

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 17.11.2025 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti na ulici Dr. Alexandra 30 na 1. poschodí

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie bodov programu
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura predstavením členov komisie, ktorí sa v stanovenom čase o 15:00 dostavili (Mgr. Ondrej Jankura, Mgr. Bc. Jozef Matia, MVDr. Karol Baránek, Ing. Michal Dlhý, Ing. Arch. Marek Reznický) a konštatoval, že vzhľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášania schopná.

2. Prerokovanie bodov programu

2/1 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a to vykurovacieho rozvodu ÚK, TV a cirkulácie TV v rámci stavebného objektu SO1 na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok k stavbe „Prepojenie okruhov kotolní K-2, K-3 a K-4, Kežmarok“ pre spoločnosť Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok

Dôvodová správa:

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok v zastúpení Ing. Mariánom Bešenejom konateľom spoločnosti požiadala Mesto Kežmarok o záväzné stanovisko ku konaniu o stavebnom zámere a projekte stavby „Prepojenie okruhov kotolní K-2, K-3 a K-4, Kežmarok“. Investorm stavby je spoločnosť Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, Kežmarok. Predmetom projektu je prepojenie kotolní sekundárnym rozvodov ÚK a TV, ktoré budú uložené v novej trase vo voľnom výkope Juh v Kežmarku. Rozvod ÚK a TV bude uložený v novej trase, vedený po verejnom priestranstve a aj po pozemkoch, ktorých vlastníkom je Mesto Kežmarok. Navrhované potrubia vykurovacieho rozvodu sú navrhnuté v zemnom vyhotovení vedené vedľa seba tak, aby bol súbeh a križovanie s pozemným vedením inžinierskych sietí dodržaný s minimálnou vzdialenosťou v zmysle STN. Celková dĺžka rozvodu ÚK a TV je cca 538,60 bm. Stavba je rozdelená na dva stavebné objekty. Stavba sekundárneho rozvodu je umiestnená na pozemkoch, ktoré vlastníkom je Mesto Kežmarok. Účelom danej stavby je vytvoriť jeden centrálny zdroj tepla v kotolni K-4 s prepojením na okruhy kotolní K-2 a K-3. Tieto kotolne budú vo finálnej fáze odstavené z prevádzky a ich objekty môžu byť využívané na iné účely. Zároveň to umožní na CZT K-4 realizovať úpravy za účelom zriadenie účinného centrálného zdroja tepla v nadväznosti na zvýšenie výroby tepla z obnoviteľných zdrojov energie v súčasnosti napojenie na geometrálny vrt a tiež kombinovanej výroby elektriny a tepla.

Vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí, a to vykurovacieho rozvodu ÚK, TV a cirkulácie TV v rámci stavebného objektu SO1 pre stavbu „Prepojenie okruhov kotolní K-2, K-3 a K-4, Kežmarok“, je navrhované na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to: parc. č. KN-C 803/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2360 m²,

parc. č. KN-C 803/35, ostatná plocha o výmere 3666 m²,
parc. č. KN-C 803/53, ostatná plocha o výmere 86 m²,
evidovaných na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1,
parc. č. KN-C 803/8, ostatná plocha o výmere 3328 m²,
evidovaného na liste vlastníctva č. 3242 v podiele 1/1.
v prospech spoločnosti Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 690 856
za cenu podľa znaleckého posudku, podľa predloženého návrhu.

Vyjadrenie Oddelenia rozvoja mesta a výstavby ORMaV/2025/Mdra. zo dňa 30.10.2025:

V rámci územného plánu je možné vydať vyjadrenie a záväzné stanovisko k prepojeniu okruhov kotolní K-2, K-3 a K-4.

Je potrebné zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a to rozvodov ÚK a TV cez pozemky v katastrálnom území Kežmarok a to cez parc.č. KN-C 803/53, 803/20, 803/35 vedené na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Kežmarok, 803/8 vedené na LV č. 3242 vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to vykurovacieho rozvodu ÚK a cirkulácie TV v rámci stavebného objektu SO1 v rámci stavby „Prepojenie okruhov kotolní K-2, K-3 a K-4“ pre spoločnosť Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/2 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov SO 501-01 Splašková kanalizácia, SO 502-01 Kanalizačné prípojky, SO 503-01 Dažďová kanalizácia, SO 504-01 Prípojky dažďovej kanalizácie, SO 510-01 Vodovod, SO 511-01 Vodovodné prípojky, SO 600-01 STL Plynovod, SO 601-01 Pripojovací plynovod, SO 701-01 VN prípojka, SO 720-01 Verejné osvetlenie, SO 730-01 Prekládka telekomunikačného kábla – Slovak Telekom, SO 740-01 Optické rozvody vybudovaných na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštielom“ – I. etapa pre spoločnosť Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok

Dôvodová správa:

Spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51001799 ako investor požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov:

SO 501-01 Splašková kanalizácia

SO 502-01 Kanalizačné prípojky

SO 503-01 Dažďová kanalizácia

SO 504-01 Prípojky dažďovej kanalizácie

SO 510-01 Vodovod

SO 511-01 Vodovodné prípojky

SO 600-01 STL Plynovod

SO 601-01 Pripojovací plynovod
SO 701-01 VN prípojka
SO 720-01 Verejné osvetlenie
SO 730-01 Prekládka telekomunikačného kábla
SO 740-01 Optické rozvody

na časti pozemkov v katastrálnom území Kežmarok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“- I. etapa umiestnenej na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Velneg, s.r.o., zapísaných na liste vlastníctva č. 5016, a to:

- parc. č. KN-C 8319/1, orná pôda o výmere 83489 m²,
- parc. č. KN-C 8319/5, orná pôda o výmere 17087 m²,
- parc. č. KN-C 8319/6, ostatná plocha o výmere 10816 m²
- parc. č. KN-C 8319/7, orná pôda o výmere 8878 m²,
- parc. č. KN-C 8319/8, ostatná plocha o výmere 679 m²,
- parc. č. KN-C 8319/9, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/10, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/11, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/12, ostatná plocha o výmere 711 m²,
- parc. č. KN-C 8319/13, ostatná plocha o výmere 823 m²,
- parc. č. KN-C 8319/14, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/15, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/16, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/17, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/18, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/19, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/20, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/21, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/22, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/23, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/24, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/25, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/26, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/27, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/28, ostatná plocha o výmere 781 m²,
- parc. č. KN-C 8319/29, ostatná plocha o výmere 733 m²,
- parc. č. KN-C 8319/30, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/31, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/32, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/33, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/34, ostatná plocha o výmere 563 m²,
- parc. č. KN-C 8319/35, ostatná plocha o výmere 563 m²,
- parc. č. KN-C 8319/36, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/37, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/38, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/39, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/40, ostatná plocha o výmere 569 m²,
- parc. č. KN-C 8319/41, ostatná plocha o výmere 597 m²,

- parc. č. KN-C 8319/42, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/43, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/44, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/45, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/46, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/47, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/48, ostatná plocha o výmere 551 m².

Vecné bremeno je navrhované na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 8321, ostatná plocha o výmere 5064 m²,
- parc. č. KN-C 8320, ostatná plocha o výmere 2122 m²,
- parc. č. KN-C 8318, ostatná plocha o výmere 6722 m²,
- parc. č. KN-C 8308, ostatná plocha o výmere 7440 m²,
- parc. č. KN-C 8309, ostatná plocha o výmere 1932 m²,

evidovaných na liste vlastníctva č. 5636 v podiele 1/1,

v prospech spoločnosti Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 za cenu podľa znaleckého posudku, podľa predloženého návrhu.

Predmetné inžinierske siete budú čiastočne uložené pod telesom verejnej miestnej komunikácie, ktorá bude po vybudovaní a skolaudovaní bezodplatne odovzdaná do majetku Mesta Kežmarok.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom a náhrada za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, ktorú uhradí spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok ako investor stavby.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to stavebných objektov SO 501-01 Splašková kanalizácia, SO 502-01 Kanalizačné prípojky, SO 503-01 Dažďová kanalizácia, SO 504-01 Prípojky dažďovej kanalizácie, SO 510-01 Vodovod, SO 511-01 Vodovodné prípojky, SO 600-01 STL Plynovod, SO 601-01 Pripojovací plynovod, SO 701-01 VN prípojka, SO 720-01 Verejné osvetlenie, SO 730-01 Prekládka telekomunikačného kábla – Slovak Telekom, SO 740-01 Optické rozvody vybudovaných v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa pre spoločnosť Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/3 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a návrh na prenájom pozemku v katastrálnom území Kežmarok za účelom vybudovania vjazdu v prospech Ing. Filipa Mačáka a Mgr. Janu Mačákovú, obaja bytom Zochova 29, Kežmarok

Dôvodová správa:

Filip Mačák, Zochova 29, Kežmarok, plánuje výstavbu rodinného domu na pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 7039/71, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m². V súčasnosti je pozemok vo vlastníctve jeho svokry pani Márie Palušákovovej, ktorá mu pozemok odpredá v zmysle uzatvorenej budúcej kúpnej zmluvy. Pán Mačák požiadal Mesto Kežmarok o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej,

kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky a v práve vybudovania spevnenej plochy na zriadenie vjazdu a v práve prechodu a prejazdu v prospech Filipa Mačáka, Zochova 29, Kežmarok k plánovanej výstavbe rodinného domu, ktoré sú navrhované na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 7039/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,

- parc. č. KN-C 7039/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4207 m²,

evidovaných na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1. Navrhujeme zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a prenájom pozemku za účelom vybudovania vjazdu.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky za cenu stanovenú znaleckým posudkom a schváliť prenájom pozemku za účelom vybudovania vjazdu za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, v prospech Ing. Filipa Mačáka a Mgr. Janu Mačákovú, obaja bytom Zochova 29, 060 01 Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/4 Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok za účelom vybudovania miestnej komunikácie, chodníkov, zelene pre spoločnosť Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok a bezplatné prevzatie verejnej prístupovej komunikácie aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie

Dôvodová správa:

Spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 požiadala Mesto Kežmarok o prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to časti pozemku parc. č. KN-C 8320, ostatná plocha o výmere 385 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 2122 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, časti pozemku parc. č. KN-C 8321, ostatná plocha o výmere 554 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 5064 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 a časti pozemku parc. č. KN-C 8318, ostatná plocha o výmere 351 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 6722 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, spolu celková výmera prenájmu je 1290 m² za účelom vybudovania verejnoprospešných stavieb – chodníkov, zelene a verejnej prístupovej komunikácie, v rámci hlavnej stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“, ktorá nebude využívaná na podnikanie a aj po vybudovaní bude naďalej verejne prístupná. Po skolaudovaní verejnej prístupovej komunikácie bude táto bezodplatne odovzdaná do majetku Mesta Kežmarok spolu s pozemkami pod telesom miestnej komunikácie.

Prenájom predmetných nehnuteľností v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1,00 eur/m²/rok, t. j. vo výške 1290,00 eur/rok za celý predmet nájmu (sadzba podľa zásad hospodárenia h) na budovanie verejnoprospešných stavieb,

napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré nie sú využívané alebo nebudú využívané na podnikanie, ani s ním nesúvisia).

Bezodplatné prevzatie verejnej prístupovej komunikácie vybudovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie v katastrálnom území Kežmarok do majetku Mesta Kežmarok od investora Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (účinnosti zmluvy). Ak spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok nezrealizuje a neodovzdá stavbu miestnej komunikácie vrátane pozemkov pod telesom miestnej komunikácie vybudovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ do majetku Mesta Kežmarok do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia za každý deň omeškania zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10,00 €.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok za účelom vybudovania miestnej komunikácie, chodníkov, zelene, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre spoločnosť Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/5 Návrh na prenájom pozemku v ZO SZZ 35-48 Tatraľan II., k.ú. Kežmarok pre Alojza Ichnačáka, Povstalecká 276/27, Ľubica

Dôvodová správa:

Výbor SZZ záhradkárskej osady č. 35-48 Tatraľan II požiadal Mesto Kežmarok o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatraľan II, a to parc. č. KN-E 2922, trvalý trávny porast o výmere 395 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v celkovej výmere 4305 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1.

Na uvedenú časť pozemku bola uzavretá Nájomná zmluva č. NZ/60/2022/OM zo dňa 06.04.2022 s Michalom Kubičkom, Lanškrounská 13, Kežmarok. Novým užívateľom sa stal Alojz Ichnačák, Povstalecká 276/27, Ľubica.

Prenájom časti predmetného pozemku v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok v ZO SZZ 35-48 Tatraľan II., za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Alojza Ichnačáka, Povstalecká 276/27, Ľubica, podľa predloženého návrhu.

2/6 Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Tatranská Lomnica pre Klub slovenských turistov, Záborského 870/33, Bratislava a Slovenský horolezecký spolok JAMES, Olympijské námestie 14290/1, Bratislava za účelom výstavby extenzívnej čistiarnie odpadových vôd pre Chatu pri Zelenom plese, Vysoké Tatry

Dôvodová správa:

Klub slovenských turistov, Záborského 870/33, Bratislava – Nové Mesto, IČO: 00688312 a Slovenský horolezecký spolok JAMES, Olympijské námestie 14290/1, Bratislava – Nové Mesto, IČO: 00586455 požiadali Mesto Kežmarok o prenájom pozemku v katastrálnom území Tatranská Lomnica, a to parc. č. KN-E 6569/1, lesný pozemok o výmere 42 m², zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 346 v celkovej výmere 1 430 594 m² na vlastníka Mesto Kežmarok, v podiele 1/1. Ide o prenájom pozemku, nachádzajúcom sa vo Vysokých Tatrách v závere Doliny Zeleného potoka, za účelom výstavby extenzívnej čistiarnie odpadových vôd pre Chatu pri Zelenom plese.

Na časť predmetného pozemku je v súčasnosti uzatvorená platná Nájomná zmluva č.194/2011/OM zo dňa 12.07.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.02.2025 s Klubom slovenských turistov, Záborského 870/33, Bratislava – Nové Mesto, IČO: 00688312 a Slovenským horolezeckým spolkom JAMES, Olympijské námestie 14290/1, Bratislava – Nové Mesto, IČO: 00586455, ako nájomcami, za účelom prevádzkovania Chaty pri Zelenom plese a ostatných stavieb postavených na pozemkoch na poskytovanie služieb turistom.

Prenájom časti predmetného pozemku v k. ú. Tatranská Lomnica na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom pozemku v k. ú. Tatranská Lomnica, za účelom výstavby extenzívnej čistiarnie odpadových vôd pre Chatu pri Zelenom plese, Vysoké Tatry za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Klub slovenských turistov, Záborského 870/33, Bratislava – Nové Mesto a Slovenský horolezecký spolok JAMES, Olympijské námestie 14290/1, Bratislava – Nové Mesto podľa predloženého návrhu.

2/7 Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Kežmarok pre stavbu „Cesta okolo Tatier, úsek k. ú. Kežmarok - Huncovce. 101-00 Cyklochodník v katastri mesta Kežmarok”

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok pripravuje realizáciu verejnoprospešnej stavby „Cesta okolo Tatier, úsek k. ú. Kežmarok – Huncovce. 101-00 Cyklochodník v katastri mesta Kežmarok“ na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, uvedených v Prílohe č. 1.

