

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor
Na rokovanie dňa:	23.2.2026
K bodu programu:	2.
Názov materiálu:	Zloženie sľubu poslancov
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	-
Počet strán materiálu:	2
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa:

Poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Kežmarku Ing. Eleonóra Levická doručila dňa 15.1.2026 oznámenie o zmene trvalého pobytu mimo územia mesta Kežmarok. V súlade s § 25 ods. 2 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov tým došlo k zániku jej mandátu poslanca.

Podľa zápisnice mestskej volebnej komisie o výsledku volieb do orgánov samosprávy obcí konaných dňa 29.10.2022 v meste Kežmarok nastupuje v súlade s ustanovením § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako náhradník nezávislý kandidát Jozef Juhász, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode, v ktorom mandát zanikol, t.j. vo volebnom obvode č. 3.

Dňa 27.1.2026 bol Mestu Kežmarok doručený list, v ktorom p. Juhász oznámil, že nezloží sľub poslanca Mestského zastupiteľstva v Kežmarku. Tým v zmysle § 25 ods. 2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zanikol mandát poslanca Jozefa Juháza.

Podľa zápisnice mestskej volebnej komisie o výsledku volieb do orgánov samosprávy obcí konaných dňa 29.10.2022 v meste Kežmarok je vo volebnom obvode, v ktorom bol zvolený p. Juhász, ďalším náhradníkom Mgr. Jana Majorová Garstková. Uprázdnením funkcie poslanca Jozefa Juháza vznikla funkcia poslanca Mestského zastupiteľstva v Kežmarku Mgr. Jane Majorovej Garstkovej.

Poslanec Mestského zastupiteľstva v Kežmarku Martin Griglák listom doručeným Mestu Kežmarok dňa 22.1.2026 oznámil, že sa v zmysle § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzdáva mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva v Kežmarku.

Podľa zápisnice mestskej volebnej komisie o výsledku volieb do orgánov samosprávy obcí konaných dňa 29.10.2022 v meste Kežmarok je vo volebnom obvode, v ktorom bol zvolený p. Griglák, náhradníkom Mgr. Ladislav Jendrejčák. Uprázdnením funkcie poslanca Martina Grigláka vznikla funkcia poslanca Mestského zastupiteľstva v Kežmarku Mgr. Ladislavovi Jendrejčákovi.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) b e r i e n a v e d o m i e

zánik mandátu poslankyne Ing. Eleonóry Levickej, zánik mandátu poslanca Martina Grigláka a zánik mandátu poslanca Jozefa Juháza,

b) k o n š t a t u j e , ž e

poslankyňa Mgr. Jana Majorová Garstková a poslanec Mgr. Ladislav Jendrejčák zložili zákonom stanovený sľub poslanca mestského zastupiteľstva.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	23.02.2026
K bodu programu:	03.
Názov materiálu:	Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné schváliť program zasadnutí MsZ. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení hlasuje MsZ najskôr o predložennom návrhu programu väčšinou prítomných poslancov. Následné návrhy na zmenu a doplnenie programu rokovania MsZ sú schvaľované v zmysle novely nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie
2. Zloženie sľubov poslancov
3. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
4. Voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
5. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení prijatých MsZ v Kežmarku
6. Správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách
7. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2025
8. Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok na rok 2025
9. Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2023 – 2030 za obdobie roka 2025
10. Správa o rozdelení finančných prostriedkov z transparentného účtu zriadeného mestom Kežmarok
11. Návrh na zaradenie nových príjmových a výdavkových položiek do rozpočtu mesta Kežmarok počas rozpočtového provizória
12. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Modernizácia futbalového štadióna F2 V Kežmarku – 1. etapa“
13. Návrh na doplnenia člena Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mesta
14. Súhlas s dočasným pozastavením nevykonávaných činností neziskovej organizácie Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku
15. Súhlas so zrušením nevykonávaných činností neziskovej organizácie Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku
16. Usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:
 - 16.1 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na Hlavnom námestí 118/3, Kežmarok, pre JuBaSa s.r.o., Nad traťou 1342/28, Kežmarok
 - 16.2 Návrh na prenájom malej, veľkej a novej telocvične s príslušenstvom a kancelárie v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, Kežmarok
 - 16.3 Návrh na prenájom areálu s príslušenstvom a kancelárií v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, Kežmarok; areálu s príslušenstvom v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožníanska 990/3, Kežmarok pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok



- 16.4 Návrh na súhlas s podnájomom nebytových priestorov v objekte Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku pre AGEL Lab s.r.o., Ventúrska 269/1, 811 01 Bratislava – Staré mesto
- 16.5 Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok za účelom vybudovania miestnej komunikácie, chodníkov, zelene pre spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok a bezplatné prevzatie verejnej prístupovej komunikácie aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie
- 16.6 Návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Kežmarok v rámci stavby Bytový dom „Pod hradom“ pre Merate s.r.o., Starý trh 65, Kežmarok
- 16.7 Návrh na prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku v k. ú. Ľubica pre Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, Ľubica
- 16.8 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci stavby Bytový dom „Pod hradom“ pre Merate s.r.o., Starý trh 65, Kežmarok
- 16.9 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby „IBV Kežmarok - Nad Kaštieľom“ - I. etapa v prospech Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok
- 16.10 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí STL pripojovacieho plynovodu na pozemku v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby „STL Pripojovací plynovod pre RD Kežmarok, Ľubická cesta s.č. 1069, parc. KN-C 2898/2, k.ú. Kežmarok“ v prospech Ing. Petra Bartka, Ľubická cesta 1069/7, 060 01 Kežmarok
- 16.11 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí STL pripojovacieho plynovodu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „STL Pripojovací plynovod pre RD Kežmarok, Ľubická cesta s. č. 1268, parc. KN-C č. 3065, k. ú. Kežmarok“ v prospech Mgr. Antona Víznera, MUDr. Mgr. Janu Víznerovú a Ester Víznerovú, všetci bytom Ľubická cesta 1268/33, 060 01 Kežmarok
- 16.12 Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Kežmarok pod stavbou „Barbakán“ a verejnou zeleňou od vlastníkov na LV č. 3586, LV č. 3587 a LV č. 3588
- 16.13 Návrh na úpravu uznesenia č. 30/2023 zo dňa 06.02.2023 – zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na častiach pozemkov v k.ú. Kežmarok v rámci stavby „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“ v prospech spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad
- 16.14 Návrh na úpravu uznesenia č. 144/2021 zo dňa 28.10.2021 – zriadenie vecného bremena práva umiestnenia inžinierskych sietí na častiach pozemkov k. ú. Kežmarok v prospech spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad
- 16.15 Návrh na úpravu uznesenia č. 408/2023 zo dňa 13.11.2023 – zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Kežmarok“ v prospech GreenWay Slovensko s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava – mestská časť Petržalka
- 16.16 Návrh na odňatie nehnuteľného majetku Kežmarok – plechová garáž č. 2 zo správy Zariadenia pre seniorov a zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok
17. Návrh na zmenu uznesenia č. 178/2024
18. Rôzne
19. Interpelácie
20. Záver

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	23.02.2026
K bodu programu:	04.
Názov materiálu:	Voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné zvoliť alebo určiť dočasné orgány a funkcie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslanca: MVDr. Karola Baráneka

p. poslanca: PhDr. Andreja Zreľaka

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca: Ing. Pavla Fejerčáka – za predsedu komisie

p. poslankyňu: PhDr. Martu Sabolovú – za člena komisie

p. poslankyňu: Mgr. Gabrielu Karabinošovú, MPH. – za člena komisie

v o l í za overovateľov zápisnice:

p. poslankyňu: Katarínu Šiškovú

p. poslanca: Ing. Vojtecha Wagnera

b e r i e na vedomie :

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Hlavný kontrolór mesta**

Na rokovanie dňa: **23.02.2026**

K bodu programu: **5.**

Názov materiálu: **Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení prijatých
Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.**

Obsah materiálu: **1. Návrhy na uznesenia**

Potrebné k schváleniu: **- Nadpolovičná väčšina prítomných**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Správa
o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom
v Kežmarku v roku 2025, ku dňu 10.2.2026

V priebežnom plnení sú majetkové uznesenia, ktoré boli schválené na MsZ dňa 21.11.2025 a to:

- uznesenie č. 184, 201 – výkup pozemkov pre majetkovoprávne usporiadanie pre verejnoprospešnú stavbu cyklochodníka Kežmarok-Huncovce a bezodplatný prevod pozemkov vo vlastníctve štátu na mesto Kežmarok,
- uznesenie č. 185, 202 - výkup pozemkov pre majetkovoprávne usporiadanie pre verejnoprospešnú stavbu Kežmarok, Ľubická ul. – úrava NN siete a rekonštrukcia cesty Kežmarok-Jánovce a bezodplatný prevod pozemkov vo vlastníctve štátu na mesto Kežmarok, taktiež uznesenia MsZ schválené dňa 22.12.2025 a to č. 218 a 2019, kde boli vyhotovené zmluvy, ktoré sú v štádiu podpisu.

V plnení je aj uznesenie č. 186, prijaté na MsZ dňa 18.11.2024, kde bola schválená verejná obchodná súťaž na predaj Poľnohospodárskeho družstva Malý Slavkov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu hlavného kontrolóra mesta Kežmarok o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku v roku 2025, ku dňu 10.2.2026.



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá : **Hlavný kontrolór mesta**

Na rokovanie dňa: **23.2.2026**

K bodu programu: **6.**

Názov materiálu: **Správa hlavného kontrolóra o vykonaných
kontrolách**

Obsah materiálu: 1. Návrhy na uznesenia

Potrebné k schváleniu: - Nadpolovičná väčšina prítomných

Počet strán materiálu:

Prílohy k ZM: -

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Správa o vykonaných kontrolách

V zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok správu o výsledku vykonaných kontrol :

1.

V súlade s ustanovením § 18d ods. 1, ods. 2 písm. a/, 18f ods. 1 písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, bola vykonaná :

- Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € za predchádzajúci kalendárny rok 2025.

Predmetná kontrola bola vykonaná najmä v nadväznosti na dodržiavanie :

1. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
2. Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
3. Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
4. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, v platnom znení,
5. Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
6. Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
7. Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

Cieľom a účel kontroly :

Predmetom kontroly boli všetky zrealizované prevody vlastníckeho práva nehnuteľného majetku mesta v roku 2025 tak, ako to ukladá zákon o obecnom zriadení.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká, mení sa a zaniká vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení. Konanie o povolení vkladu sa začína na návrh účastníka konania, t. j. osoby, ktorá je účastníkom právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti. V kontrolovaných veciach o vklade vlastníckeho práva rozhodoval Katastrálny odbor, Okresného úradu v Kežmarku.

Cieľom kontroly bolo posúdenie dodržania všetkých zákonných podmienok pri realizovaných prevodoch nehnuteľností, Okrem toho boli predmetom kontroly aj účtovné doklady a to doklady o úhrade kúpnej ceny.

Ku kontrole bola vyžiadaná a predložená kompletná dokumentácia k jednotlivým prevodom nehnuteľností, ktorá bola spracovaná prehľadne a obsahovala všetky náležitosti.

Kontrolné zistenia :

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že v roku **2025** boli na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva zrealizované celkom **4** prípady prevodu nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € na iné subjekty.

Jednalo sa o nasledovné prevody:

1./

Prevod vlastníctva nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. číslo 1641, číslo vchodu 16-18 na ul. Petržalská v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 9431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m² a to spolu s príslušným spoluvlastníckym podielom o veľkosti 28183/176554 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, zapísaných na LV č. 5799 v k.ú. Kežmarok v podiele 1/1. Právny vzťah k pozemku v k.ú. Kežmarok je evidovaný na LVč. 5913 na vlastníka Obec Ľubica a tento nebol predmetom tohto prevodu.

Kupujúcim bola obchodná spoločnosť ERATEAM, s.r.o., IČO 47494042, Štúrová 1541/4, Kežmarok a to na základe Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. KZ/325/2024/OM uzavretej dňa 4.11.2024. Vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 16.1.2025. Predaj bol uskutočnený na základe riadne zákonným spôsobom vyhlásenej, vykonanej a vyhodnotenej Obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ v Kežmarku č. 94/2024 zo dňa 21.6.2024 a to v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 4.11.2024 a podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobudla účinnosť dňa 5.11.2024. Kúpna cena v sume 165 000,00 € bola riadne uhradená v zmysle zmluvy bankovým prevodom na účet mesta ku dňu 3.12.2024.

2./

Prevod vlastníctva bytu č. 2 nachádzajúceho sa na 2. poschodí polyfunkčného objektu súp. číslo 114, číslo vchodu 114 na ul. Hlavné námestie v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 348/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a parc. č. KN-C 348/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m² to spolu s príslušným spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčného objektu a pozemku o veľkosti 10925/77794 na ktorom je polyfunkčný objekt postavený, zapísaných na LV č. 6257 v k.ú. Kežmarok v podiele 1/1.

Kupujúcimi boli Pavol Mikulášik a Ing. Radoslav Džadoň a to na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. KZ/100/2025/OM uzavretej dňa 19.3.2025. Vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 20.5.2025.

Predaj bol uskutočnený na základe riadne zákonným spôsobom vyhlásenej, vykonanej a vyhodnotenej Obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ v Kežmarku č. 265/2024 zo dňa 16.12.2024 a to v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 20.3.2025 a podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobudla účinnosť dňa

21.3.2025. Kúpna cena v sume 33 801,00 € bola riadne uhradená v zmysle kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet mesta dňa 01.4.2025.

3./

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa na ul. Nižná Brána v Kežmarku a to staby – budovy skladu, súp. č. 2253, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m² s pozemkom pod stavbou a pozemku parc. č. KN-C 1938/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979 m², zapísaných na LV č. 1 v k.ú. Kežmarok v podiele 1/1.

Kupujúcim bola obchodná spoločnosť MERATE s.r.o., IČO 46 571 698, Starý Trh 65, Kežmarok a to na základe Kúpnej zmluvy č. KZ/436/2024/OM uzavretej dňa 18.12.2024. Vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 5.2.2025. Predaj bol uskutočnený na základe riadne zákonným spôsobom vyhlásenej, vykonanej a vyhodnotenej Obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ v Kežmarku č. 155/2024 zo dňa 23.9.2024 a to v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 18.12.2024 a podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobudla účinnosť dňa 19.12.2024. Kúpna cena v sume 51 000,00 € bola riadne uhradená ako súčasť zábezpeky v rámci obchodnej verejnej súťaže v sume 124 000,00 € bankovým prevodom na účet mesta ku dňu 2.12.2024.

4./

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa na ul. Severná v Kežmarku a to staby – budovy materskej školy, súp. č. 1573, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m² s pozemkom pod stavbou, zapísaných na LV č. 3552 v k.ú. Kežmarok, pozemku parc. č. KN-C 2497/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1763 m², pozemku parc. č. KN-C 2497/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 918 m², zapísaných na LV č. 1 v k.ú. Kežmarok v podiele 1/1.

Kupujúcim bola obchodná spoločnosť MERATE s.r.o., IČO 46 571 698, Starý Trh 65, Kežmarok a to na základe Kúpnej zmluvy č. KZ/73/2025/OM uzavretej dňa 17.3.2025. Vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 22.4.2025. Predaj bol uskutočnený na základe riadne zákonným spôsobom vyhlásenej, vykonanej a vyhodnotenej Obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ v Kežmarku č. 187/2024 zo dňa 18.11.2024 a to v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 17.3.2025 a podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobudla účinnosť dňa 18.3.2025. Kúpna cena v sume 201 000,00 € bola riadne uhradená ako súčasť zábezpeky v rámci obchodnej verejnej súťaže v sume 204 000,00 € bankovým prevodom na účet mesta ku dňu 19.2.2025.

Kontrolné zistenia :

V rámci kontroly bolo zistené, že :

1. Všetky prevody nehnuteľností prebehli za dodržania všetkých ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o matku obcí v znení neskorších predpisov a to jedným zo spôsobov a postupom uvedeným v § 9a, všetky prevody boli vopred prerokované a schválené príslušným orgánom obce a to mestským zastupiteľstvom,
2. Všetky obchodné verejné súťaže prebehli zákonným spôsobom, podmienky každej obchodnej verejnej súťaže boli schválené mestským zastupiteľstvom a víťazní súťažiteľia dodržali všetky podmienky a následne bola s nimi podpísaná kúpna zmluva,
3. U všetkých zmlúv boli dodržané notifikačné povinnosti ich zákonného zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Keďže sa jedná o povinne zverejňované zmluvy podľa § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, predmetom kontroly bolo zistiť, či boli tieto zákonným spôsobom zverejňované, nakoľko zverejnenie je základnou zákonnou podmienkou účinnosti zmluvy. Povinne zverejňované zmluvy nadobúdajú účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Teda zverejnenie takejto zmluvy je podmienkou nadobudnutia jej účinnosti (a následného plnenia z nej).
4. U všetkých zmlúv boli dodržané dohodnuté podmienky ohľadom zaplatenia kúpnej ceny, u všetkých prevodov bola kúpna cena uhradná včas a v dohodnutej sume pripísaná na účet mesta,
5. Všetky zmluvy obsahovali všetky podstatné náležitosti v zmysle zákona pre tento typ zmluvy, tieto zmluvy boli podpísané oprávnenými osobami. Každá zmluva prechádza v rámci vkladového konania okresným úradom, katastrálnym odborom kontrolou všetkých náležitostí zmluvy a príslušnými dokladmi potrebnými k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva a v danom prípade boli splnené všetky zákonné predpoklady k tomu, aby mohol byť právoplatne povolený vklad vlastníckeho práva.
6. Prekontrolované zmluvy a účtovné doklady obsahovali zákonom požadovanú finančnú kontrolu podpísanú oprávnenými osobami. Finančná kontrola je súhrn činností zabezpečujúcich overovanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti finančných operácií alebo ich častí pred ich uskutočnením, v ich priebehu a až do ich konečného zúčtovania, dosiahnutia a udržania výsledkov a cieľov finančných operácií alebo ich častí.

V zmysle § 7 ods. 1/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov : „Základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia.“

V zmysle § 2 písm. d/ citovaného zákona „finančnou operáciou alebo jej časťou sa rozumie **príjem**, poskytnutie alebo použitie verejných financií, **právny úkon** alebo iný úkon majetkovej povahy“

2.

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. h/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s ustanovením § 20 až 27 zákona č. 357/2015 Z.

z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bola vykonaná kontrola použitia finančných prostriedkov z investičného úveru poskytnutého mestu Kežmarok VÚB bankou, a.s. v sume 3 500 000 € schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 178/2024 zo dňa 25.10.2024: .

Dňa 25.10.2024 bol na rokovaní MsZ v Kežmarku prerokovávaný materiál spracovaný Ekonomickým oddelením MsÚ s názvom „Návrh na schválenie uzavretia investičného úveru“, z ktorého vyplýval návrh na uzavretie úverovej zmluvy s VÚB bankou, a.s. na investičný úver v sume 5,5 mil. €. Účelom malo byť financovanie kapitálových výdavkov investičných akcií na ktoré boli pripravené projekty a projektové zámery, ktoré mohli byť realizované v najbližšom období. V rámci dôvodovej správy boli vymenované jednak oblasti v ktorých je plánovaná realizácia týchto investičných projektov, ako aj konkrétne investičné projekty na ktoré by boli použité finančné prostriedky s navrhovaného úveru. Spolu bolo v 5 oblastiach konkrétne uvedených 17 investičných projektov a zámerov.

Po diskusii, ktorá prebehla v rámci prerokovania tohto materiálu bolo poslancami MsZ prijaté uznesenie č. 178/2024, ktorým bolo schválené uzavretie úverovej zmluvy na sumu 3,5 mil. €, s účelom použitia úveru na kapitálové výdavky na investičné akcie mesta. Z predloženého zoznamu v návrhu materiálu na rokovanie MsZ boli poslancami MsZ vybrané a označené ako „prioritne“ investičné akcie, na financovanie ktorých mal byť použitý práve schválený úver, pričom išlo o tieto investičné akcie mesta :

1. Umelý trávnik ZŠ Nižná Brána – realizácia
2. Futbalový štadión 2 – umelý trávnik, zázemie, lukostrelecký oddiel, realizácia po etapách I.a II.
3. Rekonštrukcia mosta Nižná Brána – realizácia
4. Parkovisko K. Kuzmányho , Petržalská – realizácia po etapách
5. Revitalizácia vnútrobloku Možiarska, Garbiarska, Nižná Brána – realizácia po etapách I., II., resp. III.
6. Fotovoltika pre budovy mesta – realizácia
7. Rekonštrukcia Kostolného námestia a ul. Nová – realizácia po etapách I.II.III.

Po schválení uznesenia č. 178/2024 bola dňa 29.11.2024 podpísaná medzi Mestom Kežmarok ako dlžníkom a Všeobecnou úverovou bankou, a.s. ako veriteľom Zmluva o termínovanom úvere č. 1194/2024/UZ, na sumu do 3,5 mil. €, ktorá po zákonom zverejnení nadobudla účinnosť dňa 6.12.2024.

Účelom kontroly bolo preveriť a zistiť presnú čiastku vyčerpaných finančných prostriedkov zo zazmluvnenej úverovej sumy 3,5 mil. € k ukončenému rozpočtovému roku 2025, ako aj následne do ukončenia tejto kontroly a účel ich použitia a to podľa predložených účtovných dokladov od ekonomického oddelenia MsÚ ako sú doklady z hlavnej knihy, faktúry s príslúchajúcimi dokladmi, a to platobnými poukazmi, kontrolnými listami, objednávkami.

Na základe podrobne vykonanej kontroly vyššie uvedených účtovných dokladov bolo zistené čerpanie finančných prostriedkov zo zmluvy o úvere č. 1194/2024/UZ v období od 1.1.2025

do 31.12.2025 podľa schváleného programového rozpočtu financovania kapitálových výdavkov nasledovne :

1. Suma **888 936,51.-€** - Oprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií – Projekt“Rekonštrukcia Kostolného námestia a ul. Novej – I.,II.,III., etapa“
2. Suma **70 766,63.-€** - Revitalizácia a údržba zelene- rekonštrukcia a modernizácia vnútrobloku ul. Možiarska, ul. Garbriarska a ul. Nižná brána.
3. Suma **24 956,99.-€** - Futbalový štadión 2, rekonštrukcia a modernizácia,
4. Suma **2 407,32.-€** - Výstavba, rekonštrukcia a obnova parkovísk projekt „Parkoviská ul. K. Kuzmányho a ul. Petržalská“.
5. Suma **47 000,00.-€** - Turistické a cyklistické trasy – doplnenie cyklistickej infraštruktúry.
6. Suma **49 919,49.-€** - Projekt „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy v Kežmarku na ul. Poľná č. 2“.
7. Suma **63 767,00.-€** - Urbanizmus mesta – Prípravná a projektová dokumentácia k investičnej výstavbe.
8. Suma **932 302,25.-€** - „Prestavba priestorov chirurgie Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra, Kežmarok, n.o.“

Na základe vyššie uvedených údajov vyplýva stav čerpania finančných prostriedkov zo zmluvy o úvere č. 1194/2024/UZ v období od 1.1.2025 do 31.12.2025 v celkovej sume **2 080 056,19.-€**. Stav čerpania úveru sa nezmenil ani do predloženia tejto správy o kontrole, tj. v roku 2026 neprebehlo z úveru žiadne čerpanie finančných prostriedkov.

Ďalej bolo zistené, že všetky čerpané finančné prostriedky boli použité v súlade s účelom stanoveným v úverovej zmluve a to na financovanie výlučne kapitálových investičných výdavkov schválených v rozpočte, pričom ako zo zoznamu vyššie uvedených investičných akcií vyplýva, časť finančných prostriedkov bola použitá nielen na investičné akcie označené ako prioritné v uznesení č. 178/2024, ale aj na financovanie iných investičných akcií realizovaných v meste Kežmarok.

Kontrola účtovných dokladov

V rámci kontroly boli prekontrolované všetky dodávateľské faktúry, ktoré obsahovali súpis vykonaných prác, ktoré boli všetky odúhlasené a podpísané stavebným dozorom, ktorý zodpovedal za kvalitu prevedených prác, kontrolu dodržiavania projektovej dokumentácie, kontrolu stavebného denníka, kontrolu podkladov ku fakturácii pod.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že došlé faktúry boli opatrené prezenčnou pečiatkou s uvedením dátumu došlej pošty a zaevidované v informačnom systéme. Vecnú a číselnú kontrolu správnosti faktúry, ako aj formálnu správnosť faktúry vykonával zamestnanec zodpovedný za účtovníctvo. Po vykonaní všetkých potrebných náležitostí sa ku každej faktúre vystavil interný doklad – platobný poukaz, ktorý predchádzal úhrade. Úhrady faktúr sa realizovali bezhotovostným stykom - príkazom na úhradu.

Z hľadiska formálnej správnosti účtovných dokladov bolo zistené, že účtovné doklady obsahujú všetky zákonom predpísané náležitosti, sú zrozumiteľné a je možné spoľahlivo a

jednoznačne určiť obsah účtovných prípadov v súlade s § 8 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších.

Krycie listy boli spracované v súlade so zásadami finančnej kontroly, kedy v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov je orgán verejnej správy povinný overovať súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami v zmysle §6 ods.4 tohto zákona.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že kontrolou nebolo zistené zanedbanie tejto povinnosti a všetky kontrolované faktúry mali priložený krycí list, ktorý bol riadne vyplnený ešte v termíne pred samotnou úhradou resp. v deň úhrady v zmysle zákona.

Účtovné doklady obsahovali náležitosti vyplývajúce zo zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovné doklady boli formálne, vecne a číselne preskúmané a podpísané zodpovednými zamestnancami mesta. Finančná kontrola účtovných dokladov bola vykonaná v zmysle zákona č. 375/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. h/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s ustanovením § 20 až 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bola vykonaná kontrola postupu pred podaním žiadosti o vydanie búracieho povolenia na stavbu súp. č. 1976 k.ú. Kežmarok.

Predmetná kontrola bola vykonaná najmä v nadväznosti na dodržiavanie :

1. Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
2. Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, v platnom znení,

Cieľom a účel kontroly :

Účelom kontroly je poukázať a posúdiť kompetencie jednotlivých orgánov mesta Kežmarok pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve mesta vo všeobecnosti tak, ako to upravujú všeobecnezáväzné právne predpisy a interné predpisy a vykonanie kontroly ako sa postupovalo pred podaním žiadosti o vydanie povolenia odstránenia stavby súp. č. 1976 k.ú. Kežmarok, ktorá bola vo vlastníctve mesta.

Všeobecné kompetencie pri nakladaní s majetkom miest a obcí a v tejto súvislosti postavenie orgánov obce upravuje zákon č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení tak, že túto kompetenciu dáva obecnému zastupiteľstvu a to v § 11 ods. 4 písm. a/ kde určuje, že Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním. Zákon o obecnom zriadení často odkazuje na osobitné predpisy (ako je zákon o majetku) pri úprave finančného hospodárenia a nakladania s majetkom.



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Ďalším zákonom, ktorý už ale špecificky upravuje správu, nakladanie a ochranu majetku obcí je Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý je vo vzťahu k zákonu č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v postavení **lex specialis** (osobitný zákon) k **lex generalis** (všeobecný zákon). Zákon o majetku obcí podrobne určuje, ako obec nadobúda, používa a prevádza majetok, čo dopĺňa všeobecné kompetencie obecného zastupiteľstva a starostu.

V praxi to znamená, že pri nakladaní s majetkom má prednosť zákon o majetku obcí, zatiaľ čo základné orgány a ich právomoci definuje zákon o obecnom zriadení.

V nadväznosti na vyššie uvedené všeobecnozákonné právne predpisy, v podmienkach mesta Kežmarok nakladanie s majetkom upravujú Zásady hospodárenia s majetkom mesta, ktoré sú interným predpisom schvaľovaným mestským zastupiteľstvom, ktorý určuje pravidlá pre nadobúdanie, prevod, prenájom a správu majetku. Musia byť v súlade so zákonom o obecnom zriadení a zákonom o majetku obcí, definujú kompetencie orgánov, postupy pri nakladaní s majetkom, cenotvorbu a kontrolné mechanizmy.

V zmysle platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, účinných od 13.11.2023 je právomoc a úlohy orgánov mesta pri nakladaní majetku upravená v čl. XIX. Takto :

Obecné zastupiteľstvo okrem iných úkonov podľa ods. 1, písm. g/ schvaľuje aj vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta za trvale prebytočný majetok alebo neupotrebitelný majetok a to na základe kritérií určených v čl. XVIII. Predmetných zásad.

Predmetom kontroly bolo posúdiť, či bol dodržaný postup v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta v konkrétnom prípade a to nehnuteľnosti – stavby v majetku mesta pred vydaním povolenia túto stavbu odstrániť.

Mesto Kežmarok ako výlučný vlastník nehnuteľnosti stavby a to Polyfunkčného objektu súp. číslo 1976, postaveného na pozemku parc. č. KNC 1313/2 zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 150 m², zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Kežmarok, podalo dňa 3.6.2024 na obec Huncovce ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie tejto stavby. Jednalo sa o objekt postavený začiatkom 80-tých rokov 20. Storočia, kde pôvodne stavba plnila funkciu Espresso. Dôvodom podania žiadosti bola skutočnosť, že stavba je dlhodobo nevyužívaná a je opustená a k jej asanácii sa pristupuje z dôvodu plánovanej novej výstavby na jej mieste.

Na základe tejto žiadosti začal stavebný úrad správne konanie, ktorého výsledkom bolo Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby zo dňa 29.7.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 30.8.2024.

Kontrolné zistenia :

Z vykonanej kontroly či pred podaním žiadosti mesta Kežmarok dňa 3.6.2024 na obec Huncovce ako príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na odstránenie tejto stavby rozhodol príslušný orgán mesta, v tomto prípade mestské zastupiteľstvo o vyhlásení nehnuteľnosti, v tomto prípade tejto stavby polyfunkčného objektu za neupotrebitelný



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

majetok v zmysle vyššie citovaných článkov Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok bolo zistené, že Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku o tejto skutočnosti nikdy nerokovalo a neschvaľovalo, čím nebol dodržaný postup uvedený v čl. XIX ods. 1 písm. g/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.

Navrhované odporúčanie na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku :

Vykonať preškolenie zodpovedných zamestnancov mesta s interným predpisom a to Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok ako postupovať pri nakladaní s majetkom mesta v jednotlivých prípadoch tak, ako to upravuje interný predpis a v budúcnosti dôsledne dodržiavať jednotlivé upravené špecifické postupy pri nakladaní s majetkom mesta a pripraviť podklady jednotlivým orgánom mesta ak sa vyžaduje ich schválenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie predloženú správu hlavného kontrolóra o výsledku vykonaných kontrol.



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá : **Hlavný kontrolór mesta**

Na rokovanie dňa: **23.02.2026**

K bodu programu: **7.**

Názov materiálu: **Správa hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok
o kontrolnej činnosti za rok 2025**

Obsah materiálu: **1. Návrhy na uznesenia**

Potrebné k schváleniu: **- Nadpolovičná väčšina prítomných**

Počet strán materiálu:

Prílohy k ZM: **-**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**

S p r á v a
o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok
za rok 2025

V zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok za kalendárny rok 2025.

V priebehu hodnoteného obdobia som vykonával kontrolnú činnosť, rozsah ktorej vyplýval z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na 1. Polrok 2025, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 192/2024, zo dňa 16.12.2024, Plánom kontrolnej činnosti na 2. Polrok 2025, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 61/2025, zo dňa 23.6.2025, ako aj v súlade so žiadosťou primátora Mesta Kežmarok v zmysle § 18f ods. 1, písm. h/ zákona o obecnom zriadení.

Pri výkone kontrolnej činnosti som postupoval podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon, zákon NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, tak, ako to upravuje § 18e zákona o obecnom zriadení.

Kontrolnej činnosti podľa zákona o obecnom zriadení podlieha :

- mestský úrad,
- rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom,
- právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť,
- iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku,
- osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

Kontrolná činnosť hlavného kontrolóra bola v roku 2025 vykonávaná v rozsahu stanovenom v § 18d zákona o obecnom zriadení a spočívala v kontrole zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, kontrole dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení mesta, kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, kontrole dodržiavania interných predpisov mesta a kontrole plnenia ďalších úloh stanovených osobitnými predpismi. Kontrolný proces je neoddeliteľnou súčasťou riadenia samosprávy v Meste Kežmarok a jeho hospodárenia

s verejnými prostriedkami a zároveň plní jednu z dôležitých funkcií kontroly a to spätnej väzby.

Kontrolná činnosť bola realizovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, interných noriem a nariadení a to najmä:

- zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- všeobecne záväzných nariadení a interných aktov riadenia Mesta Kežmarok.

1. V zmysle plánov kontrolnej činnosti boli vykonané kontroly :

- Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € za rok 2024, tak ako to ukladá § 18f ods. 1 písm. i/ zákona o obecnom zriadení, kde nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Kontrola zákonnosti úhrady faktúry č. 12023024, bez kontrolného zistenia. Podrobné súhrnné správy o výsledku vyššie uvedených kontrol boli poslancom písomne predložené na rokovaní MsZ dňa 3.2.2025 a uznesením č. 4/2025 boli vzaté na vedomie.
- Kontrola vybavovania sťažností a petícií za rok 2024, v rámci ktorej bolo kontrolou petícií zistené v jednom prípade porušenie ustanovenia § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 o petičnom práve a pri kontrole sťažnosti bolo v jednom prípade zistené porušenie zákona o sťažnostiach.
- Kontrola nedaňových pohľadávok a ich vymáhanie za rok 2022 až 2024, kde boli kontrolované pohľadávky jednak mesta Kežmarok, pohľadávky príspevkových a rozpočtových organizácií mesta a taktiež obchodnej spoločnosti založenej mestom. V rámci kontroly boli zistené viaceré kontrolné zistenia a nedostatky, ktoré sa týkali nedodržiavania interných predpisov mesta, ako aj všeobecno záväzných predpisov, kde boli navrhnuté odporúčania na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.
- Kontrola vyučovania dotácií poskytnutých mestom právnickým a fyzickým osobám-podnikateľom podľa všeobecno záväzných predpisov a prijatých VZN, bez kontrolných zistení. Podrobné súhrnné správy o výsledku vyššie uvedených kontrol boli poslancom písomne predložené na rokovaní MsZ dňa 23.6.2025 a uznesením č. 62/2025 boli vzaté na vedomie.
- Kontrola prijímania a vyhlasovania VZN č. 1/2025, kde bolo zistené pochybenie pri jeho vyhlásení po jeho prijatí, v dôsledku čoho došlo k posunu účinnosti predmetného VZN oproti plánu.

Podrobná súhrnná správa o výsledku vyššie uvedenej kontroly bola poslancom písomne predložená na rokovaní MsZ dňa 22.9.2025 a uznesením č. 111/2025 bola vzatá na vedomie.

- Kontrola dokladovej evidencie preukazujúcej oprávnenosť na poskytnutie úľavy na poplatku za TKO v súlade s platným VZN. V rámci kontroly boli zistené viaceré kontrolné zistenia a nedostatky, ktoré sa týkali nedodržiavania VZN, kde boli navrhnuté odporúčania na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.
- Kontrola realizácie investičného projektu Vodozadržné opatrenia v meste Kežmarok, ktorý bol realizovaný a financovaný z nenávratného finančného príspeku v rámci príslušnej výzvy. Tak vnútornou kontrolou, ako aj externou kontrolou neboli zistené porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Podrobné súhrnné správy o výsledku vyššie uvedených kontrol boli poslancom písomne predložené na rokovaní MsZ dňa 22.12.2025 a uznesením č. 216/2025 boli vzaté na vedomie.

- Okrem toho boli začaté a prebiehajú v zmysle zákona 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov ďalšie kontroly podľa plánu kontrolnej činnosti, ktoré sú pred ukončením a výsledky kontrol budú po zákonom ukončení predložené obecnému zastupiteľstvu a tieto budú zahrnuté do správy o kontrolnej činnosti za rok 2026.
- Okrem toho boli vykonané dve kontroly v zmysle § 18f ods. 1 písm. h/ zákona o obecnom zriadení na požiadanie primátora mesta, ktoré boli ukončené začiatkom roku 2026, správa o ich výsledku je pradávaná na rokovanie MsZ a taktiež budú zahrnuté do správy o kontrolnej činnosti za rok 2026.

2. Výkon inej odbornej činnosti hlavného kontrolóra :

V zmysle § 18f ods. 1 písm. c) zákona o obecnom zriadení medzi úlohami hlavného kontrolóra je okrem iného aj spracovanie odborných stanovísk k návrhu rozpočtu mesta a k návrhu záverečného účtu mesta pred jeho schválením v zastupiteľstve. Okrem toho som vykonával aj ďalšie činnosti, ktoré mali priamy súvis, resp. podporovali samotnú kontrolnú činnosť.

V priebehu roka 2025 bola splnená povinnosť monitorovania (sledovania) dlhu obce za minulý rozpočtový rok podľa ustanovenia § 16 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to najmä v rámci spracovávania stanovísk kontroly splnenia podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, ako aj priebežne počas celého roku.

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2024

V priebehu roka 2025 som spracoval stanovisko k návrhu Záverečného účtu Mesta Kežmarok za rok 2024, ktoré bolo predložené a prerokované na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 23.6.2025, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 63/2025.

➤ **Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu mesta na rok 2026**

Spracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2026, s výhľadom na roky 2027 - 2028, ktoré bolo predložené a prerokované na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 21.11.2025, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 169/2025.

➤ **Predloženie súhrnej ročnej správy o kontrolnej činnosti za rok 2024**

Ročná správa o kontrolnej činnosti za rok 2024 bola predložená a prerokovaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 3.2.2025, ku ktorej bolo prijaté uznesenie č. 5/2025.

➤ **Stanoviská hlavného kontrolóra ku schváleniu investícií a úverov**

1. Spracovanie stanoviska k návrhu na schválenie uzatvorenia investičného úveru v sume 3 mil. € na Financovanie kapitálových výdavkov a investičných akcií Mesta Kežmarok, ktorý bol predložený a prerokovaný na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 23.6.2025, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 64/2025, po neschválení úveru opätovne predložené nové aktualizované stanovisko a prerokované na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 22.9.2025, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 112/2025, po neschválení úveru opätovne predložené stanovisko a prerokované na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 27.9.2025, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 158/2025, úver schválený nebol.
2. Spracovanie stanoviska k návrhu na schválenie uzatvorenia investičného úveru v sume 1 mil. € na Financovanie kapitálových výdavkov a projektovej dokumentácie Mesta Kežmarok, ktorý bol predložený a prerokovaný na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 21.11.2025, ku ktorému stanovisku bolo prijaté uznesenie č. 210/2025, úver schválený nebol.

➤ **Návrhy plánov kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta**

V roku 2025 som spracoval návrhy plánov kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok na 2. polrok 2025 a 1. polrok 2026, ktoré boli predložené a prerokované na zasadnutiach Mestského zastupiteľstva dňa 23.6.2025, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 61/2025 a dňa 21.11.2025, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 168/2025.

➤ **Vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých MsZ Kežmarok**

V roku 2025 som pravidelne priebežne vykonával kontrolu plnenia schválených uznesení MsZ a priebežne na zasadnutiach MsZ predkladal písomné správy o stave ich plnenia.



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

➤ ***Iná činnosť***

Tiež som sa zúčastňoval na zasadaniach jednotlivých komisií MsZ, prerokovaní návrhu rozpočtu, záverečného účtu a poskytoval som odborné konzultácie zamestnancom mesta a tiež poslancom MsZ pri príprave materiálov do MsZ.

Absolvoval som individuálne vzdelávanie a odbornú prípravu k aktuálnym otázkam súvisiacich s výkonom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

Okrem výkonu konkrétnej činnosti som vykonával každodennú prípravu na výkon kontroly, ktorá spočívala v štúdiu všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov, účtovných dokladov, zmlúv a ďalších dokumentov týkajúcich sa predmetov kontroly.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa : **23. 02. 2026**

K bodu programu : **8.**

Názov materiálu : **Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2025**

Obsah materiálu :
1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2025

Potrebné k schváleniu : **Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu : **8/32**

Prílohy : **Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2025**

Meno, funkcia a podpis
spracovateľa : **plk. Mgr. Štefan Šipula**
náčelník Mestskej polície Kežmarok

Meno, funkcia a podpis
predkladateľa : **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA**
primátor mesta

Dôvodová správa :

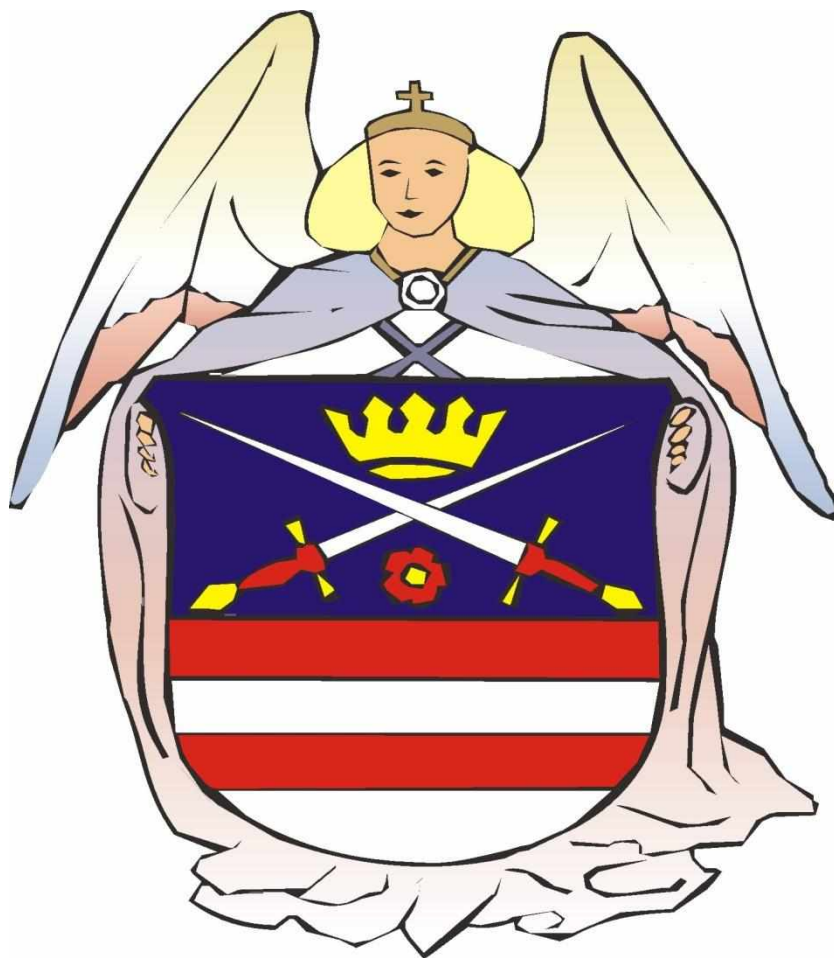
Mestská polícia Kežmarok plní úlohy v zmysle zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov, ktorý jej ukladá základné úlohy. Základné úlohy sú rozpracované ďalšími právnymi predpismi – najmä zákonmi, vyhláškami, všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Kežmarok a internými normatívnymi aktmi. Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok sumarizuje výsledky, ktoré boli dosiahnuté v hodnotenom období roka 2025 a táto je spracovaná na základe štatistických prehľadov, podkladov a údajov, ktoré zaznamenávajú výsledky práce príslušníkov MsP v hodnotiacom roku 2025. Súhrnná správa poskytuje prehľad najvýznamnejších oblastí pôsobenia MsP na teritóriu mesta Kežmarok.

Cieľom predloženého materiálu je informovať poslancov Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a občiansku verejnosť o plnení úloh Mestskou políciou Kežmarok za rok 2025.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom zasadnutí dňa 23. 02. 2026 prerokovalo „*Správu o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2025*“, ktorú berie na vedomie – (vid'. príloha č. 1).

Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2025



**Predložené na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
dňa 23. februára 2026.**

SPRÁVA O ČINNOSTI MESTSKEJ POLÍCIE KEŽMAROK ZA ROK 2025

V zmysle harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva Kežmarok a v súlade s ustanoveniami Zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov, predkladám
„Správu o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2025“.

1. Úvod

Zabezpečovanie verejného poriadku spoločne s ochranou života, zdravia a majetku patria do originálnych pôsobností miestnej územnej samosprávy. Ide o pomerne širokú agendu s mimoriadne náročným výkonom a to z hľadiska financovania ako aj s prihliadnutím na personálne a technické zabezpečenie. Bezpečnosť občanov a zabezpečenie verejného poriadku na miestnej úrovni je jedným z najdôležitejších faktorov, ktorý významne ovplyvňuje život občanov na teritóriu mesta. Je potrebné si uvedomiť, že na miestnej úrovni sú problémy verejného poriadku vnímané oveľa citlivejšie, pretože sa týkajú priamo občanov, ktorí prípadnú nespokojnosť dajú jasne najavo. Povinnosť ochrany života, zdravia a majetku občanov vyplýva zo Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok (ďalej v texte aj „ MsP “) sumarizuje výsledky, ktoré boli dosiahnuté v hodnotenom období roka 2025 a táto je spracovaná na základe štatistických prehľadov, podkladov a údajov, ktoré zaznamenávajú výsledky práce príslušníkov MsP v hodnotiacom roku 2025. Súhrnná správa poskytuje prehľad najvýznamnejších oblastí pôsobenia MsP na teritóriu mesta Kežmarok.

Za účelom vyhodnotenia činnosti MsP je každoročne vypracovaná aj správa o činnosti MsP, ktorá je zaslaná na MV SR, Prezídium PZ, Oddelenie dohľadu nad obecnými políciami, v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2003 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov.

2. Organizácia útvaru Mestskej polície Kežmarok

Mestská polícia Kežmarok je poriadkový útvar pôsobiaci pri zabezpečovaní mestských vecí verejného poriadku, ochrany životného prostredia v meste a plnení úloh vyplývajúcich zo všeobecne záväzných nariadení mesta, z uznesení mestského zastupiteľstva

a z rozhodnutí a pokynov primátora mesta. Základné úlohy MsP, jej organizácia, práva a povinnosti príslušníkov MsP sú zakotvené v Zákone SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov (ďalej v texte aj „ zákon o obecnej polícii “).

Mestskú políciu Kežmarok zriadilo Mesto Kežmarok všeobecne záväzným nariadením číslo 3/1991 o zriadení mestskej polície na svojom zasadnutí dňa 25. júna 1991. Podrobnejšiu úpravu mestskej polície, jej úlohy, postavenie, povinnosti pracovníkov a iné špecifiká bližšie upravuje Organizačný poriadok Mestskej polície Kežmarok schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Kežmarok č. 4/2023 dňa 15. 02. 2023.

3. Personálna oblasť

Pracovnoprávne vzťahy všetkých zamestnancov na MsP upravuje Zákonník práce a Zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme a v prípade príslušníkov MsP aj ustanovenia Zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov.

Mestskú políciu Kežmarok tvoria príslušníci MsP, operátori mestského kamerového systému, pultu centrálnej ochrany objektov a tiesňovej linky „ 159 “ a administratívno – technická pracovníčka. Príslušníci MsP majú pri plnení úloh postavenie verejného činiteľa. Všetci príslušníci MsP majú platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti príslušníka MsP.

Činnosť MsP riadi jej náčelník. Dňa 15. 06. 2020 bol do funkcie náčelníka Mestskej polície Kežmarok ustanovený plk. Mgr. Štefan Šipula a od 01. 08. 2020 bol do funkcie zástupca náčelníka mestskej polície ustanovený pplk. Ján Dziak.

Na Mestskej polícii Kežmarok bol v období od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025 tabuľkový stav 15 príslušníkov MsP vrátane náčelníka a zástupcu náčelníka, 3 tabuľkové miesta operátorov mestského kamerového systému, pultu centrálnej ochrany objektov a tiesňovej linky „ 159 “ a 1 tabuľkové miesto administratívno – technickej pracovníčky.

Ku dňu 31. 12. 2025 bolo na MsP neobsadené 1 tabuľkové miesto príslušníka MsP, na základe čoho bol skutočný stav príslušníkov MsP 14, vrátane náčelníka MsP a 1 tabuľkové miesto operátora mestského kamerového systému, pultu centrálnej ochrany objektov a tiesňovej linky „ 159 “, na základe čoho, túto činnosť zabezpečovali 2 zamestnanci.

V hodnotenom období roka 2025 bol ku dňu 22. 04. 2025 na funkciu príslušníka mestskej polície prijatý Ing. Tomáš Koštiak, ktorý bol držiteľom platného osvedčenia o odbornej spôsobilosti príslušníka MsP.

V hodnotenom období roka 2025 ukončili ku dňu 31. 01. 2025 pracovný pomer príslušníka MsP kpt. Viktor Olšavský a kpt. Jozef Bukovina, z dôvodu možnosti uplatnenia poberania príspevku za prácu v obecnej polícii.

Od 01. 02. 2025 bol prijatý na funkciu operátora mestského kamerového systému, pultu centrálnej ochrany objektov a tiesňovej linky „ 159 “ Jozef Bukovina.

Administratívno – technickú činnosť v roku 2025 zabezpečovala na MsP 1 pracovníčka.

V tabuľke č. 1 je spracovaný prehľad vekovej štruktúry príslušníkov MsP k 31. 12. 2025. Priemerný vek príslušníkov MsP Kežmarok je v súčasnej dobe **44,4** rokov, kde priemerný vek príslušníkov MsP Kežmarok v roku 2024 bol **45,9** rokov, čo predstavuje zníženie priemerného veku o **1,5** roka.

Tabuľka č. 1

Veková štruktúra príslušníkov MsP Kežmarok k 31. 12. 2025			
21 – 30 rokov	31 – 40 rokov	41 – 50 rokov	51 – 60 rokov
1	4	4	5

4. Oblasť výkonu služby

Činnosť MsP v roku 2025 nadväzovala na predchádzajúce obdobie, v súlade s plnením úloh vyplývajúcich zo zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov a ďalších právnych noriem upravujúcich danú problematiku. Hlavnou úlohou MsP bolo zabezpečenie verejného poriadku v meste, ochrana života, zdravia a majetku občanov a zabezpečenie dodržiavania určených platných právnych predpisov. Uvedená činnosť bola zabezpečovaná v nepretržitom režime počas 12 hodinových zmien, ktoré v nepretržitej prevádzke vykonávali traja príslušníci MsP resp. operátor mestského kamerového systému, pultu centrálnej ochrany objektov a tiesňovej linky „ 159 “ a pri ďalších službách plánovaných pri zvýšenom nápore prác pracovali aj ďalší príslušníci MsP. Tiesňová telefónna linka „ 159 “ je na MsP dostupná nepretržite.

Hliadková a obchôdzková služba v priebehu roka 2025 bola na základe analýz, stavu a vývoja bezpečnostnej situácie ako aj na základe požiadaviek občanov orientovaná v príslušných časových intervaloch do lokalít, ktoré sa javili ako najproblematickejšie. Hliadková činnosť na sídliskách bola zameraná hlavne na dodržiavanie čistoty a poriadku, dodržiavanie podmienok chovu psov na území mesta, parkovanie na zeleni a chodníkoch a dodržiavanie verejného poriadku a zásad občianskeho spolunažívania.

Významným medzníkom v činnosti MsP bola vďaka aktívnej podpore vedenia mesta výmena ISDN linky využíwanej na prenos telefónneho signálu na tiesňovú linku „159“, kde v mesiaci február 2025 došlo k výmene za analógovú linku, čím došlo k odstráneniu častých technických výpadkov tiesňovej linky a taktiež možnosti nahratia hlásky, že hovor na tiesňovú linku „159“ je nahrávaný, čo v pôvodnom systéme nebolo technicky možné zabezpečiť.

Za účelom zabezpečenia postupov, ako aj skvalitnenia práce príslušníkov MsP vydáva náčelník MsP pokyny náčelníka. V súčasnej dobe sú v platnosti nasledovné pokyny :

- č. 1/2016 zo dňa 15. 03. 2016, ktorým sa určuje postup pri manipulácii s nájdenými a stratenými vecami príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok,
- č. 8/2020 zo dňa 04. 08. 2020, ktorým sa upravuje postup príslušníkov Mestskej polície Kežmarok pri odchyte túlavých zvierat a postup príslušníkov Mestskej polície Kežmarok pri nájdení resp. zistení uhynutých zvierat na teritóriu mesta Kežmarok,
- č. 1/2021 zo dňa 26. 02. 2021 k udržiavaniu poriadku a čistoty služobných motorových vozidiel príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok,
- č. 3/2021 zo dňa 06. 05. 2021, ktorým sa upravuje postup príslušníkov Mestskej polície Kežmarok pri používaní „ Mobilnej aplikácie mestskej polície “,
- č. 1/2022 zo dňa 10. 03. 2022, k zabezpečeniu plnenia úloh príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine,
- č. 5/2022 zo dňa 30. 11. 2022 o postupe príslušníkov Mestskej polície Kežmarok pri odstraňovaní motorových vozidiel v prípadoch nesplnenia povinnosti držiteľa vozidla v zmysle § 67 Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov na teritóriu mesta Kežmarok,
- č. 4/2023 zo dňa 28. 02. 2023, ktorým sa definujú základné druhy služieb, systém koordinovania pracovných činností a ukladajú sa úlohy príslušníkom Mestskej polície Kežmarok a administratívno – technickým pracovníkom Mestskej polície Kežmarok,
- č. 6/2023 zo dňa 28. 02. 2023 o informovaní náčelníka resp. zástupcu náčelníka Mestskej polície Kežmarok o všetkých mimoriadnych udalostiach na teritóriu mesta Kežmarok, prípadne v jeho blízkom okolí,
- č. 7/2023 zo dňa 28. 02. 2023, k zabezpečeniu plnenia úloh v súvislosti s prevádzkou mestského kamerového systému Mestskej polície Kežmarok,
- č. 8/2023 zo dňa 28. 02. 2023, ktorým sa určujú pravidlá na používanie zbraní a streliva, spôsob evidencie, uloženia, výdaj a príjem zbraní a streliva a spôsob bezpečnej manipulácie so zbraňami a strelivom, vrátane postupu pri nabíjaní a vybijaní zbraní príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok,
- č. 5/ 2024 zo dňa 18. 12. 2024 o vykonávaní odborného dozoru nad činnosťou taxislužby príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok,
- č. 1/2025 zo dňa 14. 02. 2025, ktorým sa upravujú zásady hodnotenia a zásady odmeňovania príslušníkov, operátorov mestského kamerového systému, pultu centrálnej ochrany objektov a tiesňovej linky „ 159 “ a administratívno – technických pracovníkoch Mestskej polície Kežmarok,
- č. 2/2025 zo dňa 27. 03. 2025, ktorým sa upravuje postup pri objasňovaní a prejednávaní priestupkov príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok,
- č. 4/2025 zo dňa 30. 05. 2025, ktorým sa rozdeľujú vybrané úlohy Mestskej polície a zabezpečuje sa ich plnenie príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok a administratívno – technickým pracovníkom Mestskej polície Kežmarok,
- č. 5/2025 zo dňa 11. 08. 2025 o rozdelení teritória mesta Kežmarok pre zabezpečenie plnenia úloh príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok.

Na riadne zabezpečenie činnosti MsP sú náčelníkom MsP organizované pracovné stretnutia a porady náčelníka MsP. Účelom pracovných porád je vzájomná komunikácia, výmena informácií, návrhy, nápady alebo myšlienky, ktoré by zefektívnili prácu a odstránili prípadné nedostatky v činnosti MsP. Riadiaca práca si vyžadovala zabezpečenie a plnenie všetkých podstatných úloh, ako v oblasti ochrany obyvateľov a verejného poriadku, tak aj zabezpečenie materiálne – personálneho a ekonomického vybavenia vrátane zmien a prijímania opatrení na odstránenie nedostatkov resp. iných prekážok v činnosti MsP.

Riadiaca činnosť v neposlednom rade podliehala koordinácii, organizovaniu a kontrole povinností pracovať a postupovať v súlade s ústavnými zákonmi, zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi za účelom plnenia úloh MsP. V oblasti výkonu služby sa potvrdilo, že efektívne plánovanie, koordinácia a implementácia preventívnych činností môže výrazne prispieť k zvyšovaniu bezpečnosti občanov mesta a podnikateľských subjektov pôsobiacich na teritóriu mesta.

Z dôvodu priblíženia MsP priamo k obyvateľom mesta, zlepšenia osobnej a miestnej znalosti príslušníkov MsP a zvýšenia konkrétnej zodpovednosti jednotlivých príslušníkov MsP za výkon činnosti sú v rámci teritória mesta vytvorené služobné obvody. Teritórium mesta je v súčasnej dobe rozdelené na sedem územných častí, ktoré sú pridelené k osobnej zodpovednosti jednotlivým príslušníkom MsP. V jednotlivých územných častiach sú všetky ulice rozdelené príslušníkom MsP, kde na základe uvedeného je v územných častiach vykonávaná pravidelná hliadková činnosť a zistené nedostatky a poznatky sú následne riešené a sú prijímané príslušné opatrenia na odstránenie resp. aj predchádzanie protiprávnym konaniam. Zároveň sú prijímané príslušné opatrenia na odstránenie resp. aj predchádzanie protiprávnym konaniam v jednotlivých územných častiach obvodov. Podľa stavu a vývoja bezpečnostnej situácie v služobných obvodoch je aktualizovaná zodpovednosť príslušníkov MsP za jednotlivé územné časti mesta. Touto aktivitou priebežne dochádza k zlepšeniu podrobného prehľadu príslušníkov MsP o stave verejného poriadku vo svojom obvode a k zintenzívneniu priameho kontaktu medzi obyvateľmi a príslušníkmi MsP, čím sa zvyšuje možnosť riešenia jednotlivých prípadov a tým aj samotná bezpečnosť obyvateľov mesta. V prípade opakovaných zistení porušovania platných právnych predpisov sú konkrétne objekty resp. miesta zaradené do tzv. „*Zón so zvýšeným hliadkovaním*“, kde je na operačnom stredisku MsP vedená podrobná evidencia o vykonávaní hliadkovej služby na danom teritóriu resp. monitorovanie konkrétneho objektu počas vykonávania hliadkovej služby príslušníkmi MsP. Význam rozdelenia mesta na jednotlivé služobné obvody je aj v tom, že MsP takto aktívne pomáha aj ďalším zamestnancom mesta pri výkone ich právomocí a to najmä získavaním aktuálnych informácií o protiprávnom konaní na území mesta (napr. nelegálne rozkopávky, nelegálne zábery verejného priestranstva, nelegálne stavby, skládky, potreba zimnej údržby chodníkov a miestnych komunikácií a pod.) a informácie o aktuálnej situácii v meste (napr. chýbajúce dopravné značenie, zničené poklapy a zábrany, poškodenie majetku mesta a pod.).

Za obdobie od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025 bolo zistených celkom **691** nedostatkov, ktoré boli zistené počas výkonu hliadkovej služby v jednotlivých okrskoch. Na porovnanie s rokom 2024, kedy za rovnaké obdobie bolo zistených **342** podnetov, je to nárast o **349** podnetov. Najvyšší nárast bol zaznamenaný na úseku nedovolených skládok a znečistenia verejného priestranstva, kde sa jedná hlavne o stojiská kontajnerov na sídliskách. Po zistení nedostatku je tento obratom zaslaný príslušnému oddeleniu MsÚ Kežmarok resp. Verejnoprospešným službám Mesta Kežmarok na riešenie. Hlavným cieľom zistených podnetov bolo zlepšenie kvality života občanov v meste a touto činnosťou mestská polícia výrazným spôsobom vplýva aj na vytváraní pozitívneho obrazu mesta u občanov resp. návštevníkov nášho mesta.

Vyhodnotenie činnosti okrskov za obdobie od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025 je uvedené v tabuľke č. 2 :

Tabuľka č. 2

Vyhodnotenie činnosti okrskov Mestskej polície Kežmarok za obdobie od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025	
Preverenie podnetov a oznámení	32
Priame prijatie podnetov a oznámení	29
Zistené a oznámené porušenia predpisov	240
Zistená nedovolená skládka, znečistenie VP	91
Zistenie nefunkčného osvetlenia a iné poškodenia majetku	113
Nedostatky pri údržbe trávnatých plôch a drevín	23
Iné zistenia v okrskoch	163
S P O L U	691

Mestská polícia aktívne plní úlohy aj na úseku problematiky starých vozidiel tzv. vrakov, nakoľko vždy sa nájdu nezodpovední držitelia vozidiel, ktorí si nesplnia povinnosť vyplývajúcu zo zákona o odpadoch. Novela zákona o cestnej premávke priniesla zmenu, ktorá je alternatívou vo veciach riešenia problematiky odstraňovania starých vozidiel z verejných priestranstiev a parkovísk v nadväznosti na zákon o odpadoch. Na základe uvedeného MsP tak začala realizovať a plniť úlohy na úseku miestnej správy vo veciach miestnych komunikácií a parkovísk v rámci preneseného výkonu štátnej správy. Za obdobie roka 2025 bola v **29** prípadoch umiestnená na vozidle, ktoré vykazovalo znaky vraku výzva na jeho odstránenie, kde vo všetkých prípadoch došlo v zákonnej lehote k ich odstráneniu z verejného priestranstva. Hlavným cieľom predmetnej činnosti je zvýšiť počet parkovacích miest na teritóriu mesta. V intenciách zmluvy uzavretej s MV SR, Prezídia PZ SR o nepretržitom pripojení do databázy „*Evidencia motorových vozidiel PZ SR*“, sa predmetná služba v plnej miere využíva za účelom získavania informácií a údajov o motorových vozidlách a ich držiteľoch. Týmto pripojením sa výrazne zefektívnila činnosť MsP v prípadoch, kedy je potrebné operatívne získať informácie o držiteľoch vozidiel, predovšetkým pri riešení problémov vozidiel brániacich výjazdu iným vozidlám resp. dlhodobo stojacich vozidiel.

Mestská polícia v roku 2025 zahrnula do svojej činnosti aj vykonávanie odborného dozoru nad cestnou dopravou na území mesta Kežmarok v súlade s § 45 ods. 6, ods. 9 zákona č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave v platnom znení, za účelom zabezpečenia jednotného, účinného a koordinovaného postupu pri výkone odborného dohľadu nad poskytovaním služby prostredníctvom taxislužby v meste Kežmarok. V hodnotenom období roka 2025 bolo príslušníkmi MsP, ktorí disponujú preukazmi kontrolóra taxislužby vykonaných celkom **5** kontrol, kde v **2** prípadoch boli zistené porušenia platných právnych predpisov, ktoré boli riešené uložením blokových pokút vo výške **200,- €**.

Okrem uvedených činností príslušníci MsP zabezpečovali aj plnenie iných úloh, ktoré sú uvedené pod ostatnou činnosťou MsP v tabuľke č. 3 nasledovne :

Tabuľka č. 3

Prehľad ostatnej činnosti príslušníkov Mestskej polície Kežmarok za obdobie od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025	Počet
Spolupráca s PZ – zabezpečenie miesta DN, spolupráca ako nezúčastnená osoba pri úkonoch, spolupôsobenie pri zabezpečovaní verejného poriadku, pri organizovaní podujatí a akcií a pod.	583
Súčinnosť s RZP	61
Súčinnosť s HaZZ	36
Doručovanie súdnych zásielok	28
Vypracovanie charakteristiky na osoby	348
Počet vybavených záznamov na MsP evidovaných v systéme „CG DISS“	1927
Riešenie porušovania verejného poriadku na verejnosti osobami bez domova	230
Kontrola dodržiavania zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v platnom znení	41
Kontrola majiteľov psov v súlade s platným VZN a zákona č. 282/2002 Z. z.	93
Vykonanie odchyty túlavých zvierat	62

Na základe spracovaných plánov preventívno – bezpečnostnej činnosti zameraných na zabezpečenie bezpečnosti detí pri príchode do školy na teritóriu mesta Kežmarok sú príslušníkmi MsP denne počas školského roka zabezpečované vybrané rizikové priechody pre chodcov v blízkosti škôl pred začiatkom školského vyučovania vo vytipovaných časových intervaloch. Jedná sa hlavne o ZŠ a MŠ, ktorých areály sa nachádzajú v blízkosti frekventovaných miestnych komunikácií. V rámci tejto činnosti príslušníci MsP v priebehu roka 2025 odslúžili celkom **195** hodín.

V hodnotenom období roka 2025 bolo vykonaných celkom **27** kontrol zameraných na podávanie a konzumáciu alkoholických nápojov osobami mladšími ako 18 rokov. Tieto kontroly boli vykonávané v rámci priameho výkonu hliadkovej služby ako aj vykonaním vlastných preventívno – bezpečnostných akcií. Počas výkonu týchto kontrol bolo celkom zistených **31** prípadov požívania alkoholických nápojov, z toho v **1** prípade bolo zistené požívanie alkoholických nápojov maloletou osobou a v **10** prípadoch mladistvými osobami.

Medzi najčastejšie činnosti MsP patrí aj riešenie problematiky občanov bez domova. V tejto oblasti je osobitná pozornosť venovaná neprispôsobivým občanom, nakoľko tieto osoby pod vplyvom alkoholických nápojov často svojím správaním a celkovým zanedbaným zjavom vzbudzujú verejné pohoršenie, obťažujú občanov a znečisťujú verejné priestranstvá. Najčastejšie sa takéto osoby zdržiavajú v okolí kostolov a nákupných centier, kde žobraním a hlučným správaním dochádza k obťažovaniu občanov. Mnohé spôsoby správania sa týchto osôb, však nie je možné zadefinovať ako priestupok resp. iné protiprávne konanie, nakoľko sa jedná o ľudí bez bydliska, nepracujúci, často bez dokladov totožnosti a nedisponujúci žiadnym majetkom. V prípade zistenia priestupku u týchto osôb uloženie sankcie neprináša očakávanú nápravu. Na zmiernenie týchto negatívnych prejavov zo strany žobrajúcich osôb a osôb bez domova je možné využiť iba inštitút adresnej a plánovanej organizácie výkonu služby v spomenutých lokalitách. Tiež je potrebné poukázať na skutočnosť, že ich zovňajšok a správanie v majoritnej časti obyvateľstva vzbudzuje pohoršenie, avšak táto skutočnosť sama o sebe nedáva zákonný dôvod ich sankcionovať. Recidíva z ich strany vo verejnosti navodzuje dojem, že činnosť mestskej polície je nedostatočná. Táto činnosť sa však postupne s nárastom týchto osôb stáva každodennou súčasťou práce mestskej polície, avšak u týchto osôb jediným represívnym prostriedkom je iba vykázanie z miesta, nakoľko uloženie finančnej sankcie je u týchto osôb úplne nevymožiteľné a našou činnosťou, keď tieto osoby z jednotlivých miest vykazujeme, nedochádza k redukovaniu ich počtu, ale iba na určitú krátku dobu k teritoriálnemu presunu a nekontrolovateľnej migrácii do inej časti mesta.

Príslušníkmi mestskej polície alebo občanmi bolo v roku 2025 nájdených celkom **246** vecí. Všetky nájdené veci boli následne odovzdané a zaevidované na útvare MsP. Následne bolo **221** vecí stotožnených a vrátených ich vlastníkom. U ostatných **25** nájdených vecí, doposiaľ nebol zistený ich majiteľ, a tieto budú v prípade nezistenia majiteľa po uplynutí zákonnej lehoty odovzdané Okresnému úradu, Oddelenie majetkovo - právne Prešov. Medzi najviac nájdených vecí patria zväzky kľúčov, ktorých sa na MsP za rok 2025 nachádza **10**, ktoré si z MsP doposiaľ nikto nevyzdvihol.

Na úseku ochrany životného prostredia zabezpečujú príslušníci MsP najmä odchyt túlavých zvierat, ktoré sa voľne pohybujú na verejných priestranstvách v katastrálnom území mesta Kežmarok. V roku 2025 bolo celkovo odchytených **62** túlavých zvierat z toho **60** psov a **2** mačky. V **43** prípadoch bol nájdený majiteľ odchyteného psa a tomuto bol pes vrátený a **17** psov bolo umiestnených v útulku, s ktorým je každoročne spracovaná zmluva o poskytnutí dotácie. Na základe zmluvy o poskytovaní dotácie s o.z. Túlavé kežmarské labky, boli **2** mačky umiestnené v útulku.

Počas výkonu hliadkových služieb príslušníkmi mestskej polície je vykonávané monitorovanie životného prostredia. Zároveň v hodnotenom období roka 2025 bolo vykonaných na teritóriu mesta celkom **16** preventívno – bezpečnostných akcií zameraných na kontrolu dodržiavania ustanovení zákona NR SR č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov. Zistené nedostatky sú neodkladne odovzdávané príslušným pracoviskám Mestského úradu Kežmarok a o prípadoch ohrozenia životného prostredia je upovedomený aj Odbor životného prostredia Okresného úradu Kežmarok. V tejto oblasti boli prijaté oznámenia resp. počas výkonu služby príslušníkov MsP na teritóriu mesta vlastnou činnosťou zistené **4** uhynuté zvieratá tzv. kadávery, kde následne bolo zabezpečené ich odstránenie z verejného priestranstva prostredníctvom zmluvnej firmy. Zároveň boli v priebehu roka 2025 príslušníkmi MsP riešené aj **4** prípady nájdenia uhynutej lesnej zveri, kde vec bola odovzdaná miestnemu príslušnému poľovnému združeniu, vzhľadom k tomu, že takáto zver je ich majetkom. Zistenie všetkých takýchto udalostí je zaznamenané v denných hláseniach MsP.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Kežmarku dlhodobo vyhodnocuje spoluprácu s MsP ako dobrú a bezproblémovú. V prípade potreby je operatívne poskytovaná mestskej polícii súčinnosť pri overovaní totožnosti predvádzaných osôb, ako aj pri zisťovaní potrebných údajov z evidencie motorových vozidiel, prípadne iných nevyhnutných informácií. Mestská polícia v prípade potreby naopak poskytuje potrebné údaje príslušníkom PZ SR zo svojho výkonu služby alebo z kamerového systému MsP pre potreby objasňovania priestupkov, resp. vyšetrovania trestných činov. V prípade narušenia verejného poriadku a nutnosti okamžitého zákroku s nasadením väčšieho počtu síl a prostriedkov, v záujme znovunastolenia právneho stavu, sa sily a prostriedky organizačných zložiek PZ SR spájajú so silami a prostriedkami MsP.

Spolupráca s jednotlivými oddeleniami Mestského úradu Kežmarok a organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta sa uskutočňovala v záujme naplňovania základných úloh a poslania samosprávy, úloh z porád vedenia, pokynov primátora mesta a požiadaviek jednotlivých oddelení MsÚ a organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Najintenzívnejšia spolupráca bola s oddelením sociálnym, oddelením rozvoja mesta a výstavby a oddelením komunikácie a kultúry. Taktiež je zaznamenaná veľmi dobrá spolupráca s VPS Mesta Kežmarok.

V periodiku „*Noviny Kežmarok*“ a facebookovej stránke Mesta Kežmarok bola aktuálne prezentovaná činnosť mestskej polície v rôznych článkoch k aktuálnym témam, rôznej bezpečnostnej problematike a k jednotlivým prípadom, ktoré boli riešené príslušníkmi MsP. Činnosť MsP, preventívne rady a informácie boli zverejňované aj prostredníctvom „*Televízie Kežmarok*“, ako aj na webovej stránke Mesta Kežmarok.

Na základe rozsudku Správneho súdu v Košiciach zo dňa 31. 03. 2025 došlo k zmene hranice katastrálnych území mesta Kežmarok a obce Ľubica a z uvedeného dôvodu došlo aj k zmene miestnej pôsobnosti Mestskej polície Kežmarok a plnenie úloh obecnej polície v zmysle zákona SNR č. 564/1991 Z. z. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov na danom území začala zabezpečovať Obecná polícia Ľubica.

5. Kontrola dodržiavania VZN Mesta Kežmarok

Medzi základné úlohy príslušníkov MsP patrí aj kontrola určených platných Všeobecne záväzných nariadení Mesta Kežmarok, kde v hodnotenom období boli vykonávané kontroly platných VZN nasledovne :

5.1 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kežmarok č. 3/2001 o odpadoch :

Kontrola dodržiavania VZN č. 3/2001 sa vykonáva denne formou hliadkovej služby a prostredníctvom mestského kamerového systému.

V roku 2025 bolo zistené v **44** prípadoch porušenie predmetného VZN, kde za tieto porušenia boli uložené **2** blokové pokuty celkovej výške **20,- €** a **42** prípadov bolo riešených napomenutím.

5.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kežmarok č. 8/2010 o udržiavaní čistoty, ochrany zelene a údržby verejných priestranstiev na území mesta a verejného poriadku v znení VZN č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2010 :

Kontrola dodržiavania VZN č. 8/2010 sa vykonáva denne formou hliadkovej služby a prostredníctvom mestského kamerového systému.

V roku 2025 bolo zistené v **51** prípadoch porušenie predmetného VZN, kde za tieto porušenia bolo uložených **40** blokových pokút v celkovej výške **455,- €** a **11** prípadov bolo riešených napomenutím.

5.3 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kežmarok č. 10/2019, ktorým sa zakazuje predaj, podávanie a požívanie alkoholických nápojov na území mesta Kežmarok :

Kontrola dodržiavania VZN č. 10/2019 sa vykonáva denne formou hliadkovej služby, ako aj prostredníctvom preventívno - bezpečnostných akcií zameraných na kontrolu zákazu predaja a požívania alkoholických nápojov v predajniach potravín a na verejne prístupných miestach na teritóriu mesta Kežmarok.

V roku 2025 bolo hliadkami MsP zistených celkom **7** prípadov porušenia predmetného VZN, ktoré boli riešené v **7** prípadoch napomenutím.

5.4 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kežmarok č. 3/2024 o vymedzení úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel :

Kontrola dodržiavania VZN č. 3/2024 sa vykonávala formou hliadkovej služby.

V roku 2025 bolo príslušníkmi MsP zistené porušenie predmetného VZN v 5 prípadoch, kde boli uložené blokové pokuty v celkovej výške 70,- €.

6. Štatistické vyhodnotenie činnosti MsP na úseku objasňovania a dokumentovania protiprávnych konaní za obdobie od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025.

Hlavnou činnosťou príslušníkov mestskej polície je chrániť spoločnosť pred páchatelmi priestupkov a zabrániť páchatelom v ďalšom páchaní protiprávnej činnosti. Na naplnenie tohto účelu slúži prejednávanie priestupkov, ukladanie a výkon sankcií. Je potrebné si uvedomiť, že včasným ukladaním sankcií aj mestská polícia výchovne pôsobí nielen na páchatel'a priestupku, ale aj na ostatné osoby a spoločnosť ako celok. Aj zákon o priestupkoch zahŕňa, že orgány štátnej správy a obce vedú občanov k tomu, aby dodržiavali zákony a ostatné právne predpisy a rešpektovali práva spoluobčanov a dbajú najmä o to, aby občania nesťažovali plnenie úlohy štátnej správy a obcí a nenarúšali verejný poriadok a občianske spolunažívanie.

V rámci dokumentovania a objasňovania protiprávnych konaní spáchaných občanmi, majúcich charakter priestupkov si tieto vyžadujú zvýšené nároky kladené na príslušníkov MsP Kežmarok, ak ide o priestupky, ktoré sú oprávnení prejednávať v blokovom konaní podľa § 3 ods. 1 písm. f) zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v platnom znení a tiež si vyžadujú špecializáciu príslušníkov MsP, najmä v rámci samotného objasňovania a dokumentovania priestupkov. Činnosť príslušníkov MsP na úseku priestupkového konania spočíva v riešení a vybavovaní priestupkov, ktoré neboli doriešené na mieste. Jedná sa o priestupky, kedy páchatel' si nebol vedomý svojho konania, odmietol zaplatiť blokovú pokutu za spáchaný priestupok, páchatel' je neznámy alebo páchatel' priestupku sa nenachádzal na mieste spáchania priestupku. Významnou činnosťou príslušníkov MsP je samotné objasňovanie priestupkov, čo znamená získanie podkladov potrebných na rozhodnutie príslušného správneho orgánu. Získanie potrebných podkladov spočíva v získaní potrebných informácií o páchatel'ovi priestupku, získanie a spracovanie dôkazových materiálov, predvolanie a vypočutie svedkov, obhliadka miesta priestupku, vyžiadanie potrebných podkladov a písomných materiálov od príslušných orgánov a inštitúcií. Na tomto úseku sú vykonávané činnosti spočívajúce v spracovávaní žiadosti o spoluprácu pri objasňovaní priestupku na príslušný útvar Policajného zboru, resp. príslušný útvar mestskej polície, kedy je nutné vypočúť k priestupku osoby, ktoré majú trvalý pobyt mimo pôsobnosti MsP Kežmarok.

V tabuľke č. 4 je znázornený prehľad všetkých protiprávnych konaní zistených a riešených príslušníkmi MsP Kežmarok za obdobie roka 2025 podľa druhu protiprávneho konania.

Tabuľka č. 4

Prehľad zistených protiprávnych konaní za obdobie od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025									
		§ 22	§ 47-48	§ 49	§ 50	VZN	Ostatné	Počet zistených trestných činov	SPOLU
1.	Celkový počet zistených protiprávnych konaní	1689	35	5	59	107	98	6	1999
2.	Celkový počet uložených priestupkov	0	0	0	1	0	0	0	1
3.	Celkový počet odložených priestupkov	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Celkový počet odovzdaných priestupkov	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Celkový počet oznámených priestupkov príslušnému orgánu	2	0	3	13	0	15	0	33
6.	Celkový počet priestupkov prejednaných napomenutím	137	15	0	1	60	16	0	229
7.	Celkový počet priestupkov prejednaných v blokovo konaní	1550	20	2	44	47	67	0	1730
	Výška finančnej hotovosti v (€)	31615	355	10	945	545	825	0	34295
8.	Z toho (bod č. 7) počet priestupkov prejednaných v blokovo konaní vydaním bloku na pokutu nezaplatenú na mieste	0	0	0	0	0	0	0	0

Legenda : § 22 – priestupky proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
§ 47, 48 – priestupky proti verejnému poriadku,
§ 49 – priestupky proti občianskemu spolunažívaniu,
§ 50 – priestupky proti majetku.

7. Štatistické vyhodnotenie činnosti MsP na úseku správneho konania za obdobie od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025.

Na základe poverenia primátora mesta ako štatutárneho orgánu Mesta Kežmarok, vyplývajúceho z ustanovenia § 13 ods. 5, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vykonáva poverený príslušník mestskej polície rozhodovanie o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach fyzických osôb (resp. PO, FO oprávnených na podnikanie a FO) v mene Mesta Kežmarok vo veciach rozhodnutí o priestupkoch v prvom stupni v oblasti verejnej správy podľa ustanovení Zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa porušení ustanovení Zákona č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a o zriaďovaní a prevádzke protialkoholických izieb, Zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, porušení ustanovení Zákona č. 282/2002 Z. z. ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov, porušení ustanovení Zákona NR SR č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 124/2012, ktorou sa vykonáva zákon č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave.

Za obdobie roka 2025 bolo v denníku správnych deliktov MsP zaevidovaných celkom **11** spisov, kde v **4** prípadoch bolo povereným zamestnancom Mesta Kežmarok vydané rozhodnutie o pokarhaní, v **7** prípadoch bola uložená pokuta rozhodnutím v celkovej výške **1.890,- €**.

8. Preventívna činnosť MsP

Prevenencia kriminality a inej proti spoločenskej činnosti tvorí s represiou súčasť trestnej politiky mesta a pomáha zlepšovať bezpečnosť občanov. Na miestnej úrovni je orgánom verejnej moci v oblasti prevencie kriminality obec, čo jej vyplýva zo zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to najmä vo vzťahu k bezpečnosti občanov a ochrane ich majetku. Preventívne aktivity MsP na úseku prevencie kriminality v roku 2025 boli pokračovaním aktivít realizovaných v predchádzajúcom období. Mestská polícia Kežmarok v rámci plnenia úloh v zmysle zákona o obecnej polícii kladie dôraz aj na preventívne pôsobenie. Z uvedeného dôvodu aj v roku 2025 zaradila do svojej činnosti schválené preventívne aktivity. Jedná sa o systémové preventívne aktivity zahrňujúce deti predškolského veku v materských školách, deti 1. a 2. stupňa základných škôl a študentov stredných škôl na teritóriu mesta Kežmarok. Pre každú z vymenovaných cieľových skupín mestská polícia pripravila tematické bloky, kde boli pripravené témy z oblastí, kde

najčastejšie dochádza k výskytu negatívnych javov, resp. kde hrozia rôzne riziká. Všetky tematické bloky boli diferencované z hľadiska veku cieľovej skupiny. Ich cieľom bolo poukázať na problematické a rizikové situácie najčastejšie sa vyskytujúce v ich vekovej kategórii a naučiť ich uvedené situácie zvládať s čo najmenšou alebo žiadnou ujmom. Cieľom preventívnych aktivít mestskej polície je aj minimalizovať formy negatívneho správania a iné riziká u maloletých resp. mladistvých. Očakávaným výsledkom týchto preventívnych aktivít je zaujatie správneho postoja k vybraným problematikám a správneho riešenia pri ich prípadnom vzniku.

Program preventívnych aktivít Mestskej polície Kežmarok v roku 2025 :

1. Dopravný projekt „ **Malý cyklista** “ – cieľová skupina : deti predškolského veku v materských školách a žiaci I. stupňa základných škôl – obsahuje témy z problematiky pravidiel cestnej premávky s dôrazom na povinnosti účastníka cestnej premávky – cyklistu.
2. Prednáška na tému „ **Kriminálna prevencia** “ – cieľová skupina : žiaci II. stupňa základných škôl – obsahuje informácie ako sa bezpečne správať na ulici, riešenie nebezpečných situácií, poukazovanie na bezpečný kontakt s túlavými zvieratami, stručné informácie o škodlivosti návykových látok, informácie k problematike šikanovania a jej trestnoprávna zodpovednosť.
3. Prevenčný program „ **Poznaj nielen svoje práva, ale i povinnosti v zmysle platných legislatívnych predpisov SR** “ – cieľová skupina : študenti stredných škôl (možné realizovať aj u žiakov II. stupňa základných škôl) – obsahuje prednášky vedúce ku kladnej hodnotovej a postojovej orientácii smerom k platným právnym predpisom SR, zvýšiť informovanosť a povedomie cieľovej skupiny o rizikách a následkoch protiprávných konaní a rozšírenie teoretických vedomostí s cieľom, ako sa nestáť súčasťou návykového prostredia.
4. Prednáška na tému „ **Civilná ochrana** “ – cieľová skupina : študenti stredných škôl – obsahuje informácie o zvládaní situácií vzniknutých vplyvom priemyselných aj ekologických havárií, dopravných nehôd, živelných pohrôm a prírodných katastrof. Zároveň si uvedomiť riziká, ktoré môžu ohroziť ich život, zdravie, majetok a tiež dôsledky týchto mimoriadnych udalostí, ktoré neznalosťou a nepripravenosťou spoločne s panikou môžu znásobiť straty na životoch a zvýšiť počet zdravotných poškodení obyvateľov.

V roku 2025 bolo na základných a stredných odborných školách v meste Kežmarok vykonaných príslušníkmi MsP celkom **19** prednášok v počte **68** hodín s účasťou **1679** žiakov škôl. V rámci preventívnej činnosti boli zároveň v **3** prípadoch realizované prednášky a ukážky práce a činnosti mestskej polície s účasťou **300** žiakov materských škôl.

Pred sviatkom Pamiatky všetkých svätých boli pred kostolmi po ukončení omši rozdávané reflexné prvky starším občanom, zamerané na ochranu chodcov za zníženej viditeľnosti a seniorom boli rozdávané magnetické kartičky so zameraním na predchádzanie podvodným konaniam voči seniorom a tiež boli rozdávané aj karty seniora.

9. Kamerový monitorovací systém

Kamerový monitorovací systém mesta Kežmarok výrazne prispieva k prevencii kriminality a inej protispoločenskej činnosti. Kamerový monitorovací systém mesta Kežmarok je účinným prostriedkom boja proti kriminalite, zabezpečuje obyvateľom a návštevníkom mesta väčší pocit bezpečia v uliciach a zároveň slúži ku zvyšovaniu efektívnosti zásahov príslušníkov MsP. Je využívaný nielen na represiu, ale hlavne na prevenciu, nakoľko už len samotné zverejnenie informácie o skutočnosti, že určité miesto je pod stálym dohľadom kamery, odrádza potenciálnych páchatel'ov od realizácie protiprávnych konaní a v neposlednom rade slúži ako kvalitný prostriedok v prípade vzniku rôznych mimoriadnych udalostí pre potreby prípadného krízového riadenia. Kamery sú umiestnené na najfrekventovanejších miestach v meste. Kamerový monitorovací systém mesta Kežmarok bol v roku 2025 rozšírený o **4** bezpečnostné kamery, z ktorých jedna je vybavená systémom „*anti vandal*“, na detekciu narušenia verejného poriadku drobnými šarvátkami v centre mesta. V súčasnej dobe mestská polícia disponuje a využíva k plneniu úloh celkom **127** kamier s **253 pohľadmi** a zároveň je v rámci kamerového systému v meste nainštalovaných aj **16** kamier na priechodoch pre chodcov. Na mestskej polícii je realizovaná činnosť aj v súvislosti s inštaláciou **48** parkovacích kamier na teritóriu mesta a tieto sú určené na čítanie tabuliek s evidenčným číslom vozidla. Na operačnom stredisku mestskej polície je vykonávaná aj obsluha **4** rampových parkovísk v meste vybavených kamerami.

Občania aj návštevníci mesta sú informovaní o skutočnosti, že príslušný priestor je monitorovaný kamerovým systémom MsP a to v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Na základe rozsudku Správneho súdu v Košiciach zo dňa 31. 03. 2025 došlo k zmene katastrálnych území mesta Kežmarok a obce Ľubica, čím došlo k zmene miestnej pôsobnosti MsP a z uvedeného dôvodu došlo k odpojeniu 2 bezpečnostných kamier a 7 parkovacích kamier, monitorujúcich územie obce Ľubica.

Výstupy z kamier slúžia len pre služobné účely v rámci objasňovania protiprávneho konania a ďalšie konkrétne výstupy sú poskytované len orgánom činným v trestnom konaní na základe ich písomnej žiadosti. Pre potreby OR PZ a OO PZ v Kežmarku bolo za hodnotené obdobie roka 2025 poskytnutých **62** záznamov na nosičoch dát pre potreby trestných konaní, ku ktorým došlo na teritóriu mesta, pre potreby Finančnej správy bolo poskytnutých celkom **15** a pre potreby špeciálnych zložiek PZ SR bolo za hodnotené obdobie poskytnutých celkom **9** záznamov. Ďalej v rámci výkonu služby MsP využíva podľa aktuálnych potrieb prenosný kamerový systém, ako aj mobilný kamerový systém, ktorý je nainštalovaný v služobnom motorovom vozidle.

Za obdobie od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025 bolo prostredníctvom mestského kamerového systému zistených príslušníkmi MsP celkom **1465** protiprávnych konaní. Na porovnanie s rokom 2024, kedy za rovnaké obdobie bolo zistených **407** protiprávnych konaní, je to nárast o **1058** protiprávnych konaní.

Zámerom mestskej polície v ďalšom období je inštalácia kamier aj v ďalších častiach mesta, nakoľko zo skúseností z praxe môžeme konštatovať, že dohľad nad verejným poriadkom prostredníctvom kamier výrazne napomáha predchádzaniu protispoločenskej činnosti.

10. Pult centrálnej ochrany

Pult centrálnej ochrany (ďalej len „PCO “) MsP Kežmarok bol zriadený v súlade so zákonom č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v platnom znení a slúži v prvom rade na osobnú ochranu, ako aj na ochranu majetku obce a jej obyvateľov pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím. K 31. 12. 2025 bolo na PCO MsP napojených spolu **58** objektov, z ktorých je **11** objektov patriacich mestu Kežmarok. Za obdobie roka 2025 vykonali príslušníci MsP **681** krát výjazd na kontrolu isteného objektu, kde v sledovanom období nedošlo k protiprávnemu konaniu a nebolo teda potrebné zasahovať proti prípadným páchatelom protiprávnej činnosti na strážených objektoch, čo dokazuje opodstatnenosť a kvalitu strázenia jednotlivých objektov. Dôvody signalizácie poplachu a výjazdu hliadok MsP boli prevažne z dôvodu rôznych porúch signalizačných zariadení, výpadkov resp. prerušení dodávok elektrického prúdu, rôznych poveternostných výkyvov, pri nesprávnom zadaní kódu novými zamestnancami a pod.

11. Použitie donucovacích prostriedkov

Za hodnotené obdobie roka 2025 príslušníci MsP počas priameho výkonu služby na teritóriu mesta Kežmarok aplikovali v **266** prípadoch použitie donucovacích prostriedkov uvedených v § 13 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v platnom znení. V **9** prípadoch sa jednalo o použitie hmatov a chvatov sebaobrany, kde predmetné použitie donucovacích prostriedkov voči osobám, ktoré sa dopustili protiprávneho konania, bolo vyhodnotené náčelníkom mestskej polície ako opodstatnené a použitie bolo vykonané a zrealizované v súlade s § 13 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v platnom znení.

V **257** prípadoch bolo použitie donucovacích prostriedkov realizované aplikovaním technického prostriedku na zabránenie odjazdu motorového vozidla (tzv. blokovacie zariadenie) v súlade so zákonom.

12. Vozový park mestskej polície

V roku 2025 na zabezpečenie výkonu služby využívala MsP 2 osobné motorové vozidlá a to elektromobil zn. Škoda ENIAQ a Škoda Octávia Combi.

Využívaním elektromobilu vo výkone služby došlo aj v priebehu roka 2025 k šetreniu finančných prostriedkov vynaložených na úhradu PHM. Zároveň vzhľadom k tomu, že sa jedná o nové vozidlo došlo aj k šetreniu finančných prostriedkov vynakladaných na údržbu a opravy vozidiel.

13. Žiadosti o informácie

Za hodnotené obdobie roka 2025 boli na MsP v súčinnosti s právnym oddelením MsÚ Kežmarok prijaté a vybavené 2 žiadosti o informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

14. Strelecká a odborná príprava príslušníkov MsP

V období od 02. 09. 2025 do 23. 09. 2025 sa na základe pokynu náčelníka MsP č. 6/2025 uskutočnili previerky zo streleckej prípravy príslušníkov MsP. Uvedených previerok sa zúčastnili všetci príslušníci MsP, kde všetci príslušníci MsP z týchto previerok vyhoveľi.

V mesiaci november 2025 boli vykonané na MsP previerky z odbornej prípravy príslušníkov MsP, ktoré absolvovali všetci príslušníci MsP. Skúške z odbornej prípravy vyhoveľo všetkých 14 príslušníkov mestskej polície.

V roku 2025 absolvovali príslušníci MsP odborné školenie z poskytovania prvej pomoci aj za použitia defibrilátora, ktoré prebehlo v súlade s ustanovením podmienok Ministerstva zdravotníctva SR, odborne spôsobilým inštruktorom.

15. Úsek kontrolnej činnosti

Kontrolná činnosť bola počas hodnoteného obdobia zameraná predovšetkým na plnenie pracovných úloh a povinností, na efektívne využívanie fondu pracovného času, ustrojenosť a výstroj hliadok MsP, požívanie návykových látok a alkoholu pred a počas výkonu služby. Činnosť hliadok MsP bola kontrolovaná aj prostredníctvom mestského kamerového systému ako aj prostredníctvom systému „*Commander*“, určeného na monitorovanie pohybu motorových vozidiel.

V sledovanom období roka 2025 nebola na činnosť príslušníkov MsP prijatá žiadna sťažnosť. V jednom prípade bol na príslušníkov MsP prijatý podnet v súvislosti s ich postupom pri plnení úloh mestskej polície, ktorý bol následne riešený v rámci kompetencie náčelníka mestskej polície.

16. Záver

Jednotlivé primárne a sekundárne pracovné oblasti, ktorým MsP v roku 2025 venovala zvýšenú pozornosť, boli vyhodnotené a prezentované v predloženej správe, ktorá je komplexným zhrnutím činnosti MsP za rok 2025.

Na základe dosiahnutých výsledkov a plnenia úloh môžeme konštatovať, že výkon služby jej príslušníkov v priebehu roka 2025 bol vykonávaný v súlade s Ústavou SR, so zákonmi a

ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a smeroval tak k ochrane života, zdravia a majetku obyvateľov mesta Kežmarok, ako aj iných občanov nachádzajúcich sa na jeho teritóriu. Mestská polícia Kežmarok v hodnotenom období napĺňala jednu z hlavných úloh, ktorá spočívala v orientovaní svojej činnosti na výkon služby najmä v lokalitách s najčastejším výskytom protispoločenskej činnosti s cieľom jej eliminácie. Medzi hlavné priority MsP patrí aktivita na reformných zámeroch schválených vedením mesta a mestským zastupiteľstvom a presadzovanie zámeru budovania modernej mestskej polície, ktorá má významné miesto v systéme policajno – bezpečnostných orgánoch pôsobiacich na teritóriu mesta, a ktorá je zároveň vnímaná v očiach verejnosti ako profesionálny a dôveryhodný poriadkový útvar určený k budovaniu pocitu bezpečia občanov a návštevníkov mesta Kežmarok.

Napriek pozitívnej kooperácii MsP s útvarmi OR PZ Kežmarok pri zabezpečovaní verejného poriadku, ochrane života, zdravia a majetku občanov, je potrebné mať na zreteli publikovaný a postupnými krokmi realizovaný trend v postoji štátu a PZ SR k presunu skutkov nižšej spoločenskej nebezpečnosti na riešenie obciam a štát chce naplno rozvinúť už teraz platnú tzv. zásadu subsidiarity, kde za verejný poriadok budú zodpovedať v plnom rozsahu obce s poukazom na zákon o obecnom zriadení, čo bude aj v nasledujúcom období prinášať zvýšené nároky na MsP.

Zároveň ďakujeme všetkým, ktorí v roku 2025 spolupracovali s MsP a boli nápomocní pri jej rozvoji.

I.

Prehľad štatistických údajov o činnosti Mestskej polície Kežmarok za obdobie od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025

a/ Počet príslušníkov obecnej polície, ktorí v hodnotenom období nastúpili na odbornú prípravu príslušníka obecnej polície : V hodnotenom období roka 2025 neabsolvoval odbornú prípravu príslušníka mestskej polície na získanie odbornej spôsobilosti príslušníka MsP žiadny príslušník MsP Kežmarok.

b/ Prevažujúce predmety sťažnosti na príslušníkov MsP – V roku 2025 nebola podľa zákona o sťažnostiach zaznamenaná na príslušníka MsP žiadna sťažnosť.

c/ Plnenie úloh MsP pri mimoriadnych udalostiach : V priebehu roka 2025 došlo na teritóriu mesta Kežmarok k nasledovným mimoriadnym udalostiam (ďalej len „ MU “) :

- 01. 06. 2025 - Povodeň - zvládnutá vlastnými silami a prostriedkami. Nebola vyhlásená mimoriadna situácia - MsP + zamestnanci Mesta Kežmarok.
- 19. 06. 2025 - Požiar troch rodinných domov v meste Kežmarok. Primátorom mesta vyhlásená mimoriadna situácia – MsP + zamestnanci Mesta Kežmarok.
- V priebehu celého roka 2025 - Pretrvávajúca utečenecká kríza – Ukrajina - pomoc odídencom z Ukrajiny - MsP + zamestnanci Mesta Kežmarok.

Počas všetkých mimoriadnych udalostí na teritóriu mesta Kežmarok príslušníci MsP zabezpečovali plnenie úloh potrebných na riadne zabezpečenie všetkých úloh vyplývajúcich zo zasadnutí krízových štábov Mesta Kežmarok na zabezpečenie mimoriadnych udalostí.

d/ Počet, druh a typ výzbroje: Pri plnení úloh MsP používa krátke guľové zbrane,

Druh - pištoľ samonabíjacia -

Typ - Browning 9 mm,

Počet - 9 ks

6/22

Typ - Glock 9 mm

Počet - 12 ks

Typ - Browning 6,35

Počet - 1 ks

Druh - pištoľ automatická

Typ - Luger 9 mm

Počet - 3 ks

8/22

Druh - narkotizačná zbraň

Typ - vzduchová

Počet - 1 ks

Na Mestskej polícii Kežmarok je používaná aj malokalibrová pištoľ **1 ks** určená na cvičnú strelbu.

Celkový počet zbraní používaných príslušníkmi MsP je **28 ks**.

e/ Druh a stručný opis výstrojných súčiastok, používaných príslušníkmi MsP, schválených VZN : Činnosť na tomto úseku upravuje VZN č. 24/2015 – O ďalších výstrojných súčiastkách príslušníkov Mestskej polície v Kežmarku.

V rámci plnenia úloh MsP používa najmä tieto výstrojné súčiastky : puzdro na pištoľ, puzdro na zásobník, puzdrá na donucovacie prostriedky, kanady letné a zimné, topánky letné a zimné, termoprádlo, maskáčová súprava / bunda, nohavice, čiapka /, rukavice kožené, košeľa s krátkym a dlhým rukávom, tričko, brigádírka, baret, kravata, poltopánky, nohavice letné, zimné, sveter, vesta, mikina, reflexné bundy, reflexné vesty, cyklistické prilby, slnečné okuliare a. i.

f/ Druh a stručný opis technických prostriedkov používaných MsP : MsP používa digitálne rádiostanice zn. MOTOROLA DP 4401e a DP 4801e, digitálne záznamové zariadenie telefonických hovorov, ďalekohľad, GPS merač, mestský kamerový systém, fotoaparáty, mobilné telefóny, tablet, čítačku čipov a. i.

g/ Využívanie chránenej dielne, alebo pracoviska : Chránená dielňa ani pracovisko nie sú na MsP zriadené.

h/ Stručný opis ústrední zabezpečujúcich signalizáciu a iných zabezpečovacích systémov používaných príslušníkmi MsP, pri plnení úloh MsP, celkový počet pripojených objektov, počet osôb, ktorým bola obmedzená osobná sloboda v súvislosti s narušením objektu : Ochrana majetku občanov mesta je zabezpečovaná prostredníctvom pultu centrálnej ochrany zn. NAM + GENOVA. Celkový počet objektov pripojených na PCO je **58**. Za obdobie roka 2025 vykonali príslušníci MsP **681** krát výjazd na kontrolu isteného objektu. kde v sledovanom období nedošlo k protiprávnemu konaniu a nebolo teda potrebné zasahovať proti prípadným páchatel'om protiprávnej činnosti na strážených objektoch, čo dokazuje opodstatnenosť a kvalitu stráženia jednotlivých objektov. Dôvody signalizácie poplachu a výjazdu hliadok MsP boli prevažne z dôvodu rôznych porúch signalizačných zariadení, výpadkov resp. prerušení dodávok elektrického prúdu, rôznych poveternostných výkyvov, pri nesprávnom zadaní kódu novými zamestnancami a pod.

i/ Počet služobných psov používaných príslušníkmi MsP pri plnení úloh MsP a zabezpečenie ich výcviku : V súčasnej dobe MsP Kežmarok nevyužíva k plneniu úloh služobného psa.

j/ Zoznam VZN mesta upravujúcich činnosť MsP :

1. VZN č. 3/1991 - O zriadení mestskej polície v znení VZN č. 6/2015 (úplné znenie).
2. VZN č. 24/2015 - O ďalších výstrojných súčiastkach príslušníkov Mestskej polície Kežmarok.

k/ Zoznam VZN mesta, ktorých dodržiavanie MsP kontroluje :

1. VZN č. 3/2001 o odpadoch.
2. VZN č. 8/2010 o udržiavaní čistoty, ochrane zelene a údržby verejných priestranstiev na území mesta a verejného poriadku v znení VZN č. 1/2015.
3. VZN č. 5/2014 o vylepovaní volebných plagátov na území mesta Kežmarok.
4. VZN č. 14/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Kežmarok.
5. VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Kežmarok.
6. VZN č. 10/2019, ktorým sa zakazuje predaj, podávanie a požívanie alkoholických nápojov na území mesta Kežmarok.
7. VZN č. 3/2024 o vymedzení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel.
8. VZN č. 4/2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Kežmarok.
9. VZN č. 10/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kežmarok.

II.

Výkaz štatistických údajov o činnosti Mestskej polície Kežmarok za obdobie od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025

I. Počet príslušníkov mestskej polície

1	Plánovaný počet	15
1a	Skutočný počet	14
2	Počet prijatých príslušníkov mestskej polície	1
3	Počet prepustených príslušníkov mestskej polície	0
4	Počet príslušníkov mestskej polície, ktorí boli právoplatne odsúdení za spáchanie úmyselného trestného činu	0
5	Počet príslušníkov mestskej polície, ktorí sú držiteľmi osvedčenia o odbornej spôsobilosti podľa § 25 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov	14

II. Sťažnosti na príslušníkov mestskej polície

1	Počet opodstatnených sťažností na príslušníkov obecnej polície	0
2	Počet neopodstatnených sťažností na príslušníkov obecnej polície	0

III. Zákroky, donucovacie prostriedky a útoky na príslušníkov mestskej polície

1	Počet vykonaných zákrokov	195
2	Počet prípadov použitia zbrane	0
2a	Z toho neoprávnených	0
3	Počet prípadov použitia varovného výstrelu do vzduchu	0
3a	Z toho neoprávnených	0
4	Počet prípadov použitia donucovacích prostriedkov	266
4a	Z toho neoprávnených	0
5	Počet prípadov, v ktorých došlo k zraneniu osoby, proti ktorej zákrok smeroval	0
6	Počet prípadov, v ktorých došlo k usmrteniu osoby, proti ktorej zákrok smeroval (do 24 hod.)	0
7	Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k zraneniu nezúčastnenej osoby	0
8	Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k usmrteniu nezúčastnenej osoby (do 24 hod.)	0
9	Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k spôsobeniu škody na majetku	0
9a	Z toho so spôsobením škody na majetku obce	0
10	Počet útokov na príslušníkov obecnej polície (pri plnení úloh obecnej polície alebo v súvislosti s ich plnením)	1
10a	Z toho so zranením príslušníka obecnej polície	0

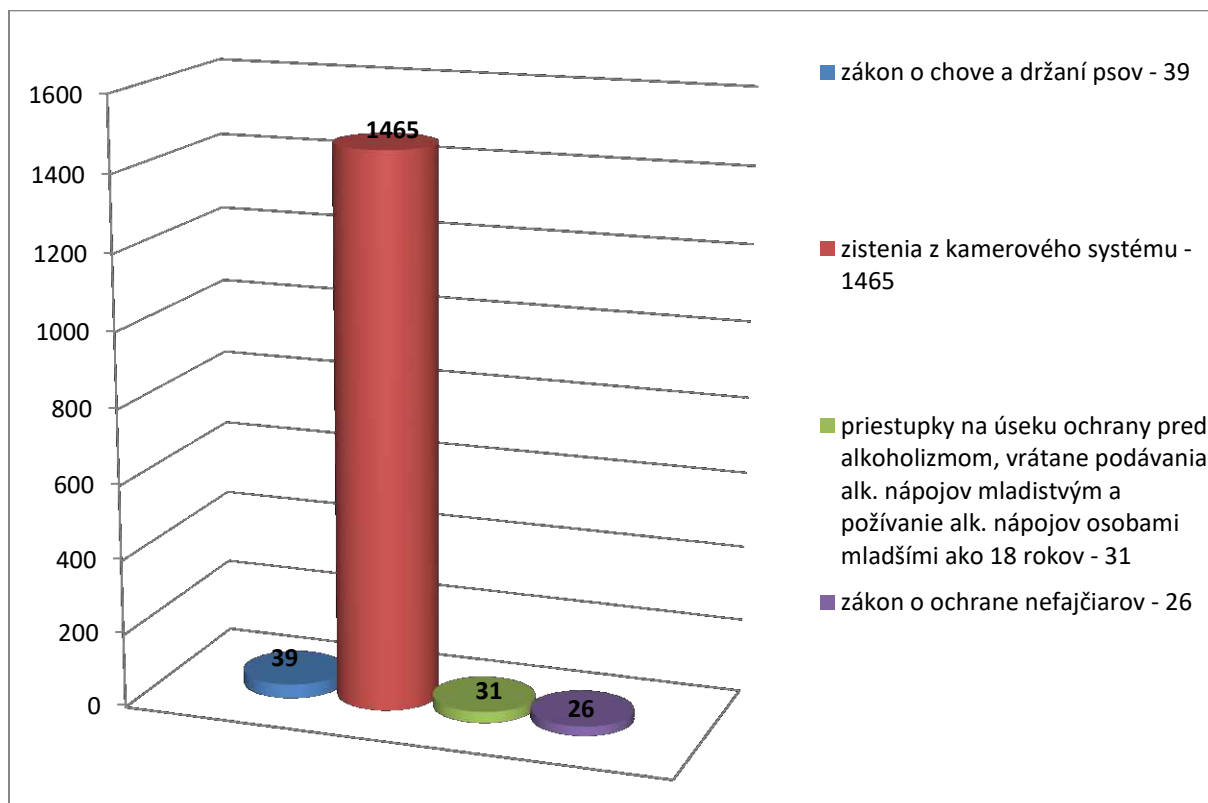
IV. Činnosť pri plnení úloh mestskej polície

1	Počet osôb, ktorým bola obmedzená osobná sloboda zákrokom príslušníka mestskej polície	5
2	Počet osôb predvedených na útvar mestskej polície	9
3	Počet osôb predvedených na útvary Policajného zboru	11
4	Počet nájdených osôb, po ktorých bolo vyhlásené pátranie	0
5	Počet nájdených vecí, po ktorých bolo vyhlásené pátranie	0
6	Počet nájdených motorových vozidiel, po ktorých bolo vyhlásené pátranie	0

III.

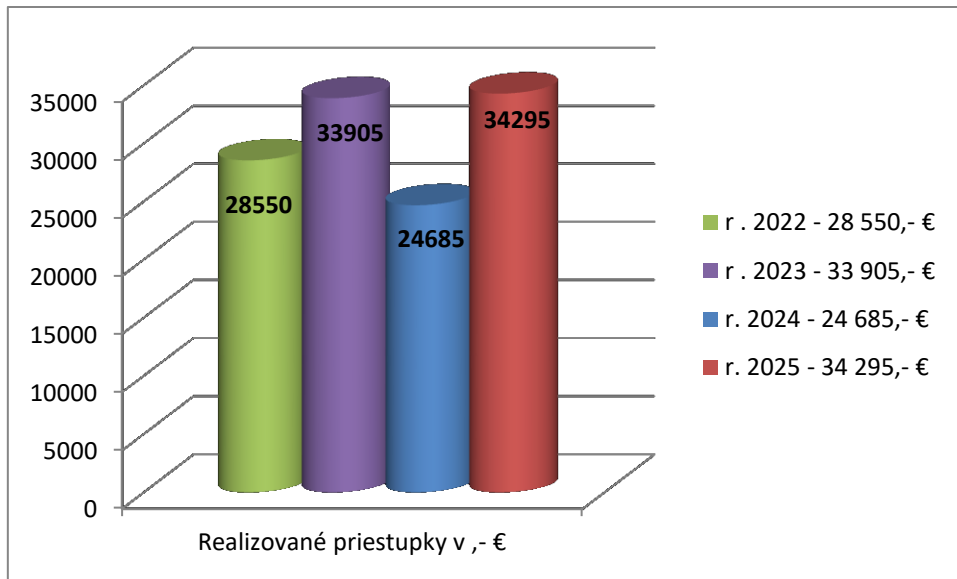
Grafický prehľad vybraných štatistických údajov o činnosti Mestskej polície Kežmarok za obdobie od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025

Prehľad vybraných druhov zistených protiprávnych konaní

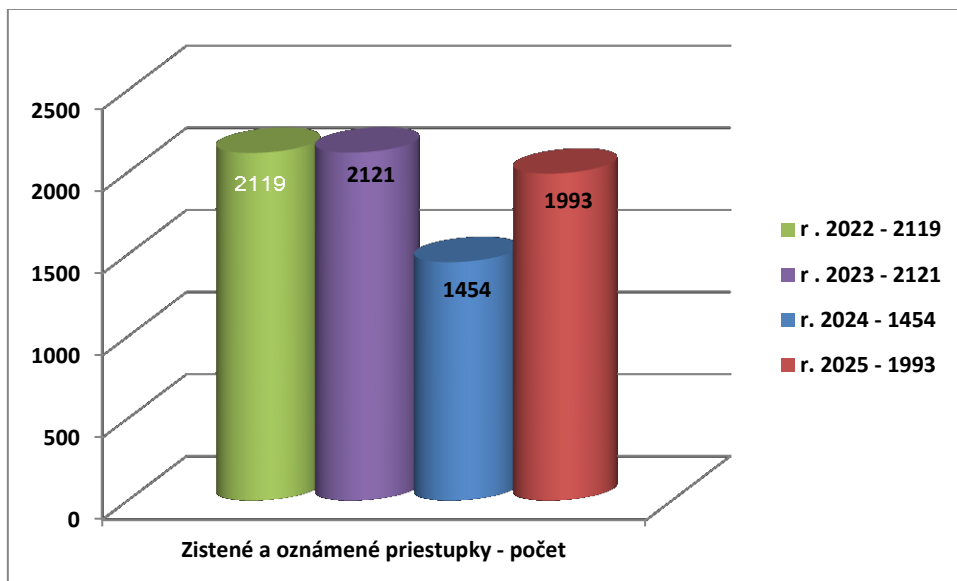


-  - Zákon o chove a držaní psov - Zákon č. 282/2002 Z.z. - § 7
(voľný pohyb psov zakázaný, vstup so psom zakázaný
znečisťovanie verejných priestranstiev výkalmi a i..).
-  - Kamerový systém - priestupky riešené v blokovom konaní, prípadne odstúpené
iným štátnym orgánom.
-  - Zákon o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov - Zákon č. 219/1996
Z.z.- § 2.
-  - Zákon o ochrane nefajčiarov - Zákon č. 377/2004 Z.z. - § 7.

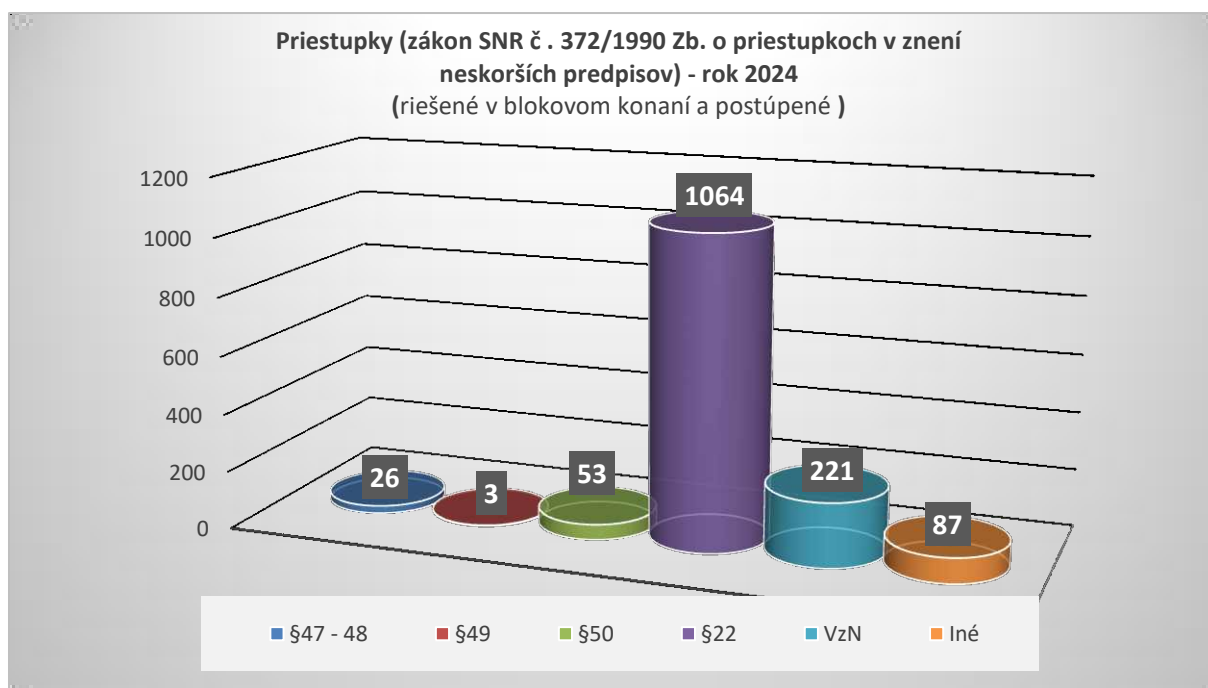
**Výška sumy za priestupky v blokovom konaní za rok 2025
v porovnaní s rokmi 2022, 2023 a 2024**



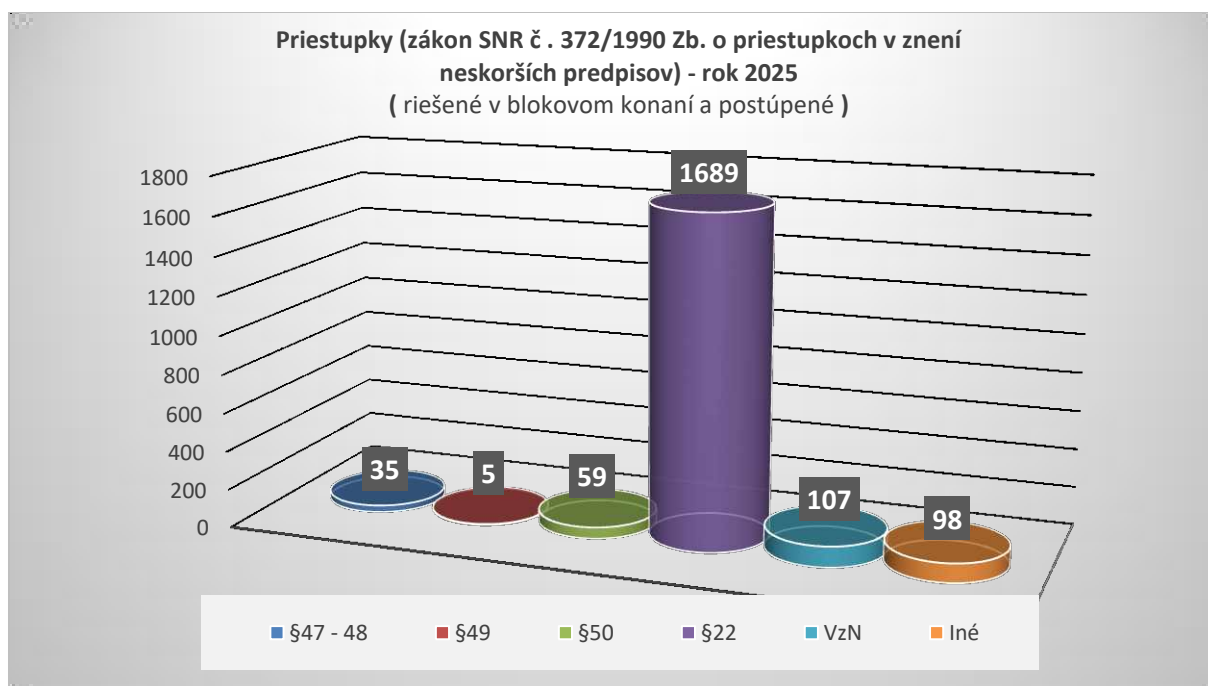
**Priestupky zistené vlastnou činnosťou a
priestupky oznámené na útvar MsP**



Počet zistených priestupkov podľa druhu priestupku za rok 2024

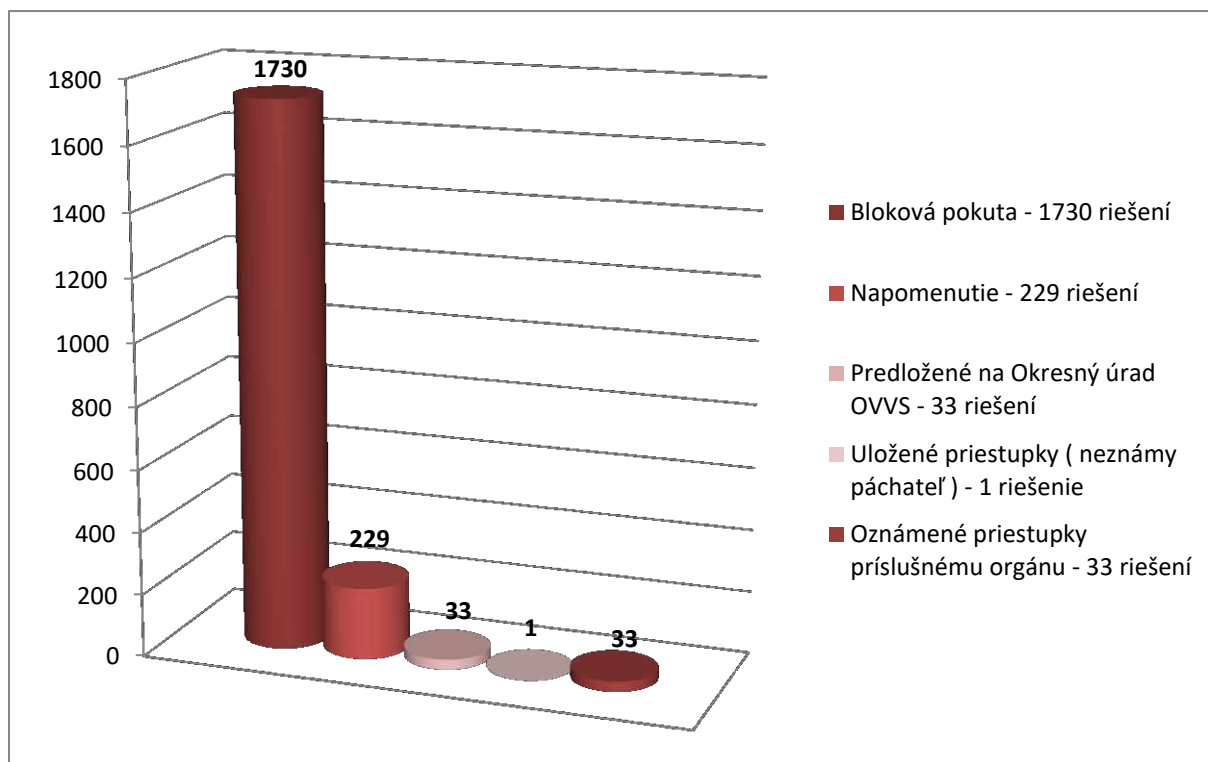


Počet zistených priestupkov podľa druhu priestupku za rok 2025

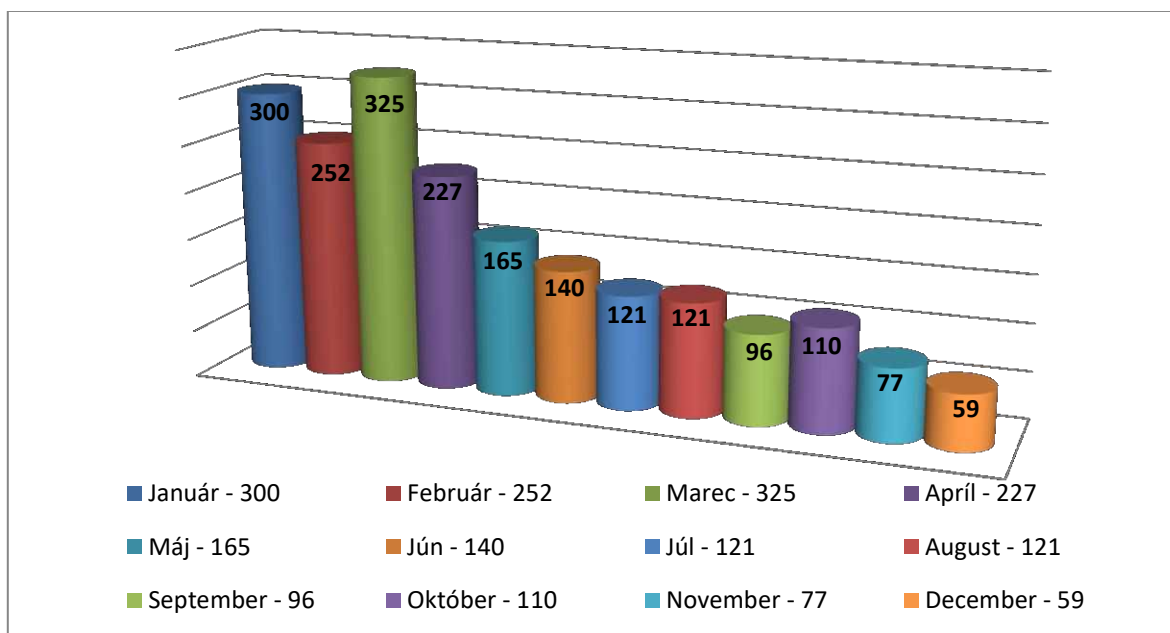


- § 47- 48 - priestupky proti verejnému poriadku
- § 49 - priestupky proti občianskému spolunažívaniu
- § 50 - priestupky proti majetku
- § 22 - priestupky proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky
- VZN - všeobecné záväzné nariadenia mesta Kežmarok
- Iné - priestupky podľa Zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, iné právne predpisy.

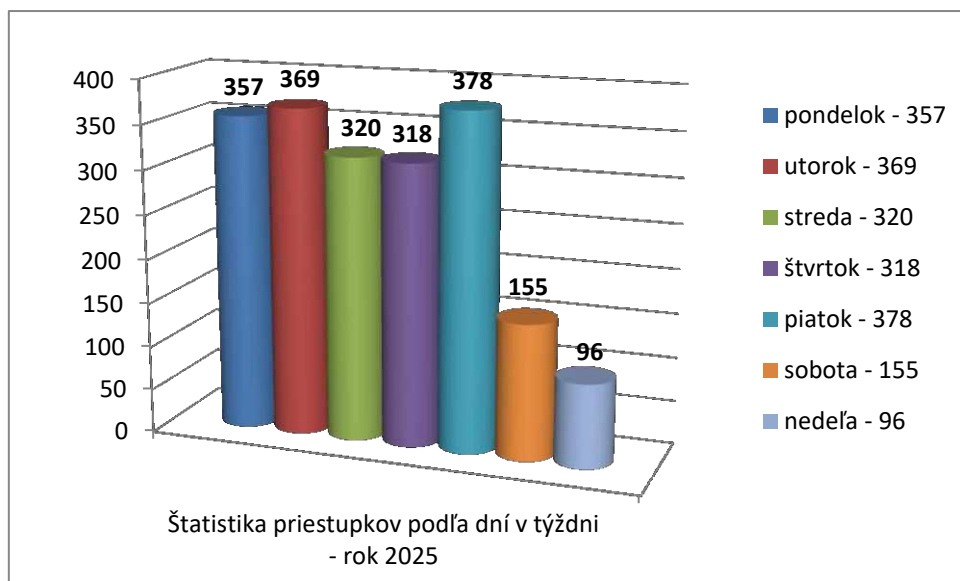
Počet priestupkov podľa spôsobu riešenia v roku 2025



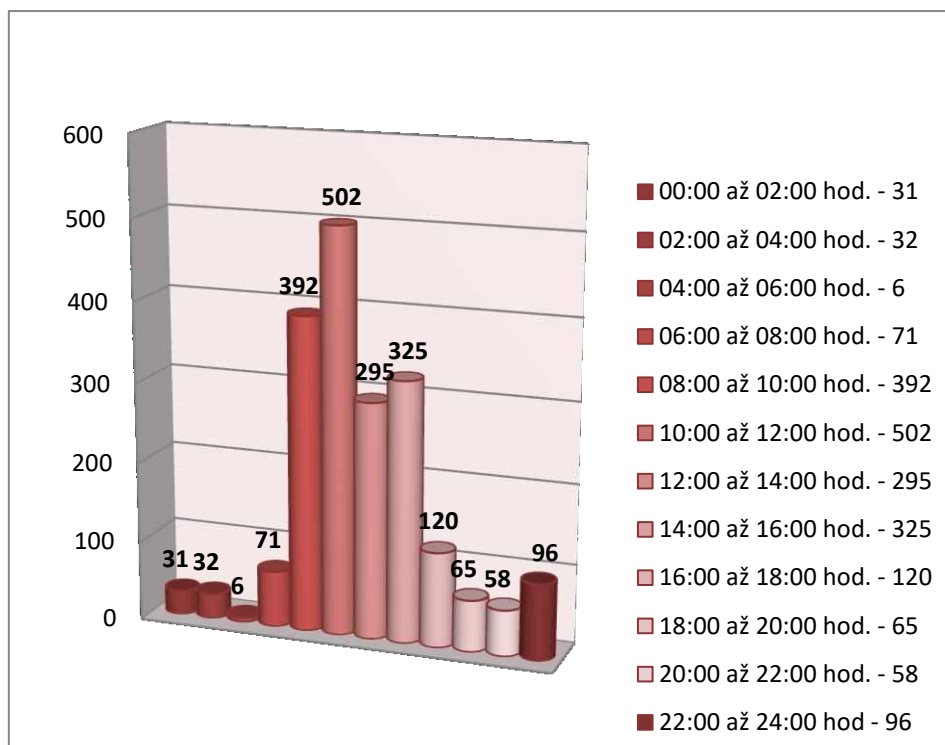
Štatistika počtu priestupkov podľa jednotlivých mesiacov v roku 2025



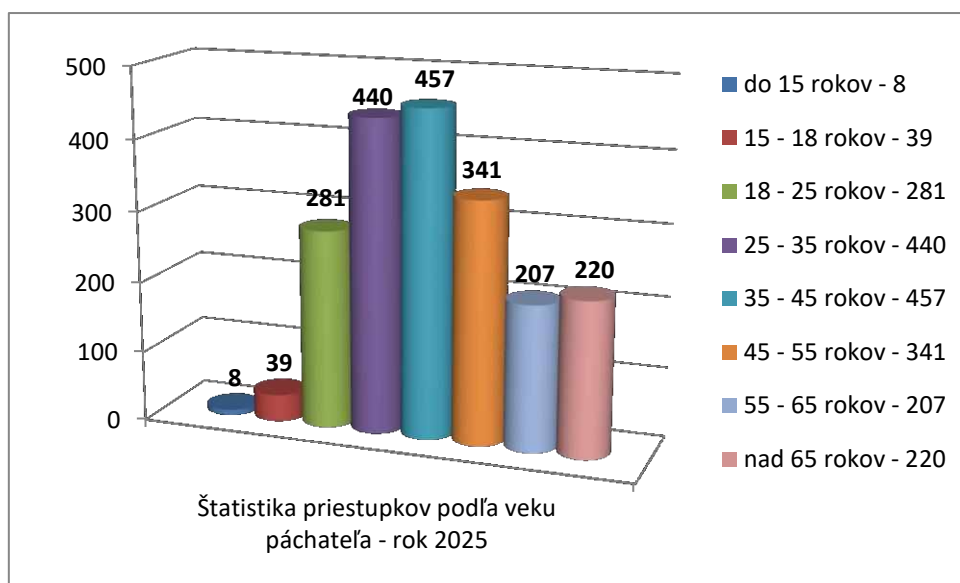
Štatistika počtu priestupkov podľa jednotlivých dní v roku 2025



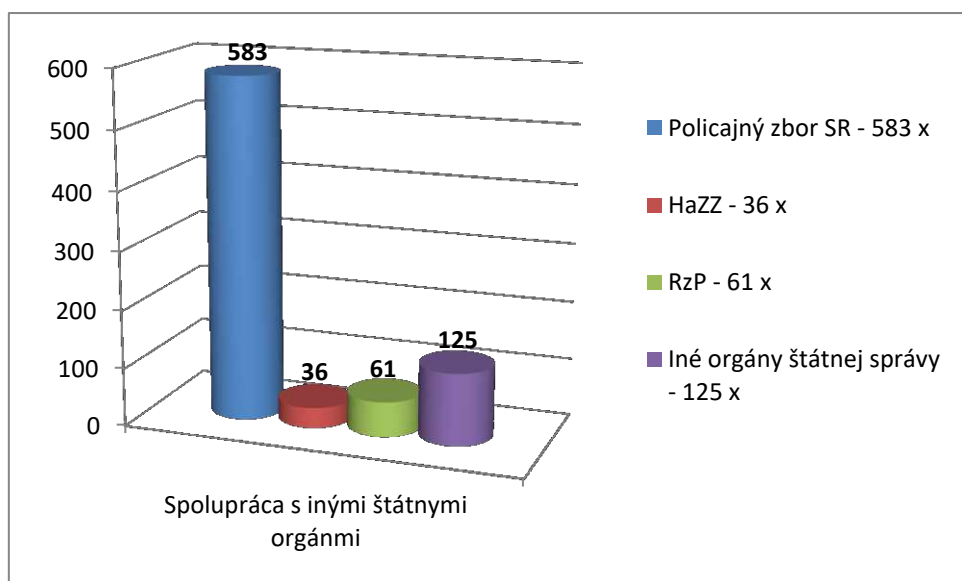
Štatistika počtu priestupkov podľa hodín v roku 2025



Štatistika počtu priestupkov podľa veku páchatel'a v roku 2025



Prehľad spolupráce MsP s inými štátnymi orgánmi v roku 2025



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie sociálnych vecí
Na rokovanie dňa:	23.2.2026
K bodu programu:	9
Názov materiálu:	Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2023 – 2030 za obdobie roka 2025
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	9
Prílohy k ZM:	Prílohy č. 1 - 4
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	JUDr. Mária Gibľáková vedúca oddelenia sociálnych vecí
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 98/2023 dňa 5.5.2023 schválilo Komunitný plán sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2023 - 2030, ktorý sa podľa § 83 ods. 5 písm. f) zákona NR SR č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov raz ročne vyhodnocuje a aktualizuje. Komunitný plán obsahuje aj spôsob každoročného vyhodnocovania plnenia komunitného plánu sociálnych služieb a to k 31. decembru a v prvom štvrtroku nasledujúceho roka sa predkladá správa o jeho plnení na zasadnutí MsZ.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok pre roky 2023 – 2030 za obdobie roka 2025.

SPRÁVA O PLNENÍ

Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2023 - 2030 - za obdobie roka 2025

Plnenie komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok pre roky 2023 - 2030 (ďalej len „*KPSS*“) bolo vyhodnotené podľa stanovených aktivít vyplývajúcich z opatrení 1 až 5 a to k 31.12.2025.

OPATRENIE 1

Zvyšovať kvalitu poskytovaných sociálnych služieb v zariadeniach sociálnych služieb

❖ Aktivita 1.1 Udržanie resp. zvyšovanie počtu odborných zamestnancov v ZPS a ZOS

Na základe § 9 ods. 4 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o sociálnych službách*“) je poskytovateľ sociálnej služby povinný dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného svojho zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov.

V Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok (ďalej len ZPS a ZOS) bolo ku dňu 31.12.2025 evidovaných 82 zamestnancov, z toho odborných 46, čo predstavuje 56,10% podiel. Minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov definovaný v zákone o sociálnych službách bol naplnený. Počet zamestnancov za jednotlivé druhy sociálnej služby ZPS a ZOS je uvedený v tabuľke 1. (Zdroj: ZPS a ZOS)

Tabuľka 1: Plnenie koeficientu odborných zamestnancov

	ZPS	ZOS	2025
Celkový počet zamestnancov	73	9	82
Počet odborných zamestnancov	41	5	46
Percentuálny podiel odborných zamestnancov	56,16%	55,56%	56,10%

Aktivita 1.1 ostáva v plnení.

❖ Aktivita 1.2 Pokračovať v supervízii v ZPS a ZOS

Podľa § 9 ods. 12 zákona o sociálnych službách je poskytovateľ sociálnej služby povinný na účel zvýšenia odbornej úrovne a kvality poskytovanej sociálnej služby vypracovať a uskutočňovať program supervízie.

Supervízia bola v ZPS a ZOS v roku 2025 realizovaná externým supervízorom. Na základe potrieb, vízie a stratégie organizácie bol vypracovaný supervízny plán na rok 2025. V roku 2025 sa uskutočnili 3 skupinové supervízie a 7 individuálnych supervízií.

(Zdroj: ZPS a ZOS)

Aktivita 1.2 ostáva v plnení.

❖ Aktivita 1.3 Pokračovanie vo využívaní dobrovoľníkov a absolventskej praxe študentov stredných a vysokých škôl s adekvátnym vzdelaním

V roku 2025 ZPS a ZOS vykonávali absolventskú prax dvaja uchádzači o zamestnanie (UoZ).

(Zdroj: ZPS a ZOS)

Tabuľka 2: Využívanie aktívnych opatrení ÚPSVaR na aktivizáciu a zamestnávanie v roku 2025

	Absolventská prax	Aktivizácia UoZ	Zamestnávanie formou projektov cez ÚPSVaR	Aktivačná činnosť – mesto Kežmarok
Rok 2023	1	10	2	0
Rok 2024	2	0	0	0
Rok 2025	2	0	0	0

Tabuľka 3: Využívanie aktívnych opatrení ÚPSVaR na aktivizáciu a zamestnávanie v roku 2025

Aktivita 1.3 ostáva v plnení.

❖ Aktivita 1.4 Zaviesť systém vzdelávania všetkých zamestnancov

V ZPS a ZOS je vzdelávanie zamestnancov podporované formou účasti na vzdelávacích aktivitách napr. na školeniach, kurzoch, seminároch, ale aj zakúpením odbornej literatúry a periodík na jednotlivých úsekoch.

V roku 2025 bolo zrealizovaných 7 seminárov a odborných školení zamestnancov ošetrovateľsko-opatrovateľského úseku, 6 odborných školení zamestnancov sociálneho úseku, 6 školení zamestnancov ekonomicko-prevádzkového úseku a 3 semináre stravovacieho úseku. Zamestnanci všetkých úsekov absolvovali vzdelávanie „GDPR – ochrana osobných údajov“.

Všetci novoprijatí zamestnanci absolvovali školenie BOZP a boli oboznámení s vnútornými smernicami zariadenia.

V roku 2025 boli uskutočnené 3 skupinové supervízie a 7 individuálnych supervízií. Zamestnanci celého zariadenia absolvovali odborný webinár zameraný na Základné ľudské práva a slobody a časť zamestnancov absolvovala webinár Deeskalačné techniky a prevencia a eliminácia agresivity. (Zdroj: ZPS a ZOS)

Aktivita 1.4 ostáva v plnení.

❖ **Aktivita 1.5 Zvýšiť propagáciu sociálnych služieb na území mesta Kežmarok (webová stránka mesta, KTV, kežmarské noviny)**

ZPS a ZOS v roku 2025 pokračovalo v cielenej informovanosti verejnosti o poskytovaní sociálnych služieb a o aktuálnom dianí v zariadení a to prostredníctvom nasledovných informačných kanálov:

- webová stránka zariadenia,
- facebooková stránka zariadenia,
- facebooková stránka mesta Kežmarok,
- zverejňovanie článkov v Kežmarských novinách,
- spolupráca sociálnych pracovníkov zariadenia s pracovníkmi okolitých miest a obcí.

(Zdroj: ZPS a ZOS)

Aktivita 1.5 ostáva v plnení.

❖ **Aktivita 1.6 Poskytovanie odľahčovacej služby**

V roku 2025 nebola ZPS a ZOS predložená požiadavka na poskytnutie odľahčovacej služby.

(Zdroj: ZPS a ZOS)

Aktivita 1.6 ostáva v plnení.

❖ **Aktivita 1.7 Poskytovanie bezplatného sociálneho poradenstva**

Sociálne poradenstvo bolo vykonávané sociálnymi pracovníčkami zariadenia osobne, telefonicky a e-mailovou komunikáciou. Poradenstvo bolo zamerané na informovanosť o podmienkach, možnostiach a formách poskytovania sociálnych služieb.

(Zdroj: ZPS a ZOS)

Aktivita 1.7 ostáva v plnení.

❖ **Aktivita 1.8 Realizácia prieskumov u prijímateľov sociálnych služieb**

V ZPS a ZOS boli v roku 2025 realizované prieskumy spokojnosti formou troch druhov dotazníkov a to dotazník pre prijímateľov sociálnej služby, dotazník pre rodinných príslušníkov prijímateľov sociálnej služby a dotazník pre prijímateľov podpornej sociálnej služby jedáleň. Výsledky prieskumov - viď prílohy 4.1, 4.2, 4.3.

Aktivita 1.8 ostáva v plnení.

OPATRENIE 2

Skvalitniť poskytovanie terénnych sociálnych služieb

❖ **Aktivita 2.1 Pravidelné školenia opatrovateliek**

V roku 2025 opatrovatelky absolvovali 2 pravidelné supervízie, ktoré sa uskutočnili v mesiaci máj a november, pričom v novembri bolo súčasne s touto supervíziou realizované aj školenie zamerané na Základné ľudské práva a slobody (ZLPaS).

Aktivita 2.1 ostáva v plnení.

❖ **Aktivita 2.2 Zabezpečiť flexibilné poskytovanie terénnych sociálnych služieb**

Opatrovateľskú službu poskytovalo mesto Kežmarok v zmysle ustanovenia § 41 zákona o sociálnych službách a na základe Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025 o poskytovaní sociálnych služieb a príspevku na čiastočnú úhradu sumy za poskytovanie pobytových služieb v ZPS a ZOS Kežmarok pre osoby s trvalým pobytom v meste Kežmarok. Domáca opatrovateľská služba (ďalej len „*opatrovateľská služba*“) bola zabezpečovaná v prirodzenom prostredí prijímateľa sociálnej služby, a to v pracovných dňoch, v čase od 07:00 hod. do 15:00 hod., úhrada za sociálnu službu bola nezmenená vo výške 1,80 Eur/hod..

V roku 2025 bola opatrovateľská služba pre občanom poskytovaná na území mesta Kežmarok prostredníctvom 28 opatrovateliek.

Mesto Kežmarok bolo v roku 2025 opäťovne zapojené do národného projektu „**Podpora opatrovateľskej služby**“ aktivita „Poskytovanie príspevku na opatrovateľskú službu ako súčasť systémovej zmeny“ podaktivita 2 „Poskytovanie príspevku za poskytnuté hodiny opatrovateľskej služby“ na základe Dohody č. 2024/PO/020 o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov. Začiatok realizácie projektu bol od 01.01.2024, najdlhšie do 31.12.2025, čerpanie finančných prostriedkov celkovo najviac vo výške 318 690,84 Eur. V tomto projekte bol poskytnutý finančný príspevok za hodiny opatrovateľskej služby poskytnuté klientovi podľa počtu hodín v zmysle uzatvorených zmlúv o poskytovaní opatrovateľskej služby a počtu požadovaných mesiacov.

Tabuľka č.4: Prehľad o poskytovaní opatrovateľskej služby

Rok	Počet opatrovateľiek celkovo	Počet opatrovateľiek v projekte	Počet opatrovaných
2023	28	20	62
2024	28	-	54
2025	28	--	53

*Od roku 2024 je finančný príspevok poskytovaný za hodiny opatrovateľskej služby
(Zdroj: MsÚ Kežmarok)*

Aktivita 2.2 ostáva v plnení.

OPATRENIE 3

Skvalitniť poskytovanie všetkých foriem sociálnych služieb

❖ Aktivita 3.1 Pravidelné školenia všetkých zamestnancov oddelenia sociálnych vecí

Zamestnanci oddelenia sociálnych vecí v roku 2025 absolvovali školenia a supervízie.

	Počet opatrovateľiek, ktoré absolvovali supervíziu/školenie	Počet zamestnancov, ktorí absolvovali supervíziu/školenie
Supervízia skupinová osobne	25	-
Supervízia individuálna osobne	-	4
Školenie online	-	4
Školenie osobne	25	2

Dňa 28.05.2025 a 05.11.2025 sa zamestnanci oddelenia sociálnych vecí a opatrovateľky zúčastnili supervízie. Opatrovateľky boli rozdelené po 12 a 13 členov na skupinovú supervíziu. Štyria referenti oddelenia absolvovali individuálnu supervíziu v rozsahu 1 hodiny na každého zamestnanca. Súčasne bolo s touto supervíziou realizované aj školenie zamerané na Základné ľudské práva a slobody (ZLPaS) pre všetkých zamestnancov oddelenia sociálnych vecí.

Zamestnanci oddelenia sociálnych vecí absolvovali tri online školenia (Kvalita v sociálnych službách, Krízová intervencia a Detekcia násilia páchaného na senioroch) a osobne sa zúčastnili na celoslovenskom vzdelávaní pre pracovníkov miest a obcí (Aktuálne otázky v sociálnej oblasti).

Aktivita 3.1 ostáva v plnení.

❖ **Aktivita 3.2 Realizácia prieskumov u prijímateľov sociálnych služieb**

Oddelenie sociálnych vecí MsÚ Kežmarok realizovalo v mesiacoch november a december pre prijímateľov prieskum spokojnosti s opatrovateľskou službou. Výsledky prieskumu (viď príloha 3).

Aktivita 3.2 ostáva v plnení.

OPATRENIE 4

Vytvoriť podmienky pre aktívne starnutie seniorov

❖ Aktivita 4.1 Modernizácia interiéru a exteriéru Denného centra

V roku 2025 bol realizovaný nákup do Denného centra (2 ks - rýchlovarné kanvice, obrusy na stôl, poháre, lyžičky, šálky, spoločenská hra – cornhole, terče).

Aktivita 4.1 ostáva v plnení.

❖ Aktivita 4.2 Realizovať kultúrne, športové, vzdelávacie aktivity pre skvalitnenie života aktívnych seniorov

V Dennom centre sa v roku 2025 organizovali oslavy k príležitosti MDŽ, Dňa matiek a Dňa otcov, posedenia pri guláši, posedenie v rámci mesiaca „Úcty k starším“, mikulášske a vianočné posedenie, žolíkový turnaj. Aj v tomto roku mali seniori možnosť zúčastňovať sa SENIOR KINA organizovaného Kinom Iskra v intervale raz za mesiac za zvýhodnenú cenu. Výlety v rámci Slovenska a do partnerského mesta Bochnia prispeli k posilneniu sociálnych väzieb klientov denného centra a k rozvoju ich aktívnej účasti na komunitnom živote.

Aktivita 4.2 ostáva v plnení.

❖ Aktivita 4.3 Podpora denných centier (klubov dôchodcov) a iných organizácii seniorov pri organizovaní umeleckých, vzdelávacích, rekreačných a športových aktivít

V rámci športových aktivít pre verejnosť zorganizovalo oddelenie školstva, mládeže a športu v spolupráci s oddelením sociálnych vecí v mesiaci jún 2025 „Športový deň seniorov“, na ktorom sa zúčastnili všetky kluby. V mesiaci október 2025 zorganizovalo Mesto Kežmarok v spolupráci s Okresnou organizáciou Jednoty dôchodcov na Slovensku Kežmarok „Festival hudby, spevu a tanca“ v priestoroch mestského kultúrneho strediska, Starý trh 46, Kežmarok, na ktorom vystupovali seniorské folklórne skupiny.

Aktivita 4.3 ostáva v plnení.

OPATRENIE 5

Zriaďiť nové sociálne služby a ďalšie služby sociálnej starostlivosti pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva

❖ Aktivita 5.1 Vybudovanie nízkokapacitných zariadení pre seniorov komunitného typu

ZPS a ZOS v spolupráci s mestom rieši vybudovanie nízkokapacitného zariadenia pre seniorov komunitného typu v počte 12 miest.

Aktivita 5.1 ostáva v plnení.

Súhrnné vyhodnotenie:

Tabuľka 5: Plnenie aktivít komunitného plánu

Plnenie aktivít				
	Splnené	Splnené čiastočne	Nesplnené	Spolu
Počet	13	2	1	16
Aktivita	1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 2.1,2.2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 4.3	1.3, 5.1	1.6	
Plnenie v %	81,25 %	12,5 %	6,25 %	100 %

Aktivity zostávajúce v plnení: 16

Aktivity splnené, resp. vypustené z KPSS: -

Navrhnuté nové aktivity: 0

Príloha

1. Príloha č. 1 Opatrenia a aktivity rozvoja sociálnych služieb
2. Príloha č. 2 Vyhodnocovanie plnenia KPSS
3. Prieskum spokojnosti prijímateľov opatrovateľskej služby
- 4.1 Vyhodnotenie dotazníka spokojnosti Prijímateľov sociálnej služby 2025
- 4.2 Vyhodnotenie dotazníkov spokojnosti rodinných príslušníkov a známych 2025
- 4.3 Vyhodnotenie prijímateľov podpornej sociálnej služby jedáľň 2025

Kežmarok, 30.1.2026

Schválila : JUDr. Mária Gibľáková

Príloha č. 1

Opatrenia a aktivity rozvoja sociálnych služieb

Opatrenie 1 Zvyšovať kvalitu poskytovaných sociálnych služieb v zariadeniach sociálnych služieb		Časový plán	Zodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia	Spoluzodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia	Plnenie v roku 2023	Plnenie v roku 2024	Plnenie v roku 2025
Aktivita 1.1	Udržanie resp. zvyšovanie počtu odborných zamestnancov v ZPS a ZOS	V súlade so zákonom o sociálnych službách	ZPS a ZOS v Kežmarku	-	splnené	splnené	splnené
Aktivita 1.2	Pokračovanie v supervízii v ZPS a ZOS	Priebežne	ZPS a ZOS v Kežmroku	-	splnené	splnené	splnené
Aktivita 1.3	Pokračovanie vo využívaní dobrovoľníkov a absolventskej praxe študentov stredných a vysokých škôl s adekvátnym vzdelaním	Priebežne	Zariadenia sociálnych služieb		splnené	čiastočne splnené	čiastočne splnené
Aktivita 1.4	Zaviest' systém vzdelávania všetkých zamestnancov	Priebežne	Zariadenia sociálnych služieb		splnené	splnené	splnené
Aktivita 1.5	Zvýšiť propagáciu sociálnych služieb na území mesta Kežmarok (webová stránka mesta, KTV, kežmarské noviny)	Priebežne	Zariadenia sociálnych služieb	Oddelenie sociálnych vecí	splnené	splnené	splnené
Aktivita 1.6	Poskytovanie odľahčovacej služby	Priebežne	Zariadenia sociálnych služieb	Oddelenie sociálnych vecí	splnené	nesplnené	nesplnené
Aktivita 1.7	Poskytovanie bezplatného sociálneho poradenstva	Priebežne	Zariadenia sociálnych služieb	-	splnené	splnené	splnené
Aktivita 1.8	Realizácia prieskumov u prijímateľov sociálnych služieb	1x ročne	Zariadenia sociálnych služieb	-	splnené	splnené	splnené
Opatrenie 2 Skvalitniť poskytovanie terénnych sociálnych služieb		Časový plán	Zodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia	Spoluzodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia	Plnenie v roku 2023	Plnenie v roku 2024	Plnenie v roku 2025
Aktivita 2.1	Pravidelné školenia opatrovateliek	Priebežne	Oddelenie sociálnych vecí	-	nesplnené	nesplnené	splnené
Aktivita 2.2	Zabezpečiť flexibilné poskytovanie terénnych sociálnych služieb	Priebežne	Oddelenie sociálnych vecí	-	splnené	splnené	splnené
Opatrenie 3 Skvalitniť poskytovanie všetkých foriem sociálnych služieb		Časový plán	Zodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia	Spoluzodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia	Plnenie v roku 2023	Plnenie v roku 2024	Plnenie v roku 2025
Aktivita 3.1	Pravidelné školenia všetkých zamestnancov oddelenia sociálnych vecí	Priebežne	Oddelenie sociálnych vecí	-	splnené	splnené	splnené
Aktivita 3.2	Realizácia prieskumov u prijímateľov sociálnych služieb	1x ročne	Oddelenie sociálnych vecí	-	splnené	splnené	splnené

Opatrenie 4 Vytvoriť podmienky pre aktívne starnutie seniorov		Časový plán	Zodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia	Spoluzodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia	Plnenie v roku 2023	Plnenie v roku 2024	Plnenie v roku 2025
Aktivita 4.1	Modernizácia interiéru a exteriéru Denného centra v meste	Priebežne	Oddelenie sociálnych vecí	-	splnené	splnené	splnené
Aktivita 4.2	Realizovať kultúrne, športové a vzdelávacie aktivity pre skvalitnenie života aktívnych seniorov	Priebežne	Oddelenie sociálnych vecí	-	splnené	splnené	splnené
Aktivita 4.3	Podpora denných centier (klubov dôchodcov) a iných organizácií seniorov pri organizovaní umeleckých, vzdelávacích, rekreačných a športových aktivít	Priebežne	Oddelenie sociálnych vecí	Spolupracujúce subjekty: MPSVR SR, MK SR, kultúrne organizácie	splnené	splnené	splnené
Opatrenie 5 Zriadiť nové sociálne služby na území mesta		Časový plán	Zodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia	Spoluzodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia	Plnenie v roku 2023	Plnenie v roku 2024	Plnenie v roku 2025
Aktivita 5.1	Vybudovanie nízko kapacitných zariadení pre seniorov komunitného typu	2030	ZPS a ZOS v Kežmarku	Oddelenia MsÚ	v plnení	v plnení	v plnení

Kežmarok, 30.01.2026

Vypracovala: JUDr. Mária Gibľáková

Príloha č. 2

Vyhodnocovanie plnenia KPSS

Opatrenie	Názov indikátora	Merná jednotka	Vých. hodnota	Plán. hodnota	Výsledná hodnota		
				2023	2023	2024	2025
Zvyšovať kvalitu poskytovaných sociálnych služieb v zariadeniach sociálnych služieb	Odborní zamestnanci ZPS a ZOS v Kežmarku	Počet	44	79	46	46	46
	Sociálni pracovníci v ZPS a ZOS	Počet	3	5	5	5	5
	Supervízor ZPS a ZOS	Počet	1	2	1	1	1
	Dobrovoľníci, absolventi a zamestnaní formou projektov ÚPSVaR	Počet	8	14	13	2	2
	Školenia a semináre, popr. konferencie na vzdelávanie odborných zamestnancov v ZPS a ZOS	Počet	27	30	66	39	32
	Publikované články na tému sociálna oblasť	Počet	5	8	8	7	
	Poskytovanie odľahčovacej služby	Počet	0	1	1	0	0
Skvalitniť poskytovanie terénnych sociálnych služieb	Klienti využívajúci opatrovateľskú službu	Počet	66	70	62	54	53
	Terénni sociálni pracovníci	Počet	2	2	2	1	1
	Pravidelné školenia opatrovateľiek	Počet	0	1	0	0	1
Skvalitniť poskytovanie všetkých foriem sociálnych služieb	Pravidelné školenia všetkých zamestnancov oddelenia sociálnych vecí	Počet	8	10	24	0	4
	Supervízia	Počet	0	1	0	7	2
Vytvoriť podmienky pre aktívne starnutie seniorov	Modernizácia interiéru a exteriéru Denného centra	Počet	0	1	1	1	1
	Kultúrne, športové, vzdelávacie aktivity pre skvalitnenie života aktívnych seniorov	Počet	1	5	16	2	2
Zriaďiť nové sociálne služby a ďalšie služby sociálnej starostlivosti pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva	Vybudovanie nízko kapacitných zariadení pre seniorov komunitného typu	Počet	0	2	0	0	0

Kežmarok, dňa 30.01.2026

Vypracovala: JUDr. Mária Gibľáková

Vyhodnotenie prieskumu spokojnosti prijímateľov opatrovateľskej služby za rok 2025

Prieskum je dôležitým nástrojom na získanie informácií o spokojnosti prijímateľov s opatrovateľskou službou poskytovanou mestom Kežmarok svojim občanom. Tento prieskum sa pravidelne vykonáva s cieľom zistiť názory prijímateľov na rôzne aspekty poskytovania opatrovateľskej služby, pričom získané údaje slúžia ako základ pre jej zlepšovanie.

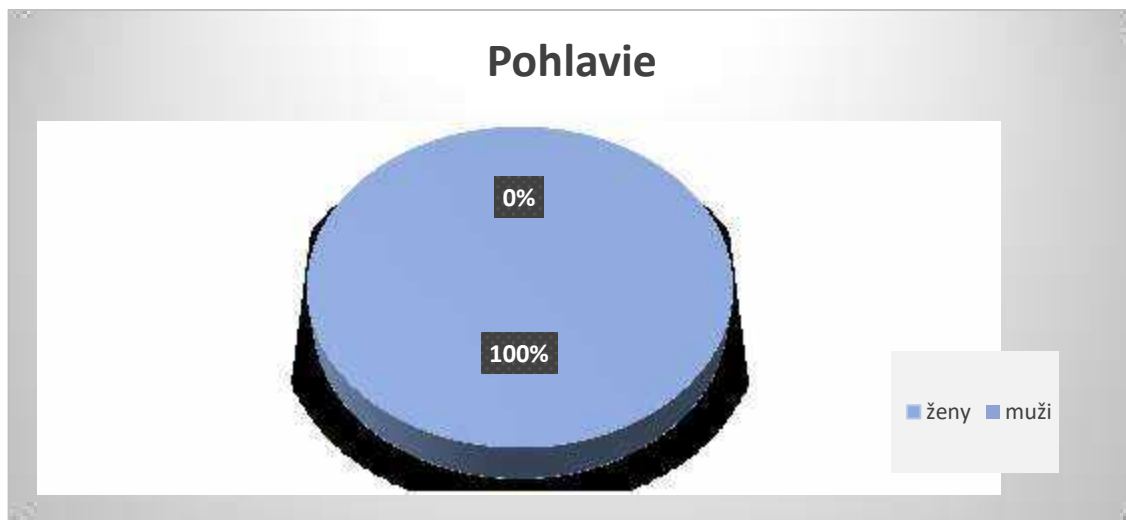
Prieskum bol realizovaný formou dotazníka, ktorý bol doručený všetkým prijímateľom tejto sociálnej služby. Dotazník obsahoval 10 otázok - uzatvorené s jednoduchým výberom odpovedí, iné poloopené, umožňujúce podrobnejšie vyjadrenie názorov prijímateľov.

Tento prieskum prebiehal v období od 12. novembra do 15. decembra 2025 a zameriaval sa na hodnotenie spokojnosti s rôznymi aspektmi opatrovateľskej služby, ako aj na identifikáciu oblastí, ktoré by mohli byť predmetom zlepšenia. Prieskum sa vykonával formou nesupervizovaného papierového dotazníka, čo znamenalo, že prijímatelia sa mohli rozhodnúť, či sa prieskumu zúčastnia, čo ovplyvnilo nižšiu návratnosť dotazníkov.

V roku 2025 poskytovalo mesto Kežmarok opatrovateľskú službu 53 klientom, čo predstavuje minimálny pokles oproti predchádzajúcemu roku 2024 (54 klientov). Na prieskume sa zúčastnilo 26 prijímateľov zo 43 aktívnych prijímateľov (60 %), pričom nie všetci respondenti odpovedali na všetky otázky.

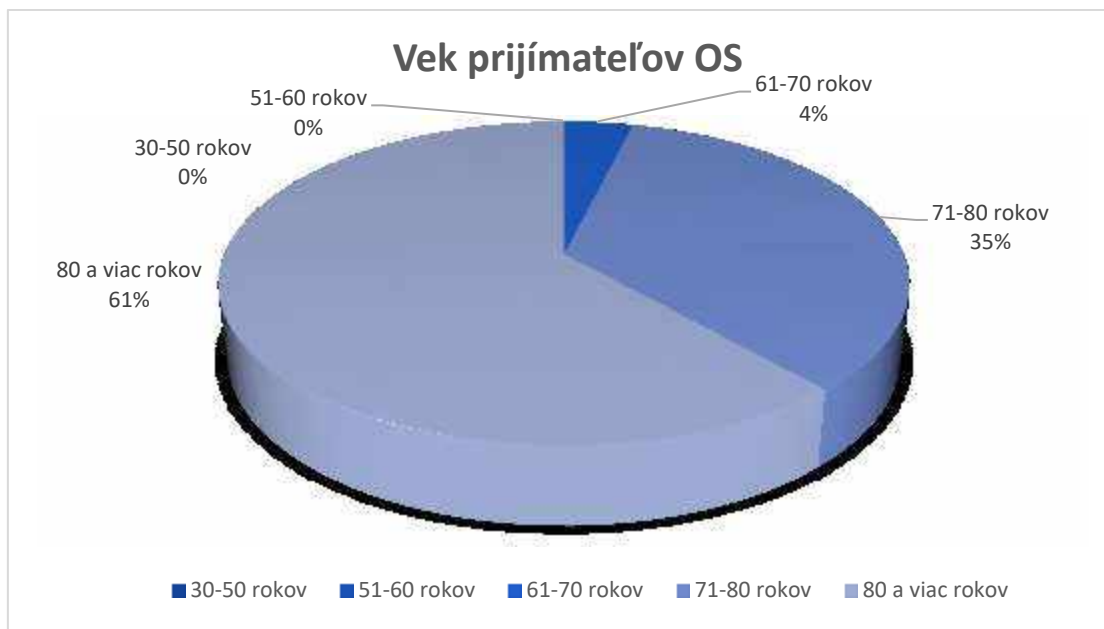
1. Pohlavie (otázka č.1)

V uvedenej otázke nás zaujímalo zaradenie jednotlivých prijímateľov do jednej z dvoch skupín prijímateľov sociálnej služby. V roku 2025 boli zastúpené iba ženy (26 žien a 0 mužov).



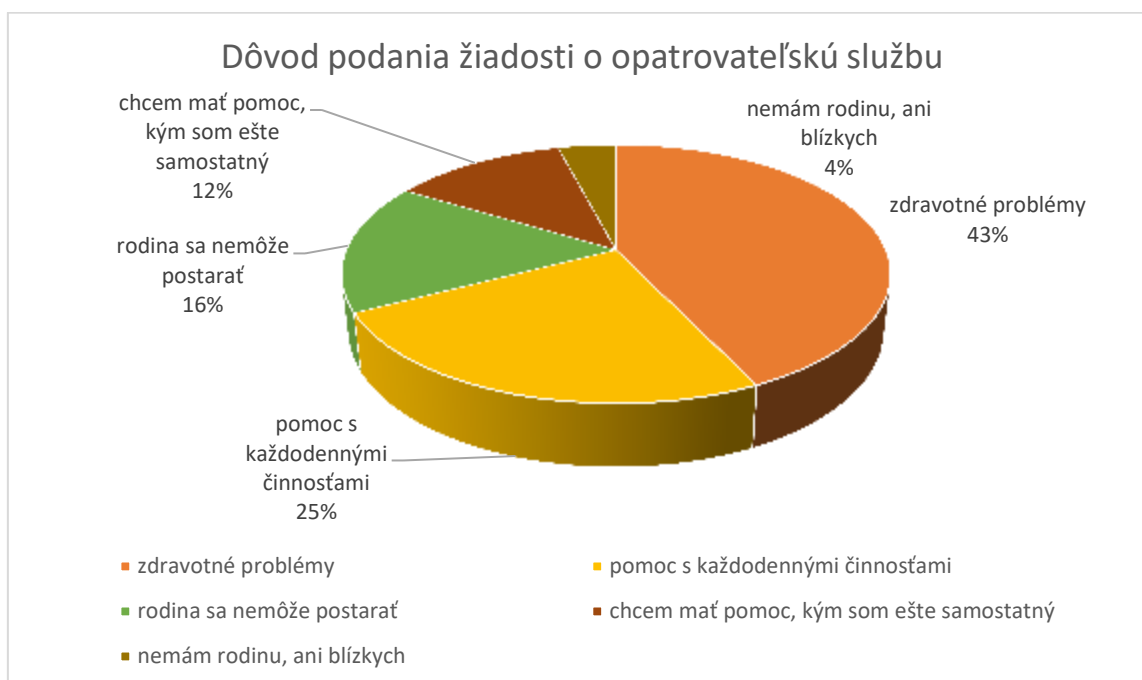
2. Vek prijímateľov (otázka č. 2)

V druhej otázke je podiel prijímateľov vo vekovej kategórii od 61 – 70 rokov na hodnote 1 prijímateľ. Podiel odpovedajúcich vo vekovej kategórii od 71 – 80 je 9. Zastúpenie 80 a viac ročných vo vzorke bolo v roku 2025 najviac 16 prijímateľov.



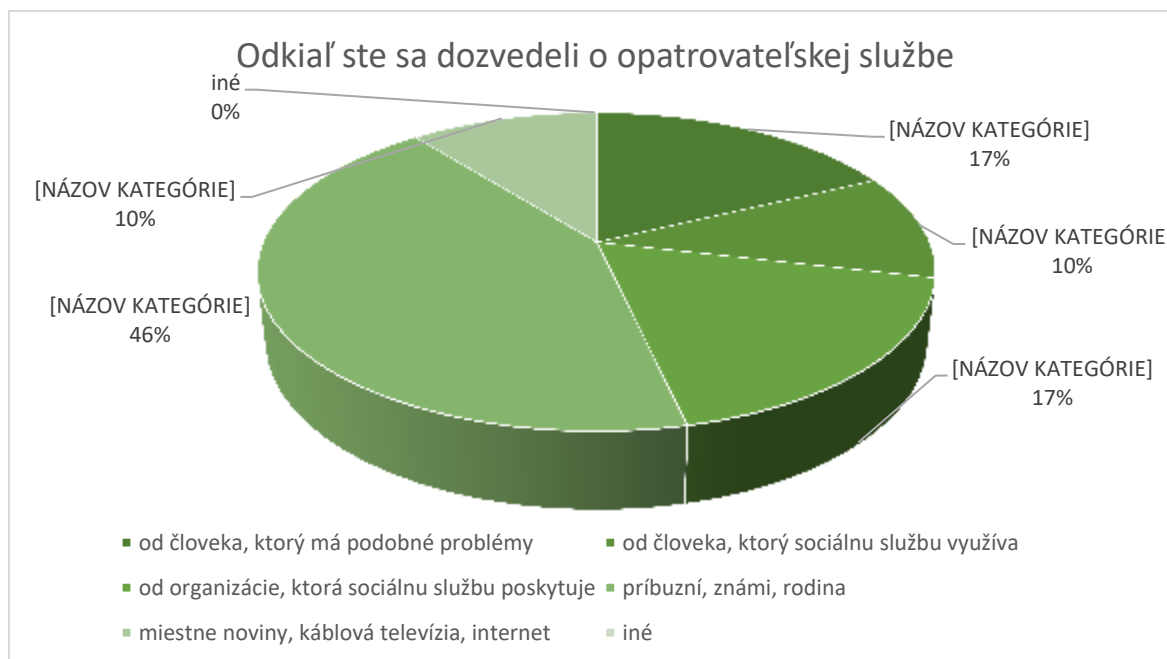
3. Dôvod podania žiadosti o poskytovanie opatrovateľskej služby (otázka č. 3)

21 respondentov uviedlo, že požiadalo o opatrovateľskú službu zo zdravotných dôvodov, 12 respondentov nezvláda každodenné činnosti, o 8 respondentov sa rodina nemôže postarať, 6 respondentov chce mať pomoc, kým je ešte samostatný a 2 respondenti nemajú rodinu ani blízkych, ktorí by sa o nich postarali.



4. Odkiaľ ste sa dozvedeli o službe, ktorú využívate? (otázka č.3)

Zo zistených informácií vyplýva, že 12 respondentov (46 %) získalo informácie o opatrovateľskej službe od príbuzných, známych alebo rodinných príslušníkov, 5 respondentov (17 %) sa dozvedelo o opatrovateľskej službe od človeka, ktorý má podobné problémy a rovnaký počet respondentov 5 sa o opatrovateľskej službe dozvedelo od organizácie, ktorá službu poskytuje. Od človeka, ktorý túto službu využíva sa o opatrovateľskej službe dozvedeli 3 respondenti (10 %) rovnako ako 3 respondenti sa o opatrovateľskej službe dozvedeli z novín, káblovej televízie a internetu.



5. Ako dlho využívate opatrovateľskú službu (otázka č.5)

Z celkového počtu opýtaných 26 respondentov využívajú túto službu 8 respondenti menej ako 1 rok, až 14 respondentov využíva opatrovateľskú službu v rozmedzí 1 až 5 rokov, 2 respondenti využívajú opatrovateľskú službu v rozpätí 6-10 rokov a 5 respondenti využívajú nepretržite viac ako 10 rokov.

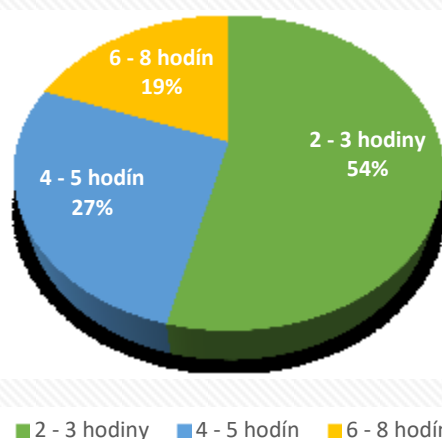
Dĺžka obdobia poskytovania opatrovateľskej služby



6. V akom rozsahu je Vám poskytovaná služba (otázka č.6)

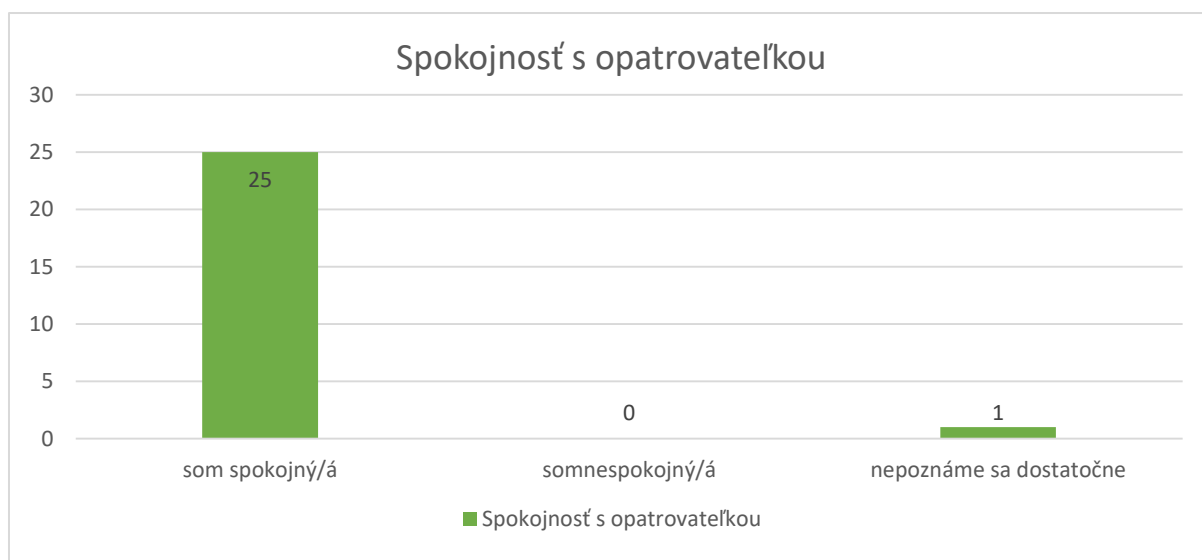
Opatrovateľskú službu v rozsahu 2 – 3 hodiny prijíma 14 respondentov, v rozsahu 4 – 5 hodín 7 respondentov a rozsah 6 – 8 hodín prijímajú 5 respondentov.

Rozsah poskytovanej opatrovateľskej služby



7. Ste spokojný/á s prístupom opatrovateľky? (otázka č. 7)

S prístupom opatrovateľky bolo spokojných 25 respondentov (96 %), nespokojní respondenti neboli žiadni 1 respondent sa nepozná s opatrovateľkou dostatočne.



V rámci otvorených otázok respondenti uviedli, že opatrovatelky sú milé, ochotné, ohľaduplné, zodpovedné, priateľské a podobne.

8. Ste spokojný/á s vybranými úkonmi, ktoré sú Vám poskytované? (otázka č. 8)

V tejto polotvorenej otázke sa mali respondenti vyjadriť k úkonom, ktoré sú im poskytované, vybrané možnosti v rôznych kombináciách. S úkonmi sebaobsluhy je spokojných 21 respondentov a 1 respondent je čiastočne spokojný. S úkonmi v oblasti starostlivosti o domácnosť je 21 respondentov spokojných a 5 respondenti neodpovedali. So sprievodom pri základných sociálnych aktivitách je spokojných 23 respondentov a 3 respondenti neodpovedali.

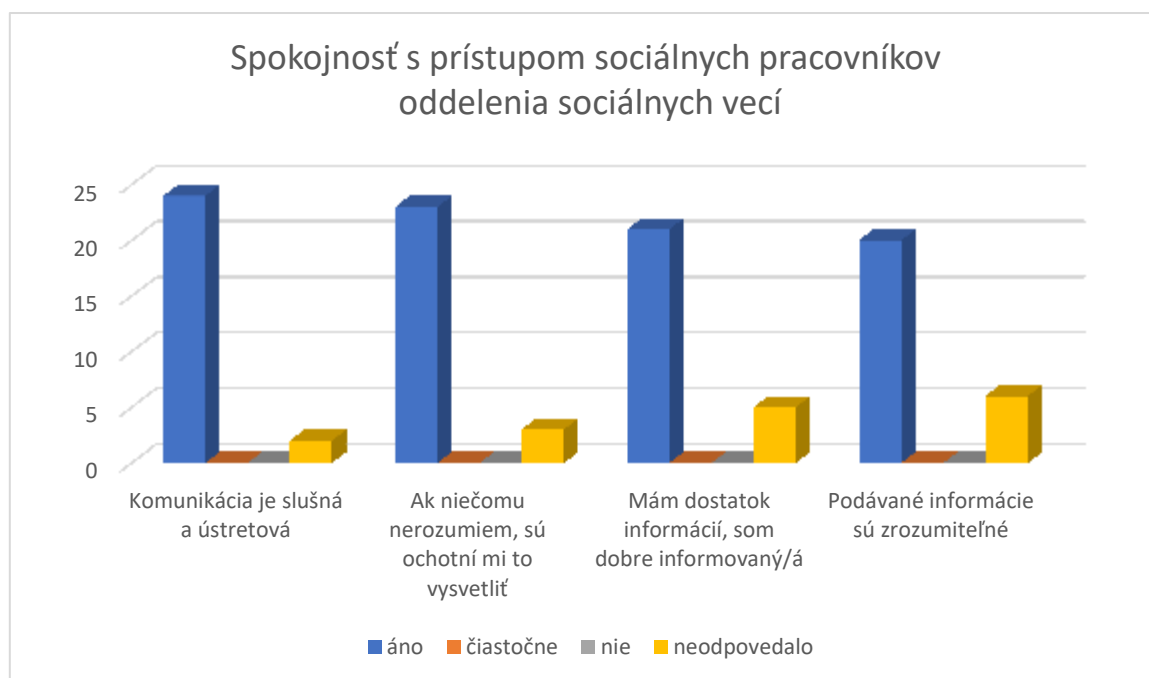
V rámci otvorenej časti sa respondenti vyjadrovali: „Veľká spokojnosť“, „spokojnosť s prístupom“ a „vykoná všetky potrebné úkony“ a p.



9. Ste spokojný/á s prístupom sociálnych pracovníkov na oddelení sociálnych vecí? (otázka č. 9)

V ďalšej polootvorenej otázke sa respondenti vyjadrovali k spokojnosti s prístupom sociálnych pracovníkov na oddelení. V uvedenej otázke komunikácia je slušná a ústretová odpovedalo 24 respondentov „áno“, 2 respondenti neuviedli svoju odpoveď. , že nevedia o takej možnosti a 1 respondent uviedlo, že nie, nemal takú možnosť. K možnosti ak niečomu nerozumiem, sú ochotní mi to vysvetliť odpovedalo 23 respondentov „áno“ a 3 respondenti neodpovedali, k možnosti dostatku informácií, som dobre informovaný/á vyjadrilo 21 respondentov „áno“ a 5 respondenti neodpovedali, k možnosti, že podávané informácie sú zrozumiteľné dopovedalo 20 respondentov „áno“ a 6 respondentov sa nevyjadrilo.

V rámci otvorenej časti sa respondenti vyjadrovali: „veľmi dobrá komunikácia“, „Ochota personálu“ a „Profesionálne, príjemná“ .



10. Vaše postrehy a návrhy k poskytovaniu opatrovateľskej služby (otázka č. 10)

K návrhom na Kvalitu komunikácie so sociálnymi pracovníkmi a opatrovateľkami neodpovedalo 19 respondentov.

Respondenti vo svojich návrhoch k tejto možnosti uviedli: „Som spokojná s terajšou službou“, „Kvalita komunikácie je vždy na úrovni“ a „Vyhovuje, všetko je v poriadku“.

K návrhom na Dostupnosť informácií neodpovedalo 19 respondentov.

Respondenti vo svojich návrhoch k tejto možnosti uviedli: „Dobrá a dostatočná“, „Dostatočná“ a „Primeraná“.

Vo svojich návrhoch k možnosti Iné, prosím špecifikujte respondenti uviedli: „zástup počas PN opatrovateľky“.

Z Á V E R

Prieskum spokojnosti prijímateľov opatrovateľskej služby za rok 2025 potvrdil vysokú mieru spokojnosti s poskytovaním služby mestom Kežmarok. Respondenti pozitívne hodnotili najmä prístup opatrovateľiek, kvalitu poskytovaných úkonov a profesionálnu komunikáciu sociálnych pracovníkov.

Získané výsledky predstavujú dôležitú spätnú väzbu pre mesto a potvrdzujú vhodne nastavený systém poskytovania opatrovateľskej služby, ktorý bude naďalej systematicky rozvíjaný a skvalitňovaný v súlade s potrebami prijímateľov a platnými štandardmi kvality sociálnych služieb.

	Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok, IČO: 00691852, DIČ: 2020703223 Tel: 052/452 35 44, www.zpskk.sk
---	---

Vyhodnotenie výsledkov spokojnosti prijímateľov sociálnej služby za rok 2025

- Zber dát prebiehal v období od 01.07.2025 do 15.09.2025 a bol zameraný na 111 prijímateľov sociálnej služby v zariadení.
- Prieskumu sa nezúčastnili: PSS na dlhodobej hospitalizácii v nemocnici, novo prijatí PSS a PSS so stratou schopnosti úsudku.
- PSS, ktorí majú znížené kognitívne schopnosti vyplňali dotazník (F SOÚ 008), ktorý je spracovaný formou ľahko čitateľného textu (LČT - obrázky a piktogramy). Pre PSS so stratou schopnosti úsudku nebolo možné použiť ani jednu z uvedených foriem prieskumu spokojnosti.
- Rozdaných bolo 99 dotazníkov a vrátených bolo 90 (80 – „obyčajných“ a 10 – „LČT“) dotazníkov, čo je **90,91 %** z možných odpovedí.

Súhrnné výsledky z jednotlivých dotazníkov sú zapísané v o formáte:

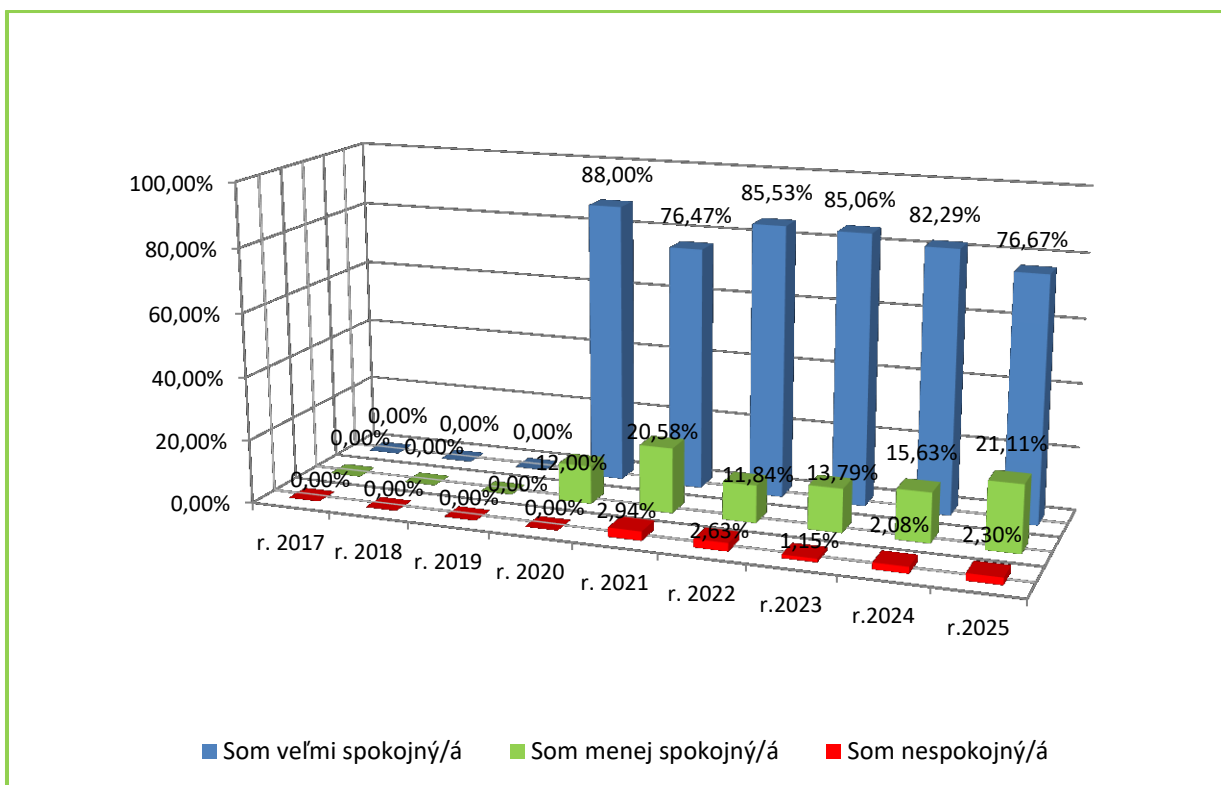
- Znenie otázky, možné varianty odpovedí, nameraná výsledná číselná hodnota a jej percentuálne vyjadrenie, pre každý variant odpovede.
- Nie všetci respondenti však odpovedali na všetky otázky, alebo ich odpovede boli zmätočné (pri každej otázke je teda uvedený počet odpovedí).
- Hodnoty uvádzané v medziročnom trende vývoja spokojnosti sú vyjadrené % pre každú z možných odpovedí, za jednotlivé roky.
- Návrhy a pripomienky na zlepšenie kvality poskytovaných služieb a vyjadrené pochvaly zo strany PSS sú zapísané v takom znení, ako ich respondenti napísali.

Pre účel analýzy vývoja spokojnosti boli zariadením stanovené nasledovné kritériá, dimenzie prípustnosti, ktoré sú platné pre jednotlivé kontrolné body	Opatrenia
Zhoda: Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí 90 - 100% .	Nie je potrebné prijať žiadne opatrenie.
Nedostatok Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 85 - 90% .	Prijať preventívne opatrenia , zaviesť inovácie v postupoch a procesoch, ktoré povedú k zlepšeniu kvality služieb, zvýšeniu spokojnosti zainteresovaných strán. Vykonať preškolenie zamestnancov v oblasti dodržiavania platných postupov uvedených v internej dokumentácii
Odchýlka Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 80 - 85% .	Prijať preventívne opatrenia , zaviesť inovácie v postupoch a procesoch, ktoré povedú k zlepšeniu kvality služieb, zvýšeniu spokojnosti zainteresovaných strán. Vykonať preškolenie zamestnancov v oblasti dodržiavania platných postupov uvedených v internej dokumentácii
Nezhoda Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je menej ako: 80%	Vykonať dôkladnú kontrolu postupov v procesoch. Na základe výsledkov kontrol prijať nápravné opatrenia , ktoré povedú k odstráneniu nezhody. Zdroje nespokojnosti respondentov sú zväčša uvedené v kritických komentároch.

Tabuľka 1 Hodnotenie výsledkov

1. Ako ste spokojný/á s prostredím zariadenia, v ktorom bývate?

Odpovedalo:90	
a. Som veľmi spokojný/á	69
b. Som menej spokojný/á	19
c. Som nespokojný/á	2



Graf 1 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

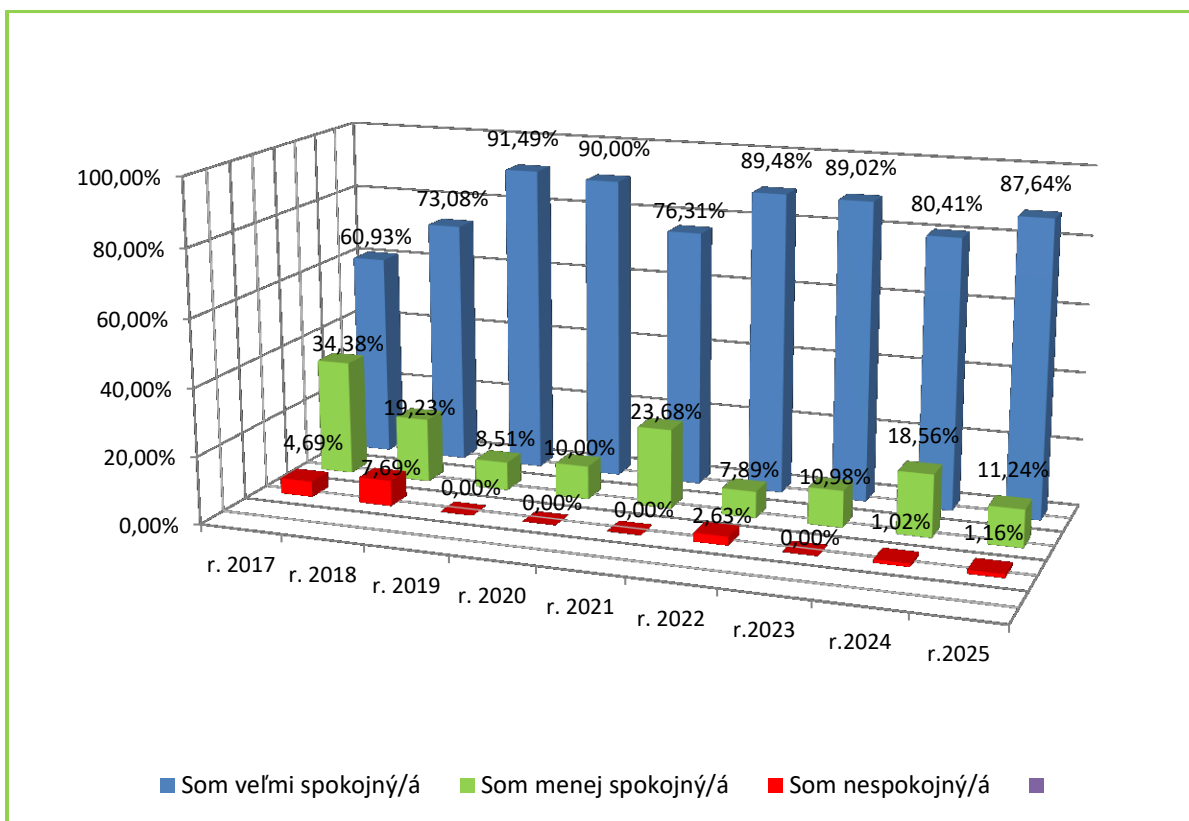
Nezhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) je menej : 80%.

Oproti roku 2024 sa spokojnosť znížila v roku 2025 o 5,62% čo predstavuje výsledok **76,67%**. Na základe výsledkov je potrebné prijať nápravné opatrenia, ktoré povedú k odstráneniu nezhody. Predpokladaným dôvodom nespokojných a menej spokojných prijímateľov je, že súčasní prijímatelia sociálnej služby by uvítali viacej jednodôžkových izieb s väčším súkromím a to vieme zabezpečiť výstavbou komunitného nízkapacitného zariadenia. Následné dvojlôžkové izby prerobiť na jednodôžkové a pomaly sa posúvať na **úroveň 90%** čo je cieľom zariadenia. Ďalším opatrením je obnova a dopĺňanie úložných priestorov, pokiaľ je to možné a výmena poškodeného nábytku, ktoré PSS vo svojich pripomienkach uvádzali ako problém. Vhodné je tiež zlepšiť svetelné podmienky v izbách a spoločných priestoroch a realizovať opatrenia na zníženie hluku (tichšie správanie na chodbách).

Je teda zrejmé, že v procese trvalého zlepšovania je potrebné aj naďalej intenzívne pokračovať, tak aby sa dosiahla miera spokojnosti (Som veľmi spokojný/á) minimálne na úroveň 90% a splnili sa ciele zariadenia.

2. Ako ste spokojný/á s ubytovaním (vybavenie izieb nábytkom)?

Odpovedalo: 89	
a. Som veľmi spokojný/á	78
b. Som menej spokojný/á	10
c. Som nespokojný/á	1



Graf 2Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

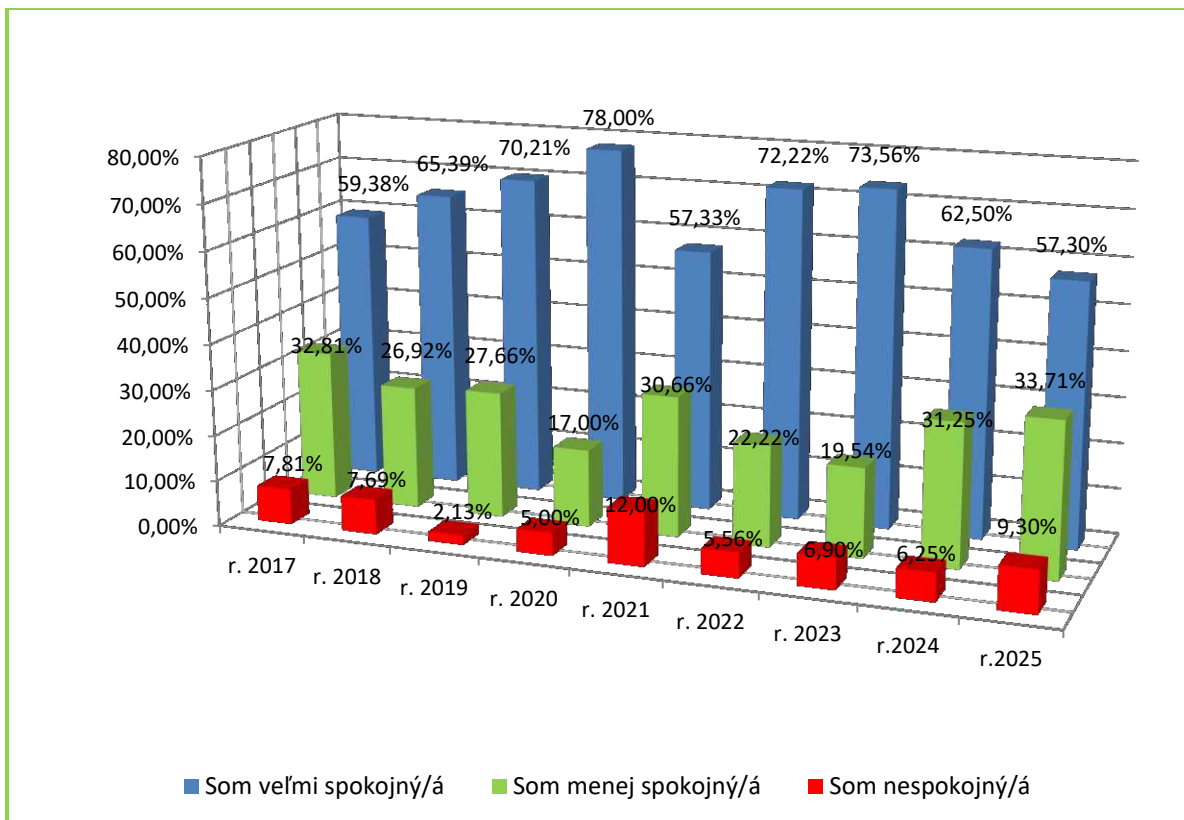
Nedostatok s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 85 - 90%. Oproti roku 2024 spokojnosť narástla v roku 2025 o **7,23%** čo predstavuje výsledok **87,64%**. Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení má roku 2025 rastúci trend. Investície vložené do skvalitňovania fyzického prostredia prinášajú merateľne vyššie výsledky spokojnosti.

Je naďalej potrebné zvyšovať komfort ubytovania, čo by sme mohli doceliť výstavbou komunitného nízkapacitného zariadenia. Následné dvojlôžkové izby prerobiť na jednolôžkové a pomaly sa posúvať na **úroveň 90%** čo je cieľom zariadenia.

Z pripomienok prijímateľov vyplýva aj potreba doplnenia úložných priestorov a výmeny poškodeného nábytku, preto je dôležité priebežne modernizovať vybavenie izieb a zabezpečiť dostatok funkčného a kvalitného vybavenia, ktorý zvýši komfort bývania.

3. Ako ste spokojný/á s kvalitou stravy (kvalita jedál)?

Odpovedalo: 89	
a. Som veľmi spokojný/á	51
b. Som menej spokojný/á	30
c. Som nespokojný/á	8



Graf 3 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

Nezhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je menej ako: **80%**. Oproti roku 2024 sa spokojnosť znížila v roku 2025 o **5,20%** čo predstavuje výsledok **57,30%**.

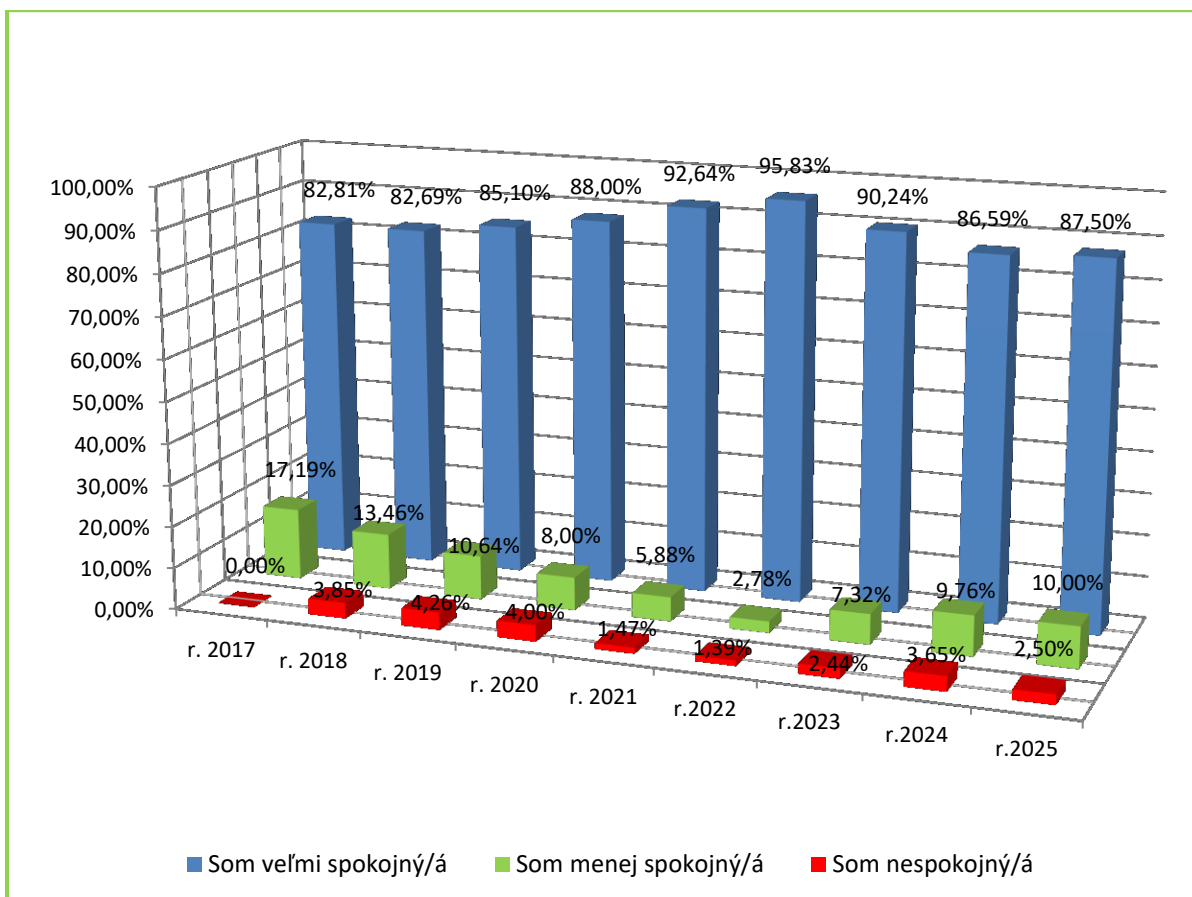
Dané hodnotenie je síce s rozporom hodnotenia odberateľov stravy podpornej sociálnej služby jedáleň (dotazník uvedený na stránke www.zpskk.sk). Rozdiel v hodnotení je možný, že naši prijímatelia odoberajú celodennú stravu oproti odberateľom podporenej sociálnej služby jedáleň, subjektívne hodnotenie chutí, veľkosti porcií a príloh ako aj častejšie opakovanie rovnakých jedál a menšia pestrosť jedálneho lístka.

Z uvedeného je zrejmé, že v procese trvalého zlepšovania je potrebné aj naďalej pokračovať, tak aby sa dosiahla miera spokojnosti (Som veľmi spokojný/á) minimálne na úroveň 90% a splnili sa ciele zariadenia.

Mieru spokojnosti dosiahneme pravidelným zasadaním Stravovacej komisie a plánovaním pestršieho jedálneho lístka spolu s prijímateľmi sociálnej služby v zariadení, vypočutím jednotlivých návrhov a pripomienok, pravidelným realizovaním prieskumu spokojnosti - dotazníkov spokojnosti.

4. Ako ste spokojný/á s veľkosťou porcií jedál?

Odpovedalo: 80	
a. Som veľmi spokojný/á	70
b. Som menej spokojný/á	8
c. Som nespokojný/á	2



Graf 4 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

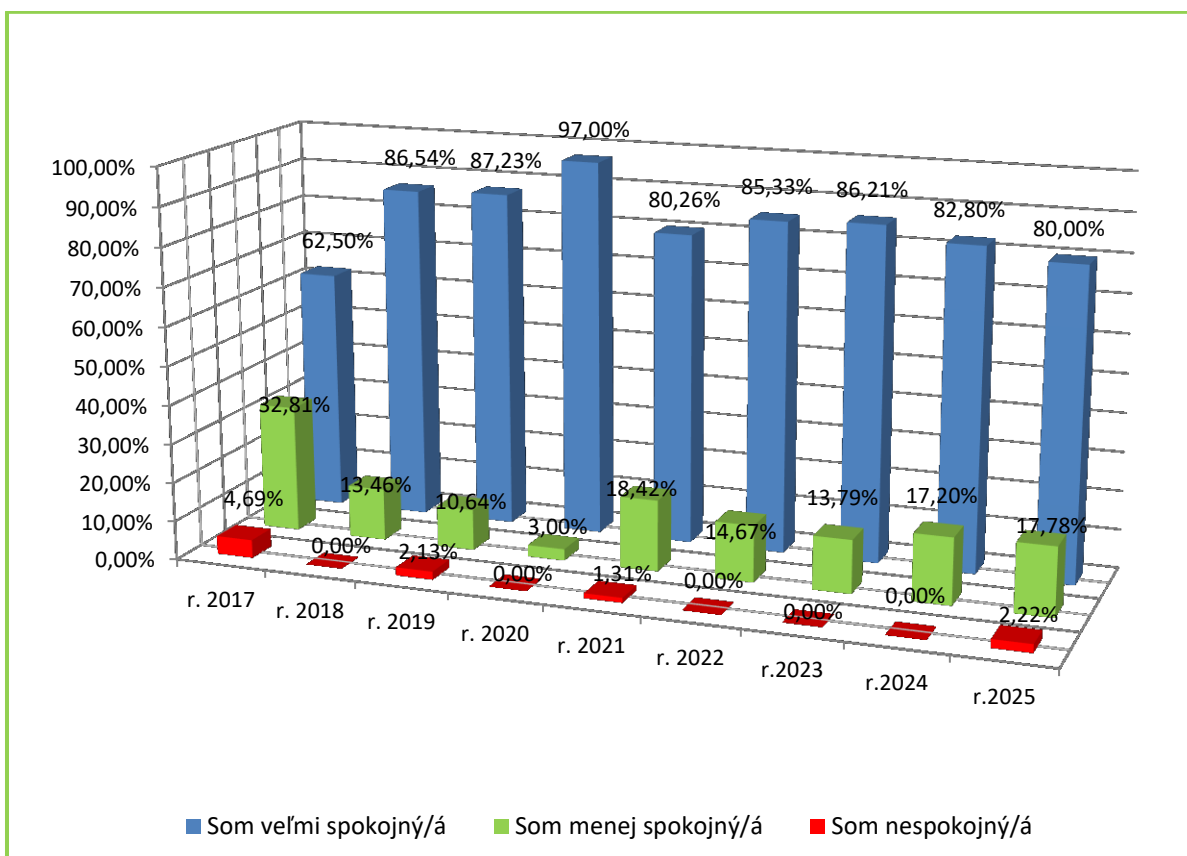
Nedostatok s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 85 - 90%. Oproti roku 2024 spokojnosť narástla v roku 2025 o **0,91%** čo predstavuje výsledok **88,50%**.

Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení má roku 2025 rastúci trend. Pozitívom je, že klesol podiel nespokojných.

Mieru spokojnosti dosiahneme pravidelným zasadáním Stravovacej komisie a plánovaním pestrejšieho jedálneho lístka spolu s prijímateľmi sociálnej služby v zariadení, vypočutím jednotlivých návrhov a pripomienok, pravidelným realizovaním prieskumu spokojnosti - dotazníkov spokojnosti

5. Ako ste spokojný/á s kvalitou práce a správaním zo strany opatrovateľského personálu?

Odpovedalo: 90	
a. Som veľmi spokojný/á	72
b. Som menej spokojný/á	16
c. Som nespokojný/á	2



Graf 5 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

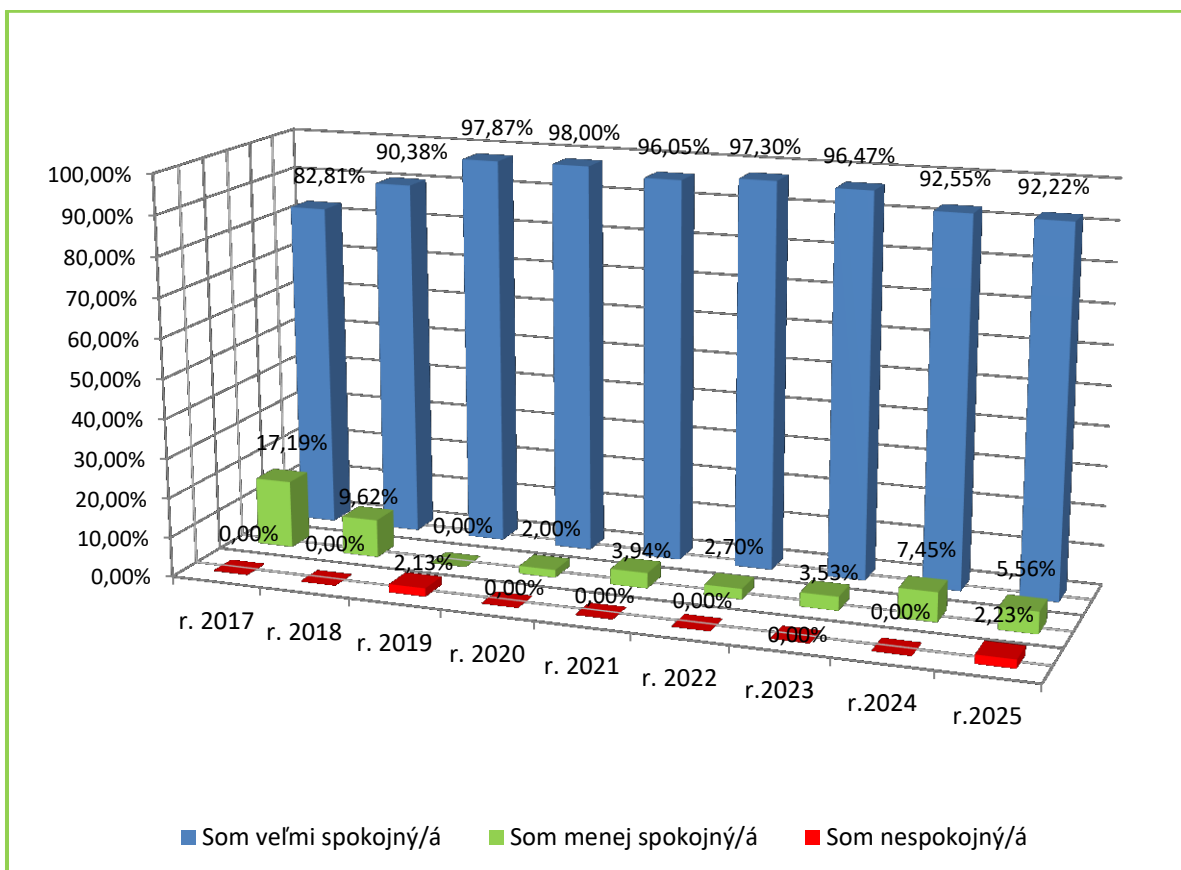
Odchýlka s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 80 - 85 %. Oproti roku 2024 sa spokojnosť znížila v roku 2025 o **2,80 %** čo predstavuje výsledok **80%**.

Je teda zrejmé, že v procese trvalého zlepšovania je potrebné aj naďalej intenzívne pokračovať, tak aby sa dosiahla miera spokojnosti (Som veľmi spokojný/á) minimálne na úroveň 90% a splnili sa ciele zariadenia.

Mieru spokojnosti dosiahneme stabilným profesionálnym tímom zamestnancov, pravidelným vzdelávaním personálu a komunikáciou zamestnancov s prijímateľmi sociálnych služieb.

6. Ako ste spokojný/á s prístupom a správaním sociálnych pracovníkov?

Odpovedalo: 90	
a. Som veľmi spokojný/á	83
b. Som menej spokojný/á	5
c. Som nespokojný/á	2



Graf 6 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

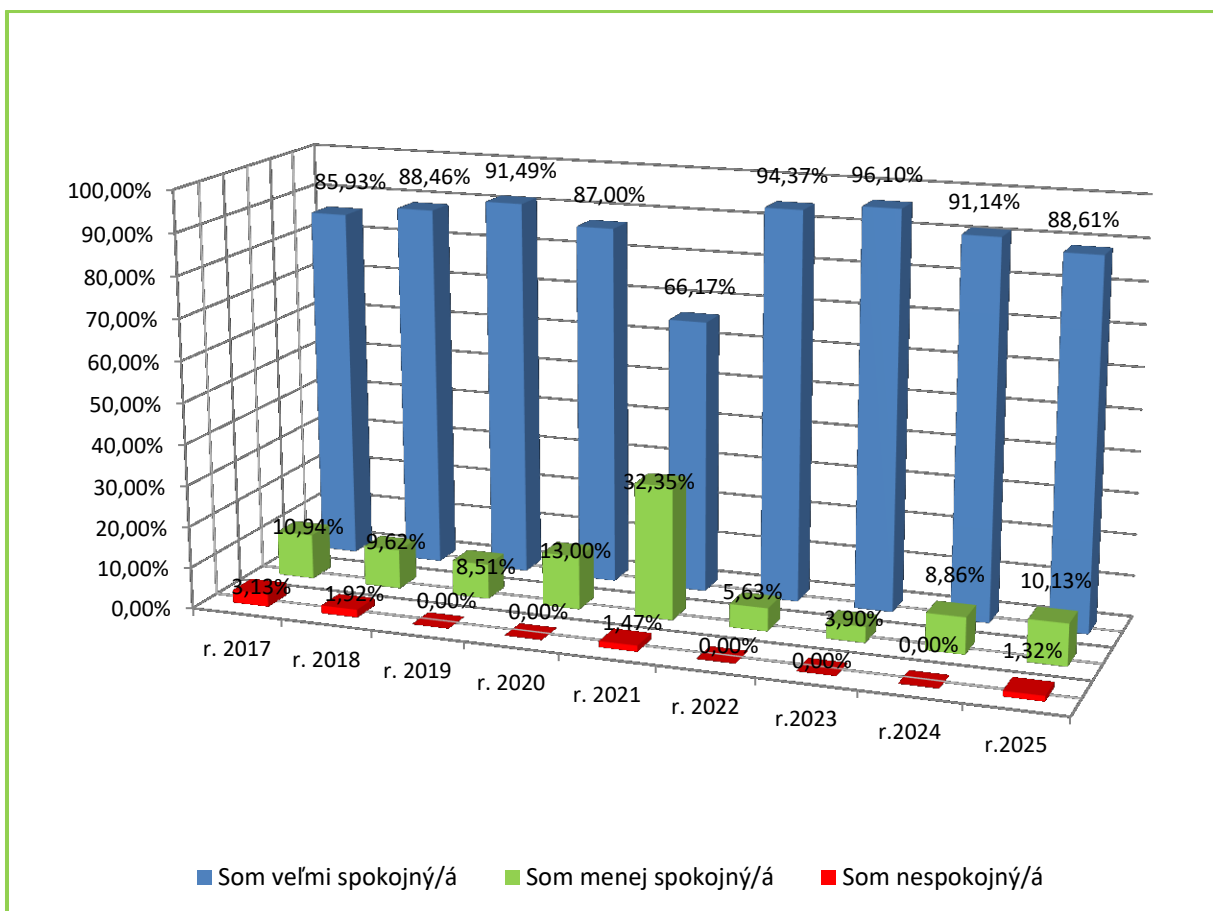
Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **90 - 100%**.

Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je dlhodobo veľmi vysoká. **Priemerná miera** spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je 93,74 %.

Je teda zrejmé, že miera kvality služieb v procese a dodržiavanie etických a morálnych zásad sociálnymi pracovníkmi sú dlhodobo na vysokej úrovni, že procesy sú nastavené správne, že je možné dlhodobo udržať vysokú kvalitu služby.

7. Ako ste spokojný/á s kultúro – spoločenskými aktivitami v zariadení (pestrosť a počet)?

Odpovedalo: 79	
a. Som veľmi spokojný/á	70
b. Som menej spokojný/á	8
c. Som nespokojný/á	1



Graf 7 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

Nedostatok s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **85- 90%**.

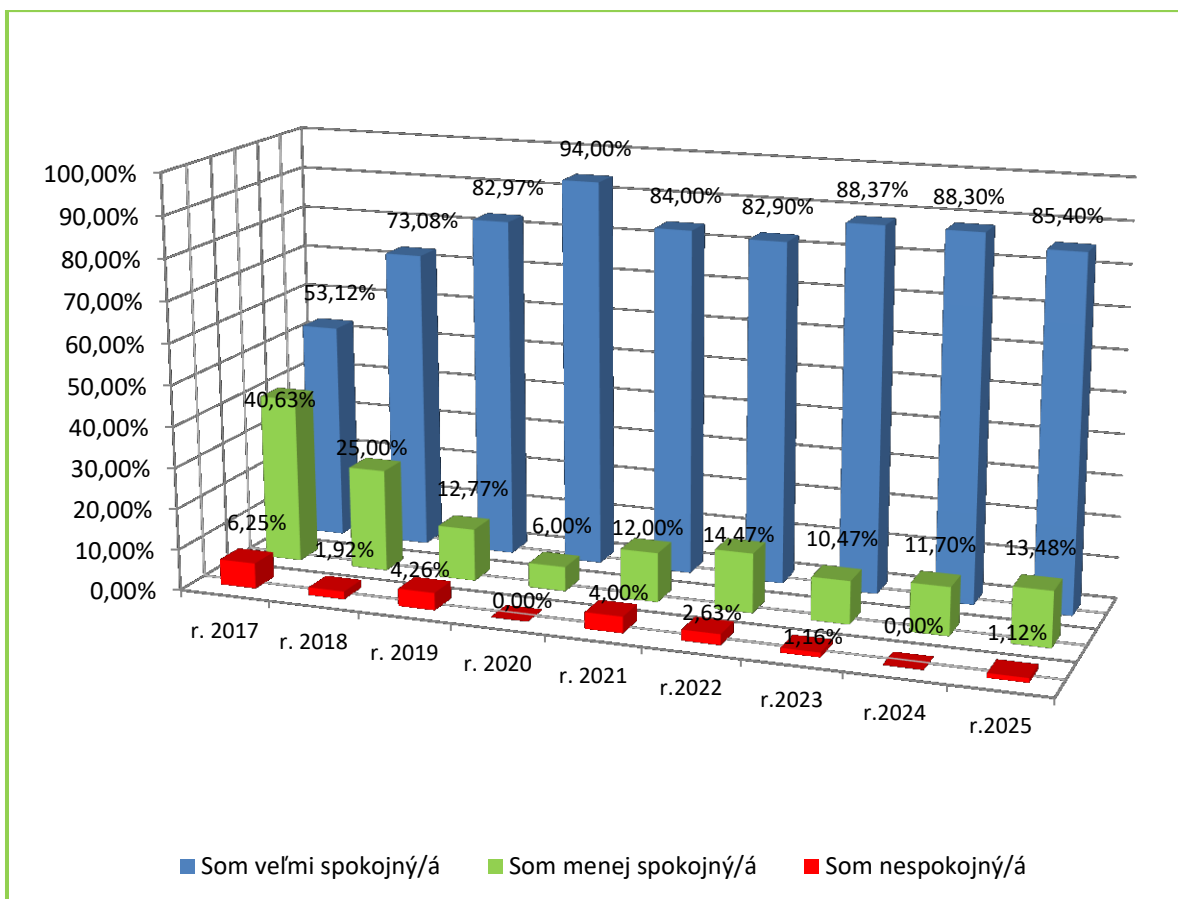
Oproti roku 2024 spokojnosť poklesla v roku 2025 o **2,53%** čo predstavuje výsledok **88,61%**.

Pre zvýšenie spokojnosti prijímateľov sociálnej služby je potrebné zachovať pravidelné aktivity sociálnych pracovníkov s prijímateľmi sociálnej služby, individuálne práce kľúčových pracovníkov s prijímateľmi sociálnej služby, rôzne kultúrne a spoločenské aktivity, výlety, možnosti návštev rodiny, priateľov a známych.

Je potrebné v danom trende aktivizácii a individuálnej práce s prijímateľmi sociálnej služby naďalej pokračovať aby sme dosiahli mieru spokojnosti (Som veľmi spokojný/á) minimálne na úroveň 90% a splnili sa ciele zariadenia.

8. Ako ste spokojný/á s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v zariadení?

Odpovedalo: 89	
a. Som veľmi spokojný/á	76
b. Som menej spokojný/á	12
c. Som nespokojný/á	1



Graf 8 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

Odchýlka od cieľov zariadenia, nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí **80 - 85 %**.

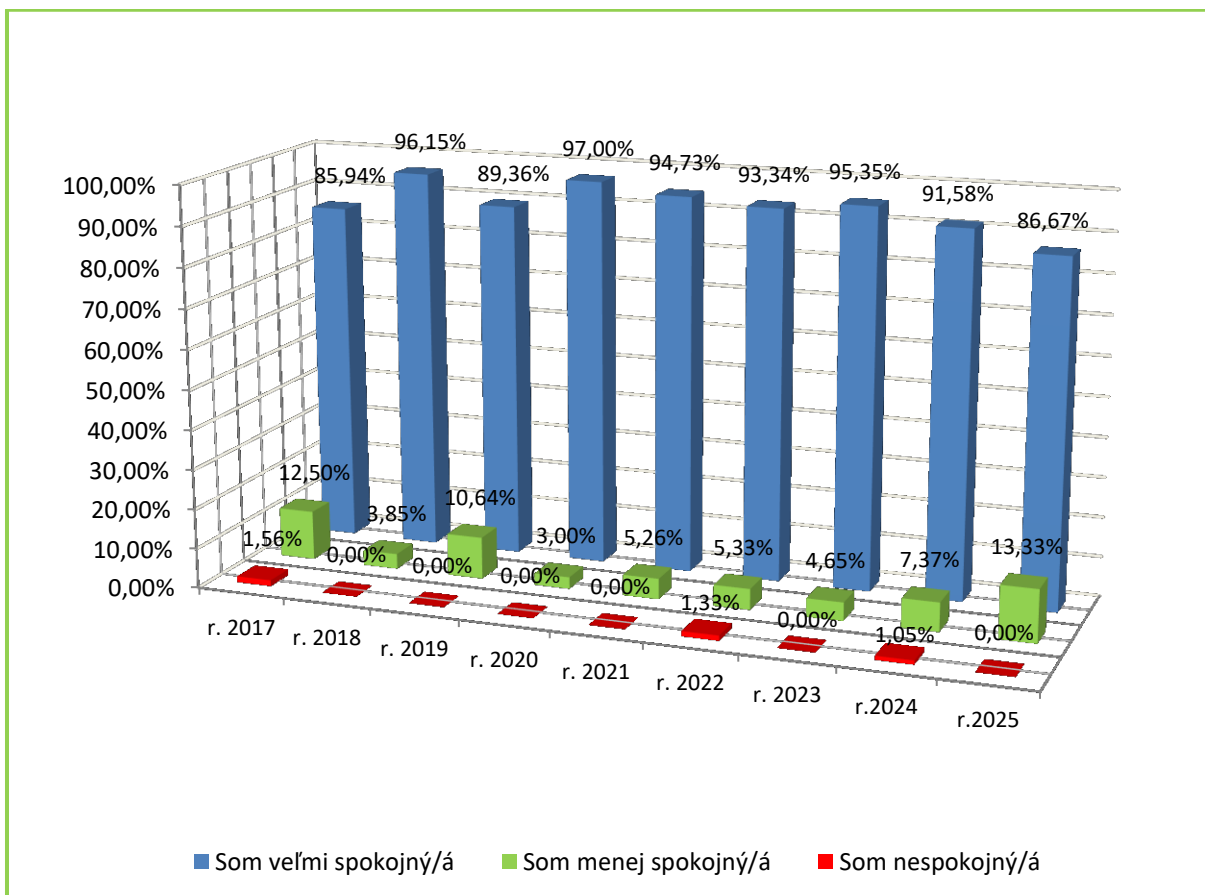
Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení oproti roku 2024 klesla o **2,9 %**.

Je teda zrejmé, že v procese trvalého zlepšovania je potrebné aj naďalej intenzívne pokračovať, tak aby sa dosiahla miera spokojnosti (Som veľmi spokojný/á) minimálne na úroveň 90% a splnili sa ciele zariadenia.

Mieru spokojnosti dosiahneme stabilným profesionálnym tímom zamestnancov, pravidelným vzdelávaním personálu a komunikáciou zamestnancov s prijímateľmi sociálnej služby.

9. Ako ste spokojný/á s upratovaním izieb a spoločných priestorov?

Odpovedalo: 90	
a. Som veľmi spokojný/á	78
b. Som menej spokojný/á	12
c. Som nespokojný/á	0



Graf 9Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

Nedostatok s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **85 - 90%**.

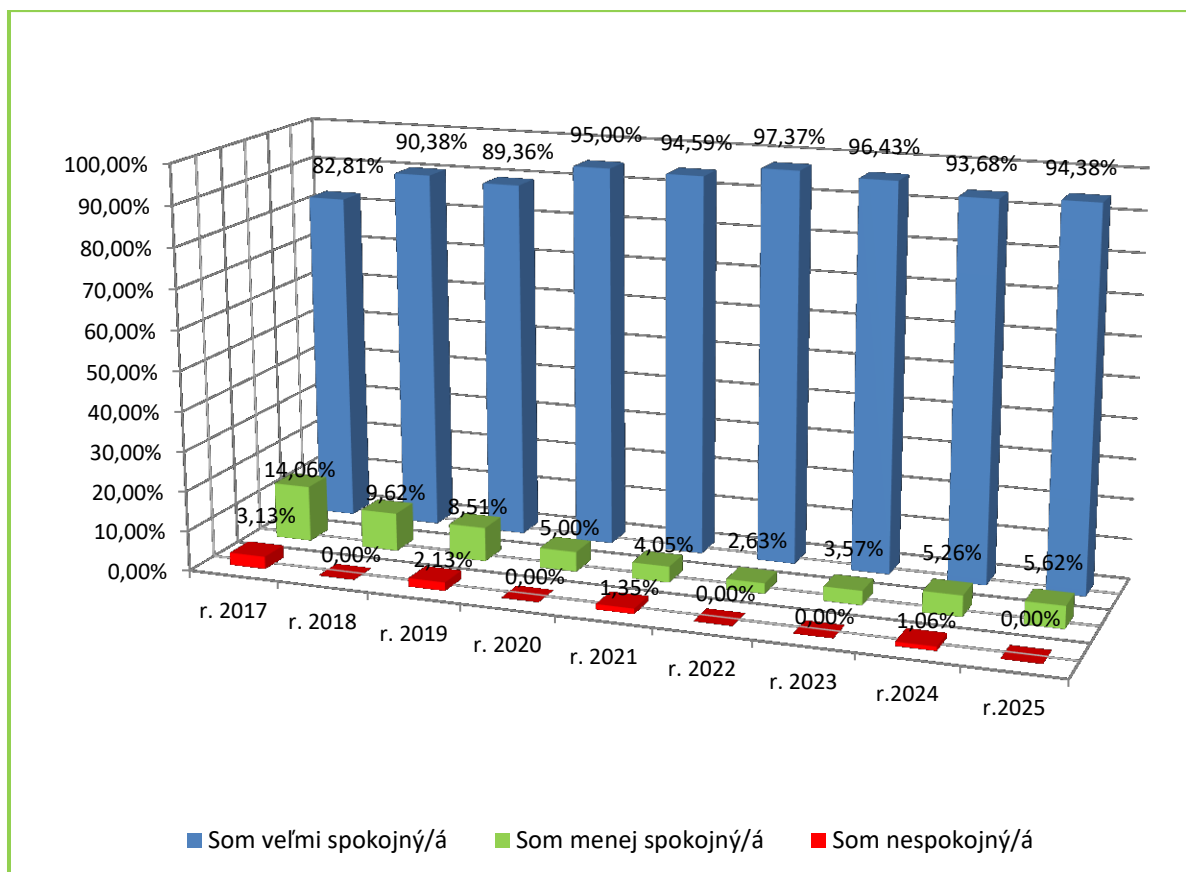
Miera spokojnosti oproti roku 2024 sa v roku 2025 znížila o **4,91%** čo predstavuje výsledok **86,67 %**. Priemerná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je **92,24 %**, za celé sledované obdobie.

Je teda zrejmé, že v procese trvalého zlepšovania je potrebné aj naďalej intenzívne pokračovať, tak aby sa dosiahla miera spokojnosti (Som veľmi spokojný/á) minimálne na úroveň 90% a splnili sa ciele zariadenia.

Mieru spokojnosti dosiahneme stabilným tímom zamestnancov, pravidelným vzdelávaním personálu a komunikáciou zamestnancov s prijímateľmi sociálnej služby. Okrem toho je vhodné venovať väčšiu pozornosť individuálnym požiadavkám prijímateľov a podporiť ich možnosť vyjadriť svoje pripomienky.

10. Ako ste spokojný/á s kvalitou prania a žehlenia osobnej a posteľnej bielizne?

Odpovedalo: 89	
a. Som veľmi spokojný/á	84
b. Som menej spokojný/á	5
c. Som nespokojný/á	0



Graf 10Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

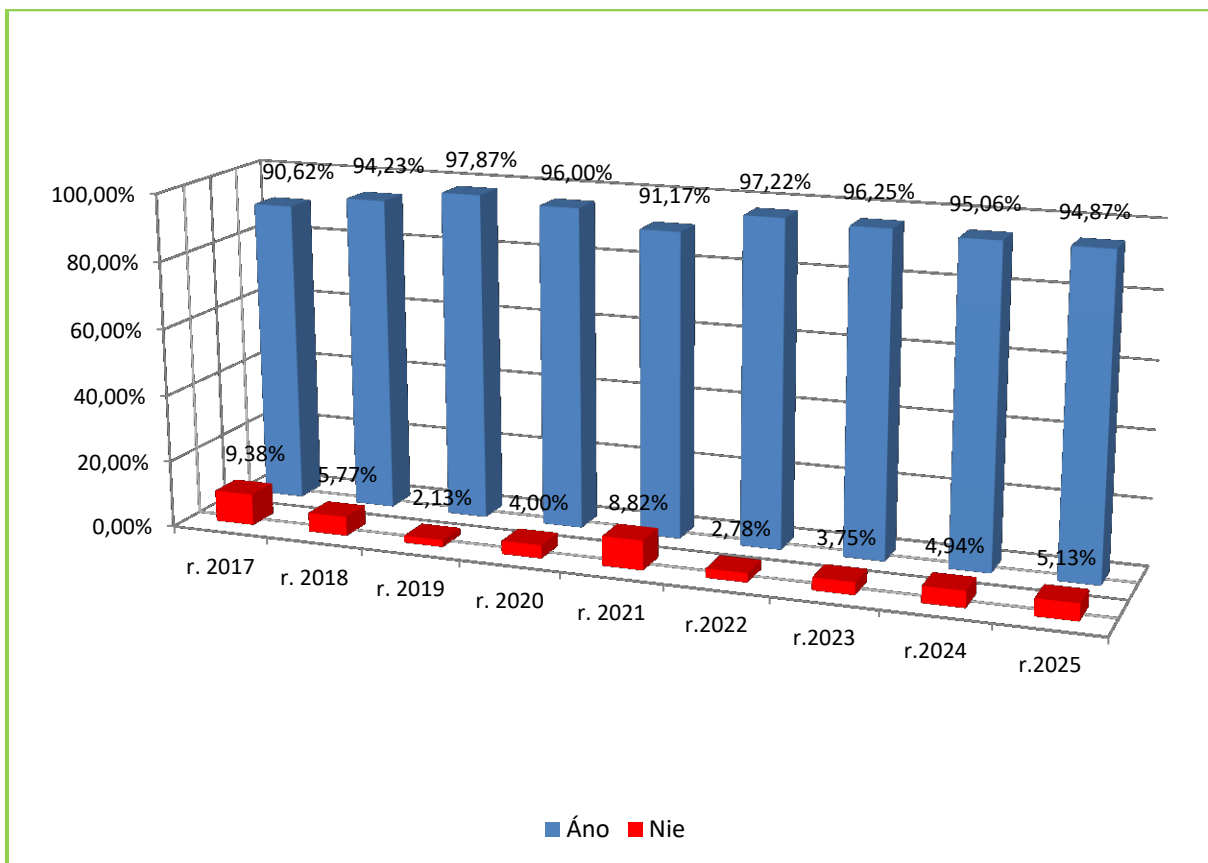
Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **90 - 100%**.

Miera spokojnosti oproti roku 2024 sa v roku 2025 narástla o **0,7%** čo predstavuje výsledok **94,38%**. Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je dlhodobo vysoká. Priemerná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je **92,67 %**, za celé sledované obdobie.

Je zrejmé, že miera kvality služby v procese dlhodobo dosahuje stanovené ciele, že činnosti patriace do procesu ubytovanie (pranie, žehlenie...) sú nastavené správne, čím je zabezpečená spokojnosť PSS, že je možné dlhodobo udržať vysokú kvalitu služby.

11. Poskytuje zariadenie dostatočný priestor pre Vaše osobné záujmy a záľuby?

Odpovedalo: 78	
a. Áno	74
b. Nie	4



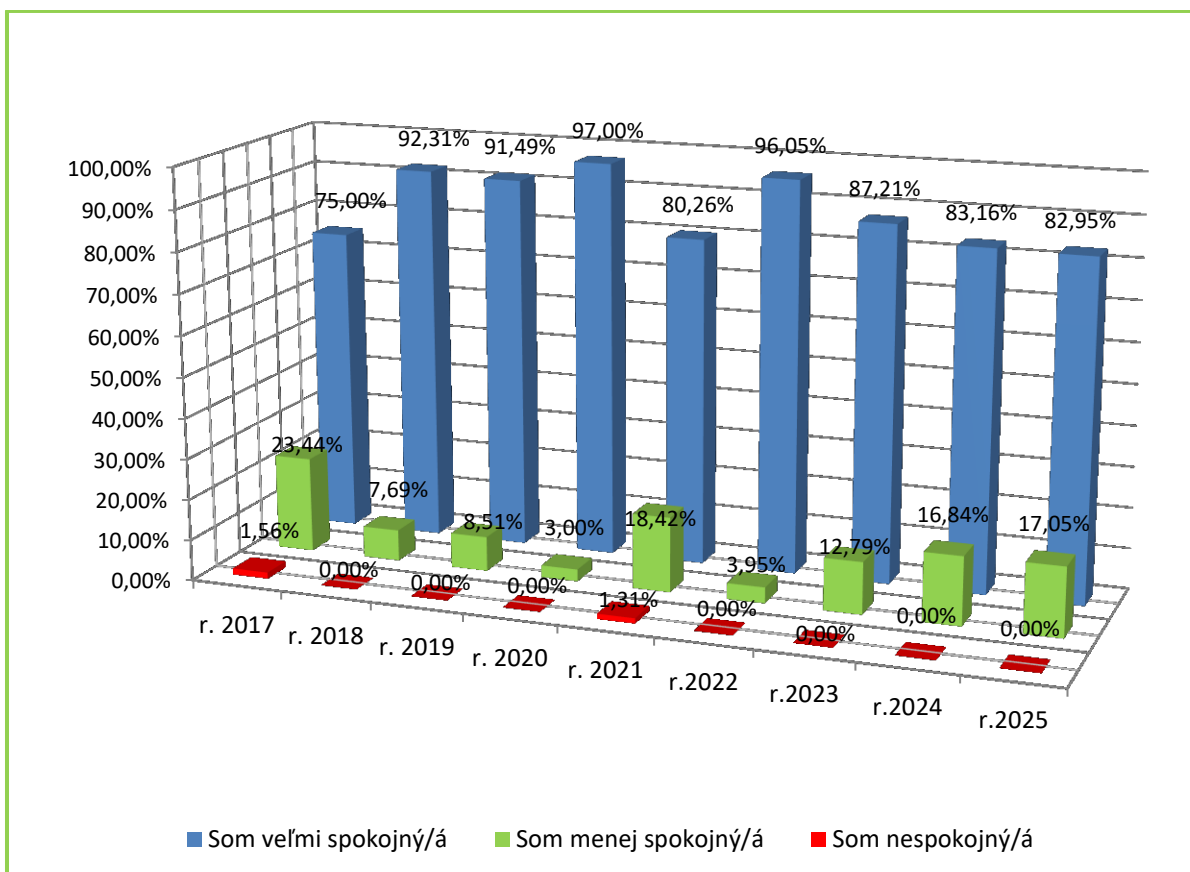
Graf 11 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **90 - 100%**.

Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je dlhodobo vysoká. Priemerná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je **94,81 %**, za celé sledované obdobie.

12. Ako celkovo hodnotíte kvalitu poskytovaných sociálnych služieb (poskytovanie služieb, prístup a správanie všetkých zamestnancov voči Vám)?

Odpovedalo: 88	
a. Som veľmi spokojný/á	73
b. Som menej spokojný/á	15
c. Som nespokojný/á	0



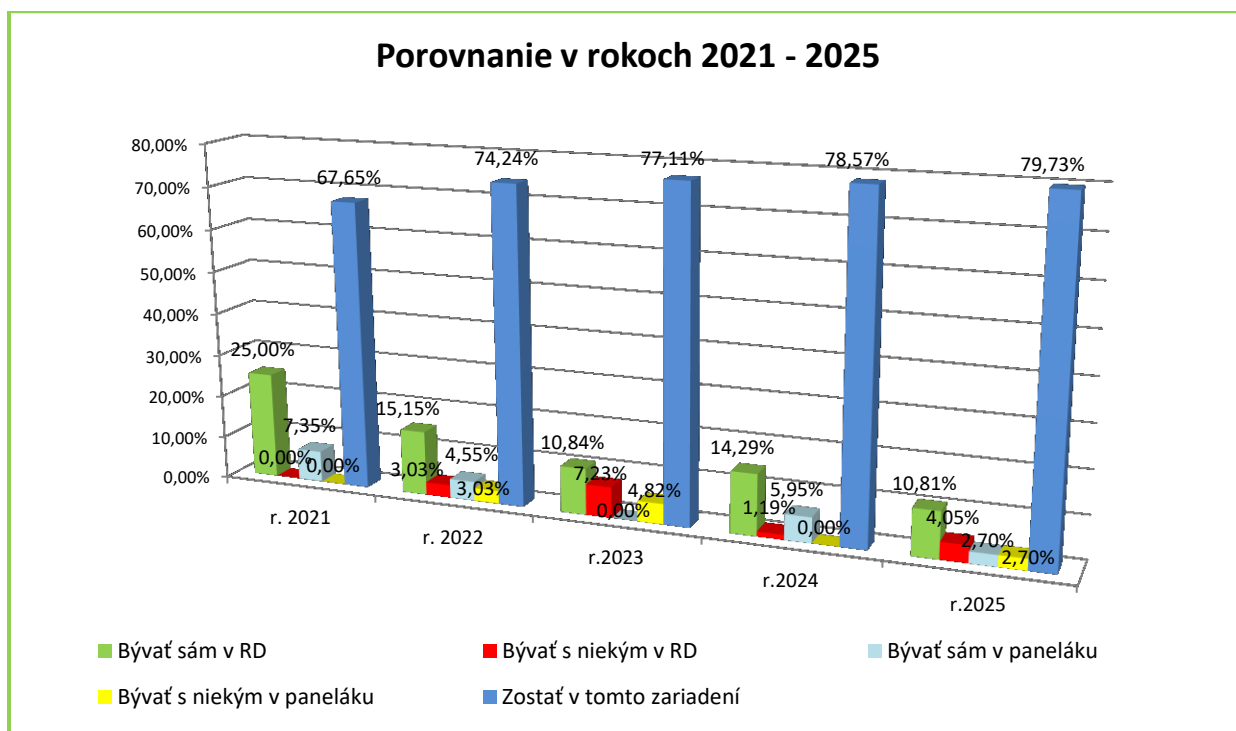
Graf 12Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

Odchýlka s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 80 - 85%. Oproti roku 2024 spokojnosť poklesla v roku 2025 o **0,21 %** čo predstavuje výsledok **82,95%**. **Pozitívom** je, že podiel nespokojných je dlhodobo **na úrovni 0%**.

Prioritou zariadenia je aby sme zvýšili spokojnosť a to dosiahneme ľudským prístupom zo strany všetkých zamestnancov, empatiou, dodržiavaním súkromia, ľudských práv, pravidelné aktivity sociálnych pracovníkov s prijímateľmi sociálnej služby a kľúčových pracovníkov, rôzne kultúrne a spoločenské aktivity, zvyšovanie kvalifikácie zamestnancov.

13. Ak by ste v dohľadnom čase (o 2 – 3 roky) mali možnosť vybrať si, kde by ste chceli bývať?

Odpovedalo: 74 (79)		
a) Chcel/a by bývať sám/a / v izbe v RD so záhradou, v ktorom by so mnou bývalo ďalších päť seniorov a opatrovateľka , ktorá by nám pomáhala so všetkým, čo by sme potrebovali	8	4
a) Chcel/a by bývať s niekým v izbe v RD so záhradou, v ktorom by so mnou bývalo ďalších päť seniorov a opatrovateľka , ktorá by nám pomáhala so všetkým, čo by sme potrebovali	3	
b) Chcel/a by bývať sám/a / v izbe v byte paneláku s výťahom , v ktorom by so mnou bývalo ďalších päť seniorov a opatrovateľka , ktorá by nám pomáhala so všetkým, čo by sme potrebovali	2	1
b) Chcel/a by bývať s niekým v izbe v byte paneláku s výťahom , v ktorom by so mnou bývalo ďalších päť seniorov a opatrovateľka , ktorá by nám pomáhala so všetkým, čo by sme potrebovali.	2	
c) Chcel/a by som ostať bývať v tomto zariadení ako doteraz	59	



Graf 13 možnosti výberu bývania v rokoch 2021-2025

Do tohtoročného prieskumu spokojnosti bola zaradená opäť aj otázka možnosti bývania, kde si mohli prijímatelia sociálnej služby zvoliť z 5 možností, kde by chceli bývať. Porovnanie rokov 2024 a 2025 v *grafe možnosti výberu bývania* **79,73 %** prijímateľov preferujú zostať v zariadení ako doteraz, **10,81%** prijímateľov by chcelo bývať sám/a v rodinnom dome, **4,05 %** prijímateľov by chcelo bývať s niekým v rodinnom dome, **2,70 %** prijímateľov by chcelo bývať sám/a v paneláku a **2,70%** prijímateľov by chcelo bývať s niekým v paneláku. **Štyria prijímatelia sociálnej služby** nezakrúžkovali či chcú bývať **sám/a** /, alebo s niekým v izbe **v RD** so záhradou. **Jeden prijímateľ sociálnej služby** nezakrúžkovali či chce bývať **sám/a** /, alebo s niekým v izbe **v byte paneláku s výťahom**

Vedenie zariadenia na základe nameraných výsledkov a ich analýzy prijme opatrenia, ktoré povedú k zvýšeniu kvality služieb. Namerané výsledky sú značne neuspokojivé, preto je potrebné prinavrátiť pozornosť postupom riadenia kvality a ich aktívnemu uplatňovaniu v praxi (napr.: znížiť fluktuáciu zamestnancov, vzdelávanie zamestnancov, aplikácia a zavádzanie nových pracovných postupov a ich flexibilné pripomienkovanie, dodržiavanie jestvujúcich interných noriem, individuálna práca s PSS, činnosť komisií stravovacej a výboru obyvateľov), tak aby sme dosiahli rast spokojnosti prijímateľov.

Cieľom takýchto opatrení má byť trvalé zvyšovanie kvality služieb a rastúca spokojnosť respondentov. Kritickou hranicou je aby priemerná zhoda dominovala aspoň v 80% vybraných, sledovaných ukazovateľov kvality služieb.

V Kežmarku 22.09.2025

Spracoval: Ing. Simona Vosovičová
Manažér kvality

Schválil : Mgr. Peter Vilček
riaditeľ ZPS a ZOS

	Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok, IČO: 00691852, DIČ: 2020703223 Tel: 052/452 35 44, www.zpskk.sk
---	---

Vyhodnotenie výsledkov spokojnosti rodinných príslušníkov a známych prijímateľov sociálnej služby za rok 2025

- Zber dát prebehol v období od 01.07.2025 do 30.09.2025.
- Prieskumu bol zameraný na všetkých rodinných príslušníkov a známych prijímateľov sociálnej služby (PSS). V danom období bol počet prijímateľov sociálnej služby v priemere 111.
- Do prieskumu sa zapojilo 69 respondentov a celkovo bolo odovzdaných 50 dotazníkov, čo predstavuje **72,46%** odovzdaných dotazníkov od rodinných príslušníkov a známych PSS.
- Nie všetci respondenti vyplnili všetky otázky, prípadne ich vyplnené dotazníky obsahovali len pripomienky bez hodnotenia. V otázke č. 11 - 3 respondenti zakrúžkovali 3 odpovede, 11 respondenti zakrúžkovali 2 odpovede, 36 respondenti zakrúžkovali 1 odpoveď.

Súhrnné výsledky z jednotlivých dotazníkov sú zapísané v o formáte:

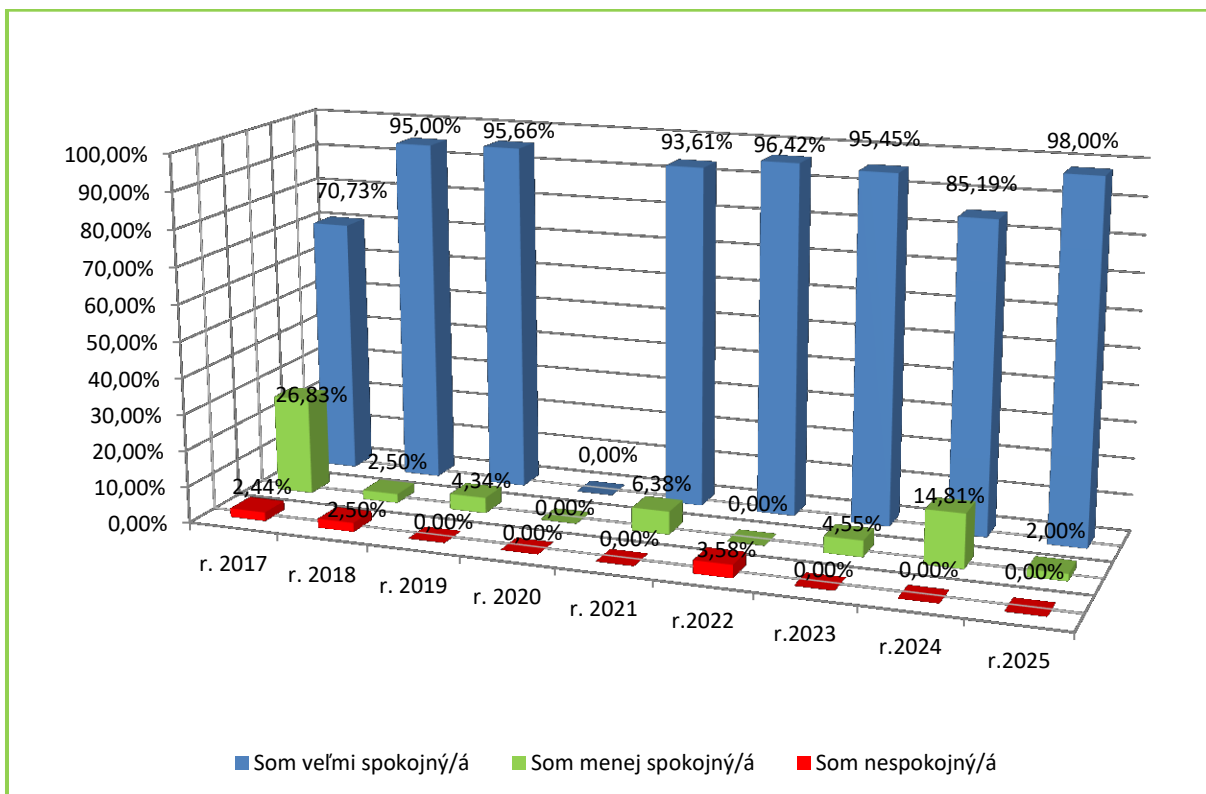
- Znenie otázky, možné varianty odpovedí, nameraná výsledná číselná hodnota a jej percentuálne vyjadrenie pre každý variant odpovede,
- Nie všetci respondenti však odpovedali na všetky otázky, alebo odpovedali zmätočne, pri každej otázke je teda uvedený počet odpovedí,
- Hodnoty uvádzané v medziročnom trende vývoja spokojnosti sú vyjadrené % pre každú z možných odpovedí za jednotlivé roky,
- Návrhy a pripomienky na zlepšenie kvality poskytovaných služieb a vyjadrené pochvaly zo strany respondentov sú zapísané v takom znení, ako ich napísali.

Pre účel analýzy vývoja spokojnosti boli zariadením stanovené nasledovné kritériá, dimenzie prípustnosti, ktoré sú platné pre jednotlivé kontrolné body	Opatrenia
Zhoda: Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí 90 - 100% .	Nie je potrebné prijať žiadne opatrenie.
Nedostatok Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 85 - 90% .	Prijať preventívne opatrenia , zaviesť inovácie v postupoch a procesoch, ktoré povedú k zlepšeniu kvality služieb, zvýšeniu spokojnosti zainteresovaných strán. Vykonať preškolenie zamestnancov v oblasti dodržiavania platných postupov uvedených v internej dokumentácii
Odchýlka Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 80 - 85% .	Prijať preventívne opatrenia , zaviesť inovácie v postupoch a procesoch, ktoré povedú k zlepšeniu kvality služieb, zvýšeniu spokojnosti zainteresovaných strán. Vykonať preškolenie zamestnancov v oblasti dodržiavania platných postupov uvedených v internej dokumentácii
Nezhoda Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je menej ako: 80%	Vykonať dôkladnú kontrolu postupov v procesoch. Na základe výsledkov kontrol prijať nápravné opatrenia , ktoré povedú k odstráneniu nezahod. Zdroje nespokojnosti respondentov sú zväčša uvedené v kritických komentároch.

Tabuľka 1 Hodnotenie výsledkov

1. Ako ste spokojná/ý s prostredím zariadenia, v ktorom sú poskytované sociálne služby Vášmu príbuznému/ známemu?

Odpovedalo: 50	
a. Som veľmi spokojná/ý	49
b. Som menej spokojná/ý	1
c. Som nespokojná/ý	0



Graf 1 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

Zhoda s plánovaným cieľom zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 90 - 100%.

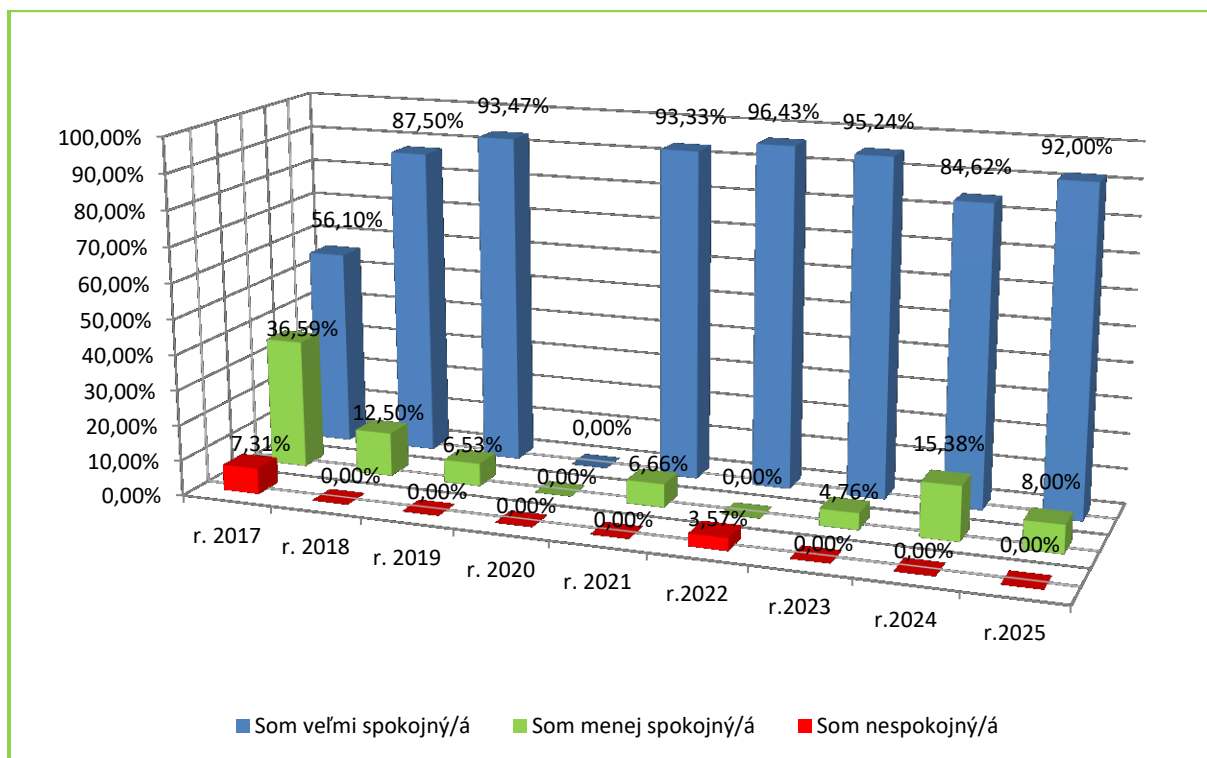
Oproti roku 2024 spokojnosť narástla v roku 2025 o **12,81%** čo predstavuje výsledok **98 %**.

Pozitívom je, že podiel nespokojných je dlhodobo **na úrovni 0%**.

Respondenti od roku 2018 dlhodobo hodnotili kvalitu fyzického prostredia a sociálneho ovzdušia veľmi vysoko. Priemerný podiel (Som veľmi spokojný/á) za celé sledované obdobie je **91,26%**.

2. Ako ste spokojná/ý s ubytovaním Vášho príbuzného/ známeho (vybavenie izieb nábytkom)?

Odpovedalo: 50	
a. Som veľmi spokojný/á	46
b. Som menej spokojný/á	4
c. Som nespokojný/á	0



Graf 2 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **90 - 100%**.

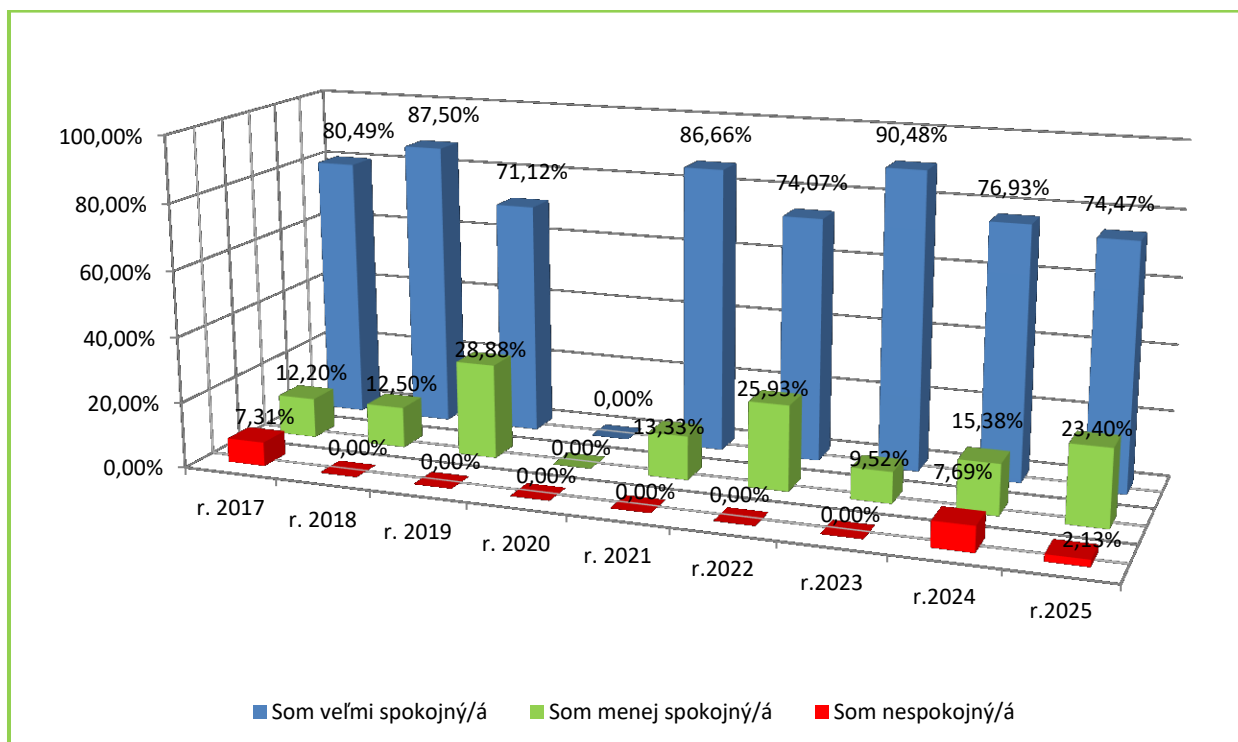
Oproti roku 2024 sa spokojnosť narástla v roku 2025 o **7,38%** čo predstavuje výsledok **92%**.

Pozitívom je, že podiel nespokojných je dlhodobo **na úrovni 0%**.

Je teda potrebné zotrvať v nastolenom tempe trvalého zlepšovania, udržať priemernú mieru spokojnosti respondentov minimálne na úrovni plánovanej zhody t.j. 90%.

3. Ako ste spokojná/ý s kvalitou stravy v našom zariadení (kvalita a množstvo jedla, kultúra stravovania)?

Odpovedalo: 47	
a. Som veľmi spokojný/á	35
b. Som menej spokojný/á	11
c. Som nespokojný/á	1



Graf 3 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

Nezhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je menej ako: **80%**. Oproti roku 2024 sa spokojnosť poklesla v roku 2025 o **2,46 %** čo predstavuje výsledok **74,47%**, ale priemerný podiel (Som veľmi spokojný/á) za celé sledované obdobie je **80,22%**.

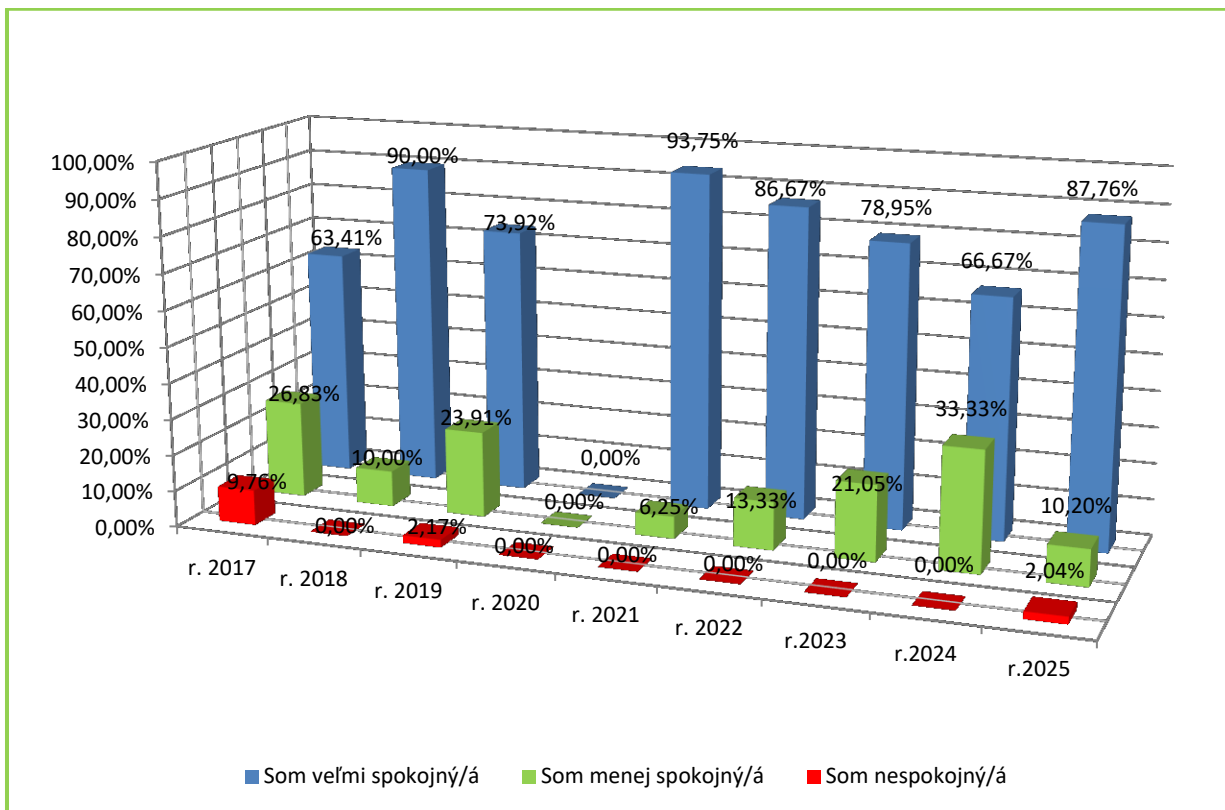
Dané hodnotenie je síce s rozporom hodnotenia odberateľov stravy podpornej sociálnej služby jedáleň (dotazník uvedený na stránke www.zpskk.sk). Rozdiel v hodnotení je možný, že naši prijímatelia odoberajú celodennú stravu oproti odberateľom podporenej sociálnej služby jedáleň, subjektívne hodnotenie chutí, veľkosti porcií a príloh ako aj častejšie opakovanie rovnakých jedál a menšia pestrosť jedálneho lístka.

Z uvedeného je zrejmé, že v procese trvalého zlepšovania je potrebné aj naďalej pokračovať, tak aby sa dosiahla miera spokojnosti (Som veľmi spokojný/á) minimálne na úroveň 90% a splnili sa ciele zariadenia.

Mieru spokojnosti dosiahneme pravidelným zasadáním Stravovacej komisie a plánovaním pestrejšieho jedálneho lístka spolu s prijímateľmi sociálnej služby v zariadení, vypočutím jednotlivých návrhov a pripomienok, pravidelným realizovaním prieskumu spokojnosti - dotazníkov spokojnosti.

4. Ako ste spokojná/ý s kvalitou práce opatrovateľského personálu v zariadení?

Odpovedalo: 49	
a. Som veľmi spokojný/á	43
b. Som menej spokojný/á	5
c. Som nespokojný/á	1



Graf 4 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

Nedostatok s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je hodnotení je v rozmedzí **85 - 90 %**.

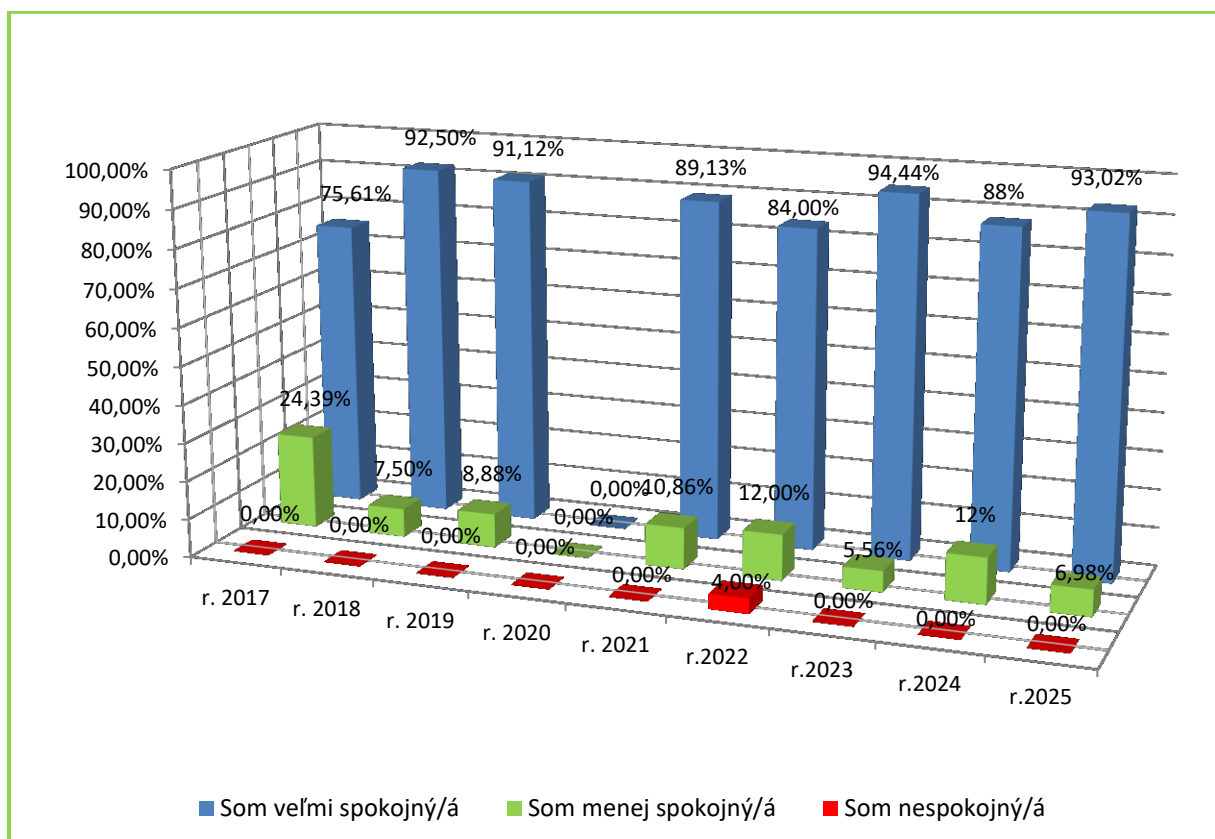
Pozitívne je oproti roku 2024 spokojnosť narástla v roku 2025 o **21,09%** čo predstavuje výsledok **87,76%**.

Je teda zrejmé, že v procese trvalého zlepšovania je potrebné aj naďalej intenzívne pokračovať, tak aby sa dosiahla miera spokojnosti (Som veľmi spokojný/á) minimálne na úroveň 90% a splnili sa ciele zariadenia.

Mieru spokojnosti dosiahneme stabilným profesionálnym tímom zamestnancov, pravidelným vzdelávaním personálu a komunikáciou zamestnancov s PSS a rodinných príslušníkov.

5. Ako ste spokojná/ý s kvalitou realizovaných terapeutických a voľnočasových aktivít v zariadení (pestrosť, počet, čas)?

Odpovedalo: 43	
a. Som veľmi spokojný/á	40
b. Som menej spokojný/á	3
c. Som nespokojný/á	0



Graf 5 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **90 - 100%**.

Oproti roku 2024 sa spokojnosť narástla v roku 2025 o **5,02%** čo predstavuje výsledok **93,02%**.

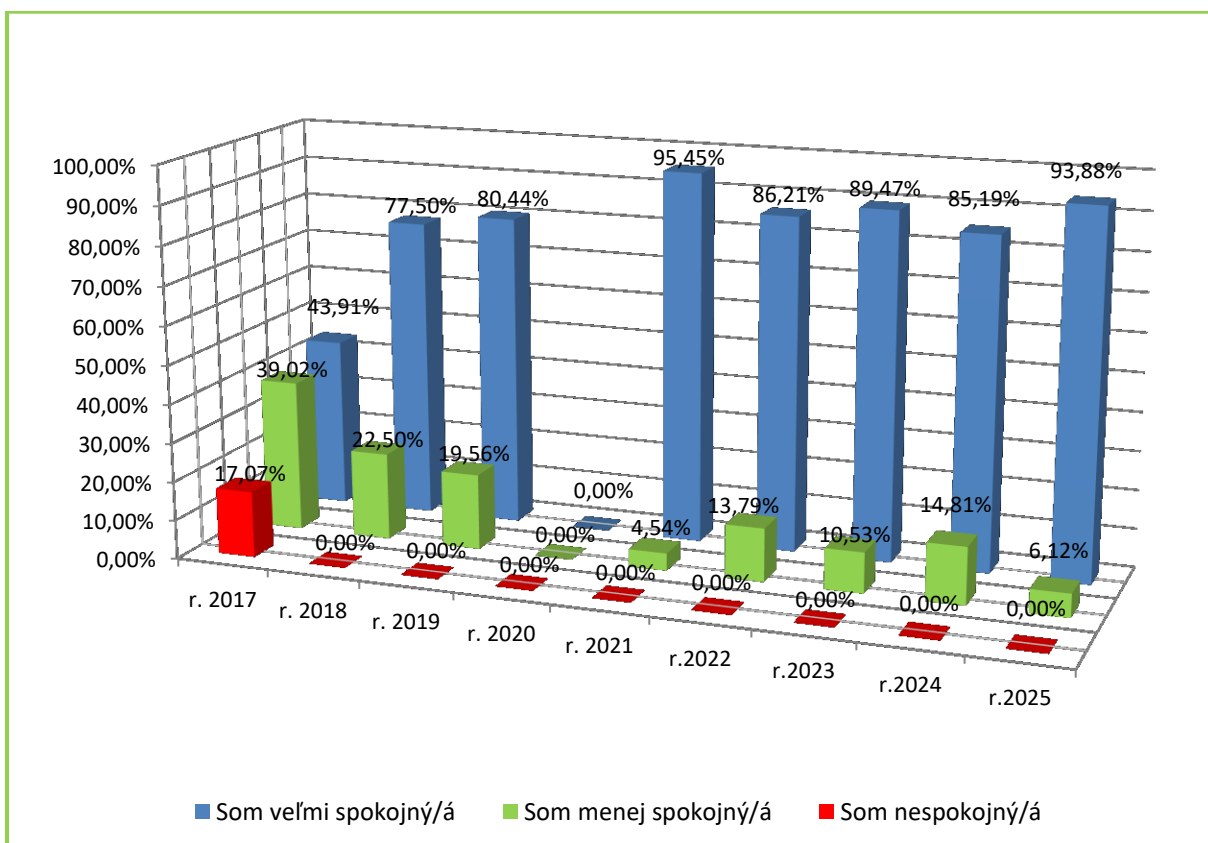
Pozitívom je, že podiel nespokojných je dlhodobo **na úrovni 0%**.

Je teda potrebné zotrvať v nastolenom tempe trvalého zlepšovania, udržať priemernú mieru spokojnosti respondentov minimálne na úrovni plánovanej zhody t.j. 90%.

Mieru spokojnosti dosiahneme aktivizáciou pri relaxačných a terapeutických aktivitách pod vedením sociálnych pracovníkov, pri realizácii seba-obslužných úkonov individuálnou prácou zamestnancov opatrovateľsko-ošetrovateľského úseku, jednoduché návčky chôdze, cvičenie.

6. Ako ste spokojná/spokojný s kvalitou poskytovania ošetrovateľskej starostlivosti (starostlivosť zdravotných sestier) v zariadení?

Odpovedalo: 49	
a. Som veľmi spokojný/á	46
b. Som menej spokojný/á	3
c. Som nespokojný/á	0



Graf 6 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **90 - 100%**.

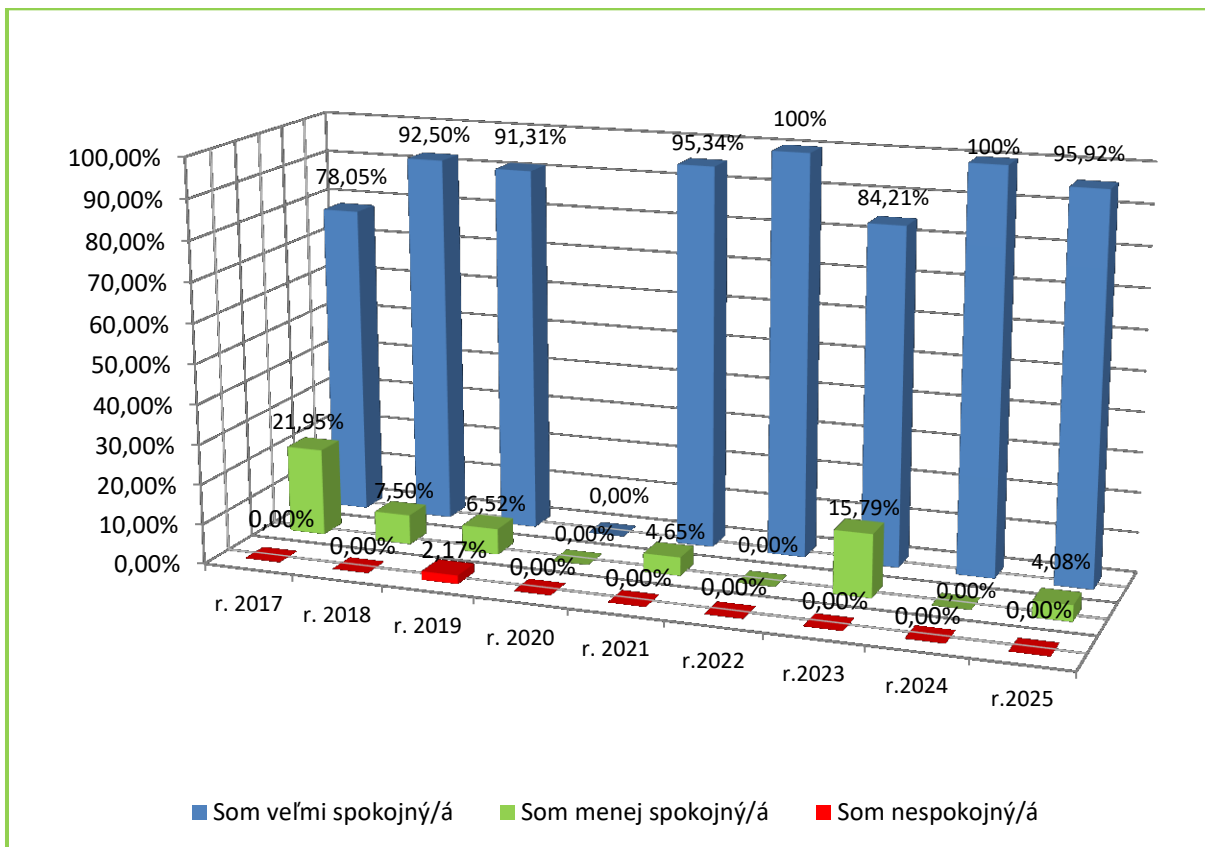
Oproti roku 2024 sa spokojnosť narástla v roku 2025 o **8,69%** čo predstavuje výsledok **93,88%**.

Pozitívom je, že podiel nespokojných je dlhodobo **na úrovni 0%**.

Mieru spokojnosti dosiahneme stabilným profesionálnym tímom zamestnancov, pravidelným vzdelávaním personálu a komunikáciou zamestnancov s PSS a ich rodinnými príslušníkmi.

7. Ako ste spokojný/ý s kvalitou upratovania izieb a spoločných priestorov?

Odpovedalo: 49	
a. Som veľmi spokojný/á	47
b. Som menej spokojný/á	2
c. Som nespokojný/á	0



Graf 7 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **90 - 100%**.

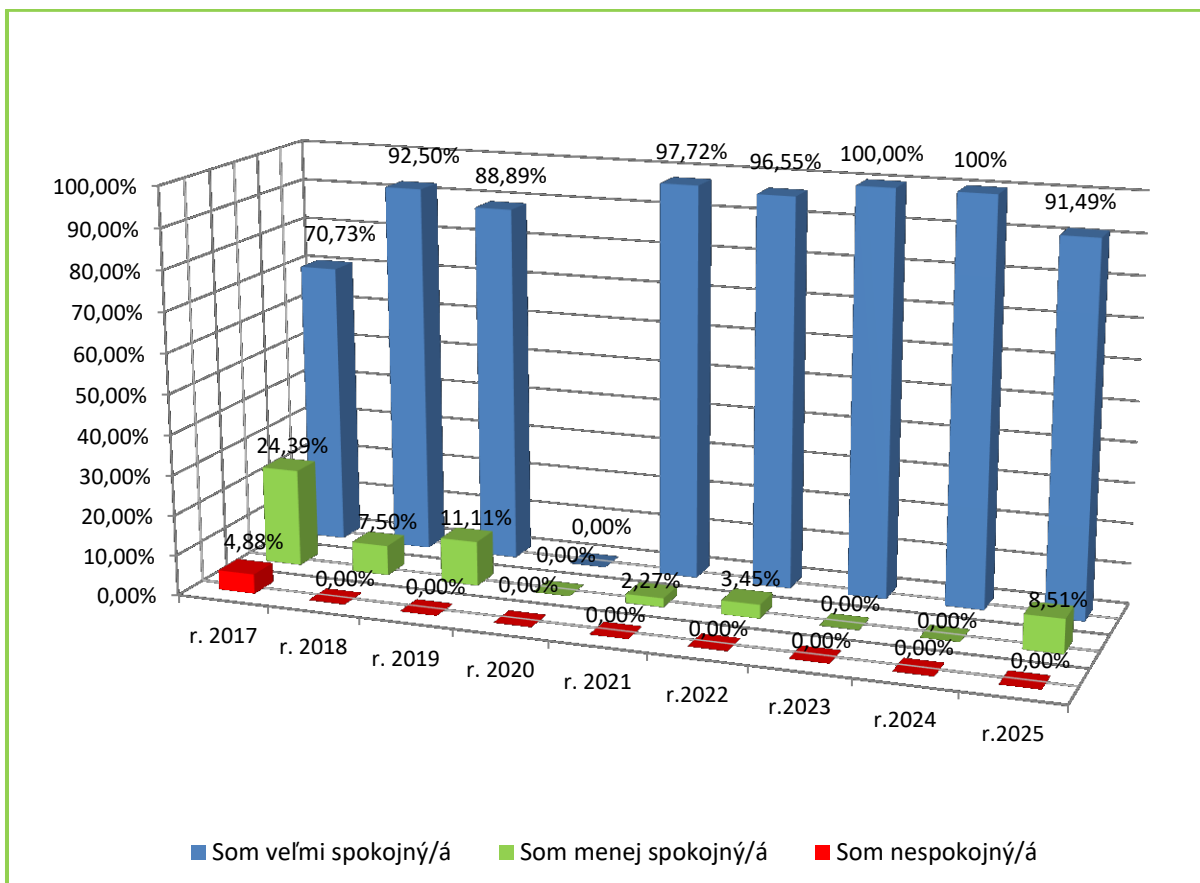
V roku 2025 je miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) **95,92 %**.

Pozitívom je, že podiel nespokojných je dlhodobo **na úrovni 0%**.

Miera kvality služby v procese dlhodobo dosahuje stanovené ciele, že činnosti patriace do procesu upratovanie sú nastavené správne, čím je zabezpečená spokojnosť všetkých strán.

8. Ako ste spokojný/ý s kvalitou prania a žehlenia osobnej a posteľnej bielizne?

Odpovedalo: 47	
a. Som veľmi spokojný/á	43
b. Som menej spokojný/á	4
c. Som nespokojný/á	0



Graf 8 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

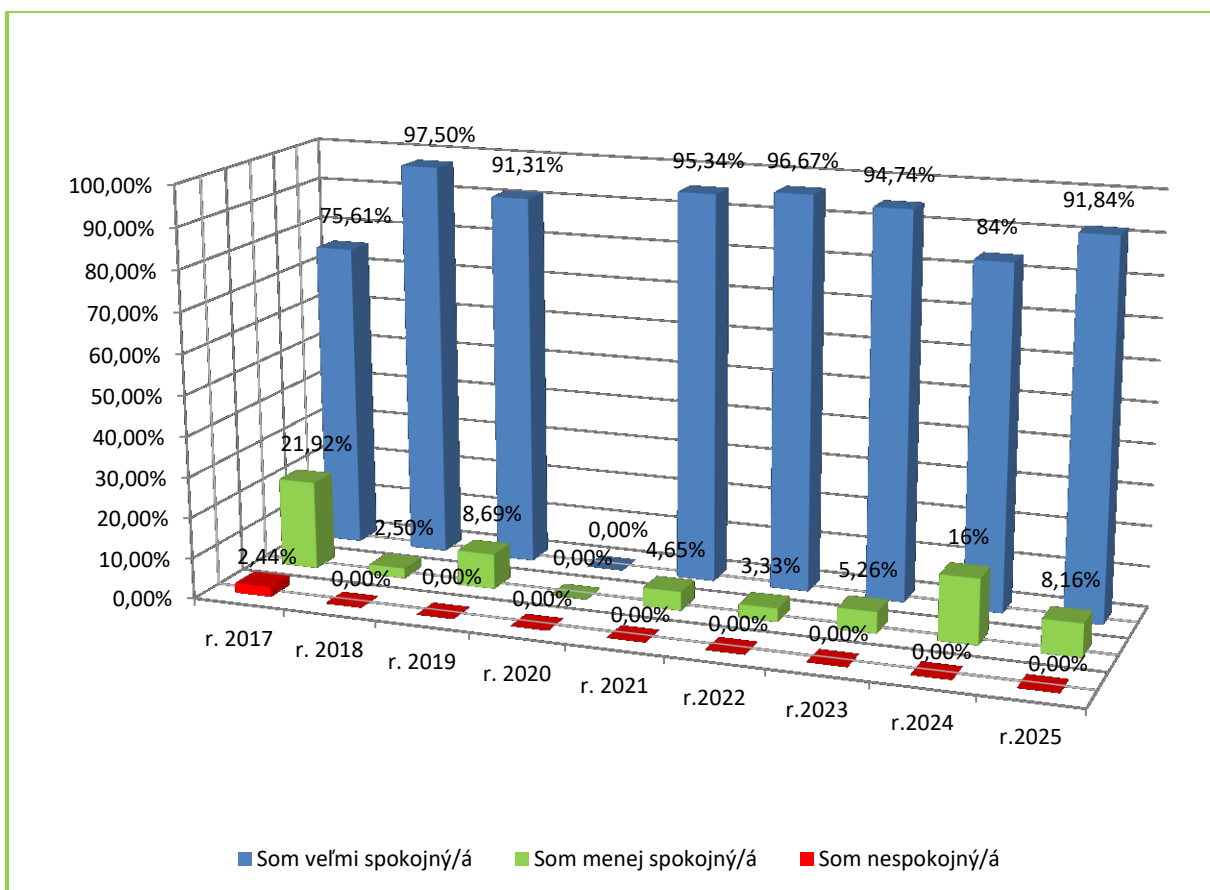
Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí **90 - 100%**. Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení má dlhodobu, výrazne vysoké hodnotenie respondentov. Priemerný podiel (Som veľmi spokojný/á) za celé sledované obdobie je **92,24%**.

Pozitívom je, že podiel nespokojných je dlhodobo **na úrovni 0%**.

Je teda potrebné zotrvať v nastolenom tempe trvalého zlepšovania, udržať priemernú mieru spokojnosti respondentov minimálne na úrovni plánovanej zhody t.j. 90%. Miera kvality služby v procese dlhodobo dosahuje stanovené ciele, že činnosti patriace do procesu prania sú nastavené správne, čím je zabezpečená spokojnosť všetkých strán.

9. Ako hodnotíte celkovú kvalitu poskytovaných sociálnych služieb (poskytované služby, prístup a správanie všetkých zamestnancov voči Vášmu príbuznému/známemu)?

Odpovedalo: 49	
a. Som veľmi spokojný/á	45
b. Som menej spokojný/á	4
c. Som nespokojný/á	0



Graf 9 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí **90 - 100%**.

Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení má dlhodobo, výrazne vysoké hodnotenie respondentov.

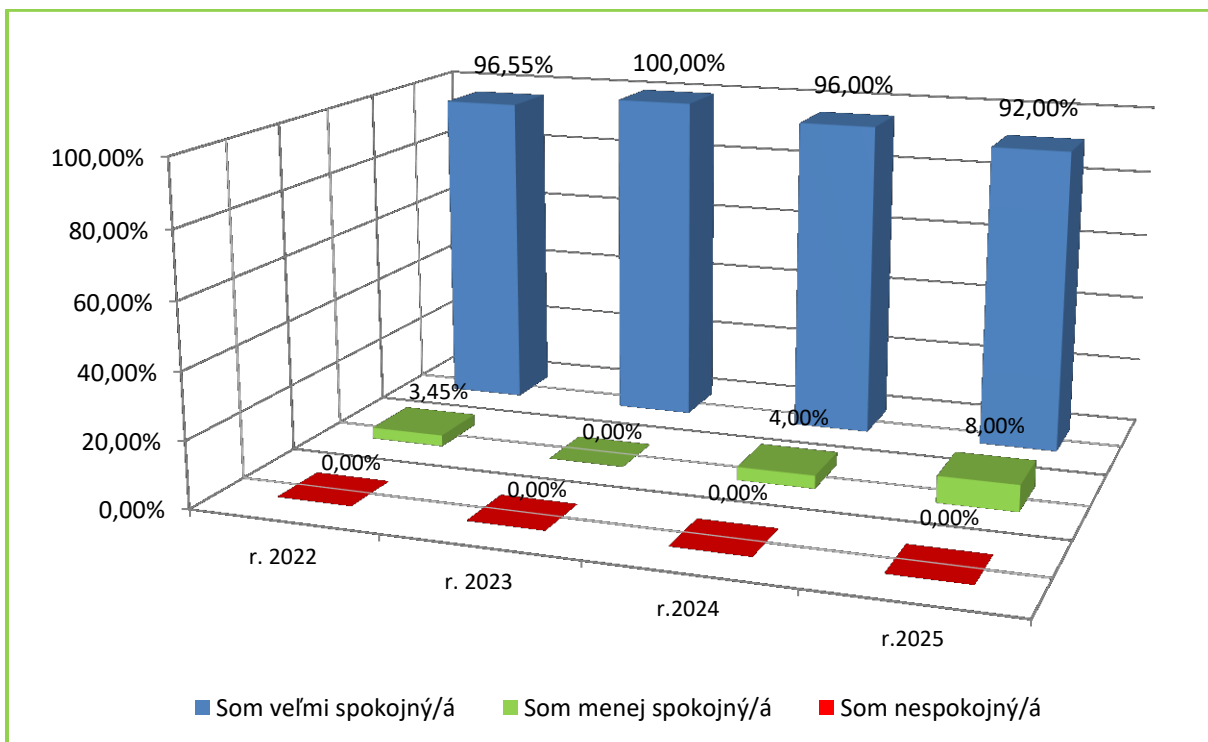
Oproti roku 2024 sa spokojnosť narástla v roku 2025 o **7,84%** čo predstavuje výsledok **91,84%**.

Pozitívom je, že podiel nespokojných je dlhodobo **na úrovni 0%**.

Mieru spokojnosti dosiahneme stabilným profesionálnym tímom zamestnancov, pravidelným vzdelávaním personálu a tým si budeme vedieť dlhodobo udržať veľmi vysokú mieru kvality služieb.

10. Ako ste spokojná/ý s informovanosťou o pobyte Vášho príbuzného v zariadení?

Odpovedalo: 50	
a. Som veľmi spokojný/á	46
b. Som menej spokojný/á	4
c. Som nespokojný/á	0



Graf 10 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

Do tohtoročného prieskumu spokojnosti bola opäť zaradená aj otázka spokojnosť s informovanosťou o pobyte príbuzného v zariadení.

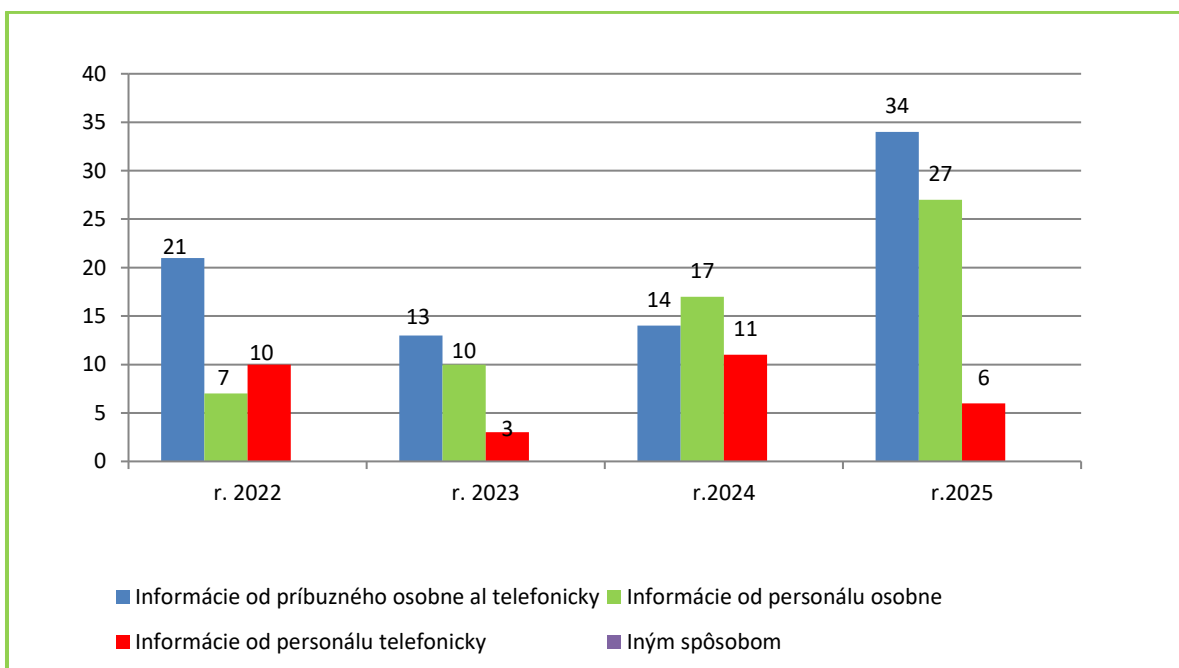
Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 90 - 100%.

Oproti roku 2024 spokojnosť poklesla v roku 2025 o **4%** čo predstavuje výsledok **92%**, ale priemerný podiel (Som veľmi spokojný/á) za celé sledované obdobie je **96,14%**.

Je teda potrebné zotrvať v nastolenom tempe trvalého zlepšovania, udržať priemernú mieru spokojnosti respondentov minimálne na úrovni plánovanej zhody t.j. 90%.

11. Ako získavate podstatné informácie o svojom príbuznom počas jeho pobytu v zariadení?

Odpovedalo 50 respondentov: 3 respondenti zakrúžkovali 3 odpovede, 11 respondentov zakrúžkovali 2 odpovede, 36 respondentov zakrúžkovali 1 odpoveď.	
a. Informácie získavam od príbuzného osobne pri návšteve, alebo pri telef. rozhovore s ním	34
b. Informácie získavam od personálu zariadenia osobne pri návšteve	27
c. Informácie získavam od personálu telefonicky	6
d. Iný spôsob získavanie informácií	0



Graf 11 Získavanie informácií o pobyte príbuzného, medziročné porovnanie

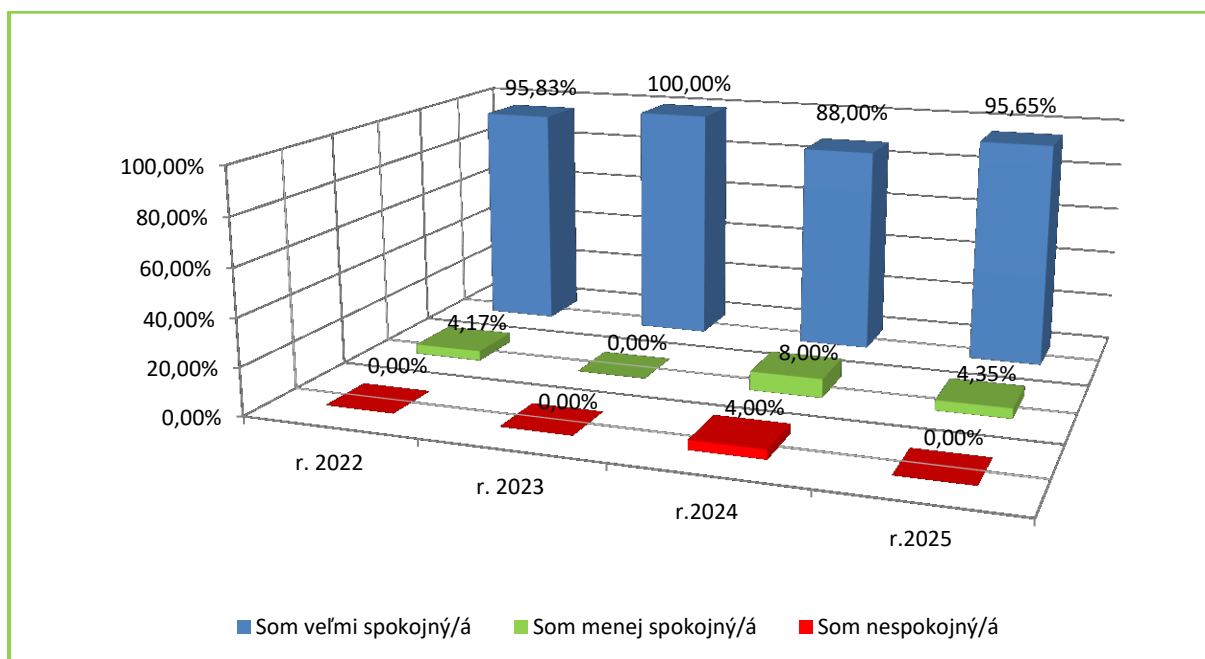
Do tohtoročného prieskumu spokojnosti bola opäť zaradená aj otázka ohľadom **získavania informácií o pobyte príbuzného**. Na otázku č. 11 označilo 50 respondentov odpoveď, pričom niektorí označili aj 2 odpovede.

Najviac sú informovaní :

- Informácie získavam od personálu telefonicky - 34 odpovedí
- od príbuzného osobnou návštevou alebo pri telefonickom rozhovore - 27 odpovedí
- Informácie získavam od personálu zariadenia osobne pri návšteve - 6 odpovedí
- Iný spôsob získavanie informácií - 0

12. Ako ste spokojná/ý s rešpektovaním ľudských práv Vášho príbuzného zo strany zamestnancov zariadenia, napr. rešpektovanie práva na súkromie, ďalej práva na informácie, právo rešpektovať rozhodnutie, právo sťažovať sa a podobne?

Odpovedalo: 46	
b. Som veľmi spokojný/á	44
c. Som menej spokojný/á	2
d. Som nespokojný/á	0



Graf 12 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

Do tohtoročného prieskumu spokojnosti bola opäť zaradená aj otázka spokojnosť s **rešpektovaním ľudských práv Vášho príbuzného zo strany zamestnancov zariadenia, napr. rešpektovanie práva na súkromie, ďalej práva na informácie, právo rešpektovať rozhodnutie, právo sťažovať sa a podobne**. Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **90 - 100%**.

Oproti roku 2024 sa spokojnosť narástla v roku 2025 o **7,65%** čo predstavuje výsledok **95,65%**.

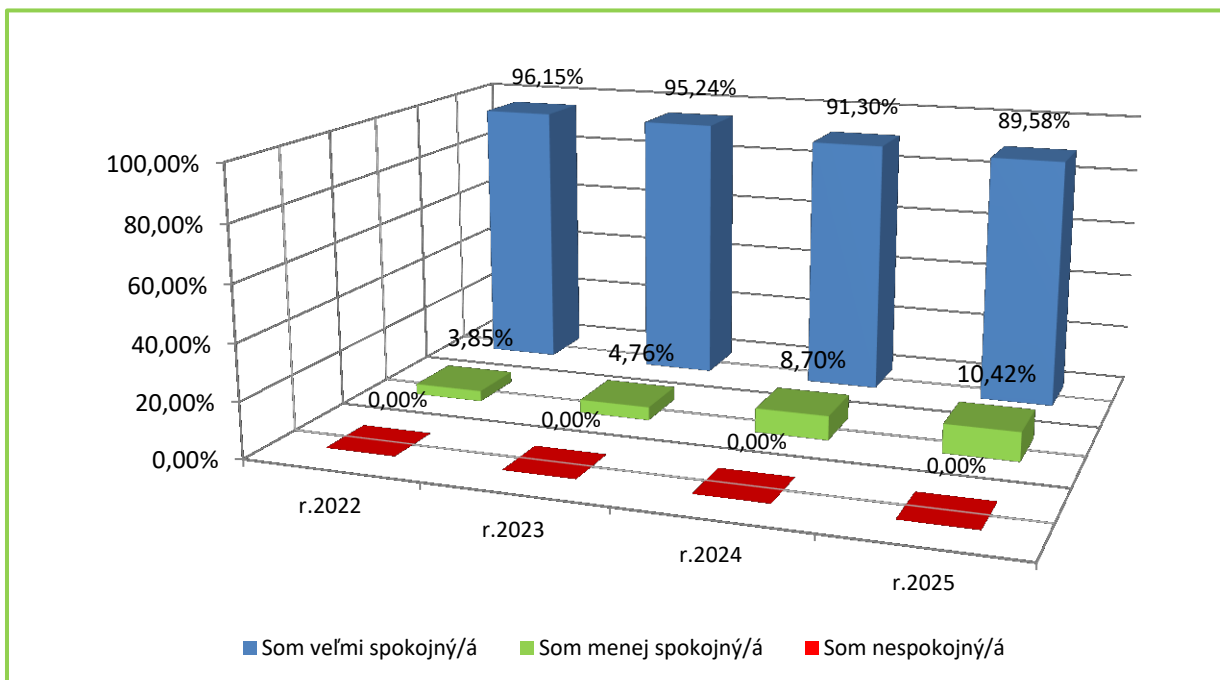
Je teda potrebné zotrvať v nastolenom tempe trvalého zlepšovania, udržať priemernú mieru spokojnosti respondentov minimálne na úrovni plánovanej zhody t.j. **90%**.

Mieru spokojnosti dosiahneme pravidelným sa vzdelávaním v oblasti dodržiavania ľudských práv a slobôd, stabilným profesionálnym tímom a tým si budeme vedieť dlhodobo udržať veľmi vysokú mieru kvality služieb.

13. V rámci aktivizácie obyvateľov ich personál motivuje k udržaniu maximálnej samostatnosti a to zapájaním do starostlivosti o seba samých v oblasti hygieny,

stravovania, upratovania. To znamená, že personál poskytuje u každého obyvateľa individualizovanú mieru podpory pri úkonoch sebaobsluhy. Cieľom nášho prístupu je udržanie maximálnej miery samostatnosti a aktivizácia obyvateľa. Čo na to hovoríte?

Odpovedalo: 48	
a. Som veľmi spokojný/á	43
b. Som menej spokojný/á	5
c. Som nespokojný/á	0



Graf 13 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

Do tohtoročného prieskumu spokojnosti bola zaradená aj otázka **v rámci aktivizácie obyvateľov ich personál motivuje k udržaniu maximálnej samostatnosti a to zapájaním do starostlivosti o seba samých v oblasti hygieny, stravovania, upratovania. To znamená, že personál poskytuje u každého obyvateľa individualizovanú mieru podpory pri úkonoch sebaobsluhy. Cieľom nášho prístupu je udržanie maximálnej miery samostatnosti a aktivizácia obyvateľa.**

Nedostatok s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je hodnotení je v rozmedzí **85 - 90 %**.

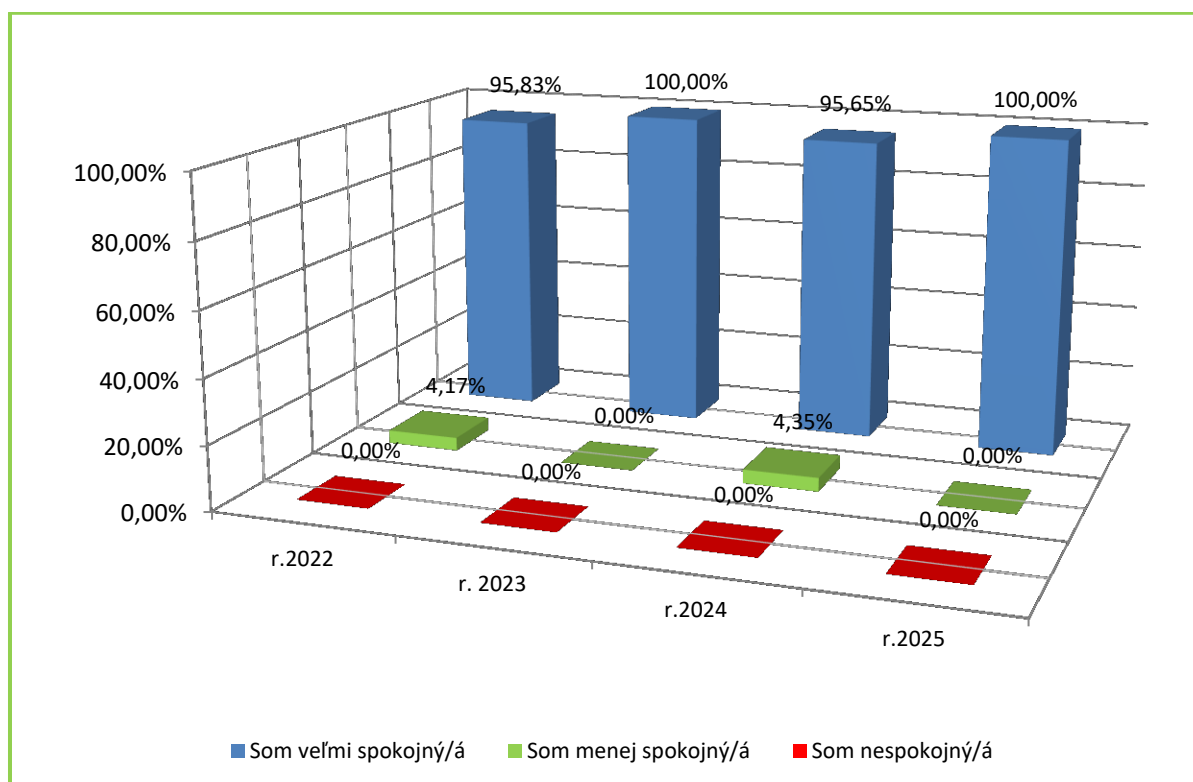
Oproti roku 2024 spokojnosť poklesla v roku 2025 o **1,72%** čo predstavuje výsledok **89,58%**, ale priemerný podiel (Som veľmi spokojný/á) za celé sledované obdobie je **93,07%**.

Je teda potrebné zotrvať v nastolenom tempe trvalého zlepšovania, udržať priemernú mieru spokojnosti respondentov minimálne na úrovni plánovanej zhody t.j. 90%.

Mieru spokojnosti dosiahneme stabilným profesionálnym tímom zamestnancov, pravidelným vzdelávaním personálu a komunikáciou zamestnancov s PSS a rodinných príslušníkov.

14. V rámci aktivizácie zapájame obyvateľov zariadenia s potrebou nižšej miery podpory zo strany personálu do pomocných prác v zariadení ako napr. výpomoc v záhrade, v jedálni, nosenie čaju na oddelenia, drobné upratovanie a podobne. Čo na to hovoríte?

Odpovedalo: 41	
a. Som veľmi spokojný/á	41
b. Som menej spokojný/á	0
Som nespokojný/á	0



Graf 14 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

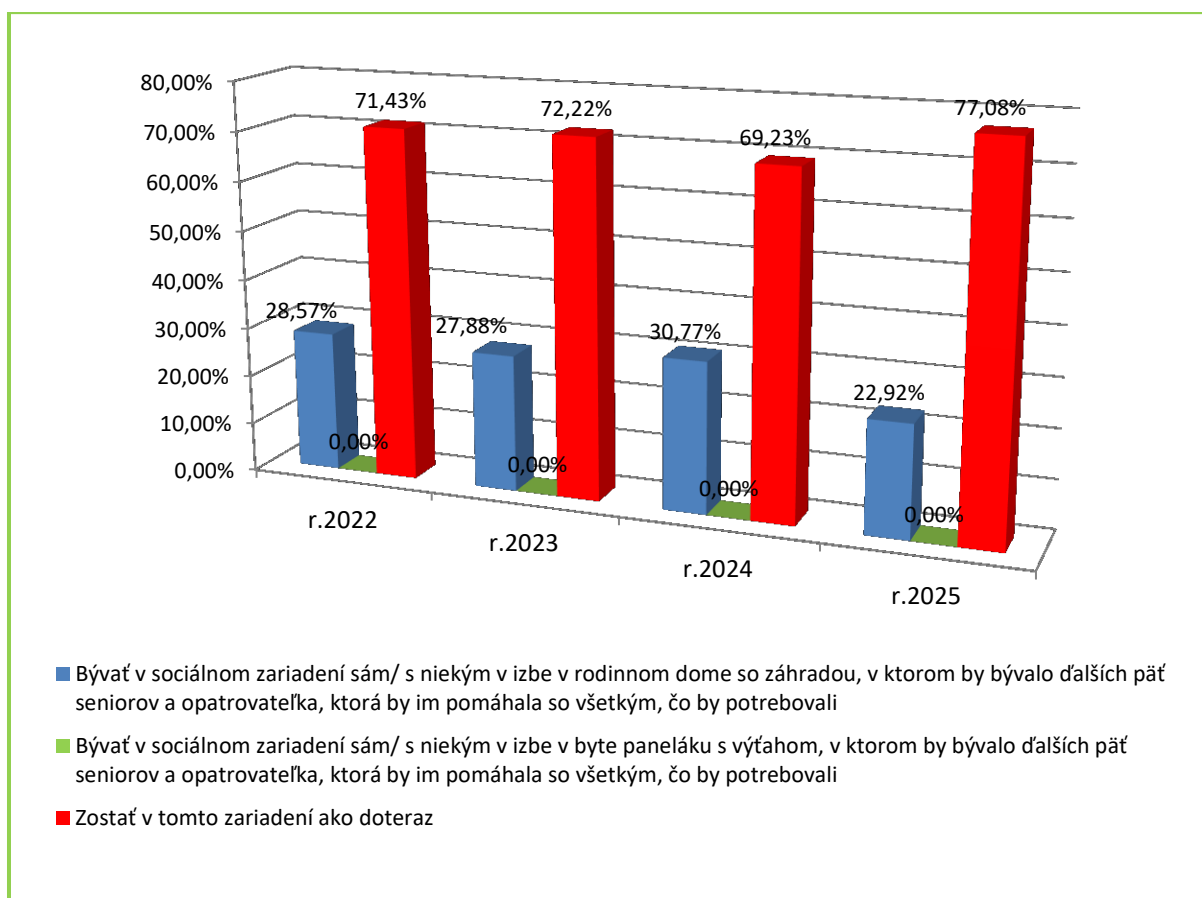
Do tohtoročného prieskumu spokojnosti bola zaradená aj otázka **v rámci aktivizácie zapájame obyvateľov zariadenia s potrebou nižšej miery podpory zo strany personálu do pomocných prác v zariadení ako napr. výpomoc v záhrade, v jedálni, nosenie čaju na oddelenia, drobné upratovanie a podobne.**

Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **90 - 100%**.

Oproti roku 2024 spokojnosť narástla v roku 2025 o **4,35%** čo predstavuje výsledok **100 %**.

15. Ak by Váš príbuzný mal v dohľadnom čase (o 2 – 3 roky) možnosť vybrať si v akom sociálnom zariadení mu budú poskytované sociálne služby, čo by ste mu odporučili?

Odpovedalo: 48		
a.	Bývať v sociálnom zariadení sám/ s niekým v izbe v rodinnom dome so záhradou, v ktorom by bývalo ďalších päť seniorov a opatrovateľka, ktorá by im pomáhala so všetkým, čo by potrebovali	11
b.	Bývať v sociálnom zariadení sám/ s niekým v izbe v byte paneláku s výťahom, v ktorom by bývalo ďalších päť seniorov a opatrovateľka, ktorá by im pomáhala so všetkým, čo by potrebovali	0
c.	Zostať v tomto zariadení ako doteraz	37



Graf 15 Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie

Do tohtoročného prieskumu spokojnosti bola zaradená otázka, ak by Váš príbuzný mal možnosť vybrať si v akom sociálnom zariadení mu budú poskytované sociálne služby, čo by ste mu odporučili. Mali možnosť zakrúžkovať z 3 možností.

Na základe odpovedí **77,08%** respondentov preferujú zostať v zariadení ako doteraz a **22,92%** respondentov bývať v sociálnom zariadení sám/ s niekým v izbe v rodinnom dome so záhradou, v ktorom by bývalo ďalších päť seniorov a opatrovateľka, ktorá by im pomáhala so všetkým, čo by potrebovali.

Vedenie zariadenia, na základe nameraných výsledkov a ich analýzy, prijme opatrenia, ktoré povedú k zvýšeniu kvality služieb, k spokojnosti rodinných príslušníkov PSS. Cieľom takýchto opatrení má byť trvalé zvyšovanie kvality služieb a rastúca spokojnosť respondentov.

V Kežmarku 15.10.2025

Spracoval: Ing. Simona Vosovičová
Manažér kvality

Schválil : Mgr. Peter Vilček
riaditeľ ZPS a ZOS

	Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok, IČO: 00691852, DIČ: 2020703223 Tel: 052/452 35 44, www.zpskk.sk
---	---

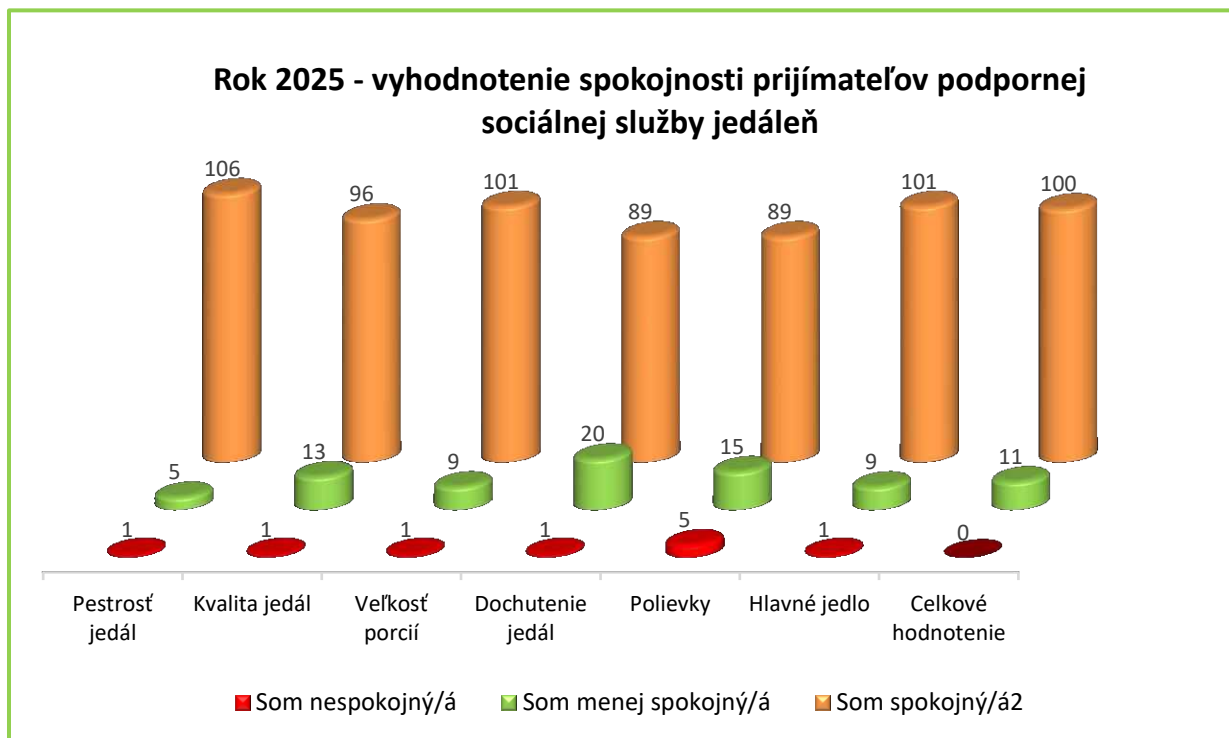
Prieskum spokojnosti prijímateľov podpornej sociálnej služby jedáleň

- Zber dát prebiehal v období **od 01.07.2025 do 31.07.2025**.
- Prieskum bol zameraný na **170** prijímateľov podpornej sociálnej služby jedáleň (ambulantná aj terénna forma).
- Prieskumu sa zúčastnili všetci prijímatelia podpornej sociálnej služby jedáleň, čiže bolo odovzdaných **170 dotazníkov spokojnosti**.
- Vrátených bolo **114** dotazníkov spokojnosti, čo predstavuje **67,06 % návratnosť**.
- Dvaja respondenti odovzdali dotazníky spokojnosti s neuvedenými odpoveďami, ale zároveň jeden z nich uviedol v rámci dotazníka poznámky.
- Nie všetci respondenti vyplnili všetky otázky, prípadne ich vyplnené dotazníky obsahovali len pripomienky bez hodnotenia. Z tohto dôvodu je celkový sumár odpovedí v niektorých otázkach menší ako 114.
- V tabuľke č.1 je zobrazený spôsob hodnotenia výsledkov.

Pre účel analýzy vývoja spokojnosti boli zariadením stanovené nasledovné kritériá, dimenzie prípustnosti, ktoré sú platné pre jednotlivé kontrolné body		Opatrenia
Zhoda:	Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí 90 - 100% .	Nie je potrebné prijať žiadne opatrenie.
Nedostatok	Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 85 - 90% .	Prijať preventívne opatrenia , zaviesť inovácie v postupoch a procesoch, ktoré povedú k zlepšeniu kvality služieb, zvýšeniu spokojnosti zainteresovaných strán. Vykonať preškolenie zamestnancov v oblasti dodržiavania platných postupov uvedených v internej dokumentácii
Odchýlka	Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 80 - 85% .	Prijať preventívne opatrenia , zaviesť inovácie v postupoch a procesoch, ktoré povedú k zlepšeniu kvality služieb, zvýšeniu spokojnosti zainteresovaných strán. Vykonať preškolenie zamestnancov v oblasti dodržiavania platných postupov uvedených v internej dokumentácii
Nezhoda	Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je menej ako: 80%	Vykonať dôkladnú kontrolu postupov v procesoch. Na základe výsledkov kontrol prijať nápravné opatrenia , ktoré povedú k odstráneniu nezhody. Zdroje nespokojnosti respondentov sú zväčša uvedené v kritických komentároch.

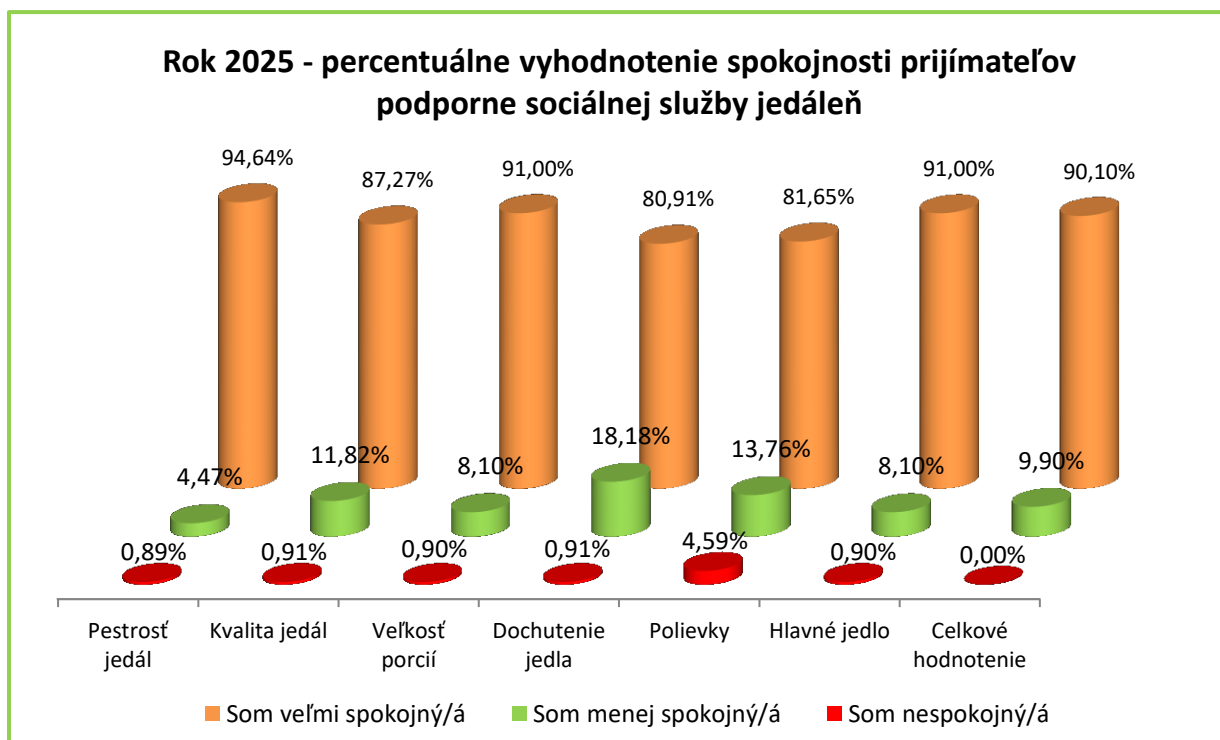
Tabuľka 1Hodnotenie výsledkov

V nasledujúcom grafe č. 1 je zobrazené vyhodnotenie spokojnosti prijímateľov podpornej sociálnej služby jedáleň za rok 2025. Graf č. 1 uvádza skutočné počty odpovedí prijímateľov podpornej sociálnej služby jedáleň v jednotlivých kontrolných bodoch.



Graf 1 Spokojnosť prijímateľov podpornej sociálnej služby jedáleň za rok 2025

V grafe č. 2 je zobrazené vyhodnotenie spokojnosti prijímateľov podpornej sociálnej služby jedáleň za rok 2025 percentuálne.



Graf 2 Percentuálne zobrazenie spokojnosť prijímateľov podpornej sociálnej služby jedáleň za rok 2025

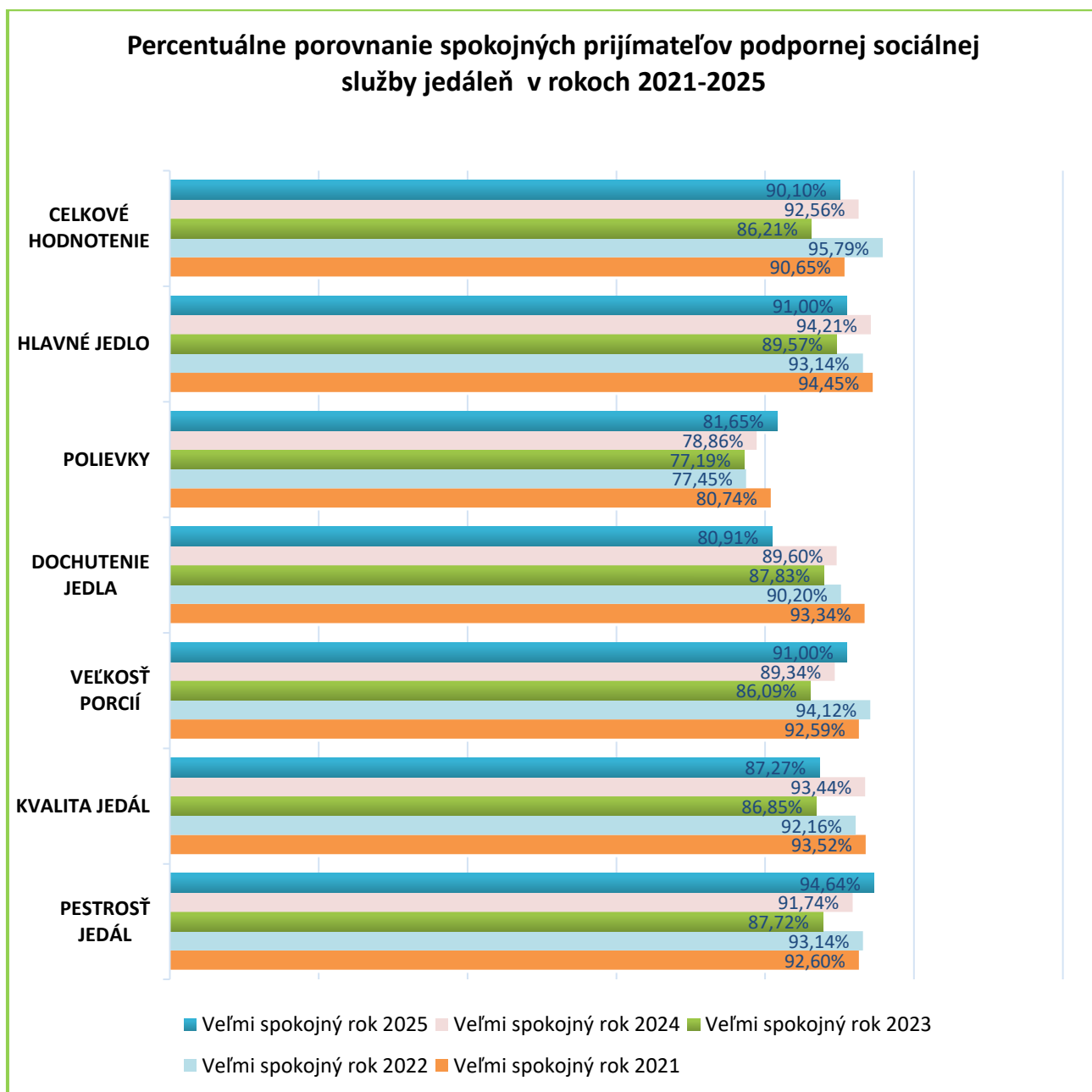
Zhodu s plánovanými cieľmi zariadenia hodnotenie nad 90% v roku 2025, vykazujú 4 kontrolné body. Jeden kontrolný bod vykazuje nedostatok v rozmedzí od 85-90%. Dva kontrolné body, polievky a dochutenie, vykazujú odchýlku v rozmedzí od 80-85%. **Nezhodu** nevykazuje žiaden kontrolný bod.

Priemerná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som spokojný/á) možnom hodnotení je **88,08 %** čo predstavuje, že v roku 2025 oproti roku 2024 je o **1,88 %** nižšia priemerná spokojnosť.

Priemerný podiel menej spokojný/á je **10,62 %** čo predstavuje, že v roku 2025 oproti roku 2024 je o **2,34%** nižší priemer menej spokojných.

Priemerný podiel nespokojný/á je **1,3 %** čo predstavuje v roku 2025 oproti roku 2024 nižšiu nespokojnosť o **0,43%**.

Nasledujúci graf. č. 3 a tabuľka č. 2 vyjadrujú percentuálne porovnanie spokojnosti prijímateľov sociálnej služby jedální v období od roku **2021 až do roku 2025**.



Graf 3 Percentuálne porovnanie spokojnosti prijímateľov podpornej sociálnej služby jedální v období 2021 - 2025

Percentuálne porovnanie spokojných prijímateľov podpornej sociálnej služby jedáleň v rokoch 2021-2025								
Rok		Pestrosť jedál	Kvalita jedál	Veľkosť porcií	Dochutenie jedla	Polievky	Hlavné jedlo	Celkové hodnotenie
2025	Som spokojný/á	94,64%	87,27%	91,00%	80,91%	81,65%	91,00%	90,10%
2024	Som spokojný/á	91,74%	93,44%	89,34%	89,60%	78,86%	94,21%	92,56%
2023	Som spokojný/á	87,72%	86,85%	86,09%	87,83%	77,19%	89,57%	86,21%
2022	Som spokojný/á	93,14%	92,16%	94,12%	90,20%	77,45%	93,14%	95,79%
2021	Som spokojný/á	92,60%	93,52%	92,59%	93,34%	80,74%	94,45%	90,65%

Tabuľka 2 Porovnanie spokojnosti prijímateľov sociálnej služby za roky 2025 až 2021

- V roku 2021 bol prieskum spokojnosti v období od **01.06.2021** do **26.08.2021**, pričom bolo odovzdaných **130** dotazníkov a z toho bolo vrátených **110** dotazníkov, čo predstavovalo **84,61%** návratnosti.
- V roku 2022 bol prieskum spokojnosti v období od **14.07.2021** do **31.07.2021**, pričom bolo odovzdaných **145** dotazníkov a z toho bolo vrátených **105** dotazníkov, čo predstavovalo **72,41%** návratnosti.
- V roku 2023 bolo odovzdaných **175** dotazníkov a z toho bolo **119** dotazníkov vrátených čo predstavuje **68 %** návratnosť.
- V roku 2024 bolo odovzdaných **174** dotazníkov a z toho bolo **128** dotazníkov vrátených čo predstavuje **73,56 %** návratnosť.
- V roku 2025 bolo odovzdaných **170** dotazníkov a z toho bolo **114** dotazníkov vrátených čo predstavuje **67,06 %** návratnosť.

Vedenie zariadenia na základe nameraných výsledkov a ich analýzy v čiastkových ukazovateľoch v ktorých bolo percentuálne hodnotenie menšie ako 90% prijme opatrenia, ktoré povedú k zvýšeniu kvality jedál s prihliadnutím na pripomienky a požiadavky prijímateľov podporenej sociálnej služby jedáleň. Cieľom takýchto opatrení má byť trvalé zvyšovanie kvality služieb a rastúca spokojnosť respondentov.

V Kežmarku 21.08.2025

Spracoval: Ing. Simona Vosovičová
Manažér kvality

Schválil : Mgr. Peter Vilček
riaditeľ ZPS a ZOS

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Ekonomické oddelenie**

Na rokovanie dňa: **23.02.2026**

K bodu programu: **10.**

Názov materiálu: **Správa o rozdelení finančných prostriedkov
z transparentného účtu zriadeného mestom Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné
na schválenie: **1/2 väčšina prítomných poslancov**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor**

Meno funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Marián Matta
vedúci ekonomického oddelenia**

Dôvodová správa:

Dňa 19. júna 2025 v popoludňajších hodinách došlo na Továrenskej ulici v Kežmarku k požiaru troch rodinných domov, ktoré sú súčasťou radovej zástavby. Vzhľadom na rozsah požiaru bola primátorom mesta Kežmarok vyhlásená mimoriadna situácia z dôvodu ohrozenia života, zdravia a majetku obyvateľov mesta Kežmarok. Požiar zasiahol celý radový blok a vyžiadal si zásah viacerých jednotiek Hasičského a záchranného zboru a Dobrovoľného hasičského zboru.

Požiar úplne zničil dva rodinné domy (Továrenská 38 a 40), tretí dom (Továrenská 42), bol poškodený len čiastočne – najmä časť strechy, resp. krov. Obytné časti ostali obývatel'né po čiastočnej oprave. Požiarom boli zasiahnuté 3 rodiny a to rodina Gurová, rodina Peštová a rodina Horváthová, spolu o počte 15 osôb, z toho 10 dospelých osôb a 5 maloletých detí.

Pre zmiernenie následkov postihnutým rodinám bola uznesením MsZ č. 96/2025 na rokovaní dňa 28.6.2025 vyhlásená dobrovoľná zbierka s názvom „Podpora obnovy rodinných domov zasiahnutých požiarom na Továrenskej ulici v Kežmarku“, na základe ktorej bol mestom Kežmarok zriadený vo VÚB banke, a.s. transparentný účet za účelom zasielania finančných prostriedkov dobrovoľnými darcami.

V stanovenom období konania dobrovoľnej zbierky od 1.7.2025 do 30.9.2025 sa na transparentnom účte naakumulovali finančné prostriedky v sume 1 950,10 €. Oddelenie sociálnych vecí Mestského úradu v súlade s účelom transparentného účtu a zásadami rovnakého a spravodlivého prístupu k príjmom, navrhlo rovnomerné rozdelenie vyzbieraných finančných prostriedkov.

Mesto informuje mestské zastupiteľstvo, že finančné prostriedky vyzbierané prostredníctvom transparentného účtu zriadeného na účely verejnej zbierky boli v súlade s deklarovaným účelom zbierky rozdelené medzi oprávnené osoby.

Každej z uvedených požiarom postihnutých rodín bola v decembri 2025 poukázaná bezhotovostným prevodom na nimi určené bankové účty finančná čiastka a to rodine Gurovej a rodine Horváthovej, každej v sume 650.-€ a rodine Horváthovej v sume 650,10.-€.

Vyplatenie finančných prostriedkov bolo realizované transparentne, preukázateľne a v súlade s účelom verejnej zbierky, na ktorý bol transparentný účet zriadený. Vyhlasovateľ dobrovoľnej zbierky má k dispozícii bankové doklady potvrdzujúce uskutočnenie jednotlivých prevodov. Týmto považuje rozdelenie finančných prostriedkov z predmetnej verejnej zbierky za ukončené.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Správu o rozdelení finančných prostriedkov z transparentného účtu zriadeného Mestom Kežmarok v rámci dobrovoľnej zbierky s názvom „Podpora obnovy rodinných domov zasiahnutých požiarom na Továrenskej ulici v Kežmarku“, vyhlásenej uznesením MsZ č. 96/2025 dňa 28.6.2025.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Ekonomické oddelenie**

Na rokovanie dňa: **23.02.2026**

K bodu programu: **11.**

Názov materiálu: **Návrh na zaradenie nových príjmových a výdavkových položiek do rozpočtu mesta Kežmarok počas rozpočtového provizória:**

- a) Modernizácia Spojenej školy Dr. Daniela Fischera, Kežmarok**
- b) Modernizácia Spojenej školy Hradné námestie, Kežmarok**
- c) Modernizácia Základnej školy s materskou školou Nižná brána, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné
na schválenie: **1/2 väčšina prítomných poslancov**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor**

Meno funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Marián Matta
vedúci ekonomického oddelenia**

Dôvodová správa:

Vzhľadom na skutočnosť, že Mesto Kežmarok sa v roku 2026 nachádza v rozpočtovom provizóriu, je predložený materiál predkladaný ako administratívny úkon, ktorého cieľom je zabezpečiť realizáciu projektov už schválených Mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období.

Predkladaný návrh nemá za cieľ meniť pôvodné rozhodnutia zastupiteľstva, ale zabezpečiť ich administratívne a rozpočtové premietnutie v období rozpočtového provizória, aby mohla byť zabezpečená kontinuita realizácie schválených projektov.

a) Modernizácia Spojenej školy Dr. Daniela Fischera, Kežmarok v rámci oprávnených aktivít sa plánuje rekonštrukcia atletického oválu a modernizácia átria na vonkajšie učebne v protiľahlých rohoch so športovou a voľnočasovou zónou a s prístupom pre imobilných žiakov.

Celkovým cieľom projektu je zlepšiť prístup k vzdelávaniu na Spojenej škole Dr. Daniela Fischera, a tým podporiť rovný prístup ku kvalitnému, nesegregovanému a inkluzívnemu vzdelávaniu.

Rekonštrukcia atletického oválu zvýši kvalitu a zabezpečí, že žiakom školy budú poskytnuté adekvátne podmienky pre výchovu a vzdelávanie telesnej a športovej kultúry detí a mládeže. Rekonštrukcia objektu zlepši efektívnosť, úroveň a kvalitu, nielen pre základnú školu, ale v širšom meradle i pre mesto. Bežecký ovál školy je v technicky a bezpečnostne zlom stave.

Modernizácia átria na vonkajšie učebne spočíva v rekonštrukcii priestorov átria školy, pričom cieľom aktivity je vytvorenie podmienok na výučbu a trávenie voľného času v exteriéri s ambíciou jeho pravidelného využívania počas celého školského roka. Plocha dvoru átria bude priestorovo rozdelená na štyri funkčné zóny v každej rohovej časti plochy, a to dve vonkajšie učebne umiestnené v protiľahlých rohoch s prístupom pre imobilnú osobu po rampe, športovú zónu, kde bude umiestnené workoutové herné prvky a voľnočasovú zónu vybavenú plochou šachovnice v rámci podlahy a mobilnými multifunkčnými hernými prvkami.

- celkový rozpočet: 611 055,85 €
- poskytnutá NFP: 548 443,96 €
- **potrebné dofinancovanie z vlastných zdrojov: 63 000,00 €** (povinné spolufinancovanie + neoprávnené výdavky)

b) Modernizácia Spojenej školy Hradné námestie, Kežmarok v rámci projektu dôjde k realizácii týchto hlavných aktivít:

Výstavba vonkajšej učebne - Nadobudnutím vonkajšej učebne sa vytvorí priestor pre prezenčné vyučovanie prírodopisu a prírodovedných predmetov, ktorý sa bude využívať v priaznivom počasí v dopoludňajších hodinách a v popoludňajších hodinách. Predmetom tejto aktivity je výstavba vonkajšej učebne prírodopisu a iných prírodovedných predmetov, ktorá sa

bude využívať v priaznivom počasí na prezenčné vyučovanie v dopoludňajších hodinách, v popoludňajších hodinách pre potreby detí školského klubu a podľa záujmu aj pre deti materských škôl a iných organizácií, ktoré majú spoluprácu so žiadateľom. Učebňa bude vybavená lavicami a stolmi pre jednu triedu, t. j. max. 30 žiakov.

Výstavba vonkajšieho funkčného cvičiska - Nadobudnutím vonkajšieho funkčného cvičiska sa vytvorí priestor pre vyučovanie telesnej výchovy, ale aj pre pohybové aktivity pre žiakov so zdravotnými problémami, či poruchami správania. Predmetom tejto aktivity je obstaranie cvičiska, ktoré bude primárne slúžiť ako pomôcka na telesnú výchovu detí, ale aj voľnočasové pohybové aktivity. Bude určené na všestranný rozvoj fyzickej zdatnosti žiakov a umožňovať nácvik základných pohybových vzorov, ako je visenie, rúčkovanie, zhyby, šplhanie a ďalšie všestranné pohybové zručnosti.

- celkový rozpočet: 290 970,71 €
- poskytnutá NFP: 248 400,00 €
- **potrebné dofinancovanie z vlastných zdrojov: 45 000,00 €** (povinné spolufinancovanie + neoprávnené výdavky)

c) Modernizácia Základnej školy s materskou školou Nižná brána, Kežmarok (projekt podávaný pod IČOm samotnej školy)

Cieľom projektu je modernizácia vzdelávacieho prostredia školy, ktorá tak bude prispôsobená potrebám 21. storočia, kedy sa výučba stáva interaktívnejšou, účinnejšou a prístupnejšou pre všetkých žiakov.

Cieľom realizácie aktivity č. 1 (vybudovanie vonkajšej učebne) je vybudovanie vonkajšej učebne prírodopisu a iných prírodovedných predmetov, ktorá sa bude využívať v priaznivom počasí na prezenčné vyučovanie v dopoludňajších hodinách, v popoludňajších hodinách pre potreby detí školského klubu a podľa záujmu aj pre deti materskej školy, ktorá spolupracuje so základnou školou. Vonkajšia učebňa je navrhnutá ako samostatný prefabrikovaný prvok, tvorený modulárnym systémom. Rozmer učebne bude 6335 x 2165 x 2550 mm. Súčasťou učebne budú aj lavice a stoly, lamelová zástena s mazacou tabuľou, kvetináč s dreveným opláštením a lamelová zástena s kvetináčom. Učebňa bude bezbariérová.

Cieľom realizácie aktivity č. 2 (vybudovanie školského športoviska) je vybudovanie celoročne využívaného vonkajšieho športového areálu, ktorý bude určený pre pohybové a voľnočasové aktivity pre všetkých žiakov základnej školy, čím sa podporí rozvoj telesnej kultúry, amatérského športu a zmysluplné trávenie voľného času. Dôjde k výmene povrchu ihriska z jestvujúcej prírodnej trávy za povrch z umelej futbalovej trávy, vybudovaniu osvetlenia a zavlažovanie plochy, vďaka čomu sa zabezpečí celoročné využívanie a maximálna ochrana života a zdravia športujúcich žiakov. Plocha výmeny povrchu je 4145 m². Súčasťou bude aj defibrilátor, ktorý môže v kritických situáciách zachrániť život.

- celkový rozpočet: 445 000,00 €
- poskytnutá NFP: 409 400,00 €
- **potrebné dofinancovanie z vlastných zdrojov: 35 600,00 €**
(spolufinancovanie)

Návrh na uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

Zaradenie nových príjmových a výdavkových položiek do rozpočtu mesta Kežmarok počas rozpočtového provizória podľa predloženého návrhu.

**KEŽMAROK**

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Por.	Krytie	FK	EK	Program	Podprogram	Rozpočtové opatrenia v súlade s § 14 písm. a) / b) / c) / d) Zák.č. 583/2004 Z.z.	Názov	Suma v eur
a	52	09211	717002	9	2	a,	Modernizácia Spojenej školy Dr. Daniela Fischera, Kežmarok	63 000,00 €
b	52	09211	717002	9	2	a,	Modernizácia Spojenej školy Hradné námestie, Kežmarok	45 000,00 €
c	43	09211	717002	9	2	a,	Modernizácia Základnej školy s materskou školou Nižná brána, Kežmarok	35 600,00 €

a) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky:

b) Povolené prekročenie a viazanie príjmov:

c) Povolené prekročenie a viazanie výdavkov:

d) Povolené prekročenie a viazanie finančných operácií:



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **23.02.2026**

K bodu programu: **12.**

Názov materiálu: Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Modernizácia futbalového štadióna F2 v Kežmarku – 1. etapa“

Obsah materiálu: **a/ Dôvodová správa**
b/ Financovanie projektu
c/ Návrh na uznesenie

Potrebné k schváleniu: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Počet strán materiálu: **4**

Prílohy k ZM: /

Meno, funkcia a podpis
spracovateľa:

Ing. Jela Bednárová
prednosta MsÚ

Meno, funkcia a podpis
predkladateľa:

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Dôvodová správa

a/ Fond na podporu športu (ďalej len „fond“) je právnickou osobu zriadenou zákonom č. 310/2019 Z. z. o Fonde na podporu športu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoFNPS“), ktorej hlavnou úlohou je zabezpečovanie podpory a rozvoja športu poskytovaním finančných prostriedkov formou príspevku na projekty podpory športu. Fond v súlade s jeho poslaním stanoveným zákonom vyhlasuje výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančného príspevku na projekty podpory športu spočívajúce vo výstavbe, rekonštrukcii a modernizácii športovej infraštruktúry (ďalej len „príspevok“), a to za účelom utvárania priaznivých a dlhodobu udržateľných podmienok nielen pre športovú reprezentáciu Slovenskej republiky, ale aj pre rozvoj športu detí, mládeže, športových talentov a širokej verejnosti vrátane zdravotne postihnutých občanov.

Fond dňa 15.12.2025 vyhlásil Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ pod číslom: „2025/002“

Termín podania žiadosti: od 16.02.2026 do 18.03.2026

Rozhodnutie správy rady fondu o poskytnutí / neposkytnutí príspevku: do 16.06.2026

Účelom tejto výzvy je podpora projektov výstavby, rekonštrukcie a modernizácie športovej infraštruktúry na území Slovenskej republiky s cieľom zvýšiť jej dostupnosť, kvalitu, prístupnosť a udržateľnosť v súlade so zásadami verejného záujmu a regionálnej rovnováhy. Všeobecné ciele výzvy sú zlepšiť dostupnosť športovej infraštruktúry na území Slovenskej republiky, vytvárať podmienky na rozvoj športu detí, mládeže, športových talentov a širokej verejnosti, podporovať rovnosť príležitostí a inklúziu najmä zabezpečením prístupnosti pre osoby so zdravotným znevýhodnením, zvyšovať kvalitu života obyvateľov podporou pravidelnej pohybovej aktivity, posilniť regionálnu rovnováhu a znižovať rozdiely v dostupnosti športovej infraštruktúry medzi regiónmi Slovenskej republiky, podporovať znižovanie energetickej náročnosti, environmentálnu udržateľnosť a digitalizáciu športovej infraštruktúry

Cieľom projektu je modernizácia futbalového štadióna F2 v Kežmarku. Jedná sa o futbalový štadión nachádzajúci sa na parcele 666 a 665/1 v katastrálnom území mesta Kežmarok. V súčasnosti je futbalový štadión riešený pomocou prírodného trávnik, ktorý je nevyhovujúci hlavne v zimných mesiacoch kedy nie je možné zabezpečiť tréningový proces. V rámci celého projektu sa uvažuje s vytvorením nového povrchu s umelým trávnatým povrchom vrátane vybavenia (striedačky, futbalové brány a ochranná sieť). V rámci zabezpečenia kvality sa uvažuje s vybudovaním zavlažovacieho systému s novou studňou, taktiež sa osadí nové osvetlenie s technológiou a osadí sa technologický kontajner na zabezpečenie prevádzky počas zápasov a tréningov.

b/ Financovanie projektu

Financovanie:

Fond na podporu športu – 70 %
Vlastné zdroje žiadateľa – 30 %

Max. výška príspevku:	1 000 000,00 €
Min. spolufinancovanie:	<u>30 % z celkových oprávnených výdavkov</u>

Rozpočet zahrňa výdavky na:

Futbalové ihrisko s povrchom z umelej trávy so striedačkami

NN prípojka

Osvetlenie

Umelá tráva s novou vrtnou studňou

Celkový predpokladaný rozpočet projektu	1 588 321,00 €
--	-----------------------

Z toho:

Požadovaný max. príspevok z Fondu	1 000 000,00 €
-----------------------------------	----------------

Celkové predpokladané vlastné zdroje mesta	588 321,00 €
--	--------------

- z toho min. 30 % spolufinancovanie z oprávnených výdavkov	476 496,30 €
---	--------------

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

- a) **Predloženie žiadosti** o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2025/002 Fondu na podporu športu na projekt: „*Modernizácia futbalového štadióna F2 v Kežmarku – 1. etapa*“
- b) **Zabezpečenie realizácie projektu** v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
- c) **Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu** vo výške, t. j. minimálne 30 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 476 496,30 €
- d) **Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu** z rozpočtu Mesta Kežmarok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **23.2.2026**

K bodu programu: **13.**

Názov materiálu: **Návrh na doplnenie člena Komisie pre ochranu verejného
záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mesta**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa.
2. Návrh na uznesenie.**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA**
primátor mesta

Dôvodová správa:

Na základe § 10 ods. 2 a § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom riadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo môže zriaďovať komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány. Komisie sú zložené z poslancov mestského zastupiteľstva a ďalších osôb zvolených mestským zastupiteľstvom.

Dňa 15.1.2026 oznámila Ing. Eleonóra Levická, že nastali skutočnosti, ktoré viedli k zániku jej mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva v Kežmarku. Ako náhradník na jej miesto poslanca nastupuje Mgr. Jana Majorová Garstková.

V zmysle § 7 ods. 5 písm. a) ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov je komisia zložená z jedného zástupcu každej politickej strany alebo politického hnutia a jedného zástupcu nezávislých poslancov.

Nástupom poslankyne Mgr. Jany Majorovej Garstkovej došlo k tomu, že v zastupiteľstve má zastúpenie aj koalícia strán OBYČAJNÍ ĽUDIA a nezávislé osobnosti (OLANO), NOVA, Kresťanská únia (KÚ), ZMENA ZDOLA, Progresívne Slovensko, ZA ĽUDÍ. Preto je potrebné zástupcu tejto koalície doplniť aj do Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mesta.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na schválenie nasledovný návrh:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

Mgr. Janu Majorovú Garstkovú za člena

Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mesta.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	23.2.2026
K bodu programu:	14.
Názov materiálu:	Súhlas s dočasným pozastavením nevykonávaných činností neziskovej organizácie Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	JUDr. Lukáš Antoni vedúci právneho oddelenia
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa:

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. doručila mestu Kežmarok žiadosť o súhlas s dočasným pozastavením nevykonávaných činností na dobu jedného roka. Obdobnú žiadosť už mestské zastupiteľstvo schválilo vo februári 2022, v máji 2023 a v októbri 2024.

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. žiada o opätovný súhlas s podaním žiadosti na PSK, odbor zdravotníctva o dočasné pozastavenie nevykonávaných činností po dobu jedného roka.

Podľa článku 6 odsek 2 písm. n) Štatútu neziskovej organizácie Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra Kežmarku správna rada schvaľuje rozsah poskytovaných zdravotných služieb po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na udelenie súhlasu s dočasným pozastavením nevykonávaných činností Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. na dobu jedného roka.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ú h l a s í

s dočasným pozastavením nasledovných nevykonávaných činností Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. na dobu jedného roka:

Ústavná starostlivosť v odbore		Pozn.
1.	Chirurgia	8 lôžok
2.	Úrazová chirurgia	4 lôžka

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	23.2.2026
K bodu programu:	15.
Názov materiálu:	Súhlas so zrušením nevykonávaných činností neziskovej organizácie Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	JUDr. Lukáš Antoni vedúci právneho oddelenia
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa:

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. doručila mestu Kežmarok žiadosť o súhlas s dočasným pozastavením nevykonávaných činností na dobu jedného roka. Obdobnú žiadosť už mestské zastupiteľstvo schválilo vo februári 2022, v máji 2023 a októbri 2024.

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. ďalej požiadala o súhlas so zrušením pozastavených nevykonávaných činností v nižšie uvedenom rozsahu.

Podľa článku 6 odsek 2 písm. n) Štatútu neziskovej organizácie Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra Kežmarku správna rada schvaľuje rozsah poskytovaných zdravotných služieb po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na udelenie súhlasu so zrušením pozastavených nevykonávaných činností Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ú h l a s í

so zrušením nevykonávaných činností Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.:

Ústavná starostlivosť v odbore			Pozn.
1.	Plastická chirurgia		4 lôžka
Špecializovaná ambulantná zdravotná starostlivosť			
2.	67-37886436-A0014	Chirurgia – chirurgická príjmová ambulancia	
3.	67-37886436-A0005	Ambulancia vnútorného lekárstva SNP 1, 061 01 Spišská Stará Ves	nevykazujeme činnosť od 1.3.2020

	IdZZ	NS názov	Poznámka	Dôvod
4.	N34535014201	Otorinolaryngológia-ORL ambulancia	Nevykazujeme činnosť	
5.	67-37886436-A0044	Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbornom zameraní rádiológia, mamografia	Nevykazujeme činnosť od 1.1.2021	Mamografický prístroj nespĺňal legislatívne požiadavky

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **23.02.2026**

K bodu programu: **16.1**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na
ulici Hlavné námestie 118/3, Kežmarok pre JuBaSa s.r.o.,
Nad traťou 1342/28, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

JuBaSa s.r.o., Nad traťou 1342/28, 060 01 Kežmarok, IČO: 53677439 požiadala o prenájom nebytových priestorov (bývalé Kníhkupectvo Alterego), a to miestnosti č. 18 o výmere 66,78 m², č. 19 o výmere 21,64 m² a sociálneho zariadenia č. 21 o výmere 4,98 m², spolu celý predmet nájmu o výmere 93,4 m², v objekte na Hlavnom námestí, súpisné číslo 118, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 343, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich využívania na historickú expozíciu remeselných tradícií, poskytovania služieb zameraných na výklad o histórii remesiel v podtatranskej oblasti, čím by oživil kultúrne dianie v meste.

Nebytové priestory je možné prenajať spoločnosti JuBaSa s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Čl. VII. ods. 1 písm. z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok – nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta podporujúci všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, a to na sociálne, zdravotné, charitatívne, osvetové, kultúrne, výchovno-vzdelávacie, výskumné, športové a komunitné účely.

Nájomné je určené v súlade s § 9aa ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 2 055,26 eur/rok za celý predmet nájmu.

Na základe žiadosti spoločnosti JuBaSa s.r.o. o zníženie nájmu je navrhovaná výška nájomného v súlade s Čl. VIII. ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok znížená na 1 euro/rok za celý predmet nájmu.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 16.02.2026:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v k. ú. Kežmarok v objekte na ulici Hlavné námestie 118/3, Kežmarok, za znížené nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre JuBaSa s.r.o., Nad traťou 1342/28, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

Zámer prenájmu predmetných nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je od 22.01.2026 do 23.02.2026 zverejnený na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Kežmarok a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 18 o výmere 66,78 m², č. 19



o výmere 21,64 m² a sociálneho zariadenia č. 21 o výmere 4,98 m², spolu celý predmet nájmu o výmere 93,4 m², v objekte na Hlavnom námestí, súpisné číslo 118, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 343, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich využívania na historickú expozíciu remeselných tradícií, poskytovania služieb zameraných na výklad o histórii remesiel v podtatranskej oblasti, čím by oživil kultúrne dianie v meste, pre JuBaSa s.r.o., Nad traťou 1342/28, 060 01 Kežmarok, IČO: 53677439, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026, ktorého hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu je v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 2 055,26 eur/rok za celý predmet nájmu, je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Čl. VII. ods. 1 písm. z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok – nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta podporujúci všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, a to na sociálne, zdravotné, charitatívne, osvetové, kultúrne, výchovno-vzdelávacie, výskumné, športové a komunitné účely a je odôvodnený tým, že JuBaSa s.r.o. je sociálny podnik, ktorý ponúka šitie textilných výrobkov, stolárske a rezbárske práce, ručne vyrobené darčkové a textilné produkty,

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o obci v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 18 o výmere 66,78 m², č. 19 o výmere 21,64 m² a sociálneho zariadenia č. 21 o výmere 4,98 m², spolu celý predmet nájmu o výmere 93,4 m², v objekte na Hlavnom námestí, súpisné číslo 118, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 343, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich využívania na historickú expozíciu remeselných tradícií, poskytovania služieb zameraných na výklad o histórii remesiel v podtatranskej oblasti, čím by oživil kultúrne dianie v meste, pre JuBaSa s.r.o., Nad traťou 1342/28, 060 01 Kežmarok, IČO: 53677439, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026,
za znížené nájomné v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. VIII. ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **23.02.2026**

K bodu programu: **16.2**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom malej, veľkej a novej telocvične s príslušenstvom a kancelárie v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, 060 01 Kežmarok, IČO: 37879677 požiadalo o prenájom malej, veľkej a novej telocvične s príslušenstvom a kancelárie č. 20 o výmere 16 m² v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom využívania počas tréningov detí, mládeže a dospelých k estetickému spoločenskému a športovému tancu, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 16.02.2026:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom malej, veľkej a novej telocvične s príslušenstvom a kancelárie v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre Tanečno športové centrum TEMPO, Nižná brána 982/10, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v á ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom malej, veľkej a novej telocvične s príslušenstvom a kancelárie č. 20 o výmere 16 m² v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom využívania počas tréningov detí, mládeže a dospelých k estetickému spoločenskému a športovému tancu a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, 060 01 Kežmarok, IČO: 37879677, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to malá telocvična 3,50 eur/hod. s príslušenstvom, veľká a nová telocvična 8,00 eur/hod. s príslušenstvom, deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 eur/hod., kancelária do 20 m² 40,00 eur/mesačne.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **23.02.2026**

K bodu programu: **16.3**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom areálu s príslušenstvom a kancelárií
v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4,
Kežmarok; areálu s príslušenstvom v objekte Futbalového
štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok pre
1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2,
Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231001 požiadal o prenájom nebytových priestorov, a to:

- a) areálu s príslušenstvom
kancelárie o výmere 43,00 m²
kancelárie o výmere 16,00 m²
kancelárie o výmere 16,00 m²
kancelárie o výmere 16,00 m²
kancelárie o výmere 10,5 m²
kancelárie o výmere 11,84 m²
kancelárie o výmere 12,95 m²
kancelárie o výmere 19,33 m²

v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, Kežmarok:

počas tréningov a zápasov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok,

- b) areálu s príslušenstvom

v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok:

počas tréningov a zápasov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 16.02.2026:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom areálu s príslušenstvom a kancelárií v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, Kežmarok; areálu s príslušenstvom v objekte Futbalového štadión F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom:

- a) areálu s príslušenstvom
kancelárie o výmere 43,00 m²
kancelárie o výmere 16,00 m²
kancelárie o výmere 16,00 m²
kancelárie o výmere 16,00 m²
kancelárie o výmere 10,5 m²
kancelárie o výmere 11,84 m²



kancelárie o výmere 12,95 m²

kancelárie o výmere 19,33 m²

v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, Kežmarok:

počas tréningov a zápasov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to za areál s príslušenstvom 21,50 eur/hod.; kancelárie do 20 m² 40,00 eur/mesiac; kancelárie nad 20 m² 60,00 eur/mesiac,

b) areálu s príslušenstvom

v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok:

počas tréningov a zápasov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to za areál s príslušenstvom 7,20 eur/hod., na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026 pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231001.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **23.02.2026**

K bodu programu: **16.4**

Názov materiálu: **Návrh na súhlas s podnájomom nebytových priestorov
v objekte Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku
pre AGEL Lab s.r.o., Ventúrska 269/1, 811 01 Bratislava –
Staré mesto**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **2**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 ako prenajímateľ uzatvorilo dňa 08. 11. 2008 s Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436 ako nájomcom Zmluvu o nájme č. 42/2008/OM v znení nasl. dodatkov na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to

- budovy súpisné číslo 1027 na pozemku parc. č KN-C 1298
- budovy súpisné číslo 1788 na pozemku parc. č KN-C 1300
- budovy súpisné číslo 1789 na pozemku parc. č KN-C 1305/2
- budovy súpisné číslo 1790 na pozemku parc. č KN-C 1309/2
- garáží súpisné číslo 965 na pozemku parc. č KN-C 1309/3
- pozemku parc. č. KN-C 1298, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1064 m²
- pozemku parc. č. KN-C 1299, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m²
- pozemku parc. č. KN-C 1300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879 m²
- pozemku parc. č. KN-C 1301, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7815 m²
- pozemku parc. č. KN-C 1309/1, orná pôda o výmere 10098 m²
- pozemku parc. č. KN-C 1309/2, orná pôda o výmere 372 m²
- pozemku parc. č. KN-C 1309/3, orná pôda o výmere 364 m²
- pozemku parc. č. KN-C 1309/4, orná pôda o výmere 1280 m²
- pozemku parc. č. KN-C 1309/5, orná pôda o výmere 55 m²
- pozemku parc. č. KN-C 1310, trvalý trávny porast o výmere 121 m²
- pozemku parc. č. KN-C 1311/1, orná pôda o výmere 3163 m²
- pozemku parc. č. KN-C 1311/2, ostatná plocha o výmere 436 m²
- pozemku parc. č. KN-C 1311/3, ostatná plocha o výmere 161 m²
- pozemku parc. č. KN-C 1312, ostatná plocha o výmere 2214 m²
- pozemku parc. č. KN-C 3153/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti a činností s jej poskytovaním súvisiacich.

Zmluvné strany, a to Mesto Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436 a spoločnosť AGEL SK a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava, IČO: 36 658 448 uzatvorili dňa 21. 06. 2018 Zmluvu o partnerstve najmä za účelom zhody zmluvných strán na rozvoji činnosti a zefektívnení fungovania Nemocnice formou strategickej spolupráce a dodržiavania povinností, pravidiel stanovených touto zmluvou, štatútom Nemocnice a súvisiacimi zmluvami a za účelom zhody zmluvných strán na vytvorení záväzných pravidiel pre chod Nemocnice a ich orgánov, podľa ktorých budú zmluvné strany vykonávať práva a plniť povinnosti súvisiace s ich účasťou v Nemocnici.

V súlade s predmetnými zmluvami a najmä v zmysle článku VI. ods. VI.4 Zmluvy o nájme požiadala Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. o súhlas prenajímateľa, Mesto Kežmarok, s podnájomom časti prenajímaných nehnuteľností pre spoločnosť AGEL Lab s.r.o., Ventúrska 269/1, 811 01 Bratislava – Staré mesto, IČO: 54 265 908, a to nebytových priestorov vymedzených a popísaných v prílohe č. 1 tohto materiálu, nachádzajúcich sa na 1. poschodí v budove súpisné číslo 1788, za účelom pokračovania v prevádzkovaní oddelenia laboratórnej medicíny s úsekom hematológie, krvnej banky a klinickej biochémie.



Podnájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

2. Návrh na uznesenie

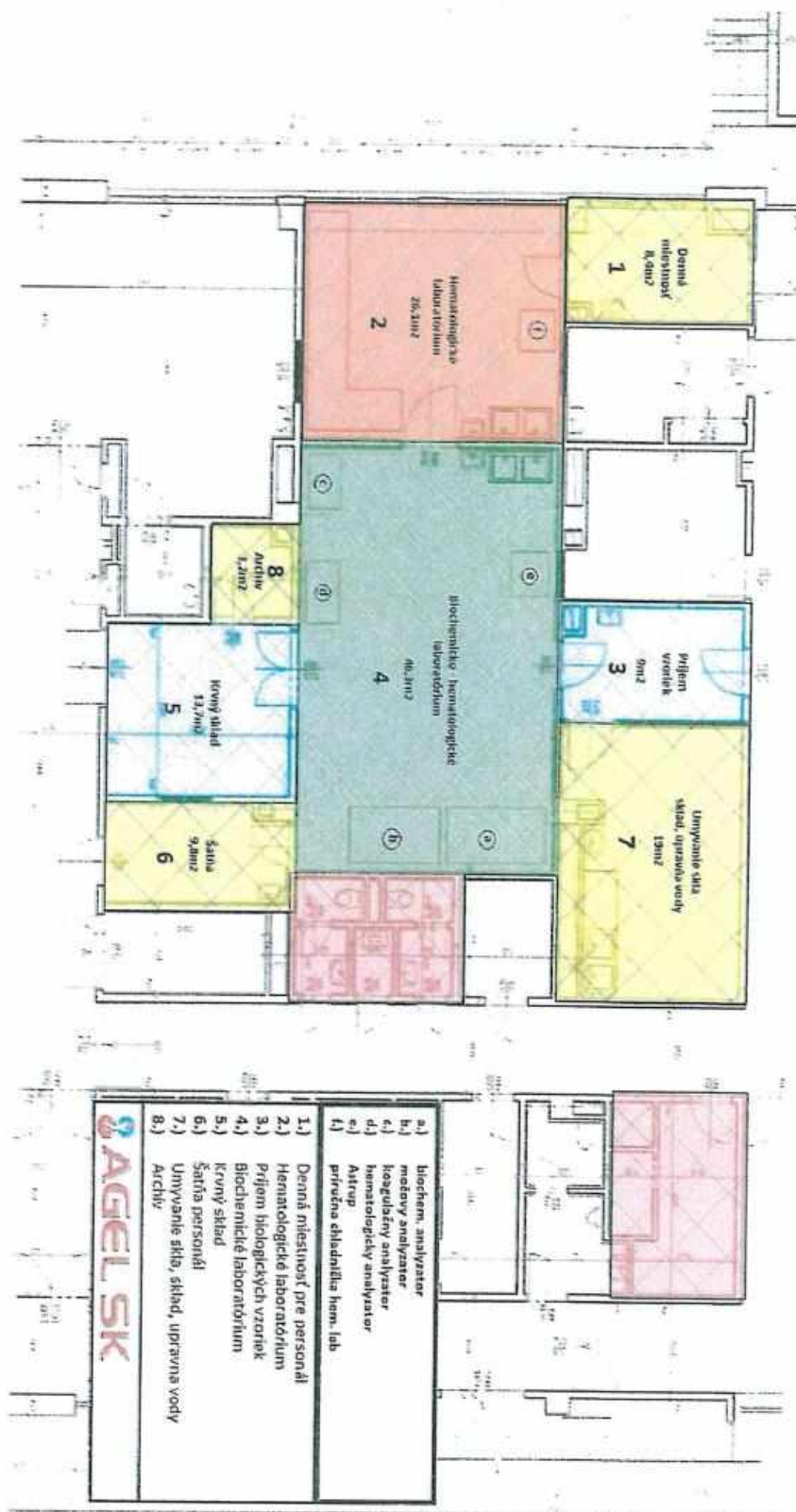
Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436, ako nájomcu na základe Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM v znení nasl. dodatkov na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kežmarok, súhlas s podnájomom časti prenajímaných nehnuteľností pre spoločnosť AGEL Lab s.r.o., Ventúrska 269/1, 811 01 Bratislava – Staré mesto, IČO: 54 265 908, a to nebytových priestorov vymedzených a popísaných v prílohe č. 1 tohto uznesenia, nachádzajúcich sa na 1. poschodí v budove súpisné číslo 1788, za účelom pokračovania v prevádzkovaní oddelenia laboratórnej medicíny s úsekom hematológie, krvnej banky a klinickej biochémie na dobu určitú 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, t.j. 3 475,66 eur/rok.



Príloha č. 1





Číslo	Miestnosť	Výmera (m ²)	Cena (€/m ² /rok)	Ročný nájom (€)
1.	denná miestnosť	8,40	17,00	142,80
2.	hematolog. laborat.	26,10	33,19	866,26
3.	prijem vzoriek	9,00	17,00	153,00
4.	biochem. laborat.	46,30	33,19	1 536,70
5.	krvný sklad	13,70	17,00	232,90
6.	šatňa	9,80	17,00	166,60
7.	sklad	19,00	17,00	323,00
8.	archív	3,20	17,00	54,40
	Spolu	135,50 m²		3 475,66 €

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **23.02.2026**

K bodu programu: **16.5.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok za účelom vybudovania miestnej komunikácie, chodníkov, zelene pre spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok a bezplatné prevzatie verejnej prístupovej komunikácie aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **2**

Meno, funkcia a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 požiadala Mesto Kežmarok o prenájom častí pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. č. KN-C 8320, ostatná plocha o výmere 385 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 2122 m², parc. č. KN-C 8321, ostatná plocha o výmere 554 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 5064 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 a časti pozemku parc. č. KN-C 8318, ostatná plocha o výmere 351 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 6722 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby - verejnej prístupovej komunikácie a spevnených plôch, chodníkov a zelene vybudovaných v rámci hlavnej stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa, ktorá nebude využívaná na podnikanie a aj po vybudovaní bude naďalej verejne prístupná. Po skolaudovaní verejnej prístupovej komunikácie bude táto bezodplatne odovzdaná do majetku Mesta Kežmarok spolu s pozemkami pod telesom miestnej komunikácie.

Prenájom predmetnej nehnuteľnosti v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 17.11.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok za účelom vybudovania miestnej komunikácie, chodníkov, zelene, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre spoločnosť Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

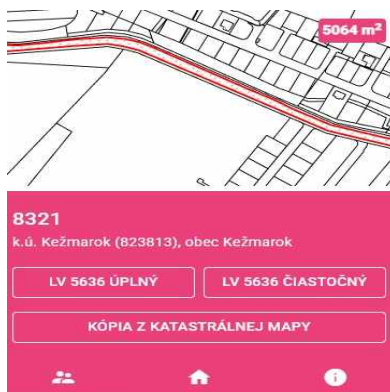
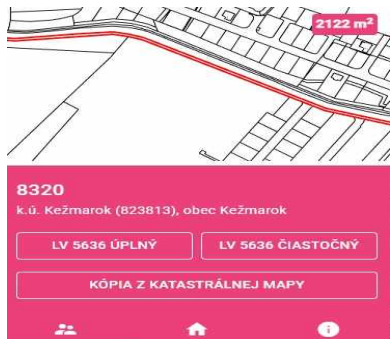
- časti pozemku parc. č. KN-C 8320, ostatná plocha o výmere 385 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 2122 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
- časti pozemku parc. č. KN-C 8321, ostatná plocha o výmere 554 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 5064 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1
- a časti pozemku parc. č. KN-C 8318, ostatná plocha o výmere 351 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 6722 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,

za účelom vybudovania verejnoprospešných stavieb - verejnej prístupovej komunikácie, spevnených plôch, chodníkov a zelene vybudovaných v rámci hlavnej stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa pre Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1,00 eur/m²/rok, t. j. vo výške 1290,00 eur/rok za celý predmet nájmu s podmienkou jej bezodplatného odovzdania a prevzatia a aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie v katastrálnom území Kežmarok do majetku Mesta Kežmarok.

s c h v a ľ u j e

bezodplatné odovzdanie a prevzatie verejnej prístupovej komunikácie vybudovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie v katastrálnom území Kežmarok do majetku Mesta Kežmarok od investora Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V prípade, ak spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok neodovzdá stavbu miestnej komunikácie vrátane pozemkov pod telesom miestnej komunikácie vybudovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa do majetku Mesta Kežmarok do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia zaplatí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 50,00 €/deň.

Príloha: Pozemky vo vlastníctve Mesta Kežmarok, parc. č. KN-C 8320, KN-C 8321, KN-C 8318



Príloha: Situácia



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	23.02.2026
K bodu programu:	16.6.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Kežmarok v rámci stavby Bytový dom „Pod hradom“ pre Merate s.r.o., Starý trh 65, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	2
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dôvodová správa:

Spoločnosť Merate s.r.o., Starý trh 65, 030 01 Kežmarok, IČO: 46571698, v súlade s Článkom V. ods. 4 Kúpnej zmluvy č. KZ/436/2024/OM zo dňa 18.12.2024, účinnnej dňa 19.12.2024 požiadala mesto Kežmarok o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude užívanie pozemkov, parc. KN-C č. 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1655 m² a KN-C č. 1938/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1457 m², zapísaných v katastrálnom území Kežmarok na LV č. 1, na vlastníka Mesto Kežmarok za účelom výstavby verejnoprospešnej prístupovej komunikácie a verejných parkovacích miest, v rámci stavby Bytový dom „Pod hradom“.

Po vydaní kolaudačného osvedčenia budú predmetné stavby bezodplatne prevedené do vlastníctva Mesta Kežmarok.

Prenájom predmetných pozemkov v k. ú. Kežmarok na účel výstavby verejnoprospešnej prístupovej komunikácie a verejných parkovacích miest, v rámci stavby Bytový dom „Pod hradom“ navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Prenájom predmetných pozemkov v k. ú. Kežmarok za účelom ich užívania ako parkovacích plôch a stojiska pre nádoby na odpad v rámci stavby Bytový dom „Pod hradom“ navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 16.02.2026:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom pozemku za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre Merate s.r.o., Starý trh 65, 060 01 Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2.1 Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku, a to:

- parc. **KN-C č. 1938/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1415 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 o celkovej výmere 1655 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za účelom výstavby verejnoprospešnej prístupovej komunikácie a verejných parkovacích miest v rámci stavby Bytový dom „Pod hradom“, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 1,00 eur/m²/rok, t.j. vo výške 1415,00 eur/rok za celý predmet nájmu pre spoločnosť Merate s.r.o., Starý trh 65, 030 01 Kežmarok, IČO: 46571698, za podmienok, že verejnoprospešná miestna a obslužná cesta MO3 kategórie 7,5/30- t.j. cesta široká 6,5 m a bezpečnostný priestor 0,5 m na obe strany, minimálne 20 verejných parkovacích miest pre motorové vozidlá s parametrami určenými platným územným plánom Mesta Kežmarok budú v stanovenej lehote bezodplatne prevedené do majetku mesta Kežmarok,

s c h v a ľ u j e

bezodplatné odovzdanie a prevzatie verejnoprospešnej miestnej a obslužnej cesty MO3 kategórie 7,5/30- t.j. cesty širokej 6,5 m a bezpečnostného priestoru 0,5 m na obe strany, minimálne 20 verejných parkovacích miest pre motorové vozidlá s parametrami určenými platným územným plánom Mesta Kežmarok v rámci stavby Bytový dom „Pod hradom“.

V prípade, že nájomca neodovzdá predmetné stavby do majetku mesta do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného zámeru, zaplatí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur/deň.

V prípade, že nájomca nevyzve Mesto na bezodplatný prevod verejnoprospešnej prístupovej komunikácie a verejných parkovacích miest do jeho vlastníctva do 30 dní odo dňa vydania kolaudačného osvedčenia na predmetné stavby, zaväzuje sa uhradiť pokutu vo výške 10 000,00 eur za nedodržanie záväzku. Pokuta môže byť udelená opakovane za každý začatý bežný rok omeškania.

2.2 Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

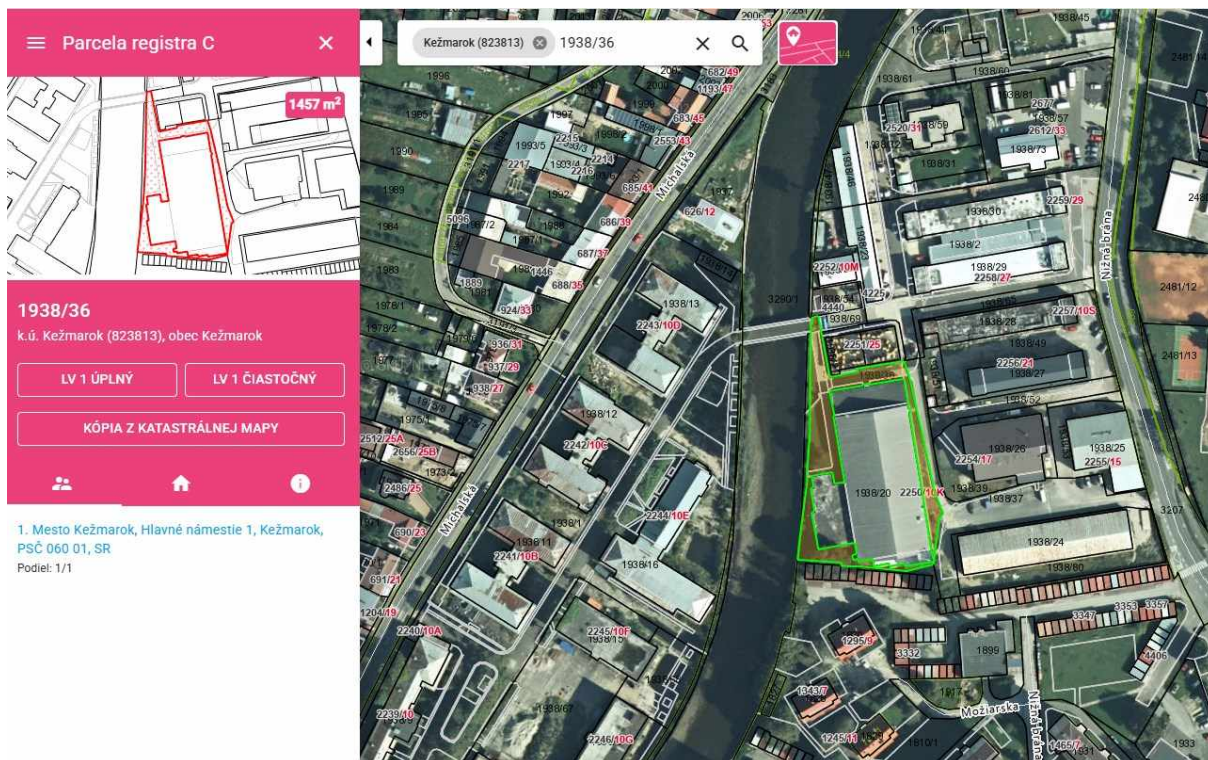
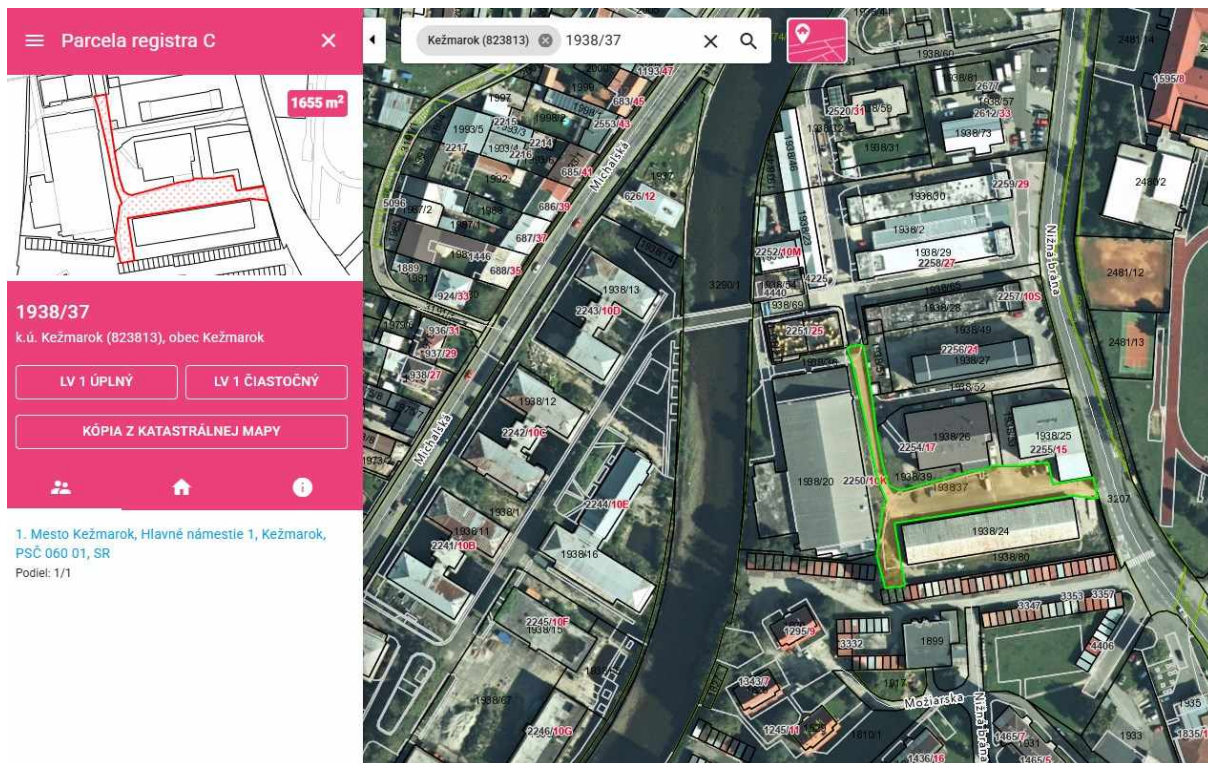
s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom častí pozemkov, a to:

- parc. **KN-C č. 1938/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 o celkovej výmere 1655 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
- parc. **KN-C č. 1938/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 o celkovej výmere 1457 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,

za účelom ich užívania ako parkovacích plôch a stojiska pre nádoby na odpad v rámci stavby Bytový dom „Pod hradom“, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 3,00 eur/m²/rok, t.j. vo výške 747,00 eur/rok za celý predmet nájmu pre spoločnosť Merate s.r.o., Starý trh 65, 030 01 Kežmarok, IČO: 46571698, za podmienky, že v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na budove a okolo budovy Mestskej športovej haly Vlada Jnčeka, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, ulica Nižná brána, Kežmarok, postavenej na pozemku, parc. KN-C č. 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, na vlastníka Mesto Kežmarok, v podiele 1/1, nájomca umožní prenajímateľovi plný prístup na prenajaté pozemky a cez prenajaté pozemky po dobu nevyhnutnú na realizáciu predmetných úprav.

Situácia na podklade katastrálnej mapy:



DATE	
BY	
REMARKS	

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	23.02.2026
K bodu programu:	16.7
Názov materiálu:	Návrh na prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku v k.ú. Ľubica pre Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, Ľubica
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2.1 Návrh na uznesenie 2.2 Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	Trojpätinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	6
Prílohy k ZM:	18
Meno, funkcia a podpis spracovateľ'a:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľ'a:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dôvodová správa:

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, Kežmarok dňa 26.06.2025 vykonal zápis do katastra nehnuteľností z dôvodu zmeny hranice katastrálneho územia Ľubica a katastrálneho územia Kežmarok na základe záznamovej listiny Z 702/2025 – Rozsudok Správneho súdu v Košiciach 3S/12/2024 zo dňa 31.03.2025, zapísanej pod číslom zmeny 397/2025.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Kežmarok na svojom zasadnutí dňa 06.08.2025 prijalo uznesenie č. 104/2025, v ktorom vyzýva

Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, IČO: 31942547, aby na území, ktoré bolo pričlenené do katastrálneho územia Ľubica na základe konania Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, č.k. Z 702/2025, bezodkladne zabezpečila plnenia povinností, ktoré jej vyplývajú z § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- zabezpečiť výstavbu, údržbu a správu miestnych komunikácií a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť správu a údržbu verejnej zelene,
- zabezpečiť ochranu zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov (napr. deratizácia, zber kadáverov),
- zabezpečiť správu a údržbu verejného osvetlenia,
- plniť úlohy na úseku sociálnej pomoci podľa zákona o sociálnych službách,
- zabezpečovať verejný poriadok,

a to po celý čas, počas ktorého sa bude toto územie nachádzať v katastrálnom území obce Ľubica,

a uznesenie č. 105/2025 v ktorom vyzýva

Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, IČO: 31942547 na bezodkladné uzavretie nájomných zmlúv na užívanie majetku Mesta Kežmarok - verejné osvetlenie, stavby miestnych ciest a chodníkov, prípadne inej infraštruktúry a verejnoprospešných stavieb určených na plnenie povinností obce stanovenej v § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to po celý čas, počas ktorého sa bude územie, ktoré bolo pričlenené do katastrálneho územia Ľubica na základe konania Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, č.k. Z 702/2025, nachádzať v katastrálnom území obce Ľubica.

Listom zo dňa 12.11.2025 pod číslom 7878/583/2025/VMa vyzvala Obec Ľubica Mesto Kežmarok, na odovzdanie nehnuteľných a hnutel'ných vecí v súvislosti so zmenou katastrálnej hranice Ľubica - Kežmarok na základe právoplatného rozsudku Správneho súdu v Košiciach 3S/12/2024 zo dňa 31.03.2025, ktorým bol zrušený zápis zmeny hranice katastrálneho územia Ľubica a katastrálneho územia Kežmarok vykonaný Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na základe záznamovej listiny Z 932/2018 pod číslom zmeny 554/18 dňa 25.05.2018 a vec bola vrátená Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru na ďalšie konanie. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor vykonal

dňa 26.06.2025 zápis zmeny hranice katastrálneho územia Ľubica a katastrálneho územia Kežmarok na základe uvedeného rozsudku ako záznamovej listiny Z 702/2025.

Zmenou katastrálnej hranice sú bytové domy a stavby, nachádzajúce sa na časti sídliska Juh, ktoré boli doposiaľ zapísané v katastrálnom území mesta Kežmarok, evidované už v katastrálnom území obce Ľubica.

Podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

§ 1 ods. 2 „Základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov“,

§ 4 ods. 3 písm. f) a g) obec pri výkone samosprávy najmä:

„f) zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce,

g) zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump a miestnu verejnú dopravu“.

V súvislosti so zabezpečením vyššie citovaných zákonných povinností, **Obec Ľubica predmetným listom vyzvala Mesto Kežmarok**

na odovzdanie nehnuteľných a huteľných vecí nachádzajúcich sa na katastrálnom území obce Ľubica – časti sídliska Juh, formou písomných delimitačných protokolov, v rozsahu:

Verejné priestranstvá, najmä:

- miestne cesty
- miestne cesty určené pre chodcov
- parkoviská
- chodníky
- cyklistické chodníky
- verejná zeleň

Dopravné značenie a dopravné zariadenia

Verejné osvetlenie

Stojiská na komunálny odpad

Odpadkové koše na verejných priestranstvách

Lavičky

Pieskoviská

Ihriská a iné športoviská pre verejnosť.

Listom zo dňa zo dňa 12.12.2025 pod číslom 31627/2650/2025 Mesto Kežmarok zaslalo na predmetnú výzvu odpoveď, kde bolo uvedené nasledovné:

Mesto Kežmarok súhlasí, že Obec Ľubica má v súčasnosti na spornom území povinnosť zabezpečovať v žiadosti uvedené činnosti vyplývajúce zo zákona o obecnom zriadení.



Vo výzve žiadate Mesto Kežmarok o delimitovanie jeho majetku v súvislosti so zmenou katastrálnej hranice. Takýto postup nie je možný.

Je nepochybné, že infraštruktúrny majetok, ktorého prevedenie na Obec Ľubica žiadate, je v súčasnosti majetkom Mesta Kežmarok. To potvrdzujete aj Vy podaním Vašej žiadosti o jeho prevedenie. V zmysle § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení sa majetok obce má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

Keďže v súčasnosti nie je žiaden zákonný dôvod na delimitáciu majetku Obci Ľubica, Mesto Kežmarok by bezodplatným prevodom darovalo svoj majetok inému subjektu. To zákon zakazuje.

Infraštruktúrny majetok, ktorý žiadate previesť, nemožno považovať za majetok, ktorý bol Mestu Kežmarok delimitovaný štátom po vzniku samospráv (s výnimkou spodných vrstiev niektorých stavieb). Mesto Kežmarok túto infraštruktúru vybudovalo z vlastných alebo externých zdrojov od roku 1991 do súčasnosti.

Aby bolo možné zo strany Obce Ľubica zabezpečiť povinnosti, ktoré jej na spornom území vyplývajú zo zákona o obecnom zriadení, Mesto Kežmarok je ochotné svoj majetok prenajať. Na tento účel zadalo spracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty majetku a určenie výšky nájomného. Po doručení znaleckého posudku a potrebnom schválení v mestskom zastupiteľstve Vás budeme kontaktovať za účelom uzavretia nájomných zmlúv.

Mesto Kežmarok dalo vypracovať geodetické protokoly o zameraní plôch stavebných objektov a o zameraní verejného osvetlenia v lokalite sídlisko Juh, v katastrálnom území Ľubica, na základe ktorých bol spracovaný Znalecký posudok č. 9/2026 zo dňa 27.01.2026 vyhotovený znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jurajom Sedláčkom, Záhradná 8, 911 05 Trenčín, ktorým bola stanovená **všeobecná hodnota nájomného za nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok uvedený v prílohe č. 1 tohto materiálu vo výške 119 809,75 €/rok za celý predmet nájmu.**

Mesto Kežmarok si môže uplatňovať aj náhradu za užívanie jeho majetku, a to od 26.06.2025, t. j. odo dňa zápisu zmeny katastrálnej hranice do katastra nehnuteľností.

Rozsudkom Najvyššieho správneho súdu SR z decembra 2025 bolo zrušené rozhodnutie Správneho súdu v Košiciach, sp. zn. 3S/12/2024 zo dňa 31.03.2025. Mesto bezodkladne po doručení vyzvalo Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor na posunutie hranice k.ú. Kežmarok a k.ú. Ľubica. Ku dňu vykonania tejto zmeny bude nájom majetku Mesta Kežmarok pre Obec Ľubica ukončený.



Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 16.02.2026:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ľubica na základe zápisu Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru zo dňa 26.06.2025, ktorým sa vykonala zmena katastrálneho územia Ľubica a katastrálneho územia Kežmarok záznamovou listinou Z 702/2025, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, pre Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, Ľubica, podľa predloženého návrhu.

2.1 Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku v katastrálnom území Ľubica uvedeného v prílohe č. 1** tohto uznesenia za nájomné stanovené Znaleckým posudkom č. 9/2026 zo dňa 27.01.2026 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jurajom Sedláčkom, Záhradná 8, 911 05 Trenčín **vo výške 119 809,75 €/rok za celý predmet nájmu pre Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, IČO: 31 942 547** za účelom jeho užívania pre potreby obyvateľov obce Ľubica a na plnenie si zákonných povinností obce Ľubica **na dobu určitú, a to do dňa zápisu zmeny hranice katastrálneho územia Kežmarok a katastrálneho územia Ľubica tak, že prenajímaný majetok sa bude nachádzať v katastrálnom území Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa** v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Odôvodnenie:

Ide o nájom nehnuteľného a hnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ľubica na základe zápisu Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru zo dňa 26.06.2025, ktorým sa vykonala zmena katastrálneho územia Ľubica a katastrálneho územia Kežmarok záznamovou listinou Z 702/2025 v zmysle rozsudku Správneho súdu v Košiciach 3S/12/2024 zo dňa 31.03.2025. Zmenou katastrálnej hranice sa týmto nehnuteľný a hnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v súčasnosti už nachádza v katastrálnom území Ľubice, z čoho vyplývajú obci Ľubica podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov povinnosti, a to najmä:

- podľa § 1 ods. 2 „Základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov“;
- podľa § 4 ods. 3 písm. f) a g) obec pri výkone samosprávy najmä:
 - „f) zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce,
 - g) zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene



a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump a miestnu verejnú dopravu“.

Z tohto dôvodu, v zmysle zabezpečenia zákonných povinností obce Ľubica, navrhujeme majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok podľa prílohy tohto zámeru v katastrálnom území Ľubica formou nájmu.

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku v katastrálnom území Ľubica** uvedeného v prílohe č. 1 tohto uznesenia za nájomné stanovené Znaleckým posudkom č. 9/2026 zo dňa 27.01.2026 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jurajom Sedláčkom, Záhradná 8, 911 05 Trenčín **vo výške 119 809,75 €/rok za celý predmet nájmu pre Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, IČO: 31 942 547** za účelom jeho užívania pre potreby obyvateľov obce Ľubica a na plnenie si zákonných povinností obce Ľubica **na dobu určitú, a to do dňa zápisu zmeny hranice katastrálneho územia Kežmarok a katastrálneho územia Ľubica tak, že prenajímaný majetok sa bude nachádzať v katastrálnom území Kežmarok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

2.2 Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

požadovať náhradu za užívanie nehnuteľného a hnutel'ného majetku v katastrálnom území Ľubica uvedeného v prílohe č. 1 tohto uznesenia, a to od 26.06.2025 do dňa zápisu zmeny hranice katastrálneho územia Kežmarok a katastrálneho územia Ľubica tak, že prenajímaný majetok sa bude nachádzať v katastrálnom území Kežmarok.



Príloha č. 1 – Predmet nájmu

Predmet nájmu vyčíslený na základe geodetických protokolov

Číslo		m ²	Druh pozemku	Diel číslo	k objektu	m ²	jednotkový nájom v EUR/m ² /rok	ročný nájom v EUR
LV	KNC							
6862	21736	12230	ost.pl.	1	CYKLOCH	329	3,85	1 266,65
6862	1961/2	26378	ost.pl.	2	CYKLOCH	603	3,85	2 321,55
6740	1961/3	843	ost.pl.	3	CYKLOCH	80	3,85	308,00
6740	1961/4	1496	ost.pl.	4	CYKLOCH	482	3,85	1 855,70
	1989/7	113	orná p.	5	CYKLOCH	41	3,85	157,85
	21728	3312	orná p.	6	CYKLOCH	34	3,85	130,90
6740	21737	7123	orná p.	7	CYKLOCH	809	3,85	3 114,65
6740	21740	14	orná p.	8	CYKLOCH	14	3,85	53,90
6740	1989/5	12	orná p.	9	CYKLOCH	13	3,85	50,05
	21726	269	vodná p.	10	CYKLOCH	15	3,85	57,75
6862	1963/2	1373	orná p.	11	CYKLOCH	385	3,85	1 482,25
6740	1963/16	966	orná p.	12	CYKLOCH	56	3,85	215,60
6862	1962/1	22629	ost.pl.	13	CYKLOCH	240	3,85	924,00
6740	1963/6	3181	orná p.	14	CYKLOCH	386	3,85	1 486,10
SPOLU CYKLOCHODNÍK								13 424,95
6862	21736	12230	ost.pl.	1	CHODNIK 1	252	2,35	592,20
				2	CHODNIK 2	330	2,35	775,50
				3	CHODNIK 3	509	2,35	1 196,15
				4	CHODNIK 4	460	2,35	1 081,00
				5	CHODNIK 5	473	2,35	1 111,55
				6	CHODNIK 9	81	2,35	190,35
				7	CHODNIK 10	74	2,35	173,90
				8	CHODNIK 11	206	2,35	484,10
6862	1961/2	26378	ost.pl.	9	CHODNIK 5	110	2,35	258,50
				10	CHODNIK 6	1204	2,35	2 829,40
				11	CHODNIK 7	432	2,35	1 015,20
				12	CHODNIK 8	485	2,35	1 139,75
				13	CHODNIK 9	309	2,35	726,15
				14	CHODNIK 10	337	2,35	791,95
				15	CHODNIK 11	216	2,35	507,60
				16	CHODNIK 12	40	2,35	94,00
				17	CHODNIK 13	446	2,35	1 048,10
				18	CHODNIK 14	162	2,35	380,70
6862	21730	28376	ost.pl.	19	CHODNIK 13	96	2,35	225,60
				20	CHODNIK 14	164	2,35	385,40
				21	CHODNIK 15	289	2,35	679,15
				22	CHODNIK 16	359	2,35	843,65
				23	CHODNIK 17	363	2,35	853,05
				24	CHODNIK 18	131	2,35	307,85
				25	CHODNIK 19	581	2,35	1 365,35
6862	1962/49	208	ost.pl.	26	CHODNIK 20	45	2,35	105,75
6740	1963/16	966	orná p.	27	CHODNIK 21	8	2,35	18,80
6862	1962/1	22629	ost.pl.	28	CHODNIK 21	10	2,35	23,50
				29	CHODNIK 22	983	2,35	2 310,05
				30	CHODNIK 23	85	2,35	199,75
				31	CHODNIK 24	119	2,35	279,65
				32	CHODNIK 25	136	2,35	319,60
				33	CHODNIK 26	578	2,35	1 358,30
				34	CHODNIK 27	175	2,35	411,25
				35	CHODNIK 28	12	2,35	28,20
6740	1963/6	3181	orná p.	36	CHODNIK 27	20	2,35	47,00
				37	CHODNIK 28	5	2,35	11,75
	13563/2	198	ost.pl.	38	CHODNIK 28	6	2,35	14,10
				39	CHODNIK 26	48	2,35	112,80
SPOLU CHODNIKY								24 296,65



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

6862	21736	12230	ost.pl.	1	MIEST. KOM. 1	553	4,15	2 294,93
				2	MIEST. KOM. 2	792	2,05	1 623,60
6862	1961/2	26378	ost.pl.	3	MIEST. KOM. 1	1061	4,15	4 403,13
				4	MIEST. KOM. 3	236	2,05	483,80
				5	MIEST. KOM. 4	202	2,05	414,10
				6	MIEST. KOM. 5	1012	2,05	2 074,60
				7	MIEST. KOM. 6	144	2,05	295,20
6862	21730	28376	ost.pl.	8	MIEST. KOM. 6	535	2,05	1 096,75
				9	MIEST. KOM. 7	853	2,05	1 748,63
6862	1961/5	2374	ost.pl.	10	MIEST. KOM. 8	2032	2,05	4 165,60
				11	MIEST. KOM. 12	155	2,05	317,75
6740	1989/3	423	orná p.	12	MIEST. KOM. 8	399	2,05	817,93
				13	MIEST. KOM. 12	19	2,05	38,93
	1989/6	183	orná p.	14	MIEST. KOM. 8	168	2,05	344,40
				15	MIEST. KOM. 12	3	2,05	6,15
	21727	4338	orná p.	16	MIEST. KOM. 8	159	2,05	325,93
	21726	269	vadná pl.	17	MIEST. KOM. 8	2	2,05	4,10
2042	13757/3	346	ost.pl.	18	MIEST. KOM. 8	46	2,05	94,30
				19	MIEST. KOM. 12	129	2,05	264,43
2042	13757/5	228	ost.pl.	20	MIEST. KOM. 8	130	2,05	266,50
6862	1962/50	16	ost.pl.	21	MIEST. KOM. 8	16	2,05	32,80
6862	1962/49	208	ost.pl.	22	MIEST. KOM. 8	4	2,05	8,20
6852	13757/6	10	ost.pl.	23	MIEST. KOM. 8	1	2,05	2,05
6862	1961/62	417	orná p.	24	MIEST. KOM. 8	17	2,05	34,85
				25	MIEST. KOM. 12	7	2,05	14,35
2042	13757/10	115	ost.pl.	26	MIEST. KOM. 12	3	2,05	6,15
6862	1962/52	475	orná p.	27	MIEST. KOM. 12	367	2,05	752,33
				28	MIEST. KOM. 9	12	2,05	24,60
6862	1962/17	708	zast.pl.	29	MIEST. KOM. 12	2	2,05	4,10
				30	MIEST. KOM. 9	4	2,05	8,20
6862	1962/18	555	ost.pl.	31	MIEST. KOM. 9	308	2,05	631,40
2042	13757/9	345	ost.pl.	32	MIEST. KOM. 9	162	2,05	332,10
6862	1961/61	212	ost.pl.	33	MIEST. KOM. 9	84	2,05	172,20
6862	1962/51	33	ost.pl.	34	MIEST. KOM. 9	28	2,05	57,40
6862	1962/19	154	ost.pl.	35	MIEST. KOM. 9	8	2,05	16,40
6867	1964/2	13	ost.pl.	36	MIEST. KOM. 12	9	2,05	18,45
	1963/4	219	orná p.	37	MIEST. KOM. 12	120	2,05	246,00
6851	21724	767	orná p.	38	MIEST. KOM. 12	3	2,05	6,15
	21725	2266	orná p.	39	MIEST. KOM. 12	4	2,05	8,20
6740	1963/16	966	orná p.	40	MIEST. KOM. 12	774	2,05	1 586,70
				41	MIEST. KOM. 10	21	2,05	43,05
6862	1962/1	22629	ost.pl.	42	MIEST. KOM. 12	522	2,05	1 070,10
				43	MIEST. KOM. 9	1134	4,25	4 819,50
				44	MIEST. KOM. 10	1293	2,05	2 650,65
				45	MIEST. KOM. 11	821	2,05	1 683,05
6853	1962/33	209	zast.pl.	46	MIEST. KOM. 10	3	2,05	6,15
6740	1963/6	3181	orná p.	47	MIEST. KOM. 12	1176	3,85	4 527,60
				48	MIEST. KOM. 11	135	2,05	276,75
				49	MIEST. KOM. 13	25	2,05	51,25
	1963/3	293	orná p.	50	MIEST. KOM. 12	269	2,05	551,45
6740	1963/44	94	orná p.	51	MIEST. KOM. 12	34	2,05	69,70
6859	21711	369	orná p.	52	MIEST. KOM. 13	3	2,05	6,15
	13565/2	198	ost.pl.	53	MIEST. KOM. 12	15	2,05	30,75
	13565/5	129	zast.pl.	54	MIEST. KOM. 13	76	2,05	155,80
6740	1963/7	238	orná p.	55	MIEST. KOM. 12	138	2,05	282,90
SPOLU MESTNE KOMUNIKACE								41 268,40
6740	1963/6	3181	orná p.	1	parkovisko 1	86	2,05	176,30
				2	parkovisko 2	94	3,85	361,90
6862	1962/1	22629	ost.pl.	3	parkovisko 1	2	2,05	4,10
				4	parkovisko 3	103	2,05	211,15



				5	parkovisko 4	300	2,05	615,00
				6	parkovisko 5	35	2,05	71,75
				7	parkovisko 6	223	2,05	457,15
				8	parkovisko 9	62	2,05	127,10
6862	1962/19	154	ost.pl.	9	parkovisko 7	6	2,05	12,30
6862	1962/18	555	ost.pl.	10	parkovisko 7	172	2,05	352,60
				11	parkovisko 8	59	2,05	120,95
2042	13757/9	345	ost.pl.	12	parkovisko 7	1	2,05	2,05
				13	parkovisko 8	87	2,05	178,35
6862	1961/61	212	ost.pl.	14	parkovisko 8	197	2,05	403,85
2042	13757/5	228	ost.pl.	15	parkovisko 10	10	2,05	20,50
6862	1961/5	2374	ost.pl.	16	parkovisko 11	207	2,05	424,35
6862	21730	28376	ost.pl.	17	parkovisko 12	116	2,05	237,80
				18	parkovisko 13	150	2,05	307,50
				19	parkovisko 14	326	2,05	668,30
				20	parkovisko 15	576	2,05	1180,80
6862	21736	12230	ost.pl.	21	parkovisko 16	90	4,15	373,50
				22	parkovisko 17	127	2,05	260,35
				23	parkovisko 18	326	2,05	668,30
				24	parkovisko 19	92	2,05	188,60
				25	parkovisko 20	86	2,05	176,30
				26	parkovisko 21	444	2,05	910,20
				27	parkovisko 22	119	4,15	493,85
				28	parkovisko 23	113	4,15	468,95
6862	1961/2	26378	ost.pl.	29	parkovisko 22	364	4,15	1510,60
				30	parkovisko 23	373	4,15	1547,95
				31	parkovisko 24	111	2,05	227,55
				32	parkovisko 25	111	2,05	227,55
				33	parkovisko 26	63	2,05	129,15
				34	parkovisko 27	247	2,05	506,35
				35	parkovisko 28	174	2,05	356,70
				36	parkovisko 29	92	2,05	188,60
				37	parkovisko 30	360	2,05	738,00
				38	parkovisko 31	173	2,05	354,65
				39	parkovisko 32	91	2,05	186,55
				40	parkovisko 33	134	2,05	274,70
				41	parkovisko 34	135	2,05	276,75
SPOLU PARKOVISKA								15 998,95
6862	21736	12230	ost.pl.	1	ST.KONT.1	18	16,30	293,40
				2	ST.KONT.2	18	16,30	293,40
6862	1961/2	26378	ost.pl.	3	ST.KONT.3	18	16,30	293,40
				4	ST.KONT.4	18	16,30	293,40
				5	ST.KONT.5	18	16,30	293,40
				6	ST.KONT.6	18	16,30	293,40
				7	ST.KONT.7	18	16,30	293,40
6862	21730	28376	ost.pl.	8	ST.KONT.8	18	16,30	293,40
				9	ST.KONT.9	18	16,30	293,40
2042	13757/8	37	orná p.	10	ST.KONT.10	4	2,05	8,20
6862	1962/19	154	ost.pl.	11	ST.KONT.10	25	2,05	51,25
				12	ST.KONT.11	19	2,05	38,95
6862	1962/1	22629	ost.pl.	13	ST.KONT.12	21	16,30	342,30
				14	ST.KONT.14	4	3,80	15,20
6740	1963/6	3181	orná p.	15	ST.KONT.13	27	3,80	102,60
				16	ST.KONT.14	32	3,80	121,60
SPOLU STOJISKÁ KONTAJNEROV								3 320,70
6862	21730	28376	ost.pl.	1	IHRISKO 1	810	4,05	3280,50



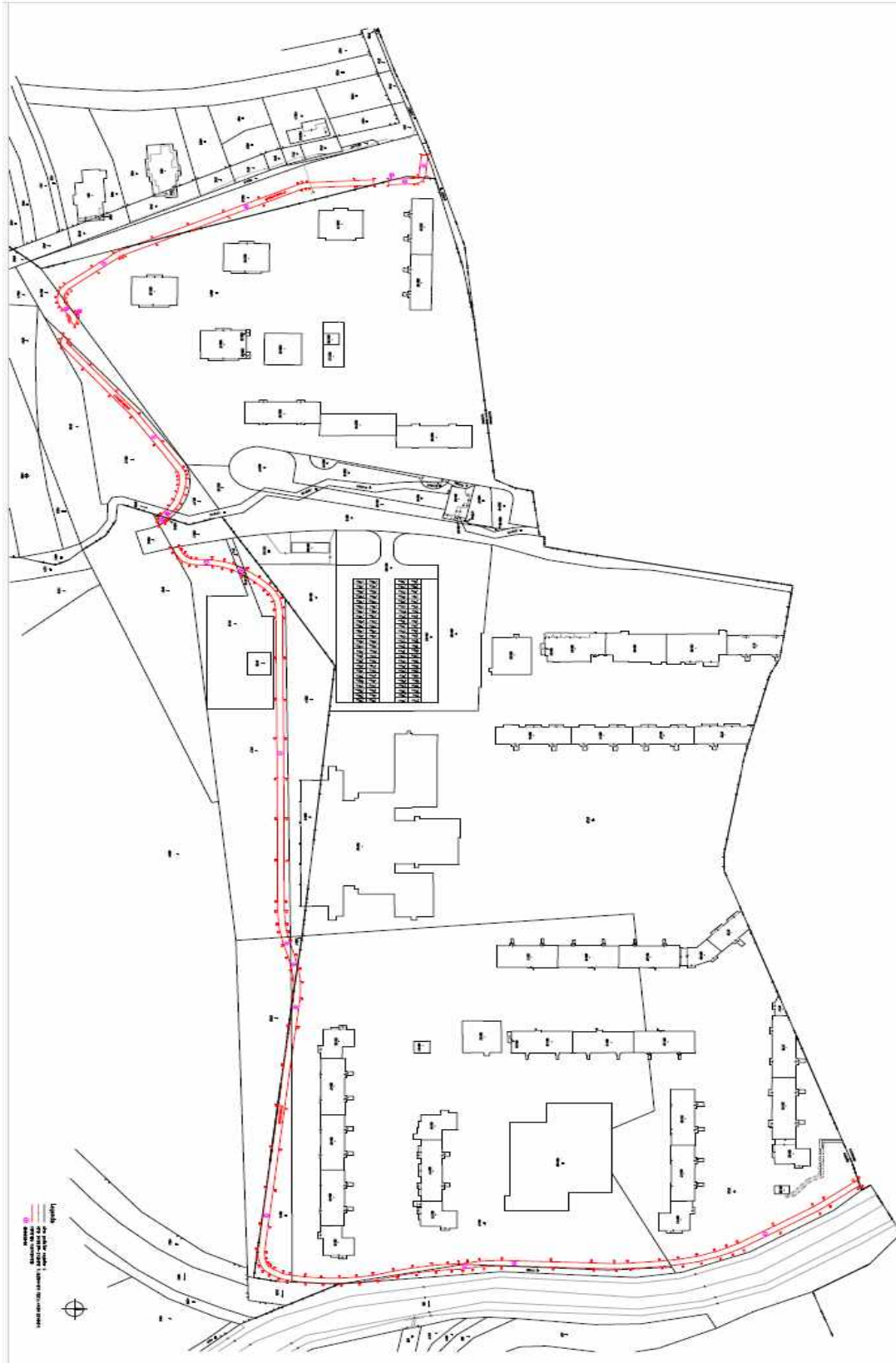
				počet stožiarov VO	jednotkový nájom v EUR/ks/rok	ročný nájom v EUR
	1989/7	113	orná p.	1	114,70	114,70
	21728	3312	orná p.	1	114,70	114,70
6862	1961/2	6378	ost.pl.	27	114,70	3 096,90
6862	21736	2230	ost.pl.	11	114,70	1 261,70
6862	21730	8376	ost.pl.	21	114,70	2 408,70
6862	1961/108	4427	ost.pl.	2	114,70	229,40
6862	1961/216	691	zast.pl.	1	114,70	114,70
6740	21737	7123	orná p.	1	114,70	114,70
	21727	4338	orná p.	1	114,70	114,70
6740	1989/5	12	orná p.	1	114,70	114,70
6862	1962/49	208	ost.pl.	1	114,70	114,70
6862	1962/19	154	ost.pl.	3	114,70	344,10
6862	1962/17	708	zast.pl.	1	114,70	114,70
6862	1963/2	1373	orná p.	4	114,70	458,80
	21725	2266	orná p.	1	114,70	114,70
6740	1963/16	966	orná p.	1	114,70	114,70
	21721	244	orná p.	1	114,70	114,70
4437	21720	291	ost.pl.	1	114,70	114,70
6182	21716	180	orná p.	1	114,70	114,70
5519	21713	89	zast.pl.	1	114,70	114,70
6740	1963/44	94	orná p.	1	114,70	114,70
	13565/2	198	ost.pl.	1	114,70	114,70
6862	1962/1	2629	ost.pl.	25	114,70	2 867,50
SPOLU STOŽIARE VEREJNEHO OSVETLENIA						12 502,30
					jednotkový nájom v EUR/bm/rok	ročný nájom v EUR
Celková dĺžka podzemného káblového vedenia : 3417 m					1,60	5 467,20

ROČNEHO NÁJOMNÉHO

119 809,75

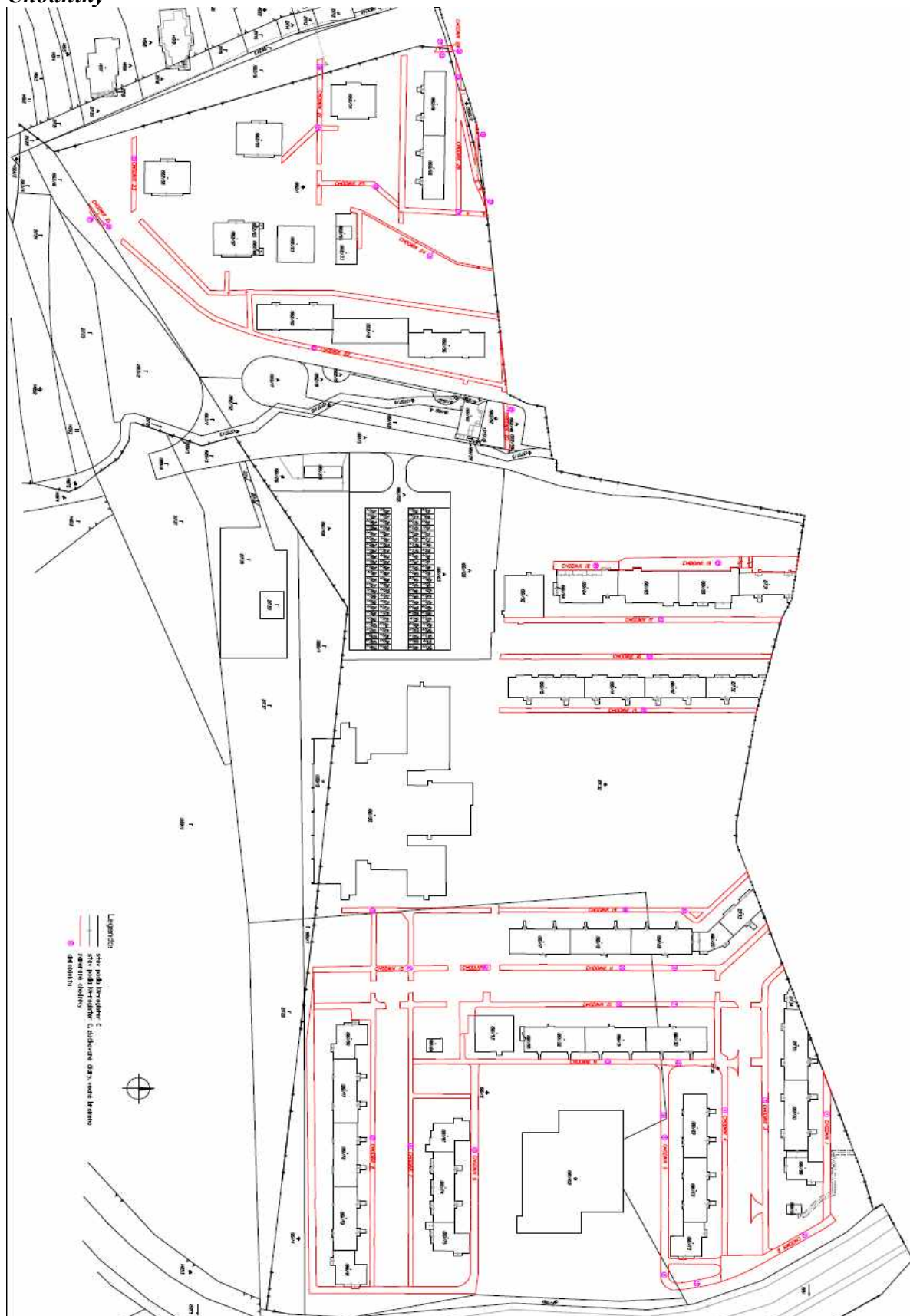


**Príloha č. 2 - Grafické zobrazenie z geodetických protokolov:
*Cyklochodník***



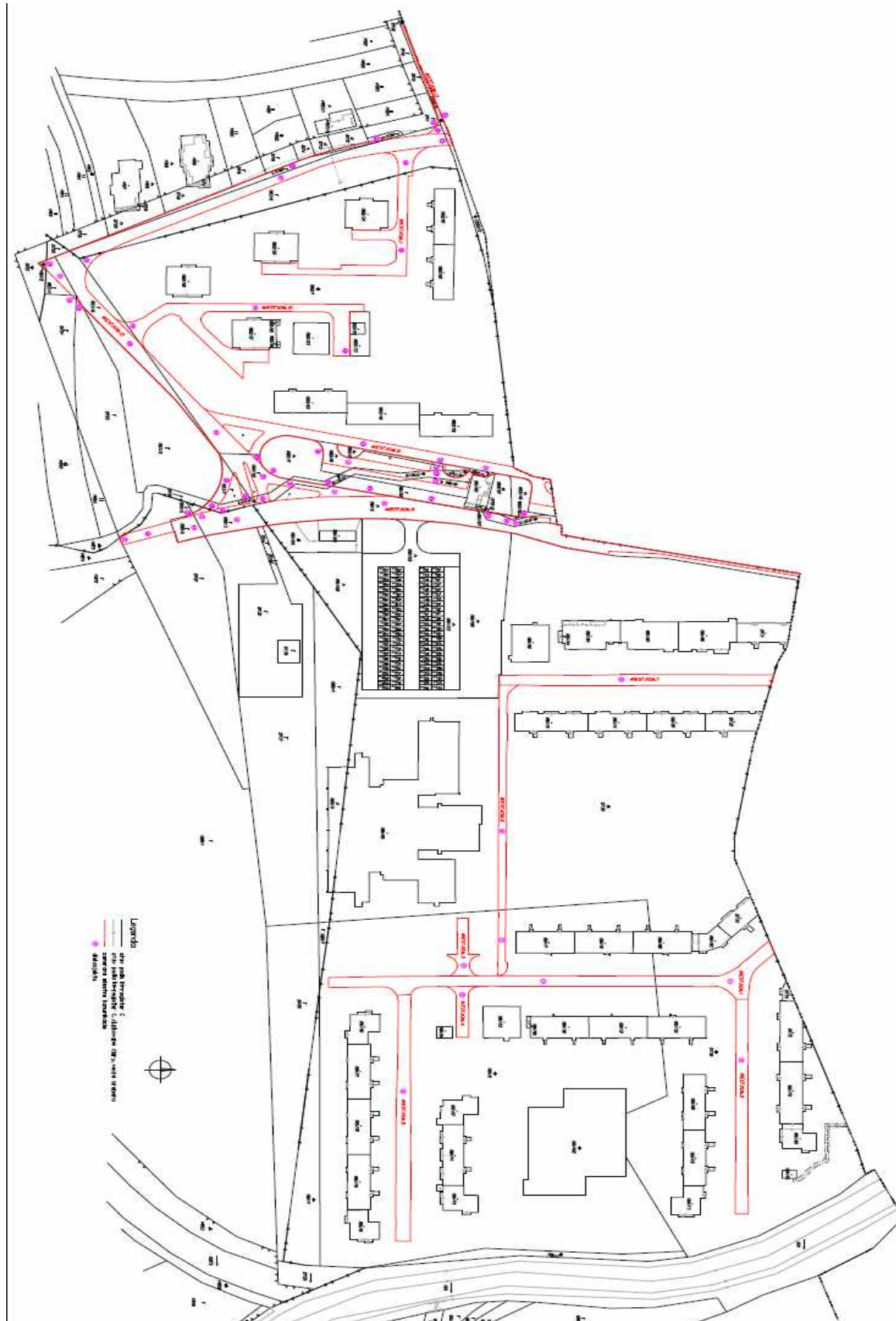


Chodníky



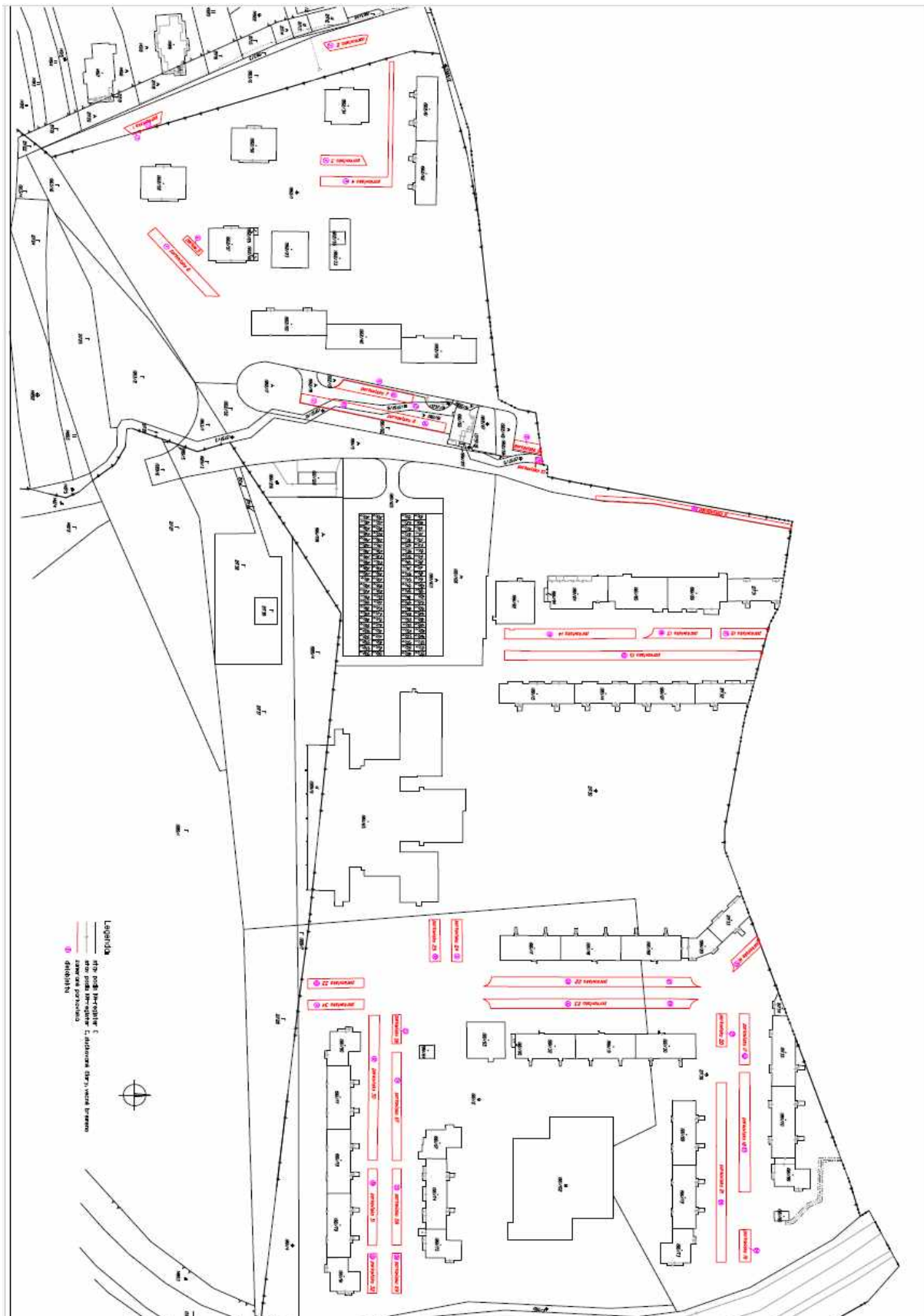


Miestne komunikácie



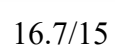


Parkoviská



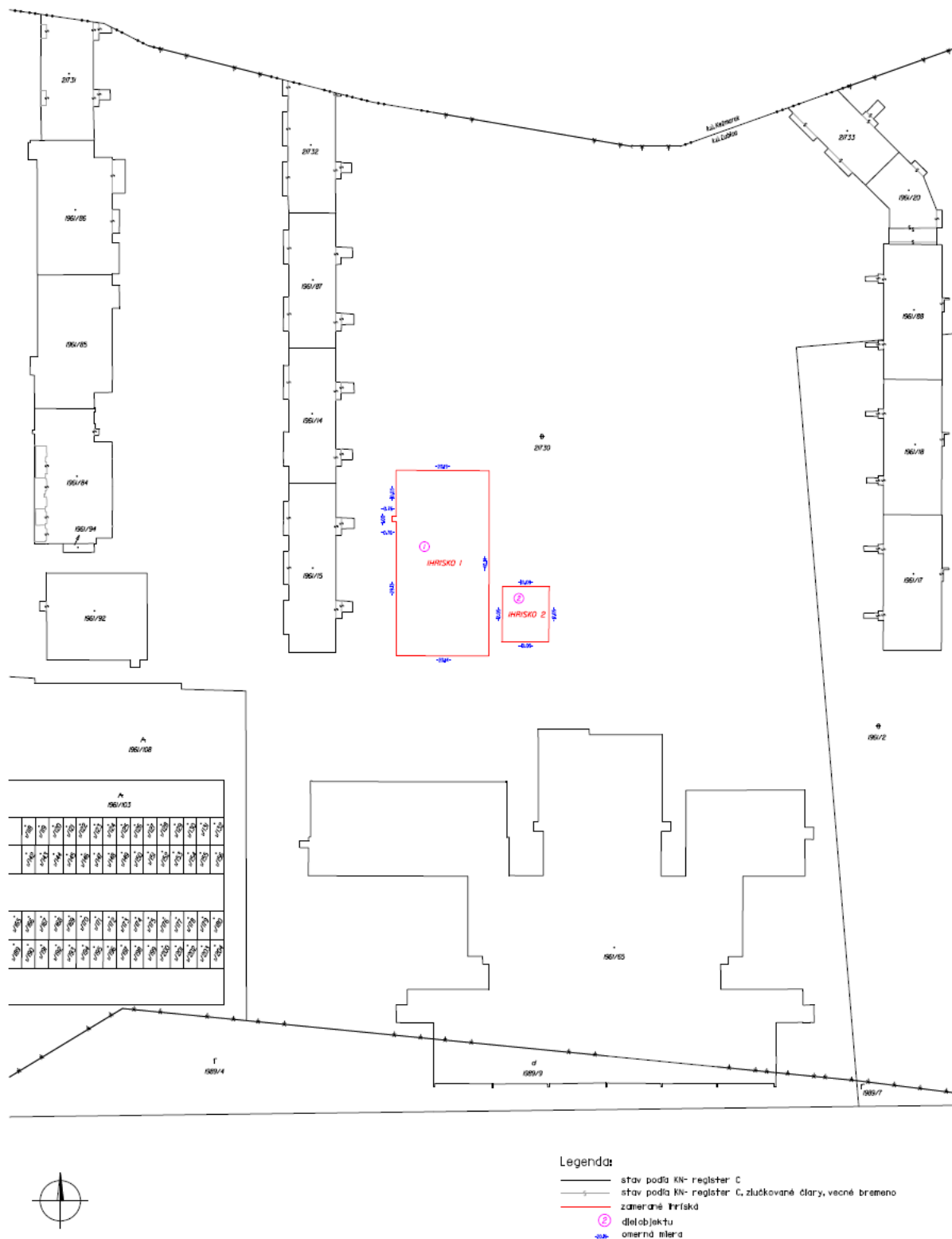


Stojiská kontajnerov



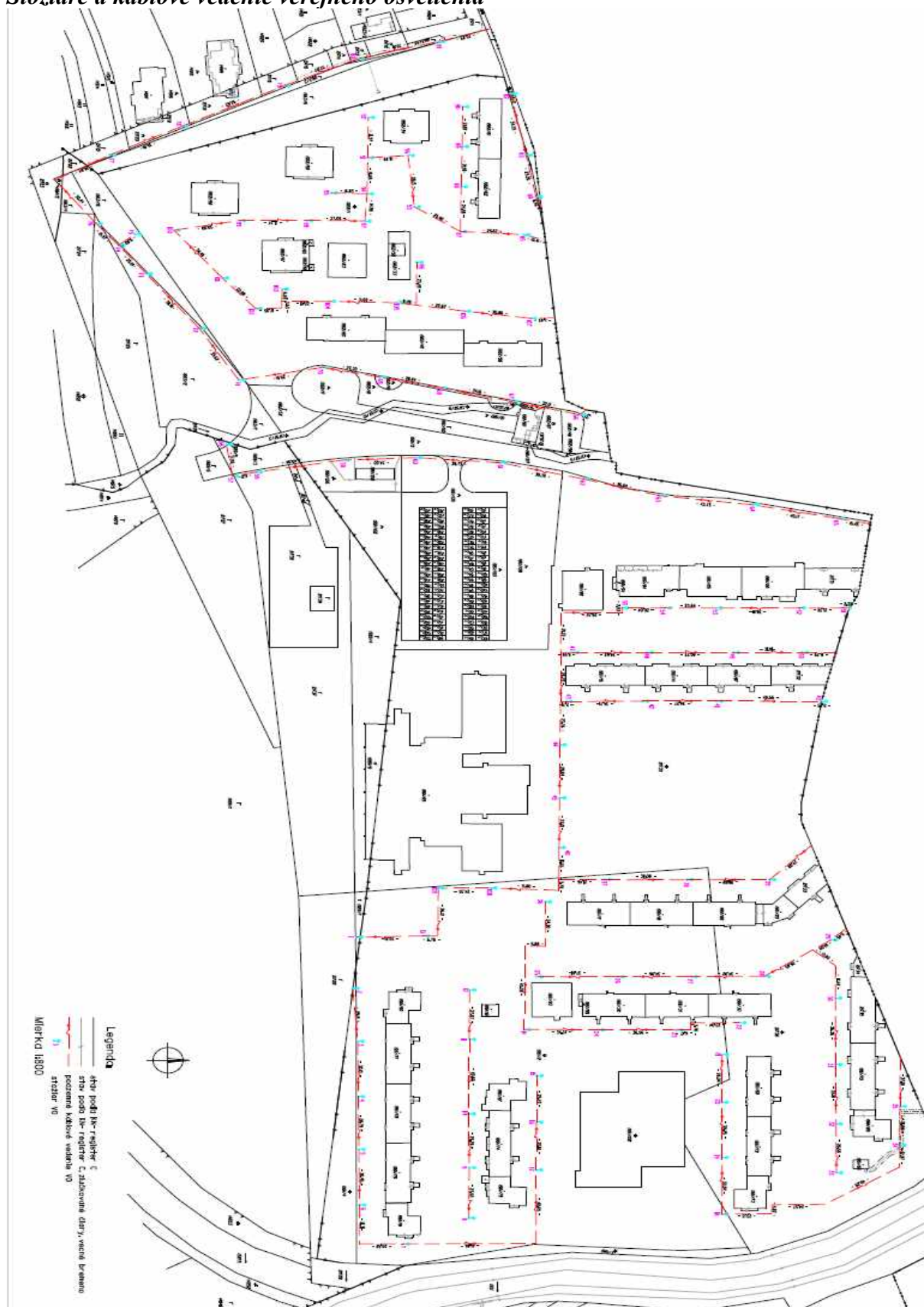


Ihriská





Stožiare a káblové vedenie verejného osvetlenia





Príloha č. 3 - Znalecký posudok

Znalec: **Ing. Juraj SEDLÁČEK**

Záhradná 8, 911 05 Trenčín,

tel.č.: 0903 404097

e-mail: rina.trencin@gmail.com

Znalec v odbore stavebníctvo,

odvetvie 37 03 00 Vodohospodárske stavby

odvetvie 37 08 00 Projektovanie v stavebníctve

odvetvie 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností

Číslo spisu/objednávky : ústna objednávka zo dňa 15.12.2025

ZNALCKÝ POSUDOK

č.09/2026

Vo veci:

určenia všeobecnej hodnoty nájmu stavieb miestnych komunikácií, chodníkov, parkovacích plôch, cyklochodníka, stojísk pre kontajnery, ihrísk a verejného osvetlenia v katastrálnom území Ľubica, v rozsahu podľa predložených výkazov, za účelom dojednania nájomnej zmluvy

Počet strán (z toho príloh) : 37(10)

Počet vyhotovení : 4



III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca:

Určenie všeobecnej hodnoty nájmu stavieb miestnych komunikácií, chodníkov, parkovacích plôch, ~~cyklochodníka~~, stojísk pre kontajnery, ihrísk a verejného osvetlenia v katastrálnom území Ľubica, v rozsahu podľa predložených výkazov, za účelom dojednania nájomnej zmluvy, podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU

Kontajnerové stojiská

Kontajnerové stojisko č.	Výmera (m ²)	typ stojiska	jednotková VŠH (EUR/m ²)	Celková VŠH (EUR)	jednotková hodnota nájmu (EUR/m ² .rok)	celková hodnota nájmu (EUR/rok)
1	18	1	129,92	2338,56	16,30	293,40
2	18	1	129,92	2338,56	16,30	293,40
3	18	1	129,92	2338,56	16,30	293,40
4	18	1	129,92	2338,56	16,30	293,40
5	18	1	129,92	2338,56	16,30	293,40
6	18	1	129,92	2338,56	16,30	293,40
7	18	1	129,92	2338,56	16,30	293,40
8	18	1	129,92	2338,56	16,30	293,40
9	18	1	129,92	2338,56	16,30	293,40
10	4	2	16,44	65,76	2,05	8,20
11	25	2	16,44	411	2,05	51,25
12	19	2	16,44	312,36	2,05	38,95
13	21	1	129,92	2728,32	16,30	342,30
14	4	3	36,45	145,8	3,80	15,20
15	27	3	36,45	984,15	3,80	102,60
16	32	3	36,45	1166,4	3,80	121,60

Spolu: 3320,70

Parkoviská

parc. č.	diel č.	Parkovisko č.	Výmera (m ²)	jednotková VŠH (EUR/m ²)	Celková VŠH (EUR)	jednotková hodnota nájmu (EUR/m ² .rok)	celková hodnota nájmu (EUR/rok)
1963/6	1	parkovisko 1	86	16,44	1413,84	2,05	176,30
	2	parkovisko 2	94	44,2	4154,8	3,85	361,90
1962/1	3	parkovisko 1	2	16,44	32,88	2,05	4,10
	4	parkovisko 3	103	16,44	1693,32	2,05	211,15
	5	parkovisko 4	300	16,44	4932	2,05	615,00
	6	parkovisko 5	35	16,44	575,4	2,05	71,75
	7	parkovisko 6	223	16,44	3666,12	2,05	457,15
	8	parkovisko 9	62	16,44	1019,28	2,05	127,10



Znalec: Ing. Juraj Sedláček

číslo posudku: 09/2026

1962/19	9	parkovisko 7	6	16,44	98,64	2,05	12,30
1962/18	10	parkovisko 7	172	16,44	2827,68	2,05	352,60
	11	parkovisko 8	59	16,44	969,96	2,05	120,95
13757/9	12	parkovisko 7	1	16,44	16,44	2,05	2,05
	13	parkovisko 8	87	16,44	1430,28	2,05	178,35
1961/61	14	parkovisko 8	197	16,44	3238,68	2,05	403,85
13757/5	15	parkovisko 10	10	16,44	164,4	2,05	20,50
1961/5	16	parkovisko 11	207	16,44	3403,08	2,05	424,35
21730	17	parkovisko 12	116	16,44	1907,04	2,05	237,80
	18	parkovisko 13	150	16,44	2466	2,05	307,50
	19	parkovisko 14	326	16,44	5359,44	2,05	668,30
	20	parkovisko 15	576	16,44	9469,44	2,05	1180,80
21736	21	parkovisko 16	90	48,41	4356,9	4,15	373,50
	22	parkovisko 17	127	16,44	2087,88	2,05	260,35
	23	parkovisko 18	326	16,44	5359,44	2,05	668,30
	24	parkovisko 19	92	16,44	1512,48	2,05	188,60
	25	parkovisko 20	86	16,44	1413,84	2,05	176,30
	26	parkovisko 21	444	16,44	7299,36	2,05	910,20
	27	parkovisko 22	119	48,41	5760,79	4,15	493,85
	28	parkovisko 23	113	48,41	5470,33	4,15	468,95
1961/2	29	parkovisko 22	364	48,41	17621,24	4,15	1510,60
	30	parkovisko 23	373	48,41	18056,93	4,15	1547,95
	31	parkovisko 24	111	16,44	1824,84	2,05	227,55
	32	parkovisko 25	111	16,44	1824,84	2,05	227,55
	33	parkovisko 26	63	16,44	1035,72	2,05	129,15
	34	parkovisko 27	247	16,44	4060,68	2,05	506,35
	35	parkovisko 28	174	16,44	2860,56	2,05	356,70
	36	parkovisko 29	92	16,44	1512,48	2,05	188,60
	37	parkovisko 30	360	16,44	5918,4	2,05	738,00
	38	parkovisko 31	173	16,44	2844,12	2,05	354,65
	39	parkovisko 32	91	16,44	1496,04	2,05	186,55
	40	parkovisko 33	134	16,44	2202,96	2,05	274,70
	41	parkovisko 34	135	16,44	2219,4	2,05	276,75

Spolu: **15998,95**

Miestne komunikácie

parc.č.	diel č.	Miestna komunikácia č.	Výmera (m ²)	jednotková VŠH (EUR/m ²)	Celková VŠH (EUR)	jednotková hodnota nájmu (EUR/m ² .rok)	celková hodnota nájmu (EUR/rok)
21736	1	MIEST. KOM. 1	553	48,41	26770,73	4,15	2294,95
	2	MIEST. KOM. 2	792	16,44	13020,48	2,05	1623,60
1961/2	3	MIEST. KOM. 1	1061	48,41	51363,01	4,15	4403,15
	4	MIEST. KOM. 3	236	16,44	3879,84	2,05	483,80
	5	MIEST. KOM. 4	202	16,44	3320,88	2,05	414,10
	6	MIEST. KOM. 5	1012	16,44	16637,28	2,05	2074,60



Znalec: Ing. Juraj Sedláček

číslo posudku: 09/2026

	7	MIEST. KOM. 6	144	16,44	2367,36	2,05	295,20
21730	8	MIEST. KOM. 6	535	16,44	8795,4	2,05	1096,75
	9	MIEST. KOM. 7	853	16,44	14023,32	2,05	1748,65
1961/5	10	MIEST. KOM. 8	2032	16,44	33406,08	2,05	4165,60
	11	MIEST. KOM. 12	155	16,44	2548,2	2,05	317,75
1989/3	12	MIEST. KOM. 8	399	16,44	6559,56	2,05	817,95
	13	MIEST. KOM. 12	19	16,44	312,36	2,05	38,95
1989/6	14	MIEST. KOM. 8	168	16,44	2761,92	2,05	344,40
	15	MIEST. KOM. 12	3	16,44	49,32	2,05	6,15
21727	16	MIEST. KOM. 8	159	16,44	2613,96	2,05	325,95
21726	17	MIEST. KOM. 8	2	16,44	32,88	2,05	4,10
13757/3	18	MIEST. KOM. 8	46	16,44	756,24	2,05	94,30
	19	MIEST. KOM. 12	129	16,44	2120,76	2,05	264,45
13757/5	20	MIEST. KOM. 8	130	16,44	2137,2	2,05	266,50
1962/50	21	MIEST. KOM. 8	16	16,44	263,04	2,05	32,80
1962/49	22	MIEST. KOM. 8	4	16,44	65,76	2,05	8,20
13757/6	23	MIEST. KOM. 8	1	16,44	16,44	2,05	2,05
1961/62	24	MIEST. KOM. 8	17	16,44	279,48	2,05	34,85
	25	MIEST. KOM. 12	7	16,44	115,08	2,05	14,35
13757/10	26	MIEST. KOM. 12	3	16,44	49,32	2,05	6,15
1962/52	27	MIEST. KOM. 12	367	16,44	6033,48	2,05	752,35
	28	MIEST. KOM. 9	12	16,44	197,28	2,05	24,60
1962/17	29	MIEST. KOM. 12	2	16,44	32,88	2,05	4,10
	30	MIEST. KOM. 9	4	16,44	65,76	2,05	8,20
1962/18	31	MIEST. KOM. 9	308	16,44	5063,52	2,05	631,40
13757/9	32	MIEST. KOM. 9	162	16,44	2663,28	2,05	332,10
1961/61	33	MIEST. KOM. 9	84	16,44	1380,96	2,05	172,20
1962/51	34	MIEST. KOM. 9	28	16,44	460,32	2,05	57,40
1962/19	35	MIEST. KOM. 9	8	16,44	131,52	2,05	16,40
1964/2	36	MIEST. KOM. 12	9	16,44	147,96	2,05	18,45
1963/4	37	MIEST. KOM. 12	120	16,44	1972,8	2,05	246,00
21724	38	MIEST. KOM. 12	3	16,44	49,32	2,05	6,15
21725	39	MIEST. KOM. 12	4	16,44	65,76	2,05	8,20
1963/16	40	MIEST. KOM. 12	774	16,44	12724,56	2,05	1586,70
	41	MIEST. KOM. 10	21	16,44	345,24	2,05	43,05
1962/1	42	MIEST. KOM. 12	522	16,44	8581,68	2,05	1070,10
	43	MIEST. KOM. 9	1134	50,52	57289,68	4,25	4819,50
	44	MIEST. KOM. 10	1293	16,44	21256,92	2,05	2650,65
	45	MIEST. KOM. 11	821	16,44	13497,24	2,05	1683,05
1962/33	46	MIEST. KOM. 10	3	16,44	49,32	2,05	6,15
1963/6	47	MIEST. KOM. 12	1176	44,20	51979,2	3,85	4527,60
	48	MIEST. KOM. 11	135	16,44	2219,4	2,05	276,75
	49	MIEST. KOM. 13	25	16,44	411	2,05	51,25
1963/3	50	MIEST. KOM. 12	269	16,44	4422,36	2,05	551,45
1963/44	51	MIEST. KOM. 12	34	16,44	558,96	2,05	69,70



Znalec: Ing. Juraj Sedláček

číslo posudku: 09/2026

21711	52	MIEST. KOM. 13	3	16,44	49,32	2,05	6,15
13565/2	53	MIEST. KOM. 12	15	16,44	246,6	2,05	30,75
13565/5	54	MIEST. KOM. 13	76	16,44	1249,44	2,05	155,80
1963/7	55	MIEST. KOM. 12	138	16,44	2268,72	2,05	282,90

Spolu: **41268,40**

Chodníky

parc. č.	diel č.	Chodník č.	Výmera (m2)	jednotková VŠH (EUR/m2)	Celková VŠH (EUR)	jednotková hodnota nájomu (EUR/m2.rok)	celková hodnota nájomu (EUR/rok)
21736	1	CHODNIK 1	252	18,74	4722,48	2,35	592,20
	2	CHODNIK 2	330	18,74	6184,2	2,35	775,50
	3	CHODNIK 3	509	18,74	9538,66	2,35	1196,15
	4	CHODNIK 4	460	18,74	8620,4	2,35	1081,00
	5	CHODNIK 5	473	18,74	8864,02	2,35	1111,55
	6	CHODNIK 9	81	18,74	1517,94	2,35	190,35
	7	CHODNIK 10	74	18,74	1386,76	2,35	173,90
	8	CHODNIK 11	206	18,74	3860,44	2,35	484,10
1961/2	9	CHODNIK 5	110	18,74	2061,4	2,35	258,50
	10	CHODNIK 6	1204	18,74	22562,96	2,35	2829,40
	11	CHODNIK 7	432	18,74	8095,68	2,35	1015,20
	12	CHODNIK 8	485	18,74	9088,9	2,35	1139,75
	13	CHODNIK 9	309	18,74	5790,66	2,35	726,15
	14	CHODNIK 10	337	18,74	6315,38	2,35	791,95
	15	CHODNIK 11	216	18,74	4047,84	2,35	507,60
	16	CHODNIK 12	40	18,74	749,6	2,35	94,00
	17	CHODNIK 13	446	18,74	8358,04	2,35	1048,10
	18	CHODNIK 14	162	18,74	3035,88	2,35	380,70
21730	19	CHODNIK 13	96	18,74	1799,04	2,35	225,60
	20	CHODNIK 14	164	18,74	3073,36	2,35	385,40
	21	CHODNIK 15	289	18,74	5415,86	2,35	679,15
	22	CHODNIK 16	359	18,74	6727,66	2,35	843,65
	23	CHODNIK 17	363	18,74	6802,62	2,35	853,05
	24	CHODNIK 18	131	18,74	2454,94	2,35	307,85
	25	CHODNIK 19	581	18,74	10887,94	2,35	1365,35
1962/49	26	CHODNIK 20	45	18,74	843,3	2,35	105,75
1963/16	27	CHODNIK 21	8	18,74	149,92	2,35	18,80
1962/1	28	CHODNIK 21	10	18,74	187,4	2,35	23,50
	29	CHODNIK 22	983	18,74	18421,42	2,35	2310,05
	30	CHODNIK 23	85	18,74	1592,9	2,35	199,75
	31	CHODNIK 24	119	18,74	2230,06	2,35	279,65
	32	CHODNIK 25	136	18,74	2548,64	2,35	319,60
	33	CHODNIK 26	578	18,74	10831,72	2,35	1358,30
	34	CHODNIK 27	175	18,74	3279,5	2,35	411,25
	35	CHODNIK 28	12	18,74	224,88	2,35	28,20



Znalec: Ing. Juraj Sedláček

číslo posudku: 09/2026

1963/6	36	CHODNIK 27	20	18,74	374,8	2,35	47,00
	37	CHODNIK 28	5	18,74	93,7	2,35	11,75
13565/2	38	CHODNIK 28	6	18,74	112,44	2,35	14,10
	39	CHODNIK 26	48	18,74	899,52	2,35	112,80

Spolu: **24296,65**

Cyklochodník

parc.č.	diel č.	Cyklochodník	Výmera (m2)	jednotková VŠH (EUR/m2)	Celková VŠH (EUR)	jednotková hodnota nájmu (EUR/m2.rok)	celková hodnota nájmu (EUR/rok)
21736	1	CYKLOCH	329	44,20	14541,80	3,85	1266,65
1961/2	2	CYKLOCH	603	44,20	26652,60	3,85	2321,55
1961/3	3	CYKLOCH	80	44,20	3536,00	3,85	308,00
1961/4	4	CYKLOCH	482	44,20	21304,40	3,85	1855,70
1989/7	5	CYKLOCH	41	44,20	1812,20	3,85	157,85
21728	6	CYKLOCH	34	44,20	1502,80	3,85	130,90
21737	7	CYKLOCH	809	44,20	35757,80	3,85	3114,65
21740	8	CYKLOCH	14	44,20	618,80	3,85	53,90
1989/5	9	CYKLOCH	13	44,20	574,60	3,85	50,05
21726	10	CYKLOCH	15	44,20	663,00	3,85	57,75
1963/2	11	CYKLOCH	385	44,20	17017,00	3,85	1482,25
1963/16	12	CYKLOCH	56	44,20	2475,20	3,85	215,60
1962/1	13	CYKLOCH	240	44,20	10608,00	3,85	924,00
1963/6	14	CYKLOCH	386	44,20	17061,20	3,85	1486,10

Spolu: **13424,95**

Verejné osvetlenie

parc.č.	Počet stožiarov VO	jednotková VŠH (EUR/ks)	Celková VŠH (EUR)	jednotková hodnota nájmu (EUR/ks.rok)	celková hodnota nájmu (EUR/rok)
1989/7	1	822,70	822,70	114,70	114,70
21728	1	822,70	822,70	114,70	114,70
1961/2	27	822,70	22212,90	114,70	3096,90
21736	11	822,70	9049,70	114,70	1261,70
21730	21	822,70	17276,70	114,70	2408,70
1961/108	2	822,70	1645,40	114,70	229,40
1961/216	1	822,70	822,70	114,70	114,70
21737	1	822,70	822,70	114,70	114,70
21727	1	822,70	822,70	114,70	114,70
1989/5	1	822,70	822,70	114,70	114,70
1962/49	1	822,70	822,70	114,70	114,70
1962/19	3	822,70	2468,10	114,70	344,10
1962/17	1	822,70	822,70	114,70	114,70
1963/2	4	822,70	3290,80	114,70	458,80
21725	1	822,70	822,70	114,70	114,70



Znalec: Ing. Juraj Sedláček

číslo posudku: 09/2026

1963/16	1	822,70	822,70	114,70	114,70
21721	1	822,70	822,70	114,70	114,70
21720	1	822,70	822,70	114,70	114,70
21716	1	822,70	822,70	114,70	114,70
21713	1	822,70	822,70	114,70	114,70
1963/44	1	822,70	822,70	114,70	114,70
13565/2	1	822,70	822,70	114,70	114,70
1962/1	25	822,70	20567,50	114,70	2867,50
Káblové vedenie	3417 <u>bm</u>	12,91	44113,47	1,60	5467,20
Spolu:					17969,50

Ihriská

<u>parc. č.</u>	<u>diel č.</u>	<u>Ihrisko</u>	<u>Výmera (m2)</u>	<u>jednotková VŠH (EUR/m2)</u>	<u>Celková VŠH (EUR)</u>	<u>jednotková hodnota nájmu (EUR/m2.rok)</u>	<u>celková hodnota nájomu (EUR/rok)</u>
21730	1	IHRISKO 1	810	47,36	38361,60	4,05	3280,50
	2	IHRISKO 2	122	20,31	2477,82	2,05	250,10
Spolu:							3530,60

CELKOVÁ REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU

<u>Stavba</u>	<u>celková hodnota nájomu (EUR/rok)</u>
Kontajnerové stojiská	3320,70
Parkoviská	15998,95
Miestne komunikácie	41268,40
Chodníky	24296,65
<u>Cyklochodník</u>	13424,95
Verejné osvetlenie	17969,50
Ihriská	3530,60
Všeobecná hodnota nájmu celkom	119809,75
Všeobecná hodnota nájmu zaokrúhlene	120 000,00

Slovom: Jednostodvadsaťtisíc Eur/rok

V Trenčíne, dňa 27.01.2026

Ing. Juraj Sedláček

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	23.02.2026
K bodu programu:	16.8.
Názov materiálu:	Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci stavby Bytový dom „Pod hradom“ pre Merate s.r.o., Starý trh 65, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	5
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dôvodová správa:

Spoločnosť Merate s.r.o., Starý trh 65, Kežmarok, IČO: 46 571 698, požiadala Mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena, na uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky, kanalizačnej dažďovej a kanalizačnej splaškovej prípojky, teplovodnej prípojky, telekomunikačného vedenia, elektrickej prípojky, vonkajšieho verejného osvetlenia v rámci stavby Bytový dom „Pod hradom“ na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok, parc. KN-C č. 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1655 m², KN-C č. 1938/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1457 m², KN-C č. 1938/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², KN-C č. 1810/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 022 m², zapísaných na LV č. 1, KN-E č. 6612/2 (KN-C č. 3207), ostatná plocha o výmere 4328 m², zapísanom na LV č. 2430, KN-C č. 2481/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9301 m², KN-C č. 2481/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², zapísaných na LV č. 3551.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Merate s.r.o., Starý trh 65, 060 01 Kežmarok, IČO 46 571 698, ako výlučného vlastníka pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m² a parc. KN-C č. 1938/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 6346 v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 16.02.2026:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to vybudovanie kanalizačnej, vodovodnej prípojky v rámci stavby „Bytový dom Pod hradom“ za cenu stanovenú znaleckým posudkom podľa predloženého návrhu.

2.1 Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

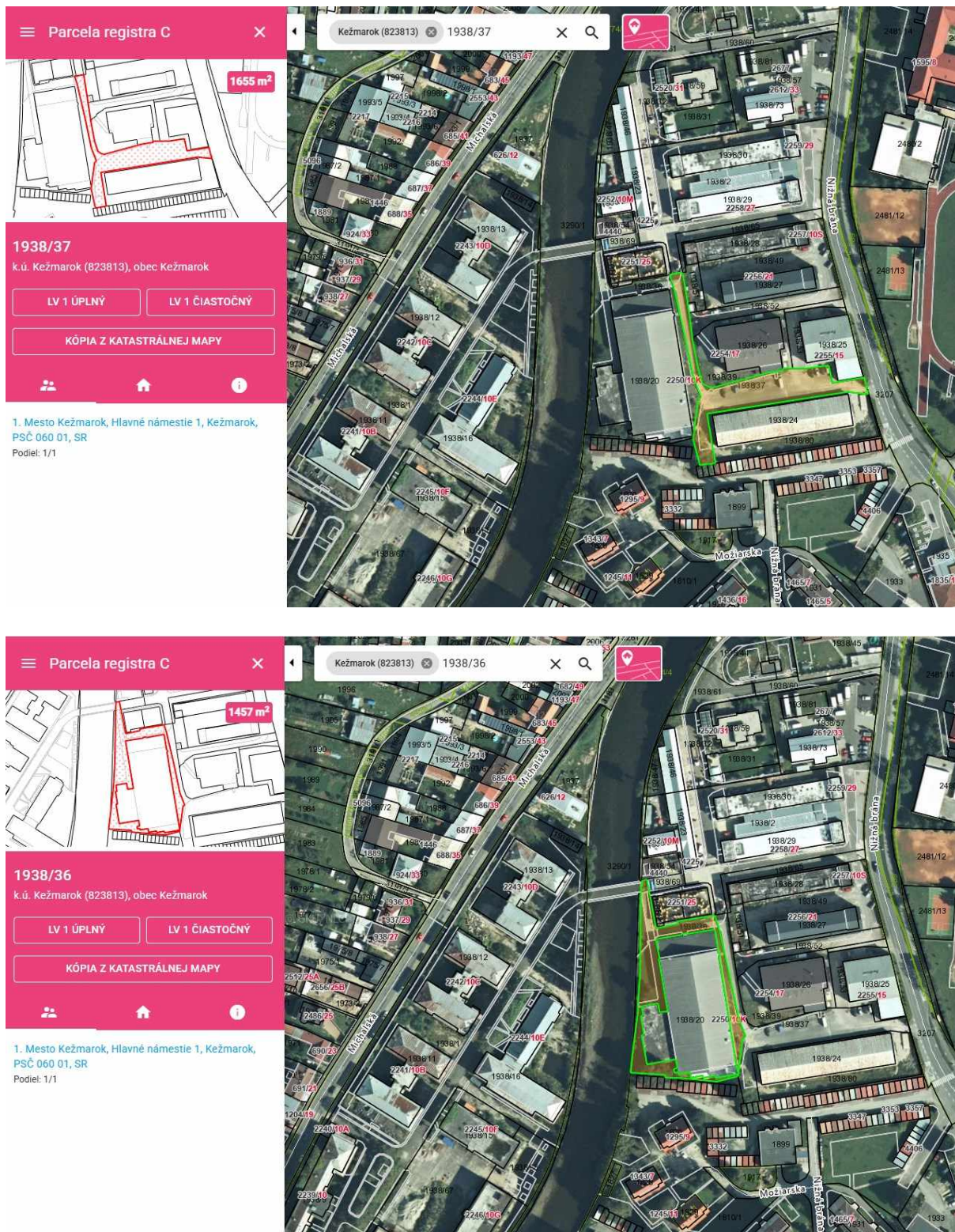
s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **parc. KN-C č. 1938/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1655 m²,
 - **parc. KN-C č. 1938/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1457 m²,
 - **parc. KN-C č. 1938/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
 - **parc. KN-C č. 1810/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 022 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1,
 - **parc. KN-E č. 6612/2** (KN-C č. 3207), ostatná plocha o výmere 4328 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1,
 - **parc. KN-C č. 2481/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9301 m²,
 - **parc. KN-C č. 2481/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 3551, v podiele 1/1
- spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:
- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky, kanalizačnej dažďovej a kanalizačnej splaškovej prípojky, teplovodnej prípojky, telekomunikačného vedenia, elektrickej prípojky, vonkajšieho verejného osvetlenia k stavbe: Bytový dom „Pod hradom“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky, kanalizačnej dažďovej a kanalizačnej splaškovej prípojky, teplovodnej prípojky, telekomunikačného vedenia, elektrickej prípojky, vonkajšieho verejného osvetlenia a ich príslušenstva,
 - s podmienkou vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky až k Mestskej športovej hale Vlada Jančeka, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, ulica Nižná brána, Kežmarok, postavenej na pozemku, parc. KN-C č. 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, na vlastníka Mesto Kežmarok, v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Merate s.r.o., Starý trh 65, 060 01 Kežmarok, IČO 46 571 698, ako výlučného vlastníka pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m² a parc. KN-C č. 1938/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 6346 v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Situácia na podklade katastrálnej mapy:



Parcela registra C



1810/1
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 1 ÚPLNÝ LV 1 ČIASTOČNÝ

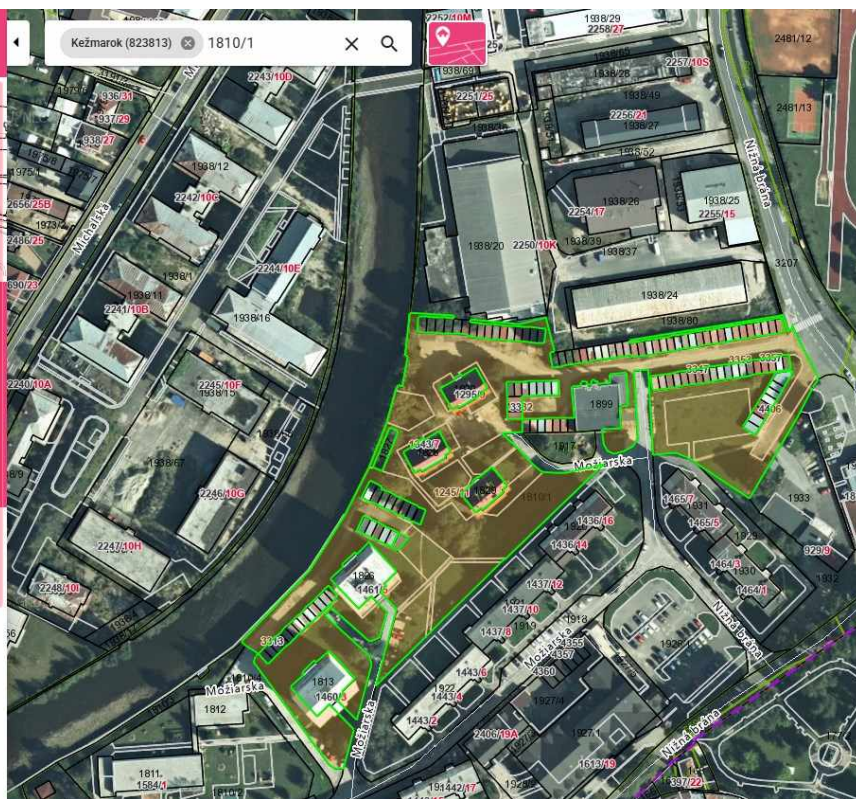
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Číslo listu vlastníctva
1

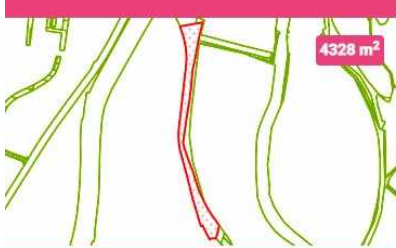
Výmera parcely v m²
12022

Druh pozemku
Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku
Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť



Parcela registra E

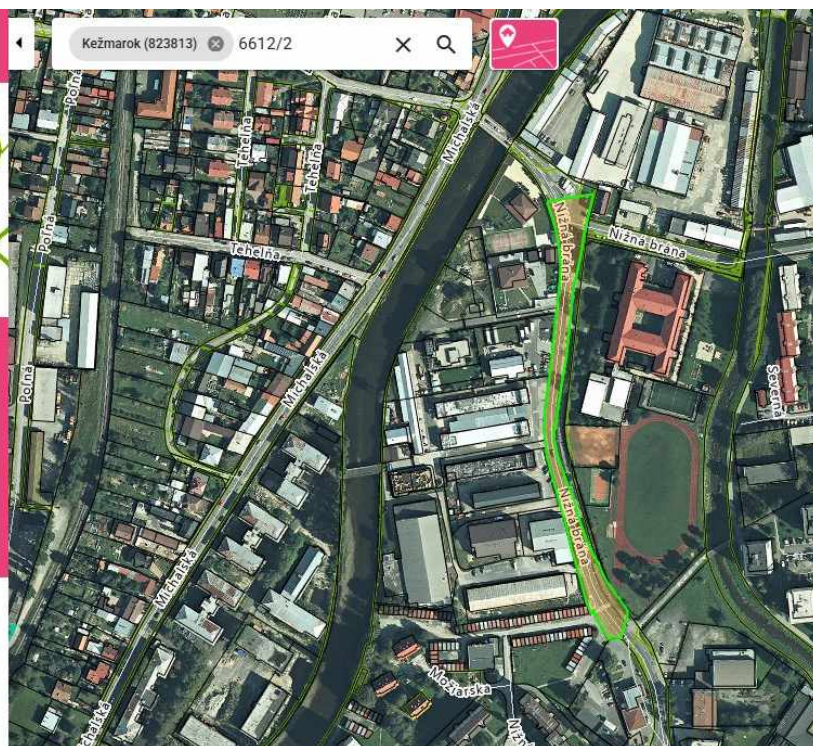


6612/2
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

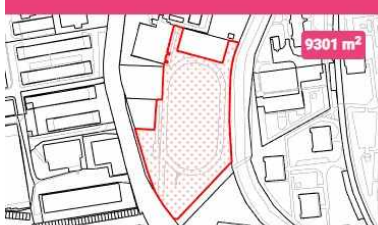
LV 2430 ÚPLNÝ LV 2430 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1



← Parcela registra C

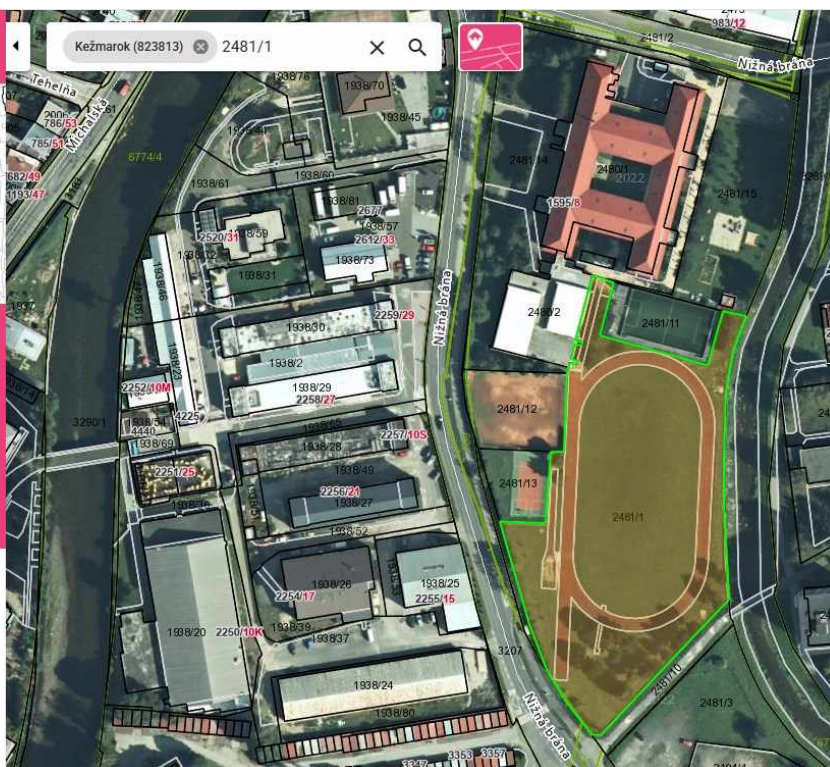


2481/1
 k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

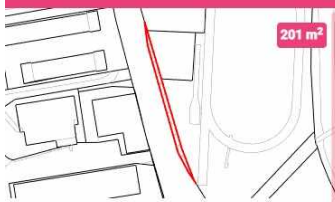
LV 3551 ÚPLNÝ LV 3551 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, SR
 Podiel: 1/1



← Parcela registra C



2481/19
 k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 3551 ÚPLNÝ LV 3551 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

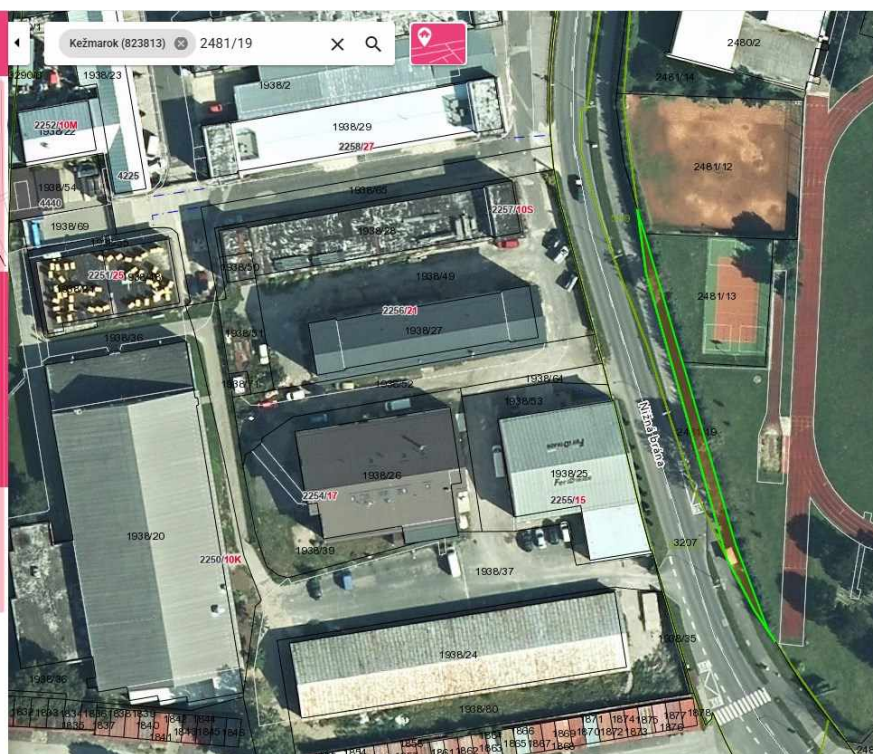
Číslo listu vlastníctva
3551

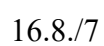
Výmera parcely v m²
201

Druh pozemku
Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku
Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce





2503.04.C. 03.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **23.02.2026**

K bodu programu: **16.9.**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa v prospech Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **6**

Prílohy k ZM: **4**

Meno, funkcia a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 ako investor požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov:

- SO 501-01 Splašková kanalizácia
- SO 502-01 Kanalizačné prípojky
- SO 503-01 Dažďová kanalizácia
- SO 504-01 Prípojky dažďovej kanalizácie
- SO 510-01 Vodovod
- SO 511-01 Vodovodné prípojky
- SO 600-01 STL Plynovod
- SO 601-01 Pripojovací plynovod
- SO 701-01 VN prípojka
- SO 720-01 Verejné osvetlenie
- SO 730-01 Prekládka telekomunikačného kábla
- SO 740-01 Optické rozvody

na častiach pozemkov v katastrálnom území Kežmarok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštielom“- I. etapa umiestnenej na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Velneg, s.r.o., zapísaných na liste vlastníctva č. 5016, a to:

- parc. č. KN-C 8319/1, orná pôda o výmere 83489 m²,
- parc. č. KN-C 8319/5, orná pôda o výmere 17087 m²,
- parc. č. KN-C 8319/6, ostatná plocha o výmere 10816 m²
- parc. č. KN-C 8319/7, orná pôda o výmere 8878 m²,
- parc. č. KN-C 8319/8, ostatná plocha o výmere 679 m²,
- parc. č. KN-C 8319/9, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/10, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/11, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/12, ostatná plocha o výmere 711 m²,
- parc. č. KN-C 8319/13, ostatná plocha o výmere 823 m²,
- parc. č. KN-C 8319/14, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/15, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/16, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/17, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/18, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/19, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/20, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/21, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/22, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/23, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/24, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/25, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/26, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/27, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/28, ostatná plocha o výmere 781 m²,
- parc. č. KN-C 8319/29, ostatná plocha o výmere 733 m²,
- parc. č. KN-C 8319/30, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/31, ostatná plocha o výmere 570 m²,

- parc. č. KN-C 8319/32, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/33, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/34, ostatná plocha o výmere 563 m²,
- parc. č. KN-C 8319/35, ostatná plocha o výmere 563 m²,
- parc. č. KN-C 8319/36, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/37, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/38, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/39, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/40, ostatná plocha o výmere 569 m²,
- parc. č. KN-C 8319/41, ostatná plocha o výmere 597 m²,
- parc. č. KN-C 8319/42, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/43, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/44, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/45, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/46, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/47, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/48, ostatná plocha o výmere 551 m².

Vecné bremeno je navrhované na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 8321, ostatná plocha o výmere 5064 m²,
- parc. č. KN-C 8320, ostatná plocha o výmere 2122 m²,
- parc. č. KN-C 8318, ostatná plocha o výmere 6722 m²,
- parc. č. KN-C 8308, ostatná plocha o výmere 7440 m²,
- parc. č. KN-C 8309, ostatná plocha o výmere 1932 m²,

evidovaných na liste vlastníctva č. 5636 v podiele 1/1,

v prospech spoločnosti Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 za cenu podľa znaleckého posudku, podľa predloženého návrhu.

Predmetné inžinierske siete budú čiastočne uložené pod telesom verejnej miestnej komunikácie, ktorá bude po vybudovaní a skolaudovaní bezodplatne odovzdaná do majetku Mesta Kežmarok.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom a náhrada za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, ktorú uhradí Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok ako investor stavby.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 17.11.2025:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to stavebných objektov SO 501-01 Splašková kanalizácia, SO 502-01 Kanalizačné prípojky, SO 503-01 Dažďová kanalizácia, SO 504-01 Prípojky dažďovej kanalizácie, SO 510-01 Vodovod, SO 511-01 Vodovodné prípojky, SO 600-01 STL Plynovod, SO 601-01 Pripojovací plynovod, SO 701-01 VN prípojka, SO 720-01 Verejné osvetlenie, SO 730-01 Prekládka telekomunikačného kábla – Slovak Telekom, SO 740-01 Optické rozvody vybudovaných v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštielom“ – I. etapa pre spoločnosť Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 8321, ostatná plocha o výmere 5064 m²,
 - parc. č. KN-C 8320, ostatná plocha o výmere 2122 m²,
 - parc. č. KN-C 8318, ostatná plocha o výmere 6722 m²,
 - parc. č. KN-C 8308, ostatná plocha o výmere 7440 m²
 - parc. č. KN-C 8309, ostatná plocha o výmere 1932 m²,
- evidovaných na liste vlastníctva č. 5636 v podiele 1/1,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov
SO 501-01 Splašková kanalizácia
SO 502-01 Kanalizačné prípojky
SO 503-01 Dažďová kanalizácia
SO 504-01 Prípojky dažďovej kanalizácie
SO 510-01 Vodovod
SO 511-01 Vodovodné prípojky
SO 600-01 STL Plynovod
SO 601-01 Pripojovací plynovod
SO 701-01 VN prípojka
SO 720-01 Verejné osvetlenie
SO 730-01 Prekládka telekomunikačného kábla
SO 740-01 Optické rozvody,

vybudovaných v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I.etapa na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov
SO 501-01 Splašková kanalizácia
SO 502-01 Kanalizačné prípojky
SO 503-01 Dažďová kanalizácia
SO 504-01 Prípojky dažďovej kanalizácie
SO 510-01 Vodovod
SO 511-01 Vodovodné prípojky
SO 600-01 STL Plynovod
SO 601-01 Pripojovací plynovod
SO 701-01 VN prípojka
SO 720-01 Verejné osvetlenie
SO 730-01 Prekládka telekomunikačného kábla
SO 740-01 Optické rozvody

a ich príslušenstva vybudovaných v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa.

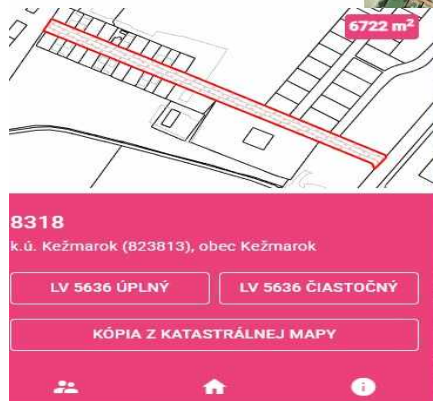
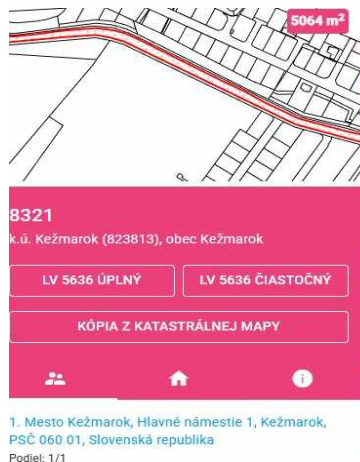
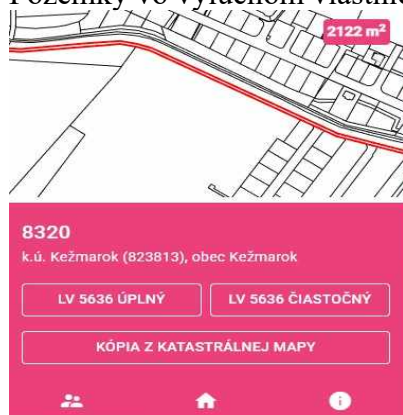
Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 ako výlučného vlastníka pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to:

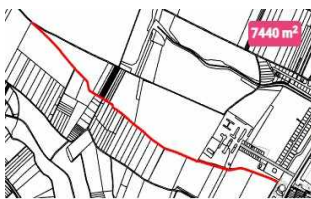
- parc. č. KN-C 8319/1, orná pôda o výmere 83489 m²,
- parc. č. KN-C 8319/5, orná pôda o výmere 17087 m²,
- parc. č. KN-C 8319/6, ostatná plocha o výmere 10816 m²
- parc. č. KN-C 8319/7, orná pôda o výmere 8878 m²,
- parc. č. KN-C 8319/8, ostatná plocha o výmere 679 m²,
- parc. č. KN-C 8319/9, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/10, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/11, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/12, ostatná plocha o výmere 711 m²,
- parc. č. KN-C 8319/13, ostatná plocha o výmere 823 m²,
- parc. č. KN-C 8319/14, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/15, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/16, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/17, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/18, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/19, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/20, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/21, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/22, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/23, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/24, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/25, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/26, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/27, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/28, ostatná plocha o výmere 781 m²,
- parc. č. KN-C 8319/29, ostatná plocha o výmere 733 m²,
- parc. č. KN-C 8319/30, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/31, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/32, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/33, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/34, ostatná plocha o výmere 563 m²,
- parc. č. KN-C 8319/35, ostatná plocha o výmere 563 m²,
- parc. č. KN-C 8319/36, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/37, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/38, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/39, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/40, ostatná plocha o výmere 569 m²,
- parc. č. KN-C 8319/41, ostatná plocha o výmere 597 m²,
- parc. č. KN-C 8319/42, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/43, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/44, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/45, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/46, ostatná plocha o výmere 570 m²,

- parc. č. KN-C 8319/47, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/48, ostatná plocha o výmere 551 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 5016 v podiele 1/1 v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným na tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy
Pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok



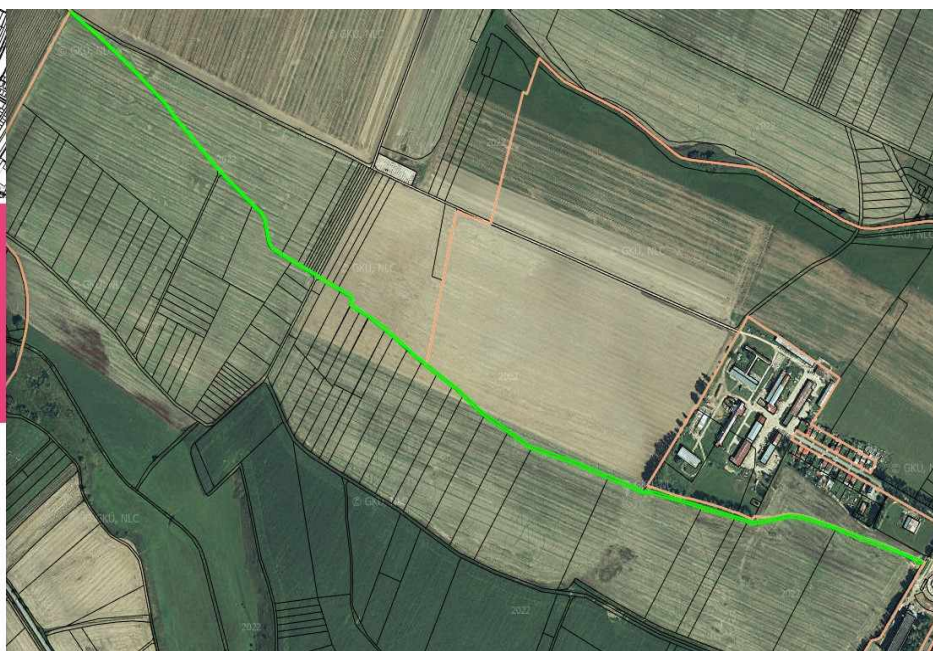
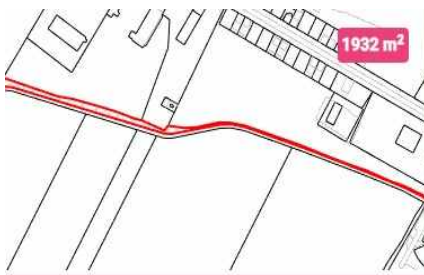


8308
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 5636 ÚPLNÝ LV 5636 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok,
PSČ 060 01, Slovenská republika
Podiel: 1/1

8309
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 5636 ÚPLNÝ LV 5636 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok,
PSČ 060 01, Slovenská republika
Podiel: 1/1



Pozemky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Velneg,s.r.o., LV č. 5016

5016
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

[LV 5016 ÚPLNÝ](#) [ZOBRAZIŤ V MAPE](#)

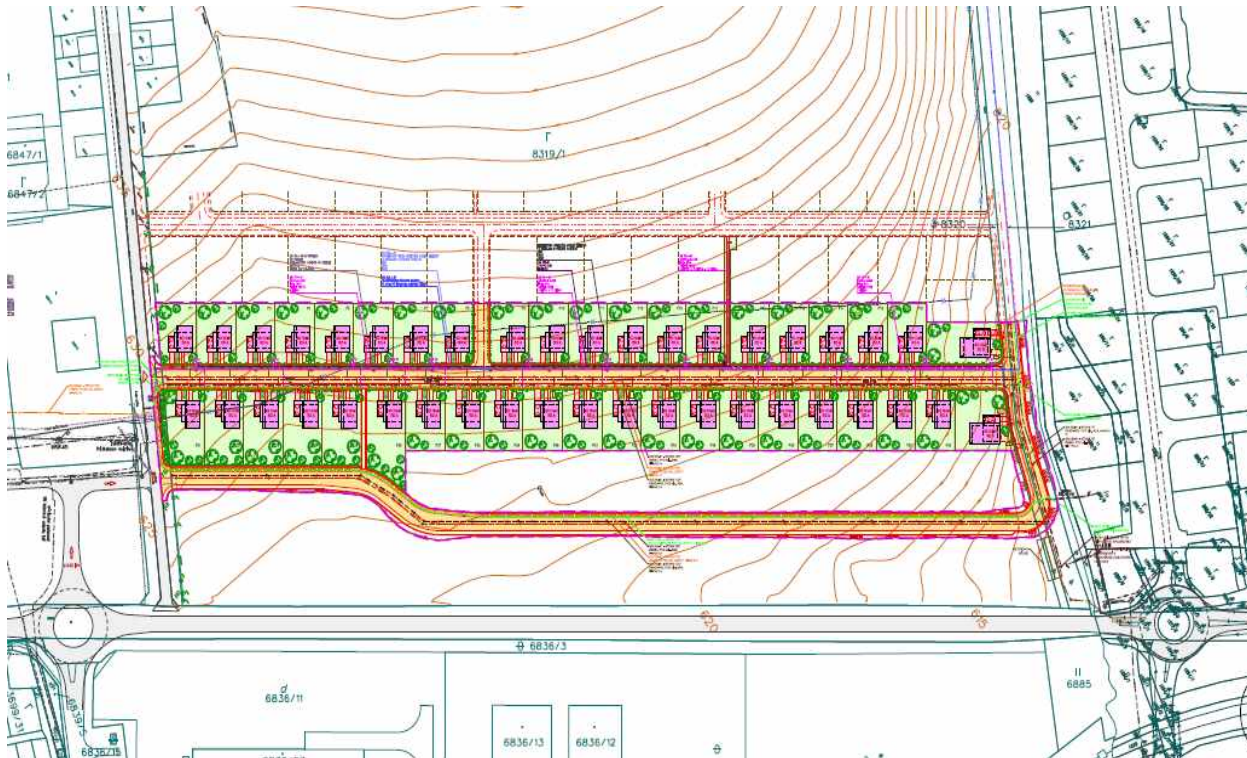
1. Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1



Príloha: Situácia stavby „IBV KEŽMAROK – Nad Kaštieľom“ celá stavba



Situácia stavby: „IBV KEŽMAROK – Nad Kaštieľom“ – I. ETAPA



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **23.02.2026**

K bodu programu: **16.10.**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí STL pripojovacieho plynovodu na pozemku v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby „STL Pripojovací plynovod pre RD Kežmarok, Ľubická cesta s.č. 1069, parc. KN-C č. 2898/2, k.ú. Kežmarok“ v prospech Ing. Petra Bartka, Ľubická cesta 1069/7, 060 01 Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **3**

Meno, funkcia a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Ing. Peter Bartko, Ľubická cesta 1069/7, 060 01 Kežmarok ako výlučný vlastník nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to stavby rodinného domu so súpisným číslom 1069, postaveného na pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 2898/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m² a pozemkov parc. č. KN-C 2898/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m² a parc. č. KN-C 2898/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m², zapísaných na LV č. 3480 v podiele 1/1 požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to STL pripojovacieho plynovodu k stavbe: „STL Pripojovací plynovod pre RD Kežmarok, Ľubická cesta s.č. 1069, parc. KN-C č. 2898/2“, ktoré sú navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- **parc. č. KN-E 13556**, ostatná plocha o výmere 7176 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom a náhrada za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 16.02.2026:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a to STL pripojovacieho plynovodu na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci stavby „STL pripojovací plynovod pre RD Kežmarok, Ľubická cesta s.č. 1069 parc. KN-C č. 2898/2, k.ú. Kežmarok“ za cenu stanovenú znaleckým posudkom v prospech Ing. Petra Bartka, Ľubická cesta 1069/7, 060 01 Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 13556, ostatná plocha o výmere 7176 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1,

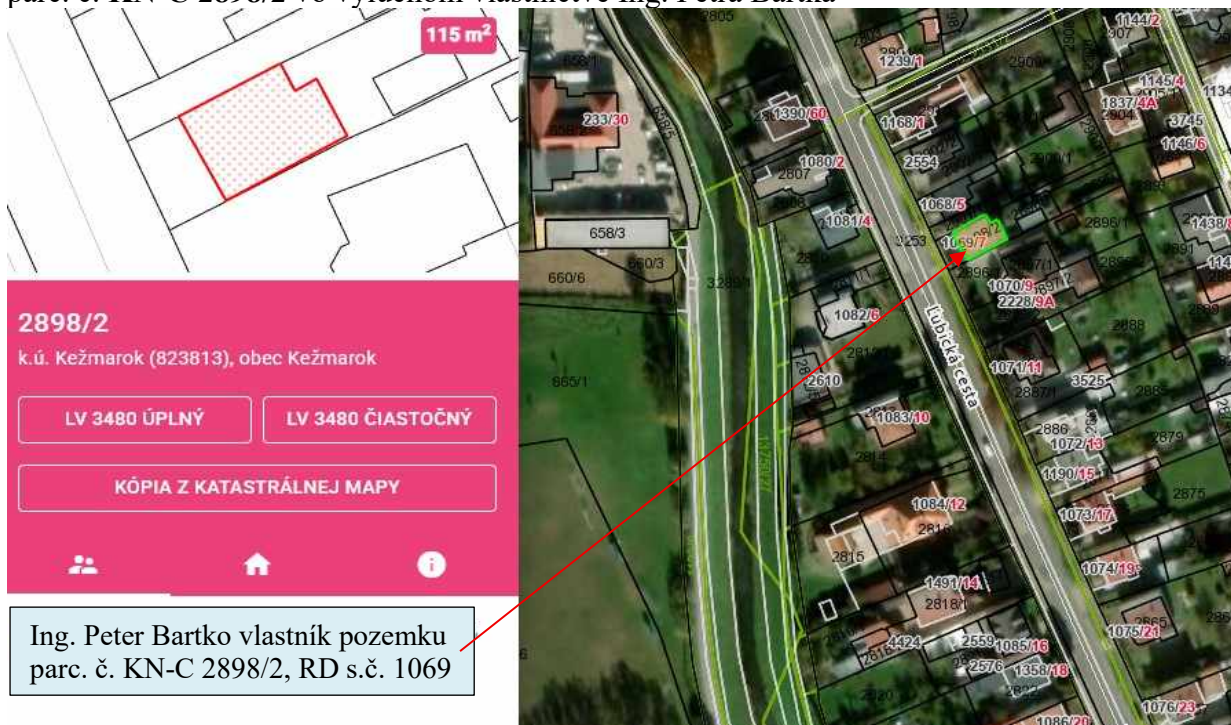
spočívajúceho v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to STL pripojovacieho plynovodu k stavbe „STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD pre RD Kežmarok, Ľubická cesta s.č. 1069, parc. KN-C č. 2898/2, k. ú. Kežmarok“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách STL pripojovacieho plynovodu a jeho príslušenstva.

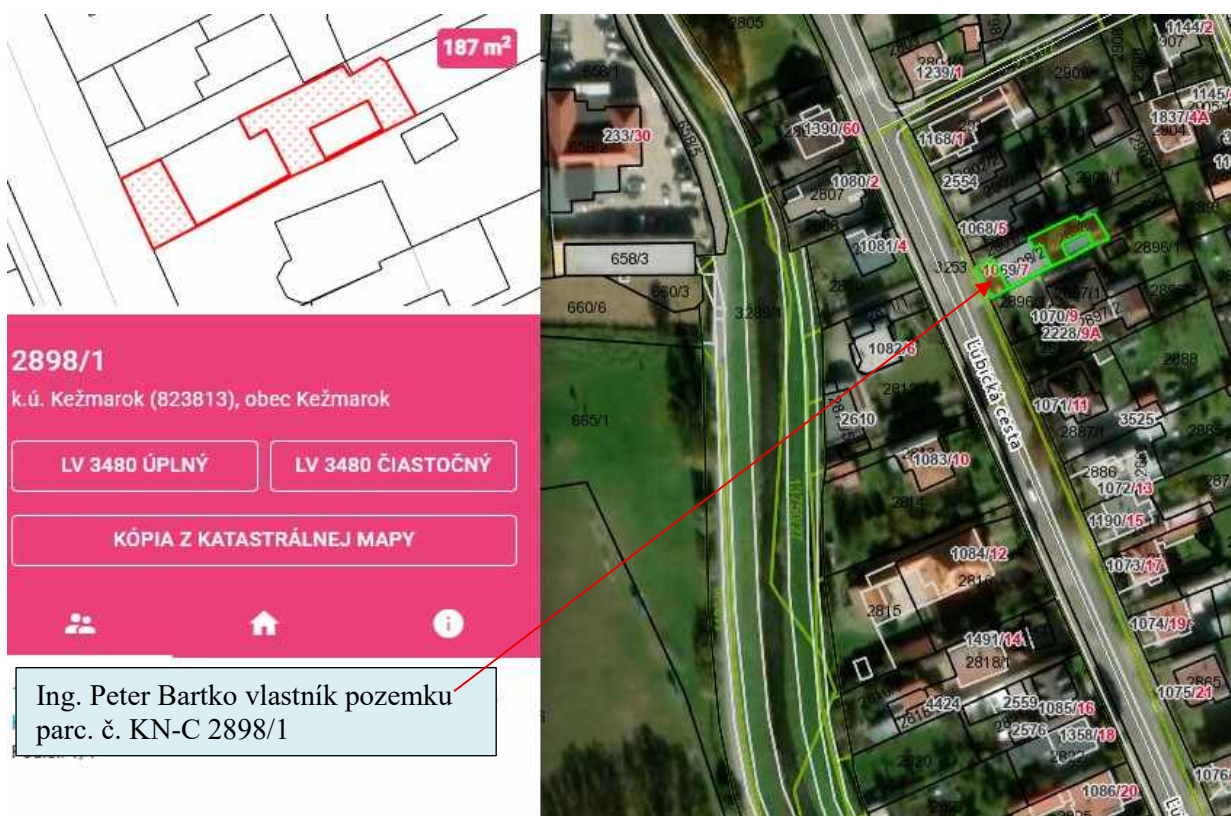
Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Petra Bartka, rod. _____, narodeného _____, trvale bytom Ľubická cesta 1069/7, 060 01 Kežmarok ako výlučného vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to stavby rodinného domu so súpisným číslom 1069, postaveného na pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 2898/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m² a pozemkov parc. č. KN-C 2898/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m² a parc. č. KN-C 2898/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3480 v podiele 1/1 a každého ďalšieho vlastníka, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou STL pripojovacieho plynovodu, jeho ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným na tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy
parc. č. **KN-C 2898/2** vo výlučnom vlastníctve Ing. Petra Bartka



parc. č. **KN-C 2898/1** vo výlučnom vlastníctve Ing. Petra Bartka



parc. č. KN-E 13556 vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok



13556

k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

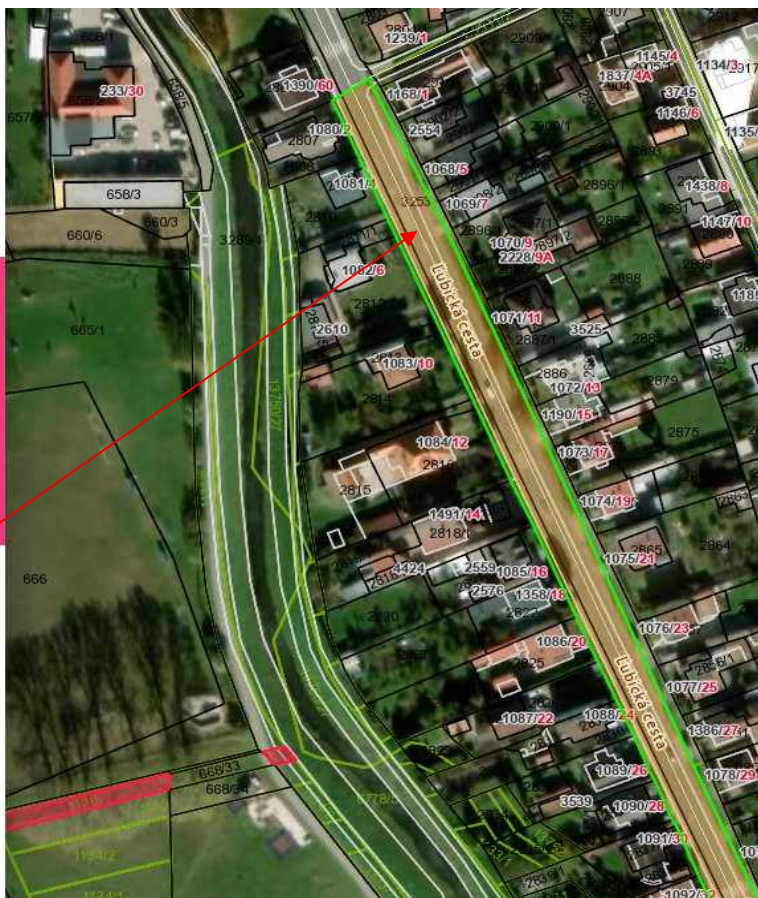
LV 2430 ÚPLNÝ

LV 2430 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR

Podiel: 1/1



[illegible]

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **23.02.2026**

K bodu programu: **16.11.**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí STL pripojovacieho plynovodu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby „STL Pripojovací plynovod pre RD Kežmarok, Ľubická cesta s. č. 1268, parc. KN-C č. 3065, k. ú. Kežmarok“ v prospech Mgr. Antona Víznera, MUDr. Mgr. Jany Víznerovej a Ester Víznerovej všetci bytom Ľubická cesta 1268/33, 060 01 Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **3**

Meno, funkcia a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Mgr. Anton Vízner, MUDr. Mgr. Jana Víznerová a Ester Víznerová, všetci bytom Ľubická cesta 1268/33, 060 01 Kežmarok ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to stavby rodinného domu so súpisným číslom 1268, postaveného na pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 3065, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m² a pozemku parc. č. KN-C 3065, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 637 požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to STL pripojovacieho plynovodu k stavbe „STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD pre RD Kežmarok, Ľubická cesta s. č. 1268, parc. KN-C č. 3065, k. ú. Kežmarok“, ktoré sú navrhované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 13556, ostatná plocha o výmere 7176 m², katastrálne územie Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1,
- parc. č. KN-E 2318/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², katastrálne územie Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom a náhrada za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 16.02.2026:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a to STL pripojovacieho plynovodu na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci stavby „STL pripojovací plynovod pre RD Kežmarok, Ľubická cesta s.č. 1268 parc. KN-C č. 3065, k.ú. Kežmarok“ za cenu stanovenú znaleckým posudkom v prospech Mgr. Antona Víznera, MUDr. Mgr. Jany Víznerovej a Ester Víznerovej, všetci trvale bytom Ľubická cesta 1268/33, 060 01 Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 13556, ostatná plocha o výmere 7176 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1,
- parc. č. KN-E 2318/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1,

spočívajúceho v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

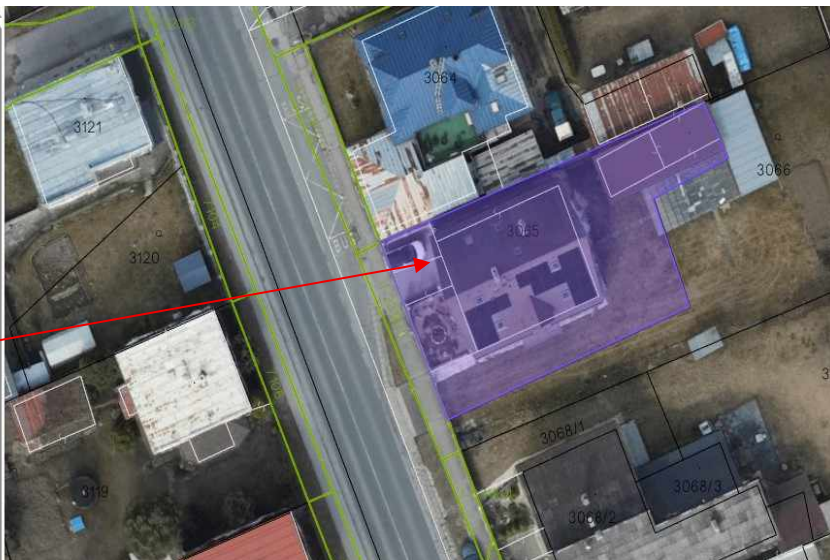
- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to STL pripojovacieho plynovodu k stavbe „STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD pre RD Kežmarok, Ľubická cesta s.č. 1268, parc. KN-C č. 3065, k. ú. Kežmarok“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách STL pripojovacieho plynovodu a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávnených z vecného bremena ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to stavby rodinného domu so súpisným číslom 1268, postaveného na pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 3065, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m² a pozemku parc. č. KN-C 3065, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 637, v podielovom spoluvlastníctve Mgr. Antona Víznera, rod. _____, narodeného _____, a MUDr. Mgr. Jany Víznerovej, rod. _____, narodenej _____, obaja bytom Ľubická cesta 1268/33, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/2 v pomere k celku a Ester Víznerovej, rod. _____, narodenej _____, bytom Ľubická cesta 1268/33, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/2 v pomere k celku, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou STL pripojovacieho plynovodu, jeho ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným na tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

parcely C č. 3065	
katastrálne územie	Kežmarok (823813)
výmera	511 m ²
druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
umiestnenie	Pozemok je umiestnený v
Nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov	
stavby	rodinný dom súpisné číslo 1268
list vlastníctva	637
	častočný pre parcelu 3065



Pozemok vo vlastníctve Mesta KK KN-E 2318/3	
výmera	42 m ²
druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
spoločná nehnuteľnosť	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
druh právneho vzťahu	nevidovaný
list vlastníctva	častočný pre parcelu 2318/3
vlastník	Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR podiel 5/1

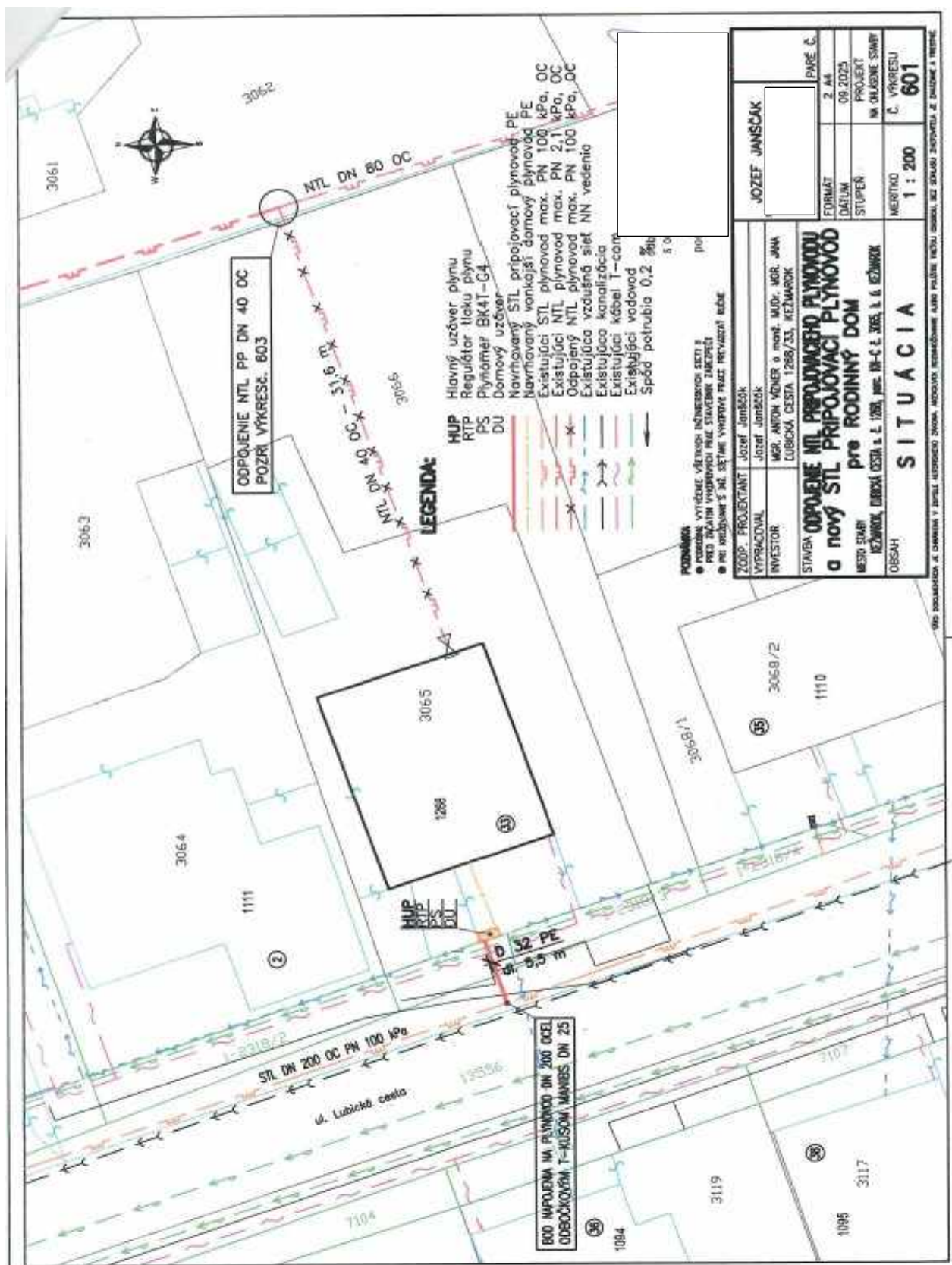


Pozemok vo vlastníctve Mesta KK KN-E 13556	
výmera	7136 m ²
druh pozemku	Ostatná plocha
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
spoločná nehnuteľnosť	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
druh právneho vzťahu	nevidovaný
list vlastníctva	2430
	častočný pre parcelu 13556
vlastník	MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR podiel 1/1
geometrický prekryt prvkov 1485 m ²	





Situácia



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **23.02.2026**

K bodu programu: **16.12.**

Názov materiálu: **Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov
v katastrálnom území Kežmarok pod stavbou Barbakánu
a verejnou zeleňou**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **4**

Meno, funkcia a podpis
spracovateľ: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis
predkladateľ: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom nehnuteľnej kultúrnej pamiatky „Barbakánu“ opevnenia, ktoré nie je súčasťou zástavby areálu hradu v meste a v čase svojho vzniku patril medzi zložitejšie obranné stavby. Je pozostatkom Nižnej brány, ktorá sa opierala o hrad a bola priamo spojená s jeho severozápadným obytným traktom. Kežmarský barbakán mal za úlohu posilniť obranu vstupnej veže a k nej vedúceho mostu. Veža sa nekrytou rovnou múrovou chodbou napájala na veľký rondel, ktorý bol spojený s rovnou taktiež nekrytou chodbou a polkruhovitým malým rondelom s poslednou vežou brány, z ktorej padal padací most. Celý most bol dlhý približne 70 metrov.

Pre kežmarský barbakán existuje viacero označení, ktorými sú Nižná či Dolná brána, pre jeho polohu na dolnej strane mesta. Kvôli svojmu umiestneniu na tejto severovýchodnej strane bol často označovaný aj ako Poľská brána. Nižnú bránu si zemepáni kežmarského hradu privlastnili roku 1545 a bola mestu vrátená až roku 1692 spolu s ostatnými hradnými majetkami.

Stavba Barbakánu je situovaná na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **parc. č. KN-E 346**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3586 vo výlučnom vlastníctve Kataríny Schmidtovej a v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
- **parc. č. KN-E 347**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3587 vo výlučnom vlastníctve Vojtecha Zavadskeho.

Mesto Kežmarok zabezpečí aj majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnou zeleňou nachádzajúcich sa vedľa stavby Barbakánu, a to:

- **parc. č. KN-E 348**, záhrada o výmere 209 m²,
 - **parc. č. KN-E 349**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m²,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3588 v podielovom spoluvlastníctve Jána Lacha, Nižná brána 6, Kežmarok v podiele 1/2 v pomere k celku a Zuzany Lachovej, Nižná brána 6, Kežmarok v podiele 1/2 v pomere k celku, formou výkupu za cenu podľa znaleckého posudku

Za týmto účelom dalo mesto vypracovať znalecký posudok. Podľa znaleckého posudku č. 20/2026, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Martinom Vilkom, evidenčné číslo znalca 916001 bola jednotková všeobecná hodnota všetkých pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok stanovená vo výške 25,12 €/m².

V prípade, ak vlastníci pozemkov nebudú súhlasiť s uzatvorením kúpnych zmlúv, navrhujeme majetkovoprávne usporiadanie pozemkov uskutočniť podaním návrhu na vyvlastnenie.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 16.02.2026:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Kežmarok pod stavbou „Barbakán“ a verejnou zeleňou od vlastníkov zapísaných na LV č. 3586, LV č. 3587, LV č. 3588, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

výkup pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, podľa Prílohy č. 1 tohto uznesenia za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod verejnou zeleňou a verejnoprospešnou stavbou kultúrnou pamiatkou „Barbakán“ vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok za cenu podľa Znaleckého posudku č. 20/2026, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Martinom Vilkom, evidenčné číslo znalca 916001 vo výške 25,12 €/m² do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283.

V prípade ak vlastníci pozemkov nebudú súhlasiť s uzatvorením kúpnych zmlúv, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov sa uskutoční podaním návrhu na vyvlastnenie.

Príloha č. 1 – Zoznam vlastníkov

Príloha č. 1 Pozemky v k. ú. Kežmarok

LV č.	KN	parc. č.	výmera	druh pozemku	
3586	E	346	82	zastavaná plocha a nádvorie	
Vlastník LV č. 3586					podiel
B1 Katarína Schmidtová, rodená _____, narodená _____, trvale bytom					1/1
B2 Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17335345, správca k vlastníkovi pod č. 1					
LV č.	KN	parc. č.	výmera	druh pozemku	
3587	E	347	63	zastavaná plocha a nádvorie	
Vlastník LV č. 3587					podiel
B1 Vojtech Zavadský, rodený _____, narodený _____					1/1
LV č.	KN	parc. č.	výmera	druh pozemku	
3588	E	348	209	záhrada	
3588	E	349	540	zastavaná plocha a nádvorie	
Podieloví spoluvlastníci na LV č. 3588 pod B					podiel
B1 Ján Lach, rodený _____, narodený _____, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok					1/2
B2 Zuzana Lachová, rodená _____, narodená _____, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok					1/2

Príloha: situácia z ortofoto mapy parc. č. KN-E 346



parc. č. KN-E 347



parc. č. KN-E 348



parc. č. KN-E 349





Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **23.02.2026**

K bodu programu: **16.13.**

Názov materiálu: **Návrh na úpravu uznesenia č. 30/2023 zo dňa 06.02.2023 - zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“ v prospech spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **4**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 06.02.2023 schválilo uznesením č. 30/2023 zriadenie vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5636, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

- parc. KN-C č. 8318, ostatná plocha o výmere 6722 m²,
- parc. KN-C č. 8320, ostatná plocha o výmere 2122 m²,
- parc. KN-C č. 8321, ostatná plocha o výmere 5064 m²,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodu k stavbe „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“, na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodu a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s., IČO: 36 485 052, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskej siete s ochranným pásom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Spoločnosť IBV STRAZKY, s.r.o., Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok ako investor stavby „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“ doručila geometrický plán č. 27/2025 na zriadenie vecného bremena na parcelách p.č. 8318, 8319/1, 8320, 8321 a 8322, vyhotoveného Ing. Oľga Mlynarčíková Geodézia O.M., Krátka 21, 059 01 Sp. Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 16.06.2025 pod číslom G1-377/2025. Porealizačným zameraním inžinierskej stavby – vodovodu sa upresnili a dopĺňa sa aj pozemok v katastrálnom území Kežmarok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, a to parc. č. KN-C 8322, vodná plocha o výmere 2858 m², ktorý je predmetnom stavbou zasiahnutý. Z uvedeného dôvodu predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na úpravu uznesenia č. 30/2023 zo dňa 06.02.2023.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 30/2023 zo dňa 06.02.2023 tak, že:

za textom:

„-parc. KN-C č. 8321, ostatná plocha o výmere 5064 m²“

sa dopĺňa text:

„-parc. KN-C č. 8322, vodná plocha o výmere 2858 m²“

pôvodný text v časti:

„spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodu k stavbe „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“, na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodu a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s., IČO: 36 485 052, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskej siete s ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.“

sa nahrádza upraveným textom:

„spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie vodnej stavby „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu č. 27/2025 na zriadenie vecného bremena na parcelách p.č. 8318, 8319/1, 8320, 8321 a 8322, vyhotoveným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Geodézia O.M., Krátka 21, 059 01 Spišská Belá dňa 17.02.2025, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 16.06.2025 pod č. G1-377/2025,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodnej stavby a jej príslušenstva, vrátane údržby ochranného pásma.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250 ako vlastníka vodnej stavby „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“, v rozsahu geometrického plánu č. 27/2025 na zriadenie vecného bremena na parcelách p.č. 8318, 8319/1, 8320, 8321 a 8322, vyhotoveným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Geodézia O.M., Krátka 21, 059 01 Spišská Belá dňa 17.02.2025, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 16.06.2025 pod č. G1-377/2025.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená znaleckým posudkom č. 142/2025, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, Spišské Hanušovce, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 2 287,03 €, ktorú uhradí spoločnosť IBV STRAZKY, s. r. o., Suchá hora 42, 060 01 Kežmarok, IČO: 53 443 284 ako investor stavby.“

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **23.02.2026**

K bodu programu: **16.14.**

Názov materiálu: **Návrh na úpravu uznesenia č. 144/2021 zo dňa 28.10.2021
- zriadenie vecného bremena práva umiestnenia
inžinierskych sietí na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok
v prospech spoločnosti Podtatranská vodárenská
spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **4**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 28.10.2021 schválilo uznesením č. 144/2021 zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú na častiach pozemkov vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. E-KN č. 6733/2, ostatná plocha o výmere 301 m²,
 - parc. E-KN č. 6733/3, ostatná plocha o výmere 2078 m²
- zapísaných na liste vlastníctva č. 2430 v celosti a
- parc. C-KN č. 3131/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m²,
 - parc. C-KN č. 5052/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m²

zapísaných na liste vlastníctva č. 1 v celosti,

spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - SO 02 Splaškovej kanalizácie pre IBV „SUN RESORT – Suchá hora Kežmarok“ na slúžiacich pozemkoch v prospech spoločnosti ZUDAX s.r.o., Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 813 327 s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok:

- strpieť uloženie inžinierskych sietí – SO 02 Splaškovej kanalizácie na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby SO 02 Splaškovej kanalizácie a ich príslušenstva.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení inžinierskych sietí, a to dĺžkou SO 02 Splaškovej kanalizácie a ich ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 3,-- €/m dĺžky SO 02 Splaškovej kanalizácie.

Vodná stavba „SO 04.2 Preložka vodovodu“, realizovaná v rámci stavby: „Zastavovacia štúdia „SUN RESORT-Suchá hora, Kežmarok“ na pozemkoch v k. ú. Kežmarok bola povolená na užívanie rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie, č.j. OU-KK-OSZP-2022/013340-004/Vr, ktoré je zároveň kolaudačným rozhodnutím a podľa § 26 ods. 4 vodného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá trvalej prevádzky v zmysle ustanovenia § 82 ods. 1, a 2 stavebného zákona stavebníkovi, a to spoločnosti ZUDAX s.r.o., Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 813 327 ako investorovi predmetnej stavby.

Vodná stavba „SO 02 Splašková kanalizácia“, realizovaná v rámci stavby: „Zastavovacia štúdia „SUN RESORT-Suchá hora, Kežmarok“ na pozemkoch v k. ú. Kežmarok bola povolená na užívanie rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie, č.j. OU-KK-OSZP-2022/015483-004, ktoré je zároveň kolaudačným rozhodnutím a podľa § 26 ods. 4 vodného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá trvalej prevádzky v zmysle ustanovenia § 82 ods. 1, a 2 stavebného zákona pre Podtatranskú vodárenskú spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250.

Z dôvodu, že došlo k zmene na strane oprávneného z vecného bremena a to z pôvodnej spoločnosti ZUDAX s.r.o. na novú spoločnosť Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a. s., ako vlastníka vodných stavieb na základe zmluvy o prevode vlastníctva k vodným stavbám a taktiež, že investorom vodných stavieb je spoločnosť ZUDAX s.r.o., ktorá je povinná uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena Mestu Kežmarok, týmto predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na úpravu uznesenia č. 144/2021 zo dňa 28.10.2021.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 144/2021 zo dňa 28.10.2021 tak, že:

pôvodný text v časti:

„ in personam „

sa nahrádza upraveným textom:

„ in rem „

pôvodný text v časti:

- „ - parc. č. E-KN č. 6733/2, ostatná plocha o výmere 301 m²,
- parc. č. E-KN č. 6733/3, ostatná plocha o výmere 2078 m² „

sa nahrádza upraveným textom:

- „ - parc. č. E-KN č. 6733/2, ostatná plocha o výmere 301 m²,
- parc. č. E-KN č. 6733/1, ostatná plocha o výmere 4047 m² „

pôvodný text v časti:

- „ - parc. č. C-KN č. 3131/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m²,
- parc. č. C-KN č. 5052/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m² „

sa nahrádza upraveným textom:

- „ - parc. č. C-KN č. 5052/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 707 m² „

pôvodný text v časti:

„ spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - SO 02 Splaškovej kanalizácie pre IBV „SUN RESORT – Suchá hora Kežmarok“ na slúžiacich pozemkoch v prospech spoločnosti ZUDAX s.r.o., Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 813 327 s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok:

- strpieť uloženie inžinierskych sietí – SO 02 Splaškovej kanalizácie na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby SO 02 Splaškovej kanalizácie a ich príslušenstva.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení inžinierskych sietí, a to dĺžkou SO 02 Splaškovej kanalizácie a ich ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 3,-- €/m dĺžky SO 02 Splaškovej kanalizácie.“

sa nahrádza upraveným textom:

„ spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie vodných stavieb – SO 02 Splaškovej kanalizácie, SO 04 Verejný vodovod a SO 04.2 Preložka vodovodu na slúžiacich pozemkoch, v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodných stavieb a ich príslušenstva.

v prospech spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250 ako vlastníka vodných stavieb.

Rozsah vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu je určený geometrickým plánom č. 17/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným Ing. Pavlom Basaríkom GEOPLAN, L. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 10.02.2025 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 10.03.2025 pod č. G1-135/2025.

Rozsah vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, preložka vodovodu je určený geometrickým plánom č. 11/2025 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným Ing. Pavlom Basaríkom GEOPLAN, L. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11.02.2025 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 10.03.2025 pod č. G1-137/2025.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 3,-- €/m dĺžky SO 02 Splaškovej kanalizácie t.j. $34,04 \text{ m} \times 3,00 \text{ €/m} = 102,12 \text{ €}$ a 3,-- €/m dĺžky SO 04.2 Preložka vodovodu t.j. $155,26 \text{ m} \times 3,00 \text{ €/m} = 465,78 \text{ €}$, t. j. odplata za zriadenie vecného bremena spolu je vo výške 567,90 €, ktorú je povinná uhradiť spoločnosť ZUDAX s.r.o., Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok IČO: 51 813 327 ako investor stavieb.“

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **23.02.2026**

K bodu programu: **16.15.**

Názov materiálu: **Návrh na úpravu uznesenia č. 408/2023 zo dňa 13.11.2023 – zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Kežmarok“ v prospech GreenWay Slovensko s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava – mestská časť Petržalka**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 13.11.2023 uznesením č. 408/2023 schválilo zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. KN-E č. 1107, orná pôda o výmere 623 m², k. ú. Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť uloženie inžinierskych sietí, a to podzemnej elektrickej nízkonapäťovej prípojky vrátane elektromerového rozvádzača RENS vybudovaných v rámci stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Kežmarok“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej nízkonapäťovej prípojky vrátane elektromerového rozvádzača a ich príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 47 728 086, ako vlastníka podzemnej elektrickej nízkonapäťovej prípojky vrátane elektromerového rozvádzača RENS vybudovaných v rámci stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Kežmarok“, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou podzemnej elektrickej nízkonapäťovej prípojky vrátane elektromerového rozvádzača RENS a ich ochranným pásmom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Oprávnený z vecného bremena spoločnosť GreenWay Infrastructure s.r.o. menila svoj názov v Obchodnom registri z pôvodného názvu GreenWay Infrastructure s.r.o. na nový názov GreenWay Slovensko s. r. o..

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 408/2023 zo dňa 13.11.2023 tak, že:

pôvodný text v časti:

„v prospech oprávneného z vecného bremena GreenWay Infrastructure s.r.o.“

sa nahrádza textom:

„v prospech oprávneného z vecného bremena GreenWay Slovensko s. r. o.“

pôvodný text v časti:

„v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou podzemnej elektrickej nízkonapäťovej prípojky vrátane elektromerového rozvádzača RENS a ich ochranným pásmom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom“.

sa nahrádza textom:

„v rozsahu geometrického plánu č. 50/2024 na zriadenie vecného bremena a priznania práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma na parcelách, vyhotoveným Ing. Jakubom Varcholom, Juraja Sklenára 91/17, 052 01 Spišské Tomášovce dňa 11.12.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 27.12.2024 pod číslom G1-937/2024. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená znaleckým posudkom č. 72/2025, vyhotoveným Ing. Jozefom Brejčákom, Zochova 1664/16, 060 01 Kežmarok, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti vo výške 95,25 € (slovom deväťdesiatpäť eur a dvadsaťpäť centov)“.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	23.02.2026
K bodu programu:	16.16
Názov materiálu:	Návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta Kežmarok – plechová garáž č. 2 zo správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné na schválenie:	Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	-
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dôvodová správa :

V roku 2020 bola uzatvorená Zmluva o zverení majetku do správy č. 270/2020, ktorej predmetom bolo zverenie nehnuteľného majetku mesta Kežmarok - plechová garáž č.2 o výmere 17 m², postavená na pozemku parcelné číslo KN – C 1417, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4399 o výmere 1672 m², k. ú. Kežmarok, v obstarávacej cene 185,06 eur. Na základe tejto zmluvy spravovala zverený nehnuteľný majetok za účelom parkovania motorového vozidla určeného na rozvoz obedov rozpočtová organizácia mesta Kežmarok Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok, IČO : 00691852.

Dňa 14.01.2026 bola doručená žiadosť o odňatie zvereného majetku z dôvodu, že ho mestská organizácia nevyužíva na plnenie svojich úloh. Z tohto dôvodu v súlade so Zriaďovacou listinou navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odňatie nehnuteľného majetku a to:

- plechová garáž č.2 o výmere 17 m², postavená na pozemku parcelné číslo KN – C 1417, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4399 o výmere 1672 m², k.ú. Kežmarok

zo správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok , IČO : 00691852.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 16.02.2026 :

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odňatie nehnuteľného majetku v k. ú. Kežmarok – plechová garáž č. 2 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1417 zo správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

odňatie nehnuteľného majetku a to:

- plechová garáž č.2 o výmere 17 m², postavená na pozemku parcelné číslo KN – C 1417, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4399 o výmere 1672 m², k.ú. Kežmarok

zo správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok , IČO : 00691852.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	23.2.2026
K bodu programu:	17.
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 178/2024
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Jela Bednárová prednostka úradu
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na zasadnutí 25.10.2024 prijalo uznesenie č. 178/2024 o schválení uzavrieť úverovú zmluvu so VÚB a. s. na investičný úver vo výške 3 500 000 € na investičné akcie mesta a kapitálové výdavky Mesta Kežmarok. Zmluva o termínovanom úvere č. 1194/2024/UZ bola v zmysle podmienok uznesenia MsZ uzavretá 29.11.2024.

V rámci investičných akcií vzniká potreba dofinancovania projektov podávaných nie len samotným Mestom Kežmarok, ale tiež jeho rozpočtovými a príspevkovými organizáciami.

Po rokovaní so VÚB a. s. je možné na základe zmeny uznesenia jeho doplnením vypracovať dodatok k zmluve o termínovanom úvere, ktorý bude oprávňovať čerpanie úveru pre rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie mesta. Úmyslom je možnosť čerpania na spolufinancovanie:

VPS pre projekt - „Technické vybavenie pre zberný dvor Kežmarok“

Celková pôvodná suma: 214 764,15 €

Celková nová suma: 305 150,70 €

Celkové navýšenie kapitálových výdavkov: 144 514,10

ZŠ Nižná brána - Modernizácia Základnej školy s materskou školou Nižná brána, Kežmarok, podané pod ZŠ NB – výstavba vonkajšej učebne + ihrisko (výmena trávniku)

Celková suma: 445 000 €

Spolufinancovanie: 8 %, t. j. 35 600 €

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zmenu účelu investičného úveru poskytnutého na základe Zmluvy o termínovanom úvere č. 1194/2024/UZ zo dňa 29.11.2024 uzatvorenej medzi mestom Kežmarok a Všeobecnou úverovou bankou, a.s. nasledovne:

Navrhovaný účel úveru: Financovanie kapitálových výdavkov realizovaných mestom Kežmarok alebo jeho rozpočtovými a príspevkovými organizáciami.