



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	27.09.2025
K bodu programu:	4.
Názov materiálu:	Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Nízkokapacitné zariadenie komunitného typu Kežmarok
Obsah materiálu:	a/ Dôvodová správa b/ Financovanie projektu c/ Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	/
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Mgr. Peter Vilček Riadateľ ZPS a ZOS
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa

a/ Mesto Kežmarok ako partner Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby získali prostriedky mechanizmu v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR na realizáciu projektu Výstavba nízkokapacitného zariadenia pre seniorov komunitného typu v Kežmarku. K projektu prebieha verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa stavby.

Názov projektu	Výstavba nízkokapacitného zariadenia pre seniorov komunitného typu v Kežmarku
Výzva	13I01-22-V03
Riadiaci orgán	Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky
Dátum podania žiadosti o PPM	09.12.2024
Dátum schválenia žiadosti o PPM	25.03.2025
Dátum uzavretia zmluvy o PPM	14.05.2025
Termín ukončenia projektu podľa zmluvy o PPM	31.08.2026
Náklady spojené s podaním žiadosti o PPM (cena geodetického zamerania, cena PD, inžinierska činnosť a pod.)	36 370,00 €
Výška prostriedkov, ktoré by Mesto muselo vrátiť, ak nebude projekt riadne ukončený	

Cieľom projektu je novostavba nízkokapacitného zariadenia pre seniorov komunitného typu v Kežmarku. Objekt je poschodový s dvoma nadzemnými podlažiami, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou. Priestor pre odpady je situovaný v juhovýchodnej časti pozemku pri miestnej komunikácii. Obsluha objektu je riešená samostatným prístupom z juhovýchodnej strany. Pred budovou pri miestnej komunikácii je plánované parkovanie. Súčasťou stavby je aj asanácia existujúceho polyfunkčného objektu, na mieste ktorého bude následne stáť novostavba nízkokapacitného zariadenia pre seniorov. Celkové náklady projektu obsahujú kúpu pôvodnej budovy, asanácia pôvodnej budovy, náklady spojené s projektovou dokumentáciou, stavebné práce, vybavenie budovy.

b/ Financovanie projektu

Náklady na prípravu projektu :	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie	27 250,00 €
	Projektová dokumentácia pre zmenu stavby	9 120,00 €

Financovanie: Plán obnovy – 100 %
Vlastné zdroje žiadateľa – 0%

Forma financovania : Zálohové platby (stavba), refundácia (kúpa budovy)

Celkový predpokladaný rozpočet projektu 1 943 642,00 €

Z toho:

Schválený max. príspevkoch z Plánu obnovy	1 319 630,40 €
---	----------------

Min. 0 % spolufinancovanie z oprávnených výdavkov	0,00 €
---	--------

Celkové neoprávnené výdavky	624 011,60 €
-----------------------------	--------------

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ dofinancovanie projektu s názvom Nízkokapacitné zariadenie komunitného typu Kežmarok z vlastných zdrojov vo výške 624 011,60 €

b/ zabezpečenie financovania prípadných ďalších neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Kežmarok



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	27.09.2025
K bodu programu:	5.
Názov materiálu:	Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Regenerácia vnútrobloku sídliska na uliciach Možiarska, Garbiarska a Nižná brána
Obsah materiálu:	a/ Dôvodová správa b/ Financovanie projektu c/ Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	5
Prílohy k ZM:	/
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Jela Bednárová poverená vedením Oddelenia projektov
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa

a/ Mesto Kežmarok v rámci výziev vyhlásených Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky pre Integrované územné investície podalo žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu Regenerácia vnútrobloku sídliska na uliciach Možiarska, Garbiarska a Nižná brána. Celý projekt pre revitalizáciu je rozdelený na päť samostatných etáp, pričom celkové náklady na realizáciu celého vnútrobloku predstavujú viac ako 6,7 mil. €. Pripravené na realizáciu sú :

a.1/

Názov projektu	Regenerácia vnútrobloku sídliska na uliciach Možiarska, Garbiarska a Nižná brána
Výzva	PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR
Riadiaci orgán	Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky
Dátum podania žiadosti o NFP	30.05.2025
Dátum schválenia žiadosti o NFP	24.07.2025
Dátum uzavretia zmluvy o NFP	06.09.2025
Termín ukončenia projektu podľa zmluvy o NFP	30.09.2026
Náklady spojené s podaním žiadosti o NFP (cena geodetického zamerania, cena PD, inžinierska činnosť a pod.)	87 148 €
Výška prostriedkov, ktoré by Mesto muselo vrátiť, ak nebude projekt riadne ukončený	-

Priorita: 2P2. Životné prostredie

Špecifický cieľ: RSO 2.7. Posilnenie ochrany a zachovania prírody, biodiverzity a zelenej infraštruktúry, a to aj v mestských oblastiach, a zníženie všetkých foriem znečistenia

Opatrenie: 2.7.4 Podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách

Fond: Európsky fond regionálneho rozvoja /ďalej len „EFRR“/

V rámci oprávnených aktivít sa plánuje realizácia nasledovných hlavných aktivít: krajinárske úpravy (zemné práce, výsadba krov, výsadba stromov, trvalkové záhony, úžitkové záhony, nový trávnik, ochrana drevín), infiltračné povrchy peších komunikácií, spevnených plôch a parkoviska, t.j. výmena nepriepustných povrchov za vodopriepustné, a to na existujúcom parkovisku a na existujúcich komunikáciách (príprava stavby, spevnené plochy), vodozadržné opatrenia, vodný prvok (fontána), vodovodná prípojka k vodnému prvku a realizácia osvetlenia a výstavba detských ihrísk a športovisko pre seniorov.

Celkovým cieľom projektu je regenerácia vnútrobloku sídliska, a to rozvojom prvkov zelenej a modrej infraštruktúry, vytvorenie nosnej zelenej osi prepájajúcej priestor ako jeden celok a tiež vytvoriť bezpečné miesto pre celé vekové spektrum užívateľov miestnej komunity.

a.2/

Názov projektu	Regenerácia vnútrobloku sídliska na uliciach Možiarska, Garbiarska a Nižná brána
Výzva	PSK-MIRRI-013-2024-ITI-EFRR
Riadiaci orgán	Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky
Dátum podania žiadosti o NFP	06.06.2025
Dátum schválenia žiadosti o NFP	18.07.2025
Dátum uzavretia zmluvy o NFP	v príprave
Termín ukončenia projektu podľa zmluvy o NFP	-
Náklady spojené s podaním žiadosti o NFP (cena geodetického zamerania, cena PD, inžinierska činnosť a pod.)	-
Výška prostriedkov, ktoré by Mesto muselo vrátiť, ak nebude projekt riadne ukončený	-

Priorita: 2P3. Udržateľná mestská mobilita

Špecifický cieľ: RSO 2.8. Podpora udržateľnej multimodálnej mestskej mobility ako súčasti prechodu na hospodárstvo s nulovou bilanciou uhlíka

Opatrenie: 2.8.2 Podpora cyklo dopravy

Fond: Európsky fond regionálneho rozvoja /ďalej len „EFRR“/

V rámci oprávnených aktivít sa plánuje výstavba obojsmerného cyklochodníka pre cyklistickú dopravu v dĺžke 0,147 km vrátane úpravy okolia cyklotrasy a obstaranie doplnkovej cyklistickej infraštruktúry v počte 6 ks (5 ks stojanov na bicykle, 1 ks prístrešku pre bicykle).

Celkovým cieľom projektu je vybudovať v rámci vnútrobloku sídliska nový úsek cyklochodníka a obstarat' doplnkovú cyklistickú infraštruktúru, a tým podporiť cyklistickú dopravu v meste.

b/ Financovanie projektu

b.1/

Financovanie:	Európsky fond regionálneho rozvoja	85%
	Štátny rozpočet	7%
	Zdroje prijímateľa	8%
Forma financovania:	predfinancovanie, refundácia a kombinácia uvedených foriem financovania	

Celkový rozpočet projektu:	2 133 406,52 €
Celková výška oprávnených výdavkov:	1 528 544,87 €
Výška nenávratného finančného príspevku:	1 406 261,28 €
Min. spolufinancovanie (8% z celkových oprávnených výdavkov):	122 283,59 €
Celková výška neoprávnených výdavkov:	604 861,65 €
Predpokladané vlastné zdroje mesta:	727 145,24 €

b.2/

Financovanie:	Európsky fond regionálneho rozvoja	85%
	Štátny rozpočet	15%
	Zdroje prijímateľa	0 %
Forma financovania:	predfinancovanie, refundácia a kombinácia uvedených foriem financovania	

Celkový rozpočet projektu:	237 091,10 €
Celková výška oprávnených výdavkov:	237 091,10 €
Výška nenávratného finančného príspevku:	237 091,10 €
Min. spolufinancovanie (0% z celkových oprávnených výdavkov):	0,00 €
Celková výška neoprávnených výdavkov:	0,00 €
Predpokladané vlastné zdroje mesta:	0,00 €

Uznesením č. 178/2024 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schválilo uzavretie úverovej zmluvy na sumu 3 500 000 €, pričom jedným z prioritných projektov uvedených v uznesení bola aj Revitalizácia vnútrobloku Možiarska, Garbiarska a Nižná brána. Z tohto úveru bolo na tento projekt vyčlenených 593 000 €. Z tohto už bolo 67 426,32 € použitých na prípravu projektovej dokumentácie a inžiniersku činnosť. Zostatok je teda 525 573,68 €.

Z nového úveru je potrebné dofinancovať 201 571,56 €.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ dofinancovanie projektu s názvom Regenerácia vnútrobloku sídliska na uliciach Možiarska, Garbiarska a Nižná brána z vlastných zdrojov vo výške 201 571,56 €,

b/ zabezpečenie financovania prípadných ďalších neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Kežmarok.



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	27.09.2025
K bodu programu:	6.
Názov materiálu:	Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Modernizácia Spojenej školy Dr. Daniela Fischera, Kežmarok
Obsah materiálu:	a/ Dôvodová správa b/ Financovanie projektu c/ Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	/
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Mgr. Zlatica Scherfel, M.A. Riaditeľka Spojenej školy
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa

a/ Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre program Slovensko 2021 – 2027 dňa 30.04.2024 vyhlásilo Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Integrovaných územných investícií

Názov projektu	Modernizácia Spojenej školy Dr. Daniela Fischera, Kežmarok
Výzva	PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR
Riadiaci orgán	Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky
Dátum podania žiadosti o NFP	21.05.2025
Dátum schválenia žiadosti o NFP	09.07.2025
Dátum uzavretia zmluvy o NFP	v príprave
Termín ukončenia projektu podľa zmluvy o NFP	-
Náklady spojené s podaním žiadosti o NFP (cena geodetického zamerania, cena PD, inžinierska činnosť a pod.)	-
Výška prostriedkov, ktoré by Mesto muselo vrátiť, ak nebude projekt riadne ukončený	-

Priorita:

4P2 Kvalitné a inkluzívne vzdelávanie

Špecifický cieľ:

RSO 4.2. Zlepšenie rovného prístupu k inkluzívnym a kvalitným službám v oblasti vzdelávania, odbornej prípravy a celoživotného vzdelávania rozvíjaním dostupnej infraštruktúry vrátane posilňovania odolnosti pre dištančné a online vzdelávanie a odbornú prípravu

V rámci oprávnených aktivít sa plánuje rekonštrukcia atletického oválu a modernizácia átria na vonkajšie učebne v protiľahlých rohoch so športovou a voľnočasovou zónou a s prístupom pre imobilných žiakov.

Celkovým cieľom projektu je zlepšiť prístup k vzdelávaniu na Spojenej škole Dr. Daniela Fischera, a tým podporiť rovný prístup ku kvalitnému, nesegregovanému a inkluzívnemu vzdelávaniu.

b/ Financovanie projektu

Financovanie:	Európsky fond regionálneho rozvoja	85%
	Štátny rozpočet	7%
	Zdroje prijímateľa	8%
Forma financovania:	predfinancovanie, refundácia a kombinácia uvedených foriem financovania	

Celkový rozpočet projektu:	611 055,85 €
Celková výška oprávnených výdavkov:	596 134,74 €
Výška nenávratného finančného príspevku:	548 443,96 €
Predpokladané vlastné zdroje mesta:	62 611,89 €
Z toho:	
Min. spolufinancovanie (8% z celkových oprávnených výdavkov):	47 690,78 €
Celková výška neoprávnených výdavkov:	14 921,11 €

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ dofinancovanie projektu s názvom Modernizácia Spojenej školy Dr. Daniela Fischera, Kežmarok, kód projektu: 401402C919 z vlastných zdrojov vo výške 62 611,89

b/ zabezpečenie financovania prípadných ďalších neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Kežmarok



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	27.09.2025
K bodu programu:	7.
Názov materiálu:	Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Modernizácia Spojenej školy Hradné námestie, Kežmarok
Obsah materiálu:	a/ Dôvodová správa b/ Financovanie projektu c/ Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	/
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Mgr. Miroslav Beňko Riaditeľ Spojenej školy
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa

a/ Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre program Slovensko 2021 – 2027 dňa 30.04.2024 vyhlásilo Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Integrovaných územných investícií

Názov projektu	Modernizácia Spojenej školy Hradné námestie, Kežmarok
Výzva	PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR
Riadiaci orgán	Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky
Dátum podania žiadosti o NFP	29.07.2025
Dátum schválenia žiadosti o NFP	12.09.2025
Dátum uzavretia zmluvy o NFP	v príprave
Termín ukončenia projektu podľa zmluvy o NFP	-
Náklady spojené s podaním žiadosti o NFP (cena geodetického zamerania, cena PD, inžinierska činnosť a pod.)	-
Výška prostriedkov, ktoré by Mesto muselo vrátiť, ak nebude projekt riadne ukončený	-

Priorita:

4P2 Kvalitné a inkluzívne vzdelávanie

Špecifický cieľ:

RSO 4.2. Zlepšenie rovného prístupu k inkluzívnym a kvalitným službám v oblasti vzdelávania, odbornej prípravy a celoživotného vzdelávania rozvíjaním dostupnej infraštruktúry vrátane posilňovania odolnosti pre dištančné a online vzdelávanie a odbornú prípravu

V rámci oprávnených aktivít sa plánuje výstavba vonkajšej učebne a výstavba vonkajšieho funkčného cvičiska.

Celkovým cieľom projektu je zlepšiť prístup k vzdelávaniu na základnej škole, a tým podporiť rovný prístup ku kvalitnému, nesegregovanému a inkluzívnemu vzdelávaniu. Zároveň realizáciou projektu dôjde k rekonštrukcii a modernizácii základnej školy, vytvoria sa podmienky pre športové a vzdelanostné aktivity žiakov, prostredníctvom ktorých budú žiaci vedení k multikultúrnej výchove a rešpektovaniu sa navzájom.

b/ Financovanie projektu

Financovanie:	Európsky fond regionálneho rozvoja	85%
	Štátny rozpočet	7%
	Zdroje prijímateľa	8%
Forma financovania:	predfinancovanie, refundácia a kombinácia uvedených foriem financovania	

<u>Celkový rozpočet projektu:</u>	290 970,71 €
Celková výška oprávnených výdavkov	270 000,00 €
Výška nenávratného finančného príspevku:	248 400,00 €
Predpokladané vlastné zdroje mesta:	42 570,71 €
Z toho:	
Min. spolufinancovanie (8% z celkových oprávnených výdavkov):	21 600,00 €
Celková výška neoprávnených výdavkov:	20 970,71 €

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ dofinancovanie projektu s názvom Modernizácia Spojenej školy Hradné námestie, Kežmarok, kód projektu: NFP401402C918 z vlastných zdrojov vo výške 42 570,71 €

b/ zabezpečenie financovania prípadných ďalších neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Kežmarok



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **27.09.2025**

K bodu programu: 8.

Názov materiálu: Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Zníženie energetickej náročnosti budovy na ul. Poľná 2

Obsah materiálu: **a/ Dôvodová správa**
b/ Financovanie projektu
c/ Návrh na uznesenie

Potrebné k schváleniu: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Počet strán materiálu: 4

Prílohy k ZM: /

Meno, funkcia a podpis
spracovateľa:

Ing. Jela Bednárová
Poverená vedením oddelenia projektov

Meno, funkcia a podpis
predkladateľa:

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Dôvodová správa

a/ Mesto Kežmarok získalo prostriedky mechanizmu v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR na realizáciu projektu Zníženie energetickej náročnosti budovy na ul. Poľná 2 v Kežmarku. Stavba bola riadne vysúťažená, podpísaná zmluva o dielo a odovzdaná do realizácie. Pri stavebných prácach sa na jednotlivých kontrolných dňoch evidovali práce navyše, ktoré jednak neboli predmetom projektovej dokumentácie alebo sa nedali predvídať. Tieto všetky práce navyše boli vyčíslené do sumy 50 000 €.

Názov projektu	Zníženie energetickej náročnosti budovy na ul. Poľná 2
Výzva	02I02-29-V01
Riadiaci orgán	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Dátum podania žiadosti o NFP	24.02.2023
Dátum schválenia žiadosti o NFP	22.03.2024
Dátum uzavretia zmluvy o NFP	03.09.2024
Termín ukončenia projektu podľa zmluvy o NFP	31.12.2025
Náklady spojené s podaním žiadosti o NFP (cena geodetického zamerania, cena PD, inžinierska činnosť a pod.)	7 990,00 €
Výška prostriedkov, ktoré by Mesto muselo vrátiť, ak nebude projekt riadne ukončený	493 495,78 €

Názov komponentu: Komponent 2 – Obnova budov

Názov investície: Investícia 2 – Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov

Cieľom projektu je zateplenie budovy, čiastočná výmena okien a dverí, výmena systému vykurovania, výmena elektrických rozvodov, úprava dispozičného riešenia, výmeny vnútorných inštalácií a súvisiace stavebné úpravy interiéru, úprava bezbariérového vstupu. Práce navyše obsahujú doplnenie slaboprúdových rozvodov (internetovú sieť pôvodný projekt neriešil), protipožiarne opatrenia (hydrantový rozvod, požiarne rebríky), inštalátorské práce (doplnenie jedálenského drezu a výlevky), doplnenie elektroinštalácie, úprava atiky strechy vrátane zateplenia a prekotvenia povlakovej krytiny, doplnenie chýbajúcich soklíkov pre koberce a dlažbu, doplnenie omietok, keramické preklady.

b/ Financovanie projektu

Náklady na prípravu projektu : Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie 7 990,00 €

Financovanie: Prostriedky mechanizmu z Plánu obnovy – 100 %
Vlastné zdroje žiadateľa – len práce navyiac

Celkový predpokladaný rozpočet projektu 493 495,78 €

Prostriedky mechanizmu z Plánu obnovy	493 495,78 €
---------------------------------------	--------------

Predpokladané vlastné zdroje mesta - práce navyše	50 000,00 €
---	-------------

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

dofinancovanie projektu s názvom Zníženie energetickej náročnosti budovy na ul. Poľná 2 z vlastných zdrojov vo výške 50 000 €



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	27.09.2025
K bodu programu:	9.
Názov materiálu:	Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Rekonštrukcia cestnej komunikácie a chodníkov v časti ul. Záhradná
Obsah materiálu:	a/ Dôvodová správa b/ Financovanie projektu c/ Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	/
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Jela Bednárová Poverená vedením oddelenia projektov
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa

a/ Na základe výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie regionálneho príspevku, ktorej vyhlasovateľom bolo Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Kežmarok, získalo Mesto Kežmarok regionálny príspevok na realizáciu projektu Doplňenie infraštruktúry pri existujúcej cyklotrase v Kežmarku - rekonštrukcia cestnej komunikácie a chodníkov v časti ul. Záhradná. Stavba bola riadne vysúťažená, podpísaná zmluva o dielo a odovzdaná do realizácie. Pri stavebných prácach sa na jednotlivých kontrolných dňoch evidovali práce navyš, ktoré jednak neboli predmetom projektovej dokumentácie alebo sa nedali predvídať. Tieto všetky práce navyš boli vyčíslené v sume 47 000 €.

Názov projektu	Doplňenie infraštruktúry pri existujúcej cyklotrase v Kežmarku
Výzva	1/OÚ-KK/2024
Riadiaci orgán	Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Kežmarok
Dátum podania žiadosti o RP	24.06.2024
Dátum schválenia žiadosti o RP	02.09.2024
Dátum uzavretia zmluvy o RP	21.10.2024
Termín ukončenia projektu podľa zmluvy o RP	15.4.2026
Náklady spojené s podaním žiadosti o NFP (cena geodetického zamerania, cena PD, inžinierska činnosť a pod.)	3 000,00 €
Výška prostriedkov, ktoré by Mesto muselo vrátiť, ak nebude projekt riadne ukončený	100 000,00 €

Aktivita:

B: Cestovný ruch

Opatrenie:

B1: Podpora dobudovania a modernizácie nosných produktov cestovného ruchu

Úloha:

B1.5: Doplňenie a modernizácia atrakcií a služieb cestovného ruchu popri existujúcich cyklotrasách

Cieľom projektu je stavebná úprava chodníka a parkovacích miest na ul. Záhradná v Kežmarku. Zrekonštruujú sa existujúce chodníky pre peších a taktiež sa rozšíria kapacity parkovacích miest. Projekt rieši aj zmenu dopravného napojenia miestnej komunikácie na ul. Záhradná. Práce navyš obsahujú preložku VN kábla, odstránenie podkladných vrstiev z betónu, výrub stromov podľa skutočných priemerov jednotlivých kmeňov a úpravu poklopov a krycích hrncov inžinierskych sietí.

b/ Financovanie projektu

Náklady na prípravu projektu : Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie 3 000,00 €

Financovanie: Regionálny príspevok – 55,83 %
Vlastné zdroje žiadateľa – len práce navyše

Forma financovania: dotácia vopred na účet

Celkový predpokladaný rozpočet projektu	226 128,31 €
--	---------------------

Prostriedky mechanizmu z Plánu obnovy	100 000,00 €
---------------------------------------	--------------

Predpokladané vlastné zdroje mesta:	126 128,31 €
-------------------------------------	--------------

Z toho:

Min. spolufinancovanie 44,17 %	79 128,31 €
--------------------------------	-------------

práce naviac	47 000,00 €
--------------	-------------

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ dofinancovanie projektu s názvom Doplnenie infraštruktúry pri existujúcej cyklotrase v Kežmarku z vlastných zdrojov vo výške 126 128,31 €

b/ zabezpečenie financovania prípadných ďalších neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Kežmarok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	27.9.2025
K bodu programu:	10.
Názov materiálu:	Dofinancovanie projektu s názvom Technické vybavenie pre Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Mgr. Ladislav Petrek riaditeľ VPS KK
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



Dôvodová správa:

Projekt „Technické vybavenie pre VPSKK“ je zameraný na modernizáciu a doplnenie technického vybavenia pre prevádzku VPSKK s cieľom zvýšiť efektívnosť a kvalitu poskytovaných služieb. V máji 2024 bola podaná žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Ministerstva životného prostredia SR, ktoré schválilo financovanie vo výške 219 051,15 €. Celkové náklady projektu sú odhadované na 358 946,69 €, pričom vzniká potreba doplniť chýbajúce financie vo výške 127 813,92 € na pokrytie neuplatniteľnej DPH, spolufinancovania a navýšenia plánovaných nákladov oproti roku 2024. Dofinancovanie je nevyhnutné na zabezpečenie riadnej realizácie projektu, úhradu záväzkov dodávateľom a preklopenie obdobia do poskytnutia refundácie.

