

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 165/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**
- 3. Správa Hlavného kontrolóra o plnení uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom v Kežmarku**
- 4. Návrh na zmenu rozpočtu**
- 5. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026**
- 6. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028**
- 7. Návrh rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028**
- 8. Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Kežmarok č. 3/2024 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel**
- 9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel**
- 10. Zaradenie do územia verejno-súkromného partnerstva Občianskeho združenia pre rozvoj regiónu Spiš**
- 11. Vyporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:**
 - 11.1. Návrh na prenájom mestských bytov pre Renátu Cehelníkovú, Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok, Dušana Rennera, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, Dominiku Korheľovú, Záhradná 1313/5, Kežmarok a Bc. Beátu Britaňákovú s manželom Silvestrom Britaňákom, Lanškrounská 1598/17, Kežmarok**
 - 11.2. Návrh na prenájom pozemku v katastrálnom území Kežmarok za účelom vybudovania vjazdu v prospech Ing. Filipa Mačáka a Mgr. Jany Mačákovej, obaja bytom Zochova 29, Kežmarok**
 - 11.3. Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok za účelom vybudovania miestnej komunikácie, chodníkov, zelene pre spoločnosť Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok a bezplatné prevzatie verejnej prístupovej komunikácie aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie**
 - 11.4. Návrh na prenájom pozemku v ZO SZZ 35-48 Tatralan II., k.ú. Kežmarok pre Alojza Ichnačáka, Povstalecká 276/27, Ľubica**

- 11.5. Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Tatranská Lomnica pre Klub slovenských turistov, Záborského 870/33, Bratislava a Slovenský horolezecký spolok JAMES, Olympijské námestie 14290/1, Bratislava za účelom výstavby extenzívnej čistiarne odpadových vôd pre Chatu pri Zelenom plese, Vysoké Tatry
- 11.6. Návrh na zámenu pozemkov v k. ú. Kežmarok - Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok
- 11.7. Návrh na prevzatie spevnenej asfaltovej plochy na prístupovej komunikácii a kanalizačnej prípojky na pozemku v katastrálnom území Kežmarok do majetku Mesta Kežmarok od vlastníka Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok
- 11.8. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Kežmarok pre verejnoprospešnú stavbu "Cesta okolo Tatier, úsek k. ú. Kežmarok - Huncovce. 101-00 Cyklochodník v katastri mesta Kežmarok
- 11.9. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Kežmarok pre stavbu "KEŽMAROK - Ľubická ulica - úprava NN siete" a "Rekonštrukcia cesty II/536, Kežmarok-Jánovce
- 11.10. Návrh na výkup pozemkov v katastrálnom území Kežmarok od predávajúcich PEKÁREŇ GROS, spol. s r.o., Kamenná baňa 1309, Kežmarok a CRAFT s.r.o., Pod traťou 9, Kežmarok v rámci stavby "Okružná križovatka ul. Ľubická cesta, II/536"
- 11.11. Návrh na výkup pozemkov v katastrálnom území Kežmarok od predávajúcich Petra Pisoňa a Anety Pisoňovej, obaja bytom Kostolné námestie 3470/10A, Kežmarok a Ing. Jozefa Bachledu a Dany Bachledovej, obaja bytom J. Záborského 2418/12, Kežmarok
- 11.12. Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok
- 11.13. Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom a kancelárií v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok
- 11.14. Návrh na prenájom veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre 1. Ping-pong club FORTUNA – Dukla KEŽMAROK, Kežmarok
- 11.15. Návrh na prenájom veľkej a malej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub volejbalu MŠK OKTAN Kežmarok, o.z., Slavkovská 718/9, Kežmarok
- 11.16. Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok
- 11.17. Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Základnú školu s materskou školou sv. Kríža, Petržalská 21, Kežmarok

- 11.18. Návrh na prenájom veľkej telocvične bez použitia sprích v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok
- 11.19. Návrh na prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky v objekte Materskej školy, Karola Kuzmányho 1713/41, Kežmarok pre TARGET Academy, n.o., Karpatská 3256/15, Poprad
- 11.20. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hradné námestie 90/3, Kežmarok pre Jozef Potok – AREX Mučeníkov 282/18, Kežmarok
- 11.21. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavné námestie 20/52, Kežmarok pre Mgr. Dagmar Čelkovú, Lanškrounská 1599/15, Kežmarok
- 11.22. Návrh na úpravu uznesenia č. 67/2019 a č. 68/2019 zo dňa 25.04.2019 na odkúpenie pozemkov do majetku mesta a bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Strážky - Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská Belá
- 11.23. Návrh na úpravu uznesenia č. 73/2021 zo dňa 27.05.2021 na odkúpenie pozemkov do majetku mesta Kežmarok - Dobudovanie Priemyselného parku Pradiareň - Zuzana Havira Bóryová, Suchá hora 1736/29, Kežmarok
- 11.24. Návrh na úpravu uznesenia č. 141/2025 zo dňa 22.09.2025 – zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete v prospech SLOVANET, a.s., Galvaniho 19, Bratislava v rámci stavby „SLOVANET – odberné elektrické zariadenie, Kežmarok, Komenského 2, parc. KN-C č. 3248/1 (KN-E č. 2318/1)“
- 11.25. Návrh na zrušenie uznesenia č. 140/2025 zo dňa 22.09.2025 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, Elektrická prípojka NN v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice
- 11.26. Návrh na bezodplatný prevod pozemkov vo vlastníctve SR, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava v katastrálnom území Kežmarok pod stavbou “Cesta okolo Tatier, úsek k. ú. Kežmarok - Huncovce. 101-00 Cyklochodník v katastri mesta Kežmarok”
- 11.27. Návrh na bezodplatný prevod pozemku vo vlastníctve SR, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava v katastrálnom území Kežmarok pod stavbou “Kežmarok - Ľubická ulica - úprava NN siete” a “Rekonštrukcia cesty II/536, Kežmarok-Jánovce“
- 11.28. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to vykurovacieho rozvodu ÚK, TV a cirkulácie TV v rámci stavebného objektu SO1 na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok k stavbe „Prepojenie okruhov kotolní K-2, K-3 a K-4, Kežmarok“ v prospech Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, Kežmarok
- 11.29. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa v prospech Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok
- 11.30. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky a NN prípojky pre AT stanicu na pozemkoch v k. ú.

Kežmarok v prospech Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok

- 11.31. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok v prospech Ing. Filipa Mačáka a Mgr. Jany Mačákovej, obaja bytom Zochova 29, Kežmarok**
- 12. Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Nízkokapacitné zariadenie komunitného typu Kežmarok**
- 13. Návrh na zmenu rozpočtu**
- 14. Návrh na schválenie podpísania zmluvy o NFP a zabezpečenia spolufinancovania k projektu Zavádzanie systému množstvového zberu v Kežmarku**
- 15. Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Kostolného námestia a Novej ulice v Kežmarku – I. etapa**
- 16. Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Výstavba nového hydrantu pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra**
- 17. Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Rekonštrukcia Chirurgie nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra**
- 18. Stanovisko Hlavného kontrolóra mesta k predkladanému návrhu na schválenie prijatia úveru**
- 19. Návrh na schválenie úveru**
- 20. Rôzne**
- 21. Interpelácie**
- 22. Záver**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 166/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslankyňu: PhDr. Martu Sabolovú

p. poslankyňu: Ing. Pavla Fejerčáka

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca: Mgr. Jaroslava Božoňa – za predsedu komisie

p. poslanca: Mgr. Bc. Jozefa Matiu – za člena komisie

p. poslanca : Ing. Miroslava Perignátha – za člena komisie

v o l í za overovateľov zápisnice:

p. poslanca: Mgr. Ondreja Jankuru

p. poslanca: PhDr. Andreja Zrel'aka

b e r i e na vedomie :

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák,MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 167/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu hlavného kontrolóra mesta Kežmarok o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku v roku 2025, ku dňu 10.11.2025.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák,MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 168/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku s c h v a ľ u j e plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na obdobie 1. polroka 2026 podľa predloženého návrhu a súčasne ho podľa § 20 ods. 5 písm. b) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poveruje výkonom kontrol podľa schváleného plánu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák,MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 169/2055

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Kežmarok k návrhu rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 – 2028.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 170/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

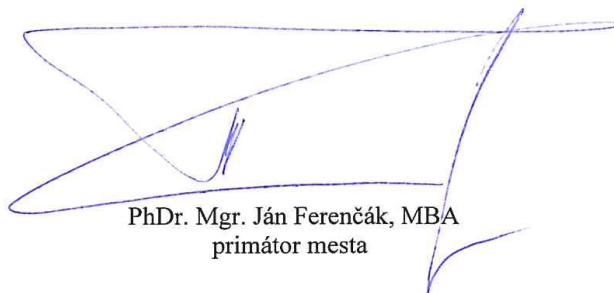
- a) rozpočet Mesta Kežmarok na rok 2026 podľa predloženého návrhu ako vyrovnaný vo výške 33 730 905 €; rozpočet príjmov do úrovne hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie a rozpočet výdavkov do úrovne programov, podprogramov a prvkov programového rozpočtu a podľa cieľov a merateľných ukazovateľov uvedených v predložennom Návrhu rozpočtu Mesta Kežmarok na roky 2026 -2028,
 - b) príspevok pre Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok
 - bežný príspevok vo výške 1 700 000 €,
 - c) príspevok pre Mestské kultúrne stredisko vo výške 35 000 €,
 - d) dotácie na podporu telovýchovy a športu na území mesta Kežmarok
 - pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok vo výške 40 000 €,
 - pre Mestský hokejový klub Kežmarok vo výške 40 000 €,
 - pre ostatné športové kluby v celkovej výške 100 000 €,
 - dotáciu na podporu starostlivosti o zvieratá verejnoprospešného účelu na území mesta Kežmarok - na úhradu časti veterinárnych úkonov a potravy pre zvieratá v útulku pre Útulok (Združenie pre pomoc túlavým, týraným zvieratám v meste Kežmarok a Občianske združenie Túlavé kežmarské labky) a na zabezpečenie zberu kadavérov vo výške 10 000 €,
- podľa schváleného pozmeňujúceho návrhu.

PhDr. Mgr. Ján Ferencák,MBA
primátor mesta

POZASTAVENIE VÝKONU
UZNESENIA č. 170/2025 ZO DŇA 21.11.2025

Primátor mesta Kežmarok PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA v súlade s ustanovením § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastavil výkon uznesenia č. 170/2025 zo dňa 21.11.2025, keďže sa domnieva, že odporuje zákonu, a zároveň je pre mesto zjavne nevýhodné.

V Kežmarku, dňa 28.11.2025



PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 171/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2027 a 2028 podľa predloženého návrhu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 172/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

vyhovuje

protestu prokurátorky Okresnej prokuratúry Kežmarok č. Pd 86/25/7703-2 zo dňa 22.9.2025 v celom rozsahu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 173/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 3/2025 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 174/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) súhlasí so zaradením Mesta Kežmarok do územia verejno-súkromného partnerstva Občianskeho združenia pre rozvoj regiónu Spiš so sídlom 059 73 Žakovce 55, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programovacie obdobie SP SPP 2023-2027,

b) schvaľuje vstup Mesta Kežmarok za člena do verejno-súkromného partnerstva Občianskeho združenia pre rozvoj regiónu Spiš so sídlom 059 73 Žakovce 55, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programovacie obdobie SP SPP 2023 -2027.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 175/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 23 v bytovom dome na ulici Lanškrounská, súpisné číslo 2527, orientačné číslo 1C, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 145,00 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Renátu Cehelníkovú, bytom Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák,MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 176/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bezbariérového bytu č. 15 v bytovom dome na ulici Lanškrounská, súpisné číslo 2527, orientačné číslo 1C, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 130,00 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Dominiku Korhel'ovú, bytom Záhradná 1313/5, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák,MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 177/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 4 v bytovom dome na ulici Weilburská, súpisné číslo 2595, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/132, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 95,00 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Bc. Beátu Britaňákovú, bytom Lanškrounská 1598/17, Kežmarok s manželom Silvestrom Britaňákom, bytom Slnečná 98/5, Spišská Belá.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák,MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 178/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 2 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 42,57 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Dušana Rennera, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák,MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 179/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to časti pozemku, parc. č. KN-C 7039/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 v celkovej výmere 63 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, za účelom jeho užívania na vybudovanie spevnenej plochy pre zabezpečenie prejazdu a prechodu na pozemok parc. č. KN-C 7039/71, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m², k plánovanej novostavbe rodinného domu pre Ing. Filipa Mačáka a Mgr. Janu Mačákovú, obaja bytom Zochova 29, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 0,60 eur/m²/rok, t. j. vo výške 7,20 eur/rok za celý predmet nájmu s podmienkou ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou v prípade realizácie investičného zámeru mesta na prenajímanom pozemku.

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 180/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. KN-E 2922, trvalý trávny porast o výmere

395 m² zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v celkovej výmere 4305 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za účelom jeho užívania ako záhradky v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatrahán II Kežmarok pre Alojza Ichnačáka, Povstalecká 276/27, Ľubica, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 0,20 eur/m², t.j. vo výške 79,00 eur/rok za celý predmet nájmu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 181/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku v katastrálnom území Tatranská Lomnica, parc. č. KN-E 6569/1, lesný pozemok o výmere 185 m², zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 346 v celkovej výmere 1 430 594 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v celosti, za účelom umiestnenia septiku a jeho ochranného pásma a výstavby extenzívnej čistiare odpadových vôd pre Chatu pri Zelenom plese pre Klub slovenských turistov, Záborského 870/33, Bratislava – Nové Mesto, IČO: 00688312 a Slovenský horolezecký spolok JAMES, Olympijské námestie 14290/1, Bratislava – Nové Mesto, IČO: 00586455 ako nájomcov, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, vo výške 5,00 EUR /m², t. j. 925,00 EUR /rok za celý predmet nájmu.

Výška ročného nájomného pre nájomcu 1. Klub slovenských turistov, Záborského 870/33, 831 03 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 00688312 je určená v 3/4 podiele z celkovej výšky ročného nájomného 925,00 EUR/rok za celý predmet nájmu, čo predstavuje sumu vo výške 693,75 EUR/rok.

Výška ročného nájomného pre nájomcu 2. Slovenský horolezecký spolok JAMES, Olympijské námestie 14290/1, 83104 Bratislava-Nové Mesto, IČO: 00586455 je určená v 1/4

podiele z celkovej výšky ročného nájomného 925,00 EUR/rok za celý predmet nájmu, čo predstavuje sumu vo výške 231,25 EUR/rok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 182/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 o výmere 331 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025,
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2029 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 2029 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025,

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3342/34, ostatná plocha o výmere 63 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 3 o výmere 63 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m², zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025,
- pozemok parc. č. KN-C 8462/2, ostatná plocha o výmere 296 m², zapísaný na LV č. 5636 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, a to zámenu nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 6638/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 o výmere 331 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025,
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 6638/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2029 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 2029 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025,
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3342/34, ostatná plocha o výmere 63 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 3 o výmere 63 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m², zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025,

- pozemku parc. č. KN-C 8462/2, ostatná plocha o výmere 296 m², zapísaný na LV č. 5636 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok o zámene nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to takto:

do výlučného vlastníctva Reholi Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767 sa prevádzajú

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 o výmere 331 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G₁-493/2025,
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2029 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 2029 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G₁-493/2025,
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3342/34, ostatná plocha o výmere 63 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 3 o výmere 63 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m², zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G₁-493/2025,
- pozemok parc. č. KN-C 8462/2, ostatná plocha o výmere 296 m², zapísaný na LV č. 5636 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283 sa prevádza

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3329/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 4 o výmere 504 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m², zapísaného na LV č. 3357 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025

s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 19/2025 ku dňu 11.04.2025, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 8 714,49 €, ktorú uhradí Rehoľ Najsvätejšieho Vykupiteľa v prospech a na účet Mesta Kežmarok,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to takto

do výlučného vlastníctva Reholi Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767 sa prevádzajú

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 o výmere 331 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025,
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2029 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 2029 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025,
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3342/34, ostatná plocha o výmere 63 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 3 o výmere 63 m² z pôvodného pozemku

v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m², zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025,

- pozemok parc. č. KN-C 8462/2, ostatná plocha o výmere 296 m², zapísaný na LV č. 5636 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283,

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283 sa prevádza

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3329/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 4 o výmere 504 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m², zapísaného na LV č. 3357 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025

s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 19/2025 ku dňu 11.04.2025, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 8 714,49 €, ktorú uhradí Rehoľ Najsvätejšieho Vykupiteľa v prospech a na účet Mesta Kežmarok.

V rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností nie je zohľadnená cena za časť prístupovej komunikácie a za časť kanalizačnej prípojky nachádzajúcich sa na zamieňanom novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 3329/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 4 o výmere 504 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m², zapísaného na LV č. 3357 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok, a ktorý týmto prechádza do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok. Majetkovoprávne usporiadanie časti prístupovej komunikácie a časti kanalizačnej prípojky, vrátane ich hodnoty je predmetom samostatného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok bola stanovená Znaleckým posudkom č. 19/2025, vyhotoveným znalcom Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 6,27 €/m² za parc. č. KN-E 6638/2, t. j. 14 797,20 € za 2360 m² a vo výške 7,75 €/m² za parc. č. KN-C 3342/2, t. j. 488,25 € za 63 m², t. j. spolu vo výške 15 285,45 € za celý predmet zámeny.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, a to parc. č. KN-C 8462/2, ostatná plocha o výmere 296 m² bola stanovená v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom Mesta Kežmarok, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 19/2025 zo dňa 11.04.2025 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok. Všeobecná hodnota pozemku bola vyššie uvedeným spôsobom stanovená vo výške 6,27 €/m² t. j. 1 855,92 € za predmet prevodu. V zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3 sa nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku Mesta Kežmarok znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov, pretože hodnota prevádzaného majetku Mesta Kežmarok neprevyšuje 3 000 €.

Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa bola stanovená Znaleckým posudkom č. 19/2025, vyhotoveným znalcom Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 16,72 €/m² za parc. č. KN-C 3329/4, t. j. 8 426,88 € za 504 m², t. j. spolu vo výške 8 426,88 € za celý predmet zámeny - bez hodnoty časti prístupovej komunikácie a časti kanalizačnej prípojky na novovytvorenom pozemku - parcele KN-C 3329/27.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Kežmarok, ktoré sú súčasťou areálu kláštora Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, a ktoré v súčasnosti užíva Rehoľa na základe nájomnej zmluvy a pozemku vo vlastníctve Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa nachádzajúceho sa pod prístupovou komunikáciou na ulici Kláštorňa.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok sú zverejnené na webovom sídle Mesta Kežmarok www.kezmarok.sk v sekcii SAMOSPRÁVA - Transparentné mesto – Dokumenty mesta. Odkaz na internetovú stránku: <https://www.kezmarok.sk/dokumenty-mesta/dokumenty-mesta/>

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 183/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

prevzatie kanalizačnej prípojky v dĺžke 55 m za cenu 102,- €/m , t. j. 5 610,- € za tento predmet predaja a spevnenej asfaltovej plochy vybudovanej na prístupovej komunikácii o výmere 165 m² za cenu 55,- €/m², t. j. 9 075,- € za tento predmet predaja, ktoré sa nachádzajú na novovytvorenom pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 3329/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 4 o výmere 504 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m², zapísaného na LV č. 3357 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, Kežmarok do majetku Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok od predávajúceho Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, Kežmarok.

Povinnosť úhrady kúpnej ceny spolu vo výške 14 685,- € za celý predmet predaja Reholi Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, Kežmarok preberá za kupujúceho Mesto Kežmarok spoločnosť MAJER POD LESOM s.r.o., Pod lesom 1346, 059 71 Ľubica, IČO: 47 453 362 ako investor, ktorý bude v danom území realizovať svoje investičné zámery.

PhDr. Mgr. Ján Ferencák,MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 184/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

výkup pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, podľa Prílohy č. 1 za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Cesta okolo

Tatier, úsek k. ú. Kežmarok – Huncovce. 101-00 Cyklochodník v katastri mesta Kežmarok“ za cenu podľa Znaleckého posudku č. 93/2025, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Martinom Vilkom, evidenčné číslo znalca 916001 vo výške 5,06 €/m² do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283.

V prípade ak vlastníci pozemkov nebudú súhlasiť s uzatvorením kúpnych zmlúv, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov sa uskutoční podaním návrhu na vyvlastnenie.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 185/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

výkup pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, podľa Prílohy č. 1 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „KEŽMAROK – Ľubická ulica – úprava NN siete“ a „Rekonštrukcia cesty II/536, Kežmarok – Jánovce“ za cenu podľa Znaleckého posudku č. 95/2025, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Martinom Vilkom, evidenčné číslo znalca 916001 vo výške 36,30 €/m² do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283.

V prípade ak vlastníci pozemkov nebudú súhlasiť s uzatvorením kúpnych zmlúv, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov sa uskutoční podaním návrhu na vyvlastnenie.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 186/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom zabezpečenia tréningového procesu v krasokorčuľovaní pre deti a mládež do 23 rokov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Krasokorčuľarský klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 56100841, na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 187/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom, kancelárie – miestnosti č. 4 o výmere 17,50 m², kancelárie – miestnosti č. 5 o výmere 64,55 m² a kancelárie – miestnosti č. 16 o výmere 17,50 m² v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom tréningov a zápasov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42083478, na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to veľká telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., malá telocvična s príslušenstvom 3,50 eur/hod., nová telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., veľká, malá a nová telocvična s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod. a kancelária do 20 m² 40,00 eur/mesačne, kancelária nad 20 m² 60,00 eur/mesačne.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 188/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom súťažných zápasov, turnajov a tréningov mužov a mládeže v stolnom tenise a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok pre 1. Ping-pong club FORTUNA – Dukla KEŽMAROK, 060 01 Kežmarok, IČO: 42035562, na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to veľká telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., nová telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., veľká a nová telocvična s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 189/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej a malej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, pre tréningový a súťažný proces vo volejbale pre mladšie a staršie žiačky, kadetky a juniorky a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok pre Klub volejbalu MŠK OKTAN Kežmarok, o.z., Slavkovská 718/9, 060 01 Kežmarok, IČO: 31303081, na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to veľká a malá telocvična s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 190/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1 za účelom organizovania kurzov korčuľovania a na zabezpečenie tréningového procesu pre deti a mládež do 23 rokov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Krasokorčuľarský klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 56100841, na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 191/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1 za účelom korčuľovania, ako súčasť pohybovej aktivity pre deti a mládež v rámci vyučovania telesnej výchovy pre deti a mládež do 23 rokov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Základnú školu s materskou školou sv. Kríža, Petržalská 21, 060 01 Kežmarok, IČO: 42035724, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.03.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 192/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej telocvične bez použitia spŕch v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera, súpisné číslo 1546, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1038, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2636 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3242, za účelom organizovania športovej činnosti pre deti a mládež a tréningový proces počas zimného obdobia pre kategóriu prípraviek, pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231001, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.03.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, veľká telocvičňa bez použitia spŕch 9,00 eur/hod., každý pracovný deň s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijala uznesenie č. 193/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky v objekte organizačnej zložky Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok, a to Materskej školy, Karola Kuzmányho, súpisné číslo 1713, orientačné číslo 41, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 803/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2065 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3242, za účelom výučby detských kurzov anglického jazyka pre deti navštevujúce túto materskú školu, pre TARGET Academy, n.o., Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad, IČO: 50392557, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 29.05.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to učebňa bez použitia výpočtovej techniky 5,00 eur/hod., každý pracovný deň s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 194/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o výmere 64,22 m² v objekte na ulici Hradné námestie, súpisné číslo 90, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 387, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, pre Jozefa Potoka – AREX, Mučeníkov 282/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 33883769, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 597,90 €/rok za celý predmet nájmu. Výška alikvotnej čiastky nájomného bude vypočítaná za dobu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 195/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 35,24 m² v objekte na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 20, orientačné číslo 52, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 574/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², zapísanom v katastri

nehnutelností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, pre Mgr. Dagmar Čelkovú, Lanškrounská 1599/15, 060 01 Kežmarok, IČO: 54052581, na dobu určitú 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nezmenené nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 248,60 eur/rok za celý predmet nájmu.

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 196/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 67/2019 zo dňa 25.04.2019 tak, že:

pôvodný text:

„odkúpenie časti pozemkov do vlastníctva mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 326 283, k.ú. Kežmarok, a to pozemky p. č.:

časť KN-C 1256, druh pozemku ostatná plocha o výmere 123 m²,

časť KN-C 1263, druh pozemku ostatná plocha o výmere 190 m²,

časť KN-C 1292, druh pozemku ostatná plocha o výmere 39 m²,

časť KN-C 1293, druh pozemku ostatná plocha o výmere 142 m²,

zapísané v LV č. 387, k.ú. Strážky, vlastník v 1/1, mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská Belá, za cenu 3,00 EUR/m²,

časť KN-C 1264/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m²,

zapísaná v LV č. 1, k.ú. Strážky, vlastník v 1/1, mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská Belá, IČO: 00 326 518, za cenu 3,00 EUR/m².“

sa nahrádza novým znením:

„odkúpenie pozemkov v k. ú. Strážky vo výlučnom vlastníctve Mesta Spišská Belá, Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá, IČO: 00 326 518, a to:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	List vlastníctva č.	Podiel
KN-C 1256/2	zastavaná plocha a nádvorie	52	387	1/1
KN-C 1263/1	ostatná plocha	102	387	1/1
KN-C 1263/2	zastavaná plocha a nádvorie	42	387	1/1
KN-C 1263/3	zastavaná plocha a nádvorie	101	387	1/1
KN-C 1292/2	ostatná plocha	36	387	1/1
KN-C 1293/2	ostatná plocha	114	387	1/1
KN-C 1293/3	ostatná plocha	10	387	1/1
KN-C 1264/3	zastavaná plocha a nádvorie	40	1	1/1

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 v podiele 1/1, za cenu 3,00 €/m², spolu za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 491,00 € za celý predmet výkupu“

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 197/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 68/2019 zo dňa 25.04.2019 tak, že:

pôvodný text:

**„bezplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Strážky p. č.:
KN-C 1256, druh pozemku ostatná plocha o výmere 123 m²,
KN-C 1263, druh pozemku ostatná plocha o výmere 190 m²,
KN-C 1264/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m²,
v prospech mesta Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská Belá, IČO: 00 326 518,
s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:**

- **trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky.“**

sa nahrádza novým znením:

„bezplatné zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú na pozemkoch v k. ú. Strážky:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	List vlastníctva č.	Podiel
KN-C 1256/2	zastavaná plocha a nádvorie	52	387	1/1
KN-C 1263/1	ostatná plocha	102	387	1/1
KN-C 1263/2	zastavaná plocha a nádvorie	42	387	1/1
KN-C 1263/3	zastavaná plocha a nádvorie	101	387	1/1
KN-C 1292/2	ostatná plocha	36	387	1/1
KN-C 1293/2	ostatná plocha	114	387	1/1
KN-C 1293/3	ostatná plocha	10	387	1/1
KN-C 1264/3	zastavaná plocha a nádvorie	40	1	1/1

**v prospech Mesta Spišská Belá, Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá, IČO: 00 326 518,
s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok,
IČO: 00 326 283:**

- **strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky.“**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 198/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 73/2021 zo dňa 27.05.2021 tak, že:

pôvodný text:

„odkúpenie pozemkov v k. ú. Strážky vo výlučnom vlastníctve v 1/1 Zuzany Havira Bóryovej, Suchá hora 1736/29, 060 01 Kežmarok, dátum narodenia:,

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	List vlastníctva č.	Podiel
C-KN 1262/2	zastavaná plocha a nádvorie	47	460	1/1
C-KN 1262/3	zastavaná plocha a nádvorie	5	460	1/1
C-KN 1264/4	zastavaná plocha a nádvorie	219	460	1/1
C-KN 1264/5	zastavaná plocha a nádvorie	220	460	1/1
C-KN 1291/2	zastavaná plocha a nádvorie	76	460	1/1
C-KN 1295/2	zastavaná plocha a nádvorie	105	460	1/1
C-KN 1295/3	zastavaná plocha a nádvorie	157	460	1/1

do výlučného vlastníctva v 1/1 Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO 00 326 283 za cenu 1,00 EUR/m².“

sa nahrádza textom:

„ - odkúpenie pozemku zastavaného telesom okružnej križovatky v k. ú. Strážky vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1, Zuzany Bóryovej, rodenej narodenej, trvale bytom Suchá hora 1736/29, 060 01 Kežmarok, a to:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	List vlastníctva č.	Podiel
KN-C 1262/2	zastavaná plocha a nádvorie	47	540	1/1

do výlučného vlastníctva v 1/1 Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO 00 326 283 za cenu 1,00 €/m², spolu za kúpnu cenu vo výške 47,00 € za celý predmet prevodu.

- odkúpenie pozemku mimo okružnej križovatky v k. ú. Strážky vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1, Zuzany Bóryovej, rodenej, narodenej, trvale bytom Suchá hora 1736/29, 060 01 Kežmarok, a to:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	List vlastníctva č.	Podiel
KN-C 1262/3	zastavaná plocha a nádvorie	5	540	1/1

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO 00 326 283 za cenu 1,00 €/m², spolu za kúpnu cenu vo výške 5,00 € za celý predmet prevodu.

- odkúpenie pozemkov zastavaných telesom okružnej križovatky v k. ú. Strážky vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1, Luxury development, s.r.o., Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 54 541 808,

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	List vlastníctva č.	Podiel
KN-C 1264/4	zastavaná plocha a nádvorie	219	460	1/1
KN-C 1291/2	zastavaná plocha a nádvorie	76	460	1/1
KN-C 1295/2	zastavaná plocha a nádvorie	105	460	1/1

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO 00 326 283 za cenu 1,00 €/m², spolu za kúpnu cenu vo výške 400,00 € za celý predmet prevodu.

- odkúpenie pozemkov zastavaných miestnou komunikáciou mimo okružnej križovatky v k. ú. Strážky vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1, Luxury development, s.r.o., Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 54 541 808,

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	List vlastníctva č.	Podiel
KN-C 1264/5	zastavaná plocha a nádvorie	220	460	1/1
KN-C 1295/3	zastavaná plocha a nádvorie	157	460	1/1

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO 00 326 283 za cenu 1,00 €/m², spolu za kúpnu cenu vo výške 377,00 € za celý predmet prevodu“

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 199/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 141/2025 zo dňa 22.09.2025 tak, že:

pôvodný text v časti

„Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena SLOVANET, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35954612, ako vlastníka elektromerového rozvádzača RE k stavbe: „SLOVANET – odberné elektrické zariadenie, Kežmarok, Komenského 2, parc. KN-C č. 3248/1 (KN-E č.2318/1), v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou elektromerového rozvádzača RE, jeho ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.“

sa nahrádza textom

„Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena SLOVANET, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 954 612, ako vlastníka elektromerového rozvádzača RE k stavbe: „SLOVANET – odberné elektrické zariadenie, Kežmarok, Komenského 2, parc. KN-C č. 3248/1 (KN-E č.2318/1), v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou elektromerového rozvádzača RE, jeho ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.“

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák,MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 200/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

z r u š u j e

Uznesenie č. 140/2025 zo dňa 22.09.2025 v plnom rozsahu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 201/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, podľa geometrického plánu č. 20/2022, vyhotoveného Marekom Furcoňom-geodet dňa 07.11.2022, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 25.11.2022 pod číslom G1-895/2022 a to:

LV č.	KN	parc. č.	druh pozemku	výmera	diel	nová parc. podľa GP	výmera na cyklochodník	druh pozemku	vlastník pod B	podiel
2412	E	5242	orná pôda	2147	5	KN-C 5250/8	75	tr.tráv.porast	B1 Slovenská republika - B2 správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava IČO: 17 335 345	1/1
LV č.	KN	parc. č.	druh pozemku	výmera	diel	nová parc. podľa GP	výmera na cyklochodník	druh pozemku		
4443	E	5241	tr.tráv.porast	5167	3	KN-C 5250/10	518	tr.tráv.porast		
	E	5241	tr.tráv.porast	5167	4	KN-C 5388/2	10	ost. plocha		
	E	5384/1	orná pôda	3680	6	KN-C 5250/14	153	tr.tráv.porast		
	E	5384/2	tr.tráv.porast	80	7	KN-C 5250/15	39	tr.tráv.porast		
	E	5385	orná pôda	4655	8	KN-C 5250/13	154	tr.tráv.porast		
	E	5386	orná pôda	5899	9	KN-C 5250/12	195	tr.tráv.porast		
	E	5387	orná pôda	6948	10	KN-C 5250/11	583	tr.tráv.porast		
	E	5388	tr.tráv.porast	1260	11	KN-C 5388/3	11	ost. plocha		
Podieloví spoluvlastníci na LV č. 4443 pod B										podiel
B1 Slovenská republika - správca B2 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17 335 345										1/4
LV č.	KN	parc. č.	druh pozemku	výmera	diel	nová parc. podľa GP	výmera na cyklochodník	druh pozemku		
6007	E	5421	tr.tráv.porast	32753	13	KN-C 5423/7	2411	tr.tráv.porast		
	E	5421	tr.tráv.porast	32753	14	KN-C 5423/9	193	tr.tráv.porast		
	E	5422	orná pôda	2916	15	KN-C 5423/8	172	tr.tráv.porast		
Podieloví spoluvlastníci na LV č. 6007 pod B										podiel
B2-Vlastník: Slovenská republika B18-Správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava IČO: 17 335 345										53165221 7/159626 60000

vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Cesta okolo Tatier, úsek k. ú. Kežmarok – Huncovce. 101-00 Cyklochodník v katastri mesta Kežmarok“ do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 v podiele 1/1.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 202/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. č. KN-E 2321/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 99 m² a parc. č. KN-E 2321/3, trvalý trávny porast o výmere 8 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctve č. 3767 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345 v spoluvlastníckom podiele 700/850 v pomere k celku, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešné stavby „Kežmarok - Ľubická ulica - úprava NN siete“ a „Rekonštrukcia cesty II/536, Kežmarok – Jánovce“ do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 v podiele 1/1.

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 203/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 803/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2360 m²,
- parc. č. KN-C 803/35, ostatná plocha o výmere 3666 m²,

- parc. č. KN-C 803/53, ostatná plocha o výmere 86 m²,
zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore
na liste vlastníctva č. 1 v celosti v podiele 1/1,

- parc. č. KN-C 803/8, ostatná plocha o výmere 3328 m²,
zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore
na liste vlastníctva č. 3242 v celosti v podiele 1/1,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- **strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to vykurovacieho rozvodu ÚK, TV a cirkulácie TV v rámci stavebného objektu S01 pre stavbu „Prepojenie okruhov kotolní K-2, K-3 a K-4, Kežmarok“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,**
- **strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vykurovacieho rozvodu ÚK, TV a cirkulácie TV a ich príslušenstva.**

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 690 856 v rámci stavby „Prepojenie okruhov kotolní K-2, K-3 a K-4, Kežmarok“, v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou vykurovacieho rozvodu ÚK, TV a cirkulácie TV a ich ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným na tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 204/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

- parc. č. KN-C 3296/1, ostatná plocha o výmere 6777 m²,
 - parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m²,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti v podiele 1/1,**

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- **strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to NN prípojky pre AT stanicu na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,**
- **strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách NN prípojky pre AT stanicu a jej príslušenstva.**

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 789 767 ako výlučného vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3329/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 782 m² a parc. č. KN-C 3329/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3753 m² a stavby Kláštora so súpisným číslom 2321, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 3329/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 782 m² v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3357 v podiele 1/1.

Rozsah vecného bremena na uloženie inžinierskej siete, a to NN prípojky pre AT stanicu je určený geometrickým plánom č. 59/2020 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inž. siete (NN prípojka pre AT stanicu) na pozemkoch p.č. 3296/1 a 3342/2, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom – GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá, dňa 17.07.2020, úradne overeným dňa 24.07.2020 pod číslom G1-501/20.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 205/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

- novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 3329/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 4 o výmere 504 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m², zapísaného na LV č. 3357 v podiele 1/1, na výlučného vlastníka Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky a jej príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 789 767 ako výlučného vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3329/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 782 m² a parc. č. KN-C 3329/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3753 m² a stavby Kláštora so súpisným číslom 2321, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 3329/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 782 m² v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3357 v podiele 1/1.

Rozsah vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí bude určený geometrickým plánom na porealizačné zameranie inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky s jej ochranným pásom na slúžiacom pozemku.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 206/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 7039/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,
- parc. č. KN-C 7039/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4207 m²,
evidovaných na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

spočívajúceho v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky k novostavbe rodinného domu na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky a ich príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávnených z vecného bremena Ing. Filipa Mačáka, rod., nar. a Mgr. Janu Mačákovú, rod., nar., obaja bytom Zochova 29, 060 01 Kežmarok, v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky, ich ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 207/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

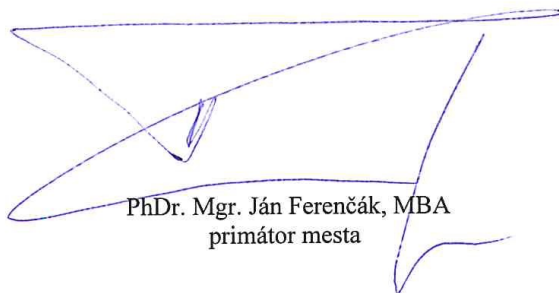
zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 07/2025 podľa schváleného pozmeňujúceho návrhu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

POZASTAVENIE VÝKONU
UZNESENIA č. 207/2025 ZO DŇA 21.11.2025

Primátor mesta Kežmarok PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA v súlade s ustanovením § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastavil výkon uznesenia č. 207/2025 zo dňa 21.11.2025, keďže sa domnieva, že je pre mesto zjavne nevýhodné.

V Kežmarku, dňa 28.11.2025



PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 208/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

- a/ že štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis zmluvy o poskytnutí NFP na realizáciu projektu Zavádzanie systému .kk
vého zberu v Kežmarku, kód žiadosti: NFP401202F721,**
- b/ zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 8 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu,**
- c/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Kežmarok.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 209/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

dofinancovanie projektu s názvom Prestavba priestorov chirurgie Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra, Kežmarok, n.o. z vlastných zdrojov vo výške 80 000 €.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. 11. 2025

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 210/2025

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok k prevereniu splnenia zákonných podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov v súvislosti s predloženým návrhom na schválenie uzatvorenia investičného úveru v sume do 1 000 000 € na financovanie kapitálových výdavkov a projektovej dokumentácie Mesta Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta