

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva pri MsZ v Kežmarku, ktoré sa konalo dňa 11.09.2025 o 15.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu na I. poschodí.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2023, ktorým sa určuje suma úhrady za soc. službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie soc. služby v ZPS a ZOS Kežmarok
3. Návrh na opakovaný nájom mestských bytov
4. Návrh na nájom mestských bytov
5. Rôzne
6. Záver

1. Otvorenie

Otvorenie a zahájenie zasadnutia komisie uskutočnila ako predseda komisie Ing. Eleonóra Levická, ktorá privítala prítomných členov komisie.

Ing. Levická oboznámila členov komisie s programom, ktorému sa následne venovali.

2. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2023, ktorým sa určuje suma úhrady za soc. službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie soc. služby v ZPS a ZOS Kežmarok

JUDr. Mária Gibľáková informovala členov komisie o legislatívnej zmene zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, ktorá nadobudla účinnosť dňa 1. septembra 2025, ako aj prijatie zákona č. 376/2024 Z. z. o integrovanej posudkovej činnosti.

Na základe tejto novely dochádza k presunu kompetencie vykonávania posudkovej činnosti (§ 49 a § 50 zákona o sociálnych službách) z miest a obcí na Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny (ÚPSVaR).

Navrhovaná úprava VZN reaguje na tieto legislatívne zmeny a obsahuje najmä :

- vypustenie ustanovenia o posudkovej činnosti mesta,
- úpravu podmienok prijatia do Zariadenia pre seniorov (ZPS) a Zariadenia opatrovateľskej služby (ZOS)

Zmeny vo VZN predstavujú priamu reakciu na aktuálnu legislatívu a týkajú sa najmä procesu prijímania žiadateľov do zariadení sociálnych služieb. Ich cieľom je zabezpečiť súlad s platnými právnymi predpismi a zároveň zjednotiť a zefektívniť administratívny proces.

Členovia komisie vzali bod programu na vedomie.

3. Návrh na opakovaný nájom mestských bytov

Predsedyňa informovala členov komisie o možnosti opakovaného nájmu pre nájomcov, ktorým uplynú doby nájmu, vyplývajúce z Nájomných zmlúv uzatvorených na dobu určitú. Podľa §12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.) má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a podľa Zásad prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Nájomcovia vyššie uvedené podmienky spĺňajú.

Členovia komisie vzali bod programu na vedomie.

4. Návrh na nájom mestských bytov

Členovia komisie sa následne venovali prenájmu mestských nájomných bytov, ktoré boli predmetom rokovania Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva dňa 03.06.2025. Členovia komisie odporučili Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť ich prenájom pre:

Denisu Garstkovú, bytom Košická 12, Kežmarok - **Lanškrounská 2501A, byt č. 14**

Danu Pramukovú, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok - **Weilburská 2595/4, byt č. 18**

Samuela Briju s manželkou Adriánou Brijovou, Baštová 1588/8, Kežmarok - **Gen. Štefánika 1049/14, byt č. 24**

Z dôvodu vzniku živelnnej pohromy - požiaru rodinných domov na ulici Továrenská v Kežmarku vzniklo v meste Kežmarok nebezpečenstvo pre život, zdravie a majetok občanov mesta a v zmysle § 15 ods. 1 písm. j) zákona číslo 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov bola dňa 19.06.2025 o 12.30.hod. vyhlásená mimoriadna situácia na celom území mesta Kežmarok.

Predmetné mestské byty, ktoré členovia komisie odporučili Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podľa predloženého návrhu, boli z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie v Kežmarku dočasne pridelené rodinám z ulice Továrenskej v Kežmarku.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom mestských bytov nasledovne:

Lanškrounská 2501A, byt č. 14 – Denise Garstkovej, bytom Košická 12, Kežmarok

Weilburská 2595/4, byt č. 18 – Dane Pramukovej, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok

Gen. Štefánika 1049/14, byt č. 24 – Samuelovi Brijovi s manželkou Adriánou Brijovou, Baštová 1588/8, Kežmarok,
na dobu určitú, od 01.11.2025 do 31.10.2026.

za: (Ing. Levická, Mgr. Bc. Matia, Ing. Wagner, PhDr. Sabolová, Mgr. Karabinošová, A. Brodanský,)

Spravbytherm s.r.o., Starý trh 47, Kežmarok oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie mestského bytu:

1.	Baštová 1588/8, byt č. 8	1-izb.
----	--------------------------	--------

Členovia komisie na základe zoznamov žiadateľov o byt a žiadostí o výmenu bytu posudzovali jednotlivé žiadosti a do predmetného mestského bytu odporučili:

Baštová 1588/8, byt č. 8 – Adelu Bachledovú, Levočská 14, Kežmarok (Valériu Dluhošovou, Gen. Svobodu 66, Ľubica).

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom mestského bytu podľa predloženého návrhu.

za: (Ing. Levická, Mgr. Bc. Matia, Ing. Wagner, PhDr. Sabolová, Mgr. Karabinošová, A. Brodanský,)

4. Rôzne

5. Záver

Zasadnutie komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva ukončila Ing. Levická ako predseda komisie, ktorá všetkým poďakovala za účasť.

Ďalšie zasadnutie Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Mgr. Martina Prokopovičová
zapisovateľka

Ing. Eleonóra Levická
predseda komisie