

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: Poslanci MsZ

Na rokovanie dňa: **23.02.2026**

K bodu programu:

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecných bremien na uloženie inžinierskych sietí
v rámci stavby IBV Nad Kaštieľom a stavby IBV Skyline Residence**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa**

 2. Návrh na uznesenie

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **4**

Prílohy k ZM: **3**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: Mgr. Gabriela Karabinošová, MPH

Meno, funkcia a podpis predkladateľov: Mgr. Gabriela Karabinošová, MPH

1. Dôvodová správa:

Spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 ako investor požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „IBV Nad Kaštieľom“ pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 8321, ostatná plocha o výmere 5064 m²,
- parc. č. KN-C 8320, ostatná plocha o výmere 2122 m²,
- parc. č. KN-C 8318, ostatná plocha o výmere 6722 m²,
- parc. č. KN-C 8308, ostatná plocha o výmere 7440 m²
- parc. č. KN-C 8309, ostatná plocha o výmere 1932 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 5636 v podiele 1/1,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov

SO 501-01 Splašková kanalizácia
SO 502-01 Kanalizačné prípojky
SO 503-01 Dažďová kanalizácia
SO 504-01 Prípojky dažďovej kanalizácie SO 510-01 Vodovod
SO 511-01 Vodovodné prípojky SO 600-01 STL Plynovod
SO 601-01 Pripojovací plynovod SO 701-01 VN prípojka
SO 720-01 Verejné osvetlenie
SO 730-01 Prekládka telekomunikačného kábla
SO 740-01 Optické rozvody,

vybudovaných v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I.etapa na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,

- strieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov

SO 501-01 Splašková kanalizácia
SO 502-01 Kanalizačné prípojky
SO 503-01 Dažďová kanalizácia
SO 504-01 Prípojky dažďovej kanalizácie SO 510-01 Vodovod

SO 511-01 Vodovodné prípojky SO 600-01 STL Plynovod
SO 601-01 Pripojovací plynovod SO 701-01 VN prípojka

SO 720-01 Verejné osvetlenie
SO 730-01 Prekládka telekomunikačného kábla SO 740-01 Optické rozvody

a ich príslušenstva vybudovaných v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“
– I. etapa.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 ako výlučného vlastníka pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 8319/1, orná pôda o výmere 83489 m²,
- parc. č. KN-C 8319/5, orná pôda o výmere 17087 m²,
- parc. č. KN-C 8319/6, ostatná plocha o výmere 10816 m²
- parc. č. KN-C 8319/7, orná pôda o výmere 8878 m²,
- parc. č. KN-C 8319/8, ostatná plocha o výmere 679 m²,
- parc. č. KN-C 8319/9, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/10, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/11, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/12, ostatná plocha o výmere 711 m²,
- parc. č. KN-C 8319/13, ostatná plocha o výmere 823 m²,
- parc. č. KN-C 8319/14, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/15, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/16, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/17, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/18, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/19, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/20, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/21, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/22, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/23, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/24, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/25, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/26, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/27, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/28, ostatná plocha o výmere 781 m²,
- parc. č. KN-C 8319/29, ostatná plocha o výmere 733 m²,
- parc. č. KN-C 8319/30, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/31, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/32, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/33, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/34, ostatná plocha o výmere 563 m²,
- parc. č. KN-C 8319/35, ostatná plocha o výmere 563 m²,
- parc. č. KN-C 8319/36, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/37, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/38, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/39, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/40, ostatná plocha o výmere 569 m²,
- parc. č. KN-C 8319/41, ostatná plocha o výmere 597 m²,
- parc. č. KN-C 8319/42, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/43, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/44, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/45, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/46, ostatná plocha o výmere 570 m²,

- parc. č. KN-C 8319/47, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/48, ostatná plocha o výmere 551 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 5016 v podiele 1/1 v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným na tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

A spoločnosť AMG Capital s.r.o. Jarná 382/48, 059 52 Stará Lesná IČO: 447 036 86 ako stavebníka projektu „IBV Skyline Residence“ požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- Parc. Č: KN- E 6733/1 ostatná plocha o výmere 4047 m²
- Parc. Č: KN- E 5071/1 trvalý trávnatý porast o výmere 3726 m²
- Parc. Č: KN-C 6735 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1473 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:
- strieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov:

- SO 02: komunikácie a spevnené plochy
- SO 03.1: verejný vodovod 2 tlakové pásmo
- SO 03.2 vodovodné prípojky
- SO 04.1 splašková kanalizácia
- SO 04.2 splaškové prípojky kanalizácie
- SO 05: dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty
- SO 06.1 preložka VN
- SO 06.2 NN rozvody
- SO 07: verejné osvetlenie
- SO 08: rozšírenie telekomunikačnej siete

vybudovaných v rámci stavby „IBV Skyline residence“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,

- strieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov:

- SO 02: komunikácie a spevnené plochy
- SO 03.1: verejný vodovod 2 tlakové pásmo
- SO 03.2 vodovodné prípojky
- SO 04.1 splašková kanalizácia
- SO 04.2 splaškové prípojky kanalizácie
- SO 05: dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty
- SO 06.1 preložka VN
- SO 06.2 NN rozvody

SO 07: verejné osvetlenie

SO 08: rozšírenie telekomunikačnej siete

a ich príslušenstva vybudovaných v rámci stavby „IBV Skyline residence“

1. Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena 1. AMG Trading sro, okružná 219/10, Stará Lesná (podiel 3/8) a 2. Debre Jozef Ing, Suchá hora 1800/38, Kežmarok 06 001(podiel 15/24) ako podielových vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to:

Parc. Č:KN- E 5068 orná pôda o výmere 16 152 m²

Zapísaných na liste vlastníctva č 2078 v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch.

2. Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena 1. **AMG Capital s.r.o. Jarná 382/48, 059 52 Stará Lesná IČO: 447 036 86** ako stavebníka projektu „IBV Skyline Residence“

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným na tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

- a) zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 8321, ostatná plocha o výmere 5064 m²,

- parc. č. KN-C 8320, ostatná plocha o výmere 2122 m²,

- parc. č. KN-C 8318, ostatná plocha o výmere 6722 m²,

- parc. č. KN-C 8308, ostatná plocha o výmere 7440 m²

- parc. č. KN-C 8309, ostatná plocha o výmere 1932 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 5636 v podiele 1/1,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov

SO 501-01 Splašková kanalizácia

SO 502-01 Kanalizačné prípojky

SO 503-01 Dažďová kanalizácia

SO 504-01 Prípojky dažďovej kanalizácie SO 510-01 Vodovod

SO 511-01 Vodovodné prípojky SO 600-01 STL Plynovod

SO 601-01 Pripojovací plynovod SO 701-01 VN prípojka

SO 720-01 Verejné osvetlenie

SO 730-01 Prekládka telekomunikačného kábla

SO 740-01 Optické rozvody,

vybudovaných v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I.etapa na

slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,

- strieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov

SO 501-01 Splašková kanalizácia
SO 502-01 Kanalizačné prípojky
SO 503-01 Dažďová kanalizácia
SO 504-01 Prípojky dažďovej kanalizácie SO 510-01 Vodovod

SO 511-01 Vodovodné prípojky SO 600-01 STL Plynovod
SO 601-01 Pripojovací plynovod SO 701-01 VN prípojka

SO 720-01 Verejné osvetlenie
SO 730-01 Prekládka telekomunikačného kábla SO 740-01 Optické rozvody

a ich príslušenstva vybudovaných v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“
– I. etapa.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 ako výlučného vlastníka pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 8319/1, orná pôda o výmere 83489 m²,
- parc. č. KN-C 8319/5, orná pôda o výmere 17087 m²,
- parc. č. KN-C 8319/6, ostatná plocha o výmere 10816 m²
- parc. č. KN-C 8319/7, orná pôda o výmere 8878 m²,
- parc. č. KN-C 8319/8, ostatná plocha o výmere 679 m²,
- parc. č. KN-C 8319/9, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/10, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/11, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/12, ostatná plocha o výmere 711 m²,
- parc. č. KN-C 8319/13, ostatná plocha o výmere 823 m²,
- parc. č. KN-C 8319/14, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/15, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/16, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/17, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/18, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/19, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/20, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/21, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/22, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/23, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/24, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/25, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/26, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/27, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/28, ostatná plocha o výmere 781 m²,

- parc. č. KN-C 8319/29, ostatná plocha o výmere 733 m²,
- parc. č. KN-C 8319/30, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/31, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/32, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/33, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/34, ostatná plocha o výmere 563 m²,
- parc. č. KN-C 8319/35, ostatná plocha o výmere 563 m²,
- parc. č. KN-C 8319/36, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/37, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/38, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/39, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/40, ostatná plocha o výmere 569 m²,
- parc. č. KN-C 8319/41, ostatná plocha o výmere 597 m²,
- parc. č. KN-C 8319/42, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/43, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/44, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/45, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/46, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/47, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/48, ostatná plocha o výmere 551 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 5016 v podiele 1/1 v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným na tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

b) zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- Parc. Č: KN- E 6733/1 ostatná plocha o výmere 4047 m²
 - Parc. Č: KN- E 5071/1 trvalý trávnatý porast o výmere 3726 m²
 - Parc. Č: KN-C 6735 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1473 m²
- evidovaných na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:
- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov:

- SO 02: komunikácie a spevnené plochy
- SO 03.1: verejný vodovod 2 tlakové pásmo
- SO 03.2 vodovodné prípojky
- SO 04.1 splašková kanalizácia
- SO 04.2 splaškové prípojky kanalizácie
- SO 05: dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty
- SO 06.1 preložka VN
- SO 06.2 NN rozvody
- SO 07: verejné osvetlenie

SO 08: rozšírenie telekomunikačnej siete

vybudovaných v rámci stavby „IBV Skyline residence“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov:

- SO 02: komunikácie a spevnené plochy
- SO 03.1: verejný vodovod 2 tlakové pásmo
- SO 03.2 vodovodné prípojky
- SO 04.1 splašková kanalizácia
- SO 04.2 splaškové prípojky kanalizácie
- SO 05: dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty
- SO 06.1 preložka VN
- SO 06.2 NN rozvody
- SO 07: verejné osvetlenie
- SO 08: rozšírenie telekomunikačnej siete

a ich príslušenstva vybudovaných v rámci stavby „IBV Skyline residence“

1. Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena 1. AMG Trading sro, okružná 219/10, Stará Lesná (podiel 3/8) a 2. Debre Jozef Ing, Suchá hora 1800/38, Kežmarok 06 001(podiel 15/24) ako podielových vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to:

Parc. Č:KN- E 5068 orná pôda o výmere 16 152 m²

Zapísaných na liste vlastníctva č 2078 v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch.

2. Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena 1. **AMG Capital s.r.o. Jarná 382/48, 059 52 Stará Lesná IČO: 447 036 86** ako stavebníka projektu „IBV Skyline Residence“

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným na tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.