

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	22.9.2025
K bodu programu:	9.
Názov materiálu:	Návrh na schválenie rozšírenia predmetu podnikania Verejnoprospešných služieb Mesta Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	JUDr. Lukáš Antoni vedúci právneho oddelenia
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



Dôvodová správa:

VPS vykonáva v zmysle § 28 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. nad rámec svojej hlavnej činnosti aj podnikateľskú činnosť, a to na základe Živnostenského listu registrovaného v živnostenskom registri OÚ Kežmarok č. 730-12766.

VPS má oprávnenie vykonávať podnikateľskú činnosť v nasledovnom rozsahu:

- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- čistiace a upratovacie služby,
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu,
- výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva,
- montáž, rekonštrukcie a údržba vyhradených elektrických zariadení,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- skladovanie a pomocné činnosti v doprave,
- diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov,
- reklamné a marketingové služby,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- vedenie účtovníctva,
- poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá,
- kamenárstvo,
- prevádzkovanie pohrebnej služby,
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov v oblasti odpadového hospodárstva,
- výroba a predaj kompostu,
- výroba melioračných zemín a záhradníckych substrátov.

Riaditeľ VPS požiadal o rozšírenie podnikateľskej činnosti o nasledovné:

- prenájom hnuťelných vecí,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,

a to z dôvodu zabezpečenia komplexnejšej správy a efektívneho využitia majetku mesta a umožní flexibilnejšie hospodárenie s hnuťelným aj nehnuteľným majetkom v rámci poskytovania služieb spoločnosťou.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

súhlasí

v zmysle § 28 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s rozšírením vykonávania podnikateľskej činnosti Verejnoprospešných služieb Mesta Kežmarok, IČO: 42234891 so sídlom Poľná 1493/1, 060 01 Kežmarok o nasledovné činnosti:

- **prenájom hnutel'ných vecí,**
- **prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.**

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie sociálnych vecí
Na rokovanie dňa:	22.09.2025
K bodu programu:	10.
Názov materiálu:	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. /2025, ktorým sa určuje suma úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie sociálnej služby v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2+11
Prílohy:	Návrh VZN
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	JUDr. Mária Gibľáková vedúca oddelenia sociálnych vecí JUDr. Lukáš Antoni vedúci právneho oddelenia
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa:

Dôvodom predloženia návrhu VZN č. /2025 je legislatívna zmena zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, ktorá nadobudla účinnosť dňa 1. septembra 2025, ako aj prijatie zákona č. 376/2024 Z. z. o integrovanej posudkovej činnosti.

Na základe tejto novely dochádza k presunu kompetencie vykonávania posudkovej činnosti (§ 49 a § 50 zákona o sociálnych službách) z miest a obcí na Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny (ÚPSVaR).

Navrhovaná úprava VZN reaguje na tieto legislatívne zmeny a obsahuje najmä :

- vypustenie ustanovenia o posudkovej činnosti mesta,
- úpravu podmienok prijatia do Zariadenia pre seniorov (ZPS) a Zariadenia opatrovateľskej služby (ZOS)

Odôvodnenie najpodstatnejších zmien

Navrhované zmeny v texte VZN predstavujú priamu reakciu na aktuálnu legislatívu a týkajú sa najmä procesu prijímania žiadateľov do zariadení sociálnych služieb. Ich cieľom je zabezpečiť súlad s platnými právnymi predpismi a zároveň zjednotiť a zefektívniť administratívny proces.

• Posudzovanie odkázanosti:

Doteraz mesto samostatne vykonávalo posúdenie odkázanosti na sociálnu službu. V zmysle novej legislatívy sa táto kompetencia presúva na príslušný správny orgán, ktorým je ÚPSVaR. Tým sa zabezpečí jednotný, zákonný a odborne garantovaný postup pri posudzovaní odkázanosti na sociálnu službu.

• Podmienka pre prijatie:

V nadväznosti na vyššie uvedené bude žiadateľ o sociálnu službu v ZPS a ZOS povinný priložiť k žiadosti integrovaný posudok, ktorý vydá ÚPSVaR alebo rozhodnutie o posúdení odkázanosti. Táto zmena eliminuje duplicitné posudzovanie a zjednodušuje administratívny proces pre žiadateľa aj pre mesto.

Záver

Predkladaný návrh VZN zjednocuje, zefektívňuje a legalizuje proces poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach zriadených mestom Kežmarok. Cieľom je zabezpečiť vysokú kvalitu, transparentnosť a právnu istotu pre všetkých občanov, ktorí tieto služby využívajú.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. ... /2025, ktorým sa určuje suma úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie sociálnej služby v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok.

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č./2025, ktorým sa určuje suma úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie sociálnej služby v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“) a podľa zákona č. 376/2024 Z. z. o integrovanej posudkovej činnosti sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

Toto VZN upravuje v súlade so zákonom o sociálnych službách sumu úhrady, spôsob jej určenia a platenia úhrad za poskytovanie sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok (ďalej len „ZPS a ZOS“).

Čl. II.

Konanie vo veci odkázanosti na sociálnu službu

1. Konanie vo veci odkázanosti na sociálnu službu, podmienky poskytovania sociálnych služieb a povinnosti prijímateľa sociálnych služieb sú upravené v príslušných ustanoveniach zákona o sociálnych službách a zákona č. 376/2024 Z. z. o integrovanej posudkovej činnosti.
2. Konanie o odkázanosti na sociálnu službu v ZPS a ZOS sa začína na základe písomnej žiadosti fyzickej osoby o posúdenie odkázanosti občana na sociálnu službu v mieste trvalého pobytu fyzickej osoby na príslušnom správnom orgáne.

Čl. III.

Poskytovanie sociálnych služieb v zariadení pre seniorov

1. V zariadení pre seniorov (ďalej len ZPS) sa poskytuje sociálna služba :
 - a) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej IV. podľa prílohy č. 3 zákona o sociálnych službách alebo
 - b) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov.



2. Podmienkou poskytovania sociálnej služby v ZPS je právoplatné rozhodnutie o odkázanosti na sociálnu službu v ZPS alebo právoplatné rozhodnutie o poskytovaní sociálnej služby z iných vážnych dôvodov vydané správnym orgánom.

3. V ZPS sa v zmysle § 16, § 17, § 18 a § 35 ods. 2 zákona o sociálnych službách poskytujú:

a) odborné činnosti – pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, sociálne poradenstvo a sociálna rehabilitácia,

b) obslužné činnosti – ubytovanie, stravovanie, upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,

c) ďalšie činnosti – utvárajú sa podmienky na úschovu cenných vecí, poskytuje sa osobné vybavenie, zabezpečuje sa záujmová činnosť.

4. V ZPS sa zabezpečuje alebo poskytuje ošetrovateľská starostlivosť v zmysle § 22 zákona o sociálnych službách.

Čl. IV.

Poskytovanie sociálnych služieb v zariadení opatrovateľskej služby

1. V zariadení opatrovateľskej služby (ďalej len ZOS) sa poskytuje sociálna služba na určitý čas plnoletej fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby podľa prílohy č. 3 zákona o sociálnych službách, ak jej nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu.

2. Podmienkou poskytovania sociálnej služby v ZOS je právoplatné rozhodnutie o odkázanosti na sociálnu službu v ZOS.

3. V ZOS sa v zmysle § 16, § 17, § 18, a § 36 ods. 2 zákona o sociálnych službách poskytujú:

a) odborné činnosti – pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, sociálne poradenstvo a sociálna rehabilitácia,

b) obslužné činnosti – ubytovanie, stravovanie, upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,

c) ďalšie činnosti – utvárajú sa podmienky na úschovu cenných vecí.

4. V ZOS sa zabezpečuje alebo poskytuje ošetrovateľská starostlivosť v zmysle § 22 zákona o sociálnych službách.

Čl. V.

Poskytovanie podpornej sociálnej služby jedáleň

1. Podporná sociálna služba jedaleň sa poskytuje v súlade s ustanovením § 58 zákona o sociálnych službách, a to formou ambulantnou (osobný odber obeda v zariadení), alebo terénnou formou (donáška obeda). Poskytovanie podpornej sociálnej služby jedaleň je z prevádzkových dôvodov obmedzené.

2. Sociálna služba jedaleň je určená fyzickej osobe, ktorá:

a) nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb,

b) má ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav,

c) dovŕšila dôchodkový vek.

3. Žiadosť o poskytovanie sociálnej služby jedáleň sa podáva na Mestskom úrade v Kežmarku oddelenie sociálnych vecí, ktoré vydá žiadateľovi súhlasné stanovisko s poskytovaním sociálnej služby jedáleň.
4. Na základe súhlasného stanoviska ZPS a ZOS uzatvorí so žiadateľom zmluvu o poskytovaní sociálnej služby jedáleň, kde sú zadefinované podmienky poskytovania tejto sociálnej služby.
5. Prijímateľovi sociálnej služby jedáleň, ktorý nevyužil poskytovanie sociálnej služby jedáleň viac ako 3 mesiace sa sociálna služba prestáva poskytovať.
6. Prijímateľ sociálnej služby jedáleň je povinný odobrať mesačne minimálne 15 obedov.

Čl. VI.

Výška úhrady, spôsob jej určenia za poskytovanie sociálnej služby v ZPS

1. Výška úhrady za stravovanie

- 1.1. Za stravnú jednotku sa považujú náklady na suroviny. Za celkovú hodnotu stravy sa považujú náklady na suroviny a režijné náklady na prípravu stravy.
- 1.2. Diétna strava sa poskytuje na základe odporúčania lekára.
- 1.3. Výška úhrady za celodenné stravovanie pri poskytovaní racionálnej, šetriacej, neslanej stravy je uvedená v tabuľke č.1 a výška úhrady za jednotlivé druhy jedál celodenného stravovania je uvedená v tabuľke č.2.

Druh stravy	Úhrada za celodenné stravovanie v €
Racionálna, šetriaca, neslaná strava	4,77
Diabetická/diašetriaca strava	5,86

Tabuľka č. 1 Výška úhrady za celodenné stravovanie v € v ZPS

Jednotlivé druhy jedál celodennej stravy	Racionálna, šetriaca, neslaná strava cena v €	Diabetická, diašetriaca strava cena v €
Raňajky	0,70	0,76
Desiata	0,50	0,55
Obed	2,00	2,4
Olovrant	0,40	0,45
Večera	1,17	1,3
Druhá večera	-	0,4
Spolu	4,77	5,86

Tabuľka č. 2 Výška úhrady za jednotlivé druhy jedál celodenného stravovania v ZPS

2. Výška úhrady za pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby

- 2.1. Pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby sa stanovuje podľa prílohy č. 3 zákona o sociálnych službách na základe dosiahnutého stupňa odkázanosti uvedeného v právoplatnom rozhodnutí o odkázanosti na sociálnu službu v ZPS.



2.2. Výška úhrady za pomoc pri odkázanosti na pomoc inej osoby v ZPS je uvedená v tabuľke č. 3.

Stupeň odkázanosti	Priemerný rozsah odkázanosti v hod./deň	Suma dennej úhrady za pomoc v odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby v €
II.	2-4	4,70
III.	4-6	4,80
IV.	6-8	4,90
V.	8-12	5,10
VI.	Viac ako 12	5,30

Tabuľka č. 3 Výška úhrady za pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby v ZPS

2.3. V prípade bezodkladného poskytovania sociálnej služby v zariadení fyzickej osobe, ktorá sa ocitla v krízovej situácii a jej život alebo zdravie sú vážne ohrozené a nemá vydané právoplatné rozhodnutie o odkázanosti na sociálnu službu, vzniká tejto osobe povinnosť platiť úhradu za pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby do dňa predloženia právoplatného rozhodnutia o odkázanosti na sociálnu službu vo výške 4,90 Eur/deň.

3. Výška úhrady za ubytovanie

3.1. Na účely určenia výšky úhrady za ubytovanie sa považuje:

- a) príslušenstvo obytnej miestnosti, predsieň, WC, kúpeľňa, sprcha, ak sú súčasťou obytnej jednotky, alebo sú na jednotlivých oddeleniach spoločné,
- b) prevádzkové zariadenie obytnej miestnosti a príslušenstva obytnej miestnosti, najmä rozvod elektrickej energie, rozvod vody, odvádzanie odpadových vôd, hygienické zariadenie,
- c) vybavenie obytnej miestnosti najmä lôžko, stôl, polica, stolička, skriňa, svietidlo,
- d) vybavenie príslušenstva spoločných kuchyniek na bunkách/na jednotlivých oddeleniach,
- e) spoločné priestory najmä spoločenská miestnosť, jedáleň, chodba, schodište, suterén, práčovňa,
- f) vybavenie spoločných priestorov najmä svietidlo, stôl, stolička, záclona,
- g) vecné plnenie spojené s ubytovaním najmä vykurovanie, dodávka teplej vody, upratovanie spoločných priestorov, užívanie výtahu, dodávka elektrickej energie, dodávka plynu, odvádzanie odpadových vôd, osvetlenie, odvoz odpadu, splaškov a čistenie žúmp a vybavenie zariadenia spoločnou televíznou a rozhlasovou anténou.

3.2. V ZPS rozlišujeme 5 typov obytných jednotiek a to:

- a) I. typ obytnej jednotky – dvojlôžková obytná jednotka s balkónom, so sociálnym zariadením (WC, sprcha v rámci bunky) a kuchynkou v rámci bunky,
- b) II. typ obytnej jednotky – jednolôžková obytná jednotka so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprcha) a spoločnou kuchynkou v rámci chodby,



- c) III. typ obytnej jednotky – jednolôžková obytná jednotka s balkónom, so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprcha) a spoločnou kuchynkou v rámci chodby,
- d) IV. typ obytnej jednotky – dvojlôžková obytná jednotka so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprcha) a kuchynkou v rámci chodby,
- e) V. typ obytnej jednotky – dvojlôžková obytná jednotka s balkónom, so samostatným sociálnym zariadením (WC a sprcha) a kuchynkou v rámci chodby.

3.3. Denná sadzba úhrady za užívanie 1 m² podlahovej plochy obytnej miestnosti a príslušenstva v zariadení je určená podľa typu obytnej jednotky na sumu:

- a) I. typ obytnej jednotky – 0,74 €/1 m²
- b) II. typ obytnej jednotky – 0,73 €/1 m²
- c) III. typ obytnej jednotky – 0,79 €/1 m²
- d) IV. typ obytnej jednotky – 0,81 €/1 m²
- e) V. typ obytnej jednotky – 0,83 €/1 m²

V tejto sadzbe sú zahrnuté aj výdavky za užívanie podlahovej plochy obytnej miestnosti, príslušenstva obytnej miestnosti, spoločných priestorov prevádzkového zariadenia obytnej miestnosti daného zariadenia a vecné plnenie spojené s bývaním.

3.4. Na účely výpočtu výšky dennej úhrady sa určuje

- a) výmera jednolôžkovej obytnej jednotky je 10 m²,
- b) výmera dvojlôžkovej obytnej jednotky je 16 m².

3.5. Výška dennej úhrady za ubytovanie v ZPS pre jednotlivé typy obytných jednotiek sa vypočíta ako súčin sadzieb za užívanie 1 m² podľa bodu 3.3 tohto článku a výmery obytnej jednotky podľa bodu 3.4, následne sa táto suma vydelí počtom osôb, ktoré danú obytnú jednotku užívajú.

3.6. Výška dennej úhrady za ubytovanie podľa jednotlivých typov obytných jednotiek v ZPS je uvedená v tabuľke č. 4.

3.7. Fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek, a ktorej sa poskytuje sociálna služba v ZPS z iných vážnych dôvodov sa výška dennej úhrady za ubytovanie zvyšuje o 30% podľa typu obytnej jednotky.



Typ obytnej jednotky (OJ)	Popis obytnej jednotky	Cena v €/deň
TYP I. Obytná jednotka s balkónom, so sociálnym zariadením (WC, sprchou) a kuchynkou v rámci bunky	Dvojlôžková obytná jednotka (16 m ²)	5,92
TYP II. Jednolôžková obytná jednotka so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprchou) a spoločnou kuchynkou v rámci chodby	Jednolôžková obytná jednotka (10 m ²)	7,30
TYP III. Jednolôžková obytná jednotka s balkónom, so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprchou) a spoločnou kuchynkou v rámci chodby	Jednolôžková obytná jednotka (10 m ²)	7,90
TYP IV. Dvojlôžková obytná jednotka so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprcha) a kuchynkou v rámci chodby	Dvojlôžková obytná jednotka (16 m ²)	6,48
TYP V. Dvojlôžková obytná jednotka s balkónom, so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprcha) a kuchynkou v rámci chodby	Dvojlôžková obytná jednotka (16 m ²)	6,64

Tabuľka č. 4 Výška úhrady za ubytovanie v ZPS

4. Výška úhrady za upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva

Výška dennej úhrady za upratovanie, pranie, žehlenie a údržbou bielizne a šatstva v ZPS je uvedená v tabuľke č. 5.

Druh úhrady	Cena v €/deň
Úhrada za upratovanie, pranie, žehlenie, údržbu bielizne	2,00

Tabuľka č. 5 Výška úhrady za upratovanie, pranie, žehlenie, údržbu bielizne v ZPS

Čl. VII.

**Spôsob určenia úhrady a výška úhrady za poskytovanie
sociálnej služby v ZOS**

1. Výška úhrady za stravovanie

1.1 Za stravnú jednotku sa považujú náklady na suroviny. Za celkovú hodnotu stravy sa považujú náklady na suroviny a režijné náklady na prípravu stravy.

1.2. Diétna strava sa poskytuje na základe odporúčania lekára.

1.3. Výška úhrady za celodenné stravovanie pri poskytovaní racionálnej, šetriacej, neslanej stravy je uvedená v tabuľke č. 6 a výška úhrady za jednotlivé druhy jedál celodenného stravovania je uvedená v tabuľke č. 7.

Druh stravy	Úhrada za celodenné stravovanie v €
Racionálna, šetriaca, neslaná strava	4,77
Diabetická/diašetriaca strava	5,86

Tabuľka č. 6 Výška úhrady za celodenné stravovanie v ZOS

Jednotlivé druhy jedál celodennej stravy	Racionálna, šetriaca, neslaná strava cena v €	Diabetická, diašetriaca strava cena v €
Raňajky	0,70	0,76
Desiata	0,50	0,55
Obed	2,00	2,4
Olovrant	0,40	0,45
Večera	1,17	1,3
Druhá večera	-	0,4
Spolu	4,77	5,86

Tabuľka č. 7 Výška úhrady za jednotlivé druhy jedál celodennej stravy v ZOS

2. Výška úhrady za pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby

2.1. Pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby sa stanovuje podľa prílohy č. 3 zákona o sociálnych službách na základe dosiahnutého stupňa odkázanosti uvedeného v právoplatnom rozhodnutí o odkázanosti na sociálnu službu v ZOS.

2.2. Výška úhrady za pomoc pri odkázanosti v ZOS je uvedená v tabuľke č. 8.

Stupeň odkázanosti	Priemerný rozsah odkázanosti v hod./deň	Suma dennej úhrady za pomoc v odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby v €
II.	2-4	4,70
III.	4-6	4,80
IV.	6-8	4,90
V.	8-12	5,10
VI.	Viac ako 12	5,30

Tabuľka č. 8 Výška úhrady za pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby v ZOS



3. Výška úhrady za ubytovanie

3.1. Na účely určenia úhrady za ubytovanie sa považuje:

- a) príslušenstvo obytnej miestnosti, predsieň, WC, kúpeľňa, sprcha, ak sú súčasťou obytnej jednotky, alebo sú na jednotlivých oddeleniach spoločné,
- b) prevádzkové zariadenie obytnej miestnosti a príslušenstva obytnej miestnosti, najmä rozvod elektrickej energie, rozvod vody, odvádzanie odpadových vôd, hygienické zariadenie,
- c) vybavenie obytnej miestnosti najmä lôžko, stôl, polica, stolička, skriňa, svietidlo,
- d) vybavenie príslušenstva spoločných kuchyniek na bunkách/na jednotlivých oddeleniach zariadenia,
- e) spoločné priestory najmä spoločenská miestnosť, jedáleň, chodba, schodište, suterén, práčovňa,
- f) vybavenie spoločných priestorov najmä svietidlo, stôl, stolička, záclona,
- g) vecné plnenie spojené s ubytovaním najmä vykurovanie, dodávka teplej vody, upratovanie spoločných priestorov, užívanie výťahu, dodávka elektrickej energie, dodávka plynu, odvádzanie odpadových vôd, osvetlenie, odvoz odpadu, splaškov a čistenie žump a vybavenie zariadenia spoločnou televíznou a rozhlasovou anténou.

3.2. V ZOS rozlišujeme 5 typov obytných jednotiek a to:

- a) I. typ obytnej jednotky – dvojlôžková obytná jednotka s balkónom, so sociálnym zariadením (WC, sprcha v rámci bunky) a kuchynkou v rámci bunky,
- b) II. typ obytnej jednotky – jednolôžková obytná jednotka so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprcha) a spoločnou kuchynkou v rámci chodby,
- c) III. typ obytnej jednotky – jednolôžková obytná jednotka s balkónom, so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprcha) a spoločnou kuchynkou v rámci chodby,
- d) IV. typ obytnej jednotky – dvojlôžková obytná jednotka so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprcha) a kuchynkou v rámci chodby,
- e) V. typ obytnej jednotky – dvojlôžková obytná jednotka s balkónom, so samostatným sociálnym zariadením (WC a sprcha) a kuchynkou v rámci chodby.

3.3. Denná sadzba úhrady za užívanie 1 m² podlahovej plochy obytnej miestnosti a príslušenstva v zariadení je určená podľa typu obytnej jednotky na sumu:

- a) I. typ obytnej jednotky – 0,74 €/1 m²
- b) II. typ obytnej jednotky – 0,73 €/1 m²
- c) III. typ obytnej jednotky – 0,79 €/1 m²
- d) IV. typ obytnej jednotky – 0,81 €/1 m²
- e) V. typ obytnej jednotky – 0,83 €/1 m²

V tejto sadzbe sú zahrnuté aj výdavky za užívanie podlahovej plochy obytnej miestnosti, príslušenstva obytnej miestnosti, spoločných priestorov prevádzkového zariadenia obytnej miestnosti daného zariadenia a vecné plnenie spojené s bývaním.

3.4. Na účely výpočtu výšky dennej úhrady sa určuje



a) výmera jednolôžkovej obytnej jednotky je 10 m²,

b) výmera dvojlôžkovej obytnej jednotky je 16 m².

3.5. Výška dennej úhrady za ubytovanie v ZOS pre jednotlivé typy obytných jednotiek sa vypočíta ako súčin sadzieb za užívanie 1 m² podľa bodu 3.3 tohto článku a výmery obytnej jednotky podľa bodu 3.4, následne sa táto suma vydelí počtom osôb, ktoré danú obytnú jednotku užívajú.

3.6. Výška dennej úhrady za ubytovanie podľa jednotlivých typov obytných jednotiek v ZOS je uvedená v tabuľke č. 9.

Typ obytnej jednotky (OJ)	Popis obytnej jednotky	Cena v €/deň
TYP I. Obytná jednotka s balkónom, so sociálnym zariadením (WC, sprchou) a kuchynkou v rámci bunky	Dvojlôžková obytná jednotka (16 m ²)	5,92
TYP II. Jednolôžková obytná jednotka so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprchou) a spoločnou kuchynkou v rámci chodby	Jednolôžková obytná jednotka (10 m ²)	7,30
TYP III. Jednolôžková obytná jednotka s balkónom, so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprchou) a spoločnou kuchynkou v rámci chodby	Jednolôžková obytná jednotka (10 m ²)	7,90
TYP IV. Dvojlôžková obytná jednotka so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprcha) a kuchynkou v rámci chodby	Dvojlôžková obytná jednotka (16 m ²)	6,48
TYP V. Dvojlôžková obytná jednotka s balkónom, so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprcha) a kuchynkou v rámci chodby	Dvojlôžková obytná jednotka (16 m ²)	6,64

Tabuľka č. 9 Výška úhrady za ubytovanie v ZOS

4. Výška úhrady za upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva

4.1 Výška úhrady za upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva v ZOS je uvedená v tabuľke č.10.

Druh úhrady	Cena v €/deň
Úhrada za upratovanie, pranie, žehlenie, údržbu bielizne	2,00

Tabuľka č. 10 Výška úhrady za upratovanie, pranie, žehlenie, údržbu bielizne v ZOS

Čl. VIII.

Spôsob určenia úhrady a výška úhrady za poskytovanie sociálnej služby jedáleň

1. Za stravnú jednotku sa považujú náklady na suroviny. Za celkovú hodnotu stravy sa považujú náklady na suroviny a režijné náklady na prípravu stravy.
2. Výška úhrady za 1 obed pre prijímateľov sociálnej služby jedáleň sa vypočítava ako sumár režijných nákladov a nákladov na potraviny a je nasledovná:

Druh stravy	Úhrada za službu jedáleň
Racionálna strava	4,00
Šetriaca strava	4,00

Tabuľka č. 11 Prehľad úhrady za 1 obed pri poskytovaní sociálnej služby jedáleň

3. Úhrada za donášku 1 obeda je stanovená takto:

Donáška stravy	Úhrada za poskytovanie sociálnej služby jedáleň (cena donášky 1 obeda v €)
Pracovné dni	0,60
Soboty, nedele, dni pracovného pokoja, sviatky	1,50

Tabuľka č. 12 Prehľad úhrady za donášku 1 obeda pri poskytovaní sociálnej služby jedáleň

Čl. IX.

Spoločné ustanovenia o určení výšky úhrady, spôsobe jej určenia a platenia úhrady v ZPS a ZOS

1. Prijímateľ sociálnej služby v ZPS a ZOS Kežmarok je povinný platiť úhradu za sociálnu službu v sume určenej poskytovateľom sociálnej služby v súlade s týmto VZN.
2. Výšku a spôsob úhrady za sociálne služby v ZPS a ZOS upravuje zmluva o poskytovaní sociálnych služieb uzatvorená podľa § 74 zákona o sociálnych službách.

3. Úhradu za poskytovanú za pobytovú sociálnu službu v ZPS a ZOS platí prijímateľ sociálnej služby alebo iná povinná osoba za kalendárny mesiac, v ktorom sa sociálna služba poskytuje a to najneskôr do 15. kalendárneho dňa v danom mesiaci.
4. Úhradu za poskytované pobytové služby je možné zrealizovať vkladom do pokladne, poštovou poukážkou, bankovým prevodom na účet zaradenia alebo hromadným poukazom zo Sociálnej poisťovne.
5. Prijímateľ sociálnej služby v ZPS a ZOS služby neplatí úhradu za odborné, obslužné a ďalšie činnosti v čase jeho neprítomnosti, okrem úhrady za ubytovanie, ak voľné miesto nie je na prechodný čas obsadené inou fyzickou osobou a prijímateľ a poskytovateľ sociálnej služby sa nedohodnú inak.
6. Prijímateľ sociálnej služby jedáleň je povinný zaplatiť úhradu za poskytovanie tejto sociálnej služby do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, a to prevodom z účtu v peňažnom ústave, prípadne poštovou poukážkou.

Čl. X.

Zrušovacie ustanovenie

Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2023, ktorým sa určuje suma úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie sociálnej služby v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN č. .../2025, ktorým sa určuje suma úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie sociálnej služby v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok bol dňa 05.09.2025 zverejnený na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta.
2. V súlade s § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení začína zverejnením návrhu VZN plynúť lehota na uplatnenie pripomienok k návrhu VZN, ktorá sa končí dňa 16.09.2025.
3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa na tomto VZN uznieslo dňa2025 uznesením č./2025.
3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa na tomto VZN uznieslo dňa XX.XX.2025 uznesením č. .../2025.
4. VZN bolo po schválení vyvesené na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta dňa XX.XX.2025.
5. VZN nadobúda účinnosť XX.XX.2025. /pätnástym dňom od jeho vyvesenia.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: 11.

Názov materiálu: Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku, zabezpečenia spolufinancovania a realizácie projektu: Rekonštrukcia Novej ulice v Kežmarku

Obsah materiálu: **a/ Dôvodová správa**
b/ Financovanie projektu
c/ Návrh na uznesenie

Potrebné k schváleniu: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Počet strán materiálu: **4**

Prílohy k ZM: /

Meno, funkcia a podpis
spracovateľa:

Ing. Jela Bednárová
Poverená vedením oddelenia projektov

Meno, funkcia a podpis
predkladateľa:

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Dôvodová správa

a/ Fond na podporu cestovného ruchu (ďalej len „fond“) je verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 303/2024 Z. z. o Fonde na podporu cestovného ruchu (ďalej len „zákon o fonde“). Hlavným poslaním fondu je vytváranie priaznivých podmienok na rozvoj a podporu ekonomickej, environmentálnej a sociálnej udržateľnosti cestovného ruchu v Slovenskej republike poskytovaním finančných prostriedkov formou príspevkov na projekty podpory výstavby, modernizácie a rekonštrukcie udržateľnej a odolnej infraštruktúry cestovného ruchu na území Slovenskej republiky. Realizáciou svojho poslania fond prispieva k uskutočňovaniu štátnej politiky a cieľov Slovenskej republiky a Európskej únie v oblasti cestovného ruchu. Fond v súlade s jeho poslaním stanoveným zákonom vyhlásil dňa 09.09.2025 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky pod číslom: „FNPCR-01-2025“.

Termín podania žiadosti: od 09.09.2025 do 08.10.2025

Výsledky hodnotenia budú zverejnené na webovom sídle fondu do 90 kalendárnych dní od rozhodnutia Správnej rady fondu.

Účelom tejto výzvy je podporiť rozvoj udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu v regiónoch Slovenska, s dôrazom na: zvýšenie atraktivity ponuky regiónov zameranej na spoznávanie kultúry, pamiatok, prírody, vidieka a lokálnej produkcie, vytváranie podmienok pre vykonávanie športovo-rekreačných aktivít a spoznávanie atraktivít v cestovnom ruchu na turistických trasách, zvýšenie atraktivity a konkurencieschopnosti kúpeľných lokalít, vytváranie podmienok pre rekreáciu pri vode, podporu udržateľných a zodpovedných služieb kempingového ubytovania, formovanie atraktívneho, funkčného a kvalitného zázemia pre návštevníkov obcí a lokalít s rozvíjaným cestovným ruchom. Výzva sa vzťahuje na projekty podpory cestovného ruchu (ďalej len „projekt“), ktorých účelom je v súlade s § 1 ods. 1 zákona o fonde: a) podpora ekonomickej, environmentálnej a sociálnej udržateľnosti cestovného ruchu a/alebo b) výstavba, modernizácia a rekonštrukcia udržateľnej a odolnej infraštruktúry cestovného ruchu. Výzva zároveň reflektuje strategické ciele uvedené v Programovom vyhlásení Vlády Slovenskej republiky na roky 2024 – 2028, ktorého prioritou je: zvýšiť podiel cestovného ruchu na výkone národného hospodárstva, posilniť systémové a dlhodobé udržateľné financovanie sektora cestovného ruchu.

Cieľom projektu je rekonštrukcia Novej ulice. Jedná sa o kompletnú výmenu jestvujúcich konštrukcií komunikácií a spevnených plôch predmetného územia t.j. všetkých komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v riešenom území, pričom terajšia organizácia dopravy ostane aj po rekonštrukcii nezmenená. Do SO-03 Ulica Nová, je zahrnutá vetva E s doplnením nového, pravostranného chodníka a pozdĺžneho pravostranného státi (10 státí) s oporným múrikom, umožňujúcim jeho vybudovanie. Rekonštrukcia bude realizovaná na území Pamiatkovej rezervácie Kežmarok, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri pamiatkových rezervácií pod číslom 3. Stavebné práce budú realizované v k. ú. Kežmarok, na parcelách: KN-C parc. č. 3215. Vyššie uvedené parcely sú vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Stavba bude realizovaná v zastavanom, historickom území, v stiesnených podmienkach. V riešenom území sa nachádzajú podzemné rozvody plynu, verejného vodovodu, kanalizácie rozvody NN, VO, káblové rozvody slaboprádu (Slovak Telekom, HG DATA...), ktorých ochranné pásma sa počas realizácie stavby budú rešpektovať.

b/ Financovanie projektu

Financovanie: Fond na podporu cestovného ruchu – 90%
Vlastné zdroje žiadateľa – 10%

Max. výška príspevku:	500 000,00 €
Min. spolufinancovanie:	<u>10 % z celkových oprávnených výdavkov</u>

Celkový predpokladaný rozpočet projektu	677 141,17 €
--	---------------------

Z toho:

Požadovaný max. príspevkoch z Fondu	500 000,00 €
-------------------------------------	--------------

Min. 10 % spolufinancovanie z oprávnených výdavkov	67 714,12 €
--	-------------

Predpokladané vlastné zdroje mesta	109 427,05 €
------------------------------------	--------------

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

- a/ Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt Rekonštrukcia Novej ulice v Kežmarku.
- b/ Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.
- c/ Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 677 141,17 €.
- d/ Zabezpečenie financovania z vlastných zdrojov vo výške 109 427,05 a prípadných ďalších neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Kežmarok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	22.09.2025
K bodu programu:	12.1.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom objektu na ul. Slavkovej 2519/47A v Kežmarku pre Petra Škovrana s manželkou Martinou Škovranovou, Slavkovská 2519/47A, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	-
Meno, funkcia a podpis Spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Dňa 31.10.2025 uplynie doba nájmu objektu na ulici Slavkovskej 2519/47A, vyplývajúca z Nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú s Petrom Škovranom s manželkou Martinou Škovranovou, ako nájomcami, obaja trvale bytom Slavkovská 2519/47A, Kežmarok. Ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi. Z dôvodu, že nie je v ich možnostiach riešiť svoju bytovú situáciu inak, predkladáme návrh na schválenie opätovného prenájmu predmetného objektu.

Prenájom predmetného objektu za účelom sociálneho ubytovania navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 11.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom objektu na ulici Slavkovskej 2519/47A v Kežmarku pre rodinu Petra Škovrana s manželkou Martinou Škovranovou na účely sociálneho ubytovania, na dobu jedného roka za nájomné podľa Zásad hospodárenia s majtkom Mesta Kežmarok vo výške 80,00 eur/mesiac.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom objektu súpisné číslo 2519, orientačné číslo 47A, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1724/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² v katastrálnom území Kežmarok na účely sociálneho ubytovania Petrovi Škovranovi s manželkou Martinou Škovranovou, obaja trvale bytom Slavkovská 2519/47A, Kežmarok, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, t.j. vo výške 80,00 eur/mesiac za celý predmet nájmu.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **12.10.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom
v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná
brána 2250/19, Kežmarok pre Krasokorčuliarsky klub
Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 56100841 požiadal o prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom zabezpečenia tréningového procesu v krasokorčuľovaní pre deti a mládež do 23 rokov, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2025 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2025.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 08.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom zabezpečenia tréningového procesu v krasokorčuľovaní pre deti a mládež do 23 rokov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 56100841, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2025, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22. 09. 2025**

K bodu programu: **12.11.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom malej telocvične s príslušenstvom
a kancelárií v objekte Mestskej športovej haly Vlada
Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub
priateľov Magury, Michalská 2172/18, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 37797476 požiadal o prenájom malej telocvične s príslušenstvom – miestnosť č. 14, kancelárie – miestnosť č. 2 o výmere 43 m² a kancelárie – miestnosť č. 17 o výmere 16 m² v v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom vyučovania tanečného odboru a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom malej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom vyučovania tanečného odboru a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 37797476, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to malá telocvična s príslušenstvom 3,50 eur/hod., deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod., kancelária do 20 m² 40,00 eur/mesačne a kancelária nad 20 m² 60,00 eur/mesačne.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **12.12.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok a lukostreleckého areálu v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok pre LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11, 060 01 Kežmarok, IČO:55327346 požiadal o prenájom veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1 a lukostreleckého areálu v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska, súpisné číslo 990, orientačné číslo 3, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 665/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m², zapísaného v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom tréningov a organizovaní športových podujatí v lukostreľbe a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1 a lukostreleckého areálu v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska, súpisné číslo 990, orientačné číslo 3, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 665/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m², zapísaného v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom tréningov a organizovaní športových podujatí v lukostreľbe a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok pre LK Kežmarský šíp 1992, Severná 1489/11, 060 01 Kežmarok, IČO:55327346, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to veľká telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., nová telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., lukostrelecký areál 7,20 eur/hod., deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod..

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **12.13.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom
v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok
pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47,
Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 37938096 požiadalo o prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom krúžkovej a organizačnej činnosti, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2026 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2026.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 08.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom krúžkovej a organizačnej činnosti, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2026 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 37938096, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, t.j.: ľadová plocha s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **12.14.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 37938096 požiadalo o prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom krúžkovej a organizačnej činnosti, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2025 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2025.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 08.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v á ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom krúžkovej a organizačnej činnosti a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 37938096, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2025, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod., každý pracovný deň s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **12.15.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom veľkej, malej telocvične bez použitia
sprch a učebne bez použitia výpočtovej techniky v objekte
Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok pre
Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47,
Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 37938096 požiadalo o prenájom veľkej, malej telocvične bez použitia spŕch a učebne bez použitia výpočtovej techniky v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera, súpisné číslo 1546, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1038, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2636 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3242, za účelom vykonávania pravidelnej záujmovej činnosti podľa rozpisu:

JI - JITSU pondelok a štvrtok od 15.00 hod do 18.00 hod. – malá telocvična

Florbal pondelok od 15.00 hod. do 16.30 hod. – veľká telocvična
utorok od 16.00 hod. do 17.00 hod. – veľká telocvična

DHZ utorok od 14.00 hod. do 16.00 hod. – veľká telocvična

Tanec pondelok od 15.00 hod. do 17.00 hod. – učebňa
streda od 14.00 hod. do 17.00 hod. – učebňa
štvrtok od 16.00 hod. do 18.00 hod. – učebňa
piatok od 16.00 hod. do 18.00 hod. – učebňa,
na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2026.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2025.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 08.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej, malej telocvične bez použitia spŕch a učebne, bez použitia výpočtovej techniky v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej, malej telocvične bez použitia spŕch a učebne bez použitia výpočtovej techniky v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera, súpisné číslo 1546, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1038, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2636 m²,



zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3242, za účelom vykonávania pravidelnej záujmovej činnosti podľa rozpisu:

JI - JITSU pondelok a štvrtok od 15.00 hod do 18.00 hod. – malá telocvičňa

Florbal pondelok od 15.00 hod. do 16.30 hod. – veľká telocvičňa
utorok od 16.00 hod. do 17.00 hod. – veľká telocvičňa

DHZ utorok od 14.00 hod. do 16.00 hod. – veľká telocvičňa

Tanec pondelok od 15.00 hod. do 17.00 hod. – učebňa
streda od 14.00 hod. do 17.00 hod. – učebňa
štvrtok od 16.00 hod. do 18.00 hod. – učebňa
piatok od 16.00 hod. do 18.00 hod. – učebňa,

pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 37938096, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, malá telocvičňa bez použitia spŕch 6,00 eur/hod., veľká telocvičňa bez použitia spŕch 6,00 eur/hod., učebňa bez použitia výpočtovej techniky 3,00 eur/hod., každý pracovný deň s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **12.16.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom veľkej a strednej telocvične bez použitia spŕch v objekte Spojenej školy, Hradné námestie 62/38, Kežmarok pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 37938096 požiadalo o prenájom veľkej a strednej telocvične bez použitia spŕch v objekte Spojenej školy, Hradné námestie, súpisné číslo 62, orientačné číslo 38, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1498 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3477, za účelom vykonávania pravidelnej záujmovej činnosti podľa rozpisu:

Pondelok: od 15.00 hod do 16.00 hod. – veľká telocvičňa
 od 16.00 hod. do 17.30 hod. – stredná telocvičňa
Utorok: od 15.00 hod. do 16.00 hod. – veľká telocvičňa
Streda: od 15.00 hod. do 16.00 hod. – veľká telocvičňa
 od 16.00 hod. do 17.00 hod. – stredná telocvičňa
Štvrtok: od 16.00 hod. do 18.00 hod. – veľká telocvičňa
 od 16.00 hod. do 17.30 hod. – stredná telocvičňa,
na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2026.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2025.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 08.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej a strednej telocvične bez použitia spŕch v objekte Spojenej školy, Hradné námestie 62/38, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej a strednej telocvične bez použitia spŕch v objekte Spojenej školy, Hradné námestie, súpisné číslo 62, orientačné číslo 38, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1498 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3477, za účelom vykonávania pravidelnej záujmovej činnosti podľa rozpisu:

Pondelok: od 15.00 hod do 16.00 hod. – veľká telocvičňa
 od 16.00 hod. do 17.30 hod. – stredná telocvičňa
Utorok: od 15.00 hod. do 16.00 hod. – veľká telocvičňa



Streda: od 15.00 hod. do 16.00 hod. – veľká telocvičňa
 od 16.00 hod. do 17.00 hod. – stredná telocvičňa
Štvrtok: od 16.00 hod. do 18.00 hod. – veľká telocvičňa
 od 16.00 hod. do 17.30 hod. – stredná telocvičňa,

pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 37938096, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, veľká a stredná telocvičňa bez použitia spŕch 6,00 eur/hod., každý pracovný deň s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **12.17.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom
v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok
pre Šport je cesta - hokejbal oz, Lanškrounská 1651/21,
Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Šport je cesta - hokejbal oz, Lanškrounská 1651/21, 060 01 Kežmarok, IČO: 50591975 požiadali o prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom hokejových tréningov amatérov, amatérskych hokejových turnajov a súťaží, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2026 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2026.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom hokejových tréningov amatérov, amatérskych hokejových turnajov a súťaží, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2026 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Šport je cesta - hokejbal oz, Lanškrounská 1651/21, 060 01 Kežmarok, IČO: 50591975, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, t.j.:

ľadová plocha s príslušenstvom:

pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – 160,00 eur/90 min.

pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – 225,00 eur/90 min.

sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – 225,00 eur/90 min.

pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – 120,00 eur/60 min.

pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – 170,00 eur/60 min.

sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – 170,00 eur/60 min.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	22.09.2025
K bodu programu:	12.18.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre Petra Žembu a Annu Zembovú, Štúrova 952/13, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	3
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Peter Žemba a Anna Žembová, obaja bytom Štúrova 952/13, 060 01 Kežmarok ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to stavby garáže so súpisným číslom 4083 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3443/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a pozemku parc. č. KN-C 3443/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2207 požiadali Mesto Kežmarok o nájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok. Ide o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 3436/2, ostatná plocha o výmere 17 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1 v celkovej výmere 1837 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, za účelom jeho užívania na vybudovanie a úpravu vjazdu uložením zámkovej dlažby a obrubníkov pred vchodom do garáže v ich podielovom spoluvlastníctve.

Prenájom predmetnej nehnuteľnosti v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 08.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Petra Žemba a Annu Žembovú, Štúrova 952/13, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

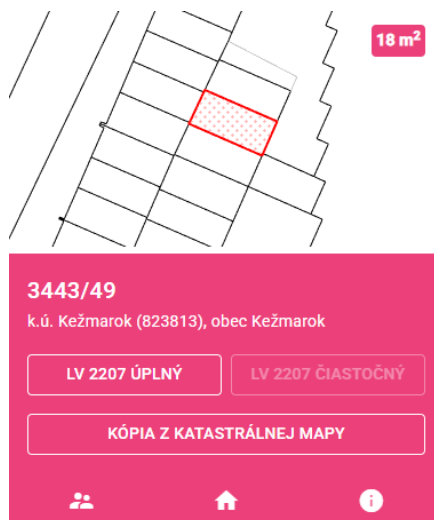
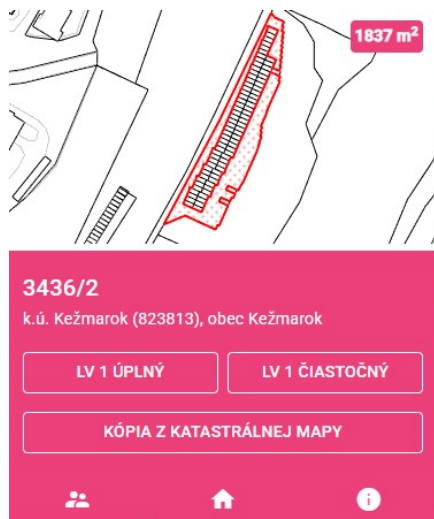
2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

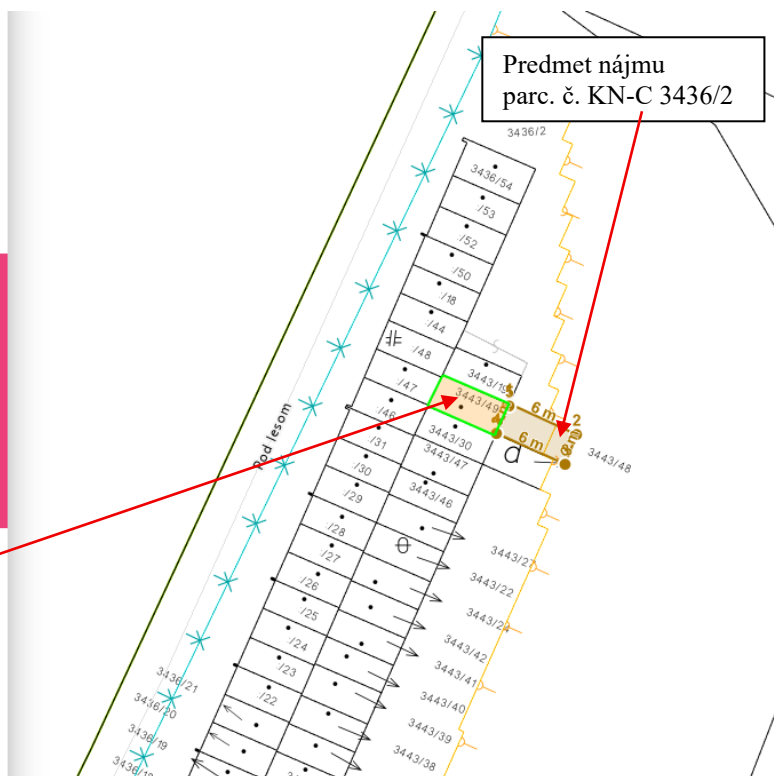
s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to časti pozemku, parc. č. KN-C 3436/2, ostatná plocha o výmere 17 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 v celkovej výmere 1837 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, za účelom jeho užívania na vybudovanie a úpravu vjazdu uložením zámkovej dlažby a obrubníkov pred vchodom do garáže so súpisným číslom 4083, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3443/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² pre Petra Žembu s manželkou Annou Žembovou, obaja bytom Štúrova 952/13, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 0,60 eur/m²/rok, t. j. vo výške 10,20 eur/rok za celý predmet nájmu s podmienkou ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou v prípade realizácie investičného zámeru mesta na prenajímanom pozemku.

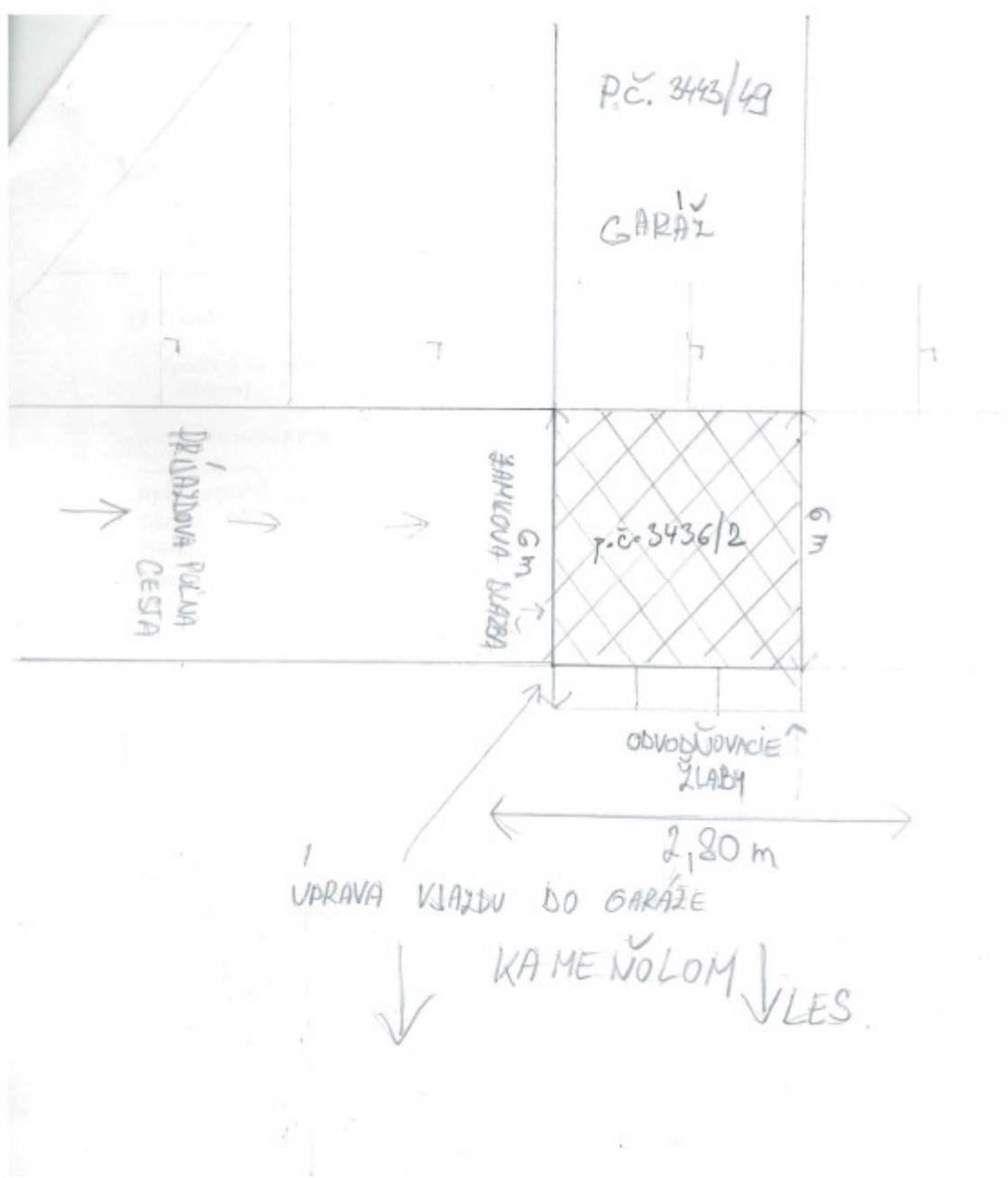
Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy



Pozemok v podielovom
 spoluvlastníctve Petra Žemby
 a Anny Žembovej
 parc. č. KN-C 3443/49







Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	22.09.2025
K bodu programu:	12.19.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Kežmarok pre Miroslava Kovalčíka, Vrbov 69, Vrbov
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	1
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dôvodová správa:

Miroslav Kovalčík, Vrbov 69, Vrbov, požiadal mesto Kežmarok o prenájom pozemku pod predajným stánkom na autobusovej stanici v Kežmarku, a to parc. KN-C č. 1663/2, ostatná plocha o výmere 12 m², zapísanom v k.ú. Kežmarok na Okresnom úrade Kežmarok katastrálnom odbore ako ostatná plocha o celkovej výmere 7138 m² na LV č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením.

Prenájom časti predmetného pozemku v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 08.09.2025 :

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Miroslava Kovalčíka, Vrbov č. 69, Vrbov, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku pod predajným stánkom na autobusovej stanici v Kežmarku, parc. KN-C č. 1663/2, ostatná plocha o výmere 12 m², zapísanom v k.ú. Kežmarok na Okresnom úrade Kežmarok katastrálnom odbore ako ostatná plocha o celkovej výmere 7138 m² na LV č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením pre Miroslava Kovalčíka, Vrbov 69, 059 72 Vrbov, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 50,00 eur/m²/rok, t. j. 600,00 eur/rok za celý predmet nájmu.

Situácia na základe katastrálnej mapy:

© Urad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 20. 8. 2025

Parcela registra C, 1663/2

Prešovský > Kežmarok > Kežmarok > k.ú. Kežmarok



Predmetný stánok s občerstvením

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta													
Na rokovanie dňa:	22.09.2025													
K bodu programu:	12.2.													
Názov materiálu:	Návrh na prenájom mestských bytov pre Danu Pramukovú, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, Bc. Denisu Garstkovú, Košická 2224/12, Kežmarok, Samuela Briju s manželkou Adriánou Brijovou, Baštová 1588/8, Kežmarok, Valériu Dlugošovú, Gen. Svobodu 66, Ľubica													
Obsah materiálu:	<table><tr><td>1. Dôvodová správa</td><td>4. Dôvodová správa</td></tr><tr><td>1.1 Návrh na uznesenie</td><td>4.4 Návrh na uznesenie</td></tr><tr><td>2. Dôvodová správa</td><td></td></tr><tr><td>2.2 Návrh na uznesenie</td><td></td></tr><tr><td>3. Dôvodová správa</td><td></td></tr><tr><td>3.3 Návrh na uznesenie</td><td></td></tr></table>		1. Dôvodová správa	4. Dôvodová správa	1.1 Návrh na uznesenie	4.4 Návrh na uznesenie	2. Dôvodová správa		2.2 Návrh na uznesenie		3. Dôvodová správa		3.3 Návrh na uznesenie	
1. Dôvodová správa	4. Dôvodová správa													
1.1 Návrh na uznesenie	4.4 Návrh na uznesenie													
2. Dôvodová správa														
2.2 Návrh na uznesenie														
3. Dôvodová správa														
3.3 Návrh na uznesenie														
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov													
Počet strán materiálu:	5													
Prílohy k ZM:	-													
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového													
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta													



1. Dôvodová správa

Dana Pramuková, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok požiadala Mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o osamelú matku s tromi nezaopatrenými deťmi. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení. Nedostatok finančných prostriedkov jej neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie.

Prenájom predmetného bytu za účelom bývania navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 11.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 18 v bytovom dome na ulici Weilburská 2595/4, Kežmarok, na dobu určitú, od 01.11.2025 do 31.10.2026 pre Danu Pramukovú, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok.

1.1

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 18 v bytovom dome na ulici Weilburská, súpisné číslo 2595, orientačné číslo 4, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/132, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, od 01.11.2025 do 31.10.2026 za nájomné vo výške 133,00 €/mes. za celý predmet nájmu pre Danu Pramukovú, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok.



2. Dôvodová správa

Bc. Denisa Garstková, Košická 2224/12, Kežmarok požiadala Mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o osamelú matku s nezaopatreným dieťaťom, ktorej nedostatok finančných prostriedkov neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

Prenájom predmetného bytu za účelom bývania navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 11.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 14 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok, na dobu určitú, od 01.11.2025 do 31.10.2026 pre Bc. Denisu Garstkovú, Košická 2224/12, Kežmarok.

2.2

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 14 v bytovom dome na ulici Lanškrounská, súpisné číslo 2501, orientačné číslo 1A, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, od 01.11.2025 do 31.10.2026 za nájomné vo výške 125,00 eur/mesiac za celý predmet nájmu pre Bc. Denisu Garstkovú, Košická 2224/12, Kežmarok.



3. Dôvodová správa

Samuel Brija s manželkou Adriánou Brijovou, Baštová 1588/8, Kežmarok požiadali Mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o rodinu s nezaopatreným dieťaťom. Žiadatelia spĺňajú podmienky vyplývajúce zo Zásad prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení. Nedostatok finančných prostriedkov im neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie.

Prenájom predmetného bytu za účelom bývania navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 11.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 24 v bytovom dome na ulici Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, na dobu určitú, od 01.11.2025 do 31.10.2026 pre Samuela Briju s manželkou Adriánou Brijovou, Baštová 1588/8, Kežmarok.

3.3

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 24 v bytovom dome na ulici Gen. Štefánika, súpisné číslo 1049, orientačné číslo 14, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1056, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 385 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, od 01.11.2025 do 31.10.2026 za nájomné vo výške 36,00 eur/mesiac za celý predmet nájmu pre Samuela Briju s manželkou Adriánou Brijovou, Baštová 1588/8, Kežmarok.



4. Dôvodová správa

Valéria Dlugošová, Gen. Svobodu 66, Ľubica požiadala Mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o dôchodkyňu, ktorej nedostatok finančných prostriedkov neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

Prenájom predmetného bytu za účelom bývania navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 11.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 8 v bytovom dome na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 pre Valériu Dlugošovú, Gen. Svobodu 66, Ľubica.

4.4

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 8 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 42,57 eur/mesiac za celý predmet nájmu pre Valériu Dlugošovú, Gen. Svobodu 66, Ľubica.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **12.20.**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, Elektrická prípojka NN v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice a elektromerový rozvádzač RE v prospech SLOVANET, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava v rámci stavby „SLOVANET – odberné elektrické zariadenie, Kežmarok, Komenského 2, parc. KN-C č. 3248/1 (KN-E č. 2318/1)“**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2.1. Návrh na uznesenie
2.2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **3**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

VSD, a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, **Elektrická prípojka NN v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice a elektromerový rozvádzač RE v prospech SLOVANET, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava k stavbe: „SLOVANET – odberné elektrické zariadenie, Kežmarok, Komenského 2, parc. KN-C č. 3248/1 (KN-E č. 2318/1)“**, ktoré je navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to

- **parc. KN-E č. 2318/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Stanovisko Oddelenia rozvoja mesta a výstavby zo dňa 25.06.2025, č. ORMaV /2025/Mdra:

Oddelenie rozvoja mesta a výstavby súhlasí v rámci územného plánu s uzatvorením zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena pri dodržaní podmienok: Dodržať líniu ostatných drobných inžinierskych stavieb.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 08.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to elektrickej prípojky NN v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice a elektromerového rozvádzača RE v prospech SLOVANET, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava v rámci stavby „SLOVANET – odberné elektrické zariadenie, Kežmarok“, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2.1. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. KN-E č. 2318/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1, spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:
- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, Elektrická prípojka NN k stavbe: „SLOVANET – odberné elektrické zariadenie, Kežmarok, Komenského 2, parc. KN-C č. 3248/1 (KN-E č. 2318/1)“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách Elektrickej prípojky NN a jej príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ako vlastníka Elektrickej prípojky NN k stavbe: „SLOVANET – odberné elektrické zariadenie, Kežmarok, Komenského 2, parc. KN-C č. 3248/1 (KN-E č. 2318/1)“, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou Elektrickej prípojky NN a jej ochranným pásmom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

2.2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. KN-E č. 2318/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1, spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:
- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, elektromerového rozvádzača RE k stavbe: „SLOVANET – odberné elektrické zariadenie, Kežmarok, Komenského 2, parc. KN-C č. 3248/1 (KN-E č.2318/1)“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektromerového rozvádzača RE a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena SLOVANET, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35954612, ako vlastníka elektromerového rozvádzača RE k stavbe: „SLOVANET – odberné elektrické zariadenie, Kežmarok, Komenského 2, parc. KN-C č. 3248/1 (KN-E č.2318/1), v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou elektromerového rozvádzača RE, jeho ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 20. 8. 2025

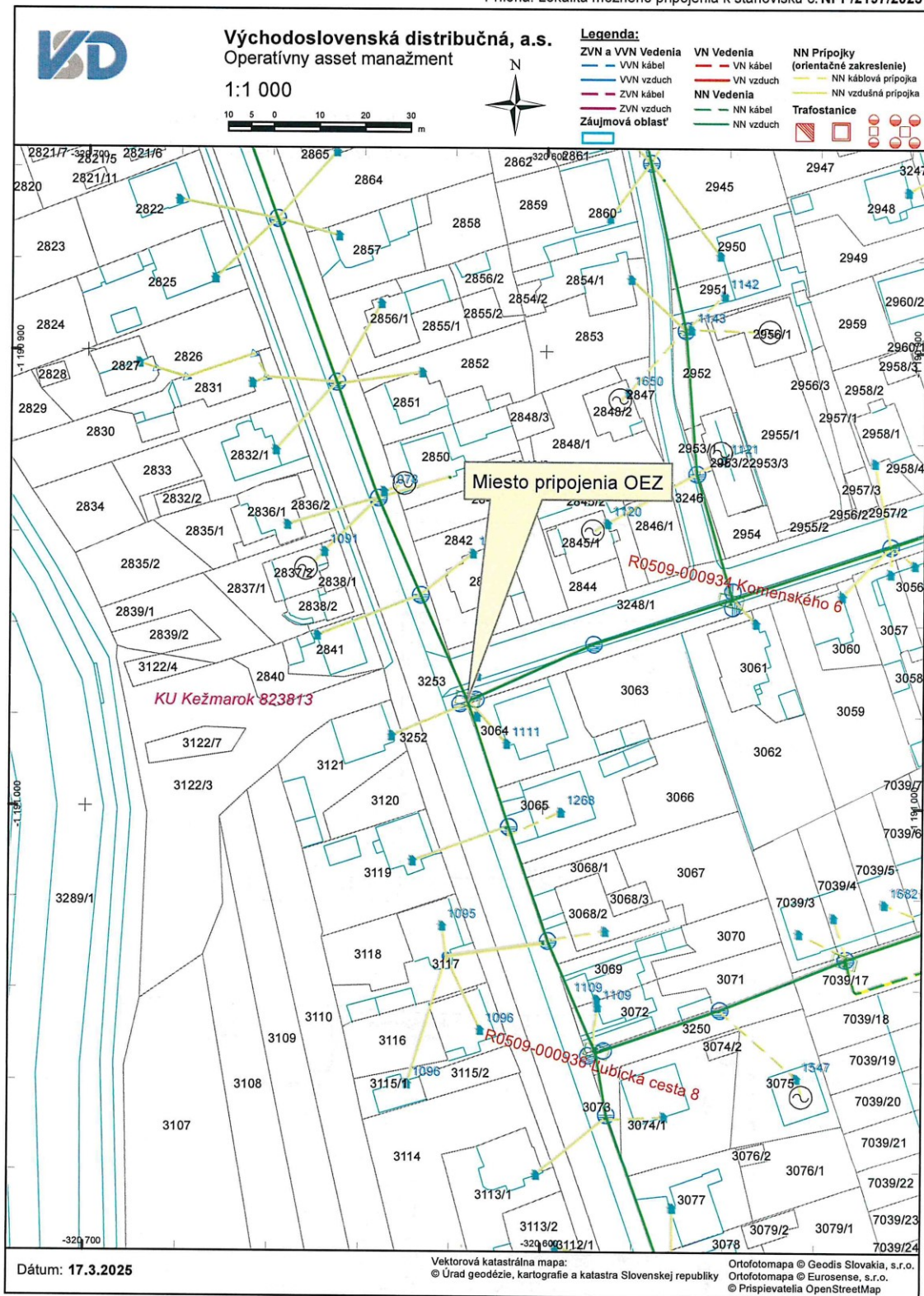
Parcela registra E, 1-2318/1

Prešovský > Kežmarok > Kežmarok > k.ú. Kežmarok



Predmetná časť pozemku KN-E č. 2318/1 (2,0 m)

Príloha: Lokalita možného pripojenia k stanovisku č. NPP/2197/2025





Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **12.21.**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí elektrickej prípojky na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, pre stavbu „Chatová oblasť – Kamenná baňa“ v prospech Mgr. Petra Brejku a Mgr. Kristínu Brejkovú, obaja bytom Hlavné námestie 42/96, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **4**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Mgr. Peter Brejka a Mgr. Kristína Brejková, obaja bytom Hlavné námestie 42/96, Kežmarok požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to elektrickej prípojky pre záhradný domček v prospech Mgr. Petra Brejku a Mgr. Kristínu Brejkovú, obaja bytom Hlavné námestie 42/96, Kežmarok k stavbe: „Chatová oblasť – Kamenná baňa“, ktorá je navrhovaná na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 6641/2, ostatná plocha o výmere 835 m²,
 - parc. č. KN-E 6641/1, ostatná plocha o výmere 2099 m²,
 - parc. č. KN-E 1199, orná pôda o výmere 577 m²,
- evidovaných na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom a náhrada za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 08.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to elektrickej prípojky v prospech Petra Brejku a Kataríny Brejkovej, Hlavné námestie 42/96, Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 6641/2, ostatná plocha o výmere 835 m²,
 - parc. č. KN-E 6641/1, ostatná plocha o výmere 2099 m²,
 - parc. č. KN-E 1199, orná pôda o výmere 577 m²,
- evidovaných na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1.

spočívajúceho v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, elektrickej prípojky k stavbe „Chatová oblasť – Kamenná baňa“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej prípojky a jej príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávnených z vecného bremena ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, pozemku parc. č. KN-C 3301/7, orná pôda o výmere 186 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2588 v podielovom spoluvlastníctve Mgr. Kristíny Brejkovej, rod. _____, nar. _____, bytom Hlavné námestie 42/96, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/2 v pomere k celku a Mgr. Petra Brejku, rod. _____, nar. _____, bytom Hlavné námestie 42/96, 060 01 Kežmarok v podiele 1/2 v pomere k celku a ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti v katastrálnom území Ľubica, pozemku parc. č. KN-C 1995/8, orná pôda o výmere 201 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6594 v podielovom spoluvlastníctve Mgr. Kristíny Brejkovej, rod. _____, nar. _____, bytom Hlavné námestie 42/96, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/2 v pomere k celku a Mgr. Petra Brejku, rod. _____, nar. _____, bytom Hlavné námestie 42/96, 060 01 Kežmarok v podiele 1/2 v pomere k celku, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou elektrickej prípojky, jej ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

2099 m²

6641/1

k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 2430 ÚPLNÝ

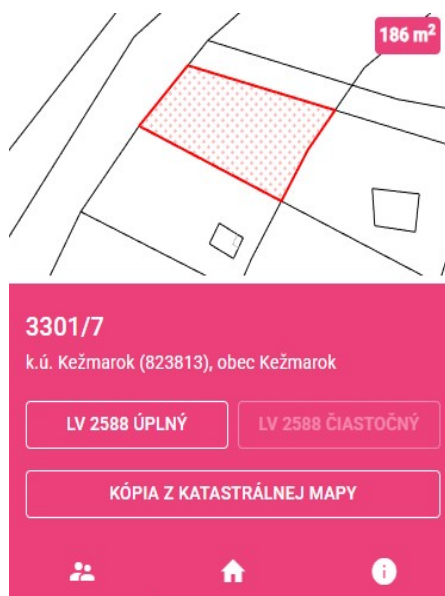
LV 2430 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU





1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1



Pozemok v podielovom
spoluvlastníctve Mgr. Petra
Brejku a Mgr. Kristíny
Brejkovej, každý v podiele 1/2
v pomere k celku





1995/8

k.ú. Ľubica (833312), obec Ľubica

LV 6594 ÚPLNÝ

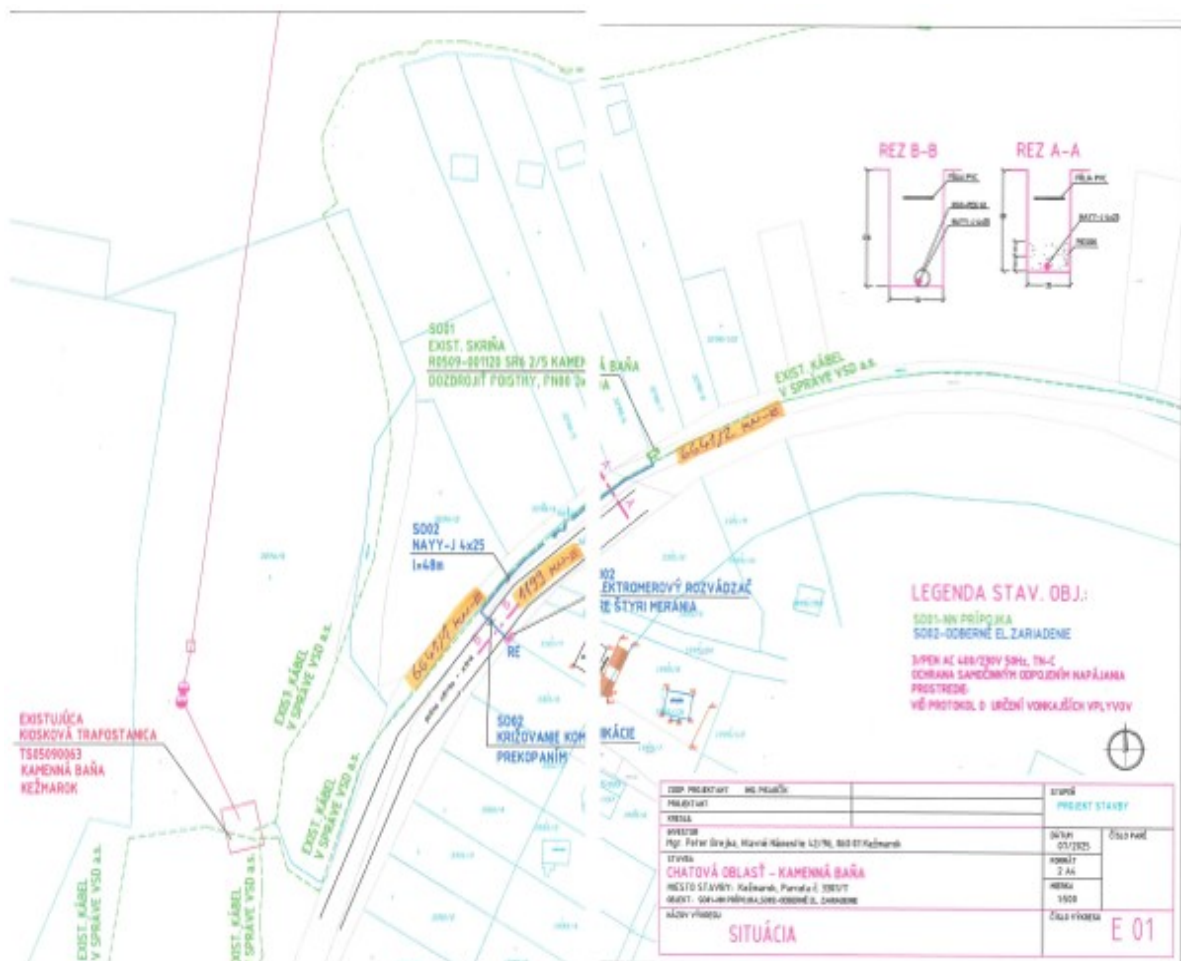
LV 6594 ČIASTOČNÝ

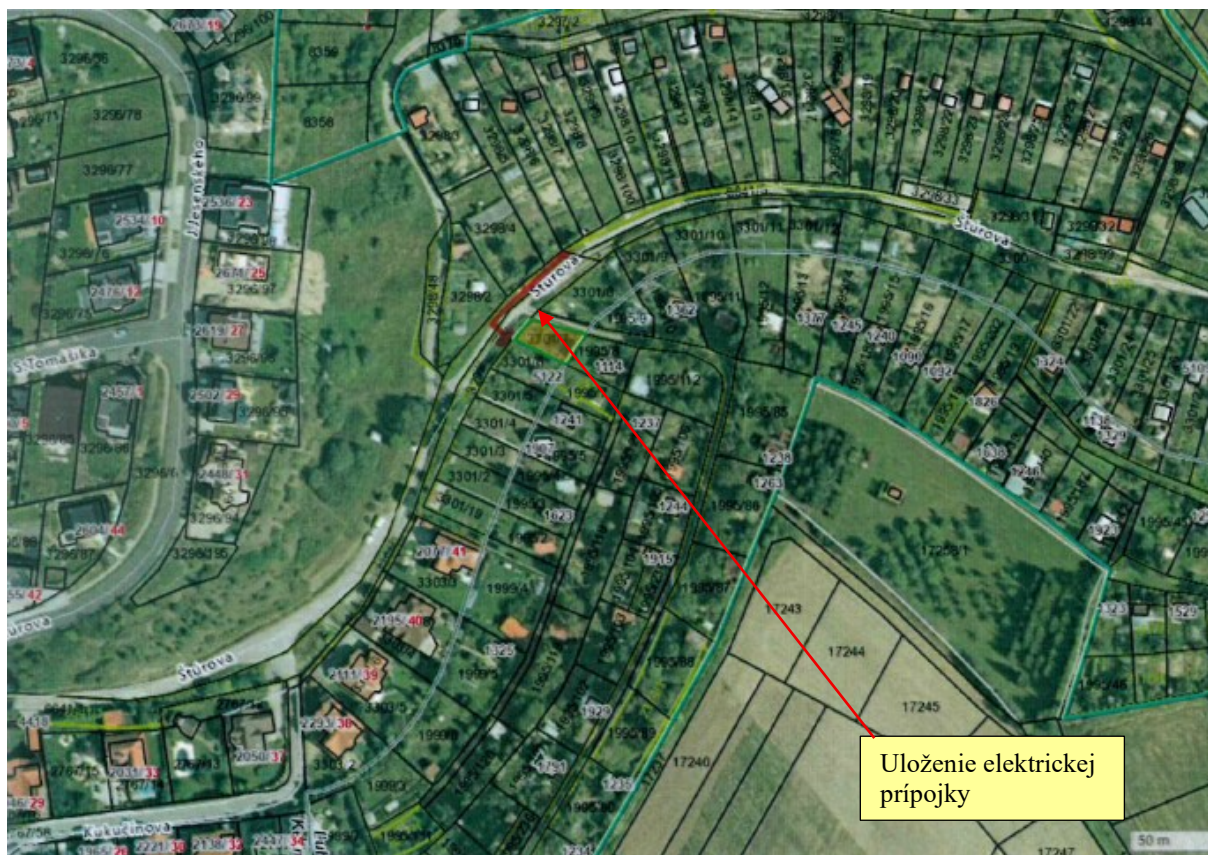
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY



Pozemok v podielovom
spoluvlastníctve Mgr. Petra
Brejku a Mgr. Kristíny
Brejkovej, každý v podiele 1/2
v pomere k celku

Situação





Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **12.22.**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí STL pripojovacieho plynovodu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Preložka RTP a výmena STL pripojovacieho plynovodu Kežmarok, Tvarožnianska 1349/10, parc. č. KN-C 676, k. ú. Kežmarok” v prospech vlastníkov bytov na Tvarožnianskej ulici so súpisným číslom 1349, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **4**

Prílohy k ZM: **3**

Meno, funkcia a podpis
spracovateľ: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis
predkladateľ: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Na základe rozhodnutia vlastníkov bytov v bytovom dome na ul. Tvarožnianskej súpisné číslo 1349 požiadal predseda Spoločenstva pre 4bj, Tvarožnianska 10, IČO: 36 155 934, Štefan Kuric za všetkých vlastníkov o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete STL pripojovacieho plynovodu v rozsahu podzemného vedenia plynu dĺžky 11,5 m k stavbe „Preložka RTP a výmena STL pripojovacieho plynovodu Kežmarok, Tvarožnianska 1349/10, parc. č. KN-C 676, k. ú. Kežmarok“, ktorá je navrhovaná na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 6779/1, orná pôda o výmere 469 m²,
 - parc. č. KN-E 1059, trvalý trávny porast o výmere 415 m²,
- evidovaných na liste vlastníctva č. 2430 vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok,

v prospech vlastníkov bytov Tomáša Bjalončíka, bytom Tvarožnianska 1349/10, 060 01 Kežmarok, Ing. Štefana Kurica, bytom Tvarožnianska 1349/10, 060 01 Kežmarok, Ing. Mateja Soliara a Zuzany Soliarovej, obaja bytom Suchá hora 1745/47, 060 01 Kežmarok, Štefana Griguša, Tvarožnianska 1349/10, 060 01 Kežmarok.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 08.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to STL pripojovacieho plynovodu v rámci stavby „Preložka RTP a výmeny STL pripojovacieho plynovodu Kežmarok“ v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome na Tvarožnianskej ulici so súpisným číslom 1349, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 6779/1, orná pôda o výmere 469 m²,
- parc. č. KN-E 1059, trvalý trávny porast o výmere 415 m²,
evidovaných na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí STL pripojovacieho plynovodu v rámci stavby „Preložka RTP a výmena STL pripojovacieho plynovodu Kežmarok, Tvarožnianska 1349/10, parc. č. KN-C 676, k. ú. Kežmarok“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiacich pozemkoch, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí STL pripojovacieho plynovodu a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávnených z vecného bremena, a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. č. KN-C 676, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m² a bytov v bytovom dome so súpisným číslom 1349, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 676, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m² v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2610, a to:

- Tomáša Bjalončíka, r. _____, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Tvarožnianska 1349/10, Kežmarok, vlastník bytu v celosti v podiele 1/1, vchod č. 10, 1. poschodie, byt č. 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 676, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 1349 postavený vo veľkosti 1/4,
- Ing. Štefana Kurica, r. _____, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Tvarožnianska 1349/10, Kežmarok, vlastník bytu v celosti v podiele 1/1, vchod č. 10, 1. poschodie, byt č. 2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 676, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 1349 postavený vo veľkosti 1/4,
- Ing. Mateja Soliara, r. _____, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Suchá hora 1745/47, Kežmarok, vlastník bytu v podiele 1/2 v pomere k celku, vchod č. 10, 2. poschodie, byt č. 3, ku ktorému prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel

k pozemku parc. č. KN-C 676, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 1349 postavený vo veľkosti 1/4,

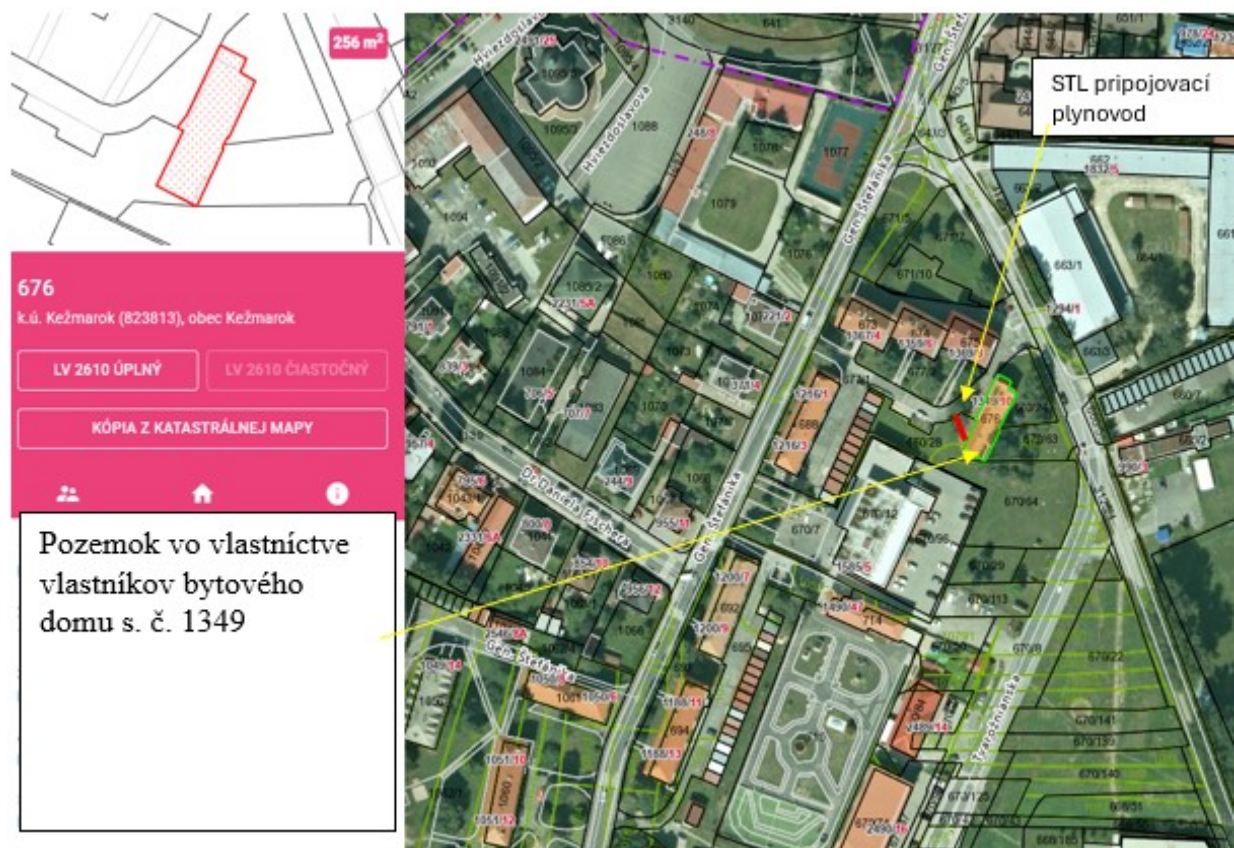
- Zuzanu Soliarovú, r. _____, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Suchá hora 1745/47, Kežmarok, vlastník bytu v podiele 1/2 v pomere k celku, vchod č. 10, 2. poschodie, byt č. 3, ku ktorému prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 676, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 1349 postavený vo veľkosti 1/4,
- Štefana Griguša, r. _____, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Tvarožníanska 1349/10, Kežmarok, vlastník bytu v celosti v podiele 1/1, vchod č. 10, 2. poschodie, byt č. 4, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 676, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 1349 postavený vo veľkosti 1/4,

v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného po ukončení stavby a to dĺžkou STL pripojovacieho plynovodu a jej ochranným pásmom na slúžiacom pozemku.

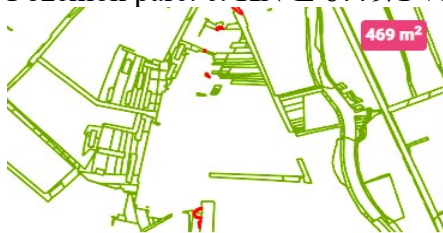
Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným na tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Príloha: snímka z ortofoto mapy

Pozemok parc. č. KN-C 676 v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov na Tvarožnianskej ulici



Pozemok parc. č. KN-E 6779/1 vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok



6779/1

k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 2430 ÚPLNÝ

LV 2430 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

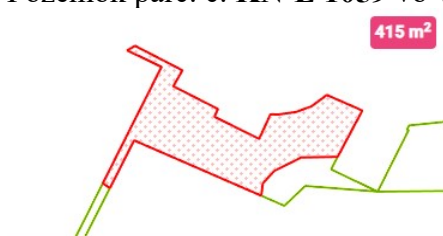


1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR

Podiel: 1/1



Pozemok parc. č. KN-E 1059 vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok



1059

k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 2430 ÚPLNÝ

LV 2430 ČIASTOČNÝ

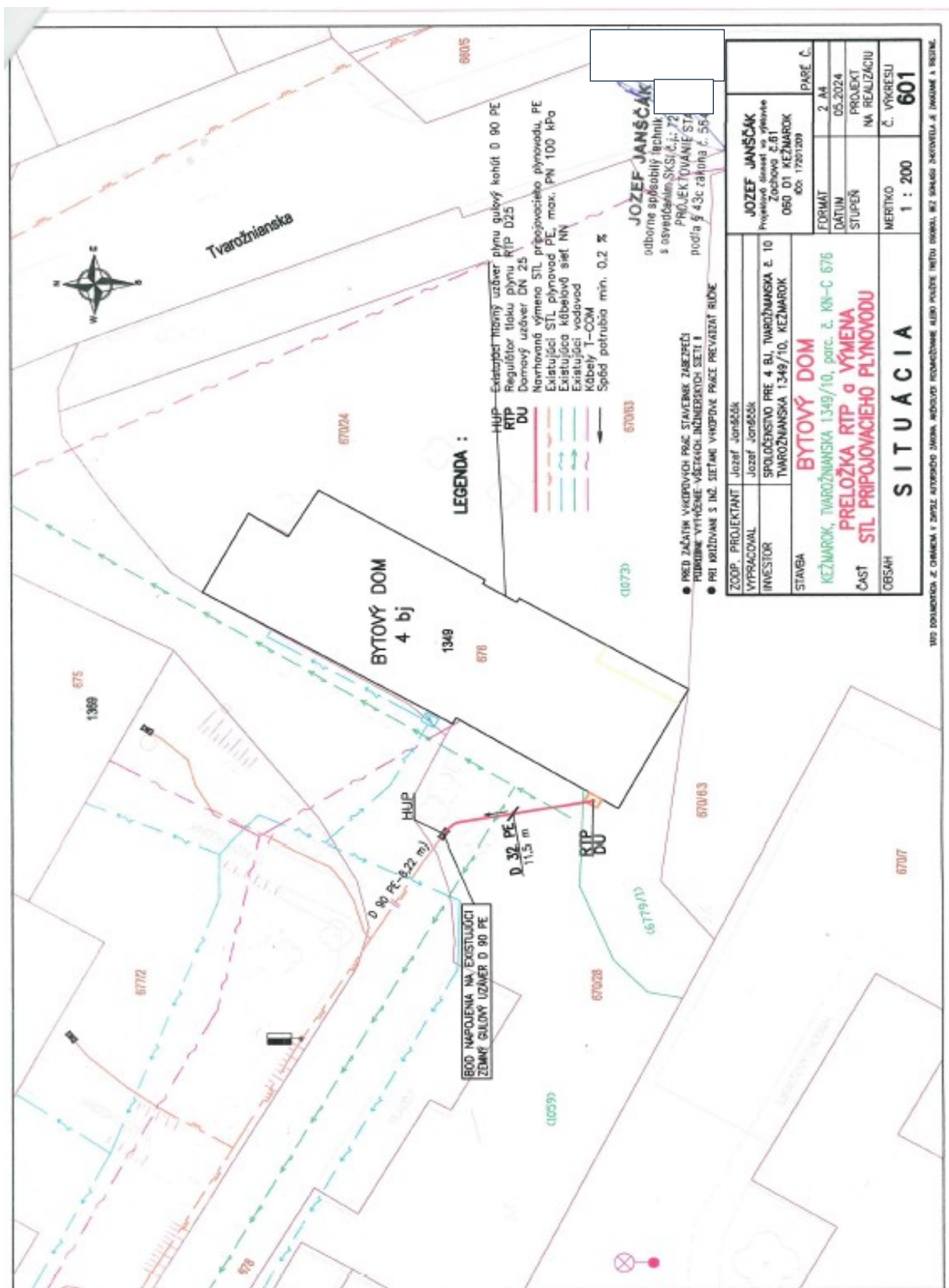
KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU



1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR

Podiel: 1/1





Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **12.23.**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby „KEŽMAROK–Ľubická ulica - kabelizácia NN siete“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **6**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 ako stavebník a zároveň oprávnený z vecného bremena realizuje investičný zámer – stavbu „KEŽMAROK-Ľubická ulica-kabelizácia NN siete“ v rámci ktorej je potrebné nahradiť vzdušnú NN sieť novým káblovým NN vedením na častiach pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

Stavba rieši rekonštrukciu časti NN siete v meste Kežmarok. Technický stav NN siete si vyžaduje nutnosť opravy z dôvodu jej fyzického opotrebovania zvýšenia jej prenosových možností. Na ulici Ľubická cesta v Kežmarku a Generála Svobodu v Ľubici, sa vzdušná NN sieť nahradí novou káblovou vedenou v zemi v chodníku a bude istená v skrinách SR. Na strane, kde medzi chodníkom a plotom je zelený pás, budú skrine SR umiestnené v zelenom páse pred plotom. Na strane, kde nie je zelený pás medzi chodníkom a plotom, budú skrine SR umiestnené v plotoch. Domové prípojky budú realizované káblami v zemi. Do siete sa v potrebnom množstve doplnia istenia, obmedzovače prepätia a uzemnenia.

Vecné bremeno je navrhované na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 2318/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m²,
- parc. č. KN-E 2318/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- parc. č. KN-E 2319/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- parc. č. KN-C 3241/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m²,
zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti v podiele 1/1,

- parc. č. KN-E 13556, ostatná plocha o výmere 7176 m²,
- parc. č. KN-E 1161/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²,
- parc. č. KN-E 2262/3, orná pôda o výmere 106 m²,
- parc. č. KN-E 6620, ostatná plocha o výmere 1134 m²,
- parc. č. KN-E 6576/3, ostatná plocha o výmere 6190 m²,
- parc. č. KN-E 2327/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,
- parc. č. KN-E 7079, ostatná plocha o výmere 267 m²,
zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v celosti v podiele 1/1.

Nakoľko sa jedná o investičnú akciu vyvolanú Mestom Kežmarok navrhujeme vecné bremeno na pozemkoch dotknutých predmetnou stavbou v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 zriadiť bezodplatne. Rozsah vecného bremena bude po realizácii stavby určený geometrický plánom.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 08.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, káblových NN sietí v rámci stavby „KEŽMAROK – Ľubická cesta – kabelizácia NN siete“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 2318/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m²,
- parc. č. KN-E 2318/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- parc. č. KN-E 2319/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- parc. č. KN-C 3241/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m²,
zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti v podiele 1/1,

- parc. č. KN-E 13556, ostatná plocha o výmere 7176 m²,
- parc. č. KN-E 1161/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²,
- parc. č. KN-E 2262/3, orná pôda o výmere 106 m²,
- parc. č. KN-E 6620, ostatná plocha o výmere 1134 m²,
- parc. č. KN-E 6576/3, ostatná plocha o výmere 6190 m²,
- parc. č. KN-E 2327/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,
- parc. č. KN-E 7079, ostatná plocha o výmere 267 m²,
zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v celosti v podiele 1/1.

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

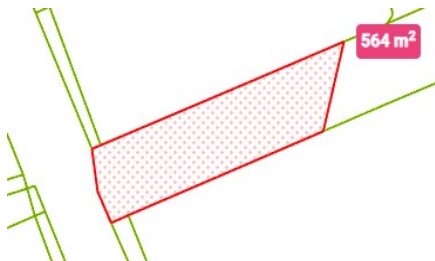
- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, káblového NN vedenia v rámci stavby „KEŽMAROK – Ľubická ulica -kabelizácia NN siete“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektroenergetického zariadenia, káblového NN vedenia a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v rámci stavby „KEŽMAROK-Ľubická ulica-kabelizácia NN siete“, v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou elektroenergetického zariadenia, káblového NN vedenia a ich ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

Pozemky vo výlučnom vlastníctve **Mesta Kežmarok**, na ktorých je zriadené vecné bremeno

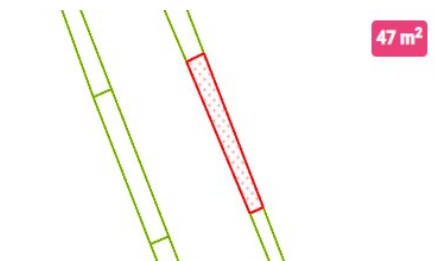


1-2318/1
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 1 ÚPLNÝ LV 1 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1

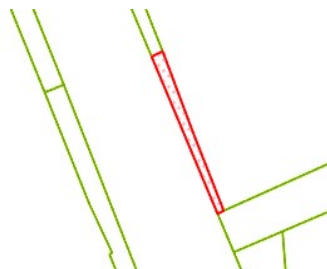
1-2318/3
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 1 ÚPLNÝ LV 1 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1





24 m²

1-2319/7
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 1 ÚPLNÝ LV 1 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok,
PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1




771 m²

3241/2
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 1 ÚPLNÝ LV 1 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok,
PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1





13556

k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 2430 ÚPLNÝ

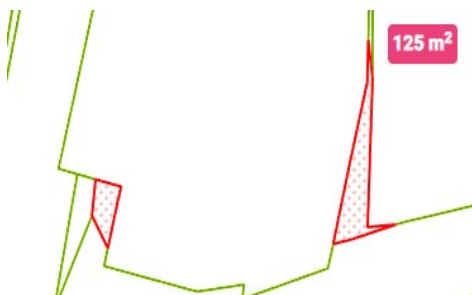
LV 2430 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU



1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR

Podiel: 1/1



1161/1

k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 2430 ÚPLNÝ

LV 2430 ČIASTOČNÝ

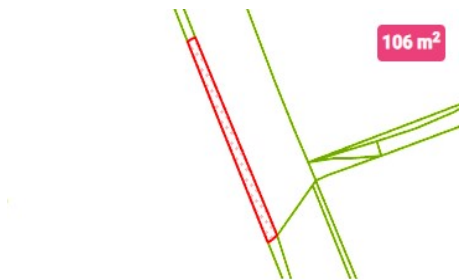
KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU



1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR

Podiel: 1/1





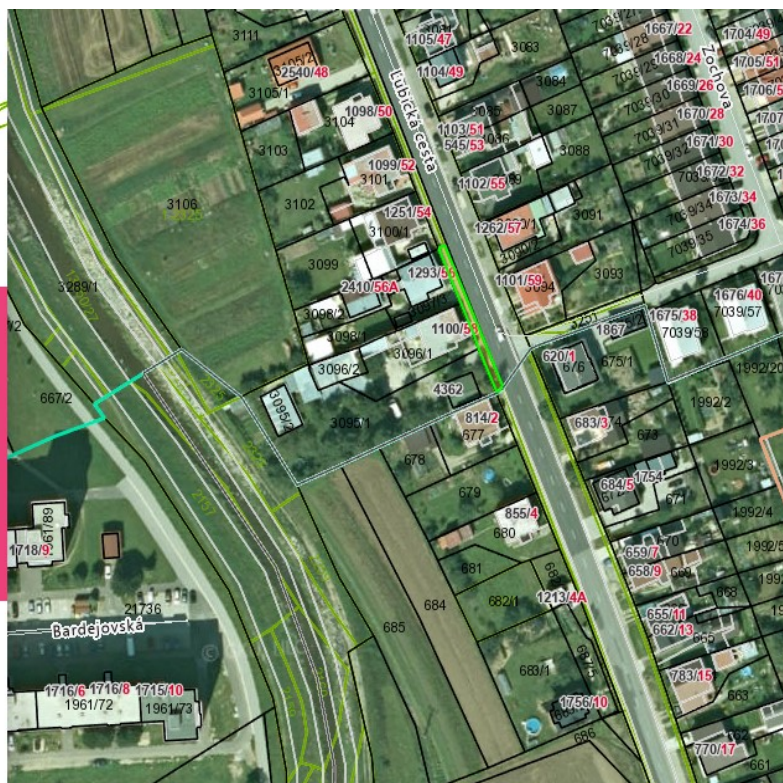
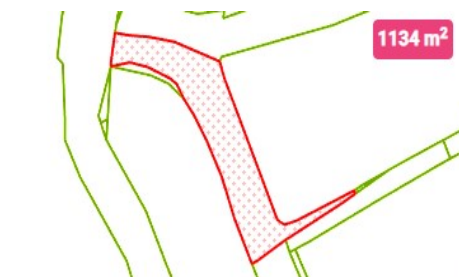
1-2262/3
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 2430 ÚPLNÝ LV 2430 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1

6620
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 2430 ÚPLNÝ LV 2430 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1



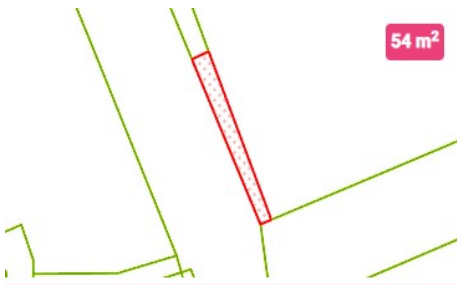


6576/3
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 2430 ÚPLNÝ LV 2430 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1

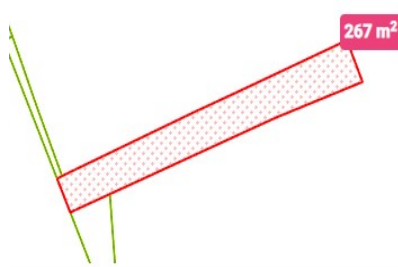
1-2327/11
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 2430 ÚPLNÝ LV 2430 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1





7079

k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 2430 ÚPLNÝ

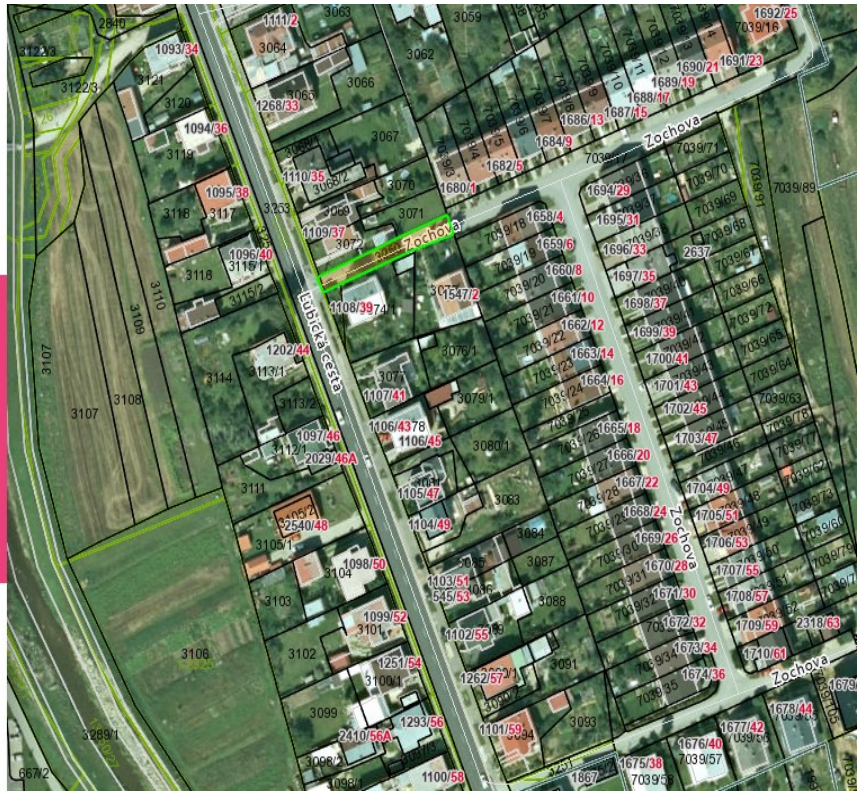
LV 2430 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU



1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR

Podiel: 1/1



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **12.24.**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Kežmarok, Poľná, Obrancov mieru“ v prospech SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava – mestská časť Ružinov**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **6**

Prílohy k ZM: **1**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739 ako investor stavby „Rekonštrukcia plynovodov Kežmarok, Poľná, Obrancov mieru“ požiadala o **vyjadrenie k predmetnej stavbe**, účelom ktorej je výmena existujúcich oceľových NTL a STL1 plynovodov, armatúr a prípojok za STL1 plynovody z materiálu PE 100RC. Obnova /rekonštrukcia/ je vyvolaná zvýšenou únikovosťou a vekom. Projekt je potrebné realizovať aj z dôvodu zvýšenia bezpečnosti, zlepšenia tlakových pomerov a funkčnosti plynovodnej siete. Plynovodná sieť je navrhnutá tak, aby kapacitne pokryla existujúci stav odberov plynu, ako aj predpokladaný ďalší rozvoj.

Existujúce oceľové NTL a STL1 plynovody o dimenziách DN25, DN32, DN40, DN50, DN100, DN150, DN300 nachádzajúce sa v intraviláne a extraviláne Mesta Kežmarok na uliciach Karola Kuzmányho, Obrancov mieru, Južná, Poľná, Biela voda, Tehelňa, Starý trh a Generála Štefánika sa nahradia STL 1 plynovodmi z materiálu PE100RC o dimenziách D50, D63, D90, D110, D225, D315 pričom sa zároveň zrekonštruujú aj všetky oceľové prípojky k rodinným domom, bytovým domom a inštitúciám a nahradia sa prípojkami z materiálu PE100RC o dimenziách D25, D32, D40, D110 vrátane plastových DRZ v nadväznosti na kategóriu odberateľa. Skrinky DRZ budú umiestnené v oplotení, pred oplotením, za oplotením, k fasáde, príp. samostatne stojace. Pôvodné plynovody budú po obnove odpojené, odplynené a zaslepené. Obnovené plynárenské zariadenia, budú vedené na parcelách zaťažených zákonným vecným bremenom plynovodu, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov.

K týmto stavbám bolo zriadené vecné bremeno (povinnosť strpieť toto plynárenské zariadenia na cudzom pozemku – zákonné vecné bremeno), pričom sa toto vecné bremeno nezapisovalo do pozemkových kníh (dnešný kataster). Rekonštrukciou plynovodov ostávajú pôvodné plynovody na pôvodnom mieste a nahradia sa novými, ktoré budú umiestnené vedľa pôvodných, aby nedošlo k odstávke prevádzky plynu v predmetnom území (súbežne budú uložené pôvodné plynovody aj obnovené čím sa zväčší záber pozemkov, na ktorých sú uložené inžinierske siete). Oddelenie rozvoja mesta a výstavby súhlasilo v rámci územného plánu s uzatvorením zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena a nakoľko sa jedná o verejný záujem a potreby obyvateľov mesta bude vecné bremeno zriadené bezodplatne.

Vecné bremeno, je navrhované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- a) na pozemkoch v katastrálnom území **Kežmarok** vo vlastníctve Mesta Kežmarok,
- parc. č. KN-E 4214/9, ostatná plocha o výmere 1635 m²,
 - parc. č. KN-E 4232/4, ostatná plocha o výmere 324 m²,
 - parc. č. KN-E 4232/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
 - parc. č. KN-C 3195, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2722 m²,
 - parc. č. KN-E 4444, orná pôda o výmere 265 m²,
 - parc. č. KN-C 2205/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2014 m²,
 - parc. č. KN-C 3213, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6746 m²,
 - parc. č. KN-C 803/59, ostatná plocha o výmere 664 m²,
 - parc. č. KN-C 3129, ostatná plocha o výmere 1506 m²,
 - parc. č. KN-C 803/58, ostatná plocha o výmere 75 m²,
 - parc. č. KN-C 803/57, ostatná plocha o výmere 96 m²,
 - parc. č. KN-C 803/36, ostatná plocha o výmere 2597 m²,

- parc. č. KN-C 809, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m²,
 - parc. č. KN-C 810, ostatná plocha o výmere 1179 m²,
 - parc. č. KN-C 803/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2360 m²,
 - parc. č. KN-C 803/4, ostatná plocha o výmere 348 m²,
 - parc. č. KN-C 3128, ostatná plocha o výmere 7624 m²,
 - parc. č. KN-C 826/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4152 m²,
 - parc. č. KN-C 803/40, ostatná plocha o výmere 847 m²,
 - parc. č. KN-C 803/38, ostatná plocha o výmere 159 m²,
 - parc. č. KN-C 803/15, ostatná plocha o výmere 1049 m²,
 - parc. č. KN-C 803/18, ostatná plocha o výmere 2172 m²,
 - parc. č. KN-C 803/41, ostatná plocha o výmere 241 m²,
 - parc. č. KN-C 803/39, ostatná plocha o výmere 312 m²,
 - parc. č. KN-C 805, ostatná plocha o výmere 1247 m²,
 - parc. č. KN-C 803/17, ostatná plocha o výmere 460 m²,
- zapísaných na LV č. 1 v celosti na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok,

- parc. č. KN-E 4241/1, trvalý trávny porast o výmere 635 m²,
 - parc. č. KN-E 4237/1, ostatná plocha o výmere 2622 m²,
 - parc. č. KN-E 4238/27, ostatná plocha o výmere 498 m²,
 - parc. č. KN-E 4451/5, trvalý trávny porast o výmere 275 m²,
 - parc. č. KN-E 4239, trvalý trávny porast o výmere 159 m²,
 - parc. č. KN-E 6703/3, ostatná plocha o výmere 520 m²,
 - parc. č. KN-E 4238/1, ostatná plocha o výmere 1237 m²,
 - parc. č. KN-E 4240/1, orná pôda o výmere 774 m²,
 - parc. č. KN-E 4243/1, trvalý trávny porast o výmere 675 m²,
 - parc. č. KN-E 1052/2, trvalý trávny porast o výmere 250 m²,
 - parc. č. KN-E 1055/1, záhrada o výmere 395 m²,
 - parc. č. KN-E 6579, ostatná plocha o výmere 1519 m²,
 - parc. č. KN-E 5052/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1651 m²,
 - parc. č. KN-E 1054, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 729 m²,
- zapísaných na LV č. 2430 v celosti na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok,

b) na pozemkoch v katastrálnom území **Lubica** vo vlastníctve Mesta Kežmarok,

- parc. č. KN-C 1963/6, orná pôda o výmere 3181 m²,
 - parc. č. KN-C 1963/16, orná pôda o výmere 966 m²,
- zapísaných na LV č. 6740 v celosti na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok,

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

**Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku
zo dňa 08.09.2025:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to výmenu existujúcich oceľových NTL a STL1 plynovodov, armatúr a prípojok za STL1 plynovody z materiálu PE100RC v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Kežmarok, Poľná, Obrancov mieru“ v prospech SPP – distribúcia, a.s., Platennícka 19013/2, Bratislava – mestská časť Ružinov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

a) na pozemkoch v katastrálnom území **Kežmarok**,

- parc. č. KN-E 4214/9, ostatná plocha o výmere 1635 m²,
 - parc. č. KN-E 4232/4, ostatná plocha o výmere 324 m²,
 - parc. č. KN-E 4232/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
 - parc. č. KN-C 3195, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2722 m²,
 - parc. č. KN-E 4444, orná pôda o výmere 265 m²,
 - parc. č. KN-C 2205/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2014 m²,
 - parc. č. KN-C 3213, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6746 m²,
 - parc. č. KN-C 803/59, ostatná plocha o výmere 664 m²,
 - parc. č. KN-C 3129, ostatná plocha o výmere 1506 m²,
 - parc. č. KN-C 803/58, ostatná plocha o výmere 75 m²,
 - parc. č. KN-C 803/57, ostatná plocha o výmere 96 m²,
 - parc. č. KN-C 803/36, ostatná plocha o výmere 2597 m²,
 - parc. č. KN-C 809, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m²,
 - parc. č. KN-C 810, ostatná plocha o výmere 1179 m²,
 - parc. č. KN-C 803/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2360 m²,
 - parc. č. KN-C 803/4, ostatná plocha o výmere 348 m²,
 - parc. č. KN-C 3128, ostatná plocha o výmere 7624 m²,
 - parc. č. KN-C 826/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4152 m²,
 - parc. č. KN-C 803/40, ostatná plocha o výmere 847 m²,
 - parc. č. KN-C 803/38, ostatná plocha o výmere 159 m²,
 - parc. č. KN-C 803/15, ostatná plocha o výmere 1049 m²,
 - parc. č. KN-C 803/18, ostatná plocha o výmere 2172 m²,
 - parc. č. KN-C 803/41, ostatná plocha o výmere 241 m²,
 - parc. č. KN-C 803/39, ostatná plocha o výmere 312 m²,
 - parc. č. KN-C 805, ostatná plocha o výmere 1247 m²,
 - parc. č. KN-C 803/17, ostatná plocha o výmere 460 m²,
- zapísaných na LV č. 1 v celosti na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok,
- parc. č. KN-E 4241/1, trvalý trávny porast o výmere 635 m²,
 - parc. č. KN-E 4237/1, ostatná plocha o výmere 2622 m²,
 - parc. č. KN-E 4238/27, ostatná plocha o výmere 498 m²,
 - parc. č. KN-E 4451/5, trvalý trávny porast o výmere 275 m²,

- parc. č. KN-E 4239, trvalý trávny porast o výmere 159 m²,
- parc. č. KN-E 6703/3, ostatná plocha o výmere 520 m²,
- parc. č. KN-E 4238/1, ostatná plocha o výmere 1237 m²,
- parc. č. KN-E 4240/1, orná pôda o výmere 774 m²,
- parc. č. KN-E 4243/1, trvalý trávny porast o výmere 675 m²,
- parc. č. KN-E 1052/2, trvalý trávny porast o výmere 250 m²,
- parc. č. KN-E 1055/1, záhrada o výmere 395 m²,
- parc. č. KN-E 6579, ostatná plocha o výmere 1519 m²,
- parc. č. KN-E 5052/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1651 m²,
- parc. č. KN-E 1054, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 729 m²,

zapísaných na LV č. 2430 v celosti na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok,

b) na pozemkoch v katastrálnom území **Lubica**,

- parc. č. KN-C 1963/6, orná pôda o výmere 3181 m²,
- parc. č. KN-C 1963/16, orná pôda o výmere 966 m²,

zapísaných na LV č. 6740 v celosti na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok,

v súvislosti s rekonštrukciou plynovodov v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Kežmarok, Poľná, Obrancov mieru“ spočívajúceho v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena na vyššie špecifikovaných nehnuteľnostiach strpieť:

- uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranného a bezpečnostného pásma; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739, v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Kežmarok, Poľná, Obrancov mieru“, v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou plynovodov a ich ochranným a bezpečnostným pásmom na slúžiacich pozemkoch.

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **12.25.**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí elektrickej prípojky NN na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „SO-02 Odberné elektrické zariadenie, Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN“ v prospech Lidl Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, Bratislava – mestská časť Ružinov**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **4**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Spoločnosť Lidl Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 793 783 požiadala o rekonštrukciu NN prípojky na vlastné náklady, z dôvodu že existujúca prípojka je nepostačujúca pre prevádzku obchodnej jednotky Lidl Kežmarok, Slavkovská 2313/1. Po dostavbe prístavby pekárne sa zvýšil odber elektrickej energie, pri vyšších teplotách sú zvýšené nároky na odber elektrickej energie pre zabezpečenie správnej funkcie vzduchotechniky, klimatizácie, elektrických pecí na pečenie a prevádzky predajne. Z uvedených dôvodov vznikajú časté výpadky elektrickej energie a predajňa je nútená fungovať na záložný zdroj, ktorý vytvára hluk a zvyšuje náklady na prevádzky.

Spoločnosť Lidl Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 793 783 v súvislosti s rekonštrukciou NN prípojky požiadala o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to elektrickej prípojky NN k stavbe „SO – 02 Odberné elektrické zariadenie, Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN“ v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 793 783, ktorá je navrhovaná na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok a to:

- parc. č. KN-E 848, trvalý trávny porast o výmere 1345 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1
- parc. č. KN-C 1663/2, ostatná plocha o výmere 7138 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 08.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to elektrickej prípojky NN v rámci stavby „SO-02 Odberné elektrické zariadenie Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN“ v prospech LIDL Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

- parc. č. KN-E 848, trvalý trávny porast o výmere 1345 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1
- parc. č. KN-C 1663/2, ostatná plocha o výmere 7138 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

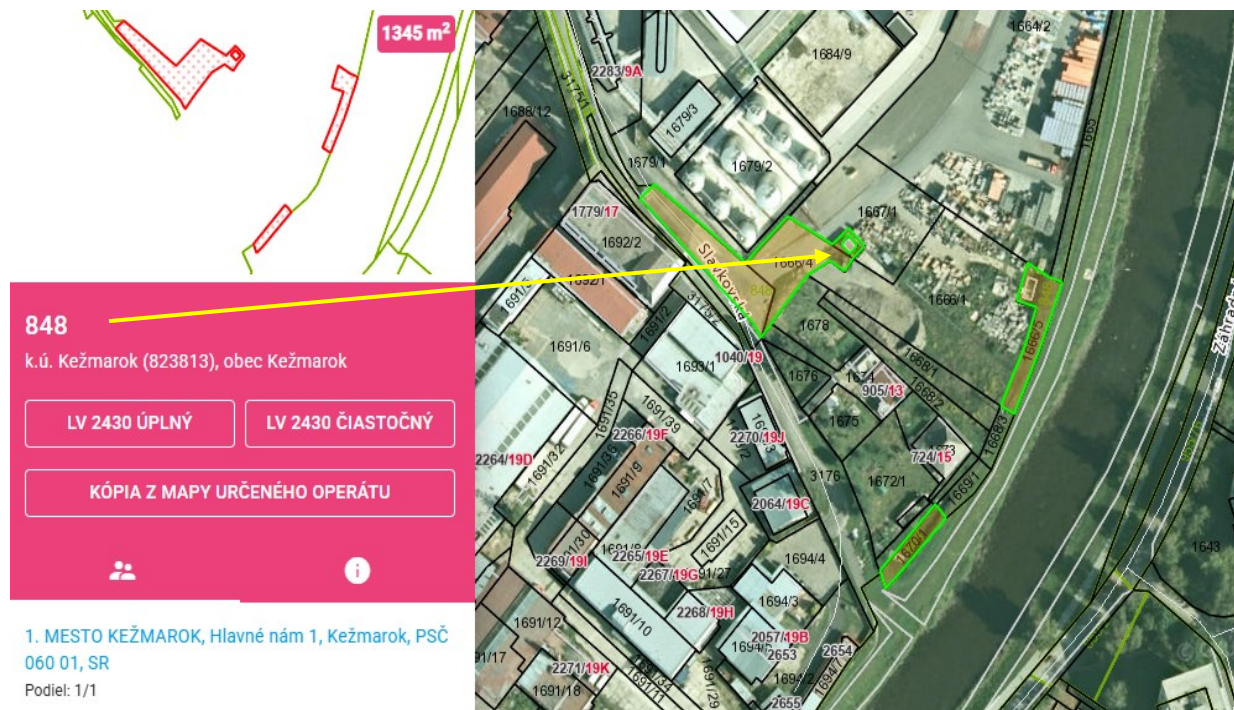
- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to elektrickej prípojky NN k stavbe „SO – 02 Odberné elektrické zariadenie, Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej prípojky NN a jej príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Lidl Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 793 783 ako výlučného vlastníka stavby predajne so súpisným číslom 2313 umiestnenej na pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 1663/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879 m² a pozemkov v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 1663/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879 m² a parc. č. KN-C 1663/8, ostatná plocha o výmere 3476 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 4170 v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby a to dĺžkou elektrickej prípojky NN s jej ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

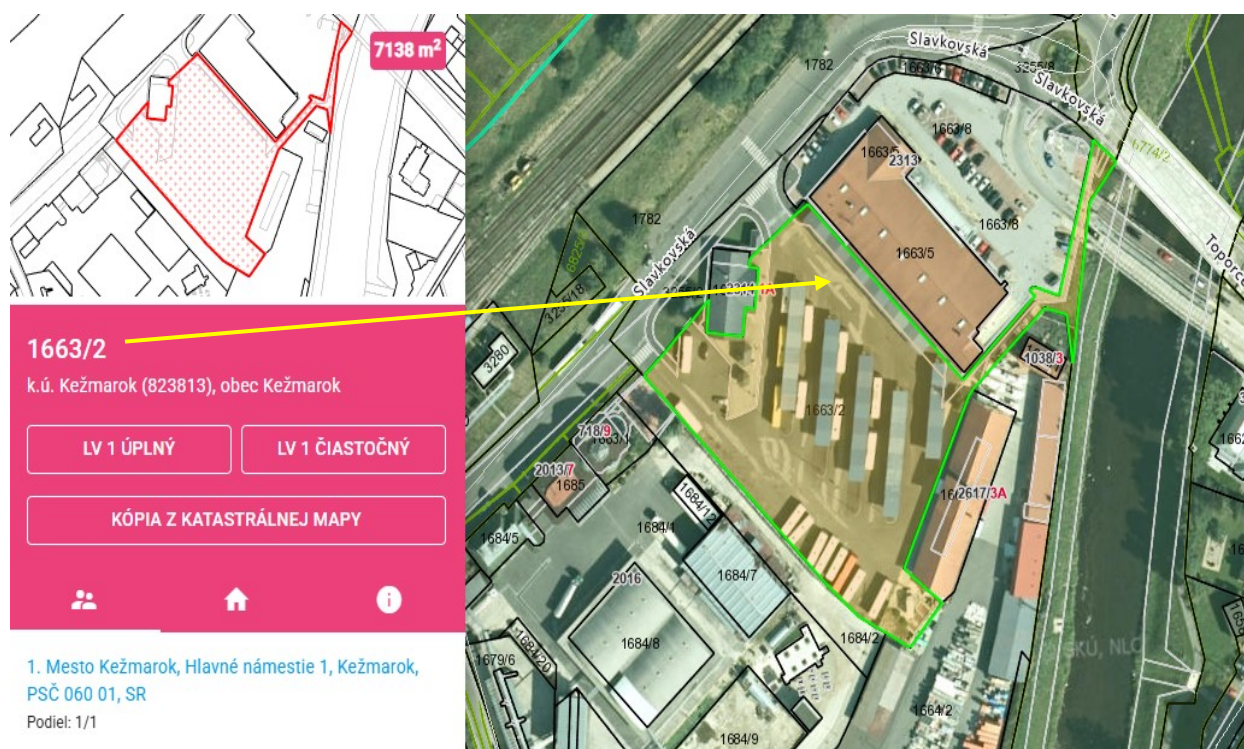
Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

Pozemky vo výlučnom vlastníctve **Mesta Kežmarok**

parc. č. KN-E 848

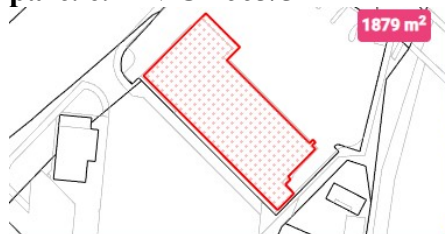


parc. č. KN-C 1663/2



Pozemky a stavba predajne vo výlučnom vlastníctve spoločnosti **Lidl Slovenská republika, s.r.o.**

parc. č. KN-C 1663/5



1663/5

k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 4170 ÚPLNÝ

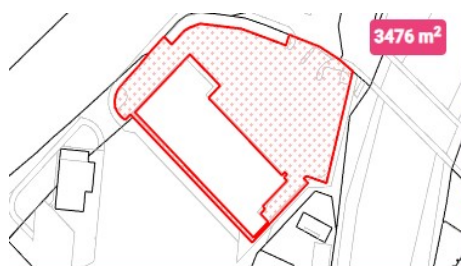
LV 4170 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Pozemok vo vlastníctve spoločnosti LIDL



parc. č. KN-C 1663/8



1663/8

k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

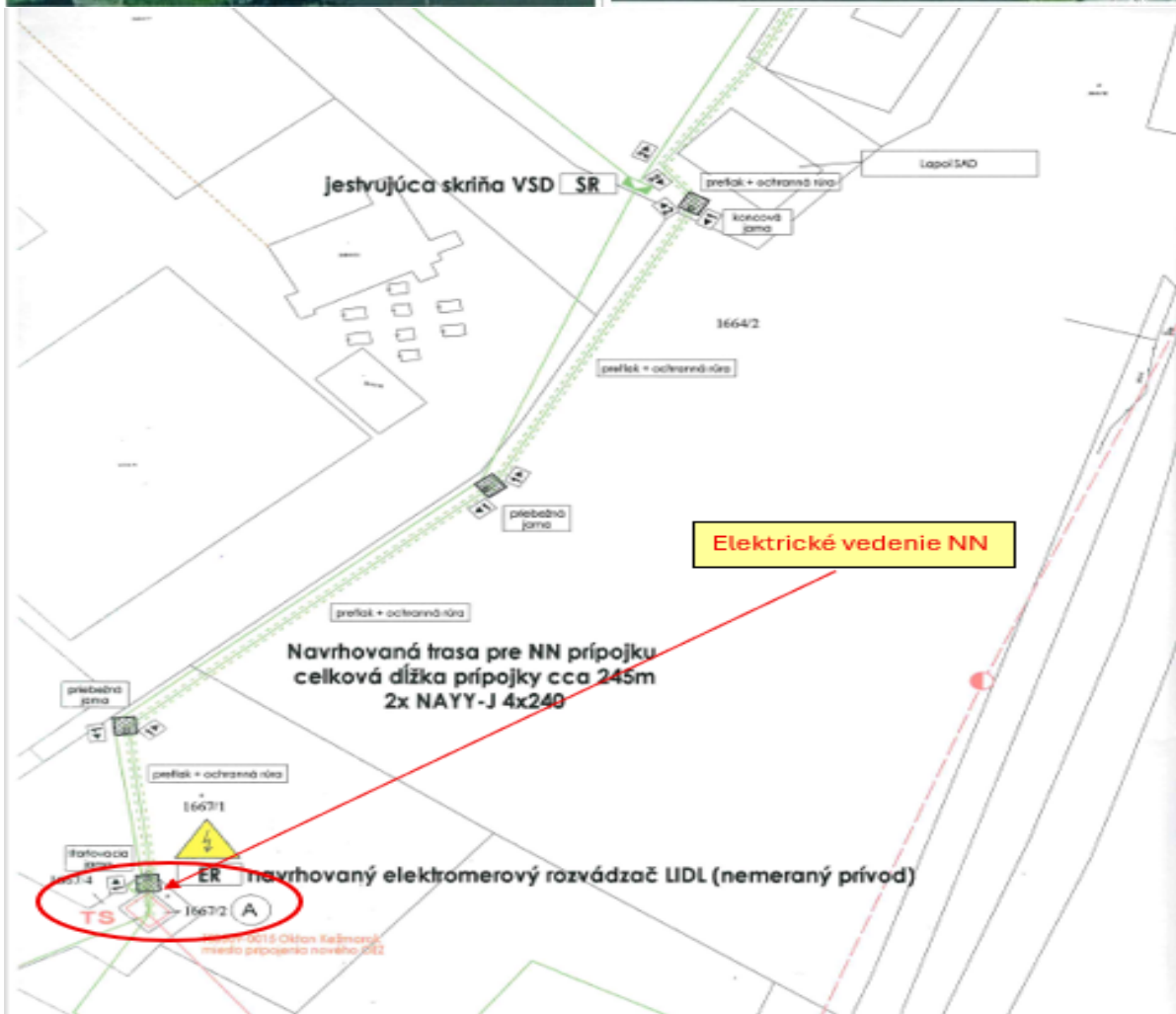
LV 4170 ÚPLNÝ

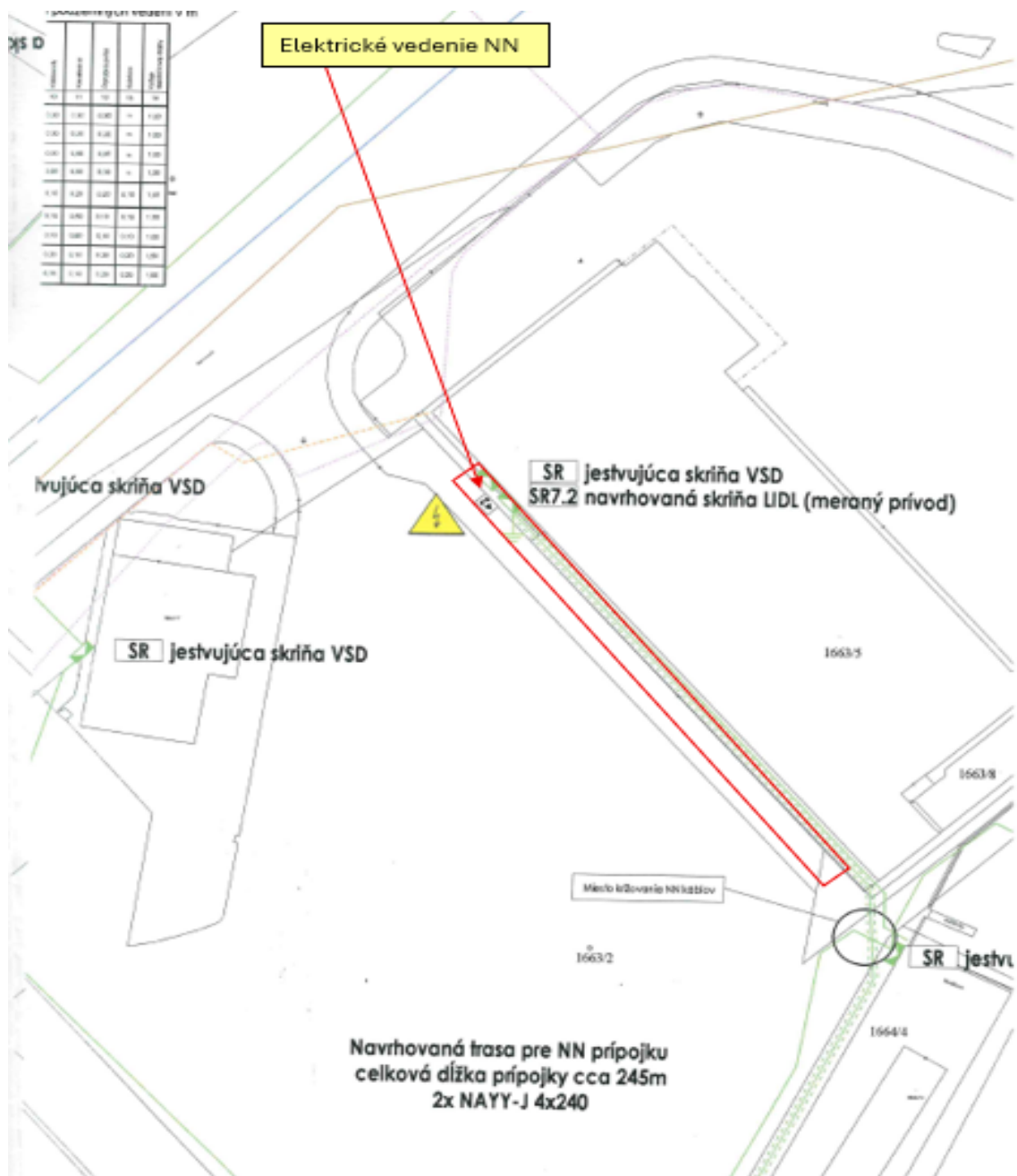
LV 4170 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Pozemok vo vlastníctve spoločnosti LIDL







Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **12.26.**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí SO 02 Odberného elektrického zariadenia na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Sklad 1 a Sklad 2, súp. č. 2008 a č. 2009 Kežmarok, Slavkovská ul., parc. č. 1688/6, č. 1688/7“ v prospech Ylios GB s.r.o., Michalská 25, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **4**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Spoločnosť Ylios GB s.r.o., Michalská 25, 060 01 Kežmarok, IČO: 47 747 145 požiadala o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to SO 02 Odberného elektrického zariadenia k stavbe „Sklad 1 a Sklad 2, súp. č. 2008 a č. 2009 Kežmarok, Slavkovská ul., parc. č. 1688/6, č. 1688/7“ v prospech spoločnosti Ylios GB s.r.o., Michalská 25, 060 01 Kežmarok, IČO: 47 747 145, ktoré je navrhované na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok a to:

- parc. č. KN-E 4908/1, orná pôda o výmere 1403 m²,
 - parc. č. KN-E 4907, trvalý trávny porast o výmere 152 m²,
- evidovaných na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 08.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to SO-02 Odberného elektrického zariadenia v rámci stavby „Sklad 1 a Sklad 2 súp. č. 2008 a č. 2009 Kežmarok, Slavkovská ul.“ v prospech Ylios GB s.r.o., Michalská 25, Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

- parc. č. KN-E 4908/1, orná pôda o výmere 1403 m²,
- parc. č. KN-E 4907, trvalý trávny porast o výmere 152 m²,

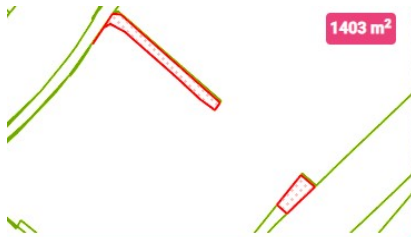
spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to a SO 02 – Odberného elektrického zariadenie k stavbe „Sklad 1 a Sklad 2, súp. č. 2008 a č. 2009 Kežmarok, Slavkovská ul., parc. č. 1688/6, č. 1688/7“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 02 – Odberného elektrického zariadenia a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Ylios GB s.r.o., Michalská 25, 060 01 Kežmarok, IČO: 47 747 145 ako výlučného vlastníka pozemkov v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 1688/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 677 m², parc. č. KN-C 1688/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², parc. č. KN-C 1688/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² a parc. č. KN-C 1688/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 855 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 6334 v podiele 1/1 a každého ďalšieho vlastníka pozemkov, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby a to dĺžkou SO 02 – Odberného elektrického zariadenia s jeho ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným na tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy
Pozemky vo výlučnom vlastníctve **Mesta Kežmarok**

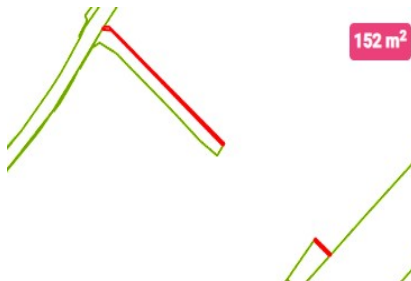


4908/1
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 2430 ÚPLNÝ LV 2430 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1

4907
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 2430 ÚPLNÝ LV 2430 ČIASTOČNÝ

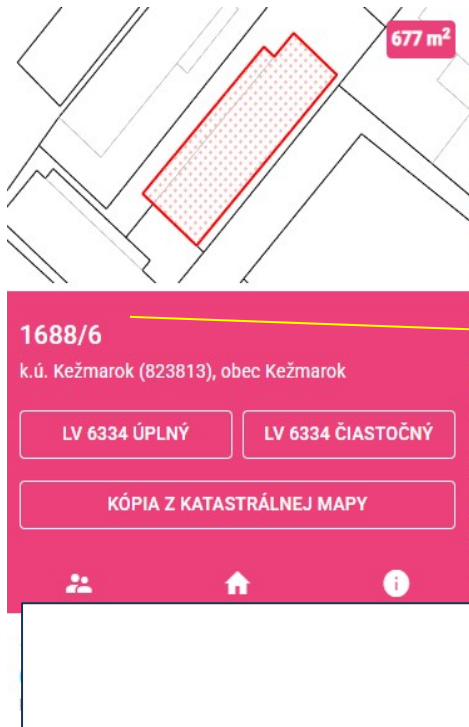
KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1



Pozemky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti **Ylios GB s.r.o.**

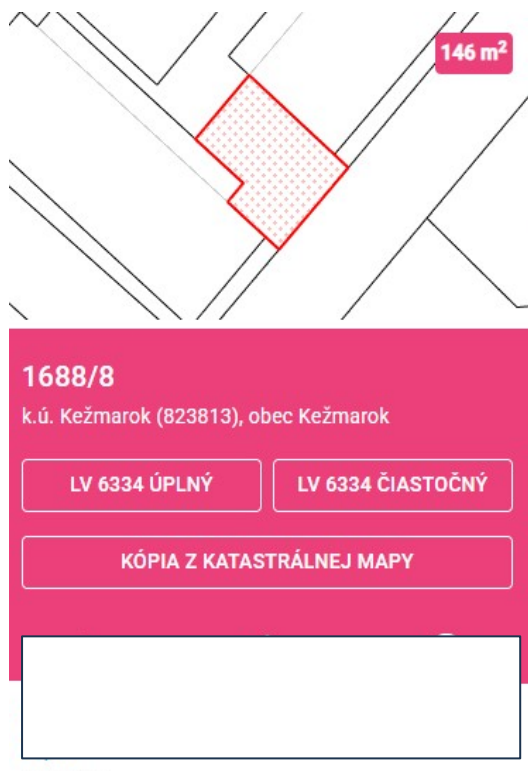
parc. č. KN-C 1688/6



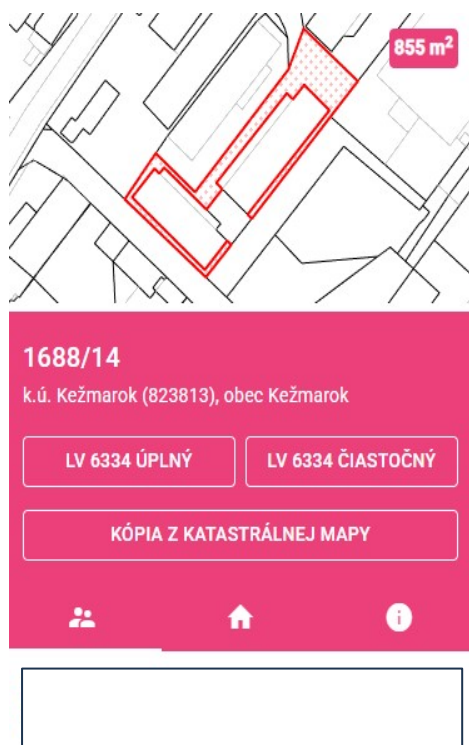
parc. č. KN-C 1688/7

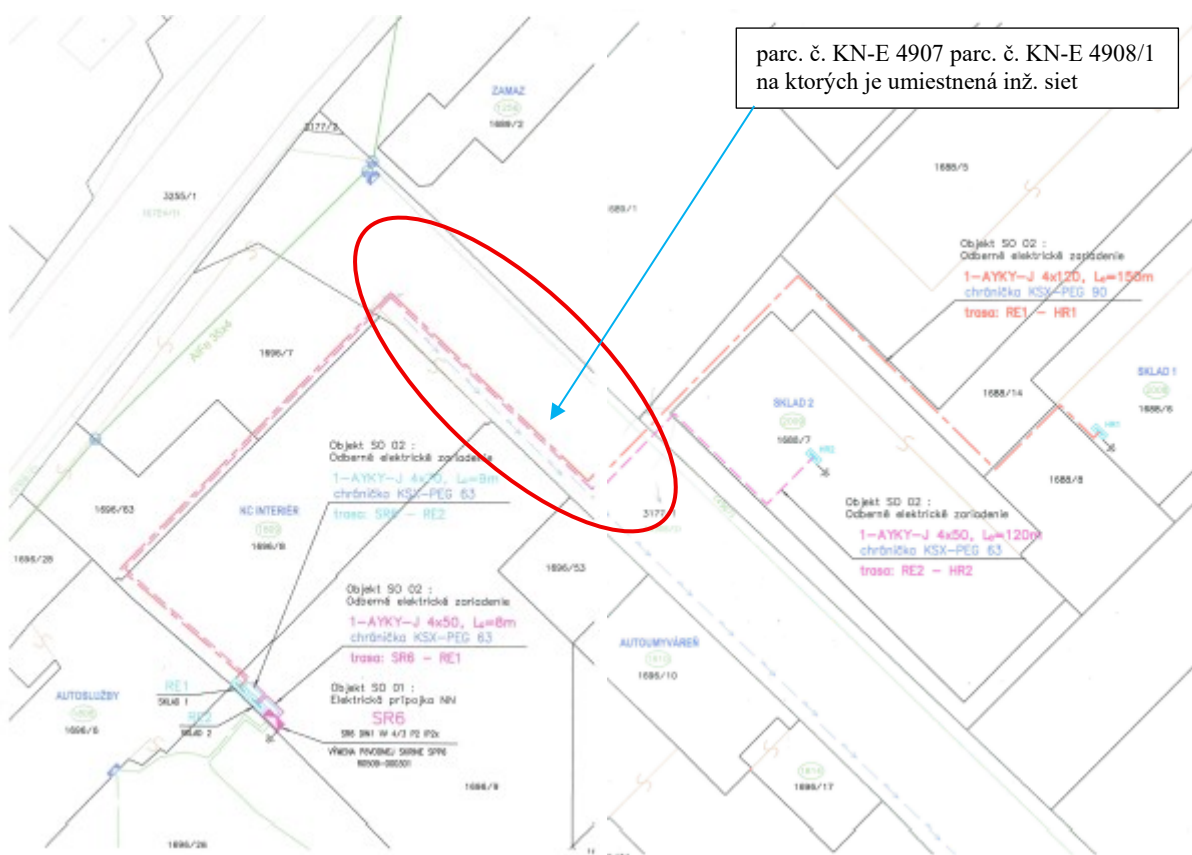


parc. č. KN-C 1688/8



parc. č. KN-C 1688/14





6334
 k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 6334 ÚPLNÝ ZOBRAZIŤ V MAPE

Podiet: 1/1



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **12.27.**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Dobudovanie sociálnych zariadení v Novom evanjelickom kostole v Kežmarku“ v prospech Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Kežmarok, Hviezdoslavova 327/18, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **3**

Meno, funkcia a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Kežmarok, Hviezdoslavova 327/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 999 239 požiadal o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe „Dobudovanie sociálnych zariadení v Novom evanjelickom kostole v Kežmarku“ v prospech Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Kežmarok, Hviezdoslavova 327/18, 060 01 Kežmarok, ktoré sú navrhované na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v k. ú. Kežmarok a to:

- parc. č. KN-C 1097/1, ostatná plocha o výmere 1468 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Nový evanjelický kostol v Kežmarku bol postavený v rokoch 1872-1894 v eklektickom slohu. V tej dobe sa sakrálné stavby budovali na vykonávanie bohoslužieb pre veriacich a neboli vybavené sociálnym zariadením. Dnes je kostol zaradený v zozname národných kultúrnych pamiatok SR a počas návštevných hodín je sprístupnený širokej verejnosti a turistom. Toto zvýšenie návštevnosti kostola si vyžaduje dobudovanie sociálnych zariadení priamo v objekte kostola pri jeho prehliadke alebo počas vykonávania bohoslužby. Projekt rieši pripojenie objektu kostola na verejné siete vodovodu a kanalizácie.

Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodol, že zámer obnovy národnej kultúrnej pamiatky Kostol, ev. a.v., č. 199/14, na Hviezdoslavovej ulici v Kežmarku, na pozemku KN-C parc. č. 1096 v k.ú. Kežmarok, v Pamiatkovej rezervácii Kežmarok podľa predloženej grafickej dokumentácie, v rozsahu vybudovania hygienických WC priestorov v západnom priestore čiastočne zapusteného 1. nadzemného podlažia pod vyvýšeným oltárnym priestorom, osadenie priečky vo východnom priestore čiastočne zapusteného 1. N. P., vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky je z hľadiska záujmov chránených pamiatkových zákonom prípustný.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 08.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rámci stavby „Dobudovanie sociálnych zariadení v Novom evanjelickom kostole v Kežmarku“ v prospech Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

- parc. č. KN-C 1097/1, ostatná plocha o výmere 1468 m²,

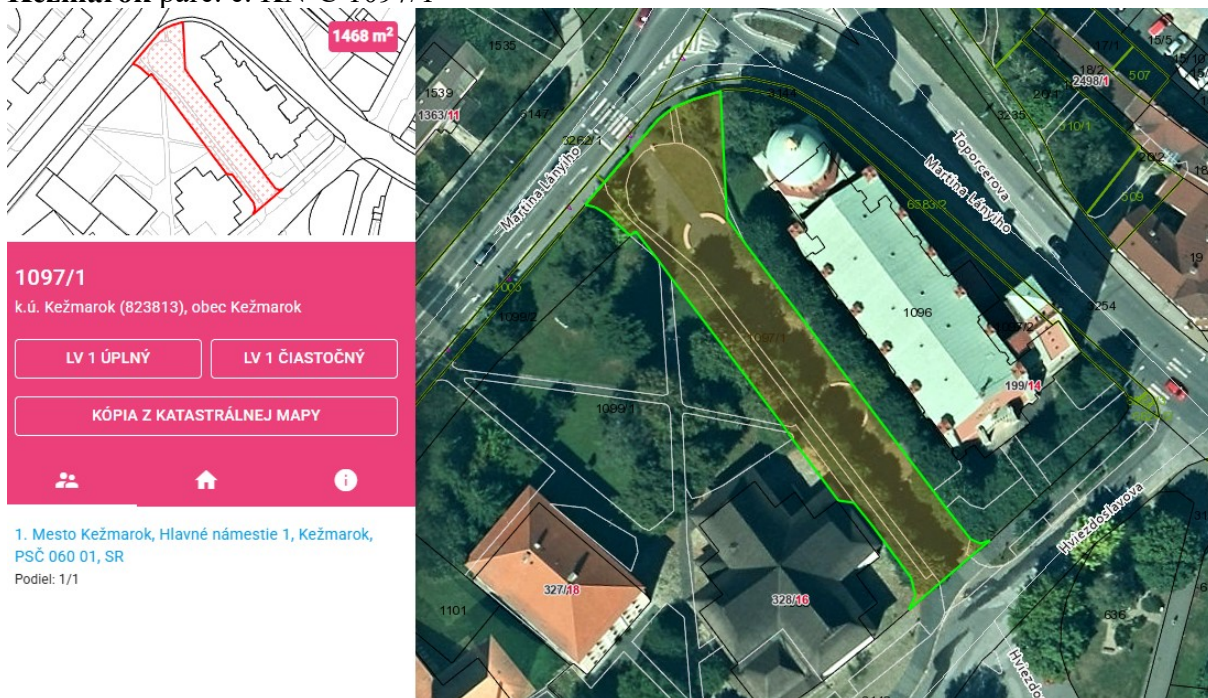
spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe „Dobudovanie sociálnych zariadení v Novom evanjelickom kostole v Kežmarku“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva.

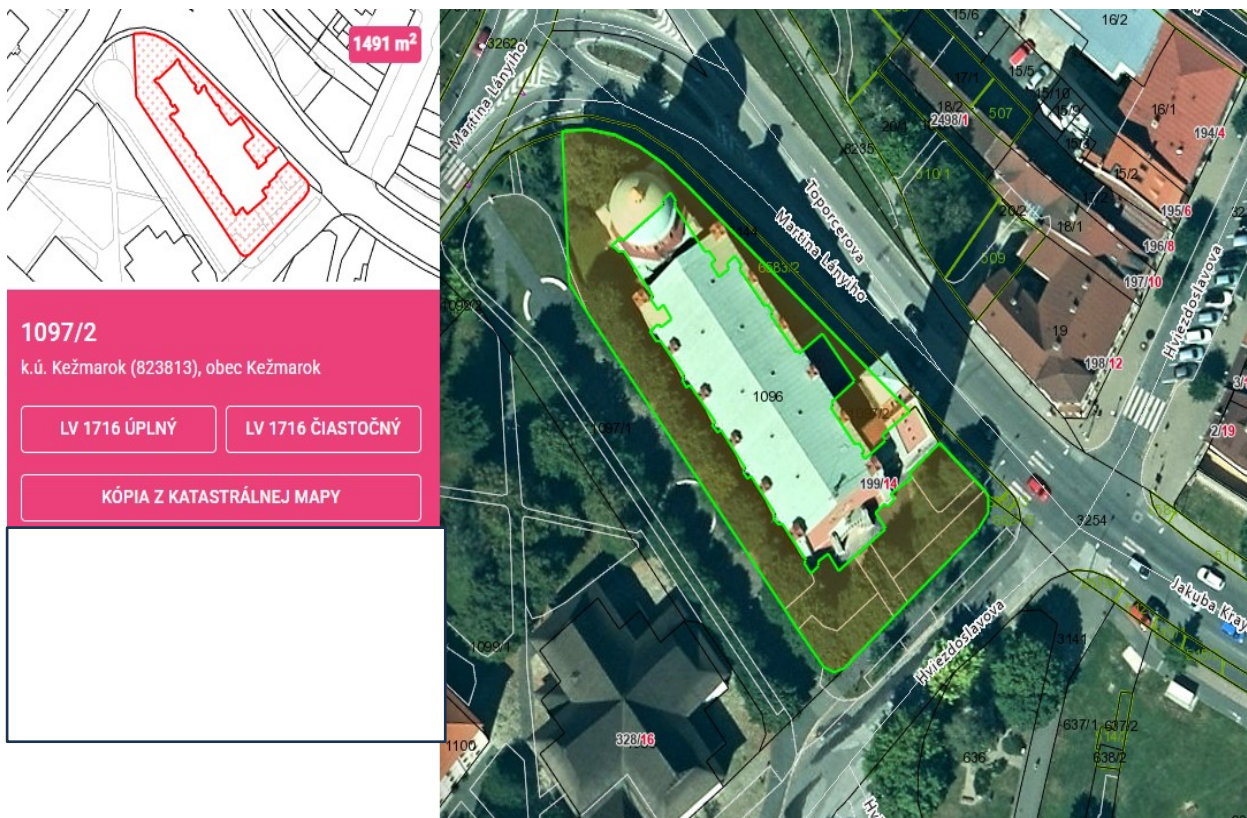
Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Kežmarok, Hviezdoslavova 327/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 999 239 ako výlučného vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 1096, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1081 m² a parc. č. KN-C 1097/2, ostatná plocha o výmere 1491 m² a stavby Evanjelického kostola so súpisným číslom 199, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1096, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1081 m² v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1716 v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby a to dĺžkou vodovodnej a kanalizačnej prípojky s ich ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacom pozemku.

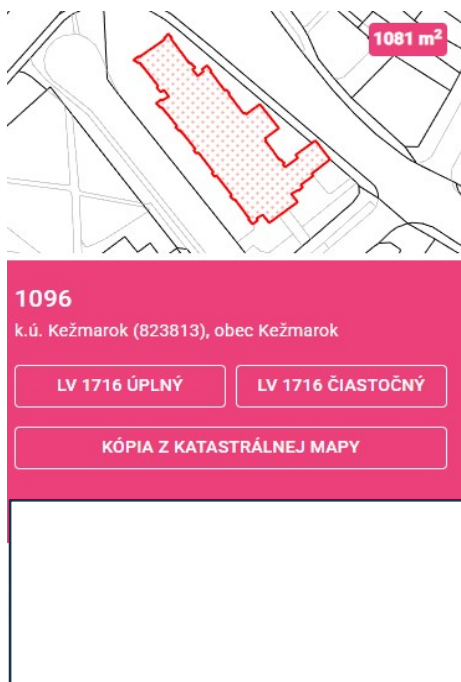
Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy, pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok parc. č. KN-C 1097/1



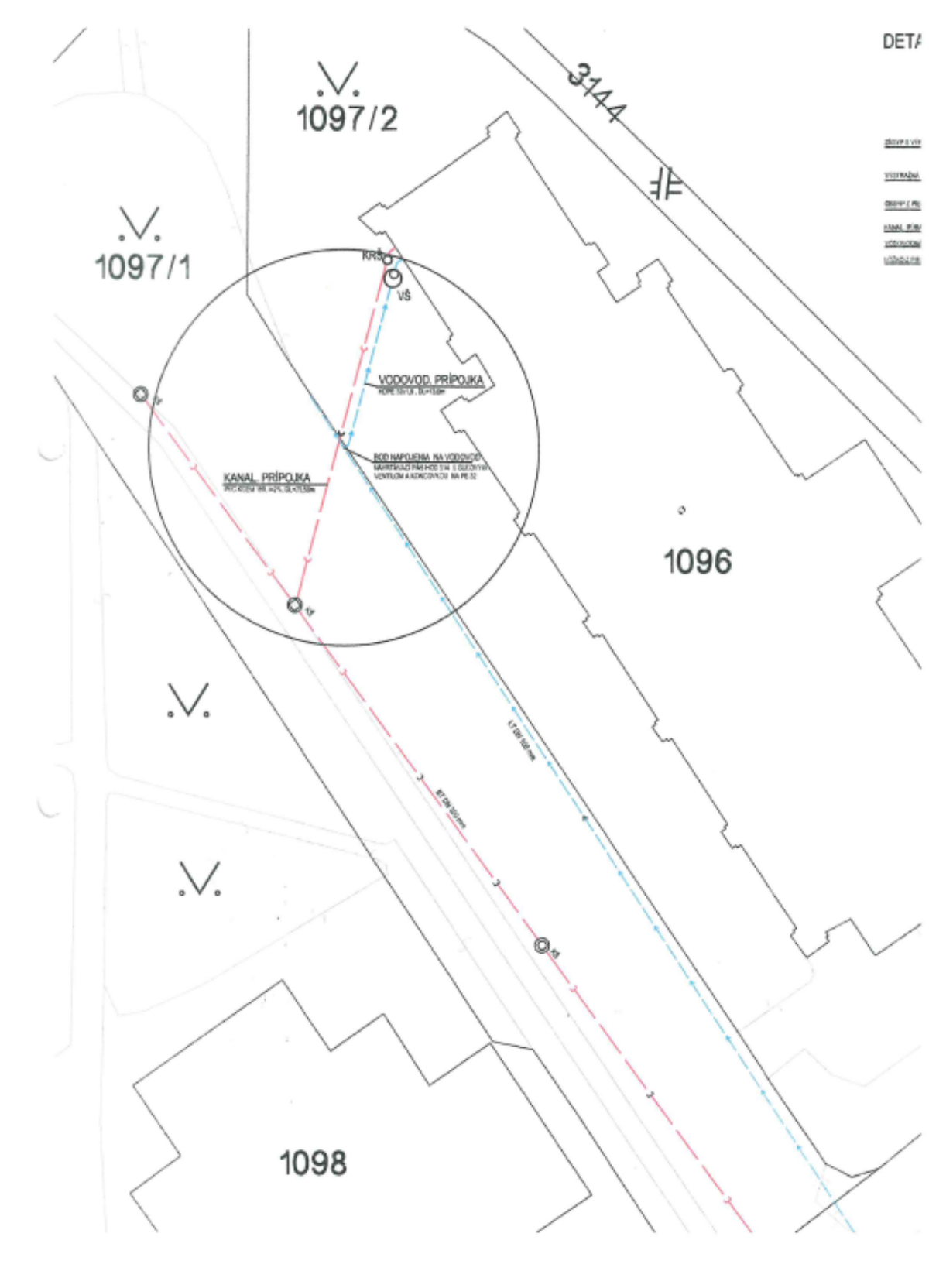
Pozemky vo výlučnom vlastníctve – Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Kežmarok







DETA



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **12.28.**

Názov materiálu: **Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre LIMBA
PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **5**

Prílohy k ZM: **4**

Meno, funkcia a podpis
spracovateľ'a: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno funkcia a podpis
predkladateľ'a: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Spoločnosť LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 464 155 ako výlučný vlastník nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to stavieb prevádzkovej budovy so súpisným číslom 1855, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2475/3, výrobné haly so súpisným číslom 1856, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2476/2, prístrešku pre uskladnenie reziva so súpisným číslom 2127, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3432/95 a pozemkov parc. č. KN-C 2475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², parc. č. KN-C 2475/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1098 m², parc. č. KN-C 2475/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. č. KN-C 2476/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 705 m², parc. č. KN-C 3432/2, ostatná plocha a nádvorie o výmere 72 m² a parc. č. KN-C 3432/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2711 požiadala Mesto Kežmarok o odkúpenie susednej nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kežmarok v katastrálnom území Kežmarok, a to časť pozemku parc. č. KN-C 3432/84, ostatná plocha o výmere 10 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v celkovej výmere 1103 m².

Na základe geometrického plánu č. 8/2025, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom – GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá dňa 30.04.2025, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 08.09.2025 pod číslom G1-664/2024 sa z pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 3432/84, ostatná plocha o výmere 1103 m² odčleňuje časť o výmere 10 m² a vzniká novovytvorená parc. č. KN-C 3432/133, ostatná plocha o výmere 10 m².

Predmetný pozemok je možné predat' spoločnosti LIMBA PLUS, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z Čl. X. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa ktorého ide o prevod pozemkov tvoriacich neoddeliteľnú súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa využívanom na podnikateľské aj nepodnikateľské účely. Dôvod hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku oploteného a nachádzajúceho sa v priemyselnom areáli a priľahlého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti, ktorý bude slúžiť na zcelenie areálu firmy a za účelom jeho využívania na vstup a prejazd pre zásobovanie firmy tovarom, vyplývajúce z nevyhnutných potrieb logistiky spoločnosti pre jej efektívny chod.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom Mesta Kežmarok, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 14.03.2025 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Marianou Dragoškovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad.

Všeobecná hodnota pozemku bola vyššie uvedeným spôsobom stanovená vo výške 31,22 €/m² t. j. 312,20 € za predmet prevodu. V zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3 sa nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku Mesta Kežmarok znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov, pretože hodnota prevádzaného majetku Mesta Kežmarok neprevyšuje 3 000 €.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

**Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku
zo dňa 08.09.2025:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj predmetného pozemku v k.ú. Kežmarok, pre LIMBA PLUS s.r.o., Pod lesom 23, Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

Zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je 05.09.2025 do 22.09.2025 zverejnený na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Kežmarok a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).



2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3432/133, ostatná plocha o výmere 10 m², ktorý vznikol oddelením časti o výmere 10 m² z pozemku parc. č. KN-C 3432/84, ostatná plocha o výmere 1103 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 8/2025 na oddelenie pozemku parc. č. 3432/133, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, dňa 30.04.2025, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 08.09.2025 pod č. G1-664/2025

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3432/133, ostatná plocha o výmere 10 m², ktorý vznikol oddelením časti o výmere 10 m² z pozemku parc. č. KN-C 3432/84, ostatná plocha o výmere 1103 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 8/2025 na oddelenie pozemku parc. č. 3432/133, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, dňa 30.04.2025 úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 08.09.2025 pod č. G1-664/2025,

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3432/133, ostatná plocha o výmere 10 m², ktorý vznikol oddelením časti o výmere 10 m² z pozemku parc. č. KN-C 3432/84, ostatná plocha o výmere 1103 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 8/2025 na oddelenie pozemku parc. č. 3432/133, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, dňa 30.04.2025 úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 08.09.2025 pod č. G1-664/2025,



do výlučného vlastníctva spoločnosti LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 464 155 za cenu stanovenú v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3. Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta Kežmarok, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 14.03.2025, vyhotoveným Ing. Marianou Dragoškovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 312,20 € za celý predmet predaja **je prípadom hodným osobitného zreteľa**,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3432/133, ostatná plocha o výmere 10 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 10 m² z pozemku parc. č. KN-C 3432/84, ostatná plocha o výmere 1103 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 8/2025 na oddelenie pozemku parc. č. 3432/133, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, dňa 30.04.2025 úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 08.09.2025 pod č. G1-664/2025,

do výlučného vlastníctva spoločnosti LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 464 155 za cenu stanovenú v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3. Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta Kežmarok, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 14.03.2025, vyhotoveným Ing. Marianou Dragoškovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 312,20 € za celý predmet predaja.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku oploteného a nachádzajúceho sa v priemyselnom areáli a priľahlého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti, ktorý bude slúžiť na scelenie areálu firmy a za účelom jeho využívania na vstup a prejazd pre zásobovanie firmy tovarom, vyplývajúce z nevyhnutných potrieb logistiky spoločnosti pre jej efektívny chod.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok sú zverejnené na webovom sídle Mesta Kežmarok www.kezmarok.sk v sekcii SAMOSPRÁVA - Transparentné mesto – Dokumenty mesta. Odkaz na internetovú stránku: <https://www.kezmarok.sk/dokumenty-mesta/dokumenty-mesta/>



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Príloha: situácia na podklade ortofoto mapy

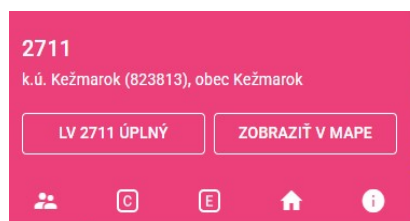
Pozemok vo výlučnom vlastníctve **Mesta Kežmarok** parc. č. KN-C 3432/84



1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok,
PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1



Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve spoločnosti **LIMBA PLUS s.r.o.**



1. LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, Kežmarok, SR
Podiel: 1/1

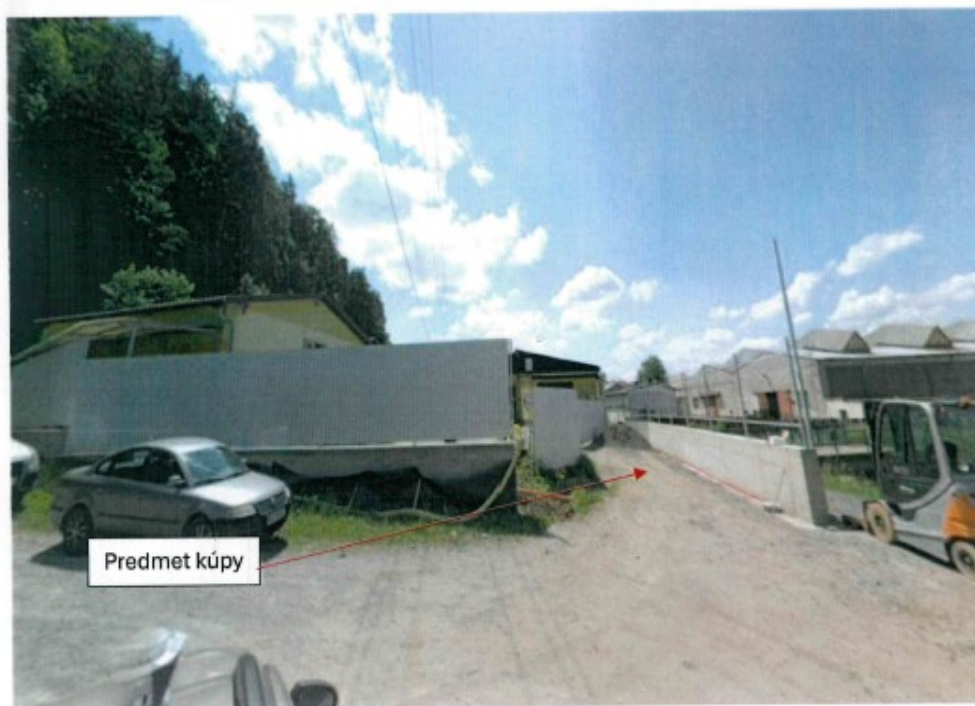


12.28./6



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK





KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o spracovávaní údajov

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOMERA Ing. Anton Olekšák Zimná 464/66 05901 Spišská Belá IČO: 35217987	Kraj Prešovský	Okres Kežmarok	Obec Kežmarok
Kat. územie Kežmarok	Číslo plánu 8/2025	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 3432/133			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Kaporiková
Dňa: 30.04.2025 Meno: Ing. Anton Olekšák	Dňa: 30.04.2025 Meno: Ing. Anton Olekšák	Dňa: 08-09-2025 Číslo: G1-664/2025	
Nové hranice boli v prírode označené plotom	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3979			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii			Pečiatka a podpis

t.č. 6 50 - 1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
y	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)
	parcely											ha	m²		
	V	PK	KN	ha										m²	
1		3432/84		1103	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					3432/84	1093	ost.pl. 37	Doterajší	
											3432/133	10	ost.pl. 37	LIMBA PLUS s.r.o. Pod lesom 23 Kežmarok	
Spolu:				1103									1103		
Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.															



An aerial map showing a land area with several parcels. A small triangular area is highlighted with red and white diagonal stripes. This area is bounded by a line labeled '18.0°' and another labeled '4.12°'. A green arrow points from a yellow box labeled 'Pre KN' to this highlighted area. Other parcels are labeled with numbers such as 3432/1, 3432/2, 3432/59, 3432/62, 3432/61, 3432/60, 3432/100, 3432/96, 3432/101, 3432/84, 3432/95, 2476/2, 2475/7, 2475/6, 2475/1, 2476/1, 3432/1, 3432/2, 3432/3, 3432/4, 3432/5, 3432/6, 3432/7, 3432/8, 3432/9, 3432/10, 3432/11, 3432/12, 3432/13, 3432/14, 3432/15, 3432/16, 3432/17, 3432/18, 3432/19, 3432/20, 3432/21, 3432/22, 3432/23, 3432/24, 3432/25, 3432/26, 3432/27, 3432/28, 3432/29, 3432/30, 3432/31, 3432/32, 3432/33, 3432/34, 3432/35, 3432/36, 3432/37, 3432/38, 3432/39, 3432/40, 3432/41, 3432/42, 3432/43, 3432/44, 3432/45, 3432/46, 3432/47, 3432/48, 3432/49, 3432/50, 3432/51, 3432/52, 3432/53, 3432/54, 3432/55, 3432/56, 3432/57, 3432/58, 3432/59, 3432/60, 3432/61, 3432/62, 3432/63, 3432/64, 3432/65, 3432/66, 3432/67, 3432/68, 3432/69, 3432/70, 3432/71, 3432/72, 3432/73, 3432/74, 3432/75, 3432/76, 3432/77, 3432/78, 3432/79, 3432/80, 3432/81, 3432/82, 3432/83, 3432/84, 3432/85, 3432/86, 3432/87, 3432/88, 3432/89, 3432/90, 3432/91, 3432/92, 3432/93, 3432/94, 3432/95, 3432/96, 3432/97, 3432/98, 3432/99, 3432/100. A road is visible on the left side of the map, and a river or stream is visible on the right side.

Predmet kúpy parc. č.
KN-C 3432/133

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	22.09.2025
K bodu programu:	12.29.
Názov materiálu:	Návrh na zámenu pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Trysis development s.r.o., Župné námestie 7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	6
Prílohy k ZM:	5
Meno, funkcia a podpis spracovateľ'a:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľ'a:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Spoločnosť Trysis development s.r.o., Župné námestie 7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56 046 324 požiadala Mesto Kežmarok o majetkovoprávne usporiadanie pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 670/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m² v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti Trysis development s.r.o. v podiele 1/2 v pomere k celku (výmera spoluvlastníckeho podielu 42 m²) nachádzajúceho sa pod verejnoprospešnou stavbou telesom miestnej komunikácie cesty III. triedy a technickým vybavením. Zároveň spoločnosť Trysis development s.r.o. navrhuje majetkovoprávne usporiadanie pozemku formou zámeny recipročne za pozemok v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 670/147, ostatná plocha o výmere 131 m² v podielovom spoluvlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 7/20 v pomere k celku (výmera spoluvlastníckeho podielu je 45,85 m²) nachádzajúceho sa vedľa pozemku v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti Trysis development s.r.o. nasledovne:

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 sa prevádza nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- pozemok v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 670/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², zapísaný na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4369 v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti Trysis development s.r.o. v podiele 1/2 v pomere k celku

do výlučného vlastníctva spoločnosti Trysis development s.r.o., Župné námestie 7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56 046 324 sa prevádza nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- pozemok v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 670/147, ostatná plocha o výmere 131 m², zapísaný na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5785 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 7/20 v pomere k celku

s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo výške 1 573,61 €, ktorý uhradí zamieňajúci, spoločnosť Trysis development s.r.o. v prospech Mesta Kežmarok.

Predmetné pozemky je možné zameniť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z Čl. X. ods. 1 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa ktorého ide o prevod nehnuteľného majetku Mesta formou zámeny a táto zámena je pre mesto prospešná najmä pri plnení verejného záujmu a je pre mesto ekonomicky výhodná. Dôvod hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod verejnoprospešnou stavbou telesom miestnej komunikácie cesty III. triedy a technickým vybavením vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Zámena nehnuteľností s vlastníckmi pozemkov pod komunikáciami vo vlastníctve mesta je efektívnym spôsobom ich majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko finálne nezaťažuje rozpočet mesta.

Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti o celkovej výmere 45,85 m² v podielovom spoluvlastníctve Mesta Kežmarok bola stanovená Znaleckým posudkom č. 39/2025, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok, znalcom



v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností výške 50,04 €/m², t. j. 2 294,33 € za celý predmet zámeny.

Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti o celkovej výmere 42 m² v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti Trysis development s.r.o. bola stanovená Znaleckým posudkom č. 39/2025, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností výške 17,16 €/m², t. j. 720,72 € za celý predmet zámeny.

Rozdiel kúpnej ceny je vo výške 1 573,61 € v prospech Mesta Kežmarok.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku zo dňa 03.06.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zámenu pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Trysis development s.r.o., Župné námestie 7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, podľa predloženého návrhu.

Zámer zámeny predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 05.09.2025 do 22.09.2025 zverejnený na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Kežmarok a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).



2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- pozemok v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 670/147, ostatná plocha o výmere 131 m², zapísaný na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5785 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 7/20 v pomere k celku

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, a to zámenu nehnuteľného v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 670/147, ostatná plocha o výmere 131 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5785 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 7/20 v pomere k celku

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

c) r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok o zámene nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to takto:

Do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO:00 326 283 sa prevádza nehnuteľnosť v katastrálnom území Kežmarok, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4369 v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti Trysis development s.r.o. v podiele 1/2 v pomere k celku, a to:

- pozemok v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 670/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², zapísaný na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4369 v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti Trysis development s.r.o. v podiele 1/2 v pomere k celku.

Do výlučného vlastníctva spoločnosti Trysis development s.r.o., Župné námestie 7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56 046 324, sa prevádza nehnuteľnosť v katastrálnom území Kežmarok, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5785 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 7/20 v pomere k celku, a to:



- pozemok v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 670/147, ostatná plocha o výmere 131 m², zapísaný na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5785 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 7/20 v pomere k celku

s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 39/2025 zo dňa 26.05.2025, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, znalcom z odboru stavebníctvo. **a to vo výške 1 573,61 €, ktorú uhradí spoločnosť Trysis development s.r.o. v prospech Mesta Kežmarok** je prípadom hodným osobitného zreteľa.

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľného majetku v dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to takto:

Do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO:00326283 **sa prevádza nehnuteľnosť** v katastrálnom území Kežmarok, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4369 v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti Trysis development s.r.o. v podiele 1/2 v pomere k celku, a to:

- pozemok v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 670/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², zapísaný na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4369 v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti Trysis development s.r.o. v podiele 1/2 v pomere k celku.

Do výlučného vlastníctva spoločnosti Trysis development s.r.o., Župné námestie 7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56 046 324, **sa prevádza nehnuteľnosť** v katastrálnom území Kežmarok, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5785 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 7/20 v pomere k celku:

- pozemok v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 670/147, ostatná plocha o výmere 131 m², zapísaný na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5785 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 7/20 v pomere k celku

s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností **vo výške 1 573,61 €, ktorú uhradí zamieňajúci, spoločnosť Trysis development s.r.o. v prospech Mesta Kežmarok.**

Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti o celkovej výmere 45,85 m² v podielovom spoluvlastníctve Mesta Kežmarok stanovená Znaleckým posudkom č. 39/2025, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností **je vo výške 2 294,33 €.**



Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti o celkovej výmere 42 m² v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti Trysis development s.r.o. stanovená Znaleckým posudkom č. 39/2025, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností je výške 720,72 €.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod verejnoprospešnou stavbou telesom miestnej komunikácie cesty III. triedy a technickým vybavením vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Zámena nehnuteľností s vlastníkmi pozemkov pod komunikáciami vo vlastníctve mesta je efektívnym spôsobom ich majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko finančne nezaťažuje rozpočet mesta.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok sú zverejnené na webovom sídle Mesta Kežmarok www.kezmarok.sk v sekcii SAMOSPRÁVA - Transparentné mesto – Dokumenty mesta. Odkaz na internetovú stránku: <https://www.kezmarok.sk/dokumenty-mesta/dokumenty-mesta/>



Znalecký posudok č. 39/2025

Znalec:

Ing. Martin Vilk

adresa:

kontakt:

odbor:

odvetvie:

evidenčné číslo znalca:

Stavebníctvo [37 00 00]

Odhad hodnoty nehnuteľností [37 09 01]

916 001

Zadávateľ:

Mesto Kežmarok,

Hlavné námestie 1/1, 060 01 Kežmarok

IČO: 00326283, DIČ: 2020697184

Číslo spisu /objednávky:

Pisomná objednávka č. 20250329 zo dňa 21.05.2025

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 39 / 2025

Vo veci:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemky v zastavanom území mesta na parcelách KN-C p.č. 670/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², evidované na LV č. 4369 a KN-C p.č. 670/147, ostatná plocha o výmere 131 m², evidované na LV č. 5785, k.ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok pre účel prevodu vlastníctva nehnuteľností.

Počet strán (z toho príloh):

30 (16)

Počet vyhotovení:

3 (z toho 1x archív znalca) + 1x CD



Znalec: Ing. Martin Vilič

Znalecký posudok č. 38 / 2025

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti - pozemky v zastavanom území mesta na parcelách KN-C p.č. 670/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², evidované na LV č. 4369 a KN-C p.č. 670/147, ostatná plocha o výmere 131 m², evidované na LV č. 5785, k.ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok pre účel prevodu vlastníctva nehnuteľností.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Ohodnocovanie nehnuteľností je v súčasnosti v právnom systéme Slovenskej republiky upravované zákonom číslo 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na ktorý nadväzuje vykonávacia vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. zo dňa 23.08.2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny ku dňu **26.05.2025**.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bola použitá **metóda polohovej diferenciácie**, ktorá najobjektívnejšie vystihuje všeobecnú hodnotu pozemku v danom mieste a čase. Porovnávacia metóda nebola aplikovaná z dôvodu absencie relevantných, verifikovateľných podkladov. Výnosová metóda sa nevyužila, pretože pozemok nevykazuje dostatočný výnosový potenciál.

Skutočnosti zistené počas ohodnotenia:

Parcela KN-C p.č. 670/42 sa na základe výpisu z listu vlastníctva č. 4369 nachádza v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny. Na predmetnej parcele je situovaná cestná komunikácia III. triedy.

Pri spracúvaní znaleckého posudku bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti. Pri výpočte všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti boli zohľadnené a využité dostupné podklady a údaje v čase obhliadky. Znalec nezodpovedá za skryté vady a nedostatky, ktoré sa nedali zistiť počas obhliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli zo zamlčaných skutočností.

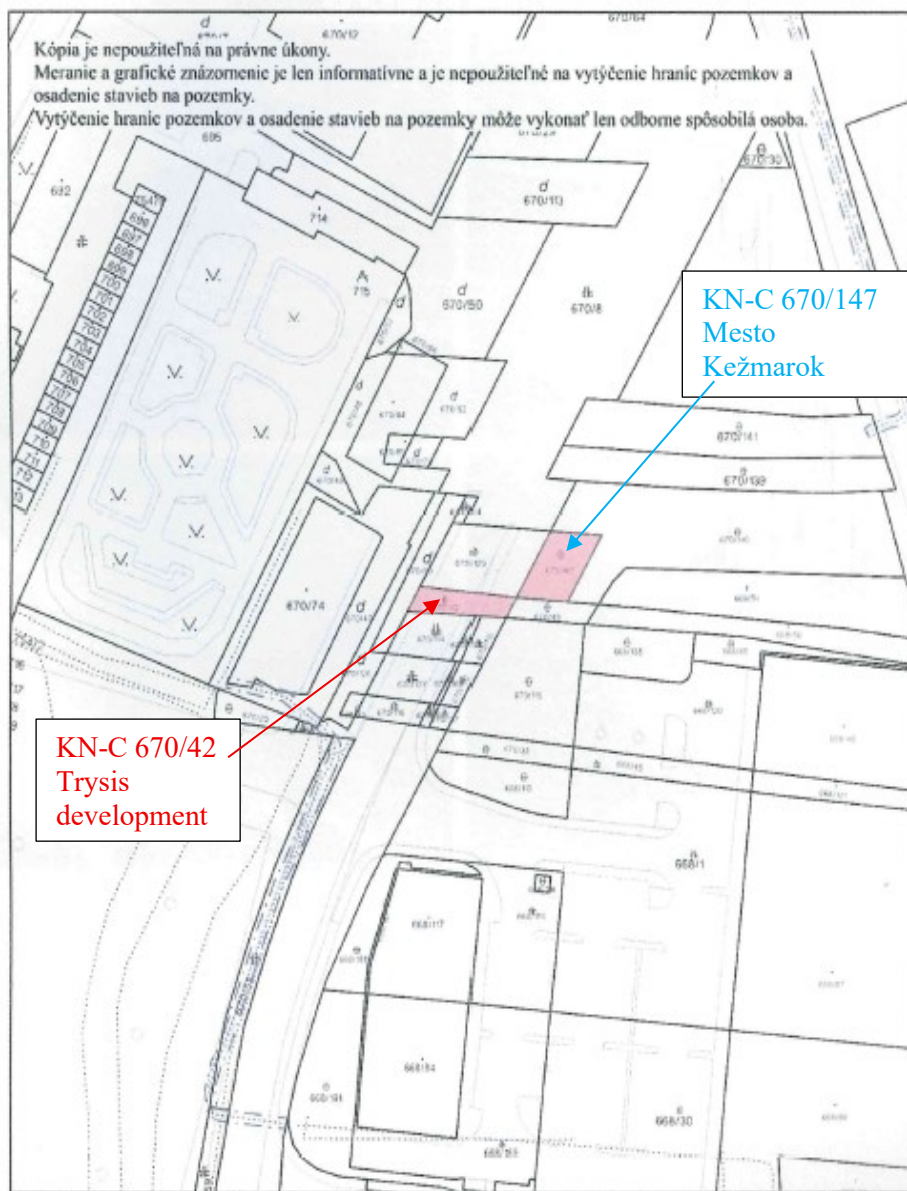
REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok KN-C, k.ú. Kežmarok - parc. č. 670/42 (84 m ²)	1 441,44
Pozemok KN-C, k.ú. Kežmarok - parc. č. 670/147 (131 m ²)	6 555,24
Spolu pozemky (215,00 m²)	7 996,68
Všeobecná hodnota celkom	7 996,68
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	8 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Osemtisíc Eur	

V Kežmarku, dňa 26.05.2025

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v tomto znení je najpravdepodobnejšou cenou ku dňu ohodnotenia nehnuteľnosti tohto typu v danom mieste a čase na základe výkonu rozhodnutia, za iných nevýhodných podmienok.

znaleckým odhadom
redpokladu poctivého
daju v tlesni alebo na



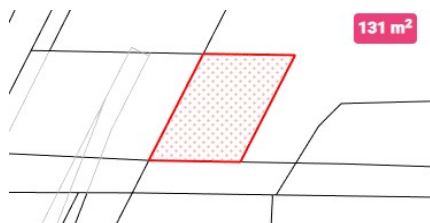
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Kežmarok	Obec Kežmarok	Katastrálne územie Kežmarok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 670/42		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhотовené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 26. 5. 2025 9:53:25			
Údaje platné k 23. 5. 2025 18:00:00			



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Pozemok v podielovom spoluvlastníctve **Mesta Kežmarok** parc. č. KN-C 670/147



131 m²

670/147

k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 5785 ÚPLNÝ

LV 5785 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Slovenská republika

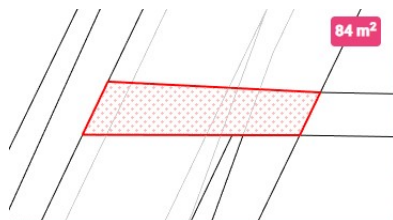
Podiel: 13/20

3. MESTO KEŽMAROK, Hlavné námestie 1, Kežmarok,
PSČ 060 01, SR

Podiel: 7/20



Pozemok v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti **Trysis development s.r.o.**



84 m²

670/42

k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 4369 ÚPLNÝ

LV 4369 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Pozemok vo vlastníctve
spoločnosti Trysis
development s.r.o.





Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	22.09.2025
K bodu programu:	12.3.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom bytu č. 3 v bytovom dome na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre Boženu Vidovú, Baštová 1588/8, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. 1.Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	-
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Dňa 31.10.2025 uplynie doba nájmu na prenájom bytu č. 3 v bytovom dome na ulici Baštová 1588/8, vyplývajúca z Nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú, s Boženou Vidovou, ako nájomníčkou, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok. Ide o nájomníčku, ktorá žije v predmetnom bytovom dome a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

Prenájom predmetného bytu za účelom bývania navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 11.09.2025 :

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom bytu č. 3 v bytovom dome na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, pre Boženu Vidovú, Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026, podľa predloženého návrhu.

2.1

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 3 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 42,99 eur/mesiac za celý predmet nájmu pre Boženu Vidovú, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **12.30.**

Názov materiálu: **Návrh na prevzatie podperných bodov elektrického NN vedenia na pozemkoch v k. ú. Kežmarok do výpožičky od Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **6**

Meno, funkcia a podpis
spracovateľ: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis
predkladateľ: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok plánuje rekonštrukciu a modernizáciu verejného osvetlenia v meste Kežmarok na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok na ulici Generála Svobodu, Slavkovskej, Zochovej, Komenského, Rázusovej, P. J. Šafárika, Kamennej bani, Tatranskej, J. Chalupku, Gaštanovej, Krvavom poli, Mučeníkov, Cintorínskej, Nábrežnej, Priekopy, Strelnice, Hradnom vrchu, Pod lesom, Tehelni, Bielej vode, Poľnej, Trhovišti, Hradskej ceste a Sihoti v počte 279 ks.

Rekonštrukciou verejného osvetlenia v meste bude dotknuté aj NN vedenie, na podperných bodoch, na ktorých je verejné osvetlenie umiestnené. Jednotlivé prvky verejného osvetlenia sú umiestnené na podperných bodoch vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej, a.s., a to bez zmluvného vzťahu medzi vlastníkom verejného osvetlenia a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Podľa vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej, a.s. pre umiestnenie zariadení verejného osvetlenia na podperné body NN distribučnej siete je nutné pred začatím realizácie stavby rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia v meste Kežmarok uzatvoriť s Východoslovenskou distribučnou, a.s., Zmluvu o výpožičke podperných bodov NN vedenia.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 08.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prevzatie podperných bodov elektrického NN vedenia na pozemkoch v k.ú. Kežmarok do výpožičky od Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

prevzatie podperných bodov elektrického NN vedenia na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, podľa prílohy č. 1 do výpožičky na dobu neurčitú, od vlastníka Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 na dobu neurčitú v zmysle Čl. XIX. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Príloha č. 1 k Zmluve o výpožičke podperných bodov s VSD a.s.

Č. stožiara	Ulica	Riešenie	Plánovaná výmena vedenia	Jestvujúce svietidlo na podpernom bode	Plánované doplnenie alebo výmena jestvujúcich o svietidla
1/1	Generála Svobodu	RSB			
2/1	Generála Svobodu	RSB			
3/1	Generála Svobodu	RSB			
4/1	Generála Svobodu	RSB			
5/1	Generála Svobodu	RSB			
6/1	Generála Svobodu	RSB			
7/1	Generála Svobodu	RSB			
9/1	Generála Svobodu	RSB			
10/1	Generála Svobodu	RSB			
11/1	Generála Svobodu	RSB			
12/1	Generála Svobodu	RSB			
13/1	Generála Svobodu	RSB			
14/1	Generála Svobodu	RSB			
15/1	Generála Svobodu	RSB			
16/1	Generála Svobodu	RSB			
17/1	Generála Svobodu	RSB			
18/1	Generála Svobodu	RSB			
19/1	Generála Svobodu	RSB			
20/1	Generála Svobodu	RSB			
21/1	Generála Svobodu	RSB			
22/1	Generála Svobodu	B			
13/6	Slavkovská	RSB/L1			
14/6	Slavkovská	RSB/L1			
15/6	Slavkovská	RSB/L1			
16/6	Slavkovská	RSB/L1			
17/6	Slavkovská	RSB/L1			
18/6	Slavkovská	RSB/L1			
19/6	Slavkovská	RSB/L1			
20/6	Slavkovská	RSB/L1			
21/6	Slavkovská	RSB/L1			
22/6	Slavkovská	RSB/L1			
23/6	Slavkovská	RSB/L1			
24/6	Slavkovská	RSB/L1			
25/6	Slavkovská	RSB/L1			
26/6	Slavkovská	RSB/L1			
27/6	Slavkovská	RSB/L1			
28/6	Slavkovská	RSB/L1			
29/6	Slavkovská	RSB/L1			
30/6	Slavkovská	RSB/L1			

31/6	Slavkovská	RSB/L1			
32/6	Slavkovská	RSB/L1			
33/6	Slavkovská	RSB/L1			
34/6	Slavkovská	RSB/L1			
35/6	Slavkovská	RSB/L1			
36/6	Slavkovská	RSB/L1			
37/6	Slavkovská	RSB/L1			
38/6	Slavkovská	RSB/L1			
39/6	Slavkovská	RSB/L1			
41/6	Slavkovská	RSB/L1			
41/6	Slavkovská	RSB/L1			
42/6	Slavkovská	RSB/L1			
1/7	Zochova	RSB			
2/7	Zochova	RSB			
3/7	Zochova	RSB			
4/7	Zochova	RSB			
5/7	Zochova	RSB			
6/7	Zochova	RSB			
7/7	Zochova	RSB			
8/7	Zochova	RSB			
9/7	Zochova	RSB			
10/7	Zochova	RSB			
1/8	Komenského	RSB			
2/8	Komenského	RSB			
3/8	Komenského	RSB			
4/8	Komenského	RSB			
5/8	Komenského	RSB			
6/8	Komenského	RSB			
7/8	Komenského	RSB			
8/8	Komenského	RSB			
9/8	Komenského	RSB			
10/8	Komenského	RSB			
1/9	Rázusova	RSB			
2/9	Rázusova	RSB			
3/9	Rázusova	RSB			
4/9	Rázusova	RSB			
5/9	Rázusova	RSB			
6/9	Rázusova	RSB			
7/9	Rázusova	RSB			
8/9	Rázusova	RSB			
1/10	Pavla Jozefa Šafaríka	RSB			
2/10	Pavla Jozefa Šafaríka	RSB			
3/10	Pavla Jozefa Šafaríka	RSB			
4/10	Pavla Jozefa Šafaríka	RSB			
5/10	Pavla Jozefa Šafaríka	RSB			
6/10	Pavla Jozefa Šafaríka	RSB			
7/10	Pavla Jozefa Šafaríka	RSB			
1/11	Pavla Jozefa Šafaríka	RSB			
2/11	Pavla Jozefa Šafaríka	RSB			
3/11	Pavla Jozefa Šafaríka	RSB			

4/11	Pavla Jozefa Šafaríka	RSB			
5/11	Pavla Jozefa Šafaríka	RSB			
6/11	Pavla Jozefa Šafaríka	RSB			
7/11	Pavla Jozefa Šafaríka	RSB			
8/11	Pavla Jozefa Šafaríka	RSB			
9/11	Pavla Jozefa Šafaríka	RSB			
10/11	Pavla Jozefa Šafaríka	RSB			
1/12	Kamenná baňa	RSB			
2/12	Kamenná baňa	RSB			
3/12	Kamenná baňa	RSB			
4/12	Kamenná baňa	RSB			
5/12	Kamenná baňa	RSB			
6/12	Kamenná baňa	RSB			
7/12	Kamenná baňa	RSB			
8/12	Kamenná baňa	RSB			
9/12	Kamenná baňa	RSB			
10/12	Kamenná baňa	RSB			
6/21	Tatranská	RSB/L1			
7/21	Tatranská	RSB/L1			
8/21	Tatranská	RSB/L1			
9/21	Tatranská	RSB/L1			
10/21	Tatranská	RSB/L1			
11/21	Tatranská	RSB/L1			
12/21	Tatranská	RSB/L1			
13/21	Tatranská	RSB/L1			
14/21	Tatranská	RSB/L1			
15/21	Tatranská	RSB/L1			
16/21	Tatranská	RSB/L1			
17/21	Tatranská	RSB/L1			
18/21	Tatranská	RSB/L1			
19/21	Tatranská	RSB/L1			
20/21	Tatranská	RSB/L1			
1/22	Jana Chalúpku	RSB/L1			
2/22	Jana Chalúpku	RSB/L1			
3/22	Jana Chalúpku	RSB/L1			
4/22	Jana Chalúpku	RSB/L1			
5/22	Jana Chalúpku	RSB/L1			
6/22	Jana Chalúpku	RSB/L1			
7/22	Jana Chalúpku	RSB/L1			
8/22	Jana Chalúpku	RSB/L1			
9/22	Jana Chalúpku	RSB/L1			
10/22	Jana Chalúpku	RSB/L1			
11/22	Jana Chalúpku	RSB/L1			
1/23	Gaštanová	RSB/L1			
2/23	Gaštanová	RSB/L1			
3/23	Gaštanová	RSB/L1			
4/23	Gaštanová	RSB/L1			
5/23	Gaštanová	RSB/L1			
6/23	Gaštanová	RSB/L1			
7/23	Gaštanová	RSB/L1			

8/23	Gaštanová	RSB/L1			
9/23	Gaštanová	RSB/L1			
10/23	Gaštanová	RSB/L1			
11/23	Gaštanová	RSB/L1			
12/23	Gaštanová	RSB/L1			
13/23	Gaštanová	RSB/L1			
14/23	Gaštanová	RSB/L1			
15/23	Gaštanová	RSB/L1			
16/23	Gaštanová	RSB/L1			
1/24	Krvavé pole	RSB/L1			
2/24	Krvavé pole	RSB/L1			
3/24	Krvavé pole	RSB/L1			
4/24	Krvavé pole	RSB/L1			
5/24	Krvavé pole	RSB/L1			
6/24	Krvavé pole	RSB/L1			
7/24	Krvavé pole	RSB/L1			
8/24	Krvavé pole	RSB/L1			
9/24	Krvavé pole	RSB/L1			
10/24	Krvavé pole	RSB/L1			
11/24	Krvavé pole	RSB/L1			
12/24	Krvavé pole	RSB/L1			
1/25	Mučeníkov	RSB/L1			
2/25	Mučeníkov	RSB/L1			
3/25	Mučeníkov	RSB			
4/25	Mučeníkov	RSB/L1			
1/27	Cintorínska	RSB/L1			
2/27	Cintorínska	RSB/L1			
3/27	Cintorínska	RSB/L1			
4/27	Cintorínska	RSB/L1			
5/27	Cintorínska	RSB/L1			
6/27	Cintorínska	RSB/L1			
7/27	Cintorínska	RSB/L1			
8/27	Cintorínska	RSB/L1			
9/27	Cintorínska	RSB/L1			
25/27	Cintorínska	RSB/L1			
26/27	Cintorínska	RSB/L1			
27/27	Cintorínska	RSB/L1			
28/27	Cintorínska	RSB/L1			
5/30	Nábřežná	SB			
6/30	Nábřežná	SB			
7/30	Nábřežná	SB			
8/30	Nábřežná	SB			
9/30	Nábřežná	SB			
10/30	Nábřežná	SB			
11/30	Nábřežná	SB			
12/31	Priekopa	RSB/L1			
13/31	Priekopa	RSB/L1			
14/31	Priekopa	RSB/L1			
15/31	Priekopa	RSB/L1			
16/31	Priekopa	RSB/L1			

17/31	Priekopa	RSB/L1			
18/31	Priekopa	RSB/L1			
1/41	Strelnica	RSB/L1			
2/41	Strelnica	RSB/L1			
3/41	Strelnica	RSB/L1			
4/41	Strelnica	RSB/L1			
1/42	Hradný vrch	RSB/L1			
2/42	Hradný vrch	RSB/L1			
3/42	Hradný vrch	RSB/L1			
1/43	Pod Lesom	RSB			
2/43	Pod Lesom	RSB			
3/43	Pod Lesom	RSB			
4/43	Pod Lesom	RSB/L1			
7/43	Pod Lesom	RSB			
9/43	Pod Lesom	RSB/L1			
12/43	Pod Lesom	RSB/L1			
15/43	Pod Lesom	RSB/L1			
17/43	Pod Lesom	RSB/L1			
1/45	Tehelňa	RSB/L1			
2/45	Tehelňa	RSB/L1			
3/45	Tehelňa	RSB/L1			
4/45	Tehelňa	RSB/L1			
5/45	Tehelňa	RSB/L1			
6/45	Tehelňa	RSB/L1			
7/45	Tehelňa	RSB/L1			
8/45	Tehelňa	RSB/L1			
9/45	Tehelňa	RSB/L1			
10/45	Tehelňa	RSB/L1			
11/45	Tehelňa	RSB/L1			
12/45	Tehelňa	RSB/L1			
13/45	Tehelňa	RSB/L1			
14/45	Tehelňa	RSB/L1			
15/45	Tehelňa	RSB/L1			
17/45	Tehelňa	RSB/L1			
18/45	Tehelňa	RSB/L1			
19/45	Tehelňa	RSB/L1			
20/45	Tehelňa	RSB/L1			
21/45	Tehelňa	RSB/L1			
1/46	Biela voda	RSB/L1			
2/46	Biela voda	RSB/L1			
3/46	Biela voda	RSB/L1			
4/46	Biela voda	RSB/L1			
5/46	Biela voda	RSB/L1			
6/46	Biela voda	RSB/L1			
7/46	Biela voda	RSB/L1			
8/46	Biela voda	RSB/L1			
9/46	Biela voda	RSB/L1			
10/46	Biela voda	RSB/L1			
11/46	Biela voda	RSB/L1			
12/46	Biela voda	RSB/L1			

13/46	Biela voda	RSB/L1			
14/46	Biela voda	RSB/L1			
15/46	Biela voda	RSB/L1			
1/47	Poľná	RSB/L1			
2/47	Poľná	RSB/L1			
3/47	Poľná	RSB/L1			
4/47	Poľná	RSB/L1			
5/47	Poľná	RSB/L1			
6/47	Poľná	RSB/L1			
7/47	Poľná	RSB/L1			
1/51	Trhovište	SB			
2/51	Trhovište	SB			
3/51	Trhovište	SB			
4/51	Trhovište	SB			
5/51	Trhovište	SB			
6/51	Trhovište	SB			
7/51	Trhovište	SB			
8/51	Trhovište	SB			
9/51	Trhovište	SB			
10/51	Trhovište	SB			
11/51	Trhovište	SB			
12/51	Trhovište	SB			
13/51	Trhovište	SB			
14/51	Trhovište	SB			
1/52	Hradská cesta	SB			
2/52	Hradská cesta	SB			
3/52	Hradská cesta	SB			
4/52	Hradská cesta	SB			
5/52	Hradská cesta	SB			
6/52	Hradská cesta	SB			
7/52	Hradská cesta	SB			
1/53	Sihoť	SB			
2/53	Sihoť	SB			
3/53	Sihoť	SB			
4/53	Sihoť	SB			
5/53	Sihoť	SB			
6/53	Sihoť	SB			
7/53	Sihoť	SB			
8/53	Sihoť	SB			
9/53	Sihoť	SB			
10/53	Sihoť	SB			

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	22.09.2025
K bodu programu:	12.31.
Názov materiálu:	Návrh na úpravu uznesenia č. 89/2025 zo dňa 23.06.2025 na zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie stavby schodiska pre vstup do objektu k stavbe „Rekonštrukcia a prestavba bytového domu“ na pozemku v k.ú, Kežmarok v prospech Mgr. Mareka Hovaňáka, Ing. Lucie Hovaňákovvej, Levočská 1767/2, Kežmarok a Smell Home, s.r.o., Ulica pri Čiernej vode 5984/1, Senec
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	6
Prílohy k ZM:	-
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 23.06.2025 schválilo uznesením č. 89/2025 úpravu uznesenia č. 215/2023 zo dňa 14.06.2023 tak, že

pôvodný text:

„Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech vlastníkov pozemku parc. KN-C č. 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m² a stavby bytového domu, súpisné číslo 2644, postaveného na pozemku parc. KN-C č. 381/5, v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2587, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Mareka Hovaňáka, rod. _____, nar. _____ a manželky Ing. Lucie Hovaňákovej, rod. _____, nar. _____, obaja bytom Levočská 1767/2, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu vyhotoveného po ukončení stavby, a to umiestnením stavby schodiska na zabezpečenie vstupu na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom“.

sa nahradil opraveným textom:

„Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú, v prospech vlastníkov pozemku parc. KN-C č. 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m² a stavby rozostavaného bytového domu, súpisné číslo 2644, postaveného na pozemku parc. KN-C č. 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6303, a to:

- 1) Smell Home s.r.o., Ulica pri Čiernej vode 5984/1, 903 01 Senec, IČO: 54983100 ako vlastníka bytu č. 1, nachádzajúceho sa na prízemí rozostavaného bytového domu na ulici Kostolné námestie, súpisné číslo 2644, vchod číslo 1, v podiele 1/1, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², na ktorom je rozostavaný bytový dom súpisné číslo 2644 postavený, o veľkosti 7666/46527,
- 2) Smell Home s.r.o., Ulica pri Čiernej vode 5984/1, 903 01 Senec, IČO: 54983100 ako vlastníka bytu č. 2, nachádzajúceho sa na prízemí rozostavaného bytového domu na ulici Kostolné námestie, súpisné číslo 2644, vchod číslo 1, v podiele 1/1, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², na ktorom je rozostavaný bytový dom súpisné číslo 2644 postavený, o veľkosti 6988/46527,
- 3) Smell Home s.r.o., Ulica pri Čiernej vode 5984/1, 903 01 Senec, IČO: 54983100 ako vlastníka bytu č. 3, nachádzajúceho sa na 1. poschodí rozostavaného bytového domu na ulici Kostolné námestie, súpisné číslo 2644, vchod číslo 1, v podiele 1/1, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², na ktorom je rozostavaný bytový dom súpisné číslo 2644 postavený, o veľkosti 7797/46527,
- 4) Mgr. Mareka Hovaňáka, rod. _____, nar. _____ a manželky Ing. Lucie Hovaňákovej, rod. _____, nar. _____, obaja bytom Levočská 1767/2, 060 01



Kežmarok, BSM, ako vlastníkov bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 1. poschodí rozostavaného bytového domu na ulici Kostolné námestie, súpisné číslo 2644, vchod číslo 1, v podiele 1/1, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², na ktorom je rozostavaný bytový dom súpisné číslo 2644 postavený, o veľkosti 7636/46527,

- 5) Smell Home s.r.o., Ulica pri Čiernej vode 5984/1, 903 01 Senec, IČO: 54983100 ako vlastníka bytu č. 5, nachádzajúceho sa v podkroví rozostavaného bytového domu na ulici Kostolné námestie, súpisné číslo 2644, vchod číslo 1, v podiele 1/1, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², na ktorom je rozostavaný bytový dom súpisné číslo 2644 postavený, o veľkosti 16440/46527,

v rozsahu geometrického plánu č. 30/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete a stavby schodiska na parcelách p.č. 3223 a p.č. 3224/1, vyhotoveným Ing. Mariánom Kalafutom, Poľná 825/5, 060 01 Kežmarok dňa 25.12.2024 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 05.02.2025 pod č. G₁ - 977/2024, a to umiestnením stavby schodiska na zabezpečenie vstupu na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená znaleckým posudkom č. 6/2025, vyhotoveným Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, 058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti vo výške 212,27 € (slovom dvestodvanásť eur a dvadsaťsedem centov).“

Mesto Kežmarok dňa 16.07.2025 ako účastník katastrálneho konania, podaním návrhu na vklad vecného práva k nehnuteľnosti navrhol Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, aby vydal rozhodnutie, ktorým vklad vecného bremena povoľuje.

Dňa 14.08.2025 Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor konanie prerušil z dôvodu, že v uznesení Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 89/2025 zo dňa 23.06.2025, ktorým sa upravovalo Uznesenie č. 215/2023 zo dňa 14.06.2023 je potrebné opraviť označenie oprávnených nehnuteľností, nakoľko byty evidované v liste vlastníctva č. 6303, sú rozostavanými bytmi. Z tohto dôvodu predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na úpravu uznesenia č. 89/2025 zo dňa 23.06.2025.



2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 89/2025 zo dňa 23.06.2025 tak, že:

v bodoch 1) až 5) pred slovo „bytu č.“ dopĺňame slovo „rozostavaného“.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: Primátor mesta

Na rokovanie dňa: 22.09.2025

K bodu programu: 12.32.

Názov materiálu: Návrh na úpravu uznesenia č. 90/2025 zo dňa 23.06.2025 na zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie SO-02 vodovodnej a SO-06 plynovej prípojky k stavbe „Rekonštrukcia a prestavba bytového domu 2644“ na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v prospech Mgr. Mareka Hovaňáka, Ing. Lucie Hovaňákovej, Levočská 1767/2, Kežmarok a Smell Home, s.r.o., Ulica pri Čiernej vode 5984/1, Senec

**Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Počet strán materiálu: 6

Prílohy k ZM: -

**Meno, funkcia a podpis
spracovateľa: Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

**Meno, funkcia a podpis
predkladateľa: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 23.06.2025 schválilo uznesením č. 90/2025 úpravu uznesenia č. 354/2023 zo dňa 25.09.2023 tak, že

pôvodný text:

„Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech vlastníkov pozemku parc. KN-C č. 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m² a stavby bytového domu, súpisné číslo 2644, postaveného na pozemku parc. KN-C č. 381/5, v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2587, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Mareka Hovaňáka, rod. _____, nar. _____ a manželky Ing. Lucie Hovaňákovej, rod. _____, nar. _____, obaja bytom Levočská 1767/2, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu vyhotoveného po ukončení stavby, a to umiestnením stavby schodiska na zabezpečenie vstupu na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom“.

sa nahradil opraveným textom:

„Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú, v prospech vlastníkov pozemku parc. KN-C č. 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m² a stavby rozostavaného bytového domu, súpisné číslo 2644, postaveného na pozemku parc. KN-C č. 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6303, a to:

- 1) Smell Home s.r.o., Ulica pri Čiernej vode 5984/1, 903 01 Senec, IČO: 54983100 ako vlastníka bytu č. 1, nachádzajúceho sa na prízemí rozostavaného bytového domu na ulici Kostolné námestie, súpisné číslo 2644, vchod číslo 1, v podiele 1/1, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², na ktorom je rozostavaný bytový dom súpisné číslo 2644 postavený, o veľkosti 7666/46527,
- 2) Smell Home s.r.o., Ulica pri Čiernej vode 5984/1, 903 01 Senec, IČO: 54983100 ako vlastníka bytu č. 2, nachádzajúceho sa na prízemí rozostavaného bytového domu na ulici Kostolné námestie, súpisné číslo 2644, vchod číslo 1, v podiele 1/1, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², na ktorom je rozostavaný bytový dom súpisné číslo 2644 postavený, o veľkosti 6988/46527,
- 3) Smell Home s.r.o., Ulica pri Čiernej vode 5984/1, 903 01 Senec, IČO: 54983100 ako vlastníka bytu č. 3, nachádzajúceho sa na 1. poschodí rozostavaného bytového domu na ulici Kostolné námestie, súpisné číslo 2644, vchod číslo 1, v podiele 1/1, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², na ktorom je rozostavaný bytový dom súpisné číslo 2644 postavený, o veľkosti 7797/46527,
- 4) Mgr. Mareka Hovaňáka, rod. _____, nar. _____ a manželky Ing. Lucie Hovaňákovej, rod. _____, nar. _____, obaja bytom Levočská 1767/2, 060 01



Kežmarok, BSM, ako vlastníkov bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 1. poschodí rozostavaného bytového domu na ulici Kostolné námestie, súpisné číslo 2644, vchod číslo 1, v podiele 1/1, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², na ktorom je rozostavaný bytový dom súpisné číslo 2644 postavený, o veľkosti 7636/46527,

- 5) Smell Home s.r.o., Ulica pri Čiernej vode 5984/1, 903 01 Senec, IČO: 54983100 ako vlastníka bytu č. 5, nachádzajúceho sa v podkroví rozostavaného bytového domu na ulici Kostolné námestie, súpisné číslo 2644, vchod číslo 1, v podiele 1/1, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², na ktorom je rozostavaný bytový dom súpisné číslo 2644 postavený, o veľkosti 16440/46527,

v rozsahu geometrického plánu č. 30/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete a stavby schodiska na parcelách p.č. 3223 a p.č. 3224/1, vyhotoveným Ing. Mariánom Kalafutom, Poľná 825/5, 060 01 Kežmarok dňa 25.12.2024 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 05.02.2025 pod č. G₁ - 977/2024, a to umiestnením stavby schodiska na zabezpečenie vstupu na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená znaleckým posudkom č. 6/2025, vyhotoveným Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, 058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti vo výške 212,27 € (slovom dvestodvanásť eur a dvadsaťsedem centov).“

Mesto Kežmarok dňa 16.07.2025 ako účastník katastrálneho konania, podaním návrhu na vklad vecného práva k nehnuteľnosti navrhol Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, aby vydal rozhodnutie, ktorým vklad vecného bremena povoľuje.

Dňa 14.08.2025 Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor konanie prerušil z dôvodu, že v uznesení Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 90/2025 zo dňa 23.06.2025, ktorým sa upravovalo Uznesenie č. 354/2023 zo dňa 25.09.2023 je potrebné opraviť označenie oprávnených nehnuteľností, nakoľko byty evidované v liste vlastníctva č. 6303, sú rozostavanými bytmi. Z tohto dôvodu predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na úpravu uznesenia č. 90/2025 zo dňa 23.06.2025.



2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 90/2025 zo dňa 23.06.2025 tak, že:

v bodoch 1) až 5) pred slovo „bytu č.“ dopĺňame slovo „rozostavaného“.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **12.33.**

Názov materiálu: **Návrh na úpravu uznesenia č. 89/2024 zo dňa 21.06.2024 – zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe „Radové garáže - 27 ks” na častiach pozemkov v katastrálnom území Kežmarok v prospech vlastníkov 27 ks garáží na ulici Južná, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **6**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 14.06.2023 uznesením č. 207/2023 a uznesením č. 89/2024 zo dňa 21.06.2025 schválilo zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe „Radové garáže - 27 ks“ na častiach pozemkov v katastrálnom území Kežmarok v prospech vlastníkov 27 ks garáží na ulici Južná, Kežmarok.

V zmysle týchto uznesení bola dňa 02.05.2025 uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 97/2024/OM, ktorá nadobudla účinnosť dňa 07.05.2025.

Mesto Kežmarok dňa 20.05.2025 ako účastník katastrálneho konania, podaním návrhu na vklad vecného práva k nehnuteľnosti navrhol Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, aby vydal rozhodnutie, ktorým vklad vecného bremena povoľuje.

Dňa 19.06.2025 Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor konanie prerušil z dôvodu, že ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad (t. j. ku dňu vydania rozhodnutia o návrhu na vklad), okresný úrad, katastrálny odbor pri rozhodovaní o návrhu na vklad vychádza zo skutkového a právneho stavu ku dňu rozhodnutia o návrhu na vklad.

Nakoľko došlo k zmene vlastníkov oprávnených nehnuteľností v k. ú. Kežmarok, a to garáže súpisné číslo 3132 a pozemku parc. KN-C č. 852, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k. ú. Kežmarok, na ktorom je garáž postavená, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1831, v ktorého prospech sa vecné bremeno zriaďuje, z výlučného vlastníka Ing. Rastislava Marhefku, Jesenského 372/52, 061 01 Spišská Stará Ves na výlučného vlastníka Jána Gricha, Nová 532/25, 059 07 Lendak, garáže súpisné číslo 3121 a pozemku parc. KN-C č. 841, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², k. ú. Kežmarok, na ktorom je garáž postavená, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1912, v ktorého prospech sa vecné bremeno zriaďuje, z výlučného vlastníka Milana Andráša, Lanškrounská 1598/17, 060 01 Kežmarok na bezpodielových spoluvlastníkov, BSM, Jaroslava Bandíka a Bc. Janu Bandíkovú, Južná 1508/7, 060 01 Kežmarok, garáže súpisné číslo 3880 a pozemku parc. KN-C č. 826/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k. ú. Kežmarok, na ktorom je garáž postavená, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4381, v ktorého prospech sa vecné bremeno zriaďuje, z výlučného vlastníka Bibiány Dojčár, Vyšné Hágy 33, 059 84 Vysoké Tatry na výlučného vlastníka Mateja Bednára, Garbiarska 1442/17, 060 01 Kežmarok a niektoré osobné údaje na strane oprávnených z vecného bremena neboli v súlade s evidenciou účastníkov v registri obyvateľov SR, predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na úpravu uznesenia č. 89/2024 zo dňa 21.06.2024.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 89/2024 zo dňa 21.06.2024 tak, že:

za pôvodný text v časti

„20. parc. KN-C č. 843, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1524 vo výlučnom vlastníctve: Ivany Krinickej, rodenej, bytom: Mičurinova 13033/21A, 080 01 Prešov, narodená:“

sa dopĺňa text:

pôvodný text v časti

„2. parc. KN-C č. 856, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1542 vo výlučnom vlastníctve: Bibiány Petrasovej rodenej , bytom: Levočska 1768/6, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodená:“,

sa nahrádza textom

„2. parc. KN-C č. 856, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1542 vo výlučnom vlastníctve: Bibiány Petrasovej rodenej, bytom: Jarná 525/1, 059 71 Ľubica, rodné číslo:, narodená: , v podiele 1/1“,

pôvodný text v časti

„6. parc. KN-C č. 852, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1831, vo výlučnom vlastníctve: Ing. Rastislava Marhefku rodeného, bytom: Jesenského 372/52, 061 01 Spišská Stará Ves, narodený:“,

sa nahrádza textom

„6. parc. KN-C č. 852, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1831, vo výlučnom vlastníctve: Jána Gricha rodeného, bytom: Nová 532/25, 059 07 Lendak, narodený:, v podiele 1/1“,



pôvodný text v časti

„13. parc. KN-C č. 826/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4135, vo výlučnom vlastníctve: Miloša Uličného rodeného , bytom: Gen. Štefánika 1052/21, 060 01 Kežmarok, rodné číslo: , narodený: “,

sa nahrádza textom

„13. parc. KN-C č. 826/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4135, vo výlučnom vlastníctve: Miloša Uličného rodeného , bytom: Petržalská 1638/6, 060 01 Kežmarok, rodné číslo: , narodený: , v podiele 1/1“,

pôvodný text v časti

„17. parc. KN-C č. 846, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5688 v bezpodielovom vlastníctve manželov: Ing. Miroslava Marhefku rodeného, bytom: Južná 1531/1, 060 01 Kežmarok, rodné číslo:, narodený: a Ing. Anny Marhefkovej rodenej, bytom: Stráne pod Tatrami 147, 059 76 Mlynčeky, rodné číslo:, narodená: “,

sa nahrádza textom

„17. parc. KN-C č. 846, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5688 v bezpodielovom vlastníctve manželov: Ing. Miroslava Marhefku rodeného, bytom: Južná 1531/1, 060 01 Kežmarok, rodné číslo: , narodený: a Ing. Anny Marhefkovej rodenej , bytom: Južná 1531/1, 060 01 Kežmarok, rodné číslo: , narodená: , v BSM“,

pôvodný text v časti

„22. parc. KN-C č. 841, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1912, vo výlučnom vlastníctve: Milana Andráša rodeného, bytom: Lanškrounská 1598/17, 060 01 Kežmarok, narodený: “,

sa nahrádza textom

„22. parc. KN-C č. 841, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1912, v bezpodielovom spoluvlastníctve: Jaroslava Bandíka rodeného, narodený: a Jany Bandíkovej, rodenej , Bc., obaja bytom: Južná 1508/7, 060 01 Kežmarok, narodená: , v BSM“,



pôvodný text v časti

„26. parc. KN-C č. 826/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4381 vo výlučnom vlastníctve: Bibiány Dojčár rodenej , bytom: Vyšné Hágy 33, 059 84 Vysoké Tatry, narodená: “,

sa nahrádza textom

„26. parc. KN-C č. 826/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4381 vo výlučnom vlastníctve: Mateja Bednára, rodeného, bytom: Garbiarska 1442/17, 060 01 Kežmarok, narodený: , v podiele 1/1“,

pôvodný text v časti

„27. parc. KN-C č. 826/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1889 v podielovom spoluvlastníctve: Rastislava Zálešáka rodeného , bytom: Obrancov mieru 1513/9, 060 01 Kežmarok, rodné číslo: , narodený: , v podiele 1/2 a Kataríny Tribulovej rodenej , bytom: Nová 289/60, 059 92 Huncovce, rodné číslo: , narodená: , v podiele 1/2“,

sa nahrádza textom

„27. parc. KN-C č. 826/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1889 v podielovom spoluvlastníctve: Rastislava Zálešáka rodeného , bytom: Obrancov mieru 1513/9, 060 01 Kežmarok, rodné číslo: , narodený: , v podiele 1/2 a Kataríny Tribulovej rodenej , bytom: Obrancov mieru 1513/9, rodné číslo: , narodená:, v podiele 1/2“,

pôvodný text v časti

„v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby a to dĺžkou elektrickej prípojky a jej ochranným pásmom na pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.“

sa nahrádza textom

„v rozsahu geometrického plánu č. 20/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia elektrického kábla na pozemkoch p.č. 5029 reg. E-KN a p.č. 862 reg. C-KN, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 26.03.2024 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 05.04.2024 pod č. G₁ - 222/2024. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 46/2024, vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom,



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 135,93 € (slovom jednototridsaťpäť eur a deväťdesiattri centov).“

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **12.34**

Názov materiálu: **Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta – Ihriská
v meste Kežmarok do správy príspevkovej organizácie
mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby mesta
Kežmarok, Poľná 1493/1, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné na schválenie: **Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**
Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
Primátor mesta**

1. Dôvodová správa :

Nehnuteľný majetok (viď nižšie) je výlučným vlastníctvom Mesta Kežmarok. Z dôvodu zabezpečenia starostlivosti a údržby, čistenia plôch ihrísk v meste Kežmarok, v súlade so Zriaďovacou listinou navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zverenie nehnuteľného majetku, a to:

stavieb ihrísk nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok:

- Ihrisko Toporcerova v Kežmarku v obstarávacej cene 464,45 eur na pozemku p.č. KN – C 1595/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 193 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- Multifunkčné ihrisko K-PARK v Kežmarku v obstarávacej cene 82 150,- eur na pozemku p. č. KN - C 668/35, ostatná plocha o výmere 4 838 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- Revitalizácia vnútrobloku Južná v obstarávacej cene 2 099 170,59 eur na pozemku p. č. KN – C 803/3, ostatná plocha o výmere 3 327 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- Destké ihrisko na ulici M.Lányiho v Kežmarku v obstarávacej cene 46 941,69 eur na pozemku p.č. KN – C 1533, ostatná plocha o výmere 1 749 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- Detské ihrisko na ulici Záhradná v Kežmarku v obstarávacej cene 4 772,40 eur na pozemku p.č. KN – C 1645, ostatná plocha o výmere 2 113 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- Detské ihrisko na ulici Záhradná v Kežmarku - rozšírenie v obstarávacej cene 12 408,96 eur na pozemku p.č. KN – C 1645, ostatná plocha o výmere 2 113 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- Detské ihrisko Juh - ulica Weilburská v Kežmarku v obstarávacej cene 49 331,03 eur na pozemku p.č. KN – C 668/35, ostatná plocha o výmere 4 838 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- Skateboardingová dráha – vaňa na Futbalovom štadióne 2 v Kežmarku v obstarávacej cene 10 200,- eur na pozemku p.č. KN – C 665/1 ostatná plocha o výmere 7 494 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok a p.č. KN -C 666, ostatná plocha o výmere 9 152 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- Rekonštrukcia športového zázemia Futbalového štadiónu 1 v Kežmarku v obstarávacej cene 40 678,80 eur na pozemku p.č. KN – C 2660/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 623 m², zapísaný na LV č.1 v k.ú. Kežmarok,

spolu v obstarávacej cene 2 346 117,92 eur do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok, Poľná 1493/1, Kežmarok, IČO : 42234891.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 08.09.2025 :

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zverenie nehnuteľného majetku mesta – Ihriská v meste Kežmarok do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok, Poľná 1493/1, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zverenie nehnuteľného majetku, a to :

stavieb ihrísk nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok:

- Ihrisko Toporcerova v Kežmarku v obstarávacej cene 464,45 eur na pozemku p.č. KN – C 1595/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 193 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- Multifunkčné ihrisko K-PARK v Kežmarku v obstarávacej cene 82 150,- eur na pozemku p. č. KN - C 668/35, ostatná plocha o výmere 4 838 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- Revitalizácia vnútrobloku Južná v obstarávacej cene 2 099 170,59 eur na pozemku p. č. KN – C 803/3, ostatná plocha o výmere 3 327 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- Destké ihrisko na ulici M.Lányiho v Kežmarku v obstarávacej cene 46 941,69 eur na pozemku p.č. KN – C 1533, ostatná plocha o výmere 1 749 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- Detské ihrisko na ulici Záhradná v Kežmarku v obstarávacej cene 4 772,40 eur na pozemku p.č. KN – C 1645, ostatná plocha o výmere 2 113 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- Detské ihrisko na ulici Záhradná v Kežmarku - rozšírenie v obstarávacej cene 12 408,96 eur na pozemku p.č. KN – C 1645, ostatná plocha o výmere 2 113 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- Detské ihrisko Juh - ulica Weilburská v Kežmarku v obstarávacej cene 49 331,03 eur na pozemku p.č. KN – C 668/35, ostatná plocha o výmere 4 838 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- Skateboardingová dráha – vaňa na Futbalovom štadióne 2 v Kežmarku v obstarávacej cene 10 200,- eur na pozemku p.č. KN – C 665/1 ostatná plocha o výmere 7 494 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok a p.č. KN -C 666, ostatná plocha o výmere 9 152 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
- Rekonštrukcia športového zázemia Futbalového štadiónu 1 v Kežmarku v obstarávacej cene 40 678,80 eur na pozemku p.č. KN – C 2660/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 623 m², zapísaný na LV č.1 v k.ú. Kežmarok,

spolu v obstarávacej cene 2 346 117,92 eur do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprošpešné služby mesta Kežmarok, Poľná 1493/1, Kežmarok, IČO : 42234891.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	22.09.2025
K bodu programu:	12.4.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom bytu č. 9, v bytovom dome na ulici Weilburská 2396/1, Kežmarok, pre MUDr. Denysa Poliakova s manželkou Nataliou Poliakovou, Weilburská 2396/1, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	-
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dovodová správa

Dňa 31.10.2025 končí nájomná zmluva na prenájom mestského nájomného bytu MUDr. Denysovi Poliakovi s manželkou Nataliou Poliakovou, obaja trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok, ktorí pracujú ako lekár a manželka ako administratívna referentka na pracovisku ekonomiky a financií v Nemocnici Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. Huncovská 42. Mesto Kežmarok požiadali o predĺženie nájmu mestského nájomného bytu č. 9, v bytovom dome Weilburská 2396/1, Kežmarok. Ide o prenájom bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v Zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, podľa Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2023.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 11.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 9 v bytovom dome Weilburská 2396/1, Kežmarok ako prípad hodný osobitného zreteľa pre MUDr. Denysa Poliakova s manželkou Nataliou Poliakovou, obaja trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026.

Zámer prenájmu predmetného bytu vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 05.09.2025 do 22.09.2025 zverejnený na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Kežmarok a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 9 v bytovom dome Weilburská, súpisné číslo 2396, orientačné číslo 1, postavenom na pozemku parc. KN-C č. 668/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m² v katastrálnom území Kežmarok pre MUDr. Denysa Poliakova s manželkou Nataliou Poliakovou, obaja trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v Zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, podľa Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2023. Ide o stabilizáciu fyzickej osoby z dôvodu spoločensky významného výkonu povolania v záujme rozvoja mesta Kežmarok, a to lekára a administratívnej referentky na pracovisku ekonomiky a financií v nemocnici Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. Huncovská 42,

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 9 v bytovom dome Weilburská, súpisné číslo 2396, orientačné číslo 1, postavenom na pozemku parc. KN-C č. 668/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m² v katastrálnom území Kežmarok pre MUDr. Denysa Poliakova s manželkou Nataliou Poliakovou, obaja trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok, na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 164,32 eur/mesiac za celý predmet nájmu.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	22.09.2025
K bodu programu:	12.5.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom bytu č. 10, v bytovom dome na ulici Košická 2485/13, Kežmarok, pre prof. MUDr. Alexandra Ostró, CSc., MBA, Suchodolinská 1328/3, Košice
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	-
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dovodová správa

Dňa 31.10.2025 končí nájomná zmluva na prenájom mestského nájomného bytu prof. MUDr. Alexandrovi Ostró, CSc., MBA, trvale bytom Suchodolinská 1328/3, Košice, ktorý je od 01.10.2021 zamestnancom Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. Huncovská 42. Z hľadiska zabezpečenia stabilizácie zamestnancov Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. požiadala Mesto Kežmarok o predĺženie nájmu mestského nájomného bytu č. 10, Košická 2485/13, Kežmarok pre prof. MUDr. Alexandra Ostró, CSc., MBA. Ide o stabilizáciu sekundárneho lekára Gynekologicko – pôrodnického oddelenia nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., ktorá je nesmierne dôležitá nielen pre riadne fungovanie Gynekologicko – pôrodnického oddelenia, ale aj zachovania nemocnice v rámci programu Optimalizácie siete nemocníc SR.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 11.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2485/13, Kežmarok ako prípad hodný osobitného zreteľa pre prof. MUDr. Alexandra Ostró, CSc., MBA, trvale bytom Suchodolinská 1328/3, Košice, na dobu určitú, do 31.10.2026.

Zámer prenájmu predmetného bytu vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 05.09.2025 do 22.09.2025 zverejnený na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Kežmarok a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická, súpisné číslo 2485, orientačné číslo 13, postavenom na pozemku parc. KN-C č. 668/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m² v katastrálnom území Kežmarok pre prof. MUDr. Alexandra Ostró, CSc., MBA, trvale bytom Suchodolinská 1328/3, Košice, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v Zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, podľa Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2023. Ide o stabilizáciu fyzickej osoby z dôvodu spoločensky významného výkonu povolania v záujme rozvoja mesta Kežmarok, a to sekundárneho lekára Gynekologicko – pôrodnického oddelenia nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. Huncovská 42,

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická, súpisné číslo 2485, orientačné číslo 13, postavenom na pozemku parc. KN-C č. 668/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m² v katastrálnom území Kežmarok pre prof. MUDr. Alexandra Ostró, CSc., MBA, trvale bytom Suchodolinská 1328/3, Košice, na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 142,00 eur/mesiac za celý predmet nájmu.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	22.09.2025
K bodu programu:	12.6.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom bytu č. 18, v bytovom dome na ulici Košícká 2224/12, Kežmarok, pre Andreja Petrovského, Košícká 2224/12, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	-
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dovodová správa

Dňa 31.10.2025 končí nájomná zmluva na prenájom mestského nájomného bytu Andrejovi Petrovskému, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok, ktorý je zamestnancom, kpt. Mestskej polície v Kežmarku, Hlavné námestie 3. Mesto Kežmarok požiadal o predĺženie nájmu mestského nájomného bytu č. 18, v bytovom dome Košická 2224/12, Kežmarok. Ide o prenájom bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v Zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, podľa Zásad prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2023.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 11.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 18 v bytovom dome Košická 2224/12, Kežmarok ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Andreja Petrovského, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2028.

Zámer prenájmu predmetného bytu vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 05.09.2025 do 22.09.2025 zverejnený na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Kežmarok a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 18 v bytovom dome Košická, súpisné číslo 2224, orientačné číslo 12, postavenom na pozemku parc. KN-C č. 668/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m² v katastrálnom území Kežmarok pre Andreja Petrovského, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v Zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, podľa Zásad prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2023. Ide o stabilizáciu fyzickej osoby z dôvodu spoločensky významného výkonu povolania v záujme rozvoja mesta Kežmarok, a to zamestnanca, kpt. Mestskej polície v Kežmarku, Hlavné námestie 3,

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 18 v bytovom dome Košická, súpisné číslo 2224, orientačné číslo 12, postavenom na pozemku parc. KN-C č. 668/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m² v katastrálnom území Kežmarok pre Andreja Petrovského,

trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok, na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do 31.10.2028 za nájomné vo výške 122,00 eur/mesiac za celý predmet nájmu.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	22.09.2025
K bodu programu:	12.7.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom bytu č. 26, v bytovom dome na ulici Košícká 2466/9, Kežmarok, pre MUDr. Lindu Demkovú, Weilburská 2550/9, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	-
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dovodová správa

Dňa 31.10.2025 končí nájomná zmluva na prenájom mestského nájomného bytu MUDr. Linde Demkovej, trvale bytom Weilburská 2550/9, Kežmarok, ktorá je lekárkou špecialistkou na oddelení pediatrie Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. Huncovská 42. Mesto Kežmarok požiadala o predĺženie nájmu mestského nájomného bytu č. 26, v bytovom dome Košická 2466/9, Kežmarok. Ide o prenájom bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v Zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, podľa Zásad prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2023.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 11.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 26 v bytovom dome Košická 2466/9, Kežmarok ako prípad hodný osobitného zreteľa pre MUDr. Lindu Demkovú, trvale bytom Weilburská 2550/9, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2028.

Zámer prenájmu predmetného bytu vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 05.09.2025 do 22.09.2025 zverejnený na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Kežmarok a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 26 v bytovom dome Košická, súpisné číslo 2466, orientačné číslo 9, postavenom na pozemku parc. KN-C č. 668/71, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m² v katastrálnom území Kežmarok pre MUDr. Lindu Demkovú, trvale bytom Weilburská 2550/9, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v Zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, podľa Zásad prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2023. Ide o stabilizáciu fyzickej osoby z dôvodu spoločensky významného výkonu povolania v záujme rozvoja mesta Kežmarok, a to lekára špecialistu na oddelení pediatrie v nemocnici Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. Huncovská 42,

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 26 v bytovom dome Košická, súpisné číslo 2466,

orientačné číslo 9, postavenom na pozemku parc. KN-C č. 668/71, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m² v katastrálnom území Kežmarok pre MUDr. Lindu Demkovú, trvale bytom Weilburská 2550/9, Kežmarok, na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do 31.10.2028 za nájomné vo výške 117,00 eur/mesiac za celý predmet nájmu.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **12.8.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom
v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok
pre MIMISOLAR, s.r.o., Južná 1508/7, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

MIMISOLAR, s.r.o., Južná 1508/7, 060 01 Kežmarok, IČO: 47400340 požiadali o prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom teambuildingov firmy, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2026 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2026.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 08.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre MIMISOLAR s.r.o., Južná 1508/7, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom teambuildingov firmy, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.04.2026 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre MIMISOLAR, s.r.o., Južná 1508/7, 060 01 Kežmarok, IČO: 47400340, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, t.j.:

ľadová plocha s príslušenstvom:

pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – 160,00 eur/90 min.

pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – 225,00 eur/90 min.

sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – 225,00 eur/90 min.

pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – 120,00 eur/60 min.

pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – 170,00 eur/60 min.

sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – 170,00 eur/60 min.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **12.9.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom
v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná
brána 2250/19, Kežmarok pre Ministerstvo vnútra
Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866 požiadalo o prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom vykonávania služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2026 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2026.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 08.09.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom vykonávania služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866, na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom 8,00 eur/hod.