

# Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: Poslanci MsZ  
Na rokovanie dňa: 23.02.2026  
K bodu programu:  
Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok za účelom vybudovania miestnej komunikácie, chodníkov, zelene pre spoločnosti Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok a AMG Capital s.r.o. Jarná 382/48, 059 52 Stará Lesná a bezplatné prevzatie verejnej prístupovej komunikácie aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie**  
Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie**  
Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**  
Počet strán materiálu: 3  
Meno, funkcia a podpis spracovateľa: Mgr. Gabriela Karabinošová, MPH  
Meno, funkcia a podpis predkladateľov: Mgr. Gabriela Karabinošová, MPH

## 1. Dôvodová správa:

1.1 Spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 požiadala

Mesto Kežmarok o prenájom častí pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. č. KN-C 8320, ostatná plocha o výmere 385 m<sup>2</sup>

, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok,

katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 2122 m<sup>2</sup>

, parc. č. KN-C 8321, ostatná

plocha o výmere 554 m<sup>2</sup>

, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore

na LV č. 5636 v celkovej výmere 5064 m<sup>2</sup> na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 a časti pozemku parc. č. KN-C 8318, ostatná plocha o výmere 351 m<sup>2</sup>

, zapísaného na Okresnom

úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 6722 m<sup>2</sup> na vlastníka

Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby - verejnej prístupovej komunikácie a spevnených plôch, chodníkov a zelene vybudovaných v rámci hlavnej stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“

– I. etapa, ktorá nebude využívaná na

podnikanie a aj po vybudovaní bude naďalej verejne prístupná. Po skolaudovaní verejnej prístupovej komunikácie bude táto bezodplatne odovzdaná do majetku Mesta Kežmarok spolu s pozemkami pod telesom miestnej komunikácie.

Prenájom predmetnej nehnuteľnosti v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného

počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

**Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 17.11.2025:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom pozemku v k. ú. Kežmarok za účelom vybudovania miestnej komunikácie, chodníkov, zelene, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre spoločnosť Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

**1.2.**Spoločnosť AMG Capital s.r.o. Jarná 382/48, 059 52 Stará Lesná IČO:447 036 86 požiadala

Mesto Kežmarok o prenájom častí pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to:

Parc. Č: KN-E 6733/1 ostatná plocha o výmere 4047 m<sup>2</sup>

Parc. Č: KN- E 5071/1 trvalý trávnatý porast o výmere 3726 m<sup>2</sup>

, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok,

katastrálnom odbore na LV č. 2430

, za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby - verejnej

prístupovej komunikácie a chodníkov vybudovaných v rámci hlavnej stavby „IBV

Skyline Residence

, ktorá nebude využívaná na podnikanie a aj

po vybudovaní bude naďalej verejne prístupná. Po skolaudovaní verejnej prístupovej

komunikácie bude táto komunikácia bezodplatne odovzdaná do majetku Mesta Kežmarok

spolu

s pozemkami pod telesom miestnej komunikácie.

Prenájom predmetnej nehnuteľnosti v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

**Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 02.04..2025:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom pozemku v k. ú.

Kežmarok za účelom vybudovania miestnej komunikácie, chodníkov, zelene, za nájomné

určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, pre spoločnosť AMG Capital

s.r.o. Jarná 382/48, 059 52 Stará Lesná, podľa predloženého návrhu.

## 1. Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje

- a) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:
- - časti pozemku parc. č. KN-C 8320, ostatná plocha o výmere 385 m<sup>2</sup>, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 2122 m<sup>2</sup> na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
  - - časti pozemku parc. č. KN-C 8321, ostatná plocha o výmere 554 m<sup>2</sup>, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 5064 m<sup>2</sup> na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1
  - - a časti pozemku parc. č. KN-C 8318, ostatná plocha o výmere 351 m<sup>2</sup>, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 6722 m<sup>2</sup> na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
- za účelom vybudovania verejnoprospešných stavieb - verejnej prístupovej komunikácie, chodníkov a zelene vybudovaných v rámci hlavnej stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa pre Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. vo výške 1290,00 eur/rok za celý predmet nájmu spodmienkou jej bezodplatného odovzdania a aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie v katastrálnom území Kežmarok do majetku Mesta Kežmarok.
- b) **schvaľuje**  
bezodplatné prevzatie verejnej prístupovej komunikácie vybudovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie v katastrálnom území Kežmarok do majetku Mesta Kežmarok od investora Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V prípade, ak spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok neodovzdá stavbu miestnej komunikácie vrátane pozemkov pod telesom miestnej komunikácie vybudovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa do majetku Mesta Kežmarok do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného zaplatí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 50,00 €.
- c) **schvaľuje**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- časti pozemku parc. č. KN-E 6733/1, ostatná plocha o výmere 4047 m<sup>2</sup>, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 2430 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,

- časti pozemku parc. č. KN-E 5071/1, trvalý trávnatý porast o výmere 3726 m<sup>2</sup>, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 2430 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za účelom vybudovania verejnoprospešných stavieb - verejnej prístupovej komunikácie a chodníkov vybudovaných v rámci hlavnej stavby „IBV Skyline residence“

pre **AMG Capital s.r.o. Jarná 382/48, 059 52 Stará Lesná IČO:447 036 86** na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. vo výške 790,00 eur/rok za celý predmet nájmu s podmienkou jej bezodplatného odovzdania a aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie v katastrálnom území Kežmarok do majetku Mesta Kežmarok.

#### **d) schvaľuje**

bezodplatné prevzatie verejnej prístupovej komunikácie vybudovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Skyline residence“ aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie v katastrálnom území Kežmarok do majetku Mesta Kežmarok od investora **AMG Capital s.r.o. Jarná 382/48, 059 52 Stará Lesná IČO:447 036 86** najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V prípade, ak spoločnosť **AMG Capital s.r.o. Jarná 382/48, 059 52 Stará Lesná IČO:447 036 86** neodovzdá stavbu miestnej komunikácie vrátane pozemkov pod telesom miestnej komunikácie vybudovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Skyline residence“ do majetku Mesta Kežmarok do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, zaplatí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 50,00 €.