1. Finančné parametre projektu

- celkový odhadovaný fond projektu: 358 946,69 € s DPH
- schválené financovanie zo strany MŽP SR: 219 051,15 €
- náklady na prípravu žiadosti, vypracovanie obstarania a výberové procesy: 15 576,58 € bez DPH (t. j. 19 159,19 € s DPH)
- potrebné doplňujúce financovanie (neuplatnená DPH, spolufinancovanie a navýšenie PHZ oproti roku 2024): 127 813,92 €

2. Priebežná realizácia projektu a cash-flow

Na základe uzavretej **zmluvy č. 55/2025** už VPSKK realizoval prvé obstaranie - **3 ks traktorovej kosačky ISEKI SXG 327** v celkovej sume **71 340 € s DPH**. Dodanie kosačiek sa očakáva v mesiaci **október 2025**, pričom záväzok bude splatný do **30 dní od doručenia**.

Momentálne VPSKK nedisponuje dostatočnými prostriedkami v **cash-flow** na úhradu očakávanej faktúry. Následná refundácia z poskytnutého príspevku nastane až po podaní žiadosti o refundáciu, jej kontrole a prípadnom doplnení. Podľa zmluvných podmienok je lehota na refundáciu do **80 dní od prijatia žiadosti**, čo môže nastať až na prelome rokov **2025/2026**.

Rovnako v prípade nákladov na **prípravu žiadosti a proces obstarávania** (19 159,19 € s DPH) bude refundácia prebiehať až spätne.

3. Odôvodnenie potreby dofinancovania

Z uvedených skutočností vyplýva, že:

- je potrebné zabezpečiť preklopenie časového nesúladu medzi povinnosťou uhradiť záväzky a oneskoreným procesom refundácie,



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

- VPSKK musí disponovať finančnými prostriedkami na spolufinancovanie, úhradu neuplatniteľnej DPH a krytie zvýšených nákladov oproti roku 2024.

Bez dofinancovania vo výške **127 813,92 €** nebude možné zabezpečiť riadny chod projektu, jeho finančnú udržateľnosť ani plnenie záväzkov voči dodávateľom. Je dôležité dodržať včasnú úhradu záväzkov, pretože pri oneskorení nám bude z refundácie strhnutých 25 - 50 %. Rovnako, ak nebude zabezpečená potrebná spolufinancovaná časť, fond nebude uznaný a projekt nebude možné preplatiť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

dofinancovanie projektu s názvom Technické vybavenie pre Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok z vlastných zdrojov vo výške 127 813,92 €.



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	27.09.2025
K bodu programu:	11.
Názov materiálu:	Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Rekonštrukcia Novej ulice v Kežmarku
Obsah materiálu:	a/ Dôvodová správa b/ Financovanie projektu c/ Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	/
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Jela Bednárová Poverená vedením oddelenia projektov
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa

a/ Fond na podporu cestovného ruchu (ďalej len „fond“) je verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 303/2024 Z. z. o Fonde na podporu cestovného ruchu (ďalej len „zákon o fonde“). Hlavným poslaním fondu je vytváranie priaznivých podmienok na rozvoj a podporu ekonomickej, environmentálnej a sociálnej udržateľnosti cestovného ruchu v Slovenskej republike poskytovaním finančných prostriedkov formou príspevkov na projekty podpory výstavby, modernizácie a rekonštrukcie udržateľnej a odolnej infraštruktúry cestovného ruchu na území Slovenskej republiky. Fond v súlade s jeho poslaním stanoveným zákonom vyhlásil dňa 09.09.2025 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky pod číslom: „FNPCR-01-2025“.

Názov projektu	Rekonštrukcia Novej ulice v Kežmarku
Výzva	FNPCR-01-2025
Riadiaci orgán	Fond na podporu cestovného ruchu
Dátum podania žiadosti o NFP	do 08.10.2025
Dátum schválenia žiadosti o NFP	-
Dátum uzavretia zmluvy o NFP	-
Termín ukončenia projektu podľa zmluvy o NFP	-
Náklady spojené s podaním žiadosti o NFP (cena geodetického zamerania, cena PD, inžinierska činnosť a pod.)	21 120,00 €
Výška prostriedkov, ktoré by Mesto muselo vrátiť, ak nebude projekt riadne ukončený	-

Účelom tejto výzvy je podporiť rozvoj udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu v regiónoch Slovenska. Mesto Kežmarok sa ide zapojiť do aktivity 1.4. Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia obslužnej infraštruktúry v okolí zariadení a atrakcií pre kultúrny, rekreačný a vidiecky cestovný ruch vrátane úprav na sprístupnenie pre zdravotne znevýhodnené osoby. Výsledky hodnotenia budú zverejnené na webovom sídle fondu do 90 kalendárnych dní od rozhodnutia Správnej rady fondu.

Cieľom projektu je rekonštrukcia Novej ulice. Jedná sa o kompletnú výmenu jestvujúcich konštrukcií komunikácií a spevnených plôch predmetného územia t.j. všetkých komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v riešenom území, pričom terajšia organizácia dopravy ostane aj po rekonštrukcii nezmenená. Do SO-03 Ulica Nová, je zahrnutá vetva E s doplnením nového, pravostranného chodníka a pozdĺžneho pravostranného státi (10 státí) s oporným múrikom, umožňujúcim jeho vybudovanie. Rekonštrukcia bude realizovaná na území Pamiatkovej rezervácie Kežmarok, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri pamiatkových rezervácií pod číslom 3. Stavebné práce budú realizované v k. ú. Kežmarok, na parcele: KN-C 3215. Vyššie uvedené parcely sú vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Stavba bude realizovaná v zastavanom, historickom území, v stiesnených podmienkach. V riešenom území sa nachádzajú podzemné rozvody plynu, verejného vodovodu, kanalizácie rozvody NN, VO, káblové rozvody slaboprádu (Slovak Telekom, HG DATA...), ktorých ochranné pásma sa počas realizácie stavby budú rešpektovať.

b/ Financovanie projektu

Náklady na prípravu projektu : Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie 21 120,00 €

Financovanie: Fond na podporu cestovného ruchu – 90%
 Vlastné zdroje žiadateľa – 10%

Forma financovania: Zálohová platba poskytnutá najneskôr do 31.12.2025
 Príspevok bude poskytnutý v jednej splátke na bankový účet
 žiadateľa najneskôr do 60 dní od nadobudnutia účinnosti
 zmluvy o poskytnutí fin. príspevku

Max. výška príspevku: 500 000,00 €

Min. spolufinancovanie: 10 % z celkových oprávnených výdavkov

Celkový predpokladaný rozpočet projektu **677 141,17 €**

Z toho:

Požadovaný max. príspevkoch z Fondu 500 000,00 €

Predpokladané vlastné zdroje mesta 177 141,17 €

 Z toho:

 Min. 10 % spolufinancovanie z oprávnených výdavkov 67 714,12 €

 Dofinancovanie z vlastných zdrojov mesta 109 427,05 €

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ dofinancovanie projektu s názvom Rekonštrukcia Novej ulice v Kežmarku z vlastných zdrojov vo výške 177 141,17 €

b/ zabezpečenie financovania prípadných ďalších neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Kežmarok.



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	27.09.2025
K bodu programu:	12.
Názov materiálu:	Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Obstaranie premietacej technológie v Kine Iskra Kežmarok
Obsah materiálu:	a/ Dôvodová správa b/ Financovanie projektu c/ Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	/
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	JUDr. Dušan Modranský Riaditeľ MsKS
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa

a/ Audiovizuálny fond v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 516/2008 Z. z. o Audiovizuálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v spojení so Štruktúrou podpornej činnosti Audiovizuálneho fondu na rok 2024 (ďalej len "štruktúra podpornej činnosti") a podľa príslušných ustanovení vnútorných predpisov fondu v nadväznosti na uznesenie rady Audiovizuálneho fondu č. 14 /2025 zo 16. 01. 2025 vyhlásil dňa 16.1.2025 Výzvu č. 4 na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov z Audiovizuálneho fondu.

Názov projektu	Obstaranie premietacej technológie v Kine Iskra Kežmarok
Výzva	č. 4
Riadiaci orgán	Audiovizuálny fond
Dátum podania žiadosti o dotáciu	28.03.2025
Dátum schválenia žiadosti o dotáciu	20.06.2025
Dátum uzavretia zmluvy o poskytnutí dotácie	v príprave
Termín ukončenia projektu podľa zmluvy	-
Náklady spojené s podaním žiadosti o dotáciu (cena geodetického zamerania, cena PD, inžinierska činnosť a pod.)	-
Výška prostriedkov, ktoré by Mesto muselo vrátiť, ak nebude projekt riadne ukončený	-

Program: 4 – Rozvoj audiovizuálnych technológií v Slovenskej republike

Podprogram: 4.1. – Obstaranie alebo obnova premietacej digitálnej technológie D-cinema podľa štandardov DCI

Program 4 je zameraný najmä na podporu technologickej základne v oblasti výroby, rozširovania a uvádzania audiovizuálnych diel na verejnosti. V roku 2025 je program zameraný na podporu a rozvoj technologickej základne a vybavenia kín v Slovenskej republike, na technologické vybavenie kín určené na uvádzanie audiovizuálnych diel znevýhodneným skupinám obyvateľov a na rozvoj technológií určených na realizáciu audiovizuálnych diel v Slovenskej republike. Dotácia v podprograme 4.1 môže byť poskytnutá na zabezpečenie digitálnej premietacej technológie určenej na pravidelné premietania aj v priestoroch, ktoré pred inštaláciou tejto technológie neboli prevádzkované ako kino.

Cieľom projektu je obstaranie technologického vybavenia kina, a to premietacej technológie, jej inštalácie, kalibrácie a nastavenia, ktorá je určená na uvádzanie audiovizuálnych diel širokej verejnosti. V súčasnosti je technológia kina zastaralá, pričom už nie je možné zabezpečiť výmenu prípadných nefunkčných súčiastok a hrozí tak nefunkčnosť premietacej technológie. Vďaka realizácii projektu sa tak zabezpečí premietacia digitálna technológia D-cinema podľa štandardov DCI, zvýši sa tak kvalita poskytovaných služieb a v neposlednom rade aj celkový kultúrny zážitok návštevníkov kina.

b/ Financovanie projektu

Financovanie:	Audiovizuálny fond – 50% Vlastné zdroje žiadateľa – 50%
Forma financovania:	dotácia
Max. výška príspevku:	60 000,00 €
Min. spolufinancovanie:	<u>50 % z celkových oprávnených výdavkov</u>

<u>Celkový predpokladaný rozpočet projektu</u>	121 487,10 €
Z toho:	
Schválený max. príspevok z Fondu	35 000,00 €
Predpokladané vlastné zdroje mesta	86 487,10 €

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

- a/ dofinancovanie projektu s názvom Obstaranie premietacej technológie v Kine Iskra Kežmarok z vlastných zdrojov vo výške 86 487,10 €
- b/ zabezpečenie financovania prípadných ďalších neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Kežmarok.



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	27.09.2025
K bodu programu:	13.
Názov materiálu:	Návrh na schválenie financovania projektu Výstavba nového hydrantu pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra
Obsah materiálu:	a/ Dôvodová správa b/ Financovanie projektu c/ Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	/
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. František Fecko vedúci oddelenia rozvoja mesta a výstavby
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa

a/ Na základe vykonanej revízie bolo konštatované, že pôvodná hydrantová prípojka nevyhovuje súčasným požiadavkám a je potrebné vybudovať novú.

Cieľom projektu je realizácia nového nadzemného hydrantu DN-100 pre Nemocnicu v Kežmarku z jestvujúcej vodovodnej prípojky o dimenzii DN-110 s meraním vody v jestvujúcej vodomernej šachte z ulice Sihot' v Kežmarku. Navrhovaný nadzemný hydrant DN-100 bude napojený z jestvujúcej vodovodnej prípojky DN-110 pre Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti z ul. Sihot'. Zdrojom vody pre uvedenú stavbu je verejný vodovod v tejto časti mesta Kežmarok DN-100 z HDPE vedený v ul. Sihot'. Napojenie na jestvujúcu vodovodnú prípojku bude v chodníku v blízkosti parkovacích miest. Ďalej bude pokračovať vodovod popod jestvujúcu komunikáciu a pokračovať bude v zeleni súbežne s trasou chodníka popri nemocnici. Pri križovaní s existujúcou komunikáciou bude vodovod uložený do chráničky. Na konci vodovodu bude osadený nadzemný hydrant.

b/ Financovanie projektu

Financovanie: Vlastné zdroje mesta

<u>Celkový predpokladaný rozpočet projektu</u>	50 000 €
---	-----------------

Predpokladané vlastné zdroje mesta	50 000 €
------------------------------------	----------

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ financovanie projektu s názvom Výstavba nového hydrantu pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra z vlastných zdrojov vo výške 50 000 €,

b/ zabezpečenie financovania prípadných ďalších výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Kežmarok.



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	27.09.2025
K bodu programu:	14.
Názov materiálu:	Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Úprava dna a vodného toku pri cyklistickom chodníku pod mostom nad cestou I/66
Obsah materiálu:	a/ Dôvodová správa b/ Financovanie projektu c/ Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	/
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. František Fecko vedúci oddelenia rozvoja mesta a výstavby
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa

a/ Na základe podmienok a pripomienok správcu toku, ktoré boli dané k stavebnému a kolaudačnému konaniu, je nutné upraviť svah vodného toku.

Cieľom projektu je realizácia opevnenia svahu vodného toku rieky Poprad v celom rozsahu zmeny stavby (cca 100 m) kamennou dlažbou na sucho.

b/ Financovanie projektu

Financovanie: Vlastné zdroje mesta

<u>Celkový predpokladaný rozpočet projektu</u>	9 500 €
---	----------------

Predpokladané vlastné zdroje mesta	9 500 €
------------------------------------	---------

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

financovanie projektu s názvom Úprava dna a vodného toku pri cyklistickom chodníku pod mostom nad cestou I/66 z vlastných zdrojov vo výške 9 500 €.



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	27.09.2025
K bodu programu:	15.
Názov materiálu:	Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Rekonštrukcia Chirurgie nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra
Obsah materiálu:	a/ Dôvodová správa b/ Financovanie projektu c/ Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	/
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. František Fecko vedúci oddelenia rozvoja mesta a výstavby
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa

a/ Na základe požiadaviek zástupcov Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra počas výstavby vznikla potreba naviac prác oproti schválenému rozpočtu.

Práce naviac pozostávajú najmä z nasledovných dodávok a prác:

- betonáž stĺpu, debnenie, výstuž, podchytenie stropu na podnet statika;
- cementový poter – v priestoroch 43,05 m² bolo navýšenie hrúbky poteru o 50 mm;
- v rozpočte chýba pracovné radové lešenie – fasáda;
- odpady, poplatok za skládku;
- demontáž FEAL stropu + tepelná izolácia + odpady
- stavebno-montážne práce – búranie stĺpu, betónovanie stĺpu, ručné presuny materiálu, prestavba lešenia v exteriéri, demontáž starých prekladov;
- demontáž dreveného stropu, tepelná izolácia, odvoz na skládku
- jadrové vrty chýbajúce v ZoD a vrty vyvolané zmenou trasovania ZTI na 1.NP;
- zmena trasovania ZTI na 1.NP;
- prekládka kanalizačného potrubia v operačnej sále spolu so zvukovou izoláciou potrubia;
- napojenie stúpačkových rozvodov odpadovej kanalizácie v pivnici;
- prepojenie a nové potrubie gynekológ – 3.NP;
- doplnenie chýbajúcich rozvodov;
- zasekanie rozvodov vykurovania do stien;
- validácia priestorov: je potrebné ku kolaudácii (miestnosti 115, 116, 117, 121, 122, 123);
- doplnenie káblových rozvodov na snímanie tlaku medicínálnych plynov;
- zmena trasovania VZT cez strechu so zapojením odvodu kondenzu;
- búranie muriva na elektrorozvádzač na chodbe 117;
- sprchovacie kúty - dodávka a montáž;
- doplnenie požiarnych dverí EW 30 D3 – C, 1000/1970 mm ako požiadavka na uzavretie priestoru RACKU;
- doplnenie káblovania k ovládaniu posuvných dverí.

b/ Financovanie projektu

Financovanie: Vlastné zdroje mesta

Celkový predpokladaný rozpočet projektu	1 044 447,88 €
Zazmluvnená cena stavebných prác	964 447,88 €
Predpokladané vlastné zdroje mesta na dofinancovanie	80 000 €

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

dofinancovanie projektu s názvom Prestavba priestorov chirurgie Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra, Kežmarok, n.o. z vlastných zdrojov vo výške 80 000 €.



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá : **Hlavný kontrolór**

Na rokovanie dňa: **27.9.2025**

K bodu programu **16.**

Názov materiálu **Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k predkladanému návrhu na schválenie uzatvorenia úveru**

Obsah materiálu: **Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: - **viac ako ½ prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **4**

Prílohy k ZM: -

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Kežmarok z preverenia zákonných podmienok

na prijatie návratných zdrojov financovania, k návrhu na schválenie investičného úveru v sume do 3 000 000 € na financovanie výdavkov investičných akcií Mesta Kežmarok.

V zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“) dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce, resp. mesta, pričom porušenie týchto podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania obcou je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Pravidlá používania návratných zdrojov financovania upravuje § 17 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Podľa § 17 ods. 2 citovaného zákona, mesto môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka sa tieto zdroje financovania môžu výnimočne použiť za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu.

Podľa § 17 ods. 4 citovaného zákona, obec môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania upravuje § 17 ods. 6 citovaného zákona, podľa ktorého obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak :

- a) celková suma dlhu obce (mesta) neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

V zmysle § 17 ods. 7 sa celkovou sumou dlhu obce rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku.

Do celkovej sumy dlhu sa podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nezapočítavajú aj záväzky z Environmentálneho fondu.

Do sumy splátok návratných zdrojov financovania a sumy splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

Základné podmienky navrhovaného investičného úveru:

Forma úveru: investičný úver

Účel prijatia a použitia úveru: Financovanie kapitálových výdavkov investičných akcií Mesta Kežmarok

Výška úveru: do 3 000 000 EUR

Veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s.

Úroková sadzba: 2,38 % p. a. ÚS fixovaná na obdobie 3 rokov.

Doba splácania: 15 rokov

Zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia

Rozhodovanie o prijatí návratnej finančnej výpomoci

Rozhodovanie o prijatí úveru alebo pôžičky je vyhradené mestskému zastupiteľstvu v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien.

Overenie dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania:

Celkové bežné príjmy mesta za predchádzajúci rok k 31.12. 2024 vo výške: 21 901 639,08 EUR
Výška bežných príjmov po vylúčení transferov k 31.12. 2024 vo výške: 14 299 517,46 EUR
60 % z celkových bežných príjmov k 31.12. 2024 je: 13 140 983,45 EUR
25 % z celkových bežných príjmov po vylúčení transferov k 31.12. 2024 je : 3 574 879,37 EUR
Celková suma dlhu k 31.12. 2024 bola : 3 713 687,17 EUR , čo predstavuje 16,96 % z celkových bežných príjmov
Ročné splátky návratných zdrojov financovania k 31.12. 2024 predstavovali sumu : 1 097 579,18 EUR, (vrátane ŠFRB) čo predstavuje 7,68 % z bežných príjmov po vylúčení transferov
Orientačné ročné splátky návratných zdrojov financovania, bez uvažovaného a navrhovaného nového investičného úveru pre rok 2025, vrátane úrokov: 1 278 886,57 EUR, čo predstavuje 8,94 % z bežných príjmov po vylúčení transferov (za predpokladu vyčerpania úveru 3 500 000 € schváleného 25.10.2024, do 31.12.2025).
Celková suma dlhu bez navrhovaného nového investičného úveru k 31.12.2024 bola: 3 713 687,17 EUR, kde po odpočítaní splátok v sume 424 340,86 EUR k 30.6.2025 je 3 289 346,31 EUR, čo predstavuje 15,02 % z celkových bežných príjmov.

Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že Mesto Kežmarok dodržiava pravidlá používania návratných zdrojov financovania uvedených v § 17 ods. 6 písm. a/, b/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Záver :

Na základe preverenia zákonných podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania je možné konštatovať, že Mesto Kežmarok na základe údajov o vývoji a aktuálnom stave dlhu k 30.6.2025 spĺňa obidve podmienky podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov na prijatie návratných zdrojov financovania.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok k prevereniu splnenia zákonných podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov v súvislosti s predloženým návrhom na schválenie uzatvorenia investičného úveru v sume do 3 000 000 € na financovanie výdavkov investičných akcií Mesta Kežmarok.



Predkladá: **Ekonomické oddelenie**

Na rokovanie dňa: **27.09.2025**

K bodu programu: **17.**

Názov materiálu: **Návrh na schválenie uzavretia investičného úveru**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa**
2. Návrh na uznesenie

Potrebné
na schválenie: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa:

Meno funkcia
a podpis
spracovateľa:

Príloha: VÚB – indikatívna ponuka 09/2025



a) Dôvodová správa:

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku dňa 27.9.2025 sú predložené materiály, v ktorých navrhujeme dofinancovanie projektov, na ktoré už sú uzavreté zmluvy o poskytnutí externých zdrojov, je rozhodnuté o poskytnutí externých zdrojov alebo sú už vo výstavbe, počas ktorej vznikli neočakávané práce navyše.

Ide o nasledovné projekty:

1. Nízkokapacitné zariadenie komunitného typu Kežmarok
2. Revitalizácia vnútrobloku ul. Možiarska, Garbiarska a Nižná brána
3. Modernizácia Spojenej základnej školy Dr. Daniela Fischera
4. Modernizácia Spojenej základnej školy Hradné námestie
5. Zníženie energetickej náročnosti budovy na ul. Poľná 2
6. Rekonštrukcia cestnej komunikácie a chodníkov v časti ul. Záhradná
7. Technické vybavenie pre Verejnoprospešné služby
8. Rekonštrukcia Kostolného námestia – III. etapa (ul. Nová)
9. Premietacia technológia v Kine Iskra
10. Výstavba nového hydrantu pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra
11. Úprava dna a vodného toku pri cyklistickom chodníku pod mostom nad cestou I/66
12. Rekonštrukcia Chirurgie nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra

Na základe rozhodnutí o jednotlivých projektoch na rokovaní bude doplnené uznesenie o výšku úveru a jednotlivé projekty, na ktoré budú môcť byť prostriedky z úveru použité.

Na základe požiadavky, ktoré vyplynula z rokovania MsZ dňa 22.9.2025 Mesto oslovilo banky na predloženie ponúk na čerpanie preklenovacieho úveru na prekonanie časového nesúladu pri realizácii investícií. Vzhľadom na vnútorné postupy bánk je nepravdepodobné, že ponuky budú spracované do rokovania MsZ dňa 27.9.2025.

Základné podmienky navrhovaného úveru:

Druh úveru: investičný úver

Veriteľ: Všeobecná úverová banka, a. s.

Výška úveru: do 3 000 000 EUR

Účel úveru: Investičné akcie mesta Kežmarok/Kapitálové výdavky mesta Kežmarok

Splatnosť úveru: 15 rokov

Úrokové rozpätie: 2,38 % p. a. úroková sadzba fixovaná na 3 rokov

Zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia

Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh na schválenie investičného úveru.



Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

**uzavretie úverovej zmluvy s finančnou inštitúciou Všeobecná úverová banka, a. s.
za nasledovných podmienok:**

Druh úveru: investičný úver

Veriteľ: Všeobecná úverová banka, a. s.

Výška úveru: do EUR

**Účel úveru: nasledovné investičné akcie mesta Kežmarok/kapitálové výdavky mesta
Kežmarok:**

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.