Za týmto účelom bol vypracovaný Geometrický plán č. 20/2022 na oddelenie parciel a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 236/5, 5238/2, 5250/8-15, 5388/2-3, 5389/3-4, 5391/3, 5423/7-9, 6727/4, 6771/13, vyhotovený Marekom Furčoňom – geodet, Hlavná 45/56, 059 04 Matiašovce dňa

07.11.2022, úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 25.11.2022 pod číslom G1-895/2022 na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov navrhovaného cyklistického chodníka.

Podľa Znaleckého posudku č. 93/2025, vyhotoveného znalcom v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 916001 Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok bola jednotková všeobecná hodnota všetkých pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok stanovená vo výške 5,06 €/m².

V prípade, ak vlastníci pozemkov nebudú súhlasiť s uzatvorením kúpnych zmlúv za cenu podľa znaleckého posudku č. 93/2025, navrhujeme majetkovoprávne usporiadanie pozemkov uskutočniť podaním návrhu na vyvlastnenie.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Kežmarok pre stavbu „Cesta okolo Tatier úsek k.ú. Kežmarok – Huncovce, 101-00 Cyklochodník v katastri mesta Kežmarok“, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/8 Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Kežmarok pre stavby “KEŽMAROK - Ľubická ulica - úprava NN siete” a „Rekonštrukcia cesty II/536, Kežmarok-Jánovce“

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok pripravuje realizáciu verejnoprospešných stavieb „KEŽMAROK – Ľubická ulica – úprava NN siete“ a následne „Rekonštrukcia cesty II/536, Kežmarok – Jánovce“ na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, a to:

parc. č.	KN	druh pozemku	výmera	LV
1-2322/3	E	zastavaná plocha a nádvorie	101	3770
1-2322/2	E	zastavaná plocha a nádvorie	66	3769
1-2322/1	E	zastavaná plocha a nádvorie	60	3768
1-2321/1	E	trvalý trávny porast	99	3767
7107	E	zastavaná plocha a nádvorie	54	4036

7106	E	zastavaná plocha a nádvorie	53	4035
7104	E	zastavaná plocha a nádvorie	58	4034
1-2321/3	E	trvalý trávny porast	8	3767
3241/5	C	zastavaná plocha a nádvorie	18	4383
1-2329/2	E	záhrada	69	3774
1-2318/2	E	zastavaná plocha a nádvorie	58	3764
1-2318/4	E	zastavaná plocha a nádvorie	18	3765
1-2319/4	E	zastavaná plocha a nádvorie	18	3765
1-2331/1	E	ostatná plocha	562	3780

Podľa Znaleckého posudku č. 95/2025, vyhotoveného znalcom v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 916001 Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok bola jednotková všeobecná hodnota všetkých pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok stanovená vo výške 36,30 €/m².

V prípade, ak vlastníci pozemkov nebudú súhlasiť s uzatvorením kúpnych zmlúv za cenu podľa znaleckého posudku č. 95/2025, navrhujeme majetkovoprávne usporiadanie pozemkov uskutočniť podaním návrhu na vyvlastnenie.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Kežmarok pre stavbu „KEŽMAROK – Ľubická ulica – úprava NN siete“ a následne „Rekonštrukcia cesty II/536, Kežmarok – Jánovce“, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/9 Návrh na výkup pozemkov v katastrálnom území Kežmarok vo výlučnom vlastníctve spoločností CRAFT s.r.o., Pod traťou 9, Kežmarok a PEKÁREŇ GROS, spol. S r.o., Kamenná baňa 1309, Kežmarok v rámci stavby "Okružná križovatka ul. Ľubická cesta, II/536"

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok pripravuje realizáciu verejnoprospešnej stavby, investičnej akcie „Okružná križovatka ul. Ľubická cesta, II/536“ v katastrálnom území Kežmarok.

Projekt stavby rieši stavebnú úpravu stykovej neriadenej križovatky cesty II/536 ul. Ľubická cesta, ul. Jakuba Kraya a miestnej cesty ul. Štúrova v katastrálnom území Kežmarok na okružnú križovatku. Projekt okružnej križovatky nadväzuje priamo na projekt stavby: Rekonštrukcia cesty II/536 Kežmarok – Jánovce. Križovatka je v súčasnosti vzhľadom na nevyhovujúce parametre a dopravný význam komunikácií prekážkou plynulej dopravy. Je preto žiaduca rekonštrukcia križovatky na okružnú križovatku. Smerové vedenie v križovatke je plynulé a je blízke pôvodnému smerovému vedeniu. Výškovo sa budú upravovať hlavné trasy a vetvy križovatky, pričom na začiatku i konci úprav plynulo nadväzujú na súčasné komunikácie. Úprava križovatky je rozdelená na Vetvu okruh, cestu II/536 – Vetva 1 (II/536 smer Kežmarok - centrum), cestu II/536 – Vetva 2 (II/536 smer Ľubica), MC Štúrova, MC Pekáreň, Vetvu A (II/536 – MC Štúrova), Vetvu B (MC Pekáreň - okruh), Vetvu C (okruh - II/536), Vetvu D (II/536 – okruh), Vetvu E (okruh - II/536).

Časť stavby je situovaná na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, a to:

parc. č. KN-C 3243/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², (záber 6 m²),

parc. č. KN-C 3243/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², (záber 96 m²),

parc. č. KN-C 3243/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² (záber 25 m²),

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1517 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti PEKÁREŇ GROS, spol. s r.o., Kamenná baňa 1309, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 677 258, v podiele 1/1

a

parc. č. KN-C 2801/1, záhrada o výmere 1040 m², (záber 78 m²),

parc. č. KN-C 2802, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m² (záber 4 m²)

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 833 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti CRAFT s.r.o., Pod traťou 9, 060 01 Kežmarok, IČO: 44 748 469 v podiele 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 91/2025 vyhotoveného znalcom v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 916001 Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok. Jednotková všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti PEKÁREŇ GROS, spol. s r.o. bola stanovená vo výške 35,72 €/m² a jednotková všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti CRAFT s.r.o., bola stanovená vo výške 69,22 €/m².

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť výkup pozemkov v k. ú. Kežmarok pre stavbu „KEŽMAROK – Ľubická ulica – úprava NN siete“ a následne „Rekonštrukcia cesty II/536, Kežmarok – Jánovce“, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/10 Návrh na výkup pozemkov v katastrálnom území Kežmarok v bezpodielovom spoluvlastníctve Petra Pisoňa a Anety Pisoňovej, obaja bytom Kostolné nám. 3470/10A, Kežmarok a Ing. Jozefa Bachledu a Dany Bachledovej, obaja bytom J. Záborského 2418/12, Kežmarok pod prístupovou komunikáciou ul. Nižná brána

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok v rámci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod prístupovou komunikáciou na ulici Nižná brána v Kežmarku za účelom zveľadenia a komplexného riešenia predmetného územia zabezpečuje výkup pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to:

parc. č. KN-C 1938/65, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m²,

parc. č. KN-C 1938/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 420 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4577 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Jozefa Bachledu a Dany Bachledovej, obaja bytom J. Záborského 2418/12, Kežmarok, v podiele 1/1

a

parc. č. KN-C 1938/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4629 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Petra Pisoňa a Anety Pisoňovej, obaja bytom Kostolné nám. 3470/10A, Kežmarok

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 92/2025 vyhotoveného znalcom v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 916001 Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok. Jednotková všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená vo výške 45,49 €/m².

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť výkup pozemkov v k. ú. Kežmarok pod prístupovou komunikáciou ul. Nižná brána za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/11 Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Krasokorčuľarský klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom zabezpečenia tréningového procesu v krasokorčuľovaní pre deti a mládež do 23 rokov, na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2026 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Krasokorčuľarský klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 56100841.

Nájomné: doba určitá od 01.01.2026 do 31.12.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre Krasokorčuľarský klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/12 Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom a kancelárií v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom, kancelárie – miestnosť č. 4 o výmere 17,50 m², kancelárie – miestnosť č. 5 o výmere 64,55 m² a kancelárie – miestnosť č. 16 o výmere 17,50 m² v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavená na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom tréningov a zápasov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2026, pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42083478.

Nájomné: doba určitá od 01.01.2026 do 31.12.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to veľká telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., malá telocvična s príslušenstvom 3,50 eur/hod., nová telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., veľká, malá a nová telocvična s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod. a kancelária do 20 m² 40,00 eur/mesačne, kancelária nad 20 m² 60,00 eur/mesačne

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/13 Návrh na prenájom veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre 1. Ping-pong club FORTUNA – Dukla KEŽMAROK, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom súťažných zápasov, turnajov a tréningov mužov a mládeže v stolnom tenise a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2026, pre 1. Ping-pong club FORTUNA – Dukla KEŽMAROK, 060 01 Kežmarok, IČO: 42035562.

Nájomné: doba určitá od 01.01.2026 do 31.12.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to veľká telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., nová telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., veľká a nová telocvična s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre Ping-Pong club FORTUNA – Dukla KEŽMAROK, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/14 Návrh na prenájom veľkej a malej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub volejbalu MŠK OKTAN Kežmarok, o.z., Slavkovská 718/9, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom veľkej a malej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, pre tréningový a súťažný proces vo volejbale pre mladšie a staršie žiačky, kadetky a juniorky a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2026, pre Klub volejbalu MŠK OKTAN Kežmarok, o.z., Slavkovská 718/9, 060 01 Kežmarok, IČO: 31303081.

Nájomné: doba určitá od 01.01.2026 do 31.12.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to veľká a malá telocvična s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej a malej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok,

za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre Klub volejbalu MŠK OKTAN Kežmarok, o.z., Slavkovská 718/9, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/15 Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom organizovania kurzov korčuľovania a na zabezpečenie tréningového procesu pre deti a mládež do 23 rokov, na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2026 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 56100841.

Nájomné: doba určitá od 01.01.2026 do 31.12.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/16 Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Základnú školu s materskou školou sv. Kríža, Petržalská 21, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom korčuľovania ako súčasť pohybovej aktivity pre deti a mládež v rámci vyučovania telesnej výchovy, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.03.2026 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Základnú školu s materskou školou sv. Kríža, Petržalská 21, 060 01 Kežmarok, IČO: 42035724.

Nájomné: doba určitá, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.03.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Základnú školu s materskou školou sv. Kríža, Petržalská 21, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/17 Návrh na prenájom veľkej telocvične bez použitia spŕch v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom veľkej telocvične bez použitia spŕch v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera, súpisné číslo 1546, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1038, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2636 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3242, za účelom organizovania športovej činnosti pre deti a mládež a tréningový proces počas zimného obdobia pre kategóriu prípraviek, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.03.2026, pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231001.

Nájomné: doba určitá odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.03.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok a to: veľká telocvična bez použitia spŕch 9,00 eur/hod., každý pracovný deň s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej telocvične bez použitia spŕch v objekte Spojenej školy Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/18 Návrh na prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky v objekte Materskej školy, Karola Kuzmányho 1713/41, Kežmarok pre TARGET Academy, n.o., Karpatská 3256/15, Poprad**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky v objekte organizačnej zložky Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok, a to Materskej školy, Karola Kuzmányho, súpisné číslo 1713, orientačné číslo 41, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 803/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2065 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom výučby detských kurzov anglického jazyka pre deti navštevujúce túto materskú školu, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 29.05.2026, pre 1 TARGET Academy, n.o., Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad, IČO: 50392557.

Nájomné: doba určitá odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 29.05.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to učebňa 5,00 eur/hod., každý pracovný deň s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky v objekte Materskej školy, Karola Kuzmányho 1713/41, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre TARGET Academy n.o., Karpatská 3256/15, Poprad, podľa predloženého návrhu.

2/19 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hradné námestie 90/3, Kežmarok pre Jozef Potok – AREX Mučeníkov 282/18, Kežmarok**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom nebytových priestorov o výmere 64,22 m² v objekte na ulici Hradné námestie, súpisné číslo 90, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 387, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom využitia skladových priestorov pre predajňu a servis bicyklov Cyklošport Dody.

Nájomné: dobu určitá odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 597,90 €/rok za celý predmet nájmu. Výška alikvotnej čiastky nájomného bude vypočítaná za dobu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v k. ú. Kežmarok v objekte na ulici Hradné námestie 90/3, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Jozef Potok – AREX Mučeníkov 282/18, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/20 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavné námestie 20/52, Kežmarok pre Mgr. Dagmar Čelkovú, Lanškrounská 1599/15, Kežmarok**Dôvodová správa:**

Mgr. Dagmar Čelková, Lanškrounská 1599/15, 060 01 Kežmarok, IČO: 54052581 požiadala o zmenu právneho subjektu z fyzickej osoby na fyzickú osobu podnikateľa v už existujúcom nájomnom vzťahu na prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 35,24 m² v objekte na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 20, orientačné číslo 52, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 574/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom poskytovania masérskych služieb. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku Uznesením č. 125/2024 dňa 16. 09. 2024 schválilo prenájom nebytového priestoru a následne s nájomcom Mgr. Dagmar Čelkovou, Lanškrounská 1599/15, 060 01 Kežmarok ako fyzickou osobou, bola uzavretá platná Zmluva o nájme nebytových priestorov č.18/NP/2024 zo dňa 30.9.2024, na dobu určitú 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 1 248,60 eur/rok za celý predmet nájmu. Z dôvodu zmeny právneho subjektu na fyzickú osobu podnikateľa, a to Mgr. Dagmar Čelková, Lanškrounská 1599/15, 060 01 Kežmarok, IČO: 54052581, požiadala nájomníčka o uzatvorenie nájomnej zmluvy s novým právnym subjektom za rovnakých podmienok, a to na dobu určitú 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 1 248,60 eur/rok za celý predmet nájmu.

Nájomné: dobu určitú 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 248,60 €/rok za celý predmet nájmu.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v k. ú. Kežmarok v objekte na ulici Hlavné námestie 20/52, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Mgr. Dagmar Čelkovú, Lanškrounská 1599/15, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/21 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavné námestie 118/3, Kežmarok pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 1040/19, Kežmarok

Dôvodová správa:

Škola umeleckého priemyslu, Slavkovská 1040/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 36155667 požiadala o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 17 o výmere 63,08 m², č. 23 o výmere 18,41 m² a sociálneho zariadenia č. 22 o výmere 4,84 m², spolu celý predmet nájmu o výmere 86,33 m², v objekte na Hlavnom námestí, súpisné číslo 118, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 343, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom organizovania pravidelných výstav, výtvarných a kultúrnych podujatí, prednášok a stretnutí s umelcami, čím by oživil kultúrne dianie v meste.

Prenájom bude uzatvorený na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026.

Nájomné určené v súlade s § 9aa ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok je vo výške 1 909,17 eur/rok, za celý predmet nájmu.

Na základe žiadosti Školy umeleckého priemyslu, Slavkovská 1040/19, Kežmarok o zníženie nájmu, je navrhovaná výška nájomného v súlade s Čl. VIII. ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok znížená na 1 euro/rok za celý predmet nájmu.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v k. ú. Kežmarok v objekte na ulici Hlavné námestie 118/3, Kežmarok, za znížené nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 1040/19, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

Ďalšie zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Matúš Madeja

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura