

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: Poslanci MsZ

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu:

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Športovo-rekreačná zóna Kamenná baňa, Kežmarok SO 02.1 VN prípojka, SO 02.2. Trafostanica, SO 02.2 Distribučné NN rozvody“**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa**
2. Návrh na uznesenie

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **4**

Prílohy k ZM: **3**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: Mgr. Marek Hovaňák

Meno, funkcia a podpis predkladateľov: Katarína Šišková, Mgr. Gabriela Karabinošová, MPH. Ing. Pavol Fejerčák, Martin Griglák

1. Dôvodová správa:

Ján Hudák s manželkou v spolupráci Východoslovenskou distribučnou, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 ako stavebník, VSD, a.s. ako oprávnený z vecného bremena realizujú investičný zámer – stavbu „**Športovo-rekreačná zóna Kamenná baňa, Kežmarok SO 02.1 VN prípojka, SO 02.2. Trafostanica, SO 02.2 Distribučné NN rozvody**“ v rámci stavby sa od existujúcej trafostanice na ul. Štúrová pod Kamennou baňou zrealizuje nová VN prípojka do novo plánovanej trafostanice na pozemku investora.

Stavba rieši novovybudovanú VN prípojku a trafostanicu vrátane NN distribučných rozvodov z časti na pozemku mesta a pozemkov investora. Ide o novo vybudovanú verejno-prospešnú línovú stavbu rozšírenia VN a NN distribučných rozvodov.

Vecné bremeno je navrhované na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 3296/6, ostatná plocha o výmere 19812 m²,
- parc. č. KN-E 1200, trvalý trávny porast 1659 m²,

Zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti v podiele 1/1,

- parc. č. KN-E 6641/1, ostatná plocha o výmere 2099 m²,
- parc. č. KN-E 6641/2, ostatná plocha o výmere 2099 m²,

Zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v celosti v podiele 1/1,

- parc. č. KN-C 8325, ostatná plocha o výmere 1130 m²,
- parc. č. KN-C 8357, ostatná plocha o výmere 1526 m²,
- parc. č. KN-C 8335, ostatná plocha o výmere 3127 m²,

Zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5636 v celosti v podiele 1/1,

Nakoľko sa jedná o investíciu súkromníka v spolupráci s Východoslovenskou distribučnou, a.s. navrhujeme vecné bremeno na pozemkoch dotknutých predmetnou stavbou v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 zriadiť za Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude určená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude po realizácii stavby určený geometrický plánom.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 3296/6, ostatná plocha o výmere 19812 m²,
- parc. č. KN-E 1200, trvalý trávny porast 1659 m²,

Zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti v podiele 1/1,

- parc. č. KN-E 6641/1, ostatná plocha o výmere 2099 m²,
- parc. č. KN-E 6641/2, ostatná plocha o výmere 2099 m²,

Zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v celosti v podiele 1/1,

- parc. č. KN-C 8325, ostatná plocha o výmere 1130 m²,
- parc. č. KN-C 8357, ostatná plocha o výmere 1526 m²,
- parc. č. KN-C 8335, ostatná plocha o výmere 3127 m²,

Zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5636 v celosti v podiele 1/1,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí a to elektroenergetického zariadenia vrátane jeho príslušenstva, káblového VN a NN vedenia v rámci stavby **„Športovo-rekreačná zóna Kamenná baňa, Kežmarok SO 02.1 VN prípojka, SO 02.2. Trafostanica, SO 02.2 Distribučné NN rozvody“** na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,

- strieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách káblového VN, NN vedenia a jeho príslušenstva,

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v rámci stavby **„Športovo-rekreačná zóna Kamenná baňa, Kežmarok SO 02.1 VN prípojka, SO 02.2. Trafostanica, SO 02.2 Distribučné NN rozvody“**, v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou elektroenergetického zariadenia,

káblového NN vedenia a ich ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

