

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 08.09.2025 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti na ulici Dr. Alexandra 30 na 1. poschodí

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie bodov programu
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura predstavením členov komisie, ktorí sa v stanovenom čase o 15:00 dostavili (Mgr. Ondrej Jankura, MVDr. Karol Baránek, Mgr. Jaroslav Božoň, Ing. Michal Dluhý, PhDr. Andrej Zreľák) a konštatoval, že vzhľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášania schopná.

2. Prerokovanie bodov programu

2/1 Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Kežmarok pre Miroslava Kovalčíka, Vrbov č. 69, Vrbov

Dôvodová správa:

Miroslav Kovalčík, Vrbov č. 69, Vrbov, požiadal mesto Kežmarok o prenájom pozemku v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. KN-C č. 1663/2, ostatná plocha o výmere 12 m², zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok katastrálnom odbore ako ostatná plocha o celkovej výmere 7138 m² na LV č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením. Pozemok sa nachádza v lokalite autobusovej stanice v Kežmarku.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Miroslava Kovalčíka, Vrbov č. 69, Vrbov, podľa predloženého návrhu.

2/2 Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok pre Petra Žembu a Annu Žembovú, Štúrova 952/13, Kežmarok - vjazd do garáže

Dôvodová správa:

Peter Žemba a Anna Žembová, obaja bytom Štúrova 952/13, 060 01 Kežmarok požiadali Mesto Kežmarok o prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3436/2, ostatná plocha o výmere 17 m², zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 v celkovej výmere 1837 m², za účelom jeho užívania

na vybudovanie a úpravu vjazdu uložením zámkovej dlažby a obrubníkov pred vchodom do garáže so súpisným číslom 4083, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3443/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v ich podielovom spoluvlastníctve.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Petra Žembu a Annu Žembovú, Štúrova 952/13, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/3 Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Kežmarok pre Virelio s.r.o., Topoľčianska 82, Banka

Dôvodová správa:

Spoločnosť Virelio s. r. o., Topoľčianska 4085/82, 921 01 Banka, IČO: 47206004 požiadala mesto Kežmarok o zmenu právneho subjektu v už existujúcom nájomnom vzťahu na prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 3142, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², katastrálne územie Kežmarok, zapísaného na LV č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5061 m² na vlastníka Mesto Kežmarok. Ide o pozemok na Hviezdoslavovej ulici, Kežmarok za účelom umiestnenia predajných stánkov, a to stánku so sortimentom rýchle občerstvenie, bez predaja alkoholických nápojov a stánku so sortimentom tovaru – potraviny a mäsové výrobky, bez predaja alkoholických nápojov.

Na uvedenú časť pozemku je v súčasnosti uzatvorená platná Nájomná zmluva č. 156/2021/OM zo dňa 13.07.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.05.2025 so spoločnosťou FETO, s.r.o., Továrnska 598/3, 059 01 Spišská Belá, IČO: 47206004, ako nájomcom na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1600,00 eur/rok za celý predmet nájmu.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Virelio s.r.o., Topoľčianska 82, Banka, podľa predloženého návrhu

2/4 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, Elektrická prípojka NN v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice a elektromerový rozvádzač RE v prospech SLOVANET, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava v rámci stavby „SLOVANET – odberné elektrické zariadenie, Kežmarok, Komenského 2, parc. KN-C č. 3248/1 (KN-E č. 2318/1)“

Dôvodová správa:

VSD, a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, Elektrická prípojka NN k stavbe: SLOVANET – odberné elektrické zariadenie, Kežmarok, Komenského 2, parc. KN-C č. 3248/1 (KN-E č. 2318/1), ktoré je navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to

- parc. KN-E č. 2318/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Stanovisko Oddelenia rozvoja mesta a výstavby zo dňa 25.06.2025, č. ORMaV /2025/Mdra: Oddelenie rozvoja mesta a výstavby súhlasí v rámci územného plánu s uzatvorením zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena pri dodržaní podmienok: Dodržať líniu ostatných drobných inžinierskych stavieb.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to elektrickej prípojky NN v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice a elektromerového rozvádzača RE v prospech SLOVANET, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava v rámci stavby „SLOVANET – odberné elektrické zariadenie, Kežmarok“, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/5 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí STL pripojovacieho plynovodu na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok v rámci stavby „Preložka RTP a výmena STL pripojovacieho plynovodu Kežmarok, Tvarožníanska 1349/10, parc. č. KN-C 676, k. ú. Kežmarok“ v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome na Tvarožníanskej ulici so súpisným číslom 1349

Dôvodová správa:

Na základe rozhodnutia vlastníkov bytov v bytovom dome na ul. Tvarožníanskej súpisné číslo 1349 požiadal predseda Spoločenstva pre 4bj, Tvarožníanska 10, IČO: 36 155 934, Štefan Kuric o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete STL pripojovacieho plynovodu v rozsahu podzemného vedenia plynu dĺžky 11,5 m k stavbe „Preložka RTP a výmena STL pripojovacieho plynovodu Kežmarok, Tvarožníanska 1349/10, parc. č. KN-C 676, k. ú. Kežmarok“, ktorá je navrhovaná na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 6779/1, orná pôda o výmere 469 m²,

- parc. č. KN-E 1059, trvalý trávny porast o výmere 415 m²,

evidovaných na liste vlastníctva č. 2430 vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok,

v prospech vlastníkov bytov Tomáša Bjalončíka, bytom Karola Kuzmányho 1587/37, 060 01 Kežmarok, Ing. Štefana Kurica, bytom Tvarožníanska 1349/10, 060 01 Kežmarok, Mateja Soliara a Zuzany Soliarovej, obaja bytom Pod lesom 1476/21, 060 01 Kežmarok, Štefana Griguša, Tvarožníanska 1349/10, 060 01 Kežmarok.

Vyjadrenie Oddelenia rozvoja mesta a výstavby č. j ORMaV 23306/2551/2025/Mdra zo dňa 01.08.2025

Územnoplánovaica informácia k pozemku KNE parc. č. 6779/1, parc. č. 1059

Podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Kežmarok schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 135/2002 dňa 26.11.2002 vrátane zmien a doplnkov ÚPN mesta Kežmarok, má pozemok KNE parc. č. 6779/1, parc. č. 1059 v k. ú. Kežmarok určené funkčné využitie ako:

Plochy bývania BD1 – Plochy bytových domov

Základná charakteristika – Bytové domy s doplnkovou funkciou základnej občianskej vybavenosti
Regulácia využívania územia – hlavné využitie: Plochy pre bytové domy a doplnkovú základnú občiansku vybavenosť, vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia

Priestorová regulácia – BD1.PR51 – max. zastavanosť 30 % podlažnosť – 5 podlaží + podkrovie

Mesto Kežmarok ako príslušný orgán územného plánovania SÚHLASÍ s projektom stavby:

Preložka RTP výmena STL pripojovacieho plynovodu.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to STL pripojovacieho plynovodu v rámci stavby „Preložka RTP a výmeny STL pripojovacieho plynovodu Kežmarok“ v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome na Tvarožnianskej ulici so súpisným číslom 1349, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/6 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Dobudovanie sociálnych zariadení v Novom evanjelickom kostole v Kežmarku“ pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Kežmarok, Hviezdoslavova 327/18, 060 01 Kežmarok

Dôvodová správa:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Kežmarok, Hviezdoslavova 327/18, 060 01 Kežmarok ako investor a stavebník stavby „Dobudovanie sociálnych zariadení v Novom evanjelickom kostole v Kežmarku“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe „Dobudovanie sociálnych zariadení v Novom evanjelickom kostole v Kežmarku“, ktoré sú navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

-parc. č. KN-C 1097/1, ostatná plocha o výmere 1468 m², k. ú. Kežmarok evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Vyjadrenie Oddelenia rozvoja mesta a výstavby č. j. ORMaV/2025/Mdra zo dňa 30.06.2025

Oddelenie rozvoja mesta a výstavby SÚHLASÍ v rámci územného plánu so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskych sietí, a to vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rámci stavby „Dobudovanie sociálnych zariadení v Novom evanjelickom kostole v Kežmarku“ cez pozemok v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. č. KN-C 1097/1, ostatná plocha o výmere 1468 m² vedenom na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok

pri dodržaní týchto podmienok:

Pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskych sietí, a to vodovodnej a kanalizačnej prípojky predložiť geometrický plán umiestnenia inžinierskych sietí, a to vodovodnej a kanalizačnej prípojky na odsúhlasenie.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rámci stavby „Dobudovanie sociálnych zariadení v Novom evanjelickom kostole v Kežmarku“ v prospech Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/7 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, elektrická prípojka NN na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby “SO-02 Odberné elektrické zariadenie Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN” pre LIDL Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Dôvodová správa:

Spoločnosť Lidl Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 793 783 zastúpená spoločnosťou APING, s.r.o., Ivana Stodolu 2474/29, Kežmarok, IČO: 50 321 684 požiadala o rekonštrukciu elektrickej prípojky NN na vlastné náklady, z dôvodu že existujúca prípojka je nepostačujúca pre prevádzku obchodnej jednotky Lidl Kežmarok, Slavkovská 2313/1. Po dostavbe prístavby pekárne sa zvýšil odber elektrickej energie, pri vyšších teplotách sú zvýšené nároky na odber elektrickej energie pre zabezpečenie správnej funkcie vzduchotechniky, klimatizácie, elektrických pecí na pečenie a prevádzky predajne. Z uvedeného dôvodu vznikajú časté výpadky elektrickej energie a predajňa je nútená fungovať na záložný zdroj, ktorý vytvára hluk a zvyšuje náklady na prevádzky. Spoločnosť Lidl Slovenská republika v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou elektrickej prípojky NN požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby „SO-02 Odberné elektrické zariadenie, Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN“ v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 793 783, ktoré je navrhované na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

-parc. č. KN-E 848, trvalý trávny porast o výmere 1345 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1

-parc. č. KN-C 1663/2, ostatná plocha o výmere 7138 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Vyjadrenie Oddelenia rozvoja mesta a výstavby ORMaV/2025/Mdra zo dňa 10.07.2025:

Oddelenie rozvoja mesta a výstavby SÚHLASÍ v rámci územného plánu s uzatvorením zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to elektrickej prípojky NN v rámci stavby „SO-02 Odberné elektrické zariadenie Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN“ v prospech LIDL Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/8 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí káblových NN sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Kežmarok – Ľubická ulica – kabelizácia NN siete“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice

Dôvodová správa:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 ako stavebník a zároveň oprávnený z vecného bremena realizuje investičný zámer – stavbu „KEŽMAROK - Ľubická ulica - kabelizácia NN siete“ v rámci ktorej je potrebné nahradiť vzdušnú NN sieť novým káblovým NN vedením na častiach pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

Stavba rieši rekonštrukciu časti NN siete v meste Kežmarok. Technický stav NN siete si vyžaduje nutnosť opravy z dôvodu jej fyzického opotrebovania zvýšenia jej prenosových možností. Na ulici Ľubická cesta v Kežmarku a Generála Svobodu v Ľubici, sa vzdušná NN sieť nahradí novou káblovou vedenou v zemi v chodníku a bude istená v skriniach SR. Na strane, kde medzi chodníkom a plotom je zelený pán, budú skrine SR umiestnené v zelenom páse pred plotom. Na strane, kde nie je zelený pás medzi chodníkom a plotom, budú skrine SR umiestnené v plotoch. Domové prípojky budú realizované káblami v zemi. Do siete sa v potrebnom množstve doplnia istenia, obmedzovače prepätia a uzemnenia.

Vecné bremeno je navrhované na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 2318/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m²,
 - parc. č. KN-E 2318/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
 - parc. č. KN-E 2319/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
 - parc. č. KN-C 3241/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m²,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti v podiele 1/1,
- parc. č. KN-E 13556, ostatná plocha o výmere 7176 m²,
 - parc. č. KN-E 1161/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²,
 - parc. č. KN-E 2262/3, orná pôda o výmere 106 m²,
 - parc. č. KN-E 6620, ostatná plocha o výmere 1134 m²,
 - parc. č. KN-E 6576/3, ostatná plocha o výmere 6190 m²,
 - parc. č. KN-E 2327/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,
 - parc. č. KN-E 7079, ostatná plocha o výmere 267 m²,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v celosti v podiele 1/1.

Na základe uvedeného je potrebné zriadiť bezodplatné vecné bremeno na pozemkoch dotknutých predmetnou stavbou v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361. Rozsah vecného bremena bude po realizácii stavby určený geometrický plánom.

Vyjadrenie Oddelenia rozvoja mesta a výstavby: č. j. ORMaV/2025/Mdra zo dňa 07.08.2025

Oddelenie rozvoja mesta a výstavby vydáva SÚHLAS v rámci územného plánu:

- 1.K stavbe, ktorá rieši rekonštrukciu časti NN siete, kde sa vzdušná NN sieť nahradí novou káblovou vedenou v zemi, v chodníku a bude istená v skriniach SR.
- 2.S uzatvorením zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí, káblovej NN siete v rámci stavby „Kežmarok-Ľubická ulica-kabelizácia NN siete“
- 3.Ide o investičnú akciu vyvolanú mestom Kežmarok

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, káblových NN sietí v rámci stavby „KEŽMAROK – Ľubická cesta – kabelizácia NN siete“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/9 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, plynovodov na pozemkoch v k. ú. Kežmarok a k. ú. Ľubica v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Kežmarok, Poľná, Obrancov mieru“ v prospech SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava – mestská časť Ružinov

Dôvodová správa:

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739 ako investor stavby „Rekonštrukcia plynovodov Kežmarok, Poľná, Obrancov mieru“ požiadala o vyjadrenie k predmetnej stavbe, účelom ktorej je výmena existujúcich oceľových NTL a STL1 plynovodov, armatúr a prípojok za STL1 plynovody z materiálu PE 100RC. Obnova /rekonštrukcia/ je vyvolaná zvýšenou únikovosťou a vekom. Projekt je potrebné realizovať aj z dôvodu zvýšenia bezpečnosti, zlepšenia tlakových pomerov a funkčnosti plynovodnej siete. Plynovodná sieť je navrhnutá tak, aby kapacitne pokryla existujúci stav odberov plynu, ako aj predpokladaný ďalší rozvoj.

Existujúce oceľové NTL a STL1 plynovody o dimenziách DN25, DN32, DN40, DN50, DN100, DN150, DN300 nachádzajúce sa v intraviláne a extraviláne Mesta Kežmarok na uliciach Karola Kuzmányho, Obrancov mieru, Južná, Poľná, Biela voda, Tehelňa, Starý trh a Generála Štefánika sa nahradia STL 1 plynovodmi z materiálu PE100RC o dimenziách D50, D63, D90, D110, D225, D315 pričom sa zároveň zrekonštruujú aj všetky oceľové prípojky k rodinným domom, bytovým domom a inštitúciám a nahradia sa prípojkami z materiálu PE100RC o dimenziách D25, D32, D40, D110 vrátane plastových DRZ v nadväznosti na kategóriu odberateľa. Skrinky DRZ budú umiestnené v oplotení, pred oplotením, za oplotením, k fasáde, príp. samostatne stojace. Pôvodné plynovody budú po obnove odpojené, odplynené a zaslepené.

Vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí, a to STL1 plynovodov z materiálu PE100RC o dimenziách D50, D63, D90, D110, D225, D315 a prípojok k rodinným domom, bytovým domom a inštitúciám z materiálu PE100RC o dimenziách D25, D32, D40, D110 v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Kežmarok, Poľná, Obrancov mieru“ je navrhované na pozemkoch, a to:

a) na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok,

- parc. č. KN-E 4214/9, ostatná plocha o výmere 1635 m²,
- parc. č. KN-E 4232/4, ostatná plocha o výmere 324 m²,
- parc. č. KN-E 4232/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- parc. č. KN-C 3195, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2722 m²,
- parc. č. KN-E 4444, orná pôda o výmere 265 m²,
- parc. č. KN-C 2205/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2014 m²,
- parc. č. KN-C 3213, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6746 m²,
- parc. č. KN-C 803/59, ostatná plocha o výmere 664 m²,
- parc. č. KN-C 3129, ostatná plocha o výmere 1506 m²,

- parc. č. KN-C 803/58, ostatná plocha o výmere 75 m²,
- parc. č. KN-C 803/57, ostatná plocha o výmere 96 m²,
- parc. č. KN-C 803/36, ostatná plocha o výmere 2597 m²,
- parc. č. KN-C 809, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m²,
- parc. č. KN-C 810, ostatná plocha o výmere 1179 m²,
- parc. č. KN-C 803/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2360 m²,
- parc. č. KN-C 803/4, ostatná plocha o výmere 348 m²,
- parc. č. KN-C 3128, ostatná plocha o výmere 7624 m²,
- parc. č. KN-C 826/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4152 m²,
- parc. č. KN-C 803/40, ostatná plocha o výmere 847 m²,
- parc. č. KN-C 803/38, ostatná plocha o výmere 159 m²,
- parc. č. KN-C 803/15, ostatná plocha o výmere 1049 m²,
- parc. č. KN-C 803/18, ostatná plocha o výmere 2172 m²,
- parc. č. KN-C 803/41, ostatná plocha o výmere 241 m²,
- parc. č. KN-C 803/39, ostatná plocha o výmere 312 m²,
- parc. č. KN-C 805, ostatná plocha o výmere 1247 m²,
- parc. č. KN-C 803/17, ostatná plocha o výmere 460 m²,

zapísaných na LV č. 1 v celosti na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok,

- parc. č. KN-E 4241/1, trvalý trávny porast o výmere 635 m²,
- parc. č. KN-E 4237/1, ostatná plocha o výmere 2622 m²,
- parc. č. KN-E 4238/27, ostatná plocha o výmere 498 m²,
- parc. č. KN-E 4451/5, trvalý trávny porast o výmere 275 m²,
- parc. č. KN-E 4239, trvalý trávny porast o výmere 159 m²,
- parc. č. KN-E 6703/3, ostatná plocha o výmere 520 m²,
- parc. č. KN-E 4238/1, ostatná plocha o výmere 1237 m²,
- parc. č. KN-E 4240/1, orná pôda o výmere 774 m²,
- parc. č. KN-E 4243/1, trvalý trávny porast o výmere 675 m²,
- parc. č. KN-E 1052/2, trvalý trávny porast o výmere 250 m²,
- parc. č. KN-E 1055/1, záhrada o výmere 395 m²,
- parc. č. KN-E 6579, ostatná plocha o výmere 1519 m²,
- parc. č. KN-E 5052/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1651 m²,
- parc. č. KN-E 1054, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 729 m²,

zapísaných na LV č. 2430 v celosti na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok,

b) na pozemkoch v katastrálnom území Ľubica vo vlastníctve Mesta Kežmarok,

- parc. č. KN-C 1963/6, orná pôda o výmere 3181 m²,
- parc. č. KN-C 1963/16, orná pôda o výmere 966 m²,

zapísaných na LV č. 6740 v celosti na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok,

v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne nakoľko sa jedná o verejný záujem.

Vyjadrenie Oddelenia rozvoja mesta a výstavby: č. j. ORMaV/2025/Mdra zo dňa 07.08.2025

Oddelenie rozvoja mesta a výstavby SÚHLASÍ v rámci územného plánu s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to výmenu existujúcich oceľových NTL a STL1 plynovodov, armatúr a prípojkov za STL1 plynovody z materiálu PE100RC v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Kežmarok, Poľná, Obrancov mieru“ v prospech SPP – distribúcia, a.s., Platennícka 19013/2, Bratislava – mestská časť Ružinov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/10 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, SO – 02 Odberného elektrického zariadenia na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby “Sklad 1 a Sklad 2, súp. č. 2008 a č. 2009 Kežmarok, Slavkovská ul., parc. č. 1688/6, č. 1688/7” v prospech Ylios GB s.r.o., Michalská 25, 060 01 Kežmarok

Dôvodová správa:

Spoločnosť Ylios GB s.r.o., Michalská 25, 060 01 Kežmarok, IČO: 47 747 145 požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k územnému a stavebnému konaniu na uloženie inžinierskych sietí, a to SO 02 – Odberného elektrického zariadenia k stavbe „Sklad 1 a Sklad 2, súp. č. 2008 a č. 2009 Kežmarok, Slavkovská ul., parc. č. 1688/6, č. 1688/7“ v prospech spoločnosti Ylios GB, s.r.o., Michalská 25, 060 01 Kežmarok, ktoré je navrhované na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 4908/1, orná pôda o výmere 1403 m²,
 - parc. č. KN-E 4907, trvalý trávny porast o výmere 152 m²,
- evidovaných na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1,

Vyjadrenie Oddelenia rozvoja mesta a výstavby č.j. ORMaV/2025/Mdra zo dňa 13.08.2025

Oddelenie rozvoja mesta a výstavby SÚHLASÍ v rámci územného plánu s uzatvorením zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena

pri dodržaní týchto podmienok:

- 1.Dodržať ochranné pásmo cestnej komunikácie.
- 2.Podatť žiadosť na ohlásenie stavby a stavebných úprav podľa zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 63 ods. 6 a 7 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).
- 3.Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, zákon o ochrane zdravia ľudí, zákon o ochrane prírody a krajiny, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné slovenské technické normy. Zároveň je potrebné dodržatť ust. § 127 Občianskeho zákonníka t.j. vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv.

Účel nájmu:

1. Maloobchodné predajne s potravinárskym tovarom:

napr. nápoje, mäso-údeniny, ovocie, zelenina, vegetariánsky tovar, vegánsky tovar a všetok iný potravinársky tovar

2. Maloobchodné predajne so spotrebným tovarom:

napr. drogéria, papiernictvo, sklo-porcelán, odevy, obuv, športové potreby, knihy, hudobniny, noviny a tlačoviny, biela technika, elektronika, nábytok, auto-moto tovar, krmivo pre zvieratá, hobby, stavebniny, optika, svadobné salóny, požičovne odevov, záložne a všetok iný úžitkový tovar

3. Prevádzky verejného stravovania: napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to SO-02 Odberného elektrického zariadenia v rámci stavby „Sklad 1 a Sklad 2 súp. č. 2008 a č. 2009 Kežmarok, Slavkovská ul.“ v prospech Ylios GB s.r.o., Michalská 25, Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/11 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky a NN prípojky pre AT stanicu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v prospech Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok

Dôvodová správa:

Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767 požiadala Mesto Kežmarok o zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky a NN prípojky pre AT stanicu, ktoré sú navrhované na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

parc. č. KN-C 3296/1, ostatná plocha o výmere 6777 m²,

parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti v podiele 1/1

novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 3329/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 4 z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m², zapísaného na LV č. 3357 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025 – (pozemok parc. č. KN-C 3329/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m² je predmetom zámeny, ktorý prejde do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, na ktorom bude následne zriadené vecné bremeno)

v prospech Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 789 767. Rozsah vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí bude určený geometrickým plánom na porealizačné zameranie inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky s jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.

Rozsah vecného bremena na uloženie inžinierskej siete, a to NN prípojky pre AT stanicu je určený geometrickým plánom č. 59/2020 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inž. siete (NN

prípojka pre AT stanicu) na pozemkoch p.č. 3296/1 a 3342/2, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom – GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá, dňa 17.07.2020.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to vodovodnej prípojky a NN prípojky pre AT stanicu v prospech Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/12 Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia elektrickej prípojky pre Petra Brejku a Katarínu Brejkovú, Hlavné námestie 42/96, Kežmarok

Dôvodová správa:

Mgr. Peter Brejka a Mgr. Kristína Brejková, obaja bytom Hlavné námestie 42/96, Kežmarok, požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to elektrickej prípojky v prospech Mgr. Petra Brejku a Mgr. Kristínu Brejkovú, obaja bytom Hlavné námestie 42/96, Kežmarok k stavbe: „Chatová oblasť – Kamenná baňa“, ktoré sú navrhované na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 6641/2, ostatná plocha o výmere 835 m²,
 - parc. č. KN-E 6641/1, ostatná plocha o výmere 2099 m²,
 - parc. č. KN-E 1199, orná pôda o výmere 577 m²,
- evidovaných na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to elektrickej prípojky v prospech Petra Brejku a Kataríny Brejkovej, Hlavné námestie 42/96, Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/13 Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, Kežmarok - vstup, prejazd zásobovania do firmy, usporiadanie oplotenia priemyselného areálu

Dôvodová správa:

Spoločnosť LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, 060 01 Kežmarok, IČO 36 464 155 požiadala Mesto Kežmarok o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3432/133, ostatná plocha o výmere 10 m², oddeleného z pozemku parc. č. KN-C 3432/84, ostatná plocha o výmere 1103 m², podľa geometrického plánu č. 8/2025, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom – GEOMERA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá dňa 30.04.2025 v katastrálnom území Kežmarok nachádzajúceho sa v areáli spoločnosti LIMBA PLUS, s.r.o. a príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude slúžiť na uzavretie areálu plotom a za účelom jeho využívania na vstup a prejazd

pre zásobovanie firmy tovarom pre zabezpečenie vyplývajúce z nevyhnutných potrieb logistiky spoločnosti pre jej efektívny chod, za cenu určenú znaleckým posudkom.

Vyjadrenie Oddelenia rozvoja mesta a výstavby zo dňa 25.06.2025 č. j. ORMaV/2025/Mdra
Oddelenie rozvoja mesta a výstavby Súhlasí v rámci územného plánu s predajom časti pozemku.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj predmetného pozemku v k.ú. Kežmarok, pre LIMBA PLUS s.r.o., Pod lesom 23, Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/14 Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Malý Slavkov pre Tomáša Badža, Gerlachovská 225/11, Kežmarok - majetkovo usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou a pozemkov prísluších k jeho rodinnému domu

Dôvodová správa:

Tomáš Badžo, Gerlachovská 225/111, Malý Slavkov ako výlučný vlastník nehnuteľností v katastrálnom území Malý Slavkov, a to stavby rodinného domu so súpisným číslom 225, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 501/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² a pozemkov parc. č. KN-C 501/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m² a parc. č. KN-C 501/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², zapísaných na liste vlastníctve č. 434 požiadal Mesto Kežmarok o odpredaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v katastrálnom území Malý Slavkov, a to:

-

novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 674/2, ostatná plocha o výmere 39 m² a parc. č. KN-C 674/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², oddelených z pozemku parc. č. KN-C 674, ostatná plocha o výmere 85 m²,

-novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 675/2, orná pôda o výmere 13 m², oddeleného z pozemku parc. č. KN-C 675, orná pôda o výmere 1068 m²,

-novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 501/33, orná pôda o výmere 50 m², oddeleného z pozemku parc. č. KN-C 501/23, orná pôda o výmere 1510 m², podľa geometrického plánu č. 100/2025, vyhotoveného Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica dňa 02.07.2025 za účelom ich majetkovoprávneho usporiadania ako pozemkov zastavaných stavbou rodinného domu a pozemkov prísluších, bezprostredne susediacich s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Územnoplánovacia informácia – vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku č. j. OcÚMS-658/2025 zo dňa 19.08.2025

Na parcelách KN-C 501/23, KN-C 675, KN-C 674 podľa územného plánu obce v rámci danej lokality prevláda funkcia bývanie. Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkroviom, bez suterénu. Zastavanosť pozemku max 33 %.

Pozemky KN-C 501/23 a KN-C 675 nie sú zaradené do pôdneho fondu, územným plánom vhodné na výstavbu, pozemok je menší ako 3000 m² a nie je využívaný pre rastlinnú výrobu z ich pohľadu nedochádza k drobeniu poľnohospodárskej pôdy.

Za: 0

Proti: 5 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj predmetných pozemkov v k.ú Kežmarok, pre Tomáša Badžu, Gerlachovská 225/111, 060 01 Malý Slavkov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/15 Návrh na zámenu pozemkov v k.ú. Kežmarok - Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, Kežmarok

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, ako výlučný vlastník pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 a parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m², zapísaného na LV č. 1 a Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767, ako výlučný vlastník pozemku v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m², zapísaného na LV č. 3357 sa dohodli na ich vzájomnom majetkovoprávnom usporiadaní formou zámeny, a to takto:

do výlučného vlastníctva Reholi Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767 sa prevádzajú

-časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok o výmere 331 m² a 2029 m² odčlenené z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283

-a časť pozemku v katastrálnom území Kežmarok o výmere 63 m² odčleneného z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m², zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, ktoré sú súčasťou areálu kláštora Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283 sa prevádza

-časť pozemku v katastrálnom území Kežmarok o výmere 504 m² odčleneného z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m², zapísaného na LV č. 3357 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767,

ktorý sa nachádza pod prístupovou komunikáciou na ulici Kláštorná.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/16 Návrh na prevzatie podperných bodov elektrického NN vedenia na pozemkoch v k. ú. Kežmarok do výpožičky od Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok plánuje rekonštrukciu a modernizáciu verejného osvetlenia v meste Kežmarok na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok na ulici Generála Svobodu, Slavkovskej, Zochovej, Komenského, Rázusovej, P. J. Šafárika, Kamennej bani, Tatranskej, J. Chalupku, Gaštanovej, Krvavom poli, Mučeníkov, Cintorínskej, Nábrežnej, Priekopy, Strelnice, Hradnom vrchu, Pod lesom, Tehelni, Bielej vode, Poľnej, Trhovišti, Hradskej ceste a Sihoti v počte 279 ks.

Rekonštrukciou verejného osvetlenia v meste bude dotknuté aj NN vedenie, na podperných bodoch ktorého je verejné osvetlenie umiestnené. Jednotlivé prvky verejného osvetlenia sú umiestnené na podperných bodoch vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej, a.s., a to bez zmluvného vzťahu medzi vlastníkom verejného osvetlenia a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Podľa vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej, a.s. pre umiestnenie zariadení verejného osvetlenia na podperné body NN distribučnej siete je nutné pred začatím realizácie stavby rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia v meste Kežmarok uzatvoriť s Východoslovenskou distribučnou, a.s., Zmluvu o výpožičke podperných bodov NN vedenia.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prevzatie podperných bodov elektrického NN vedenia na pozemkoch v k.ú. Kežmarok do výpožičky od Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, podľa predloženého návrhu.

2/17 Návrh na prevzatie spevnenej asfaltovej plochy na prístupovej komunikácii a kanalizačnej prípojky na pozemkoch v k. ú. Kežmarok do majetku Mesta Kežmarok od vlastníka Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, Kežmarok

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok nadobudne formou zámeny do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3329/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 4 o výmere 504 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m², zapísaného na LV č. 3357 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025.

Na novovytvorenom pozemku parc. č. KN- 3329/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m² je umiestnená spevnená asfaltová plocha na prístupovej komunikácii o výmere 165 m² a pod predmetným pozemkom je vybudovaná inžinierska sieť - kanalizačná prípojka v dĺžke 55 m vo výlučnom vlastníctve Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa Kežmarok.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prevzatie asfaltovej plochy na prístupovej komunikácii a kanalizačnej prípojky, ktoré sa nachádzajú na novovytvorenom pozemku v k.ú. Kežmarok, ktorý nadobudne Mesto Kežmarok zámenou do svojho výlučného vlastníctva, do majetku mesta Kežmarok od vlastníka nehnuteľností a zamieňajúceho Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/18 Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre MIMISOLAR, s.r.o., Južná 1508/7, Kežmarok**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom teambuildingov firmy, na dobu určitú do 30.04.2026 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre MIMISOLAR, s.r.o., Južná 1508/7, 060 01 Kežmarok, IČO: 47400340.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre MIMISOLAR s.r.o., Južná 1508/7, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/19 Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavené na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom vykonávania služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2026 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok,

za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, podľa predloženého návrhu.

2/20 Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom zabezpečenia tréningového procesu v krasokorčuľovaní pre deti a mládež do 23 rokov, na dobu určitú do 31.12.2025 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 56100841.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/21 Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom krúžkovej a organizačnej činnosti, na dobu určitú do 30.06.2026 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 37938096.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/22 Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavené na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom krúžkovej a organizačnej činnosti, na dobu určitú do 30.06.2025 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 37938096.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/23 Návrh na prenájom veľkej, malej telocvične bez použitia spŕch a učebne bez použitia výpočtovej techniky v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom veľkej, malej telocvične bez použitia spŕch a učebne bez použitia výpočtovej techniky v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera, súpisné číslo 1546, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1038, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2636 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3242, za účelom vykonávania pravidelnej záujmovej činnosti podľa rozpisu:

JI - JITSU pondelok a štvrtok od 15.00 hod do 18.00 hod. – malá telocvičňa

Florbal pondelok od 15.00 hod. do 16.30 hod. – veľká telocvičňa

utorok od 16.00 hod. do 17.00 hod. – veľká telocvičňa

DHZ utorok od 14.00 hod. do 16.00 hod. – veľká telocvičňa

Tanec pondelok od 15.00 hod. do 17.00 hod. – učebňa

streda od 14.00 hod. do 17.00 hod. – učebňa

štvrtok od 16.00 hod. do 18.00 hod. – učebňa

piatok od 16.00 hod. do 18.00 hod. – učebňa,

na dobu určitú do 30.06.2026, pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 37938096.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej, malej telocvične bez použitia spŕch a učebne, bez použitia výpočtovej techniky v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/24 Návrh na prenájom veľkej a strednej telocvične bez použitia spŕch v objekte Spojenej školy, Hradné námestie 62/38, Kežmarok pre Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom veľkej a strednej telocvične bez použitia spŕch v objekte Spojenej školy, Hradné námestie, súpisné číslo 62, orientačné číslo 38, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1498 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3477, za účelom vykonávania pravidelnej záujmovej činnosti podľa rozpisu:

Pondelok: od 15.00 hod do 16.00 hod. – veľká telocvičňa
od 16.00 hod. do 17.30 hod. – stredná telocvičňa

Utorok: od 15.00 hod. do 16.00 hod. – veľká telocvičňa

Streda: od 15.00 hod. do 16.00 hod. – veľká telocvičňa
od 16.00 hod. do 17.00 hod. – stredná telocvičňa

Štvrtok: od 16.00 hod. do 18.00 hod. – veľká telocvičňa
od 16.00 hod. do 17.30 hod. – stredná telocvičňa,

na dobu určitú do 30.06.2026, pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 37938096.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej a strednej telocvične bez použitia spŕch v objekte Spojenej školy, Hradné námestie 62/38, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/25 Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta – ihriská v meste Kežmarok do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok, Poľná 1493/1, Kežmarok

Dôvodová správa:

Zverenie nehnuteľného majetku mesta, a to :

Stavby a pozemky nachádzajúce sa pod stavbami a pozemky priľahlé k stavbám :

-Ihrisko Toporcerova v Kežmarku v obstarávacej cene 464,45 eur na pozemku p.č. KN – C 1595/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 193 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,

-Multifunkčné ihrisko K-PARK v Kežmarku v obstarávacej cene 82 150,- eur na pozemku p. č. KN - C 668/35, ostatná plocha o výmere 4 838 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,

-Revitalizácia vnútrobloku Južná v obstarávacej cene 2 099 170,59 eur na pozemku p. č. KN – C 803/3, ostatná plocha o výmere 3 327 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
-Destké ihrisko na ulici M.Lányiho v Kežmarku v obstarávacej cene 46 941,69 eur na pozemku p.č. KN – C 1533, ostatná plocha o výmere 1 749 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok
-Detské ihrisko na ulici Záhradná v Kežmarku v obstarávacej cene 4 772,40 eur na pozemku p.č. KN – C 1645, ostatná plocha o výmere 2 113 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
-Detské ihrisko na ulici Záhradná v Kežmarku - rozšírenie v obstarávacej cene 12 408,96 eur na pozemku p.č. KN – C 1645, ostatná plocha o výmere 2 113 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
-Detské ihrisko Juh - ulica Weilburská v Kežmarku v obstarávacej cene 49 331,03 eur na pozemku p.č. KN – C 668/35, ostatná plocha o výmere 4 838 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
-Skateboardingová dráha – vaňa na Futbalovom štadióne 2 v Kežmarku v obstarávacej cene 10 200,- eur na pozemku p.č. KN – C 665/1 ostatná plocha o výmere 7 494 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok a p.č. KN -C 666, ostatná plocha o výmere 9 152 m², zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok,
-Rekonštrukcia športového zázemia Futbalového štadiónu 1 v Kežmarku v obstarávacej cene 40 678,80 eur na pozemku p.č. KN – C 2660/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 623 m², zapísaný na LV č.1 v k.ú. Kežmarok,
spolu v obstarávacej cene 2 346 117,92 eur, do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok, Poľná 1493/1, Kežmarok, IČO : 42234891.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zverenie nehnuteľného majetku mesta – Ihriská v meste Kežmarok do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok, Poľná 1493/1, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/26 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky a v práve vybudovania spevnenej plochy na zriadenie vjazdu a v práve prechodu a prejazdu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v prospech Filipa Mačáka, Zochova 29, 060 01 Kežmarok.

Dôvodová správa:

Filip Mačák, Zochova 29, Kežmarok, plánuje výstavbu rodinného domu na pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 7039/71, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m². V súčasnosti je pozemok vo vlastníctve jeho svokry pani Márie Palušákovskej, ktorá mu pozemok odpredá v zmysle uzatvorenej budúcej kúpnej zmluvy. Pán Mačák požiadal Mesto Kežmarok o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky a v práve vybudovania spevnenej plochy na zriadenie vjazdu a v práve prechodu a prejazdu v prospech Filipa Mačáka, Zochova 29, Kežmarok k plánovanej výstavbe rodinného domu, ktoré sú navrhované na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 7039/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,
 - parc. č. KN-C 7039/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4207 m²,
- evidovaných na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky a zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vybudovania spevnenej plochy na zriadenie vjazdu a v práve prechodu a prejazdu na pozemok v prospech Filipa Mačáka, Zochova 29, 060 01 Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

Ďalšie zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Matúš Madeja

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura