

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Na rokovanie dňa: **22.09.2025**

K bodu programu: **13.**

Názov materiálu: **Zmena uznesenia č. 57/2025**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **Mgr. Bc. Jozef Matia
viceprimátor**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Marián Bešenej
konateľ spoločnosti Spravbytherm, s.r.o.**



Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo mesta Kežmarok uznesením č. 57/2025 zo dňa 23.06.2025 schválilo zvýšenie základného imania spoločnosti **Spravbytherm s. r. o.**, IČO: 36 690 856, o sumu 3 044 296 € nepeňažným vkladom spoločnosti **GEOVRT Kežmarok s. r. o.**, IČO: 51 792 338, spočívajúcim v prevode časti podniku. Predmetom nepeňažného vkladu boli, okrem iného, aj nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Kežmarok, obci Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok, zapísané na liste vlastníctva č. 6058.

Po prijatí uznesenia MsZ č. 57/2025 došlo na základe rozhodnutia Správneho súdu v Košiciach sp. zn. 3S/12/2024 zo dňa 31.03.2025 k zmene hraníc katastrálnych území Kežmarok a Ľubica. V dôsledku tejto zmeny boli predmetné pozemky preklasifikované do katastrálneho územia Ľubica a ich identifikačné údaje v katastri nehnuteľností sa zmenili (zmena čísiel parciel, katastrálneho územia a listu vlastníctva).

Z uvedeného dôvodu nebolo možné povoliť vklad vlastníckeho práva na základe pôvodného uznesenia MsZ, keďže v ňom uvedené identifikačné údaje už nezodpovedajú aktuálnemu stavu evidovanému v katastri nehnuteľností.

Predkladaný návrh uznesenia nemá vplyv na podstatu ani obsah uznesenia č. 57/2025, týka sa výlučne aktualizácie identifikácie predmetných nehnuteľností tak, aby bolo možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Cieľom je zabezpečiť, aby právne účinky schváleného nepeňažného vkladu mohli byť riadne zapísané do katastra nehnuteľností, a aby nedošlo k zmareniu zvýšenia základného imania spoločnosti Spravbytherm s.r.o.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

berie na vedomie skutočnosť, že v dôsledku rozhodnutia Správneho súdu v Košiciach sp. zn. 3S/12/2024 zo dňa 31.03.2025 došlo k zmene hraníc katastrálnych území Kežmarok a Ľubica, čo malo za následok zmenu identifikačných údajov nehnuteľností tvoriacich predmet nepeňažného vkladu podľa uznesenia MsZ č. 57/2025 zo dňa 23.06.2025, a preto:

A/ schvaľuje

1. **zrušenie uznesenia MsZ č. 57/2025 zo dňa 23.06.2025 v časti identifikácie nehnuteľností, a to:**
 - pozemok parcely registra CKN č. 9492/5, orná pôda, výmera 1 937 m²,
 - pozemok parcely registra CKN č. 9492/6, orná pôda, výmera 148 m²,
 - pozemok parcely registra CKN č. 9492/8, orná pôda, výmera 52 m²,nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, obci Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok, evidovaných na LV č. 6058,
2. **nahradenie zrušenej časti uznesenia MsZ č. 57/2025 zo dňa 23.06.2025 novou identifikáciou pozemkov podľa aktuálneho stavu katastra, zapísaných po zmene hraníc katastrálnych území v okrese Kežmarok, obci Ľubica, katastrálne územie Ľubica, na LV č. 6878:**
 - pozemok parcely registra CKN č. 21738, orná pôda, výmera 1 937 m²,
 - pozemok parcely registra CKN č. 21739, orná pôda, výmera 148 m²,
 - pozemok parcely registra CKN č. 21741, orná pôda, výmera 52 m².

