

Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku v k. ú. Ľubica pre Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, IČO: 31 942 547

Mesto Kežmarok v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmena e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný a hnuteľný majetok, podľa prílohy tohto zámeru vypracovanej v zmysle geodetických protokolov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre **Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, IČO: 31 942 547** za účelom jeho užívania pre potreby obyvateľov obce Ľubica a na plnenie si zákonných povinností obce Ľubica **na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.**

Geodetické protokoly o zameraní plôch stavebných objektov a o zameraní verejného osvetlenia v lokalite sídlisko Juh, v katastrálnom území Ľubica vypracovala spoločnosť Geoplán, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/ 91, 058 01 Poprad.

Všeobecná hodnota nájomného za nehnuteľný a hnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok bola stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2026 zo dňa 27.01.2026 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jurajom Sedláčkom, Záhradná 8, 911 05 Trenčín, vo výške 119 809,75 €/rok za celý predmet nájmu.

Nájomné bude podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka vyčíslené od 26.06.2024, t. j. odo dňa zápisu zmeny katastrálnej hranice do katastra nehnuteľností.

Odôvodnenie:

Ide o nájom nehnuteľného a hnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ľubica na základe zápisu Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru zo dňa 26.06.2025, ktorým sa vykonala zmena katastrálneho územia Ľubica a katastrálneho územia Kežmarok záznamovou listinou Z 702/2025 v zmysle rozsudku Správneho súdu v Košiciach 3S/12/2024 zo dňa 31.03.2025. Zmenou katastrálnej hranice sa týmto nehnuteľný a hnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v súčasnosti už nachádza v katastrálnom území Ľubice, z čoho vyplývajú obci Ľubica podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov povinnosti, a to najmä:

- podľa § 1 ods. 2 „Základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov“,
- podľa § 4 ods. 3 písm. f) a g) obec pri výkone samosprávy najmä:
 - „f) zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce,
 - g) zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump a miestnu verejnú dopravu“.

Z tohto dôvodu, v zmysle zabezpečenia zákonných povinností obce Ľubica, navrhujeme majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľného a hnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok podľa prílohy tohto zámeru v katastrálnom území Ľubica formou nájmu.

O prenájme nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok bude Mestské zastupiteľ'stvo v Kežmarku rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

Zverejnené: od 06.02.2026

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta