

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva pri MsZ v Kežmarku, ktoré sa konalo dňa 13.11.2025 o 15.30 hod. v zasadačej miestnosti Mestského úradu na I. poschodí.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na nájom mestských bytov
3. Rôzne
4. Záver

1. Otvorenie

Otvorenie a zahájenie zasadnutia komisie uskutočnila ako predseda komisie Ing. Eleonóra Levická, ktorá privítala prítomných členov komisie.

Ing. Levická oboznámila členov komisie s programom, ktorému sa následne venovali.

2. Návrh na prenájom mestských bytov

Spravbytherm s.r.o., Starý trh 47, Kežmarok oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie mestských bytov:

Baštová 1588/8, byt č. 2	1-izb.
Weilburská 2595/2, byt č. 4	2-izb.
Lanškrounská 2527/1C, byt č. 23	3-izb.

Členovia komisie na základe zoznamov žiadateľov o byt a žiadostí o výmenu bytu posudzovali jednotlivé žiadosti a do predmetných mestských bytov odporučili:

Lanškrounská 2527/1C, byt č. 23 – Renátu Cehelníkovú, Lanškrounská 1C, Kežmarok (výmena bytu č. 15)

Lanškrounská 2527/1C, byt č. 15 – Dominiku Korheľovú, Záhradná 5, Kežmarok

Weilburská 2595/2, byt č. 4 – Beátu Britaňákovú, Lanškrounská 17, Kežmarok s manželom Silvestrom Britaňákom, Slnecná 84, Spišská Belá

Baštová 1588/8, byt č. 2 – Dušana Rennera, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom mestských bytov podľa predloženého návrhu.

za: (Ing. Levická, Mgr. Bc. Matia, Ing. Wagner, PhDr. Sabolová, p. Veselovská, Mgr. Karabinošová, Mgr. Šimoňák, Brodanský, MUDr. Böhmer)

Pán viceprimátor Matia požiadal členov komisie, nakoľko ide o komisiu aj sociálnu a zdravotníctva, aby vyjadrili svoj postoj k vybudovaniu nízkapacitného zariadenia pre seniorov v Kežmarku a dofinancovanie chirurgických sál v Nemocnici Dr. Alexandra v Kežmarku, n.o., ktoré sú predmetom rokovaní MsZ v Kežmarku.

Ing. Levická informovala členov komisie, že 10 poslancov MsZ v Kežmarku malo záujem o stretnutie s pánom primátorom a chceli si niektoré veci vykomunikovať. Ona sama súhlasí, že zariadenie je v meste potrebné, ale vníma ho ako predraženú investíciu. V porovnaní napr. so zariadením vo Svite, kde mesto prispelo sumou 690 000,00 eur, a to pre 40 prijímateľov starostlivosti. Vníma to tak, že 2 000 000 eur pre 12 ľudí je predražené. Zároveň nie je ani proti dofinancovaniu chirurgických sál, akurát tých 10 poslancov nevie, kde sú peniaze z nájmu nemocnice, a prečo je potrebný úver. Možno by bolo potrebné nahliadnuť do zmluvy medzi mestom a Agelom

a porovnať aké zmluvy má s inými nemocnicami a samosprávami.

PhDr. Sabolová reagovala tým, že nie je možné porovnávať každú stavbu. Informovala o tom, že je tam nutná asanácia, ktorá je častokrát drahšia, ako akákoľvek stavba. Ide aj o odvoz odpadu, niekedy aj nebezpečného odpadu. Je potrebné si pozrieť rozpočet na stavbu a ten porovnávať, nie je správne prepočítavať na počet lôžok a cenu celej stavby. Chcela by, aby poslanci zvážili to, aby mesto neprišlo o financie, ale aby využilo možnosť zrealizovať tento projekt. Vyzvala poslancov, aby nepozerali vždy na finančný prínos (nebudovali by sa ani cesty, chodníky atď.), ide o projekt pre ľudí, dôstojnú stavbu a aj „jedno“ miesto by bolo prínosom, napriek vyšším financiám.

Viceprimátor Matia informoval, že mesto by financovalo 130 000 eur (spoluúčasť) a 1 300 000 eur štát. Ide o skontrolovaný projekt. Na to reagovala Ing. Levická, že z refundácie sa do mesta vráti 160 000 eur a tie by mohli byť použité na výstavbu. Viceprimátor Matia a PhDr. Sabolová upozornili Ing. Levickú, že refundácia by bola, ale až po výstavbe zariadenia.

Reagovala Mgr. Karabinošová, ktorá obvolala viacerých stavbárov (aj v Spišskej Belej), ktorí sa vedia zmestiť do sumy 1 300 000 eur, ako je to možné? Zareagoval Ing. Wagner tým, aby to neporovnávala, takto to bolo schválené projektantom. Mgr. Karabinošová podotkla, že mesto má opäť vysúťaženú firmu MILANKO, spol. s.r.o., ktorej všetko dotujeme, ako aj nemocnicu. Prečo ide vždy o firmu MILANKO, spol. s.r.o, kto sprostredkúva verejnú súťaž, či poslanci vedia, že je tam prepojenie s Liptovským Mikulášom, s pánom Blcháčom. Mesto by malo skúsiť vyhľadať inú firmu, ktorá by sa do tejto sumy vmestila. Ako poslankyňa nie je ochotná schváliť 600 000,00 eur z mestských peňazí, načo nesúhlasne reagovali Ing. Wagner a PhDr. Sabolová. Mgr. Karabinošová vyzvala poslancov, aby si poriadne pozreli zasadnutia MsZ v Kežmarku, že bude potrebných ďalších 300 000,00 eur na zariadenie v centre pre seniorov. Napriek tomu, že by mesto dostalo 1 300 000,00 eur, pre Mgr. Karabinošovu pán primátor nie je garanciou. Pýtala sa, prečo máme platiť nemocnicu z úveru, kde sú financie, či poslanci vedia, koľko je doteraz nemocnici zaplatené, že je zaplatených 815 000,00 eur a Zmluva o dielo je na sumu 900 00,00 eur.

Viceprimátor Matia informoval, že riaditeľ nemocnice hovoril o sume 900 000,00 eur, avšak bude potrebné dofinancovanie. Mesto žiada o dofinancovanie vo výške 67 000,00 eur, načo reagovala Mgr. Karabinošová, že vraj ide o inú sumu, a to výške 105 000,00 eur, tak to bolo povedané na správnej rade nemocnice. Informovala, že sám AGEL chcel vstúpiť do tejto rekonštrukcie v nemocnici, ale pán primátor povedal, že má svoju firmu MILANKO, spol. s.r.o.

Viceprimátor Matia pripomenul, čo všetko bolo potrebné urobiť, aby mesto na tento projekt dostalo investície, že by mu nikdy nenapadlo, že nebudú súhlasiť.

Mgr. Karabinošová reagovala tým, že netušili, že to bude takto, že mesto má brať úver, nebolo to ani v dôvodovej správe, nik ich vopred neinformoval a vníma to ako podvody. Bolo povinnosťou predstúpiť a povedať, že sa to bude financovať z úveru. Pokiaľ vie, prijali uznesenie, že na nemocnicu pôjde do 800 000,00 eur bez DPH.

Predsedyňa komisie dala hlasovať o tom, kto je za to, aby mesto poskytlo 130 000,00 eur a postavilo sa nízkokapacitné centrum pre seniorov v Kežmarku.

za: (Mgr. Bc. Matia, Ing. Wagner, PhDr. Sabolová, MUDr. Böhmer)

zdržali sa: (Ing. Levická, p. Veselovská, Mgr. Karabinošová, Mgr. Šimoňák, Brodanský)

Ing. Wagner a PhDr. Sabolová reagovali tým, že nerozumejú prečo nie sú za to, aby mesto mohlo tento projekt zrealizovať. Na to p. Brodanský vrátane Mgr. Karabinošovej komentovali, že materiál nebol zaslaný v predstihu a boli postavení pred hotovú vec, pán Brodanský nemal čas si to naštudovať. Viceprimátor Matia poznamenal, že materiál mohla pani predsedkyňa na komisii predložiť už dávnejšie.

MUDr. Böhmera informovali, že ide o samoobslužné zariadenie pre seniorov, 24 hod. starostlivosť, 5,6 stupeň, načo reagoval, že by to poslanci mali zvážiť, keď má mesto takú možnosť realizovať tento projekt.

Predsedyňa komisie dala hlasovať o tom, kto je za to, aby mesto dofinancovalo rekonštrukciu chirurgických sál v Nemocnici Dr. Alexandra v Kežmarku, n.o.

za: (Ing. Levická, Mgr. Bc. Matia, Ing. Wagner, PhDr. Sabolová, p. Veselovská, Mgr. Karabinošová, Mgr. Šimoňák, Brodanský, MUDr. Böhmer)

Na záver členovia komisie voľne diskutovali o chode v nemocnici, MUDr. Böhmer hovoril o probléme s klimatizáciou, PhDr. Sabolová informovala, že od 1.1.2027 prejde dofinancovanie sociálnych zariadení na VÚC.

5. Záver

Zasadnutie komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva ukončila Ing. Levická ako predseda komisie, ktorá všetkým poďakovala za účasť. Ešte raz pripomenula, že by sa skupina poslancov rada stretla s pánom primátorom, aby si túto problematiku mohli vydiskutovať.

Ďalšie zasadnutie Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Mgr. Martina Prokopovičová
zapisovateľka

Ing. Eleonóra Levická
predseda komisie