

V Kežmarku dňa 21. 11. 2025

Číslo spisu 10/2025

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 21. novembra 2025

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA – primátor mesta
Ing. Jela Bednárová, prednostka úradu
JUDr. Mgr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lukáš Antoni – vedúci právneho oddelenia
ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Správa Hlavného kontrolóra o plnení uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom v Kežmarku
4. Návrh na zmenu rozpočtu
5. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2026 s výhl'adom na roky 2027-2028
7. Návrh rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2026 s výhl'adom na roky 2027-2028
8. Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Kežmarok č. 3/2024 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel
10. Zaradenie do územia verejno-súkromného partnerstva Občianskeho združenia pre rozvoj regiónu Spiš
11. Vyporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:
- 11.1. Návrh na prenájom mestských bytov pre Renátu Cehelníkovú, Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok, Dušana Rennera, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, Dominiku Korheľovú, Záhradná 1313/5, Kežmarok a Bc. Beátu Britaňákovú s manželom Silvestrom Britaňákom, Lanškrounská 1598/17, Kežmarok

- 11.2. Návrh na prenájom pozemku v katastrálnom území Kežmarok za účelom vybudovania vjazdu v prospech Ing. Filipa Mačáka a Mgr. Jany Mačákovej, obaja bytom Zochova 29, Kežmarok
- 11.3. Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok za účelom vybudovania miestnej komunikácie, chodníkov, zelene pre spoločnosť Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok a bezplatné prevzatie verejnej prístupovej komunikácie aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie
- 11.4. Návrh na prenájom pozemku v ZO SZZ 35-48 Tatral'an II., k.ú. Kežmarok pre Alojza Ichnačáka, Povstalecká 276/27, Ľubica
- 11.5. Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Tatranská Lomnica pre Klub slovenských turistov, Záborského 870/33, Bratislava a Slovenský horolezecký spolok JAMES, Olympijské námestie 14290/1, Bratislava za účelom výstavby extenzívnej čistiarne odpadových vôd pre Chatu pri Zelenom plese, Vysoké Tatry
- 11.6. Návrh na zámenu pozemkov v k. ú. Kežmarok - Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok
- 11.7. Návrh na prevzatie spevnenej asfaltovej plochy na prístupovej komunikácii a kanalizačnej prípojky na pozemku v katastrálnom území Kežmarok do majetku Mesta Kežmarok od vlastníka Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok
- 11.8. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Kežmarok pre verejnoprospešnú stavbu "Cesta okolo Tatier, úsek k. ú. Kežmarok - Huncovce. 101-00 Cyklochodník v katastri mesta Kežmarok
- 11.9. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Kežmarok pre stavbu "KEŽMAROK - Ľubická ulica - úprava NN siete" a "Rekonštrukcia cesty II/536, Kežmarok-Jánovce
- 11.10. Návrh na výkup pozemkov v katastrálnom území Kežmarok od predávajúcich PEKÁREŇ GROS, spol. s r.o., Kamenná baňa 1309, Kežmarok a CRAFT s.r.o., Pod traťou 9, Kežmarok v rámci stavby "Okružná križovatka ul. Ľubická cesta, II/536"
- 11.11. Návrh na výkup pozemkov v katastrálnom území Kežmarok od predávajúcich Petra Pisoňa a Anety Pisoňovej, obaja bytom Kostolné námestie 3470/10A, Kežmarok a Ing. Jozefa Bachledu a Dany Bachledovej, obaja bytom J. Záborského 2418/12, Kežmarok
- 11.12. Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok
- 11.13. Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom a kancelárií v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok
- 11.14. Návrh na prenájom veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre 1. Ping-pong club FORTUNA – Dukla KEŽMAROK, Kežmarok

- 11.15. Návrh na prenájom veľkej a malej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub volejbalu MŠK OKTAN Kežmarok, o.z., Slavkovská 718/9, Kežmarok
- 11.16. Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok
- 11.17. Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Základnú školu s materskou školou sv. Kríža, Petržalská 21, Kežmarok
- 11.18. Návrh na prenájom veľkej telocvične bez použitia sprch v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok
- 11.19. Návrh na prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky v objekte Materskej školy, Karola Kuzmányho 1713/41, Kežmarok pre TARGET Academy, n.o., Karpatská 3256/15, Poprad
- 11.20. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hradné námestie 90/3, Kežmarok pre Jozef Potok – AREX Mučeníkov 282/18, Kežmarok
- 11.21. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavné námestie 20/52, Kežmarok pre Mgr. Dagmar Čelkovú, Lanškrounská 1599/15, Kežmarok
- 11.22. Návrh na úpravu uznesenia č. 67/2019 a č. 68/2019 zo dňa 25.04.2019 na odkúpenie pozemkov do majetku mesta a bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Strážky - Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská Belá
- 11.23. Návrh na úpravu uznesenia č. 73/2021 zo dňa 27.05.2021 na odkúpenie pozemkov do majetku mesta Kežmarok - Dobudovanie Priemyselného parku Pradiareň - Zuzana Havira Bóryová, Suchá hora 1736/29, Kežmarok
- 11.24. Návrh na úpravu uznesenia č. 141/2025 zo dňa 22.09.2025 – zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete v prospech SLOVANET, a.s., Galvaniho 19, Bratislava v rámci stavby „SLOVANET – odberné elektrické zariadenie, Kežmarok, Komenského 2, parc. KN-C č. 3248/1 (KN-E č. 2318/1)“
- 11.25. Návrh na zrušenie uznesenia č. 140/2025 zo dňa 22.09.2025 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, Elektrická prípojka NN v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice
- 11.26. Návrh na bezodplatný prevod pozemkov vo vlastníctve SR, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava v katastrálnom území Kežmarok pod stavbou “Cesta okolo Tatier, úsek k. ú. Kežmarok - Huncovce. 101-00 Cyklochodník v katastri mesta Kežmarok”
- 11.27. Návrh na bezodplatný prevod pozemku vo vlastníctve SR, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava v katastrálnom území Kežmarok pod stavbou “Kežmarok - Ľubická ulica - úprava NN siete” a
“Rekonštrukcia cesty II/536, Kežmarok-Jánovce“
- 11.28. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to vykurovacieho rozvodu ÚK, TV a cirkulácie TV v rámci stavebného objektu SO1 na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok k stavbe „Prepojenie okruhov kotolní K-

- 2, K-3 a K-4, Kežmarok“ v prospech Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, Kežmarok
- 11.29. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa v prospech Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok
- 11.30. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky a NN prípojky pre AT stanicu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v prospech Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok
- 11.31. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok v prospech Ing. Filipa Mačáka a Mgr. Jany Mačákovskej, obaja bytom Zochova 29, Kežmarok
12. Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Nízkokapacitné zariadenie komunitného typu Kežmarok
13. Návrh na zmenu rozpočtu
14. Návrh na schválenie podpísania zmluvy o NFP a zabezpečenia spolufinancovania k projektu Zavádzanie systému množstvového zberu v Kežmarku
15. Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Kostolného námestia a Novej ulice v Kežmarku - I. etapa
16. Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Výstavba nového hydrantu pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra
17. Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Rekonštrukcia Chirurgie nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra
18. Stanovisko Hlavného kontrolóra mesta k predkladanému návrhu na schválenie prijatia úveru
19. Návrh na schválenie úveru
20. Rôzne
21. Interpelácie
22. Záver

1. Otvorenie

Na úvod zasadnutia primátor požiadal poslancov o prezentovanie sa. Skonštatoval, že sa prezentovalo 16 poslancov a následne informoval, že z dnešného rokovania sa ospravedlnili p. Wagner a p. Šišková.

Zasadnutia a rokovania

22. 09. 2025 – Rokovanie republikovej rady Únie miest Slovenska
23. 09. 2025 – schôdza Výboru pre európske záležitosti
23. 09. 2025 – účasť v TA3 a TV JOJ
23. 09. 2025 – návšteva kanadskej veľvyslankyne
24. 09. 2025 – otvárací príhovor na medzinárodnej konferencii Výboru pre environmentálne veci
24. 09. 2025 – účasť na ďalších dvoch výboroch a v televízii Spark

- 25. 09. 2025 – schôdza Ústavnoprávneho výboru
- 29. 09. 2025 – účasť v TA3
- 30. 09. 2025 – účasť v panelovej diskusii, ktorú organizovala spoločnosť Euroactiv a účasť v televízii Spark
- 02. 10. 2025 – stretnutie Regionálny ZMOS
- 06. – 08. 10. 2025 – pracovná cesta na Ukrajinu do Kyjeva
- 10. 10. 2025 – stretnutie ohľadom financovania so spoločnosťou Natur-pack
- 13. 10. 2025 – zasadnutie PSK
- 13. 10. 2025 – zasadnutie Republikovej rady únie miest Slovenka v Starej Turej
- 14. 10. 2025 – schôdza výboru pre európske záležitosti
- 15. 10. 2025 – rozhovor v denníku SME
- 20. 10. 2025 – odovzdanie novej techniky pre VPS mesta Kežmarok
- odovzdanie techniky pre VPS
- 22. 10. 2025 – účasť v TV JOJ
- 23. 10. 2025 – stretnutie s veľvyslancom Poľska ohľadom spolupráce na regionálnej ako aj celoslovenskej úrovni
- 23. 10. 2025 – účasť v rádiu Express
- 27. 10. 2025 – návšteva poslanca ukrajinského parlamentu v Kežmarku
- 28. 10. 2025 – prijatie delegácie a veľvyslanca Ukrajiny v NR SR
- 06. 11. 2025 – zasadnutie Správnej rady Nemocnice Dr. Alexandra v Kežmarku
- 07. 11. 2025 – rokovanie Republikovej rady únie miest Slovenska
- 10. 11. 2025 – prijatie veľvyslanca Poľskej republiky
- 11. 11. 2025 – rokovanie s hlavnou európskou prokurátorkou
- 12. 11. 2025 – účasť na rozhovore v rádiu Slovensko
- 12. 11. 2025 – rokovanie rady ZMOS
- 18. 11. 2025 – zasadnutie PSK
- 19. 11. 2025 – zasadnutie predstavenstva valného zhromaždenia OOCR Tatry-Spiš-Pieniny

Podujatia

- 26. 09. 2025 – účasť na 30. výročí založenia spoločnosti Hengstler
- 28. 09. 2025 – podujatie mužský pretek o pohár primátora mesta
- 01. 10. 2025 – benefičný koncert Dňa úcty k starším
- 03. 10. 2025 – Literárny Kežmarok
- 10. 10. 2025 – 50. výročie založenia Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby v Kežmarku
- 11. 10. 2025 – účasť na Festivale hudby spevu a tanca
- 19. 10. 2025 – otvorenie Dance cup mesta Kežmarok – 33. ročník Ľanového kvietku
- 22. 10. 2025 – Deň úcty k starším
- 01. 11. 2025 – účasť na ekumenickej pobožnosti na starom cintoríne
- 07. 11. 2025 – kontrolný deň v Centre sociálnych služieb
- 07. 11. 2025 – vernisáž klubu kežmarských výtvarníkov vo výstavnej sieni
- 10. 11. 2025 – jesenný športový karneval, ktorý organizovalo CVČ Kežmarok
- 11. 11. 2025 – burza informácií stredných škôl
- 11. 11. 2025 – pietna spomienka padlých v 1. svetovej vojne – Červené maky

- 11. 11. 2025 – stretnutie pri príležitosti národného dňa nezávislosti Poľskej republiky a 5. založenia honorárneho konzulátu Poľskej republiky
- 14. 11. 2025 – účasť na otvorení honorárneho konzulátu Slovenskej republiky v Krakove
- 18. 11. 2025 – slávnostné prijatie jubilantov
- 19. 11. 2025 – slávnostný príhovor na 23. Slovensko-poľskom prihraničnom regionálnom fóre, organizovanom združením Euroregión Tatry
- 20. 11. 2025 – edukačný program triedime so samosprávou
- 20. 11. 2025 – účasť na konferencii ohľadom aplikácie čidiel na kontrolu ovzdušia v školách

Po oboznámení prítomných s aktivitou primátora od posledného MsZ, dal primátor mesta prítomným kolovať poďakovanie od organizátora 69. ročníka Medzinárodných cyklistických pretekov okolo Slovenska. Následne skonštatoval, že je prítomných 16 poslancov a MsZ je teda uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie
2. **Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**
3. **Správa Hlavného kontrolóra o plnení uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom v Kežmarku**
4. **Návrh na zmenu rozpočtu**
5. **Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026**
6. **Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028**
7. **Návrh rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028**
8. **Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Kežmarok č. 3/2024 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel**
9. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel**
10. **Zaradenie do územia verejno-súkromného partnerstva Občianskeho združenia pre rozvoj regiónu Spiš**
11. **Vyporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:**
 - 11.1. **Návrh na prenájom mestských bytov pre Renátu Cehelníkovú, Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok, Dušana Rennera, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1,**

Kežmarok, Dominiku Korheľovú, Záhradná 1313/5, Kežmarok a Bc. Beátu Britaňákovú s manželom Silvestrom Britaňákom, Lanškrounská 1598/17, Kežmarok

- 11.2. Návrh na prenájom pozemku v katastrálnom území Kežmarok za účelom vybudovania vjazdu v prospech Ing. Filipa Mačáka a Mgr. Jany Mačákovvej, obaja bytom Zochova 29, Kežmarok
- 11.3. Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok za účelom vybudovania miestnej komunikácie, chodníkov, zelene pre spoločnosť Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok a bezplatné prevzatie verejnej prístupovej komunikácie aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie
- 11.4. Návrh na prenájom pozemku v ZO SZZ 35-48 Tatral'an II., k.ú. Kežmarok pre Alojza Ichnačáka, Povstalecká 276/27, Ľubica
- 11.5. Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Tatranská Lomnica pre Klub slovenských turistov, Záborského 870/33, Bratislava a Slovenský horolezecký spolok JAMES, Olympijské námestie 14290/1, Bratislava za účelom výstavby extenzívnej čistiarene odpadových vôd pre Chatu pri Zelenom plese, Vysoké Tatry
- 11.6. Návrh na zmenu pozemkov v k. ú. Kežmarok - Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok
- 11.7. Návrh na prevzatie spevnenej asphaltovej plochy na prístupovej komunikácii a kanalizačnej prípojky na pozemku v katastrálnom území Kežmarok do majetku Mesta Kežmarok od vlastníka Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok
- 11.8. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Kežmarok pre verejnoprospešnú stavbu "Cesta okolo Tatier, úsek k. ú. Kežmarok - Huncovce. 101-00 Cyklochodník v katastri mesta Kežmarok
- 11.9. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Kežmarok pre stavbu "KEŽMAROK - Ľubická ulica - úprava NN siete" a "Rekonštrukcia cesty II/536, Kežmarok-Jánovce
- 11.10. Návrh na výkup pozemkov v katastrálnom území Kežmarok od predávajúcich PEKÁREŇ GROS, spol. s r.o., Kamenná baňa 1309, Kežmarok a CRAFT s.r.o., Pod traťou 9, Kežmarok v rámci stavby "Okružná križovatka ul. Ľubická cesta, II/536"
- 11.11. Návrh na výkup pozemkov v katastrálnom území Kežmarok od predávajúcich Petra Pisoňa a Anety Pisoňovej, obaja bytom Kostolné námestie 3470/10A, Kežmarok a Ing. Jozefa Bachledu a Dany Bachledovej, obaja bytom J. Záborského 2418/12, Kežmarok
- 11.12. Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok
- 11.13. Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom a kancelárií v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok

- 11.14. **Návrh na prenájom veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre 1. Ping-pong club FORTUNA – Dukla KEŽMAROK, Kežmarok**
- 11.15.
- 11.16. **Návrh na prenájom veľkej a malej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub volejbalu MŠK OKTAN Kežmarok, o.z., Slavkovská 718/9, Kežmarok**
- 11.17. **Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Krasokorčuľarský klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok**
- 11.18. **Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Základnú školu s materskou školou sv. Kríža, Petržalská 21, Kežmarok**
- 11.19. **Návrh na prenájom veľkej telocvične bez použitia spŕch v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok**
- 11.20. **Návrh na prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky v objekte Materskej školy, Karola Kuzmányho 1713/41, Kežmarok pre TARGET Academy, n.o., Karpatská 3256/15, Poprad**
- 11.21. **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hradné námestie 90/3, Kežmarok pre Jozef Potok – AREX Mučeníkov 282/18, Kežmarok**
- 11.22. **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavné námestie 20/52, Kežmarok pre Mgr. Dagmar Čelkovú, Lanškrounská 1599/15, Kežmarok**
- 11.23. **Návrh na úpravu uznesenia č. 67/2019 a č. 68/2019 zo dňa 25.04.2019 na odkúpenie pozemkov do majetku mesta a bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Strážky - Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská Belá**
- 11.24. **Návrh na úpravu uznesenia č. 73/2021 zo dňa 27.05.2021 na odkúpenie pozemkov do majetku mesta Kežmarok - Dobudovanie Priemyselného parku Pradiareň - Zuzana Havira Bóryová, Suchá hora 1736/29, Kežmarok**
- 11.25. **Návrh na úpravu uznesenia č. 141/2025 zo dňa 22.09.2025 – zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete v prospech SLOVANET, a.s., Galvaniho 19, Bratislava v rámci stavby „SLOVANET – odberné elektrické zariadenie, Kežmarok, Komenského 2, parc. KN-C č. 3248/1 (KN-E č. 2318/1)“**
- 11.26. **Návrh na zrušenie uznesenia č. 140/2025 zo dňa 22.09.2025 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, Elektrická prípojka NN v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice**
- 11.27. **Návrh na bezodplatný prevod pozemkov vo vlastníctve SR, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava v katastrálnom území Kežmarok pod stavbou “Cesta okolo Tatier, úsek k. ú. Kežmarok - Huncovce. 101-00 Cyklochodník v katastri mesta Kežmarok”**
- 11.28. **Návrh na bezodplatný prevod pozemku vo vlastníctve SR, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava v katastrálnom území Kežmarok pod stavbou “Kežmarok - Ľubická ulica - úprava NN siete” a “Rekonštrukcia cesty II/536, Kežmarok-Jánovce“**

- 11.29. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to vykurovacieho rozvodu ÚK, TV a cirkulácie TV v rámci stavebného objektu SO1 na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok k stavbe „Prepojenie okruhov kotolní K-2, K-3 a K-4, Kežmarok“ v prospech Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, Kežmarok
- 11.30. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa v prospech Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok
- 11.31. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky a NN prípojky pre AT stanicu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v prospech Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok
- 11.32. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok v prospech Ing. Filipa Mačáka a Mgr. Jany Mačákovej, obaja bytom Zochova 29, Kežmarok
12. Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Nízkokapacitné zariadenie komunitného typu Kežmarok
13. Návrh na zmenu rozpočtu
14. Návrh na schválenie podpísania zmluvy o NFP a zabezpečenia spolufinancovania k projektu Zavádzanie systému množstvového zberu v Kežmarku
15. Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Kostolného námestia a Novej ulice v Kežmarku – I. etapa
16. Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Výstavba nového hydrantu pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra
17. Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Rekonštrukcia Chirurgie nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra
18. Stanovisko Hlavného kontrolóra mesta k predkladanému návrhu na schválenie prijatia úveru
19. Návrh na schválenie úveru
20. Rôzne
21. Interpelácie
22. Záver

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľák, Jankura, Karabinošová, Perignáth, Porubán, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 165/2025

p. Karabinošová

- požiadala miesto nej do návrhovej komisie dať p. Fejerčáka

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslankyňu: PhDr. Martu Sabolovú

p. poslankyňu: Ing. Pavla Fejerčáka

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca: Mgr. Jaroslava Božoňa – za predsedu komisie

p. poslanca: Mgr. Bc. Jozefa Matiu – za člena komisie

p. poslanca : Ing. Miroslava Perignátha – za člena komisie

v o l í za overovateľov zápisnice:

p. poslanca: Mgr. Ondreja Jankuru

p. poslanca: PhDr. Andreja Zrel'aka

b e r i e na vedomie :

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zrel'ak, Jankura, Karabinošová, Perignáth, Porubán, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 166/2025

3. Správa Hlavného kontrolóra o plnení uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom v Kežmarku

p. Teraj

- v krátkosti informoval o predloženom materiáli

p. Karabinošová

- chce sa opýtať na Malý Slavkov, v akom je riešení, keďže bolo povedané, že sa toto uznesenie nejako plní

p. Teraj

- ozrejmil, že bolo prijaté uznesenie, kde bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá doposiaľ nebola zverejnená
- podľa jeho informácií to bude urobené v krátkej budúcnosti, pričom sa tam asi bude meniť minimálna cena za predaj

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu hlavného kontrolóra mesta Kežmarok o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku v roku 2025, ku dňu 10.11.2025.

za: 15, proti: 0, zdržala sa: 1

za: Baránek, Zreľák, Jankura, Perignáth, Porubán, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák
zdržala sa: Karabinošová

Prijaté uznesenie dostalo č. 167/2025

4. Návrh na zmenu rozpočtu

p. prednostka

- je to téma, ktorú opakujú
- potrebuje do rozpočtu zaradiť zariadenie pre seniorov, nakoľko im boli poskytnuté prostriedky z ministerstva, ktoré boli už poukázané v prospech účtu
- z tohto dôvodu, pokiaľ to chcú riadnym spôsobom zúčtovať, potrebujú do rozpočtu zaradiť položku výstavba nízkokapacitného zariadenia pre seniorov komunitného typu Kežmarok vo výške 1 319 630,40 €, čo je výška dotácie, ktorú dostanú od štátu
- doplnila, že výdavkovo je to presne v tej istej výške ako v príjmovej časti

p. primátor

- doplnil, že to nie je o dofinancovaní, ale o tom, aby prostriedky, ktoré prišli, boli zúčtovateľné

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 06/2025 nasledovne:

do príjmovej časti rozpočtu Mesta Kežmarok na rok 2025 sa dopĺňa položka s názvom Výstavba Nízkokapacitného zariadenia pre seniorov komunitného typu v Kežmarku vo výške
1 319 630,40 €

do výdavkovej časti rozpočtu Mesta Kežmarok na rok 2025 sa dopĺňa položka s názvom Výstavba Nízkokapacitného zariadenia pre seniorov komunitného typu v Kežmarku vo výške
1 319 630,40 €

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Božoň, Gantnerová, Jankura, Kredátus, Matia, Sabolová

nehlasovali: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Gaborčík, Griglák, Šimoňák, Levická, Fejerčák,

Uznesenie nebolo prijaté.

5. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026

p. Teraj

- informoval o predložennom materiáli

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku s c h v a ľ u j e plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na obdobie 1. polroka 2026 podľa predloženého návrhu a súčasne ho podľa § 20 ods. 5 písm. b) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poveruje výkonom kontrol podľa schváleného plánu.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Jankura, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 168/2025

6. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Kežmarok k návrhu rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 – 2028.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 3

za: Baránek, Zreľak, Jankura, Perignáth, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák

zdržali sa: Griglák, Karabinošová, Porubän

Prijaté uznesenie dostalo č. 169/2025

7. Návrh rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028

p. Matta

- skôr ako sa bude venovať samotnému rozpočtu, chce povedať niekoľko slov k dlhovej brzde, kde dané informácie sú uvedené na stránke Rady pre rozpočtovú zodpovednosť
- od marca 2012 je účinný ústavný zákon o rozpočtovej zodpovednosti, ktorý stanovuje limit pre výšku dlhu verejnej správy, tzv. dlhovú brzdú
- jej cieľom je pomocou sankčných a korekčných mechanizmov zamedziť nárastu dlhu Slovenska nad kritické úrovne
- dôležitá informácia sa týka termínu, do ktorého majú byť schválené rozpočty miest a obcí v roku 2025, a to je 21. 11. 2025, pokiaľ sa chcú riadiť pravidlami platnými pre rok 2025
- k rozpočtu podotkol, že prevažná časť tu už zaznela, takže sa bude viac-menej opakovať po hlavnom kontrolóvi
- návrh rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2026 je zostavený ako vyrovnaný, čím je splnená jedna zo zákonných podmienok zákona o rozpočtových pravidlách v území samosprávy
- jeho výška je 36 632 232,-€
- rozpočty pre rok 2027 a 2028 sú navrhnuté tiež ako vyrovnané
- bežný rozpočet na rok 2026 je navrhnutý ako prebytkový
- kapitálový rozpočet na rok 2026 je navrhnutý ako schodkový a na roky 2027 a 2028 ako prebytkový
- schodok kapitálového rozpočtu na rok 2026 je krytý prebytkom bežného rozpočtu a prebytkom finančných operácií
- bežné príjmy mesta návrhu rozpočtu na rok 2026 sú vo výške 23 200 120,- € a kapitálové na úrovni 9 456 662,- €
- spolu s finančnými operáciami je to tá suma, ktorú uvádzal, a to 36 632 232,-€
- bežné výdavky mesta sú vo výške 22 347 851,- € a kapitálové vo výške 12 465 181,- €
- čiže súčet spolu s finančnými operáciami je suma 36 632 232,-€
- chce upozorniť na rozdiel medzi tabuľkovou a textovou časťou, kde v textovej časti programu 2.1.3, čo je Kežmarská informačná agentúra, sú nesprávne uvedené čísla z tabuľkovej časti a jedná sa o prepisovú chybu v rokoch 2023 až 2028

p. primátor

- informoval, že v rámci rozpočtu sú uvedené kapitálové výdavky na investície v budúcom roku
- ide o investície kryté aj z externých zdrojov, ako revitalizácia vnútrobloku Možiarska, Garbiarska, Nižná brána vo výške 2,6 milióna €, ktorá je externe krytá vo výške skoro 2,4 milióna €
- nízkokapacitné zariadenie komunitného typu vo výške 1,8 milióna €, kde v príjmovej časti je uvedených 1,32 milióna €, ale prišlo im ďalších 30 000,- €, čiže je to 1,35 milióna €
- modernizácia spojenej školy Dr. D. Fischera vo výške 611 000,- €, pričom externe na to získali 550 000,- €
- Spojená škola Hradné námestie vo výške 290 000,- €, pričom skoro 250 000,- € je z externých zdrojov
- modernizácia služieb cestovného ruchu v Kežmarku, kde získali investície vo výške 100 000,- € z Ministerstva vnútra SR

- fotovoltika na školy Dr. D. Fischera a Nižná brána vo výške 220 000,- €, plne hrazená z externých zdrojov
- zavádzanie systému množstevného zberu 2,05 milióna €
- výmena svietidiel v športovej hale Vlada Jančeka za 3 000,- €
- rekonštrukcia kotolne a hľadiska v MsKs vo výške 163 000,- €, kde je podaný projekt za 155 000,- €
- integračná platforma 512 000,- €, kde z externých zdrojov je krytých 471 000,- €
- inkluzívne ihrisko na ul. Záhradnej 73 000,- €, pričom 50 000,- € už získali z Ministerstva prác SR
- vybudovanie nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá v Kežmarku skoro 100 000,- €, pričom je to v plnej výške hrazené z externých zdrojov
- hydrant pre nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku vo výške 51 000,- €
- rekonštrukcia chirurgie nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku vo výške 80 000,- €, pričom realita je 67 000,- €, tak ako to bolo upresnené na minulom MsZ
- z kapitálových je to teda 8,6 milióna €, pričom skoro 7,5 milióna € je predpoklad, že to bude hrazené z externých zdrojov

p. viceprimátor

- chcel by informovať MsZ, že 18. 11. 2025 zasadala komisia financií, na ktorú boli pozvaní všetci poslanci MsZ s tým, že na komisii sa zúčastnili len jej členovia
- prešli si podrobne daný rozpočet, každú položku, boli dané nejaké pripomienky, na ktoré bolo zodpovedané hneď na komisii
- jedinou výtku, ktorú mali, bola chyba pri písaní, kde požiadali, aby bolo o tom MsZ informované
- keď sa pýtal na všetkých sekretariátoch mestského úradu, či boli nejaké pripomienky zo strany občanov alebo poslancov MsZ dané do konania komisie, bolo mu povedané, že nebola žiadna pripomienka ani požiadavka
- chce len pripomenúť, že naozaj sa komisia zaoberala týmto rozpočtom podrobne a hĺbkovo s tým, že sa chce poďakovať aj všetkým zamestnancom úradu a všetkým, ktorí s tým mali čo dočinenia a naozaj pri tomto rozpočte potili krv
- zopakoval, že do dnešného dňa nie je k rozpočtu žiadna pripomienka
- výsledok komisie po podrobnom analyzovaní bol, že jednomyselné komisia odporúča MsZ v Kežmarku predložený návrh na rok 2026 schváliť a návrh na roky 2027 a 2028 zobrať na vedomie, čo bolo jedno uznesenie
- druhé bolo, že komisia žiada MsZ schváliť tento rozpočet, aby sa vyhli sankciám, čo sa týka dlhovej brzdy
- je rád, že na komisii si prešli podrobne všetky otázky, ktoré boli aj zodpovedané
- na záver sa pýtal členov komisie, či boli nejaké požiadavky aj od poslancov, ktorí ich nominovali do komisie, pričom neboli vznesené žiadne a tie, ktoré boli tak boli podrobne vysvetlené
- na záver požiadali členov komisie, aby svojich delegátov, oslovili, či naozaj nie sú nejaké pripomienky, a ak by boli, aby im to hneď poslali, aby to vedeli zapracovať
- ešte dnes ráno sa pýtal, či bola nejaká požiadavka na zmenu rozpočtu a nebola

p. Zrel'ak

- podotkol, že na poslednom MsZ navrhovali členov komisie, p. primátor nepodpísal takéto uznesenie, ktoré schválili a myslí si, že vyjadrovať sa k odbornosti jednotlivcov, tam si môžu myslieť čo chcú, no je kompetenciou MsZ si tam navrhnúť a schváliť koho chce
- naozaj nevidí teda dôvod, že neboli podpísané uznesenia
- v tomto zmysle je potom činnosť komisie nejakým spôsobom obmedzená
- ak má raz právo MsZ si tam zvoliť a nominovať členov, pričom je to poradný orgán pre MsZ, tak si myslí, žeby sa do toho nemalo šahať
- bohužiaľ, p. primátor si túto kompetenciu privlastnil opäť, čo mu je ľúto, lebo toto je naozaj ich výsostné právo nominovať tam členov

p. primátor

- podotkol, že p. Zrel'ak hovorí o úplne iných veciach, p. viceprimátor rozprával o komisii financií k rozpočtu

p. Gáborčík

- podotkol, že ved' je to komisia finančná, ktorá mala zasadať, a ktorých členov im nedovolili nominovať

p. primátor

- požiadal hovoriť k téme

p. Gáborčík

- podotkol, že rozpráva na príspevok predrečníka a p. primátor mu skáče do reči
- dodal, že by chcel dať pozmeňujúci návrh

p. primátor

- požiadal ho teda rozdať a vyhlásil 10-minútovú prestávku
- po prestávke sa opýta p. Gáborčíka, či bol každému poslancovi rozdáný návrh pozmeňujúceho návrhu, a ak áno, má slovo, aby ho objasnil

p. Gáborčík

- podotkol, že podľa toho čo si pamätá, je návrh povinný predložiť návrhovej komisii
- opýtal sa či ho má celý prečítať, alebo stačí, keď ho prečíta návrhová komisia

p. primátor

- podotkol, že by ho mal nielen prečítať, ale aj zdôvodniť, pretože bol daný rýchlou cestou a poslanci nemali čas a priestor si ho preštudovať, takže by im mali jednotlivé položky objasniť

p. Gáborčík

- podotkol, že v návrhu rozpočtu sa počíta s nárastom dani z nehnuteľnosti, kde si nepamätá, žeby prijali nejaké VZN o dani z nehnuteľnosti
- zdá sa mu tiež, že príjmy, ktoré rátajú s príjmom z predaja nehnuteľnosti, tak sú nadsadené, a preto sú príjmy v tom jeho pozmeňujúcom návrhu z predaja nehnuteľnosti ponížené

- sú tam nejaké projekty, ktoré tiež nekonzultovali, tak aj tie sú znížené a sú tam potom položky, ktoré už boli riešené rozpočtovým opatrením v roku 2025, takže sú tam tiež vypustené
- rozpočet je návrh a jeho pozmeňujúci návrh, je tiež návrh, pričom vedia, že návrh sa bude ešte veľakrát meniť
- tohto roku odhlasovali 5 zmien rozpočtu, takže si myslí, že aj tento rozpočet, aj tento jeho návrh sa bude meniť
- nehovorí, že je to pismo sväté, ale odporúča schváliť aj jeho pozmeňujúci návrh, ktorý majú pred sebou, a nakoniec aj rozpočet

p. primátor

- dal slovo p. vedúcemu ekonomického oddelenia, keďže tam vzniklo viacero rozporných otázok
- potom požiada p. Gáborčíka o reakciu, prečo navrhoval tieto zmeny a z akých dôvodov

p. Matta

- čo sa týka dane z príjmov FO je tam suma 7,55 milióna €, čo je údaj stanovený Ministerstvom financií SR a je to zverejnené aj na stránkach ministerstva pre jednotlivé obce, čiže je to záväzné číslo, ktoré sa používa do rozpočtu
- čo sa týka dane z nehnuteľnosti, tam vychádzali z predpokladu čerpania v tomto roku, je tam napr. daň z bytov a nebytových priestorov, kde je to vo výške 72 000,- €, pričom minulý rok to bolo 73 000,- €, čo je teda údaj, ktorý vedia reálne dostať
- čo sa týka bytov je tam subjekt, ktorý im dlhuje v súčasnosti 20 484,- €, druhý subjekt, ktorý im dlhuje 10 321,- € a tretí subjekt, ktorý im dlhuje 15 950,- €
- keď tieto veci konzultoval s kolegyňami, je tam predpoklad, že dané príjmu budú naplnené v roku 2026
- čo sa týka položky príjmov z predaja nehnuteľností, tam je v podstate ešte stále ten Malý Slavkov a kasárne, ktoré keď pozeral rozpočet, sa stále v tých rokoch nejako opakovali
- aj teraz je to príjem, s ktorým sa v tomto rozpočte počítalo
- informácie, ktoré mal, boli, že by malo dôjsť k tomu v roku 2026, a preto je tento príjem takto navýšený

p. prednostka

- je tu návrh pri kapitálových grantoch a transferoch na nedefinovaný projekt integračná platforma, ktorý doposiaľ nebol predstavený, kde navrhujú znížiť príjem na 0,- €
- upozorňuje ich, že sú to externé zdroje, nie ich vlastné a mali by byť použité v nasledovných šiestich oblastiach, a to integrácia smart technológií v rámci územia aj v rámci mesta Kežmarok, kde mali byť prostriedky využité na meteorologické meranie
- v rámci dopravy je to zavedenie monitoringu dopravy a kľúčových komunikácií, manažment statickej dopravy, informačné tabule
- ďalšia oblasť je energetika, kde bude možné v rámci mestských bytov a nebytových priestorov na diaľku odpočítavať energie a riešiť celý manažment z kancelárie
- ďalší bod sú informačné tabule o obsadenosti parkovacích miest a radary v rámci mesta s nápismi spomaľ a prekročenie rýchlosti
- potom je to oblasť manažmentu samosprávy

- bezpečnosť, kde riešia pokrytie ďalších priechodov pre chodcov na ďalších 8 rizikových miestach zavedením automatizovaných videoanalytických funkcií, detekciu človeka a takisto rozšírenie prehľadu o daných miestach
- je to teda 6 oblastí, na ktoré im štát poskytuje prostriedky, ktoré navrhujú poslanci z rozpočtu vypustiť
- ďalším je kapitálový grant v súvislosti vo zariadení pre seniorov, ktorý im bol schválený
- to by boli k príjmovej časti
- čo sa týka výdavkovej časti, nevie, či sa má tomu venovať až potom, keď p. poslanec predstaví, o čo mu v tých ďalších výdavkoch ide

p. primátor

- má tiež pár pripomienok a chce sa opýtať, že ak im Ministerstvo financií SR jasne definuje danú sumu, čo sa týka príjmovej časti, na základe čoho p. poslanec pripravil pozmeňujúci návrh, že to znižujú mimo návrhu Ministerstva financií SR
- na druhej strane je tam napísané príjem dane z nehnuteľnosti znížiť o 200 000,- €
- myslí si, že p. vedúci ekonomického oddelenia jasne zdôvodnil, že sú tam príjmy, nielen z pohľadu plnenia tohtoročného rozpočtu, ale aj z pohľadu vymáhania, ktoré majú nastavené, takže táto položka bude naplnená
- p. poslanec to navrhuje dať preč
- opýtal sa prečo navrhuje tiež vylúčiť projekt nízkokapacitného zariadenia komunitného typu, kde mesto dostalo 1 319 000,- € a teraz im bola daná suma navýšená o DPH o ďalších 30 000,- €, tzn. mesto skoro dostalo 1 350 000,- €
- opýtal sa prečo si berú za rukojemníkov tých najslabších, seniorov v piatom a šiestom stupni odkázanosti, ktorí potrebujú 24-hodinovú starostlivosť
- navrhujú to úplne vylúčiť, aby to nebolo vôbec zaradené v rozpočte, napriek tomu, že im peniaze prichádzajú z externých zdrojov a sú schválené, dokonca aj poukázané na účet mesta z pohľadu nedaňových príjmov
- malo to byť na komisiách, nevie, á na čo ich potom majú, keď tam nekomunikujú
- mesto Kežmarok rokuje so štátnymi inštitúciami o predaji kasárni, je tam vypracovaný znalecký posudok vo výške zhruba 2,3 milióna €
- mesto Kežmarok má záujem predat' ich štátu na výstavbu zhruba 300 – 450 bytov, ktoré by mali byť štátne a hádam to nechcú zablokovat'
- pozemky sú relevantné lebo kasárne sú medzi 1,3 – 1,7 miliónom € a štát to nemôžu kúpiť inak ako za znalecký posudok
- doplnil, že čo sa týka informačnej platformy, z pohľadu životného prostredia má mesto záujem vybudovať na svojom území meteorologické stanice a dané zdroje sú im dané presne na tento účel, inak sa použiť nevedia, len na smart technológie
- sú to externé zdroje cez UMR a keď ich nevyužijú, vrátia ich štátu
- ak nechcú, aby boli v meste meteorologické stanice, ktoré budú merať vietor, znečistenie a vlhkosť, tak nech sa páči, je to ich rozhodnutie
- z pohľadu dopravy majú záujem o prechody pre chodcov, ktoré sú označené osvetlením, že je to prechod a zároveň sú tam kamery, ktoré mapujú porušenie zákonov
- osvedčilo sa im to z pohľadu mestskej polície, nakoľko sa niekoľkokrát objasnili takéto činy, ktoré boli voči osobám a chodcom

- z tohto pohľadu je aj v meste väčšia kultúra pre ochranu peších, ktorými sú aj deti
- takýchto prechodov chcú vybudovať ďalších 8
- v rámci mesta im tiež chýbajú parkovacie tabule, ktoré označujú, koľko miest je voľných
- chcú tým zlepšiť systém parkovania, pričom tieto zdroje sú externé, mesto to len dofinancováva
- ak sa im nepáči takýto projekt, je to ich názor, jemu sa ale páči
- potom sú to ďalšie rizikové úseky, kde budú osadené radary na spomalenie rýchlosti ako na ul. Michalskej či Ľubickej ceste
- myslí si, že je to v prospech všetkých občanov aj ich bezpečnosti
- v energetike majú verejné budovy, kde súčasťou projektu sú nielen merače na odčítavanie energie v budovách ako zimný štadión, športová hala, ale aj vo všetkých školách
- informovali o tom riaditeľov, že im budú osadené na jednotlivé radiátory inteligentné merače aj obmedzovače, ktoré budú samoregulovať vykurovanie v rámci škôl, aby tak pripravili pre deti zdravšie ovzdušie
- nevie, prečo si chcú vziať deti ako rukojemníkov, aby nemohli mať kvalitnú výučbu
- čo sa týka manažmentu samosprávy, ide o to, ako mali spracovaný projekt Smart city, ktorého súčasťou je integrovať umelú inteligenciu a procesy na zlepšenie činnosti mestského úradu
- dodal, že v rámci mesta sú zaradení do medzinárodného projektu Sticks, ktorý dozoruje Univerzita Mateja Bela, a ktorý je realizovaný v rámci mesta Kežmarok
- čiže na to nemajú vplyv ani poslanci svojim rozhodnutím
- je to tá suma, ktorú navrhuje p. Gáborčík znížiť
- teraz hovorí o príjmovej časti, ale k výdavkovej má tiež viacero pripomienok
- požiadal by možno p. Gáborčíka, aby objasnil, prečo práve takto ponížil príjmovú časť

p. viceprimátor

- je mu to ľúto, lebo majú v komisii finančnej svojho zástupcu p. Zakuciua, prečo tieto zmeny alebo návrhy teda nedávali cez neho, aby si to naozaj vedeli prejsť, možno si vysvetliť nejaké veci a možno by k tomuto návrhu nepristúpili
- opýtal sa, či v príjmovej časti, kde sú peniaze isté, ktoré už majú zo štátu a fondov, či ich naozaj nechcú prijať
- sú to peniaze, ktoré nejdú nejakým spôsobom vyrobiť, ale ich už priamo majú
- štát im dáva tieto peniaze a oni dnes povedia, že ich nechcú
- chcel by tu vysvetlenie, prečo nechcú prijať peniaze, ktoré už sú dané a môžu ich mať
- čo sa týka príjmovej časti, 1 349 000,- € im dá štát na vybudovanie nízkokapacitného zariadenia komunitného typu a oni to nechcú
- chce sa pri tom troška zastaviť, že prečo to niektorí nechcú a chce to naozaj vysvetliť
- čo sa týka výdavkovej časti, tiež tam má nejaké otázky
- opýtal sa priamo predkladateľa daného návrhu, že prečo peniaze, ktoré im niekto dáva, nechcú

p. Karabinošová

- podotkla, že s poslancami vlastne netreba komunikovať
- keď sa ozvú, tak budúci rok im bude povedané, že je to schválené v rozpočte
- teraz vychádzajú z podkladov, ktoré majú
- teraz teda dáva procedurálny návrh na ukončenie tejto diskusie

p. primátor

- podotkol, že toto je fakt demokratické, čo teraz p. poslankyňa navrhuje
- dal slovo p. Antonimu, aby objasnil, či má dať teraz hlasovať o procedurálnom návrhu

p. Antoni

- ozrejmil, že podľa rokovacieho poriadku, ak dá poslanec procedurálny návrh, tak sa o ňom hlasuje

Hlasovanie za procedurálny návrh na ukončenie diskusie:

za: 9, proti: 6, zdržal sa: 1

za: Fejerčák, Gáborčík, Griglák, Karabinošová, Levická, Perignáth, Porubán, Šimoňák, Zreľák

proti: Baránek, Božoň, Gantnerová, Jankura, Matia, Sabolová

zdržal sa: Kredátus

Procedurálny návrh na ukončenie diskusie prešiel.

p. primátor

- v danom prípade, keďže diskusia nie je a ako predkladateľ má právo vystúpiť kedykoľvek a v akomkoľvek rozmere a rozsahu navrhol 5- minútovú prestávku

Hlasovanie o 5-minútovej prestávke:

za: 10, proti: 1, zdržal sa: 1

za: Baránek, Božoň, Gantnerová, Griglák, Jankura, Kredátus, Levická, Matia, Sabolová, Šimoňák

proti: Karabinošová

zdržal sa: Fejerčák

nehlasovali: Gáborčík, Perignáth, Porubán, Zreľák

Prestávka do 11:50 hod.

Po prestávke primátor mesta informoval, že o slovo požiadal hlavný kontrolór mesta.

p. Teraj

- aj keď odhlasovali ukončenie rozpravy, chcel by apelovať na poslancov, že dnes je posledný deň na to, aby sa vyhli dlhovej brzde
- dodal tiež, že len vzájomným počúvaním a vysvetľovaním dospejú k zdarnému výsledku
- požiadal, že ak by sa dalo, aby sa vrátili do diskusie a vysvetlili si aj výdavkovú časť a nech sa potom hlasuje o celkovom návrhu rozpočtu
- dodal, že je naozaj potrebné diskutovať, keď chcú dospieť k nejakému záveru, i keď rozpočet je plán, ale nech bude vykonateľný, aby sa dalo podľa neho postupovať
- samozrejme zmeny budú rôzne, ale nech si uvedomia to, aby mali rozpočet na budúci rok schválený

p. primátor

- požiadal p. Antoniho prečítať poslancov to, o čo ho predtým požiadal

p. Antoni

- tak ako to tu odznelo už na predošlom MsZ, chcel by upozorniť, že obec má právo na vyvodenie individuálnej zodpovednosti voči jednotlivým členom MsZ, nakoľko každý poslanec má individuálnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí obci pri svojej činnosti
- ak by poslanec MsZ svojím hlasovaním preukázateľne spôsobil škodu, a to porušením všeobecnej povinnosti poslanca konať v záujme mesta a jeho obyvateľov, vystavuje sa tak riziku jednak trestnoprávneho postihu, ale aj postihu vo forme povinnosti nahradiť spôsobenú škodu

p. primátor

- podotkol, že v prípade akýchkoľvek hlasovaní si urobia takú skúšku správnosti — je to na nich, ako si to budú zdôvodňovať
- keďže bol daný pozmeňujúci návrh a diskusia k návrhu bola p. Karabinošovou zamedzená, a teda nemohli o návrhu p. Gáborčíka diskutovať, tak sa k nemu vráti
- čo sa týka príjmovej časti, snažili sa ju znížiť
- musí povedať, že úplne zbytočne si spravili takú nadprácu, pretože ministerstvo financií im dáva daný návrh
- oni ho len odkopírovali, tak ako to robia každý rok a ako to robí 3 000 samospráv na Slovensku
- takže v tomto smere v poriadku, znížili to podľa seba
- čo sa týka dane z nehnuteľností, tiež navrhli zníženie, čo je tiež nadpráca, pretože oni reálne tie príjmy dodržia, ale dobre
- čo sa týka predaja pozemkov, majú tam kasárne, pri ktorých komunikujú so štátom o ich predaji
- najviac ho mrzia dve položky, ktoré chcú vyškrtnúť, a to nízkokapacitné zariadenie komunitného typu, kde znižujú túto položku v príjmovej aj vo výdavkovej časti, a potom aj integračná platforma, kde znižujú položku takisto v príjmovej aj vo výdavkovej časti
- tu ich chce ešte upozorniť, že tieto zdroje sú externé a boli im poukázané mestu na základe vypracovania projektov
- celkovo sa jedná o sumu skoro 1,8 až 1,9 milióna €, ktorú odmietajú, aby mesto vôbec prijalo a aby realizovalo tieto projekty
- v danom smere môže na nich len apelovať, že ide o seniorov v ťažkom stupni odkázanosti, ktorý potrebujú 24-hodinovú starostlivosť a oni to odmietajú vôbec zaradiť do príjmu, aby to mesto realizovalo
- môže na nich len apelovať, aby to neschválili, pretože takto navrhnuté všetky tieto projekty vypíše občanom a vysvetlí im, čo malo byť spravené a prečo sa pán Gaborčík rozhodol, že to nezahrnie alebo že to v meste nechce nech si to potom vysvetľuje on
- v druhej časti čo sa týka dotácii, ich chce upozorniť, že takto navrhnutý návrh pozmeňujúceho návrhu je nerealizovateľný
- ozrejnil, prečo je podľa neho tento návrh nevykonateľný
- podotkol, že už v bode programu 1, podprogram 1.1., prvok 1.1.3 výkon funkcie poslancov navrhujú zníženie položky o 20 000,- €, pričom už tento rok je prečerpaná o 13 000,- €
- ak ju navrhujú znížiť, už teraz je zjavné, že bude nedostatočná
- najväčší problém je v programe 1, podprograme urbanizmus mesta, kde navrhujú znížiť výdavky o 598 404,- €
- tu nerefletovali zmluvy, ktoré už sú podpísané a v tomto prípade mesto nemôže nedodržať záväzky, ktoré už sú

- idú do porušenia zákona o rozpočtovej disciplíne
- v tejto veci je úplne nemožné vôbec podpísať takýto predložený pozmeňujúci návrh
- schválením rozpočtu by mesto vopred porušilo zákon
- už vopred môžu povedať, že nedodržia zmluvné podmienky a nebudú môcť plniť zmluvy, ktoré sú už podpísané
- ďalší program je program č. 3, podprogram 3.2 – právne služby, ktoré chcú znížiť o 18 000,- €
- mesto má súdne spory a týmto navrhujú, aby mesto nemalo žiadne právne zastúpenie ani poradenstvo, znalecké posudky na súdne spory, ktoré vedie
- čo sa týka integračnej platformy, program 3, podprogram 3.4, prvok 3.4.3 zveľaďovanie nehnuteľnosti mesta, ten navrhujú znížiť o 512 423,- €
- je to presne to, čo spomínal, tzn. merania vo verejných budovách, školách, prechody pre chodcov, osem prechodov pre chodcov, aby boli bezpečnejšie pre deti a seniorov, parkovanie v rámci mesta a aj radary na zníženie rýchlosti, meteorologickú stanicu
- program 3. príprava stavieb je v poriadku, tam nevidí problém, to by sa dalo akceptovať
- vlastnú údržbu im nevie povedať
- ešte navrhujú program 11 kultúrne podujatia, znížiť o 40 000,- €, čo je ELRO, tým pádom teda navrhujú, že ELRO vôbec nemá byť
- chce len povedať, že takto navrhnutý pozmeňujúci návrh ide proti mestu a porušuje zákon o rozpočtovej disciplíne
- chce ich tiež upozorniť, že keď posúdi, že je nevykonateľný, tak nepodpíše ani uznesenie
- vopred im to avizuje
- na druhej strane si vykonajú skúšku správnosti voči rozhodnutiam, pretože brániť mestu realizovať projekty, ktoré sú v prospech občanov, si myslí, nechá posúdiť iným, aby tým, ktorí stále kričia a vykrikujú a nevedia sa správať, už aspoň raz možno iné orgány povedali, či majú pravdu alebo nemajú pravdu
- v danom smere sa chce spýtať p. spracovateľa, či chce niečo doplniť
- zopakoval, že v prípade neschválenia rozpočtu pôjdu do rozpočtového provizória, s tým je on v poriadku
- upozornil, že dotácia na budúci rok nebudú potom poskytované nikomu na základe tohto pozmeňujúceho návrhu, ktorý je nevykonateľný z pohľadu zákona o rozpočtových pravidlách
- následne požiadal návrhovú komisiu o prečítanie pozmeňujúceho návrhu

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Gaborčíka:

za: 7, proti: 1, zdržali sa: 4

za: Fejerčák, Griglák, Karabinošová, Perignáth, Porubán, Šimoňák, Zrel'ak

proti: Matia

zdržali sa: Baránek, Božoň, Gantnerová, Sabolová

nehlasovali: Gáborčík, Jankura, Kredátus, Levická

Po hlasovaní primátor podotkol, že je to bezpredmetné, lebo návrhová komisia neprečítala pozmeňujúci návrh. Následne ju požiadal o prečítanie návrhu a dal o ňom znova hlasovať.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Gáborčíka:

za: 9, proti: 1, zdržali sa: 6

za: Fejerčák, Gáborčík, Griglák, Karabinšová, Levická, Perignáth, Porubán, Šimoňák, Zreľak
proti: Matia
zdržali sa: Baránek, Božoň, Gantnerová, Jankura, Kredátus, Sabolová

Pozmeňujúci návrh prešiel.

p. primátor

- podotkol, že pozmeňujúci návrh bol schválený a dá ho posúdiť právne aj finančne, a ak ho bude nútiť do porušenia zákona, tak ho nepodpíše
- opýtal sa či je súhlas na hlasovanie en bloc
- podotkol, že treba čítať vrátane pozmeňujúceho návrhu, pričom sumy sa tam potom automaticky upravujú

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

- a) rozpočet Mesta Kežmarok na rok 2026 podľa predloženého pozmeňujúceho návrhu ako vyrovnaný vo výške 33 730 905 €; rozpočet príjmov do úrovne ekonomickej klasifikácie a rozpočet výdavkov do úrovne programov, podprogramov a prvkov programového rozpočtu a podľa cieľov a merateľných ukazovateľov uvedených v predloženom návrhu rozpočtu Mesta Kežmarok na roky 2026 -2028,
- b) príspevok pre Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok
 - bežný príspevok vo výške 1 700 000 €,
- c) príspevok pre Mestské kultúrne stredisko vo výške 35 000 €,
- d) dotácie na podporu telovýchovy a športu na území mesta Kežmarok
 - pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok vo výške 40 000 €,
 - pre Mestský hokejový klub Kežmarok vo výške 40 000 €,
 - pre ostatné športové kluby v celkovej výške 100 000 €,
- e) dotáciu na podporu starostlivosti o zvieratá verejnoprospešného účelu na území mesta Kežmarok
 - na úhradu časti veterinárnych úkonov a potravy pre zvieratá v útulku pre Útulok (Združenie pre pomoc túlavým, týraným zvieratám v meste Kežmarok a Občianske združenie Túlavé kežmarské labky) a na zabezpečenie zberu kadavérov vo výške 10 000 €,

podľa schváleného pozmeňujúceho návrhu.

za: 15, proti: 0, zdržali sa: 1

za: Zreľak, Karabinšová, Perignáth, Porubán, Gáborčík, Griglák, Šimoňák, Levická, Fejerčák,
Baránek, Božoň, Gantnerová, Jankura, Kredátus, Sabolová
zdržal sa: Matia

Prijaté uznesenie dostalo č. 170/2025

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2027 a 2028 podľa predloženého návrhu.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zrelák, Jankura, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Šimoňák, Levická, Fejerčák, Matia

Prijaté uznesenie dostalo č. 171/2025

p. primátor

- zopakoval, že to dá posúdiť a ak je to proti zákonu nepodpíše to a mesto pôjde do rozpočtového provizória aj so všetkými dôsledkami z toho plynúcimi
- dodal, že ich na to upozorňoval dostatočne počas schvaľovania, čo je aj zaznamenané

8. Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Kežmarok č. 3/2024 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel

p. Antoni

- ozrejmil, že o účasť na zasadnutí požiadala aj p. prokurátorka Majerčáková, avšak z dôvodu kolízie s inými povinnosťami sa nakoniec nemohla zúčastniť
- o prerokovaní veci ju samozrejme budú informovať
- p. prokurátorka vykonala prieskum zákonnosti VZN týkajúceho sa parkovania
- vyplývalo to z úloh zadaných generálnou prokuratúrou, pričom takéto kontroly prebiehali vo všetkých mestách na Slovensku
- dovoľ si povedať, že takmer vo všetkých, ak nie vo všetkých mestách došlo aj k podaniu protestu, keďže tie pochybenie sa opakovali takmer všade
- navrhujú teda protestu vyhovieť
- pripomienky si s p. prokurátorkou vykonzultovali a v plnom rozsahu sa ich snažili zapracovať do VZN, ktoré im budú predkladať v ďalšom bode programu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

vyhovuje

protestu prokurátorky Okresnej prokuratúry Kežmarok č. Pd 86/25/7703-2 zo dňa 22.9.2025 v celom rozsahu.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zrelák, Jankura, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák,

Prijaté uznesenie dostalo č. 172/2025

9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel

p. Antoni

- ozrejmil, že v nariadení boli nejaké technické záležitosti ohľadom ustanovenia dopravného značenia a pod., kde dané definície neboli totožné so zákonom
- všetkým pripomienkam, resp. upozorneniam prokurátorky vyhovel a návrh VZN je spracovaný spôsobom, aby boli odstránené všetky nedostatky
- okrem toho si dovoľí upozorniť aj na to, že navrhujú úpravu cien parkovného, ktorá je popísaná v dôvodovej správe
- informoval, že sa zmení suma za každú začatú polhodinu z 0,50 € na 0,70 € a každá začatá hodina pre autobusy z 5,- € na 6,- €
- čo sa týka parkovacích kariet, ide o zvýšenie o 10 %
- takisto navrhujú skrátiť bezplatnú časť parkovaniu, ktorú mali doteraz 30 minút, na 15 minút
- vychádzali pritom aj z úpravy v okolitých samosprávach, kde jedine mesto Poprad podľa dostupných VZN umožňuje prvých 10 minút parkovať bezplatne
- ďalšie samosprávy, ktoré uvádza v dôvodovej správe, takúto možnosť nedávajú vôbec, a teda sa platí od momentu, ako sa zaparkuje
- chceli zachovať občanom isté časové možnosti, keď potrebujú niečo za 5 minút vybaviť, aby to hneď nebolo spoplatnené, ale zároveň tu lehotu prispôsobiť a skrátiť

p. Gantnerová

- chcela by sa opýtať, že VZN hovorí aj o ubytovacích zariadeniach, kde sa hovorí, že ubytovateľ má nárok na toľko parkovacích kariet, koľko je jeho ubytovacia kapacita
- myslí si, že to nie je správne, pretože v minulosti mali prijať zmenu, kde sa hovorilo, že z vybranej dane z ubytovania sa bude pri cca 10 % možnosť zakúpenia týchto prenosných kariet pre ubytovacie zariadenie
- chce sa teda opýtať, či tam nastala táto zmena, pretože sa jej zdá veľmi veľa tá možnosť, zakúpiť karty na základe ubytovaných hostí
- mali by to podľa nej limitovať a prinútiť ubytovateľov, aby priznávali daň z ubytovania
- zároveň chce informovať, že pri tomto hlasovaní je dotknutou osobou

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 3/2025 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zrelák, Jankura, Karabinošová, Perignáth, Porubán, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 173/2025

10. Zaradenie do územia verejno-súkromného partnerstva Občianskeho združenia pre rozvoj regiónu Spiš

p. Antoni

- predkladajú materiál o opätovnom schválení zaradenia do tohto občianskeho združenia, kde je mesto Kežmarok jeho súčasťou už od roku 2014
- MASka v súčasnosti mení štruktúru svojho členstva alebo ju rozširuje smerom na východ do Ľubovnianskeho okresu, a preto na získanie štatútu MASky je potrebné preschválenie jednotlivých miest a obcí, ktoré sú súčasťou združenia tak, ako je to uvedené v návrhu
- daný návrh dostali od príslušných zamestnancov MASky, a preto im ho predkladajú na schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) súhlasí so zaradením Mesta Kežmarok do územia verejno-súkromného partnerstva Občianskeho združenia pre rozvoj regiónu Spiš so sídlom 059 73 Žakovce 55, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programovacie obdobie SP SPP 2023-2027,

b) schvaľuje vstup Mesta Kežmarok za člena do verejno-súkromného partnerstva Občianskeho združenia pre rozvoj regiónu Spiš so sídlom 059 73 Žakovce 55, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programovacie obdobie SP SPP 2023 -2027.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zrel'ak, Jankura, Karabinošová, Perignáth, Porubán, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 174/2025

p. viceprimátor

- chcel by požiadať MsZ o vyhlásenie 45-minútovej prestávky na obed

Na základe všeobecného súhlasu poslancov bola následne vyhlásená 45-minútova prestávka do 13.15 hod.

Po prestávke primátor privítal prítomných na pokračovaní 10. MsZ v tomto roku a požiadal poslancov o prezentovanie sa. Následne konštatoval, že prítomných je 16 poslancov a udelil slovo predkladateľovi bodu p. Jurišovej.

p. Jurišová

- ozrejmila, že predkladajú schvaľovanie nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Kežmarok

- začínajú schvaľovaním prenájmu bytov, ktoré boli odporúčané pre nájomcov, ktorí boli odporučení komisiou
- ďalej pokračujú prenájmi, zámenami, vecným bremenami a úpravou uznesení

p. primátor

- opýtal sa či je všeobecný súhlas hlasovať o uzneseniach en bloc
- nakoľko bol súhlas nejednoznačný dal o tomto návrhu hlasovať

Hlasovanie o hlasovaní en bloc:

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Baránek, Božoň, Gáborčík, Gantnerová, Griglák, Jankura, Karabinošová, Kredátus, Matia, Perignáth, Sabolová, Šimoňák

zdržal sa: Fejerčák

nehlasovali: Levická, Porubán, Zrel'ak.

Návrh prešiel.

11. Vyporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:

11.1. Návrh na prenájom mestských bytov pre Renátu Cehelníkovú, Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok, Dušana Rennera, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, Dominiku Korhel'ovú, Záhradná 1313/5, Kežmarok a Bc. Beátu Britaňákovú s manželom Silvestrom Britaňákom, Lanškrounská 1598/17, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 23 v bytovom dome na ulici Lanškrounská, súpisné číslo 2527, orientačné číslo 1C, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 145,00 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Renátu Cehelníkovú, bytom Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bezbariérového bytu č. 15 v bytovom dome na ulici Lanškrounská, súpisné číslo 2527, orientačné číslo 1C, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/83, zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 418 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 130,00 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Dominiku Korhel'ovú, bytom Záhradná 1313/5, Kežmarok.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 4 v bytovom dome na ulici Weilburská, súpisné číslo 2595, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/132, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 95,00 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Bc. Beátu Britaňákovú, bytom Lanškrounská 1598/17, Kežmarok s manželom Silvestrom Britaňákom, bytom Slnecná 98/5, Spišská Belá.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 2 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² v katastrálnom území Kežmarok na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné vo výške 42,57 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Dušana Rennera, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľák, Jankura, Karabinošová, Perignáth, Porubán, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák

Prijaté uznesenia dostali č. 175/2025, 176/2025, 177/2025 a 178/2025

11.2. Návrh na prenájom pozemku v katastrálnom území Kežmarok za účelom vybudovania vjazdu v prospech Ing. Filipa Mačáka a Mgr. Jany Mačákovej, obaja bytom Zochova 29, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to časti pozemku, parc. č. KN-C 7039/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 v celkovej výmere 63 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, za účelom jeho užívania na vybudovanie spevnenej plochy pre zabezpečenie prejazdu a prechodu na pozemok parc. č. KN-C 7039/71, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m², k plánovanej novostavbe rodinného domu pre Ing. Filipa Mačáka a Mgr. Janu Mačákovú, obaja bytom Zochova 29, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 0,60 eur/m²/rok, t. j. vo výške 7,20 eur/rok za celý predmet nájmu s podmienkou ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou v prípade realizácie investičného zámeru mesta na prenajímanom pozemku.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Jankura, Karabinošová, Perignáth, Porubán, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 179/2025

11.3. Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok za účelom vybudovania miestnej komunikácie, chodníkov, zelene pre spoločnosť Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok a bezplatné prevzatie verejnej prístupovej komunikácie aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie

p. Karabinošová

- podotkla, že dostali návrh na prenájom častí mestských pozemkov pre spoločnosť Velneg, kde chce dať pozmeňujúci návrh, ktorý následne prečítala

p. primátor

- požiadal p. Karabinošovú, keďže nemá vedomosť o tom, čo čítala, o objasnenie svojho návrhu

p. Karabinošová

- ozrejnila, že tam doplnila ďalšiu firmu, aby to bolo rovnakým metrom pre všetkých
- ide o firmu, ktorá takisto chce rozvíjať IBV, ako aj firma Velneg
- týmto návrhom jej umožňujú daný prenájom prístupovej komunikácie, tak ako to čítala v pozmeňujúcom návrhu

p. primátor

- požiadal p. Karabinošovú rozdať návrhy a udelil slovo vedúcej majetkové oddelenia

p. Jurišová

- ozrejmila, že postup pri schvaľovaní alebo robení materiálov je taký, že dostanú od žiadateľa žiadosť, kde majú projektovú dokumentáciu, nejaké vyjadrenia, súpis pozemkov a túto žiadosť následne posudzujú na komisii, pričom si vypýtajú tiež stanovisko z územného plánu
- následne je daná žiadosť predložená na prerokovanie MsZ
- teraz nevie, či je tento materiál možné schvaľovať, nakoľko dané náležitosti neprebehli
- netuší, o čo tam ide, k akému projektu to je, k akej stavbe, či to neobmedzí niekoho v užívaní pozemkov alebo v ďalšej výstavbe

p. primátor

- podotkol, že to, čo p. Karabinošová predložila sa vôbec netýka daného územia, ktoré je tu posudzované, ani danej spoločnosti
- v podstate tam dala nejakú inú spoločnosť v inej zóne
- spýtal sa jej, či trvá na tomto pozmeňujúcom návrhu

p. Karabinošová

- ozrejmila, že na svojom návrhu trvá

p. primátor

- na základe vyjadrenia p. Karabinošovej stiahol daný bod z rokovania

p. Karabinošová

- podotkla, že požiadala o slovo

Bod bol stiahnutý z rokovania MsZ.

11.4. Návrh na prenájom pozemku v ZO SZZ 35-48 Tatral'an II., k.ú. Kežmarok pre Alojza Ichnačáka, Povstalecká 276/27, Ľubica

p. Jurišová

- ozrejmila, že sa jedná o preschválenie nájmu pozemku v záhradkárskej osade

p. Karabinošová

- podotkla, že pri predchádzajúcom bode si požiadala o slovo
- k predchádzajúcemu bodu chce povedať, že dané návrhy prechádzajú aj cez komisiu výstavby
- majú tu predsedu danej komisie, bolo to v komisii a stiahlo sa to, čiže tam by to malo byť v poriadku
- nech sa nehrajú, že tu teraz počujú nejaké novinky o danej firme
- podotkla, že ani firma Velneg nebola zverejnená na stránke mesta, resp. to na stránke nenašla

p. primátor

- požiadal vypnúť p. Karabinošovej mikrofón, nakoľko nehovorí k predmetnému bodu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. KN-E 2922, trvalý trávny porast o výmere 395 m² zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v celkovej výmere 4305 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za účelom jeho užívania ako záhradky v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatral'an II Kežmarok pre Alojza Ichnačáka, Povstalecká 276/27, Ľubica, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 0,20 eur/m², t.j. vo výške 79,00 eur/rok za celý predmet nájmu.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Jankura, Karabinošová, Perignáth, Porubán, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 180/2025

11.5. Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Tatranská Lomnica pre Klub slovenských turistov, Záborského 870/33, Bratislava a Slovenský horolezecký spolok JAMES, Olympijské námestie 14290/1, Bratislava za účelom výstavby extenzívnej čistiarne odpadových vôd pre Chatu pri Zelenom plese, Vysoké Tatry

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku v katastrálnom území Tatranská Lomnica, parc. č. KN-E 6569/1, lesný pozemok o výmere 185 m², zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 346 v celkovej výmere 1 430 594 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v celosti, za účelom umiestnenia septiku a jeho ochranného pásma a výstavby extenzívnej čistiarne odpadových vôd pre Chatu pri Zelenom plese pre Klub slovenských turistov, Záborského 870/33, Bratislava – Nové Mesto, IČO: 00688312 a Slovenský horolezecký spolok JAMES, Olympijské námestie 14290/1, Bratislava – Nové Mesto, IČO: 00586455 ako nájomcov, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, vo výške 5,00 EUR /m², t. j. 925,00 EUR /rok za celý predmet nájmu.

Výška ročného nájomného pre nájomcu 1. Klub slovenských turistov, Záborského 870/33, 831 03 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 00688312 je určená v 3/4 podiele z celkovej výšky ročného nájomného 925,00 EUR/rok za celý predmet nájmu, čo predstavuje sumu vo výške

693,75 EUR/rok.

Výška ročného nájomného pre nájomcu 2. Slovenský horolezecký spolok JAMES, Olympijské námestie 14290/1, 83104 Bratislava-Nové Mesto, IČO: 00586455 je určená v 1/4 podiele z celkovej výšky ročného nájomného 925,00 EUR/rok za celý predmet nájmu, čo predstavuje sumu vo výške 231,25 EUR/rok.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Jankura, Karabinošová, Perignáth, Porubán, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 181/2025

11.6. Návrh na zámenu pozemkov v k. ú. Kežmarok - Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, Kežmarok

p. primátor

- podotkol, že bol tu návrh na vystúpenie na p. Smižanského z Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa
- opýtal sa či je všeobecný súhlas s jeho vystúpením

Na základe všeobecného súhlasu následne vystúpil p. Smižanský.

p. Smižanský

- táto problematika, ktorú idú teraz riešiť, sa ťahá už niekoľko rokov
- chcel by podotknúť to, že za Rehoľu Najvyššieho Vykupiteľa, vyšli v ústrety mestu a súčasnému právnomu stavu, kde vlastne je nejaká zóna IBV, ktorá je určená na výstavbu, a tam vlastne jednoducho ustúpili, aby bola možnosť túto výstavbu realizovať
- ak sa týkajú nejakej výhrady, nejakých iných problémov, tak v súčasnosti všetky iné pozemky, ktoré sú žiadané alebo požadované, nemajú tento status výstavby
- je to stále poľnohospodárska plocha, ktorá nie je určená na výstavbu
- chce ich poprosiť, aby brali do úvahy tieto fakty
- odovzdávajú pozemok mestu, aby mohlo vytvoriť verejnú komunikáciu, aby bola prístupná k schválenej IBV-čke cesta pre obyvateľov aj investorov, ktorí tam chcú stavať
- súčasne naplňajú literu zákona a prosia o schválenie tohto návrhu.

O slovo sa prihlásil p. Kuffa, ktorému bola na základe všeobecného súhlasu poslancov toto slovo udelené.

p. Kuffa

- chcel by sa poslancov opýtať, či ste boli oboznámení so všetkými pripomienkami k tomuto bodu, ktoré boli písomne nejako doručené mestu
- tak ako povedal jeho predrečník, tento spor sa ťahá niekoľko rokov
- on je v tejto lokalite od roku 2018 a v tom čase takisto rokoval s mestom Kežmarok ohľadne prístupu a nejakých záväzkov

- v minulosti zamieňal s mestom Kežmarok pozemky, kde mesto Kežmarok chcelo postaviť kruhový objazd pri tzv. žltej bytovke na sídlisku Juh
- v tom čase mu mesto povedalo, že mu dá nejakú nehnuteľnosť s tým, že z tej nehnuteľnosti sa musí odrezat' geometrickým plánom časť pozemku, aby sa tam vytvorila prístupová cesta
- 5.11.2025 sa dozvedel, že mesto ide túto prístupovú cestu zamedziť
- sú to nehnuteľnosti, ktoré chcú nejakým spôsobom využívať, a aj mesto v minulosti, aj emailovou komunikáciou mu deklarovalo, že musia tam ísť kombajny, pomaly tanky a nevie čo ešte
- spoločnými silami tam vytvorili prístupovú komunikáciu, ktorá zanikne, ak prejde tento zámer
- nie je proti tomu, aby si kláštor nejakým spôsobom vysporiadaval svoje areály a majetok, ale je proti tomu, aby sa obmedzilo nejaké okolité vlastníctvo pozemkov
- nechápe ako kláštor dosiahol znalecký posudok s cenou plus mínus 20,- €/m²
- dnes v tejto lokalite pozemok stojí 6,29 €/m²
- za osem rokov vlastne klesla cena pozemku v danej lokalite o 13 €, čo je podľa jeho názoru prinajmenšom čudné
- chce poprosiť MsZ, aby predtým, ako schváli tento zámer, sa oboznámilo aj s jeho písomnou pripomienkou, pretože tam to podrobnejšie vysvetlil a je ochotný predložiť MsZ aj emailovú komunikáciu z minulosti a vysvetliť danú situáciu
- nakoniec chce povedať aj to, že nech si kláštor zoberie aj ten prístup, ale oni okolití vlastníci musia mať nejaký záväzok a ten záväzok je vo forme oprávneného z vecného bremena, pretože momentálne sa tu dozvedám že prebiehali nejaké paralelné rokovania, kedy sa rokovalo o prístupe vlastníkov, ale bez nich
- momentálne sú v stave a netýka sa to len jeho, lebo sú tam aj iní vlastníci, že síce sa rokovalo, síce sa niekomu niečo sľúbilo, ale oni ten záväzok nemajú, a keď táto zámena prebehne, budú jednoducho odrezaní a reálne narazia na súkromné vlastníctvo, respektíve im bude tak ovplyvnené vlastníctvo a prístup, že pomaly budú musieť chodiť cez Lendak, aby sa dostali na roľu, na ktorú sa teraz dostali cez daný prístup

p. Smižanský

- chcel by reagovať na danú otázku prístupovej cesty
- prístupová cesta k pozemkom je základným právom a ústavným právom tzn. že zo zákona ju má každý bez ohľadu na to, kto je vlastníkom
- musí sa zriadiť vecné bremeno prechodu a prejazdu, s čím samozrejme súhlasia a je to zahrnuté aj v tých zmluvách, ktoré majú

p. Kuffa

- reagoval na to, že oni ten záväzok nemajú, volá sa to zmluva o zriadení vecného bremena, ktorý teraz nemajú, kedy on aj iní vlastníci sú oprávnení z vecného bremena a momentálne nastane stav, ktorý nastal v minulosti, že síce ho niekto potľapká po ramene a áno, áno, neboj sa, všetko bude v poriadku a v poriadku to nebude
- reálne v takejto situácii už bol pred siedmimi rokmi
- na margo p. Smižanského podotkol, že ho vidí teraz prvýkrát, pretože rokoval s matkou predstavenou, ktorá mu dala prísľub, že toto nepôjde na MsZ, kým zainteresovaní okolití vlastníci nebudú mať podpísané zmluvy o zriadení vecného bremena

- aj on mal pustiť vlastníka na pozemok, aby sa to spriechodnilo, čo urobil v roku 2018 a výsledok rokovaní je ten, že zmluva o zriadení vecného bremena nebola podpísaná, a tým pádom pre neho a z minulých skúseností to nie je uzavreté a ten záväzok nemá, a je to celé postavené na vode

p. Jurišová

- ozrejmila, že v podstate to boli dlhé rokovania a teraz telefonovala s pánom Garančovským, konateľom Majera a on v podstate sa vyjadril, že majú dohodu s kláštorom, že on zriadi vecné bremeno v prospech pána Kufu cez jeho pozemky

p. primátor

- doplnil, že prístup k pozemku sa dá vymôcť aj súdne, ak by bol prístup zamedzený
- v tomto prípade sú dané pozemky poľnohospodárskeho charakteru, takže väčšinou sú to asi poľnohospodárske stroje, ktoré chcú využívať a nič iné ani v rámci územného plánu tam nie je prípustné

p. Kuffa

- doplnil, že je tam možnosť postaviť dom

p. primátor

- podotkol, že je tam schválený jeden rodinný dom, nie sídlisko a takto to vníma aj zástupca rehole
- došlo tu k dohode všetkých vlastníkov, čo je dôležité a nemôže byť obmedzené právo prístupu na poľnohospodárske pozemky p. Kuffu, čo je logické

p. Smižanský

- ako fakt uviedol, že právo vecného bremena prejazdu a prechodu môžu uskutočniť až vtedy, keď prejdú vlastnícke vzťahy na mesto a opačne na spoločnosť Majer pod lesom
- nedajú sa predtým odbiť akékoľvek právne úkony, len teda v zmluve, tak ako sa zaviazali, sľuby alebo teda záväzok, že ho zriadia, čo hovoria opäť, zo zákona je aj ústavné právo každého majiteľa pozemku

p. Kuffa

- chce reagovať, že to vôbec nie je pravda, pretože sa ide prevádzať pozemok, ktorý je v záväznom stave podľa katastrálneho zákona už teraz definovaný ako miestna účelová komunikácia
- tzn., že sa vlastne sedem rokov pohyboval v súlade s tým, čo sa dohodli v minulosti v roku 2018 s Kežmarkom
- a teraz sa tu bavia o tom, že nie je oprávnený z vecného bremena, a zároveň sa to prevedie na kláštor
- obrazne povedané, preňho je to vzdušný zámok, pretože on ako vlastník nemá záväzok, ako sa dostane na tú danú parcelu
- v pripomienke to popísal parcelnými číslami, lebo tých čísel je tam veľa
- chce ešte podčiarknuť jednu vec, ktorú si všimol na úradnej tabuli, a to že zámer je o zámene pozemkov, pričom na konci sa píše, že MsZ bude rokovať o odpredaji pozemkov
- keďže idú rokovať o odpredaji pozemkov, tak v tom prípade sa hlási a dáva aj päťkrát vyššiu ponuku než tých 6,30 € aj 40 €, len preto, aby mu nebol zamedzený prístup na pozemok

- zároveň je otvorený aj rokovaniu, ktoré prebehlo, ale neuzatvorilo sa, aby sa okolití vlastníci dohodli a každý mal zaručený adekvátny prístup k pozemku
- vie si predstaviť, že sa dohodnú a tá dohoda bola na stole a myslí si, že solídna, lebo každý, obrazne povedané, púšťal z peria a aj on sám pustil iných Kežmarčanov, pre neho cudzích, cez svoje pozemky
- išiel do toho nevýhodného postavenia, odrezal zo svojho pozemku, ktorý mal darovať, len v konečnom dôsledku sa to nejakým spôsobom nepodpísalo a išlo to do MsZ aj bez toho, aby tá komplexná dohoda bola naplnená

p. Jurišová

- v podstate týmto materiálom chceli dosiahnuť aj to, aby tam kláštor mal pokoj, nejazdili tam autá
- chceli to odkloniť a odkúpiť od nich pozemok, aby sa odklonil prístup smerom na pozemky Majera pod lesom
- Majer prisľúbil p. Kuffovi, že môže chodiť cez ich pozemky
- myslí si, že ak MsZ schváli tento materiál, tak môžu s podpísaním zmluvy počkať, kým kláštor urobí dohodu s pánom Kufom a Majer dohodu s pánom Kufom

p. Sabolová

- samozrejme, chcú podporiť aj tento kláštor, aj tú možnosť, aby tam bola uzavretá dohoda, ale na druhej strane by bolo od nich fér vyjsť v ústrety aj občanovi, ktorý podľa toho, čo počula, vychádzal v ústrety aj mestu
- podotkla, že pre ňu je to novinka, nech si nemyslia, že chce p. Kuffu dávať do popredia
- navrhla by, aby sa tieto veci dotiahli dokonca pre všetky zúčastnené strany a venovali sa tomu na ďalšom MsZ
- prihovorila by sa tiež za to, aby sa mohol vyjadriť ešte p. Kuffa

p. Kuffa

- chce prisľúbiť MsZ, že je ten, ktorý je ochotný sa dohodnúť
- už aj v dohode, ktorá bola rozrokováná, bol ochotný pustiť Kežmarčanov, dokonca darovať časť pozemku
- povedal, nech ho oškubú ako sliepku, ale nech si spravia záruky predtým, ako sa niečo schváli MsZ
- je ochotný túto zmluvu dať na preštudovanie, aby to bolo jasne dohodnuté, pretože zhodou náhod boli dohodnutí, že podpíšu zmluvu
- bohužiaľ 05. 11. 2025 podpísal zmluvu sám so sebou
- to čo teraz tvrdí, je nemenné, pretože má zviazané tri kolorované dokumenty, že bol ochotný „pustiť z peria“
- mal odovzdať pozemky, mal pustiť aj iných Kežmarčanov, aby všetci boli spokojní v danej lokalite, lenže túto dohodu o zriadení vecného bremena podpísal iba sám so sebou 05. 11. 2025

p. primátor

- podotkol, že táto dohoda je trojstranná, a to, že on ju podpísal sám, za to oni nemôžu, lebo sú tam tri subjekty, pričom pre nich je dôležitá rehoľa a v tomto prípade rešpektujú dohodu
- traja sa dohodli a jeho prístup na poľnohospodárske pozemky je zriadený, to je všetko

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 o výmere 331 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025,
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2029 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 2029 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025,
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3342/34, ostatná plocha o výmere 63 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 3 o výmere 63 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m², zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025,
- pozemok parc. č. KN-C 8462/2, ostatná plocha o výmere 296 m², zapísaný na LV č. 5636 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, a to zámenu nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 6638/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 o výmere 331 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka

Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025,

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 6638/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2029 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 2029 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025,
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3342/34, ostatná plocha o výmere 63 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 3 o výmere 63 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m², zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025,
- pozemku parc. č. KN-C 8462/2, ostatná plocha o výmere 296 m², zapísaný na LV č. 5636 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok o zámene nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to takto:

do výlučného vlastníctva Reholi Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767 sa prevádzajú

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 o výmere 331 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025,

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2029 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 2 o výmere 2029 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G₁-493/2025,
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3342/34, ostatná plocha o výmere 63 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 3 o výmere 63 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m², zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G₁-493/2025,
- pozemok parc. č. KN-C 8462/2, ostatná plocha o výmere 296 m², zapísaný na LV č. 5636 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283 sa prevádza

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3329/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 4 o výmere 504 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m², zapísaného na LV č. 3357 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľ'a, Kláštorná 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G₁-493/2025

s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 19/2025 ku dňu 11.04.2025, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 8 714,49 €, ktorú uhradí Rehoľ'a Najsvätejšieho Vykupiteľ'a v prospech a na účet Mesta Kežmarok,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to takto

do výlučného vlastníctva Rehoľi Najsvätejšieho Vykupiteľ'a, Kláštorná 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767 sa prevádzajú

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 1 o výmere 331 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025,
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2029 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 2 o výmere 2029 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025,
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3342/34, ostatná plocha o výmere 63 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 3 o výmere 63 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m², zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025,
- pozemok parc. č. KN-C 8462/2, ostatná plocha o výmere 296 m², zapísaný na LV č. 5636 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283,

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283 sa prevádza

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3329/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 4 o výmere 504 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m², zapísaného na LV č. 3357 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľ'a, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025

s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 19/2025 ku dňu 11.04.2025, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 8 714,49 €, ktorú uhradí Rehoľ Najsvätejšieho Vykupiteľ'a v prospech a na účet Mesta Kežmarok.

V rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností nie je zohľadnená cena za časť prístupovej komunikácie a za časť kanalizačnej prípojky nachádzajúcich sa na zamieňanom novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 3329/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 4 o výmere 504 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m², zapísaného na LV č. 3357 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľ'a, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok, a ktorý týmto prechádza do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok. Majetkovoprávne usporiadanie časti prístupovej komunikácie a časti kanalizačnej prípojky, vrátane ich hodnoty je predmetom samostatného uznesenia Mestského zastupiteľ'stva v Kežmarku.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok bola stanovená Znaleckým posudkom č. 19/2025, vyhotoveným znalcom Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 6,27 €/m² za parc. č. KN-E 6638/2, t. j. 14 797,20 € za 2360 m² a vo výške 7,75 €/m² za parc. č. KN-C 3342/2, t. j. 488,25 € za 63 m², t. j. spolu vo výške 15 285,45 € za celý predmet zámeny.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, a to parc. č. KN-C 8462/2, ostatná plocha o výmere 296 m² bola stanovená v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom Mesta Kežmarok, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 19/2025 zo dňa 11.04.2025 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok. Všeobecná hodnota pozemku bola vyššie uvedeným spôsobom stanovená vo výške 6,27 €/m² t. j. 1 855,92 € za predmet prevodu. V zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3 sa nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku Mesta Kežmarok znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov, pretože hodnota prevádzaného majetku Mesta Kežmarok neprevyšuje 3 000 €.

Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľ'a bola stanovená Znaleckým posudkom č. 19/2025, vyhotoveným znalcom Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 16,72 €/m² za parc. č. KN-C 3329/4, t. j. 8 426,88 € za 504 m², t. j. spolu vo výške 8 426,88 € za celý predmet zámeny - bez hodnoty časti prístupovej komunikácie a časti kanalizačnej prípojky na novovytvorenom pozemku - parcele KN-C 3329/27.

Zdôvodnenie osobitného zreteľ'a:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Kežmarok, ktoré sú súčasťou areálu kláštora Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľ'a, a ktoré v súčasnosti užíva

Rehol'a na základe nájomnej zmluvy a pozemku vo vlastníctve Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľ'a nachádzajúceho sa pod prístupovou komunikáciou na ulici Kláštorňá.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok sú zverejnené na webovom sídle Mesta Kežmarok www.kezmarok.sk v sekcii SAMOSPRÁVA - Transparentné mesto – Dokumenty mesta. Odkaz na internetovú stránku: <https://www.kezmarok.sk/dokumenty-mesta/dokumenty-mesta/>

p. primátor

- opýtal sa hlavného kontrolóra či bolo všetko správne prečítané

p. Teraj

- podotkol, že nepostrehol, žeby to nebolo v poriadku

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Jankura, Karabinošová, Perignáth, Porubán, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák

Nakoľko došlo k technickým problémom s hlasovacím zariadením p. Gantnerová hlasovala za dané uznesenie zdvihnutím ruky.

Prijaté uznesenie dostalo č. 182/2025

p. Teraj

- podotkol, že pri uznesení stačilo pečítať parcelné čísla, aby bolo zrejmé, kto komu zamieňa, a že je to dôvod hodný osobitného zreteľa

p. primátor

- podotkol, že na záver stačí doplniť podľa predloženého návrhu

- pri čítaní takéto dlhého uznesenia hrozí, že keď sa pomýlia, tak by to museli čítať odznova, pretože nemôže dať hlasovať o uznesení, ktoré bolo prečítané mylne

11.7. Návrh na prevzatie spevnenej asfaltovej plochy na prístupovej komunikácii a kanalizačnej prípojky na pozemku v katastrálnom území Kežmarok do majetku Mesta Kežmarok od vlastníka Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľ'a, Kláštorňá 2321/4, Kežmarok

p. Jurišová

- informovala, že tento materiál nadväzuje na predchádzajúci materiál, ktorý bol schválený

- ide o to, že mesto prevezme aj kanalizačnú prípojku aj komunikáciu na danom pozemku, ktorý bol schválený na zámenu

- cenu pre rehol'u zaplatí Majer pod lesom vo výške 14 685,- €, čiže mesto to nebude stáť nič

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

prevzatie kanalizačnej prípojky v dĺžke 55 m za cenu 102,- €/m , t. j. 5 610,- € za tento predmet predaja a spevnenej asfaltovej plochy vybudovanej na prístupovej komunikácii o výmere 165 m² za cenu 55,- €/m², t. j. 9 075,- € za tento predmet predaja, ktoré sa nachádzajú na novovytvorenom pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 3329/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 4 o výmere 504 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m², zapísaného na LV č. 3357 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Rehol'u Najsvätejšieho Vykupiteľ'a, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok do majetku Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok od predávajúceho Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľ'a, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok.

Povinnosť úhrady kúpnej ceny spolu vo výške 14 685,- € za celý predmet predaja Reholi Najsvätejšieho Vykupiteľ'a, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok preberá za kupujúceho Mesto Kežmarok spoločnosť MAJER POD LESOM s.r.o., Pod lesom 1346, 059 71 Ľubica, IČO: 47 453 362 ako investor, ktorý bude v danom území realizovať svoje investičné zámery.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Jankura, Karabinošová, Perignáth, Porubán, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák,

Prijaté uznesenie dostalo č. 183/2025

11.8. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Kežmarok pre verejnoprospešnú stavbu "Cesta okolo Tatier, úsek k. ú. Kežmarok - Huncovce. 101-00 Cyklochodník v katastri mesta Kežmarok

p. Gantnerová

- opýtala sa, či sa jedná o dokončenie chodníka medzi Kežmarkom a Huncovcami, o čom si myslí, že je z pohľadu cykloturistiky veľmi prospešné
- pokiaľ ide o danú časť, chcela by sa poďakovať za túto namáhavú prácu, lebo nie je jednoduché diskutovať s toľkými vlastníkmi

p. primátor

- potvrdil, že sa jedná o dokončenie a spojenia cyklochodníka z k. ú. Kežmarok na k. ú. Huncovce

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

výkup pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, podľa Prílohy č. 1 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Cesta okolo Tatier, úsek k. ú. Kežmarok – Huncovce. 101-00 Cyklochodník v katastri mesta Kežmarok“ za cenu podľa Znaleckého posudku č. 93/2025, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Martinom Vilkom, evidenčné číslo znalca 916001 vo výške 5,06 €/m² do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283.

V prípade ak vlastníci pozemkoch nebudú súhlasiť s uzatvorením kúpnych zmlúv, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov sa uskutoční podaním návrhu na vyvlastnenie.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Jankura, Karabinošová, Perignáth, Porubán, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák:
neprítomný: Božon

Prijaté uznesenie dostalo č. 184/2025

11.9. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Kežmarok pre stavbu “KEŽMAROK - Ľubická ulica - úprava NN siete” a “Rekonštrukcia cesty II/536, Kežmarok-Jánovce

p. Jurišová

- chcela by doplniť, že im tam ušla jedna parcela, ktorá bude potom doplnená do prílohy
- ide o parcelu vo vlastníctve obce Ľubica č. 2331/2 o výmere 327 m², ostatná plocha
- je to v podstate parcela, ktorá je v telese komunikácie
- ide o taký kúsoček obce Ľubica, ktorý im tam proste ušiel, a ktorý chcú tiež od obce vykúpiť

p. primátor

- podotkol, na margo p. Jurišovej, že to tam nemôže dať takto svojvoľne, musí to dať poslanec
- požiadal ju, aby to dala p. viceprimátorovi a on to prednesie

p. viceprimátor

- chcel by dať pozmeňujúci návrh, a to, aby sa do materiálu príloha č. 1 do zoznamu vlastníkov doplnilo parc. č. 2331/2, výmera 327 m², druh pozemku ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie jedna, spoločenská nehnuteľnosť jedna, umiestnenie pozemku jedna

p. Zreľak

- chce sa len fakticky opýtať, či nie je možné, že či to nebude problém, keď sa tam teraz doplnila nejaká parcela, kde si povedali, že ak nebudú súhlasiť s kúpnu zmluvou, tak to môže ísť cestou vyvlastnenia
- vlastník o tom, totiž informáciu nemal, nebola zverejnená

p. primátor

- ozrejmil, že práve preto zmenil postup, akým to predložila p. Jurišová
- preto to navrhol p. viceprimátor a teraz dá o tomto pozmeňujúcom návrhu hlasovať

p. Teraj

- myslí si, že p. Zreľak chcel povedať niečo iné, a že mal na mysli, že či môže MsZ vlastne rozhodnúť, že to má ísť do vyvlastnenia

p. Zreľak

- dodal, že tým, že nemal niekto o tom vedomosť, nemohol to pripomienkovať

p. Teraj

- ozrejmil, že pred vyvlastnením zákon prikazuje najprv sa dohodnúť, a keď nebude dohoda až potom môžu ísť do vyvlastnenia
- čiže vlastník pozemku bude s tým uzrozmiený a bude mu ponúknuté odkúpenie tohto pozemku

p. viceprimátor

- ozrejmil, že ak to MsZ teraz schváli, tak je to prvý krok k tomu, aby sa mohlo s daným vlastníkom začať vôbec jednať
- nie je to o tom, že teraz schvaľujú vyvlastnenie, je to o tom, aby mohli s daným vlastníkom začať jednať, lebo inak ho nemôžu ani osloviť

p. Šimoňák

- opýtal sa, či môžu ako mesto vyvlastniť pozemok, ktorý vlastní napr. obec Ľubica?

p. primátor

- požiadal o objasnenie postupu p. kontrolóra alebo p. právnika

p. Teraj

- ozrejmil, že vyvlastnenie má svoj určitý zákonný postup a je tam orgán, ktorý o tom koná, ktorým je asi okresný úrad v sídle kraja
- prebieha tam správne konanie, kde môžu uplatniť opravné prostriedky, čiže obecné zastupiteľstvo týmto nerobí vyvlastnenie, čiže nikomu nič nevyvlastňuje

p. primátor

- poznamenal, že dôležitý je prvý krok, to, čo povedal p. viceprimátor, aby sa vôbec mohlo komunikovať s daným vlastníkom
- až po nesúhlase môžu pristúpiť k ďalšiemu kroku
- ak tak ale dôjde k dohode, tak tam nie je dôvod pristúpiť k ďalším krokom

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. viceprimátor:

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Jankura, Karabinošová, Perignáth, Porubán, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák, Božoň
nehlasovala: Karabinošová

Pozmeňujúci návrh bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

výkup pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, podľa Prílohy č. 1 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „KEŽMAROK – Ľubická ulica – úprava NN siete“ a „Rekonštrukcia cesty II/536, Kežmarok – Jánovce“ za cenu podľa Znaleckého posudku č. 95/2025, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Martinom Vilkom, evidenčné číslo znalca 916001 vo výške 36,30 €/m² do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283.

V prípade ak vlastníci pozemkov nebudú súhlasiť s uzatvorením kúpnych zmlúv, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov sa uskutoční podaním návrhu na vyvlastnenie.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Jankura, Perignáth, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák

zdržal sa: Porubán

nehlasovala: Karabinošová

Prijaté uznesenie dostalo č. 185/2025

11.10. Návrh na výkup pozemkov v katastrálnom území Kežmarok od predávajúcich PEKÁREŇ GROS, spol. s r.o., Kamenná baňa 1309, Kežmarok a CRAFT s.r.o., Pod traťou 9, Kežmarok v rámci stavby “Okružná križovatka ul. Ľubická cesta, II/536”

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

výkup častí pozemkov v katastrálnom území Kežmarok zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1517 v podiele 1/1 vo výlučnom vlastníctve PEKÁRNE GROS, spol. s r.o., Kamenná baňa 1309, 060 01 Kežmarok, IČO: 34 677 258, a to:

- parc. č. KN-C 3243/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², (záber 6 m²),
- parc. č. KN-C 3243/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², (záber 96 m²),
- parc. č. KN-C 3243/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² (záber 25 m²),

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2025 vo výške 35,72 €/m².

za: 7, proti: 3, zdržali sa: 4

za: Baránek, Božoň, Gantnerová, Jankura, Kredátus, Matia Sabolová

proti: Griglák, Karabinošová, Levická

zdržali sa: Fejerák, Gáborčík, Perignáth, Zrel'ak

nehlasovali: Porubän, Šimoňák

Uznesenie nebolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

výkup častí pozemkov v katastrálnom území Kežmarok zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 833 v podiele 1/1 vo výlučnom vlastníctve CRAFT s.r.o., Pod traťou 9, 060 01 Kežmarok, IČO: 44 748 469, a to:

- parc. č. KN-C 2801/1, záhrada o výmere 1040 m², (záber 78 m²),
- parc. č. KN-C 2802, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m² (záber 4 m²)

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 v podiele 1/1, , v rozsahu geometrického plánu, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2025 vo výške 69,22 €/m².

za: 6, proti: 3, zdržali sa: 6

za: Baránek, Božoň, Gantnerová, Jankura, Matia Sabolová

proti: Griglák, Karabinošová, Levická

zdržali sa: Fejerák, Gáborčík, Kredátus, Perignáth, Porubän, Zrel'ak

nehlasovali: Šimoňák

Uznesenie nebolo schválené.

11.11. Návrh na výkup pozemkov v katastrálnom území Kežmarok od predávajúcich Petra Pisoňa a Anety Pisoňovej, obaja bytom Kostolné námestie 3470/10A, Kežmarok a Ing. Jozefa Bachledu a Dany Bachledovej, obaja bytom J. Záborského 2418/12, Kežmarok

p. Jurišová

- ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pri kasárňach z dôvodu toho, že ak tam bude prebiehať výstavba potrebujú cestu zokruhovať
- dali vypracovať znalecké posudky, a tak ako už bolo spomenuté, v podstate ide o prvý krok, nakoľko jedine MsZ má právomoc schváliť cenu a výkup pozemkov na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva
- bude to prvým krokom predtým, ako začnú ponukové konanie pre vlastníkov nehnuteľnosti

p. primátor

- podotkol, že je to dôležité, pretože keď chcú v kasárňach stavať štátne byty, tak bez tejto prístupovej komunikácie sa tam stavať nebude nič
- je to tak schválené aj v územnom pláne, ako priechodná komunikácia, keďže tam bol most, ktorý tvoril prístupovú komunikáciu do daného územia s cestou na ulici Nižná brána
- aj rodina Pisoňová, keď si tam v rámci stavebného konania stavala dom alebo predajňu, už v rámci tohto konania mala napísané a súhlasila s tým, že tá cesta tam bude postavená
- s touto poznámkou získali stavebné povolenie
- je to územie mesta, sú v komunikácii so štátom na odkúpenie toho pozemku a zámer je stavať tam zhruba 300 až 350 štátnych bytov

p. Karabinošová

- požiadala, aby mohla vystúpiť p. Pisoňová

Na základe všeobecného súhlasu bolo následne p. Pisoňovej udelené slovo.

p. Pisoňová

- k tomu, čo povedal pred chvíľou p. primátor podotkla, že k tomu boli donútení a neboli o tom informovaní, keďže prišla pracovníčka zo stavebného úradu na kolaudáciu garáže a povedala im že nech podpíšu papier a budú mať do týždňa uznanú kolaudáciu
- keď im prišiel papier, bol tam daný bod, že súhlasia s tým, že tam bude vybudovaná cesta, pričom o tomto bode vôbec nevedeli
- takže ak chce p. primátor klamať, nech klame, ale nie im, lebo oni boli do toho donútení

p. primátor

- podotkol, že nebol účastný konania, a ak tam bol nejaký problém bolo potrebné sa hneď ozvať
- čiže ak niečo podpíše a po troch rokoch tvrdí niečo iné, tak on toto nemôže akceptovať

p. Pisoňová

- podotkla, že sa k tomu vyjadrili v kaske

p. primátor

- zopakoval, že nebol účastný konania a dodal, že v kaske to bolo predstavenie projektov

p. Karabinošová

- nemá rada tieto primátorove klamstvá, lebo strašne veľa klame

p. primátor

- podotkol, že ak klame nech mu povie, v čom klamal

p. Karabinošová

- opýtala sa p. primátora, aké má teraz správanie, keď jej povedal, že je 5. cenová skupina

p. primátor

- zopakoval, že povedala, že klame a pýta sa jej, v čom klamal

p. Karabinošová

- podotkla, že jej skáče do reči, porušuje rokovací poriadok, kde je jasné dané, že jej nemá skákať do reči
- podotkla, že klame, pretože najprv chcel vyvlastniť túto cestu a teraz im to už predkladá na MsZ, aby to schválili
- proste sa stále za niekoho schováva
- na margo p. primátora dodala, že má firmu, ktorú teraz tiež stiahol z tohto rokovania, pretože má pozemky v Strážkach
- opýtala sa prečo ostatní nemajú rovnaký meter ako má Velneg

p. primátor

- upozornil p. poslankyňu, že prerokovávajú bod programu č. 11.11 a ona úplne hovorí od veci

p. Karabinošová

- podotkla, že sa jedná presne o to, aké má primátor stanovisko voči občanom a koho drží za rukojemníkov a schováva sa za vedúcich oddelení
- len toľko by teda k tomu chcela povedať
- na záver dodala, že primátor je nedôveryhodná osoba

p. primátor

- podotkol, že p. poslankyňa povedala tvrdenie, ktoré nevie dokázať
- jej tvrdenia sú stále do ľufu
- v tomto smere rokujú o návrhu na výkup pozemkov v k. ú. Kežmarok od predávajúcich Petra Pisoňa a Anety Pisoňovej, kde o tom rozhoduje MsZ
- ak rozhodne, že nie, tak nie, čo on s tým má, veď rozhodujú oni
- podotkol tiež, že ak ho niekto obviní, že klame, tak v prvom rade mu povie, že v čom
- na margo p. Karabinošovej podotkol, že keď jej hovorí v čom klame, vždy jej povie, kde to je a v čom
- kdežto ona hovorí len do ľufu a vôbec nemá pravdu
- podotkol, že sa vracajú k bodu 11.11

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

výkup časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4629 v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Petra Pisoňa, rodeného _____, nar. _____ a Anety Pisoňovej, rodenej _____, nar. _____, obaja bytom Kostolné námestie 3470/10A, 060 01 Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 1938/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m²,

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu, za cenu podľa znaleckého posudku č. 92/2025 vo výške 45,49 €/m² za celý predmet prevodu.

za: 3, proti: 4, zdržali sa: 9

za: Baránek, Gantnerová, Matia

proti: Griglák, Karabinošová, Levická, Perignáth

zdržali sa: Božoň, Fejerčák, Gáborčík, Jankura, Kredátus, Porubán, Sabolová, Šimoňák, Zreľák

Uznesenie nebolo schválené.

p. primátor

- podotkol, že tá cesta pred mostom raz tak, či tak bude musieť byť pripojená na ul. Nižná brána
- p. Pisoňová to dobre vie, lebo to pred tým mostom jednoducho vybagrovali

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

výkup častí pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4577 v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Jozefa Bachledu, rodeného _____, nar. _____ a Dany Bachledovej, rodenej _____, nar. _____, obaja bytom J. Záborského 2418/12, 060 01 Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 1938/65, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m²,
- parc. č. KN-C 1938/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3386 m²,

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu, za cenu podľa znaleckého posudku č. 92/2025 vo výške 45,49 €/m².

za: 7, proti: 3, zdržali sa: 6

za: Baránek, Božoň, Gantnerová, Jankura, Kredátus, Matia, Sabolová

proti: Griglák, Karabinošová, Levická

zdržali sa: Fejerčák, Gáborčík, Perignáth, Porubán, Šimoňák, Zreľak

Uznesenie nebolo schválené.

11.12. Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok

p. Karabinošová

- chcela by dať návrh na hlasovanie en bloc od bodu č. 11.12 po bod č. 11.28

p. primátor

- dá o tom hlasovať po prerokovaní tohto bodu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom zabezpečenia tréningového procesu v krasokorčuľovaní pre deti a mládež do 23 rokov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 56100841, na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Jankura, Karabinošová, Perignáth, Porubán, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 186/2025

p. primátor

- podotkol, že bol daný návrh na zlúčenie rozpravy k bodom č. 11.13 až č. 11.28

- opýtal sa, či je všeobecný súhlas s takýmto návrhom

Poslanci vyjadrili všeobecný súhlas so zlúčením rozpravy k bodom č. 11.13 až č. 11.28

11.13. Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom a kancelárií v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok

p. Karabinošová

- je veľmi vd'ačná za tento bod návrh na úpravu uznesenia odkúpenia pozemku do majetku mesta Kežmarok a dobudovanie priemyselného parku Pradiareň, Zuzana Havírová Boryová, Suchá hora
- je to vlastne odpoveď na interpeláciu, ktorú dávala

p. primátor

- podotkol, že nepochopil o čom p. Karabinošová hovorila, poprosí ju, aby sa držali daných bodov

p. Karabinošová

- dovysvetlila, že p. primátor tu na daných interpeláciách nebol bol tu viceprimátor a p. prednostka, a dnes to preberajú v daných bodoch

p. primátor

- opýtal sa či je súhlas hlasovať en bloc

Poslanci vyjadrili všeobecný súhlas s hlasovaním en bloc.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom, kancelárie – miestnosti č. 4 o výmere 17,50 m², kancelárie – miestnosti č. 5 o výmere 64,55 m² a kancelárie – miestnosti č. 16 o výmere 17,50 m² v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom tréningov a zápasov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42083478, na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to veľká telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., malá telocvična s príslušenstvom 3,50 eur/hod., nová telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., veľká, malá a nová telocvična s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach

a na tréningový proces 1,00 euro/hod. a kancelária do 20 m² 40,00 eur/mesačne, kancelária nad 20 m² 60,00 eur/mesačne.

11.14. Návrh na prenájom veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre 1. Ping-pong club FORTUNA – Dukla KEŽMAROK, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej a novej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom súťažných zápasov, turnajov a tréningov mužov a mládeže v stolnom tenise a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok pre 1. Ping-pong club FORTUNA – Dukla KEŽMAROK, 060 01 Kežmarok, IČO: 42035562, na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to veľká telocvičňa s príslušenstvom 8,00 eur/hod., nová telocvičňa s príslušenstvom 8,00 eur/hod., veľká a nová telocvičňa s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

11.15. Návrh na prenájom veľkej a malej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub volejbalu MŠK OKTAN Kežmarok, o.z., Slavkovská 718/9, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej a malej telocvične s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, pre tréningový a súťažný proces vo volejbale pre mladšie a staršie žiačky, kadetky a juniorky a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok pre Klub volejbalu MŠK OKTAN Kežmarok, o.z., Slavkovská 718/9, 060 01 Kežmarok, IČO: 31303081, na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia

s majetkom Mesta Kežmarok, a to veľká a malá telocvičňa s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

11.16. Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1 za účelom organizovania kurzov korčuľovania a na zabezpečenie tréningového procesu pre deti a mládež do 23 rokov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Krasokorčuliarsky klub Kežmarok, Karola Kuzmányho 1576/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 56100841, na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

11.17. Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Základnú školu s materskou školou sv. Kríža, Petržalská 21, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1 za účelom korčuľovania, ako súčasti pohybovej aktivity pre deti a mládež v rámci vyučovania telesnej výchovy pre deti a mládež do 23 rokov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Základnú školu s materskou školou sv. Kríža, Petržalská 21, 060 01 Kežmarok, IČO: 42035724, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.03.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to prenájom ľadovej

plochy s príslušenstvom pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

11.18. Návrh na prenájom veľkej telocvične bez použitia spŕch v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej telocvične bez použitia spŕch v objekte Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera, súpisné číslo 1546, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1038, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2636 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3242, za účelom organizovania športovej činnosti pre deti a mládež a tréningový proces počas zimného obdobia pre kategóriu prípraviek, pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231001, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.03.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, veľká telocvičňa bez použitia spŕch 9,00 eur/hod., každý pracovný deň s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

11.19. Návrh na prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky v objekte Materskej školy, Karola Kuzmányho 1713/41, Kežmarok pre TARGET Academy, n.o., Karpatská 3256/15, Poprad

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky v objekte organizačnej zložky Spojenej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok, a to Materskej školy, Karola Kuzmányho, súpisné číslo 1713, orientačné číslo 41, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 803/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2065 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3242, za účelom výučby detských kurzov anglického jazyka pre deti navštevujúce túto materskú školu, pre TARGET Academy, n.o., Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad, IČO: 50392557, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 29.05.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to učebňa bez použitia výpočtovej

techniky 5,00 eur/hod., každý pracovný deň s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

11.20. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hradné námestie 90/3, Kežmarok pre Jozef Potok – AREX Mučeníkov 282/18, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o výmere 64,22 m² v objekte na ulici Hradné námestie, súpisné číslo 90, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 387, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, pre Jozefa Potoka – AREX, Mučeníkov 282/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 33883769, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026 za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 597,90 €/rok za celý predmet nájmu. Výška alikvotnej čiastky nájomného bude vypočítaná za dobu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2026.

11.21. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavné námestie 20/52, Kežmarok pre Mgr. Dagmar Čelkovú, Lanškrounská 1599/15, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 35,24 m² v objekte na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 20, orientačné číslo 52, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 574/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, pre Mgr. Dagmar Čelkovú, Lanškrounská 1599/15, 060 01 Kežmarok, IČO: 54052581, na dobu určitú 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nezmenené nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 248,60 eur/rok za celý predmet nájmu.

11.22. Návrh na úpravu uznesenia č. 67/2019 a č. 68/2019 zo dňa 25.04.2019 na odkúpenie pozemkov do majetku mesta a bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Strážky - Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská Belá

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 67/2019 zo dňa 25.04.2019 tak, že:

pôvodný text:

„odkúpenie časti pozemkov do vlastníctva mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 326 283, k.ú. Kežmarok, a to pozemky p. č.:

časť KN-C 1256, druh pozemku ostatná plocha o výmere 123 m²,

časť KN-C 1263, druh pozemku ostatná plocha o výmere 190 m²,

časť KN-C 1292, druh pozemku ostatná plocha o výmere 39 m²,

časť KN-C 1293, druh pozemku ostatná plocha o výmere 142 m²,

zapísané v LV č. 387, k.ú. Strážky, vlastník v 1/1, mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská Belá, za cenu 3,00 EUR/m²,

časť KN-C 1264/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m²,

zapísaná v LV č. 1, k.ú. Strážky, vlastník v 1/1, mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská Belá, IČO: 00 326 518, za cenu 3,00 EUR/m².“

sa nahrádza novým znením:

„odkúpenie pozemkov v k. ú. Strážky vo výlučnom vlastníctve Mesta Spišská Belá, Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá, IČO: 00 326 518, a to:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	List vlastníctva č.	Podiel
KN-C 1256/2	zastavaná plocha a nádvorie	52	387	1/1
KN-C 1263/1	ostatná plocha	102	387	1/1
KN-C 1263/2	zastavaná plocha a nádvorie	42	387	1/1
KN-C 1263/3	zastavaná plocha a nádvorie	101	387	1/1
KN-C 1292/2	ostatná plocha	36	387	1/1
KN-C 1293/2	ostatná plocha	114	387	1/1
KN-C 1293/3	ostatná plocha	10	387	1/1
KN-C 1264/3	zastavaná plocha a nádvorie	40	1	1/1

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 v podiele 1/1, za cenu 3,00 €/m², spolu za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 491,00 € za celý predmet výkupu“

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 68/2019 zo dňa 25.04.2019 tak, že:

pôvodný text:

**„bezplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Strážky p. č.:
KN-C 1256, druh pozemku ostatná plocha o výmere 123 m²,
KN-C 1263, druh pozemku ostatná plocha o výmere 190 m²,
KN-C 1264/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m²,
v prospech mesta Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská Belá, IČO: 00 326 518,
s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:**

- **trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky.“**

sa nahrádza novým znením:

„bezplatné zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú na pozemkoch v k. ú. Strážky:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	List vlastníctva č.	Podiel
KN-C 1256/2	zastavaná plocha a nádvorie	52	387	1/1
KN-C 1263/1	ostatná plocha	102	387	1/1
KN-C 1263/2	zastavaná plocha a nádvorie	42	387	1/1
KN-C 1263/3	zastavaná plocha a nádvorie	101	387	1/1
KN-C 1292/2	ostatná plocha	36	387	1/1
KN-C 1293/2	ostatná plocha	114	387	1/1
KN-C 1293/3	ostatná plocha	10	387	1/1
KN-C 1264/3	zastavaná plocha a nádvorie	40	1	1/1

v prospech Mesta Spišská Belá, Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá, IČO: 00 326 518, s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283:

- **striepiť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky.“**

11.23. Návrh na úpravu uznesenia č. 73/2021 zo dňa 27.05.2021 na odkúpenie pozemkov do majetku mesta Kežmarok - Dobudovanie Priemyselného parku Pradiareň - Zuzana Havira Bóryová, Suchá hora 1736/29, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 73/2021 zo dňa 27.05.2021 tak, že:

pôvodný text:

„odkúpenie pozemkov v k. ú. Strážky vo výlučnom vlastníctve v 1/1 Zuzany Havira Bóryovej, Suchá hora 1736/29, 060 01 Kežmarok, dátum narodenia: ,

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	List vlastníctva č.	Podiel
C-KN 1262/2	zastavaná plocha a nádvorie	47	460	1/1
C-KN 1262/3	zastavaná plocha a nádvorie	5	460	1/1
C-KN 1264/4	zastavaná plocha a nádvorie	219	460	1/1
C-KN 1264/5	zastavaná plocha a nádvorie	220	460	1/1
C-KN 1291/2	zastavaná plocha a nádvorie	76	460	1/1
C-KN 1295/2	zastavaná plocha a nádvorie	105	460	1/1
C-KN 1295/3	zastavaná plocha a nádvorie	157	460	1/1

do výlučného vlastníctva v 1/1 Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO 00 326 283 za cenu 1,00 EUR/m².“

sa nahrádza textom:

„ - odkúpenie pozemku zastavaného telesom okružnej križovatky v k. ú. Strážky vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1, Zuzany Bóryovej, rodenej , narodenej , trvale bytom Suchá hora 1736/29, 060 01 Kežmarok, a to:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	List vlastníctva č.	Podiel
KN-C 1262/2	zastavaná plocha a nádvorie	47	540	1/1

do výlučného vlastníctva v 1/1 Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO 00 326 283 za cenu 1,00 €/m², spolu za kúpnu cenu vo výške 47,00 € za celý predmet prevodu.

- odkúpenie pozemku mimo okružnej križovatky v k. ú. Strážky vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1, Zuzany Bóryovej, rodenej , narodenej , trvale bytom Suchá hora 1736/29, 060 01 Kežmarok, a to:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	List vlastníctva č.	Podiel
KN-C 1262/3	zastavaná plocha a nádvorie	5	540	1/1

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO 00 326 283 za cenu 1,00 €/m², spolu za kúpnu cenu vo výške 5,00 € za celý predmet prevodu.

- odkúpenie pozemkov zastavaných telesom okružnej križovatky v k. ú. Strážky vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1, Luxury development, s.r.o., Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 54 541 808,

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	List vlastníctva č.	Podiel
KN-C 1264/4	zastavaná plocha a nádvorie	219	460	1/1
KN-C 1291/2	zastavaná plocha a nádvorie	76	460	1/1
KN-C 1295/2	zastavaná plocha a nádvorie	105	460	1/1

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO 00 326 283 za cenu 1,00 €/m², spolu za kúpnu cenu vo výške 400,00 € za celý predmet prevodu.

- odkúpenie pozemkov zastavaných miestnou komunikáciou mimo okružnej križovatky v k. ú. Strážky vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1, Luxury development, s.r.o., Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 54 541 808,

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	List vlastníctva č.	Podiel
KN-C 1264/5	zastavaná plocha a nádvorie	220	460	1/1
KN-C 1295/3	zastavaná plocha a nádvorie	157	460	1/1

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO 00 326 283 za cenu 1,00 €/m², spolu za kúpnu cenu vo výške 377,00 € za celý predmet prevodu“

11.24. Návrh na úpravu uznesenia č. 141/2025 zo dňa 22.09.2025 – zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete v prospech SLOVANET, a.s., Galvaniho 19,

Bratislava v rámci stavby „SLOVANET – odberné elektrické zariadenie, Kežmarok, Komenského 2, parc. KN-C č. 3248/1 (KN-E č. 2318/1)“

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 141/2025 zo dňa 22.09.2025 tak, že:

pôvodný text v časti

„Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena SLOVANET, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35954612, ako vlastníka elektromerového rozvádzača RE k stavbe: „SLOVANET – odberné elektrické zariadenie, Kežmarok, Komenského 2, parc. KN-C č. 3248/1 (KN-E č.2318/1), v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou elektromerového rozvádzača RE, jeho ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.“

sa nahrádza textom

„Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena SLOVANET, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 954 612, ako vlastníka elektromerového rozvádzača RE k stavbe: „SLOVANET – odberné elektrické zariadenie, Kežmarok, Komenského 2, parc. KN-C č. 3248/1 (KN-E č.2318/1), v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou elektromerového rozvádzača RE, jeho ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.“

11.25. Návrh na zrušenie uznesenia č. 140/2025 zo dňa 22.09.2025 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku v k. ú. Kežmarok, Elektrická prípojka NN v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

z r u š u j e

Uznesenie č. 140/2025 zo dňa 22.09.2025 v plnom rozsahu.

11.26. Návrh na bezodplatný prevod pozemkov vo vlastníctve SR, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava v katastrálnom území Kežmarok

pod stavbou "Cesta okolo Tatier, úsek k. ú. Kežmarok - Huncovce. 101-00 Cyklochodník v katastri mesta Kežmarok"

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, podľa geometrického plánu č. 20/2022, vyhotoveného Marekom Furcoňom-geodet dňa 07.11.2022, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 25.11.2022 pod číslom G1-895/2022 a to:

LV č.	KN	parc. č.	druh pozemku	výmera	diel	nová parc. podľa GP	výmera na cyklochodník	druh pozemku	vlastník pod B	podiel
2412	E	5242	cestná pôda	214*	8	KN-C 5250 1	78	tr. trav. porast	B1 Slovenská republika - B2 Správa Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava IČO 17 335 345	1/1
LV č.	KN	parc. č.	druh pozemku	výmera	diel	nová parc. podľa GP	výmera na cyklochodník	druh pozemku		
4443	E	5241	tr. trav. porast	5167	3	KN-C 5250 10	518	tr. trav. porast		
	E	5241	tr. trav. porast	5167	4	KN-C 5250 12	10	cest. plocha		
	E	5244 1	cestná pôda	3880	6	KN-C 5250 14	153	tr. trav. porast		
	E	5244 2	tr. trav. porast	30	*	KN-C 5250 15	39	tr. trav. porast		
	E	5245	cestná pôda	4855	5	KN-C 5250 16	154	tr. trav. porast		
	E	5246	cestná pôda	5390	9	KN-C 5250 12	165	tr. trav. porast		
	E	5247	cestná pôda	6948	10	KN-C 5250 11	532	tr. trav. porast		
	E	5248	tr. trav. porast	1280	11	KN-C 5250 3	11	cest. plocha		
Podieloví spoluvlastníci na LV č. 4443 pod B										podiel
B1 Slovenská republika - správa B2 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava IČO 17 335 345										1/4
LV č.	KN	parc. č.	druh pozemku	výmera	diel	nová parc. podľa GP	výmera na cyklochodník	druh pozemku		
6007	E	5421	tr. trav. porast	32753	13	KN-C 5423 *	2411	tr. trav. porast		
	E	5421	tr. trav. porast	32753	14	KN-C 5423 6	169	tr. trav. porast		
	E	5422	cestná pôda	2916	18	KN-C 5423 8	172	tr. trav. porast		
Podieloví spoluvlastníci na LV č. 6007 pod B										podiel
B2-Vlastník: Slovenská republika B13-Správa: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava IČO 17 335 345										55160221 7 159626 60000

vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Cesta okolo Tatier, úsek k. ú. Kežmarok – Huncovce. 101-00 Cyklochodník v katastri mesta Kežmarok“ do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 v podiele 1/1.

11.27. Návrh na bezodplatný prevod pozemku vo vlastníctve SR, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava v katastrálnom území Kežmarok pod stavbou "Kežmarok - Ľubická ulica - úprava NN siete" a "Rekonštrukcia cesty II/536, Kežmarok-Jánovce"

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. č. KN-E 2321/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 99 m² a parc. č. KN-E 2321/3, trvalý trávny porast o výmere 8 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctve č. 3767 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345 v spoluvlastníckom podiele 700/850 v pomere k celku, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešné stavby „Kežmarok - Ľubická ulica - úprava NN siete“ a „Rekonštrukcia cesty II/536, Kežmarok – Jánovce“ do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 v podiele 1/1.

11.28. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to vykurovacieho rozvodu ÚK, TV a cirkulácie TV v rámci stavebného objektu SO1 na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok k stavbe „Prepojenie okruhov kotolní K-2, K-3 a K-4, Kežmarok“ v prospech Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 803/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2360 m²,
- parc. č. KN-C 803/35, ostatná plocha o výmere 3666 m²,
- parc. č. KN-C 803/53, ostatná plocha o výmere 86 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti v podiele 1/1,

- parc. č. KN-C 803/8, ostatná plocha o výmere 3328 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3242 v celosti v podiele 1/1,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to vykurovacieho rozvodu ÚK, TV a cirkulácie TV v rámci stavebného objektu SO1 pre stavbu „Prepojenie okruhov kotolní K-2, K-3 a K-4, Kežmarok“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vykurovacieho rozvodu ÚK, TV a cirkulácie TV a ich príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 690 856 v rámci stavby „Prepojenie okruhov kotolní K-2, K-3 a K-4, Kežmarok“, v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou vykurovacieho rozvodu ÚK, TV a cirkulácie TV a ich ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným na tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

za:14, proti: 0, zdržal sa:0

za: Baránek, Božoň, Fejerčák, Gáborčík, Gantnerová, Jankura, Karabinoľová, Kredátus, Levická, Matia, Perignáth, Sabolová, Šimoňák, Zreľak

nehlasovali: Griglák, Porubán

Prijaté uznesenia dostali č. 187/2025, 188/2025, 189/2025, 190/2025, 191/2025, 192/2025, 193/2025, 194/2025, 195/2025, 196/2025, 197/2025, 198/2025, 199/2025, 200/2025, 201/2025, 202/2025 a 203/2025

11.29. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa v prospech Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok

p. Jankura

- myslí si, žeby bolo potrebné to podporiť
- na MsZ nemali problém podporovať vecné bremená a opäť tu ide o výstavbu rodinných domov a riešenie si bytovej situácie rôznych občanov, nielen ich mesta, ale celého okresu
- myslí si, že tento bod má spoločné indicie s bodom 11.3, kde by sa chcel ohradiť voči tvrdeniu kolegyne Gabiky Karabinošovej, ktorá tvrdila, že mali v komisii riešenie problémov spoločnosti AMG Capital, takisto za účelom vybudovania miestnej spoločnosti
- o tejto spoločnosti počul teraz na MsZ prvýkrát, a ako predseda komisie tvrdí jedno, a to, že za posledné dva, tri roky o tejto spoločnosti na žiadnej komisii nepočuli
- všetky zápisnice komisie sú verejné a sú tu viacerí kolegovia z komisie, ktorí jeho slová potvrdia
- apeluje na poslancov, aby tieto vecné bremená ohľadom tejto spoločnosti schválili, lebo ľudia si chcú riešiť svoju bytovú otázku a veľa ľudí z ich mesta odchádza a odíde
- ak sa nemýli, a ak sú všetky indicie správne, tak im odíde pomaly 3 000 obyvateľov zo sídliska Juh, čo by bol pre mesto veľký problém

- ak budú blokovať IBV-čku a výstavbu bytov, tak mesto bude mať čoraz menej obyvateľov a čoraz viac problémov

p. Karabinošová

- podotkol, že p. Debreho p. Jankura veľmi dobre pozná a vie, o čo sa jedná
- čiže nie je to novinka
- nemá rada tieto zavádzania, ale pokojne prijíma každý názor
- má fakty, a aj s nimi bude pracovať
- dáva znovu pozmeňujúci návrh ohľadom dopĺňujúcich bodov do tohto programu
- čiže MsZ po a) schvaľuje zriadenie vecného bremena tak, ako to dostali
- po b) to, čo im už rozprával aj p. Hovaňák, kde to bude športovo-rekreačná zóna Kamenná baňa
- a po c) vecné bremeno ohľadom AMG Trading s. r. o., Stará Lesná, čiže Debre Jozef

p. primátor

- požiadal p. poslankyňu rozdať tento pozmeňujúci návrh a dal slovo vedúcej majetkového oddelenia

p. Jurišová

- opýtala sa, že ak to dobre pochopila, tak v podstate do materiálu bol zahrnutý nejaký nesúvisiaci materiál ohľadom vecného bremena
- dané materiály pripravujú a budú predložené
- nerozumie, a ani si nevie predstaviť, ako môžu vložiť do materiálu, ktorý hovorí o nejakej nesúvisiacej veci vlastne ďalšie uznesenie
- keď to budú predkladať na kataster, bude to v podstate neschváliteľné, lebo sú tam dve nesúvisiace veci

p. primátor

- opýtal sa p. poslankyne, či trvá na danom pozmeňujúcom návrhu

p. Karabinošová

- ozrejmila, že trvá

p. primátor

- na základe toho následne stiahol bod z rokovania
- dodal, že bol vyjadrený súhlas hlasovať o bodoch en bloc

11.30. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky a NN prípojky pre AT stanicu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v prospech Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

- parc. č. KN-C 3296/1, ostatná plocha o výmere 6777 m²,
 - parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m²,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti v podiele 1/1,**

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- **strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to NN prípojky pre AT stanicu na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,**
- **strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách NN prípojky pre AT stanicu a jej príslušenstva.**

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 789 767 ako výlučného vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3329/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 782 m² a parc. č. KN-C 3329/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3753 m² a stavby Kláštora so súpisným číslom 2321, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 3329/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 782 m² v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3357 v podiele 1/1.

Rozsah vecného bremena na uloženie inžinierskej siete, a to NN prípojky pre AT stanicu je určený geometrickým plánom č. 59/2020 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inž. siete (NN prípojka pre AT stanicu) na pozemkoch p.č. 3296/1 a 3342/2, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom – GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá, dňa 17.07.2020, úradne overeným dňa 24.07.2020 pod číslom G1-501/20.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

- **novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 3329/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 4 o výmere 504 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m², zapísaného na LV č. 3357 v podiele 1/1, na výlučného vlastníka Rehoľu**

Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky a jej príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 789 767 ako výlučného vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3329/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 782 m² a parc. č. KN-C 3329/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3753 m² a stavby Kláštora so súpisným číslom 2321, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 3329/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 782 m² v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3357 v podiele 1/1.

Rozsah vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí bude určený geometrickým plánom na porealizačné zameranie inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky s jej ochranným pásmom na slúžiacom pozemku.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zrelák, Jankura, Karabinošová, Perignéth, Porubán, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák

Prijaté uznesenia dostali č. 204/2025 a 205/2025

11.31. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok v prospech Ing. Filipa Mačáka a Mgr. Jany Mačákovvej, obaja bytom Zochova 29, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 7039/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,

- parc. č. KN-C 7039/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4207 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

spočívajúceho v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky k novostavbe rodinného domu na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky a ich príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávnených z vecného bremena Ing. Filipa Mačáka, rod. _____, nar. _____ a Mgr. Janu Mačákovú, rod. _____, nar. _____, obaja bytom Zochova 29, 060 01 Kežmarok, v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky, ich ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zrel'ak, Jankura, Karabinošová, Perignáth, Porubán, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 206/2025

12. Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Nízkokapacitné zariadenie komunitného typu Kežmarok

p. primátor

- podotkol, že o slovo požiadal p. Vilček

p. Vilček

- za posledné týždne už na zastupiteľstvách padlo veľa technických informácií, čísiel a podobne
- dnes by sa k tomu nechcel veľmi vracieť, ale jednu vec by ich chcel požiadať, a to, aby zvážili ešte prehodnotenie svojho postoja k danej veci
- nech si povedia hlavnú vec, čo kto môže získať, keď sa projekt bude realizovať alebo nebude

- ak sa bude stavať, či tam bude doplatok 100 000,- €, 150 000,- € alebo aj 250 000,- €, najviac získa mesto, pretože si zhodnotí majetok minimálne o 1,5 milióna € vďaka dotácii 1,35 milióna € z Plánu obnovy
- on tým nezíska nič, maximálne si zabezpečí, že nebude mať budúce leto dovolenku, keď sa to bude finišovať
- do budúca aj jeho nástupcovia budú mať z toho iba viac povinností a zodpovedností
- mesto získa majetok, no hlavne tým získajú občania, ktorí čakajú na tieto služby
- vďaka demografii, ktorú nevedia ovplyvniť, sa minimálne v nasledujúcich 15–20 rokoch očakáva stúpajúca tendencia seniorov a ľudí odkázaných na pomoc iných
- mesto získa miesto pre 12 ľudí, ktorí budú menej čakať a do budúca to nebude len 12 ľudí, sú to aj ich deti, vnuci, ktorí môžu zostať zamestnaní
- plus vzniknú nové pracovné miesta pre miestnych ľudí

p. primátor

- podotkol, že tento materiál je na prerokovaní už 7-krát a jedná sa o vybudovanie domova pre seniorov pri existujúcom zariadení pre seniorov
- dnes mal telefonát s jedným človekom, ktorý sledoval toto zastupiteľstvo, a povedal mu, že asi Kežmarok je jediné mesto v celej Európskej únii, kde poslanci bojujú proti čerpaniu schválených európskych zdrojov
- bežne sa totiž stretávajú s tým, že poslanci žiadajú od vedenia mesta, aby sa viac zapájalo do európskych projektov a získalo viac financií
- je mu úplne nepochopiteľné, že tu majú schválené európske peniaze a niektorí poslanci ich nechcú zaradiť do rozpočtu, aby sa projekt mohol realizovať
- ide o sumu 1,35 milióna €, ktorú získali a časť je už vyplatená na účte mesta
- celé je to o tom, že poslanci majú schváliť dofinancovanie tohto zariadenia
- ide o podporu ľudí s piatym a šiestym stupňom odkázanosti a postihnutia, aby sa o nich vedeli postarať, a zároveň ide o čerpanie európskych peňazí, ktoré by inak museli vrátiť, pretože ich mesto nechce čerpať
- takýchto projektov je viac a dnes sa stalo, že na základe pozmeňujúceho návrhu p. Gaborčíka sa do hry dostali aj ďalšie projekty, ktoré odmietli z európskych zdrojov použiť v meste
- on tomu nerozumie, ale asi majú svoju stratégiu
- pevne verí, že občanom vysvetľujú, prečo nechcú, aby sa postavil domov seniorov, prečo nechcú bezpečnejšie prechody pre chodcov, prečo nechcú investovať do energetickej efektívnosti škôl a do ďalších projektov
- z jeho pohľadu je to nesprávny postup a v neprospech ľudí a mesta

p. Sabolová

- keď sme kandidovali do tohto MsZ, boli zvolení všetci ako samostatné osobnosti, nie ako príslušníci alebo kandidáti za niektoré politické strany
- preto každý z nich by mal hlasovať pri jednotlivých veciach, ktoré zvažujú, v prospech občanov, mesta, a v prospech mesta sám za seba, za svoju morálku, za svoje srdce, za svoje rozhodnutia a

zvážiť všetky veci zo svojho vlastného pohľadu, a nie z pohľadu nejakých skupinových záujmov, či byť nejakým spôsobom ovplyvňovaný

- samozrejme, chápe ich rozhodnutia, každý z nich je samostatná osobnosť
- tak ako už raz povedala, určite v danom momente si vždycky každý svoje rozhodnutia považuje za tie najsprávnejšie
- dovolila by si ich však požiadať, aby ešte raz zvážili svoj postoj k danej veci, pretože skutočne sú tu pre ľudí, nie pre nejaké nenávisťné postoje alebo preto, že sa im nepáči nejaká firma, ktorá je vysúťažená, alebo ktorá bude stavať danú vec, alebo že majú nejaké negatívne vzťahy medzi sebou navzájom
- mali by naozaj hovoriť o tom, že potrebujú tomuto mestu a občanom pomáhať, lebo preto im občania dali svoju dôveru
- myslí si, že by bolo veľkou chybou, aby vrátili 1,35 milióna €, ktoré dostali na výstavbu tak prepotrebného zariadenia
- nech už ho bude stavať ktokoľvek, musí ho postaviť v danej kvalite, v danom termíne a určite bude slúžiť pre občanov
- aj preto vlastne išli za tých poslancov, aby pomáhali občanom a mestu, a nie aby tu mali nejaké žabomyšie vojny
- prosí ich, aby zvážili tieto veci veľmi úprimne v prospech občanov, ktorí určite čakajú na tieto ich rozhodnutia
- nemyslí si, že je správne odmietat' peniaze, ktoré sú vysúťažené, na ktorých sa napracovala strašná spústa ľudí, aby vôbec tento projekt bol vytvorený, aby prešiel, a aby tie peniaze do Kežmarku prišli
- dúfa len, že ich srdce, väčšinou veriacie kresťanské, bude mať možnosť sa zamyslieť nad tým, či náhodou toto nie je správne

p. Karabinošová

- ona ako kresťan povie p. Sabolovej za seba, že z jej úst nie je to, čo má napočúvané
- žiadala ich, aby vypočuli občanov na sídlisku Sever, a aj tak zahlasovali za predaj
- bola v Ľubici, aby sa porozprávali, stretli a snažila sa tie vzťahy urovnať
- no v kaske sa postavili proti Ľubici a p. Sabolová jej ide hovoriť, že má srdce ako keby z kameňa
- myslia si, že v celej Európskej únii asi Ferenčáka nemajú a projekty, ktoré sa robia okolo v obciach nie sú tak vesmírne, ako v Kežmarku
- ak by bol z jej pohľadu daný projekt naozaj čistý a naozaj by išli peniaze naň len zo štátu a úplne minimálne z mesta Kežmarok, tak už v auguste by stáli múry
- nepresvedčí ju proste týmito vecami, ktoré si myslí, že majú naučené
- myslí si, že ľudia sú dosť objektívni, a vidia situáciu a vedia aj o tom, o čom tu stále hovoria

p. primátor

- áno, v júni tohto roku bol predložený návrh na zmenu rozpočtu, a ak by vtedy poslanci schválili ten návrh, tak 7-krát by tento návrh nebol predložený a už dnes budova stojí a vôbec by to neriešili 10-krát
- musí im povedať jednu vec, že on už rieši ich vyjadrenia a bude ich riešiť vo všetkých možných konaniach, pretože aj v zápisniciach, ktoré má k dispozícii, je množstvo nepráv a zavádzaní, ktoré

hraničia s ohováraním aj s napadaním, ale bude to riešiť s príslušnými orgánmi, nie na verejnosti, a potom je to už o nich dvoch

- overia si to skúškou správnosti, zodpovednosti poslancov
- v tomto prípade, ak nedôjde k schváleniu, považuje tieto peniaze, ktoré by mali slúžiť mestu a zhodnoteniu majetku mesta, za konanie v neprospech mesta a jeho obyvateľov
- je to jeho pohľad, skúška správnosti vždy ukáže, kto mal pravdu a je to len o ich hlasovaní
- v tomto prípade si myslí, že občania dobre vidia ich hlasovania, kde majú 52 ľudí v čakacej dobe, ktorí žiadajú, aby sa postarali o ich najbližších, ktorí sú v piatom a šiestom stupni odkázanosti, 24 hodín na lôžku
- nemusí hrať na city
- je to o tých ľuďoch, ktorí vedia, čo znamená starať sa o niekoho 24 hodín denne, a je to o tých, ktorí chcú, aby také zariadenie tu stálo
- zopakoval, že Kežmarok je asi jediný prípad v Európskej únii, kedy im peniaze prídu a, niektorí poslanci ich blokujú, aby ich vôbec mohli použiť pre občanov mesta, a namiesto toho sa majú vrátiť späť do rozpočtu Európskej únie, pretože ich tu nechcú
- tie peniaze majú slúžiť občanom mesta
- v tomto prípade nie je iná alternatíva, pretože táto príležitosť sa neopakuje
- zopakoval, že je to o ich vedomí a svedomí, nie jeho, a toto budú všetci občania vnímať

p. Gantnerová

- nemyslí si, že im to povedal p. riaditeľ správne, že z toho nič nebude mať
- myslí si, že to robí kvôli tomu a už 7-krát ich presviedča, že sú pripravení a chcú to robiť, lebo chce mať z toho tiež dobrý pocit
- bude mať z toho dobrý pocit, pretože urobí maximum, aby zlepšil služby, ktoré teraz robí v rámci domova a chce to, lebo vidí, že tí ľudia to potrebujú a sú mu vďační za každú jednu takúto aktivitu
- požiadala ho vypustiť zo slovníka, že z toho nebude nič mať
- keď sa to podarí, bude z toho mať čisté svedomie a spokojné srdce, že spravil maximum, aby ich presvedčil, že je to dobrá vec
- myslí si, že mu za to patrí veľká vďaka, že vôbec sem ešte chce chodiť a predkladať im tieto návrhy
- drží mu palce, aby mu to vydržalo, lebo je normálne vytrvalec v tomto
- každý sa zviditeľní niečím iným, no on tými dlhými traťami a svojou neustálou sympatiou prichádza a prosí ich, aby jeho projekt bol podporený
- za to mu ďakuje

p. Jankura

- myslí si, že takéto zariadenie by malo byť podporené a bude apelovať na všetkých, ktorí vedia akým spôsobom a ako ťažko sa vypracováva akýkoľvek projekt v hodnote nad 100 000,- €
- toto je miliónový projekt a vie, že tam budú obrovské kontrolné systémy
- sú to prostriedky z Európskej únie, ktoré sú niekoľkokrát kontrolované, kontroluje sa faktúra za faktúrou
- nikto ho nepresvedčí, že je to zlá investícia pre mesto
- podľa neho to totiž nie je investícia len pre mesto, ale investícia do celého okresu

- ak by mu dnes niekto povedal, že vyšli výzvy, aby vzal 20 000,- € úver na výstavbu domu za 200 000,- €, kde mu dá 90% Európska únia peniaze, tak neváha ani sekundu, a toto je v podstate to isté
- 8% alebo 10% spoluúčasť mesta na výstavbu takéhoto zariadenia je z jeho pohľadu vynikajúca investícia pre mesto a nielen pre mesto, ale aj pre tých ľudí, ktorí to budú budovať, lebo tam budú niekto robotníci, niekto stavbári, niekto tesári, vodári, ktorí to budú robiť a tam si oni môžu zarobiť svoje peniaze

p. viceprimátor

- sú veci, kedy nevie niektoré veci pochopiť, ale samozrejme každý má iný názor
- verí v to, že každý z nich v tejto miestnosti stál už pri lôžku niekoho, kto potreboval 24 hodinovú starostlivosť
- ten, kto leží na tom lôžku, toho nezaujíma, že či to stálo 2, 5 alebo 8 miliónov €, zaujíma ho to, že je oňho postarané
- v tomto prípade nevie pochopiť poslancov MsZ, keď môžu dostať 1,3 milióna € na vybudovanie takéhoto zariadenia
- verí a všetkým praje, aby nemuseli stretnúť takéhoto človeka, pri ktorého lôžku budú musieť stáť alebo v budúcnosti možno si nejakým spôsobom zabezpečovať, aby o takéhoto človeka bolo postarané
- ďakuje p. riaditeľovi za jeho trpezlivosť, za to, že je tam, kde je
- chcel by požiadať poslancov, aby verili p. riaditeľovi, a tým ľuďom, ktorí tento projekt robili, a aby vypočuli hlas tých, ktorí v tomto zariadení sú, a ktorí ho potrebujú

p. primátor

- zopakoval, že v rámci mesta majú 52 žiadostí a tí ľudia sú bezmocní s tým, že sa musia 24 hodín starať doma v domácich podmienkach o seniorov, ktorí v tomto meste zanechali svoj pracovný život, ktorí to mesto pomáhali budovať
- je ich povinnosťou sa o nich postarať, vedia to spraviť, chcú sa o nich postarať, veď na to dostali peniaze a vedia to postaviť tzn. dané zariadenie vedia ukončiť v danom termíne, aj keď poslancov o to žiadajú už od septembra
- predkladá to toľkokrát, pretože nepochopí, aby nemohli pomôcť tým, ktorí to potrebujú, aj keď majú na to dostatok zdrojov
- dokonca tieto zdroje sú navrhované z vlastných prostriedkov, ktoré vedia takto účelne využiť
- k tým sumám, ktoré tu odznali, a ktoré aj pani Karabinošová spomínala, v tej sume 1,9 milióna € sú zahrnuté aj kúpa budovy, kúpa pozemkov, ktoré boli v minulosti, pretože tá suma je daná ako celok, aby sa mohla využiť na rôzne účely
- z daného dôvodu získali 1,35 milióna €, majú ich už na účte, dokonca je poukázaná na účte aj suma 140 000,- € za nákup budovy, tzn. že sa o týchto 140 000,- € navyšuje rozpočet mesta, daná budova je teda preplatená
- zopakoval, že v danej sume je tiež zahrnuté komplet vybavenie, postavenie, ako aj kúpa danej budovy a pozemkov
- požiadal, aby nezavádzali, že to bola nejaká suma, ktorá tu mala byť v rámci procesu prípravy
- momentálne sú v procese kontroly verejného obstarávania
- tzn., ak to neprebehne, robí to zodpovedný riadiaci orgán, ktorý to má vo svojej kompetencii

- ak im to odsúhlasí, tak môžu začať automaticky stavať, ale bez toho, že poslanci neschvália tento projekt, tak je to znemožnené
- je to len v ich rukách, na ich svedomí a na ich vedomí
- oni môžu len občanom poukazovať na to, že peniaze sú tu, európske peniaze a je to na účel pre tých, ktorí to najviac potrebujú, pre tých, ktorí sú bezmocní, tých ktorí majú zdravotné problémy

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ dofinancovanie projektu s názvom Nízkokapacitné zariadenie komunitného typu Kežmarok z vlastných zdrojov vo výške 150 000 €,

b/ zabezpečenie financovania prípadných ďalších neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Kežmarok

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Baránek, Jankura, Gantnerová, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia

zdržal sa: Fejerčák

nehlasovali: Karabinošová, Gaborčík, Griglák, Perignáth, Porubán, Levická, Šimoňák, Zreľák

Uznesenie nebolo schválené.

13. Návrh na zmenu rozpočtu

p. prednostka

- predmetom zmeny rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2025 je dofinancovanie investičnej akcie Nízkokapacitné zariadenie komunitného typu Kežmarok
- táto akcia je podporená z externých zdrojov a na projekt Nízkokapacitné zariadenie komunitného typu sa podarilo získať nenávratné finančné zdroje vo výške 1 319 630,- €
- prostriedky na výstavbu nízkokapacitného zariadenia v celkovej výške 150 000,- € navrhujú presunúť z programu Zveľad'ovanie nehnuteľnosti vo výške 78 000,- € a z programu Výstavba, rekonštrukcia, obnova a parkovísk vo výške 71 000,- €

p. Šimoňák

- chcel by predniesť pozmeňujúci návrh s tým, že keďže už v bode č. 4. sa nedalo toto zariadenie ani do rozpočtu, navrhuje nahradiť tento návrh na zmenu rozpočtu pozmeňujúcim návrhom, kde navrhuje presunúť 80 000,- € z položky revitalizácia, údržba zelene na položku rekonštrukcia chirurgie nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra, s tým, že toto uznesenie nahrádza pôvodný návrh uznesenia v plnom rozsahu

p. primátor

- opýtal sa z akých zdrojov žiadajú presun 80 000,- €, pretože tu vidí položku revitalizácie, údržbe zelene, konkrétne revitalizácia vnútrobloku, pričom vedia, že revitalizácia vnútrobloku je viazaná na európske zdroje a získali tam finančné prostriedky vo výške 2,6 milióna €
- opýtal sa, či chcú použiť tých 80 000,- € teda na iný účel
- opýtal sa, či posúdili, či je to vôbec možné, vybrať peniaze z položky, kde sú viazané európskym financovaním

p. Šimoňák

- v predchádzajúcom úvere, ktorý bol schvaľovaný minulého roku vo výške 3,5 milióna €, bola tiež položka určená na revitalizáciu tohto vnútrobloku a keďže ten úver nie je celý vyčerpaný, z tohto to zobral

p. primátor

- podotkol, že tam boli účelovo viazané prostriedky na priority, ktoré boli vymenované vrátane prílohy, a v tejto prílohe chirurgické sály neboli
- nemôžu použiť finančné prostriedky z účelových viazaní na projekty na úplne iný projekt, pretože boli schválené s určitou prioritizáciou a toto tam nebolo
- ak to chcel použiť, mal ísť z úplne iných zdrojov, lebo z týchto prostriedkov to nie je možné
- čiže, aj keď by to teraz schválili, opäť ho dostanú do situácie, kde to bude posudzovať z pohľadu najprv zákonnosti a potom možno realizovateľnosti, a ak sa tam ukáže čokoľvek, že je v rozpore so zákonom, tak to nemôže podpísať
- riskujú jednu vec, a to, že on do porušenia zákona nepôjde

p. Šimoňák

- keď sa bavia o tej viazanosti tohto 3,5 miliónového úveru, ani Poľná ulica nebola viazaná medzi tými prioritami a financovala sa z toho, čo je jedna vec
- ďalšia vec – dofinancovanie chirurgickej nemocnice je tam neskôr, čo je návrh na ten úver do 1 milióna, no tak preto to navrhujú dofinancovať z tohto
- vtedy, keď sa pýtali presne na tú Poľnú, im bolo povedané, že mali určené priority, ale použilo sa to aj na to a práve preto išiel aj podnet na kontrolóra, aby to prešetril
- teraz už sa tvrdí, že sa to nedá

p. prednostka

- ozrejmla, že v tej prvej správe bolo vysvetlené presne, že to išlo na vykrytie časového nesúladu.
- medzičasom prostriedky na Poľnú z Ministerstva dopravy SR prišli a prostriedky z úveru na Poľnú neboli čerpané
- bude o tom hovoriť aj výsledok kontroly

p. Perignáth

- chce len povedať, že prostriedky z úveru boli použité na rekonštrukciu chirurgie
- neboli medzi schválenými prioritami, ale boli čerpané
- teraz tam je ešte 80 000,- €

p. viceprimátor

- podotkol, že keď zasadá finančná komisia, môžu tam prísť, môžu si tam niektoré návrhy normálne prejsť, pozrieť si ich a pripraviť ich tak do MsZ, aby boli nespochybniteľné
- tiež si nie je istý, či tá viazanosť – vnútroblok, Možiarska, Garbiarska, Nižná Brána – tam je, lebo tu je to priamo definované v tomto uznesení, že z týchto prostriedkov má ísť tých 80 000,- € na nemocnicu
- v tomto prípade, ak pán poslanec predložil tento návrh, tak je si asi istý, že nie je to spolufinancované a môžu ísť do čerpania týchto prostriedkov
- ale ak je to viazané na nejaké spolufinancovanie projektu, ktorý ešte nie je dočerpaný alebo sa majú tam vyplatiť nejaké faktúry, tak to nebude možné

p. Zreľak

- v podstate sa zase zopakuje, čo sa týka komisie, nepodpísal p. primátor uznesenie, nemohli tam nominovať ľudí, komisia nie je plne funkčná
- možno by to tam odznelo, keby tam boli členovia komisie v plnom rozsahu tak, ako to má byť
- druhá vec je, že mesto im poslalo materiály, z ktorých vyčítali, že peniaze z toho úveru boli použité mimo tých sedem priorít, alebo koľko ich tam bolo
- je to nespochybniteľný fakt, a proste teraz, keď povedia, že sa to nedá, tak OK, ale potom si nestojíte za slovom

p. primátor

- v tomto prípade boli schválené priority a v prílohe boli uvedené ďalšie, a oni tie zdroje použili na všetko, dokázali realizovať 17 projektov
- čo sa týka Možiarskej, Garbiarskej a Nižnej Brány, už na návrhu rozpočtu videli, že je tam suma 2,6 milióna €, ktorá im bola schválená a musia tam deklarovat' 8 % spoluúčasť
- tzn., že keď zoberú z vnútrobloku 80 000,- €, ktoré sú viazané na dofinancovanie projektu, a keď zoberú 2,6 milióna €, tak v podstate znemožnia realizáciu rekonštrukcie vnútrobloku
- hádam nechcú teraz povedať občanom na Možiarskej, Garbiarskej a Nižnej Bráne, že peniaze použijú na dostavbu chirurgie a operačných sál, ale že oni nebudú mať dokončené projekty vo svojom okolí
- vidia predsa, že tiež vytipovali projekty, kde chcú financovať domov dôchodcov z iných zdrojov, ktoré nebudú potrebovať okamžite, alebo ich vedia pokryť inak
- keď sa neprídu na mesto spýtať sa, či možno použiť takéto prostriedky, stane sa to, čo teraz, a to, že keď zoberú odtiaľ peniaze, tak projekt nezačnú
- ako keby povedali dôchodcom na lôžku „sorry, kašleme na vás“, a teraz by deti nemali bezpečné prechody
- tu hovoria aj občanom na uliciach Možiarska, Garbiarska: „sorry, nás to nezaujíma, tak to nebudeme robiť, lebo máme iné zámery“
- požiadal ich trochu poradiť sa z mestom, kde im povedia, kde chcú spraviť projekty
- ale, aby išli proti ľuďom, to je už aj naňho veľa
- ak si to chcú schváliť, bude to opäť posudzovať z pohľadu neohrozenia iných projektov a z pohľadu občanov

p. Gantnerová

- nadviazala by na to čo povedal p. viceprimátor a predseda finančnej komisie, že všetci boli pozvaní na finančnú komisiu, kde sa mohli stretnúť a porozprávať
- ona minule akceptovali ich návrh, ktorý predložili s Michalom na rokovaní, a myslí si, že to bola ukážka, akým spôsobom by sa malo postupovať, a to poradiť sa, porozprávať a ísť do toho
- takisto by možno pomohla p. poslancovi Šimoňákovi, aby si takto nekomplikovali situáciu, aby stiahol teraz ten bod, nedával to z položky 12.1 ale použil tie body, ktoré boli teraz v dôvodovej správe, a má to úplne čisté
- tzn., použiť body zo zveľaďovanie nehnuteľného majetku vo výške 78 500,- € a nedávať teraz bod, ktorý je v rozpore, lebo s týmto bodom súhlasí aj vedenie mesta, ktoré predložilo návrh rozpočtu
- nech sa skúsi nad tým zamyslieť a upraviť návrh na zmenu rozpočtu, ktorý podali, alebo nech sa skúsi poradiť
- veď prečo vyťahovať z jednej „škatuľky“, keď majú predložené, z čoho to môžu čerpať

p. primátor

- uzatvoril diskusiu
- podotkol, že p. Gantnerová dala teraz p. Šimoňákovi „vysokú školu“, lebo ani on by to inak nespravil
- zopakoval, že opäť to posúdi z pohľadu možností, a ak to ohrozuje iný projekt, kde už sú viazané prostriedky alebo projekty v rámci spolufinancovania, tak to nebude môcť podpísať
- hovorí im to rovno

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Šimoňáka:

za: 9, proti: 3, zdržali sa: 4

za: Fejerčák Gáborčík, Griglák, Karabinošová, Levická, Perignáth, Porubän, Šimoňák, Zrel'ak
proti: Jankura, Matia, Sabolová

zdržali sa: Baránek, Božoň, Gantnerová, Kredátus

Pozmeňujúci návrh prešiel.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 07/2025 podľa schváleného pozmeňujúceho návrhu.

za: 8, proti: 1, zdržali sa: 7

za: Fejerčák, Gaborčík, Karabinošová, Levická, Perignáth, Porubän, Šimoňák, Zrel'ak
proti: Sabolová

zdržali sa: Baránek, Božoň, Gantnerová, Griglák, Jankura, Kredátus, Matia

Po hlasovaní sa prihlásil p. Griglák a informoval, že chcel hlasovať za dané uznesenie, no omylom stlačil tlačidlo zdržal sa.

p. Teraj

- navrhol, aby tu nebol nejaký spor, aby sa to vyhlásilo za zmätočné a hlasovalo sa znovu

Hlasovanie o vyhlásení zmätočného hlasovania:

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Božoň, Fejerčák, Gáborčík, Gantnerová, Griglák, Jankura, Karabinošová, Kredátus, Levická, Matia, Perignáth, Porubän, Sabolová, Šimoňák, Zreľak

Hlasovanie bolo vyhlásené za zmätočné.

Opätovné hlasovanie o uznesení:

za: 10, zdržali sa: 6

za: Fejerčák, Gáborčík, Griglák, Karabinošová, Levická, Perignáth, Porubän, Sabolová, Šimoňák, Zreľak

zdržali sa: Baránek, Božoň, Gantnerová, Jankura, Kredátus, Matia

Po hlasovaní sa prihlásil p. Sabolová a informovala, že chcela hlasovať inak a stlačila zle tlačidlo. Na základe toho bolo znova vyhlásené hlasovanie o zmätočnom hlasovaní.

Opätovné hlasovanie o zmätočnom hlasovaní:

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Božoň, Fejerčák, Gáborčík, Gantnerová, Griglák, Jankura, Karabinošová, Kredátus, Levická, Matia, Perignáth, Sabolová, Šimoňák, Zreľak

nehlasoval: Porubän

Hlasovanie bolo vyhlásené za zmätočné.

Hlasovanie o celkovom uznesení:

za: 10, zdržali sa: 6

za: Fejerčák, Gáborčík, Griglák, Karabinošová, Levická, Perignáth, Porubän, Kredátus, Šimoňák, Zreľak

zdržali sa: Baránek, Božoň, Gantnerová, Jankura, Matia, Sabolová

Prijaté uznesenie dostalo č. 207/2025

p. primátor

- upozornil, že to posúdi z pohľadu ohrozenia projektov alebo možnosti vôbec takejto rozpočtovej zmeny

14. Návrh na schválenie podpísania zmluvy o NFP a zabezpečenia spolufinancovania k projektu Zavádzanie systému množstvového zberu v Kežmarku

p. prednostka

- ozrejmila, že účelom projektu je zavedenie systému množstvového zberu ako nástroja na zníženie množstva produkovaného komunálneho odpadu
- výstupom bude obstaranie technického riešenia, automatickej čítačky na existujúce zberové vozidlá
- ďalej budú obstarané plastové nádoby a 84 kontajnerových stojísk, ktoré zabezpečia naplnenie stanovených cieľov a hodnoty merateľných ukazovateľov znižovania komunálneho odpadu

p. primátor

- doplnil, že ide o postavenie nových stojísk, ktoré budú uzamykateľné, tzn. že sa hocikto nedostane ku kontajnerom
- je to aj z dôvodu, že niektorí občania vyťahujú veci z kontajnerov, čo spôsobuje problém s čistotou v meste
- tieto kontajnerové stojiská budú uzamykateľné a otvárateľné len pomocou čipu, pričom každá domácnosť dostane svoj čip a len s týmto čipom sa bude možné dostať do uvedeného stojiska
- takto budú zabezpečené nielen komunálne odpady, ale aj separovaný odpad
- stojiská budú antivandal, podstatne mohutnejšie a spracované tak, aby sa do nich nikto nedostal bez čipu
- zároveň každý čip umožní registráciu a získanie informácií o množstve odpadu produkovaného danou domácnosťou
- týmto spôsobom budú vedieť zisťovať množstvo komunálneho a separovaného odpadu
- okrem týchto hardvérových riešení, teda stojísk, sa projekt týka celého mesta
- tam, kde nemôžu byť tieto stojiská vybudované, budú moderné, pevné a esteticky zapadnú do prostredia, podobne ako v Levoči alebo Bratislave
- projekt sa týka aj zberových vozidiel a ďalšieho vybavenia pre zber TKO
- tento projekt bol kompletne podporený z Ministerstva životného prostredia SR v sume približne 1,8–1,9 milióna €, s minimálne 8 % spolufinancovaním vo výške 163 000 €, čiže celkovo ide o projekt vo výške 2,05 milióna €
- dodal, že v iných mestách by takéto projekty boli veľmi vítané, ale v Kežmarku sa už nečuduje, keď sú niektorí proti projektom a peniazom, ktoré do mesta prichádzajú

p. Levická

- nevraví, že je to niečo zlé, ale chce sa opýtať, či následne na to bude urobené nové VZN
- taktiež si myslí, že by bolo vhodné spraviť aj nejakú komunikáciu s verejnosťou
- obyvatelia budú platiť podľa množstva, no nevie, ako to bude v bytovkách
- je jasné, že jej sa to netýka, oni dostali včera nové kontajnery z firmy Brantner
- chýba jej tu A a B, tzn., aký dopad to bude mať na rodinné domy, bytovky atď.
- aké tam budú cenové relácie, lebo ona teraz separuje a nemá úľavu, len ako dôchodca
- v bytovkách sa to dá separovať len veľmi ťažko
- myslí si, žeby preto bolo vhodná verejná diskusia s občanmi mesta, aby im to predostreli

p. prednostka

- zatiaľ s úpravou VZN neuvažujú
- zavádzajú zber, ktorý bude sledovaný aj softvérovým vybavením s licenciami, čo umožní presne sledovať, že stojiská sú uzamykateľné a strážené, a zabráni tzv. odpadovej „turistike“ z okolitých miest a obcí, ako je to teraz
- projekt by mal viesť k podstatnému zníženiu produkcie odpadu
- jednotlivé domácnosti sa prostredníctvom čipu v rámci bytovky prihlásia do kontajnerového stojiska, čím bude možné presne zistiť množstvo odpadu, ktoré daná domácnosť produkuje a ak domácnosť separuje, znižuje sa množstvo komunálneho odpadu, a toto bude možné identifikovať
- realizácia projektu potrvá minimálne jeden rok
- po zavedení a vyhodnotení softvérového systému sa zväži, či bude potrebné upraviť poplatok za komunálny odpad, čo pravdepodobne nebude potrebné, pretože zníženie odpadu bude merateľným ukazovateľom projektu
- na základe tohto percenta znižovania odpadu mesto zároveň získa zvýhodnené podmienky zo štátu, teda príspevok z Environmentálneho fondu na separáciu

p. Perignéth

- chcel by sa spýtať na výstup projektu
- po prvýkrát počuje o projekte množstvového zberu
- osobne nie je proti uzamykateľným stojiskám, ale pýta sa, či tento projekt skutočne bude zavedený a zdokladovaný, lebo ak sa len nazýva „množstvový zber“, ale stojiská sa len uzamknú, ešte to neznamená, že sa bude vážiť množstvo odpadu, ktorý tam domácnosť vloží
- pýta sa, či do konca roku 2027 bude musieť byť množstvový zber zavedený pre obyčajné kontajnery, rodinné domy, bytové domy a prípadne aj podnikateľské subjekty
- zdôrazňuje, že množstvový zber so sebou prináša mnoho problémov, čo už mesto Kežmarok zažilo, napríklad vznik čiernych skládok
- chce teda jasne vedieť, či projekt stanovuje konkrétny termín, dokedy bude množstvový zber zavedený v meste Kežmarok.

p. primátor

- v prvom rade ukazovatele sú, že budú vybudované stojiská, ktoré budú zamykateľné a s identifikovateľným vstupom pre každého
- každé z týchto stojísk je opatrené kamerami na kontrolu činnosti alebo čistoty, aby tam nevznikali čierne skládky
- v rámci mesta Kežmarok nemajú čierne skládky, lebo ich dokážu odhaliť kamerami, ktoré majú všade
- tzn., že je tu náčelník, ktorý môže povedať, koľko čiernych skládok v rámci mesta majú
- predpokladajú, že automaticky, tým že budú zväžané odpady aj z okolitých obcí, prípadne tých, ktorí robia neporiadok a oni musia za to platiť, dôjde k zníženiu neporiadku
- očakávajú teda nielen zníženie množstva odpadu, ale aj zvýšenie kvality odpadového hospodárstva
- tento projekt počíta s tým, že za 163 000 € budú mať 84 stojísk, 504 plastových nádob, softvér, licencie a všetko komplet okolo toho

- za 163 000 € kompletne vyriešia problém s odpadmi v rámci mesta, čo sa týka stojísk, aby boli čisté, a aby sa tam dostali len tí ľudia, ktorí tam majú prístup
- z toho predpokladajú, že minimálne odhadom okolo 15 % odpadu dokážu ušetriť
- dodal, že merateľný ukazovateľ bol stanovený na 10 %, ale k tomu vedia samozrejme poslať usmernenie

p. Gantnerová

- súhlasí s tým, že možno ten názov nesúhlasí s tým, čo si myslia, ale keď raz majú, že je to výzva, ktorú vyhlásilo ministerstvo životného prostredia a dalo tomu názov zavádzanie systému množstevného zberu, tak zrejme nemôžu meniť názov projektu
- je to projekt, do ktorého sme sa ako mesto zaradili, čiže ona to berie tak, že môže sa to nazývať zavedenie, evidencia zberu alebo niečo podobné, ale tu by skôr mali pochváliť mesto, že sledujú výzvy, ktoré vychádzajú, a snaží sa nastaviť projekty tak, aby sa mohli do toho zapojiť
- pre ňu je toto veľmi dôležité, lebo životné prostredie ide stále smerom dopredu
- budú sa zaoberať odpadom veľmi dlho a to bude najväčší problém, ktorý ich čaká
- Európska únia pripravuje nové pravidlá aj pre automobilový priemysel, ktoré zdrazia autá a zavádzajú recyklovateľné produkty v autách
- naozaj sa tým musia zaoberať a ona to berie ako začiatok niečoho, lebo aj oni sú potom nútení separovať
- nie je pravda, že bytovky neseparujú
- myslí si, že každá domácnosť dnes je už dosť vyspelá a deti na školách sa učia separovať a sú k tomu vedené
- podotkla, že aj podnikatelia budú čoskoro penalizovaní, keď na svojich prevádzkach nebudú separovať
- k názvu dodala, že si ho nevymysleli, ten názov je projekt

p. primátor

- mesto nechystá zmenu VZN
- je predpoklad do budúcnosti, že produkcia tuhého komunálneho odpadu bude môcť byť viac kontrolovateľná
- bude jasne dané, ktorá domácnosť koľko odpadu produkuje
- na druhej strane, ak sa zastupiteľstvo rozhodne do budúcnosti o dva, tri alebo päť rokov, raz sa k tomu určite dospeje, ale predpoklad je, že mesto bude môcť toto spraviť
- podotkol, že je to tak ako s parkovaním áut, kde niekto má päť áut a niekto jedno a nevie ho zaparkovať, lebo ten, čo má päť áut, zaberie viac miesta
- to bol projekt, ktorý neschválili, respektíve žiadajú dať preč zo schválenia, na ktorý majú európske peniaze, aby viac kontrolovali parkovacie miesta
- bez toho nedokážu občanom poskytnúť komfort, ktorý z toho vyplýva, keď nebudú schvaľovať ani európske projekty
- v iných obciach by za také projekty ruky a nohy bozkávali a oni sú proti, nechcú to, tak nech to potom vysvetľujú občanom

p. Jankura

- povie k tomu len toľko, že ľudia v rodinných domoch a rodiny v rodinných domoch v podstate už majú čipy na svojich konvách, či už plastových alebo kovových na tuhý komunálny odpad
- Norika správne povedala, že vo väčšine prípadov aj svoj zber smetí separujú, určite vo väčšom množstve
- takže víta, že takéto stojiská a vlastne čítačky a čipy sa dajú aj k obyvateľom, ktorí bývajú v bytovkách, pretože nevie, netvrdí, že to bude za rok, či dva, ale možno to bude smerovať práve k tomu, aby ľudia za svoj tuhý komunálny odpad časom platili menej, ak to bude merateľné, lebo pravdepodobne k tomuto to smeruje, a jednoducho potom budú odmeňovaní za to, že aj svoj odpad separujú tak, ako to bolo deklarované na začiatku, keď sa začali smeti separovať

p. Zreľak

- chce sa spýtať, či ten projekt bol dimenzovaný v rámci celého mesta, celého územia mesta, tzn. že sa tam rátalo aj sídlisko Juh a sporné územie
- či to nejakým spôsobom nebude potom neoprávnený výdavok, pretože majú informáciu, ktorú spomínala Norika, že v podstate tam obec Ľubica teraz priviezla vlastné nádoby, respektíve nie vlastné, ale iné nádoby, teda nie mestské
- myslí si, že toto je celkovo veľký problém do budúcnosti

p. primátor

- rozoberali to, majú zónu, kde ak to nebudú vedieť realizovať na Juhu, vedia to presunúť do iných miest ako Pradiareň
- realizovateľnosť projektu je dva roky a do dvoch rokov sa môže veľa vecí zmeniť

p. Perignéth

- aby to nebol o z jeho strany zle pochopené, je na to, aby s odpadom narábali aj hospodárne, aj svedomite
- ale čo sa týka toho názvu, množstevný zber, ide o to, že sa zberá konkrétne množstvo od konkrétneho človeka a ten človek za to konkrétne platí
- opýtal sa prečo o tomto projekte neboli informovaný a požiadal, aby o tom rozprávali, aby tým zlepšili tú situáciu, ktorú tu majú
- keďže nemajú k tomu žiadnu informáciu, aj preto sa pýtal, či nebudú mať určený termín, dokedy to zavedú a ako to budú účtovať
- konvy majú svoje čipy, tzn. že obyvateľov, ktorí bývajú v rodinných domoch, majú vyriešených, ale v bytovkách nevie
- v jednom stojisku tam budú chodiť dve bytovky, vymyslí si teraz 60 domácností a teraz oni to ako budú vážiť a ako to budú platiť, ako zadeklarujú množstvo
- vôbec nie je proti tomu a snaží sa aj dosť poctivo separovať, ale vie, že keď sa raz prikróčí k množstvu, tak vznikne to, a aj to zvyklo v nedávnej minulosti robiť problém, pretože tie čierne skládky vznikali
- vybudovanie stojísk je dobrý krok, nenamieta ho, ale chcel by, aby mu skúsili povedať, či sa to bude naozaj platiť podľa množstva

p. prednostka

- ak by mali byť dôsledný a vrátiť sa k tomu presnému pomenovaniu, tak nie je to zavedenie, ale zavádzanie systému množstvového zberu, tzn. že sú na začiatku niečoho, čo presne na konci bude o tom, že to bude merateľné a na základe toho bude musieť byť poplatok
- teraz je ukazovateľom zníženie množstva komunálneho odpadu o 10 % za určité obdobie za celé mesto

p. Gáborčík

- asi vie, kam pán Perignáth mieri
- bojí sa asi, že keď dostanú 1,9 milióna € na zavedenie toho zberu a keď tam budú nejaké podmienky, že naozaj sa to bude musieť spoplatniť tak, že kto koľko vyprodukuje odpadu, tak toľko peňazí zaplatí, a či nebude nejaká sankcia, že či nebudú musieť tých 1,9 milióna € potom nejako vrátiť
- myslí si, že to myslel asi takto nejako, že keď zavedú množstevný zber a každý zaplatí za kilo odpadu, ktoré vyprodukuje, nejakú sumu, tak naozaj sa môže stať, že potom tí ľudia budú vytvárať tie nelegálne skládky
- je za tento projekt, len aby sa potom nestalo to, že keď nezavedú ten množstevný zber do detailov takých, ako si myslia, že množstevný zber predstavuje, aby ho nemuseli potom vracať

p. primátor

- podotkol, že jednoduchá odpoveď na to - nie

p. Božoň

- podotkol, že ak sa budú stále báť, tak nech nerobia nič, žiaden projekt
- toto je iba začiatok, treba to nejako začať a potom sa budú riešiť ostatné problémy

p. Zreľak

- podotkol, že sa vraví, že odvážnym šťastie praje, ale treba mať aj zodpovednosť
- dodal, že tým merateľným ukazovateľom, na ktorý je naviazaný výstup toho projektu, je percento zníženia zmesového odpadu, tak že budú viac separovať, tzn. je tam hodnota nejakých 10%
- opýtal sa, či tam je ešte iný merateľný ukazovateľ
- myslí si, že o tom to projekte by mali diskutovať
- v januári bola vyhlásená výzva a jediná informácia bola, že mesto podalo niekedy projekt
- to je celé, čo sa k tomu dozvedeli za celý rok, pričom teraz už majú november
- podľa neho sú to teda opodstatnené otázky
- myslí si, že aj ľudia sa ich na to dotazujú a takisto nevedeli, ako to bude so sídliskom
- schválne sa teda pýtal, či je to na celom území, lebo bolo povedané, že áno, ale v podstate primátor povedal, že Pradiareň v tom nebola, ale teraz už bude
- pýta sa teda, či komplet na celom území to bude naozaj alebo sú vytipované iba nejaké časti, a tie stojiská, ktoré sú už teraz, tak predpokladá, že tie už asi nebudú predmetom, že sa tam budú nahrádzať
- chcel by povedať, že merateľným ukazovateľom je percento zníženia TKO
- tzn. nejakých 10 %, čo je nejaký základný ukazovateľ a či je tam iný ukazovateľ

- myslí si, že o tom by mali diskutovať, myslí si, že sú to opodstatnené otázky, takisto nevedeli ako to bude s územím juhu, pýta sa či to bude v rámci všetkých stojísk

p. primátor

- informoval, že sa budú nahrádzať

p. Zreľak

- podotkol, že je to ďalšia informácia, o ktorej nevedeli
- chcel by sa spýtať, čo sa týka samotného projektu, či tam nie je podmienka, či keď má byť nejakým cieľom zníženie iba toho množstva o 10%, ktorý je merateľný ukazovateľ, či do budúcnosti vzniká povinnosť potom zaviesť v rámci ďalších nasledujúcich krokov systém množstevného zberu aj cez VZN atď
- toto je podľa neho veľmi dôležité povedať, aby vedeli, či budú viazaní týmto projektom pokračovať ďalej, alebo budú mať možnosť sa rozhodnúť tak, ako to je teraz, že budú platiť paušálne, individuálne na osobu za kalendárny rok
- toto chce počuť s istotou

p. primátor

- podotkol, že jednoduché odpovede sú na to tie, že vidia, že sú jednoducho dobrí, v januári začnú, v auguste sa to podá a teraz majú na stole schválené 2 milióny €
- celé čo má mesto dofinancovať je 163 000,- €
- svedčí to o tom, že vedia dobre napísať projekty a sú úspešní pri ich vyhodnocovaní
- to isté majú pri domove dôchodcov
- druhá odpoveď je, že stojiská, ktoré boli vybudované a sú v udržateľnosti projektov, nemôžu byť zmenené
- tie, ktoré boli pred udržateľnosťou projektu, idú všetky na unifikáciu, na uzamknutosť
- bude to antivandal, bude to pevné, bude to pekné, zapadne to do prostredia, bude to očipované, takisto tam budú osadené nové konvy
- podmienkou nie je prijatie VZN, ani do budúcnosti, že musí byť takéto VZN prijaté
- podmienkou je, že sa to zrealizuje v danom čase a systém musí byť funkčný
- následne musia deklarovvať, že aj softvér, aj čipy, aj všetko bude funkčné, to je celé
- čo sa týka sídliska Juh, ak by tam bol problém, tak sa to nezavedie
- ak nedôjde k nejakej inej zmene, majú vytipované iné miesta v meste, kde by skoncentrovali viac tieto stojiská
- v najhoršom prípade ich vedia vyhlásiť ako neoprávnené a vrátiť časť zdrojov
- je to možné aj v tomto projekte, len sa toho nechcú vzdať, lebo je to príležitosť, ktorá príde len raz a nemusí sa zopakovať, pretože nájsť 2 milióny € na to v rozpočte, je ťažké
- ani európske peniaze nie sú nevyčerpatel'né, toto je jedno z posledných období, kedy Európa dáva peniaze
- napríklad plán obnovy, z ktorého získali peniaze na ten dom dôchodcov končí v roku 2026
- znovu sa vrátil k tomu telefonátu, kde ten človek, ktorý mu volal, bol zronený, že Kežmarok je jediné mesto asi v Európe, kde majú peniaze a poslanci robia všetko preto, aby tie peniaze do mesta neprišli

p. Sabolová

- chcela by len povedať, že pani kolegyňa tu našla práve na stránke e-dotácie všetko o tomto projekte, čo každý z nich si mal možnosť pozrieť detailne
- je tam aj presná dĺžka realizácie projektu, ktorá hovorí, že v rámci výzvy nie je stanovená minimálna ani maximálna dĺžka realizácie projektu
- je to na stránke e-dotácie, kde si to môžu pokojne pozrieť
- realizácia projektu musí smerovať k zníženiu celkového množstva produkovaného odpadu z domácností v rámci záujmového územia minimálne o 10% oproti stavu pred realizáciou projektu
- nie je tam viac nič také, čo by ich k niečomu zaväzovalo v rámci projektu, aspoň to tam nevidí

p. viceprimátor

- v tomto momente musím povedať, že sa už trochu strácam v chápaní tohto zloženia MsZ, ktoré neustále do vedenia bije, aby písalo projekty, zháňalo cudzie zdroje, a keď ich nájdú a dajú im to na stôl, tak to nechcú
- prekvapujúco 1,3 milióna € nechajú niekomu inému, čo mohlo ísť do mesta
- dali preč aj ďalšie milióny, čo mohli ísť na parkoviská a iné veci
- teraz od nich chceli, a aj p. Levická za nimi osobne bola, či nemôžu vybudovať na sídlisku Juh hore aj dole stojiská, lebo za ňou chodia obyvatelia, aby to uzatvorili atď.
- našli projekt, napasovali ho a teraz opäť hľadajú prečo nie
- keby si prečítali dôvodovú správu, tak otázky, ktoré tu boli dané, sú v nej uvedené
- merateľný ukazovateľ je 10% celkového množstva produkovaného v meste
- už naozaj začína pochybovať o niektorých veciach, lebo majú 1,8 milióna € na vybudovanie nových stojísk, na nové kontajnery, zavedenie systému, aby tam nechodili cudzí ľudia, ale iba tí, ktorí tam majú mať prístup a opäť teraz začínajú hľadať nejaké pochybnosti a slovíčka
- musí povedať, že už mu ide na nervy, ak niekto povie, že nie je informovaný
- stále tvrdí, kto chce, príde na mesto sa informovať
- požiadal teda niektorých poslancov nehovoriť, že nie sú informovaní
- na margo p. Zreľáka podotkol, že už na začiatku roka povedali, že chcú ísť do takéhoto projektu a nemôžu im na každom MsZ rozprávať o každom kroku v rámci projektu

p. Levická

- nepovedala, že nemá záujem, len sa slušne spýtala, a to je všetko

p. primátor

- podotkol, že za ním počas troch rokov niektorí poslanci nebol vôbec

p. Karabinošová

- myslí si, že tieto otázky sú na mieste, aj to čo sa týka Andreja, aby občania mohli vedieť, kde budú tieto stojiská zakomponované, a či tieto stojiská budú vybudované v Pradiarni
- ďalšia vec je tých 168 000,- €, z čoho to budú financovať, z ktorej položky, lebo toto ju zaujíma
- sú za krásu, ale nech im nehovoria, že budú aj menej platiť
- môže to byť teda o kráse, je za to, nech je poriadok na sídliskách atď., ale môže dôjsť k nepríjemnostiam medzi obyvateľmi, lebo môže prísť k tomu, že trebárs niekto vyhodí dve tašky smetí a niekto pôjde len s jednou taštičkou za týždeň

- dané otázky sú veľmi dobré
- je vďačná kolegom, že sa na to pýtajú, lebo je dôležité naozaj dať do projektu, kde budú tie stojiská, či tam bude zahrnutá aj Pradiareň, že to nebude na spornom Juhu
- chce vedieť odkiaľ budú financovať tých 168 000,- €, z ktorej položky

p. primátor

- nevie povedať, koľko p. Karabinošová platí za odpad v Malom Slavkove, ale čo sa týka tých otázok, sú plne popísané v dôvodovej správe

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ že štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis zmluvy o poskytnutí NFP na realizáciu projektu Zavádzanie systému .kk

vého zberu v Kežmarku, kód žiadosti: NFP401202F721,

b/ zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 8 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu,

c/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Kežmarok.

za:13, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Baránek, Zrelák, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák

zdržala sa: Karabinšová

nehlasovali: Porubán, Perignéth

Prijaté uznesenie dostalo č. 208/2025

15. Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Kostolného námestia a Novej ulice v Kežmarku – I. etapa

p. Fecko

- ozrejmil, že v rámci realizovanej momentálnej rekonštrukcie Kostolného námestia, prvej etapy, po geodetickom zameraní sa prišlo na to, že aby logicky ukončili nadväzujúce časti a mohli ďalej pokračovať rekonštrukciu Novej ulice aj druhej etapy, je potrebné ešte dokončiť 400 m² spevnených plôch, pričom na danú akciu potrebujú dofinancovať 90 000,- €

p. primátor

- upozornil, že ak to nebude dofinancované, tak sa stavba zastaví

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

dofinancovanie projektu s názvom „Rekonštrukcia Kostolného námestia a Novej ulice v Kežmarku - 1. etapa“ z vlastných zdrojov vo výške 90 000 €.

za: 7, proti: 0, zdržali sa: 2

za: Baránek, Jankura, Gantnerová, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia,

zdržal sa: Gaborčík, Karabinošová

nehlasovali: Fejerčák, Griglák, Levická, Perignáth, Zrel'ak, Porubän, Šimoňák

Uznesenie nebolo schválené.

16. Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Výstavba nového hydrantu pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra

p. primátor

- chce len doplniť, že požiadavka na dobudovanie hydrantu je kvôli bezpečnosti protipožiarnej ochrany, ktorá vyvstala aj na základe tejto rekonštrukcie, ktorá prebieha, a v prípade požiaru je problém

- je to požiadavka, ktorú by mali splniť, ale samozrejme je to aj na ich rozhodnutí, či je potrebné alebo nepotrebné vybudovať tento hydrant

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ financovanie projektu s názvom Výstavba nového hydrantu pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra z vlastných zdrojov vo výške 50 000 €,

b/ zabezpečenie financovania prípadných ďalších výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Kežmarok.

za: 7, proti: 0, zdržali sa: 2

za: Baránek, Jankura, Gantnerová, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia,

zdržal sa: Gaborčík, Karabinošová

nehlasovali: Fejerčák, Griglák, Levická, Perignáth, Zrel'ak, Porubän, Šimoňák

Uznesenie nebolo schválené.

17. Návrh na schválenie dofinancovania projektu s názvom Rekonštrukcia Chirurgie nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra

p. viceprimátor

- mali by reflektovať aj na to, čo im rozprával p. riaditeľ minulý týždeň na poslednom MsZ
- chce tiež uviesť, že aj správna rada, ktorá zasadala, jednohlasne odsúhlasila, aby to v tomto meste podporili
- prísľub dal aj on, aj p. poslankyňa Karabinošová, že to podporia v MsZ a že požiadajú MsZ, aby to podporilo

p. primátor

- doplnil, že reálne ide o 67 000,- €
- v návrhu je 80 000,- €, ale ak by sa celá suma nevyčerpala, vráti sa späť
- je tam viacero dozorných činností, ktoré tieto zdroje dofinancujú, a z ktorých táto požiadavka vyplýva
- je to len na nich či sa to dofinancuje, aby mohli operovať
- p. riaditeľ tu minule vysvetľoval, že majú čakacie listiny a nevedia, či môžu objednávať pacientov na január, alebo nie, takže je to na ich rozhodnutí
- dodal, že to predkladajú už siedmykrát

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

dofinancovanie projektu s názvom Prestavba priestorov chirurgie Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra, Kežmarok, n.o. z vlastných zdrojov vo výške 80 000 €.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zrelák, Jankura, Karabinošová, Perignáth, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák
nehlasoval: Porubán

Prijaté uznesenie dostalo č. 209/2025

18. Stanovisko Hlavného kontrolóra mesta k predkladanému návrhu na schválenie prijatia úveru

p. Teraj

- ozrejmil, že bez ohľadu na to, či bude alebo nebude schválený úver, bol zaradený materiál, ktorý musel byť prerokovaný pred hlasovaním o úvere, a tým je stanovisko hlavného kontrolóra k predkladanému návrhu na schválenie prijatia úveru
- z uvedeného vyplýva, že ide o investičný úver na financovanie kapitálových výdavkov a projektovej dokumentácie

- výška úveru je do 1 milióna €, veriteľom bude Všeobecná úverová banka a v materiáli sú uvedené úrokové sadzby, pričom doba splácania je 15 rokov
- na základe preskúmania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania konštatuje, že k 1. 1. 2025 predstavovalo zákonné zadlženie mesta 4 291 000 €, čo je 19,59 % bežných príjmov
- orientačné ročné splátky vychádzajú na 8,78 % bežných príjmov
- môže teda konštatovať, že sú splnené podmienky, na základe ktorých môžu pristúpiť k rokovaniu a hlasovaniu o prijatí navrhovaného úveru

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok k prevereniu splnenia zákonných podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov v súvislosti s predloženým návrhom na schválenie uzatvorenia investičného úveru v sume do 1 000 000 € na financovanie kapitálových výdavkov a projektovej dokumentácie Mesta Kežmarok.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zrel'ak, Jankura, Perignáth, Porubán, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Fejerčák

nehlasovala: Karabinošová

Prijaté uznesenie dostalo č. 210/2025

19. Návrh na schválenie úveru

p. prednostka

- opätovne od 27.09. sú predkladané materiály, v ktorých navrhujú dofinancovanie projektov, a ktoré už sú uzavreté zmluvy o poskytnutí externých zdrojov, je rozhodnuté o ich poskytnutí alebo sú už vo výstavbe, počas ktorej vznikli neočakávané naviac práce
- z pôvodne uvažovaných 3,5 milióna € stále znižujú výšku úveru
- aktuálne majú predloženú ponuku Všeobecnej úverovej banky na investičný úver vo výške do 1 milióna €, a to za rovnako výhodných podmienok, aké boli pri úvere, ktorý bol v podstatne vo vyšších čiastkach
- úver by mal slúžiť na dofinancovanie projektov, a to na zavádzanie systému množstvomého zberu, rekonštrukciu Kostolného námestia, rekonštrukciu Novej ulice a prác naviac, výstavby nového hydrantu pre nemocnicu a rekonštrukciu chirurgie doktora Vojtecha Alexandra

p. primátor

- majú to predložené dnes, keďže dnes je posledný deň na schválenie akéhokoľvek úveru
- vie si predstaviť, že si tam doplnia, že každý projekt musí byť schválený MsZ
- sú vo väčšine, takže to môžu blokovať, môžu si s tým robiť, čo chcú, je to v ich rukách
- ak sa schvália tieto zdroje, budú zapojené do dlhu len po vyčerpaní
- ak ich nevyčerpajú, jednoducho sa nič nestane a budú v plnej výške vrátené naspäť
- také sú podmienky, ani za splatenie, ani za nevyčerpanie nie sú penále

- je tam nulová spoluúčasť, takže sa tým otvára možnosť aj v budúcom roku, v prípade nepredvídateľných projektov alebo udalostí, využiť tento úver na tieto účely, samozrejme po predchádzajúcom súhlase MsZ
- je to na nich, on ich nejde prehovárať.
- dáva im len možnosti, ktoré sú, pretože je to aj jeho povinnosťou, aby čo najlepšie hospodáril a prinášal riešenia pre mesto Kežmarok a toto berie ako jednu možnosť, ktorá je veľmi dobrá

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

uzavretie úverovej zmluvy s finančnou inštitúciou Všeobecná úverová banka, a. s. za nasledovných podmienok:

Druh úveru: investičný úver

Veriteľ: Všeobecná úverová banka, a. s.

Výška úveru: do 1 000 000 EUR

Účel úveru: nasledovné investičné akcie mesta Kežmarok/kapitálové výdavky mesta Kežmarok.

za: 7, proti: 3, zdržali sa: 2

za: Baránek, Božoň, Ganterová, Jankura, Kredátus, Matia, Sabolová

proti: Gáborčík, Perignáth, Zreľák

zdržali sa: Fejerčák, Griglák

nehlasovali: Karabinošová, Levická, Porubán, Šimoňák

Uznesenie nebolo prijaté.

20. Rôzne

Do bodu rôzne neboli zaradené žiadne materiály.

21. Interpelácie

p. Šimoňák

- možno sa bude opakovať z posledného MsZ, kde dávali interpelácie, lebo zatiaľ ešte nedostali na nich odpovede a nevie, či sa niektoré veci už pohli ďalej
- chce sa opäť opýtať na cirkevnú školu, ako to je s tými prostriedkami, ktoré od augusta čakajú
- ďalej by sa chcel opýtať, na rodinu Hudáčekovú, ktorá čaká skoro tretí mesiac na nejaký papier, ktorý je vraj u p. primátora na podpise

- ide o odkúpenie pozemku na záhrade na ul. Kamennej bani
- všetky papiere vraj už majú nachystané, poslané, a hrozí im, že im prepadne termín
- chce sa tiež opýtať na tú finančnú zbierku pre ľudí, ktorým vyhoreli domy, ktorá mala trvať do 3. 9. 2025 a pri ktorej im podľa predložených materiálov mala byť predložená finančná správa
- chcel by teda vedieť, ako dopadla tá zbierka

p. Levická

- chcela by poprosiť mesto Kežmarok, keďže sa 25. augusta 2025 dohodli, keď sedeli na cirkevnej škole, že keďže sa zmenili zákony, Jožko alebo p. právnik im pripraví k tomu nejakú pomôcku, aby ju pripravili
- podotkla, že čítať zákony vedia a opýtala sa prečo nemôže mesto pokračovať a postupovať v danom spore tak ako v minulosti, keď bol primátorom Ing. Šajlava, kedy podielové dane šli do Ľubice, ale mesto si plnilo všetky záväzky aj voči obyvateľom na spornom území
- ľudia sa jej pýtajú na sporné územie, ako príklad uviedla, že sú manželia, pričom jednému končí občiansky, druhý má občiansky ešte šesť rokov platný, ako to bude vyzerat' ďalej
- zatiaľ je to Kežmarok, ale má informáciu, že akonáhle budú zmenené číselníky na centrálnej evidencii obyvateľstva, tak zo zákona sa vraj budú musieť prehlásiť do Ľubice a doklady im budú vymenené zdarma
- opýtala sa teda, či o tom niečo mesto vie, alebo je to len nejaká kačica
- chce sa ďalej poďakovať VPS za orez stromov na ul. Gen. Štefánika, kde si myslí, že je to veľmi pekne urobené a obyvateľom sa po dlhom čase výrazne vyhovel
- dodala tiež, že včera im prišli na sídlisko nové kontajnera a teda ju zaujíma či je nejaká komunikácia ešte s obcou Ľubica a čo je v danom bode nové

p. Gantneorvá

- chcela by poďakovať VPS za to, že bolo obnovené osvetlenie pri kostole, lebo naozaj už to bolo neúnosné
- pevne verí, že to bude fungovať a že príchod do kostola bude bezpečnejší

p. Karabinošová

- chcela by poďakovať p. Vitkajovi, lebo on stojí medzi dvoma mlynskými kolesami a vlastne vďaka nemu je toto spustené

p. Božoň

- chcel by poďakovať p. Petrekovi z VPS-ky, že konečne svietia svetlá pri mestskej športovej hale, kde bola neskutočne dlho, dlho, tma a deti sa tam báli chodiť,
- takisto čo sa týka juhu, pracujú tam, majú už aj s Ľubicou dohodnuté nejaké zmluvy a aj ten Brantner, ktorý tam teraz prišiel, s nimi stále spolupracuje

p. primátor

- čo sa týka osvetlenia, o ktorom hovoril p. Božoň aj p. Karabinošová tu sa chce poďakovať p. Levickej, že vtedy rozhodla o tom, že tento úver mohli zobrať a zapojiť sa do toho, aby tieto osvetlenia mohli byť teraz realizované
- je to jej zásluha, lebo ona jediná sa tu postavila nezávisle od svojich, za čo ju vylúčili z klubu

- za osvetlenie teda nech ďakujú jej, lebo tak ako neblokovala ten projekt, tak teraz môžu vidieť plody tej práce
- sú na tom takto aj iné projekty, žiaľ teraz ich už blokuje aj ona
- ešte raz jej však chce poďakovať, ste v správnom čase podporila niečo, čo teraz všetci oceňujú
- čo sa týka pána Vitkaja, nechápe to, lebo realizátori sú tam iní
- na otázky k cirkevnej škole ako aj zbierke odpovie p. prednostka
- a čo sa týka p. Hudáčekovej o tom nevie nič, pretože on má podpísané všetko

p. prednostka

- možno jednoduchšou témou je tá finančná zbierka, ktorá bola vyhlásená pri mimoriadnej situácii
- podľa jej posledných informácií tam bolo vyzbieraných bolo okolo 1 800,- € s tým, že došlo k odvolaniu mimoriadnej situácie a tým pádom si mesto môže požiadať o refundáciu nákladov štát, ktoré v súvislosti s touto situáciou mimoriadnou vznikli
- čo sa týka čerpania, musia sa pozrieť, ako vlastne bol zriadený ten účet, aby mohli to čerpanie zabezpečiť
- čo sa týka cirkevnej školy, tak od včera majú u seba usmernenie z ministerstva školstva, ktoré je niekoľkostranové
- ak by to mala zhrnúť, tak najpodstatnejšou vecou z toho je, že obec, do ktorej územnej pôsobnosti sa príslušná škola dostala, je povinná aj v prípade, že medzi touto obcou a zriaďovateľom príslušnej cirkevnej školy alebo súkromnej školy nebola uzatvorená zmluva podľa paragrafu, poskytnúť finančné prostriedky na mzdy a prevádzku vo výške podľa paragrafu, pomerne za príslušné obdobie kalendárneho roka, počas ktorého príslušná škola alebo školské zariadenie prešlo do jej územnej pôsobnosti
- čiže nátlak školy, aby im posúvali finančné prostriedky, nebol na mieste, pretože ak k takémuto presunu týchto financií dôjde, tak to musí dôjsť na základe odporúčenia ministerstva, na základe písomnej dohody medzi obcou Ľubica a mestom Kežmarok, a nie medzi mestom a školou
- čiže by posunuli rádovo neoprávnene 80 000,- € tejto škole

p. Šimoňák

- opýtal sa či toto usmernenie išlo aj obci Ľubica?

p. primátor

- k tomuto musí povedať, že to usmernenie išlo hlavne zriaďovateľovi, čo je biskupský úrad, ktorý ním disponuje od 4. novembra a v tom usmernení je jasne dané, že obec Ľubica musí poslať finančné prostriedky cirkevnej škole, odkedy je v jeho katastrálnom území
- mesto Kežmarok s tým nemá nič spoločné
- obec Ľubica ani nepožiadala mesto ani nikoho o finančné prostriedky
- a aj keď biskupský úrad, p. Labuda dožaduje, aby s touto školou mesto uzavrelo dohodu, nedá sa to, on neporuší zákon, musí konať obec Ľubica
- čo sa týka sporu Kežmarok – Ľubica, nevie nič o nejakých číselníkoch alebo tak ďalej, čo spomínali
- oni poslali niekoľko dožiadaní o usmernenie a jedno z nich bolo z ministerstva školstva, ktoré teraz prišlo

- nie všetky usmernenia im boli dodnes doručené, lebo je to bezprecedentná situácia a nie všetky ministerstvá vedia reagovať na túto situáciu, ktorá nastala
- z ich pohľadu je tam už taký bordel, že už nikto nevie, čo a ako sa má robiť a z jeho pohľadu, už ani ministerstvo nevie, ako dať jasné usmernenie, lebo to trvá 33 rokov a už je to náročné z pohľadu aktivít
- dodal, že ako poslanci mali jedno stretnutie.
- nevie, či sa udialo ďalšie stretnutie, ako komunikujú alebo či sú aktívni, lebo to nie je len z pohľadu jeho ako primátora, ale očakáva sa, aj od nich zdola, že budú k tomu smerované nejaké aktivity
- on starostovi ponúkol, že odkúpi územie, ktoré je v ich vlastníctve s tým, že sa posunie katastrálna hranica, no dodnes na to nereagoval, takže je situácia taká aká je
- trochu im uberá aj v tých aktivitách alebo v sile, aj spor s poslancami
- sedia tu už 7-krát či 10-krát k dofinancovaniu domova dôchodcov
- majú x projektov, x vecí, ktoré zbytočne musia realizovať a tým pádom majú menej času, energie a sily venovať sa iným problémom v meste
- nie je to len o poslancoch alebo o meste, ale aj o zamestnancoch mesta
- nepomáha to, že tu nie je spolupráca a sami niektorí poslanci vidia, ako sa správajú a že to nemá úroveň

p. Perignáth

- chce sa len opýtať, či už majú tú informáciu, na ktorú sa pýtal na dvoch MsZ, že kde sú tie peniaze, tých 450 000,- €, ktoré prišli na konci decembra 2024, pretože nemajú o nich informácie
- pomaličky bude končiť rok 2025, ale už to dvakrát interpeloval, a zatiaľ nemá o tom informáciu

p. primátor

- osobne nevie, p. prednostka vraví, že to zodpovedia

p. Levická

- teraz ju napadlo, keď hovoria o tej Ľubici, či už majú niečo nové ohľadom pozemkov, ktoré by vlastne potom ponúkli ako odkupnú hodnotu Ľubici
- opýtala sa tiež, či už vedia, koľko to robí
- koľko je to hektárov, vedia aj z tých predchádzajúcich dlhoročných sporov, ale či to už to majú nejako na eurá vyhodnotené, o akú sumu by sa jednalo, keby došlo k odplateniu

p. primátor

- z tohto pohľadu je to relevantné, lebo mesto vždy nájde zdroje, aby to odkúpilo a tá znalecká hodnota je daná

p. viceprimátor

- čo sa týka sporu Ľubica, vedia, že na ich poslednom stretnutí dali výzvu mestskému či obecnému zastupiteľstvu Ľubice, kde sa poslanci Ľubice ospravedlnili z daného stretnutia s tým, že do dnešného dňa neurčili termín a žiadali, že si ho určia oni
- takže do dnešného dňa z obce Ľubica alebo z poslancov nebola žiadna reakcia
- myslí si, že zo strany mesta, keď ich informovali o postupoch, idú v zmysle zákona, čo zatiaľ začínajú potvrdzovať aj vyjadrenia ministerstva

- na jednej aj druhej strane musí dôjsť v konečnom dôsledku k dohode, tzn. že musia byť na to dve strany.
- nejaká požiadavka zo strany Ľubice, že vzniknú komisie, ktoré by sa tejto problematike venovali, si myslí, nie je správna, pretože o tom, či niečo bude, rozhodne mestské zastupiteľstvo, či o dohodách a pod.
- ak poslanci dovoľia, požiadal by MsZ o súhlas, aby možno v najbližších dňoch opäť napísal list do Ľubice, aby sa poslanci MsZ stretli na pracovnom stretnutí a možno navrhol nejaký termín, ktorý by sa vybral podľa záujmu

Poslanci vyjadrili s návrhom p. viceprimátora súhlas.

p. primátor

- má interpeláciu tiež, ale na kontrolóra ak môže, a to ako zabezpečiť, že keď rozpráva buď primátor alebo poslanec, aby druhý poslanec mu do toho nevykrikoval

p. Teraj

- myslí si, že v tomto zložení je táto otázka neriešiteľná
- v rokovacom poriadku, v § 5, čl. 21, je upravené, že účastníci rokovania mestského zastupiteľstva sú povinní zachovávať poriadok, nesmú rušiť predsedajúceho ani iného rečníka pri jeho prejave, ak mu bolo udelené slovo.
- keď sa táto veta bude dodržiavať, tak je dodržané všetko, aj postihy
- keď sa to stále nedarí udržať, postih sa vzťahuje na takého poslanca alebo poslankyňu
- záležitosti, aké postihy si odhlasujú

p. primátor

- takže majú do budúcnosti o čom porozmýšľať, hlavne tí, čo neustále skáču do reči iným, keď rozprávajú a neustále to komentujú
- žiaľ majú tieto prípady veľmi často
- dáva teda návrh poslancom, aby porozmýšľali, ako sa s tým vysporiadať, pretože to zjavne inak fungovať nebude
- vykážu daného človeka aj s pokutou ročného platu, čiže u p. Karabinošovej by to bolo asi 6 000,- €

p. Karabinošová

- chce sa opýtať pána kontrolóra, koľko času môže predkladajúci rozprávať k tomu bodu, či môže zhrnúť všetky možné body, či ju môže ponižovať invektívami, či môže spomínať Malý Slavkov a podobne
- hlavne by chcela vedieť, koľko predkladajúci vôbec má rozprávať alebo či má len usmerňovať, dávať slovo, dávať ďalší bod, alebo či sa bude vykecávať, alebo si bude volať vedúcich bez toho, aby to ako poslanci schválili, dávať prestávky bez ich súhlasu
- opýtala sa pre koho teda sú tie zákony a pre koho nie sú?

p. primátor

- podotkol, že na to pripraví p. kontrolór odpoveď písomne, lebo to asi bude na niekoľko strán

22. Záver

Keďže už neboli žiadne otázky ukončil 10. zasadnutie MsZ, poďakoval prítomným za to, že prišli a poprial im pekný deň. Na záver dodal, že zvoláva 9. zasadnutie MsZ na pondelok o 12:30 hod.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Ing. Jela Bednárová
prednostka úradu

Overovatelia: Mgr. Ondrej Jankura

PhDr. Andreja Zrel'aka

Zapisovateľka: Bc. Veronika Klukošovská