

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu**Stavebný úrad**

Názov:	Dátum a odtlačok pečiatky:
Ulica / časť obce:	
Číslo súpisné / číslo orientačné:	
PSČ a obec:	
Okres:	

Žiadosť o kolaudáciu stavby

podľa § 66 Stavebného zákona

Typ žiadosti

☐ Novostavba	☐ Zmena dokončenej stavby
☐ Opakovaná kolaudačná prehliadka	
☐ Stavebná úprava, ktorou sa mení reliéf terénu podľa § 2 ods. 9 písm. c) Stavebného zákona, na ktorú bolo potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere	
☐ Drobná stavba, stavebná úprava alebo údržba stavby, ak po ohlásení boli určené na konanie o stavebnom zámere	

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta, stavbyvedúceho, zhotoviteľa**Žiadateľ** (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Typ oprávnenia na zastupovanie:

Stavebník (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		

Emailová adresa a telefónne číslo:	Dátum narodenia alebo IČO:	
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby <i>(v prípade právnickej osoby):</i>		
Emailová adresa a telefónne číslo:	Typ oprávnenia:	
Projektant dokumentácie skutočného zhotovenia stavby		
☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa <i>(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):</i>		
Emailová adresa a telefónne číslo:	IČO:	
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby <i>(v prípade právnickej osoby):</i>		
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:		
Stavbyvedúci		
☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Emailová adresa a telefónne číslo:	IČO:	
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby <i>(v prípade právnickej osoby):</i>		
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:		
Zhotoviteľ		
☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Emailová adresa a telefónne číslo:	IČO:	
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby <i>(v prípade právnickej osoby):</i>		
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:		

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe / súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb

ID stavby (ak bolo pridelené informačným systémom):	☐ Samostatná stavba	☐ Súbor stavieb
---	--	--

Názov stavby / súboru stavieb:

Miesto stavby / súboru stavieb (adresa, ak je určená):

Číslo rozhodnutia o stavebnom zámere, dátum vydania, dátum právoplatnosti:

Číslo overovacej doložky k projektu stavby, dátum vydania:
--

Identifikácia všetkých pozemkov stavby / súboru stavieb (pri väčšom počte parciel uviesť na samostat. Prílohe č. 3)

Okres:	Obec:	Katastrálne územie:
--------	-------	---------------------

Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
-----------------	-------------------	---------------	-----------

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

[illegible]

Členenie stavby / súboru stavieb (pri väčšom počte uviesť na samostatnej Prílohe č. 4)

Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb):	Číslo stavby (v tvare 01):	Číslo stavebného objektu alebo prevádzkového súboru (v tvare S01 alebo P01):	Názov stavby alebo stavebného objektu:
--	-------------------------------	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb	
Termín dokončenia stavby	
Termín dokončenia stavby:	Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby:
Dočasné alebo predčasné užívanie stavby, ak bolo povolené	
Číslo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby, dátum vydania, dátum právoplatnosti:	
Lehota trvania dočasného užívania stavby (od - do):	
Číslo rozhodnutia o predčasnóm užívaní stavby, dátum vydania, dátum právoplatnosti:	
Lehota trvania predčasného užívania stavby (od - do):	
Zmeny stavby	
Opis zmien stavby oproti overenému projektu stavby a ich odôvodnenie:	
Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov	
☐ Stavba je významná investícia (uved'te číslo osvedčenia a dátum vydania):	☐ Stavba je strategická investícia (uved'te číslo osvedčenia a dátum vydania):
☐ Vyhradená stavba (uviest' písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):	
☐ Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviest' číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti):	
Zastavovacie údaje stavby / súboru stavieb	
Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb (m^2):	
Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m^2):	
Zastavená plocha spolu (m^2):	
Spevnená plocha (m^2):	
Plocha zelene (m^2):	
Celková plocha pozemku (m^2):	

Odstupové vzdialenosti od susedných parcel a stavieb na nich (pri väčšom počte parcel uviesť na samostatnej. Prílohe č. 6)

Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):	Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):

Ostatné bilancie stavby / súboru stavieb

Stavba / stavebný objekt:	Max. rozmery stavby (šírka x dĺžka v m):	Celková výška stavby (v m od 1.NP):	Úroveň podlahy 1.NP (m. n. m.):	Počet podlaží spolu:	Počet nadzemných podlaží:

Bilancia plôch stavby / súboru stavieb

Celková podlahová plocha (m ²):	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m ²):
Celková obytná plocha (m ²):	Celková podlahová plocha podzemných podlaží (m ²):

Počet bytových jednotiek stavby / súboru stavieb a podlahová plocha bytu

Počet bytových jednotiek spolu:					
Údaje o bytoch (uviesť typ bytu napr.: 1-izbový, 2-izbový.../počet bytov/ výmeru bytu)					
Typ bytu:	Počet bytov:	Výmera bytu v m ² :	Typ bytu:	Počet bytov:	Výmera bytu v m ² :

Počet parkovacích miest stavby / súboru stavieb			
Spolu (počet):		Podzemné (počet):	Nadzemné (počet):
Existujúce:		Existujúce:	Existujúce:
Navrhované:		Navrhované:	Navrhované:
Dopravné pripojenie stavby / súboru stavieb			
Typ pozemnej komunikácie, na ktorú je stavba pripojená:			
Ulica, adresa (ak je určená):			
Údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája			
Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete			
Elektrická energia		☐ Predmetom žiadosti ☐ Existujúce	
Spôsob napojenia (VN, NN):			
Elektronická komunikačná sieť		☐ Predmetom žiadosti ☐ Existujúce	
Voda		☐ Predmetom žiadosti ☐ Existujúce	
Spôsob napojenia (verejný vodovod, studňa):			
Kanalizácia splašková		☐ Predmetom žiadosti ☐ Existujúce	
Spôsob napojenia (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa):			
Kanalizácia dažďová		☐ Predmetom žiadosti ☐ Existujúce	
Spôsob napojenia (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak):			
Vykurovanie		☐ Predmetom žiadosti ☐ Existujúce	
Spôsob napojenia (centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla):			
Plynoinštalácia		☐ Predmetom žiadosti ☐ Existujúce	

ČASŤ E - Dokumentácia stavby	
Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby	
☐ Uložená v informačnom systéme	☐ Priložená listinne
Počet vyhotovení:	
Stavebný denník	
☐ Uložený v informačnom systéme	☐ Priložený listinne
Záverečné stanovisko stavbyvedúceho	
☐ Uložené v informačnom systéme	☐ Priložené listinne
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	
☐ Uložené v informačnom systéme	☐ Priložené listinne
Počet:	
Potvrdenie o úhrade miestneho poplatku za rozvoj podľa § 66 ods. 2 písm. l	
☐ Uložené v informačnom systéme	☐ Priložené listinne

ČASŤ F - Údaje správnom poplatku	
Náklad stavby	
Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku:	
Výška správneho poplatku pre stavebný zámer podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov	
Položka, písmeno, číslo položky:	
Výška správneho poplatku pre stavebný zámer spolu v eurách:	
Výška správneho poplatku pre vydanie kolaudačného osvedčenia podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov	
Položka, písmeno, číslo položky:	
Výška správneho poplatku pre vydanie kolaudačného osvedčenia spolu v eurách:	
Doklad o úhrade poplatku	
☐ Je prílohou žiadosti	☐ Nie je prílohou žiadosti

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.		
Dátum:	Podpis žiadateľa:	Pečiatka žiadateľa:
<i>Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:</i> <i>Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (https://uupv.sk/gdpr).</i>		

Zoznam príloh k žiadosti

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti C: Iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti D: Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti E: Ostatné prílohy podľa § 66 ods. 2 písm. d) až j) Stavebného zákona

a) Geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby, kontrolný protokol o meraní priestorovej polohy stavby a geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu,

b) Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby (stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch od protokolu upustiť),

c) Protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ak bola povolená,

d) Doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe,

e) Výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti

na plynulú a bezpečnú prevádzku,

f) Geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby,

g) Energetický certifikát budovy, ak podlieha energetickej certifikácii,

h) iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).

Zoznam príloh:

**pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4*