

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 1/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) b e r i e n a v e d o m i e

zánik mandátu poslankyne Ing. Eleonóry Levickej, zánik mandátu poslanca Martina Grigláka a zánik mandátu poslanca Jozefa Juhásza,

b) k o n š t a t u j e, že

poslankyňa Mgr. Jana Majorová Garstková a poslanec Mgr. Ladislav Jendrejčák zložili zákonom stanovený sľub poslanca mestského zastupiteľstva.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 2/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Zloženie sľubov poslancov**
- 3. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**
- 4. Voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**
- 5. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení prijatých MsZ v Kežmarku**
- 6. Správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách**
- 7. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2025**
- 8. Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok na rok 2025**
- 9. Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2023 – 2030 za obdobie roka 2025**
- 10. Správa o rozdelení finančných prostriedkov z transparentného účtu zriadeného mestom Kežmarok**
- 11. Návrh na zaradenie nových príjmových a výdavkových položiek do rozpočtu mesta Kežmarok počas rozpočtového provizória**
- 12. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Modernizácia futbalového štadióna F2 V Kežmarku – 1. etapa“**
- 13. Návrh na doplnenia člena Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mesta**
- 14. Súhlas s dočasným pozastavením nevykonávaných činností neziskovej organizácie Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku**
- 15. Súhlas so zrušením nevykonávaných činností neziskovej organizácie Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku**
- 16. Usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:**
 - 16.1 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na Hlavnom námestí 118/3, Kežmarok, pre JuBaSa s.r.o., Nad traťou 1342/28, Kežmarok**
 - 16.2 Návrh na prenájom malej, veľkej a novej telocvične s príslušenstvom a kancelárie v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, Kežmarok**
 - 16.3 Návrh na prenájom areálu s príslušenstvom a kancelárií v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, Kežmarok; areálu s príslušenstvom v objekte Futbalového**

štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok

- 16.4 Návrh na súhlas s podnájomom nebytových priestorov v objekte Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku pre AGEL Lab s.r.o., Ventúrska 269/1, 811 01 Bratislava – Staré mesto
- 16.5 Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok za účelom vybudovania miestnej komunikácie, chodníkov, zelene pre spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok a bezplatné prevzatie verejnej prístupovej komunikácie aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie
- 16.6 Návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Kežmarok v rámci stavby Bytový dom „Pod hradom“ pre Merate s.r.o., Starý trh 65, Kežmarok
- 16.7 Návrh na prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku v k. ú. Ľubica pre Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, Ľubica
- 16.8 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci stavby Bytový dom „Pod hradom“ pre Merate s.r.o., Starý trh 65, Kežmarok
- 16.9 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby “IBV Kežmarok - Nad Kaštieľom” - I. etapa v prospech Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok
- 16.10 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí STL pripojovacieho plynovodu na pozemku v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby „STL Pripojovací plynovod pre RD Kežmarok, Ľubická cesta s.č. 1069, parc. KN-C 2898/2, k.ú. Kežmarok“ v prospech Ing. Petra Bartka, Ľubická cesta 1069/7, 060 01 Kežmarok
- 16.11 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí STL pripojovacieho plynovodu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „STL Pripojovací plynovod pre RD Kežmarok, Ľubická cesta s. č. 1268, parc. KN-C č. 3065, k. ú. Kežmarok“ v prospech Mgr. Antona Víznera, MUDr. Mgr. Janu Víznerovú a Ester Víznerovú, všetci bytom Ľubická cesta 1268/33, 060 01 Kežmarok
- 16.12 Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Kežmarok pod stavbou „Barbakán“ a verejnou zeleňou od vlastníkov na LV č. 3586, LV č. 3587 a LV č. 3588
- 16.13 Návrh na úpravu uznesenia č. 30/2023 zo dňa 06.02.2023 – zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na častiach pozemkov v k.ú. Kežmarok v rámci stavby „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“ v prospech spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad
- 16.14 Návrh na úpravu uznesenia č. 144/2021 zo dňa 28.10.2021 – zriadenie vecného bremena práva umiestnenia inžinierskych sietí na častiach pozemkov k. ú. Kežmarok v prospech spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad
- 16.15 Návrh na úpravu uznesenia č. 408/2023 zo dňa 13.11.2023 – zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Kežmarok“ v prospech GreenWay Slovensko s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava – mestská časť Petržalka
- 16.16 Návrh na odňatie nehnuteľného majetku Kežmarok – plechová garáž č. 2 zo správy Zariadenia pre seniorov a zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok

17. Návrh na zmenu uznesenia č. 178/2024

18. Rôzne

19. Interpelácie

20. Záver

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 3/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslanca: Mgr. Ondreja Jankuru

p. poslanca: PhDr. Andreja Zrel'aka

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca: Ing. Pavla Fejerčáka – za predsedu komisie

p. poslankyňu: PhDr. Martu Sabolovú – za člena komisie

p. poslankyňu: Mgr. Gabrielu Karabinošovú, MPH. – za člena komisie

v o l í za overovateľov zápisnice:

p. poslankyňu: Katarínu Šiškovú

p. poslankyňu: Ing. Janku Gantnerovú

b e r i e na vedomie :

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 4/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

- 1. doplnenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok na obdobie 1. polroka 2026 o kontrolu u subjektov podľa § 18d ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zameranú na preverenie dodržiavania ustanovení § 11 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to:**
 - a) za kontrolované obdobie od 01. 01. 2026 do termínu nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení Rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 – 2028, alebo**
 - b) za kontrolované obdobie od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026, ak nebude Rozpočet mesta Kežmarok na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 – 2028 schválený Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.**
- 2. vypustenie kontroly zo schváleného Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok na obdobie 1. polroka 2026 nasledovne:**
 - a) Kontrola vybavovania sťažností a petícií podaných na mestský úrad v roku 2025.**
 - b) Kontrola vyúčtovania dotácií poskytnutých mestom právnickým a fyzickým osobám – podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z., s dôrazom na ustanovenia príslušného VZN, za rok 2025.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 5/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

- a) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:
- - časti pozemku parc. č. KN-C 8320, ostatná plocha o výmere 385 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 2122 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
 - Časti pozemku parc. č. KN-C 8321, ostatná plocha o výmere 554 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 5046 m² na vlastníka mesto Kežmarok v podiele 1/1,
 - a časti pozemku parc. č. KN-C 8318, ostatná plocha o výmere 351 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 6722 m² na vlastníka mesto Kežmarok v podiele 1/1,
- za účelom vybudovania verejnoprospešných stavieb – verejnej prístupovej komunikácie, chodníkov a zelene vybudovaných v rámci hlavnej stavby „IBV Kežmarok - Nad Kaštieľom“ – I. etapa pre Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1,00 eur/m²/rok, t.j. vo výške 1290,00 eur/rok za celý predmet nájmu s podmienkou jej bezodplatného odovzdania a aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie v katastrálnom území Kežmarok do majetku Mesta Kežmarok.
- b) schvaľuje
- bezodplatné prevzatie verejnej prístupovej komunikácia vybudovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie v katastrálnom území Kežmarok do majetku Mesta Kežmarok od investora Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V prípade, ak spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok neodovzdá stavbu miestnej komunikácie vrátane pozemkov pod telesom miestnej komunikácie vybudovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa do majetku Mesta Kežmarok do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia zaplatí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 50,00 €.
- c) schvaľuje
- v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- časti pozemku parc. č. KN-E 6733/1, ostatná plocha o výmere 4047 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 2430 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
- časti pozemku parc. č. KN-E 5071/1, trvalý trávnatý porast o výmere 3726 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 2430 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,

za účelom vybudovania verejnoprospešných stavieb – verejnej prístupovej komunikácie a chodníkov vybudovaných v rámci hlavnej stavby „IBV Skyline Residence“ pre AMG Capital s.r.o. Jarná 382/48, 059 52 Stará Lesná, IČO: 447 036 86 na dobu neurčitú, za nájomné v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1,00 eur/m²/rok, t.j. vo výške 790,00 eur/rok za celý predmet nájmu s podmienkou jej bezodplatného odovzdania a aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie v katastrálnom území Kežmarok do majetku Mesta Kežmarok.

d) schvaľuje

bezodplatné prevzatie verejnej prístupovej komunikácie vybudovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Skyline residence“ aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie v katastrálnom území Kežmarok do majetku Mesta Kežmarok od investora AMG Capital s.r.o. Jarná 382/48, 059 52 Stará Lesná, IČO: 447 036 86 najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V prípade ak spoločnosť AMG Capital s.r.o. Jarná 382/48, 059 52 Stará Lesná, IČO: 447 036 86 neodovzdá stavbu miestnej komunikácie vrátane pozemkov pod telesom miestnej komunikácie vybudovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Skyline residence“ do majetku Mesta Kežmarok do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, zaplatí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 50,00 €.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

POZASTAVENIE VÝKONU
UZNESENIA č. 5/2026 ZO DŇA 23.02.2026

Primátor mesta Kežmarok PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA v súlade s ustanovením § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastavil výkon uznesenia č. 5/2026 zo dňa 23. 02. 2026, keďže sa domnieva, že odporuje zákonu.

V Kežmarku, dňa 27.02.2026

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 6/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu hlavného kontrolóra mesta Kežmarok o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku v roku 2025, ku dňu 10.2.2026.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 7/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 8321, ostatná plocha o výmere 5064 m²,
 - parc. č. KN-C 8320, ostatná plocha o výmere 2122 m²,
 - parc. č. KN-C 8318, ostatná plocha o výmere 6722 m²,
 - parc. č. KN-C 8308, ostatná plocha o výmere 7440 m²
 - parc. č. KN-C 8309, ostatná plocha o výmere 1932 m²,
- vidovaných na liste vlastníctva č. 5636 v podiele 1/1,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- **strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov**
 - SO 501-01 Splašková kanalizácia
 - SO 502-01 Kanalizačné prípojky
 - SO 503-01 Dažďová kanalizácia
 - SO 504-01 Prípojky dažďovej kanalizácie
 - SO 510-01 Vodovod
 - SO 511-01 Vodovodné prípojky
 - SO 600-01 STL Plynovod
 - SO 601-01 Pripojovací plynovod
 - SO 701-01 VN prípojka
 - SO 720-01 Verejné osvetlenie
 - SO 730-01 Prekládka telekomunikačného kábla
 - SO 740-01 Optické rozvody,

vybudovaných v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I.etapa na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,

- **strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov**
 - SO 501-01 Splašková kanalizácia
 - SO 502-01 Kanalizačné prípojky
 - SO 503-01 Dažďová kanalizácia
 - SO 504-01 Prípojky dažďovej kanalizácie
 - SO 510-01 Vodovod
 - SO 511-01 Vodovodné prípojky
 - SO 600-01 STL Plynovod
 - SO 601-01 Pripojovací plynovod
 - SO 701-01 VN prípojka

SO 720-01 Verejné osvetlenie

SO 730-01 Prekládka telekomunikačného kábla

SO 740-01 Optické rozvody

a ich príslušenstva vybudovaných v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 ako výlučného vlastníka pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 8319/1, orná pôda o výmere 83489 m²,
- parc. č. KN-C 8319/5, orná pôda o výmere 17087 m²,
- parc. č. KN-C 8319/6, ostatná plocha o výmere 10816 m²
- parc. č. KN-C 8319/7, orná pôda o výmere 8878 m²,
- parc. č. KN-C 8319/8, ostatná plocha o výmere 679 m²,
- parc. č. KN-C 8319/9, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/10, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/11, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/12, ostatná plocha o výmere 711 m²,
- parc. č. KN-C 8319/13, ostatná plocha o výmere 823 m²,
- parc. č. KN-C 8319/14, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/15, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/16, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/17, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/18, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/19, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/20, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/21, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/22, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/23, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/24, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/25, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/26, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/27, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/28, ostatná plocha o výmere 781 m²,
- parc. č. KN-C 8319/29, ostatná plocha o výmere 733 m²,
- parc. č. KN-C 8319/30, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/31, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/32, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/33, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/34, ostatná plocha o výmere 563 m²,
- parc. č. KN-C 8319/35, ostatná plocha o výmere 563 m²,
- parc. č. KN-C 8319/36, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/37, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/38, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/39, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/40, ostatná plocha o výmere 569 m²,
- parc. č. KN-C 8319/41, ostatná plocha o výmere 597 m²,
- parc. č. KN-C 8319/42, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/43, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/44, ostatná plocha o výmere 570 m²,

- parc. č. KN-C 8319/45, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/46, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/47, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/48, ostatná plocha o výmere 551 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 5016 v podiele 1/1 v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným na tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

b) zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č.: KN-E 6733/1 ostatná plocha o výmere 4047 m²
 - parc. č.: KN-E 5071/1 trvalý trávnaný porast o výmere 3726 m²
 - parc. č.: KN-C 6735 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1473 m²
- evidovaných na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1,

spočívajúce v povinnosť Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov:

- SO 02: komunikácie a spevnené plochy
- SO 03.1: verejný vodovod 2 tlakové pásmo
- SO 03.2: vododovné prípojky
- SO 04.1: splašková kanalizácia
- SO 04.2: splačkové prípojky kanalizácie
- SO 05: dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty
- SO 06.1: preložka VN
- SO 06.2: NN rozvody
- SO 07: verejné osvetlenie
- SO 08: rozšírenie telekomunikačnej siete

vybudovaných v rámci stavby „IBV Skyline residence“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov:

- SO 02: komunikácie a spevnené plochy
- SO 03.1: verejný vodovod 2 tlakové pásmo
- SO 03.2: vododovné prípojky
- SO 04.1: splašková kanalizácia
- SO 04.2: splačkové prípojky kanalizácie
- SO 05: dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty
- SO 06.1: preložka VN
- SO 06.2: NN rozvody
- SO 07: verejné osvetlenie
- SO 08: rozšírenie telekomunikačnej siete

a ich príslušenstva vybudovaných v rámci stavby „IBV Skyline residence“

1. Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena 1. AMG Trading s.r.o., Okružná 219/10, Stará Lesná (podiel 3/8) a 2. Debre Jozef Ing., Suchá hora 1800/38, Kežmarok 060 01 (podiel 15/24) ako podielových vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to:

parc.č.: KN-E 5068 orná pôda o výmere 16 152 m²

zapísaných na liste vlastníctva č. 2078 v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch.

2. Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena 1. AMG Capital s.r.o. Jarná 382/48, 059 52 Stará Lesná IČO:447 036 86 ako stavebníka projektu „IBV Skyline Residence“

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným na tento účel podľa Vyhlášky Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

POZASTAVENIE VÝKONU
UZNESENIA č. 7/2026 ZO DŇA 23.02.2026

Primátor mesta Kežmarok PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA v súlade s ustanovením § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastavil výkon uznesenia č. 7/2026 zo dňa 23. 02. 2026, keďže sa domnieva, že odporuje zákonu.

V Kežmarku, dňa 27.02.2026

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 8/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie predloženú správu hlavného kontrolóra o výsledku vykonaných kontrol.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 9/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok o kontrolnej činnosti za rok 2025

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 10/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom zasadnutí dňa 23. 02. 2026 prerokovalo „Správu o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2025“, ktorú berie na vedomie – (vid'. príloha č. 1).

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 11/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok pre roky 2023 – 2030 za obdobie roka 2025

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 12/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Správu o rozdelení finančných prostriedkov z transparentného účtu zriadeného Mestom Kežmarok v rámci dobrovoľnej zbierky s názvom „Podpora obnovy rodinných domov zasiahnutých požiarom na Továrenskej ulici v Kežmarku“, vyhlásenej uznesením MsZ č. 96/2025 dňa 28.6.2025.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 13/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku s c h v a ľ u j e Zaradenie nových príjmových a výdavkových položiek do rozpočtu mesta Kežmarok počas rozpočtového provizória podľa predloženého návrhu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 14/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

- a) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2025/002 Fondu na podporu športu na projekt: „Modernizácia futbalového štadióna F2 v Kežmarku – 1. etapa“**
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu**
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške, t. j. minimálne 30 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 476 496,30 €**
- d) Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Kežmarok.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 15/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

Mgr. Janu Majorovú Garstkovú za člena Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mesta.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 16/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ú h l a s í

s dočasným pozastavením nasledovných nevykonávaných činností Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. na dobu jedného roka:

| Ústavná starostlivosť v odbore | | Pozn. |
|--------------------------------|-------------------|---------|
| 1. | Chirurgia | 8 lôžok |
| 2. | Úrazová chirurgia | 4 lôžka |

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 17/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ú h l a s í

so zrušením nevykonávaných činností Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.:

| Ústavná starostlivosť v odbore | | | Pozn. |
|--|---------------------|--|-------------------------------------|
| 1. | Plastická chirurgia | | 4 lôžka |
| Špecializovaná ambulatná zdravotná starostlivosť | | | |
| 2. | 67-37886436-A0014 | Chirurgia – chirurgická príjmová ambulancia | |
| 3. | 67-37886436-A0005 | Ambulancia vnútorného lekárstva SNP 1, 061 01 Spišská Stará Ves | nevykazujeme činnosť od 1.3.2020 |

| | IdZZ | NS názov | Poznámka | Dôvod |
|----|-------------------|---|-------------------------------------|---|
| 4. | N34535014201 | Otorinolaryngológia- ORL ambulancia | Nevykazujeme činnosť | |
| 5. | 67-37886436-A0044 | Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbornom zameraní rádiológia, mamografia | Nevykazujeme činnosť od 1.1.2021 | Mamografický prístroj nespĺňal legislatívne požiadavky |

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 18/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 18 o výmere 66,78 m², č. 19 o výmere 21,64 m² a sociálneho zariadenia č. 21 o výmere 4,98 m², spolu celý predmet nájmu o výmere 93,4 m², v objekte na Hlavnom námestí, súpisné číslo 118, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 343, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich využívania na historickú expozíciu remeselných tradícií, poskytovania služieb zameraných na výklad o histórii remesiel v podtatranskej oblasti, čím by oživil kultúrne dianie v meste, pre JuBaSa s.r.o., Nad traťou 1342/28, 060 01 Kežmarok, IČO: 53677439, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026, ktorého hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu je v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 2 055,26 eur/rok za celý predmet nájmu, je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Čl. VII. ods. 1 písm. z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok – nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta podporujúci všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, a to na sociálne, zdravotné, charitatívne, osvetové, kultúrne, výchovno-vzdelávacie, výskumné, športové a komunitné účely a je odôvodnený tým, že JuBaSa s.r.o. je sociálny podnik, ktorý ponúka šitie textilných výrobkov, stolárske a rezbárske práce, ručne vyrobené darčekové a textilné produkty,

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o obci v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 18 o výmere 66,78 m², č. 19 o výmere 21,64 m² a sociálneho zariadenia č. 21 o výmere 4,98 m², spolu celý predmet nájmu o výmere 93,4 m², v objekte na Hlavnom námestí, súpisné číslo 118, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 343, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich využívania na historickú expozíciu remeselných tradícií, poskytovania služieb zameraných na výklad o histórii remesiel v podtatranskej oblasti, čím by oživil kultúrne dianie v meste, pre JuBaSa s.r.o., Nad traťou 1342/28, 060 01 Kežmarok, IČO: 53677439, na dobu určitú

odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026, za znížené nájomné v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. VIII. ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 19/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom malej, veľkej a novej telocvične s príslušenstvom a kancelárie č. 20 o výmere 16 m² v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom využívania počas tréningov detí, mládeže a dospelých k estetickému spoločenskému a športovému tancu a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, 060 01 Kežmarok, IČO: 7879677, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to malá telocvičňa 3,50 eur/hod. s príslušenstvom, veľká a nová telocvičňa 8,00 eur/hod. s príslušenstvom, deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 eur/hod., kancelária do 20 m² 40,00 eur/mesačne.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 20/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom:

a) areálu s príslušenstvom

kancelárie o výmere 43,00 m²

kancelárie o výmere 16,00 m²

kancelárie o výmere 16,00 m²

kancelárie o výmere 16,00 m²

kancelárie o výmere 10,5 m²

kancelárie o výmere 11,84 m²

kancelárie o výmere 12,95 m²

kancelárie o výmere 19,33 m²

v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, Kežmarok:

počas tréningov a zápasov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to za areál s príslušenstvom 21,50 eur/hod.; kancelárie do 20 m² 40,00 eur/mesiac; kancelárie nad 20 m² 60,00 eur/mesiac,

b) areálu s príslušenstvom

v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok:

počas tréningov a zápasov a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to za areál s príslušenstvom 7,20 eur/hod., na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026 pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231001.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 21/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436, ako nájomcu na základe Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM v znení nasl. dodatkov na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kežmarok, súhlas s podnájomom časti prenajímaných nehnuteľností pre spoločnosť AGEL Lab s.r.o., Ventúrska 269/1, 811 01 Bratislava – Staré mesto, IČO: 54 265 908, a to nebytových priestorov vymedzených a popísaných v prílohe č. 1 tohto uznesenia, nachádzajúcich sa na 1. poschodí v budove súpisné číslo 1788, za účelom pokračovania v prevádzkovaní oddelenia laboratórnej medicíny s úsekom hematológie, krvnej banky a klinickej biochémie na dobu určitú 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, 3 475,66 eur/rok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 22/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku, a to:

- parc. KN-C č. 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1415 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 o celkovej výmere 1655 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za účelom výstavby verejnoprospešnej prístupovej komunikácie a verejných parkovacích miest v rámci stavby Bytový dom „Pod hradom“, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 1,00 eur/m²/rok, t.j. vo výške 1415,00 eur/rok za celý predmet nájmu pre spoločnosť Merate s.r.o., Starý trh 65, 030 01 Kežmarok, IČO: 46571698, za podmienok, že verejnoprospešná miestna a obslužná cesta MO3 kategórie 7,5/30- t.j. cesta široká 6,5 m a bezpečnostný priestor 0,5 m na obe strany, minimálne 20 verejných parkovacích miest pre motorové vozidlá s parametrami určenými platným územným plánom Mesta Kežmarok budú v stanovenej lehote bezodplatne prevedené do majetku mesta Kežmarok,

s c h v a ľ u j e

bezodplatné odovzdanie a prevzatie verejnoprospešnej miestnej a obslužnej cesty MO3 kategórie 7,5/30- t.j. cesty širokej 6,5 m a bezpečnostného priestoru 0,5 m na obe strany, minimálne 20 verejných parkovacích miest pre motorové vozidlá s parametrami určenými platným územným plánom Mesta Kežmarok v rámci stavby Bytový dom „Pod hradom“.
V prípade, že nájomca neodovzdá predmetné stavby do majetku mesta do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného zámeru, zaplatí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur/deň.

V prípade, že nájomca nevyzve Mesto na bezodplatný prevod verejnoprospešnej prístupovej komunikácie a verejných parkovacích miest do jeho vlastníctva do 30 dní odo dňa vydania kolaudačného osvedčenia na predmetné stavby, zaväzuje sa uhradiť pokutu vo výške 10 000,00 eur za nedodržanie záväzku. Pokuta môže byť udelená opakovane za každý začatý bežný rok omeškania.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 23/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom častí pozemkov, a to:

- parc. KN-C č. 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 o celkovej výmere 1655 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
- parc. KN-C č. 1938/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 o celkovej výmere 1457 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,

za účelom ich užívania ako parkovacích plôch a stojiska pre nádoby na odpad v rámci stavby Bytový dom „Pod hradom“, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 3,00 eur/m²/rok, t.j. vo výške 747,00 eur/rok za celý predmet nájmu pre spoločnosť Merate s.r.o., Starý trh 65, 030 01 Kežmarok, IČO: 46571698, za podmienky, že v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na budove a okolo budovy Mestskej športovej haly Vlada Jnčeka, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, ulica Nižná brána, Kežmarok, postavenej na pozemku, parc. KN-C č. 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, na vlastníka Mesto Kežmarok, v podiele 1/1, nájomca umožní prenajímateľovi plný prístup na prenajaté pozemky a cez prenajaté pozemky po dobu nevyhnutnú na realizáciu predmetných úprav

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 24/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku v katastrálnom území Ľubica uvedeného v prílohe č. 1 tohto uznesenia za nájomné stanovené Znaleckým posudkom č. 9/2026 zo dňa 27.01.2026 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jurajom Sedláčkom, Záhradná 8, 911 05 Trenčín vo výške 119 809,75 €/rok za celý predmet nájmu pre Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, IČO: 31 942 547 za účelom jeho užívania pre potreby obyvateľov obce Ľubica a na plnenie si zákonných povinností obce Ľubica na dobu určitú, a to do dňa zápisu zmeny hranice katastrálneho územia Kežmarok a katastrálneho územia Ľubica tak, že prenajímaný majetok sa bude nachádzať v katastrálnom území Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Odôvodnenie:

Ide o nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ľubica na základe zápisu Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru zo dňa 26.06.2025, ktorým sa vykonala zmena katastrálneho územia Ľubica a katastrálneho územia Kežmarok záznamovou listinou Z 702/2025 v zmysle rozsudku Správneho súdu v Košiciach 3S/12/2024 zo dňa 31.03.2025. Zmenou katastrálnej hranice sa týmto nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v súčasnosti už nachádza v katastrálnom území Ľubice, z čoho vyplývajú obci Ľubica podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov povinnosti, a to najmä:

- podľa § 1 ods. 2 „Základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov“,
- podľa § 4 ods. 3 písm. f) a g) obec pri výkone samosprávy najmä:
 - „f) zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce,
 - g) zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump a miestnu verejnú dopravu“.

Z tohto dôvodu, v zmysle zabezpečenia zákonných povinností obce Ľubica, navrhujeme majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľného a hnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok podľa prílohy tohto zámeru v katastrálnom území Ľubica formou nájmu.

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku v katastrálnom území Ľubica uvedeného v prílohe č. 1 tohto uznesenia za nájomné stanovené Znaleckým posudkom č. 9/2026 zo dňa 27.01.2026 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jurajom Sedláčkom, Záhradná 8, 911 05 Trenčín vo výške 119 809,75 €/rok za celý predmet nájmu pre Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, IČO: 31 942 547 za účelom jeho užívania pre potreby obyvateľov obce Ľubica a na plnenie si zákonných povinností obce Ľubica na dobu určitú, a to do dňa zápisu zmeny hranice katastrálneho územia Kežmarok a katastrálneho územia Ľubica tak, že prenajímaný majetok sa bude nachádzať v katastrálnom území Kežmarok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 25/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

požadovať náhradu za užívanie nehnuteľného a hnuteľného majetku v katastrálnom území Ľubica uvedeného v prílohe č. 1 tohto uznesenia, a to od 26.06.2025 do dňa zápisu zmeny hranice katastrálneho územia Kežmarok a katastrálneho územia Ľubica tak, že prenajímaný majetok sa bude nachádzať v katastrálnom území Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 26/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1655 m²,
- parc. KN-C č. 1938/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1457 m²,
- parc. KN-C č. 1938/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
- parc. KN-C č. 1810/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 022 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1,
- parc. KN-E č. 6612/2 (KN-C č. 3207), ostatná plocha o výmere 4328 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1,
- parc. KN-C č. 2481/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9301 m²,
- parc. KN-C č. 2481/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 3551, v podiele 1/1

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- **strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky, kanalizačnej dažďovej a kanalizačnej splaškovej prípojky, teplovodnej prípojky, telekomunikačného vedenia, elektrickej prípojky, vonkajšieho verejného osvetlenia k stavbe: Bytový dom „Pod hradom“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,**
- **strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky, kanalizačnej dažďovej a kanalizačnej splaškovej prípojky, teplovodnej prípojky, telekomunikačného vedenia, elektrickej prípojky, vonkajšieho verejného osvetlenia a ich príslušenstva,**
- **s podmienkou vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky až k Mestskej športovej hale Vlada Jančeka, súpisné číslo 2250, orientačné číslo 19, ulica Nižná brána, Kežmarok, postavenej na pozemku, parc. KN-C č. 1938/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2768 m², zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, na vlastníka Mesto Kežmarok, v podiele 1/1.**

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Merate s.r.o., Starý trh 65, 060 01 Kežmarok, IČO 46 571 698, ako výlučného vlastníka pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 1938/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m² a parc. KN-C č. 1938/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 6346 v podiele 1/1, v rozsahu

geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 27/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **parc. č. KN-E 13556, ostatná plocha o výmere 7176 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1,**

spočívajúceho v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- **strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to STL pripojovacieho plynovodu k stavbe „STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD pre RD Kežmarok, Ľubická cesta s.č. 1069, parc. KN-C č. 2898/2, k. ú. Kežmarok“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,**
- **strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách STL pripojovacieho plynovodu a jeho príslušenstva.**

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Petra Bartka, rod., narodeného, trvale bytom Ľubická cesta 1069/7, 060 01 Kežmarok ako výlučného vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to stavby rodinného domu so súpisným číslom 1069, postaveného na pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 2898/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m² a pozemkov parc. č. KN-C 2898/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere

115 m² a parc. č. KN-C 2898/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3480 v podiele 1/1 a každého ďalšieho vlastníka, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou STL pripojovacieho plynovodu, jeho ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným na tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 28/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 13556, ostatná plocha o výmere 7176 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1,
- parc. č. KN-E 2318/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1,

spočívajúceho v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- **strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to STL pripojovacieho plynovodu k stavbe „STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD pre RD Kežmarok, Ľubická cesta s.č. 1268, parc. KN-C č. 3065, k. ú. Kežmarok“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,**

- **strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách STL pripojovacieho plynovodu a jeho príslušenstva.**

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávnených z vecného bremena ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to stavby rodinného domu so súpisným číslom 1268, postaveného na pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 3065, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m² a pozemku parc. č. KN-C 3065, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 637, v podielovom spoluvlastníctve Mgr. Antona Víznera, rod., narodeného, a MUDr. Mgr. Jany Víznerovej, rod., narodenej, obaja bytom Ľubická cesta 1268/33, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/2 v pomere k celku a Ester Víznerovej, rod., bytom Ľubická cesta 1268/33, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/2 v pomere k celku, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou STL pripojovacieho plynovodu, jeho ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným na tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 29/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

výkup pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, podľa Prílohy č. 1 tohto uznesenia za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod verejnou zeleňou a verejnoprospešnou stavbou kultúrnou pamiatkou „Barbakán“ vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok za cenu podľa Znaleckého posudku č. 20/2026, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Martinom Vilkom, evidenčné číslo znalca 916001 vo výške 25,12 €/m² do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283.

V prípade ak vlastníci pozemkov nebudú súhlasiť s uzatvorením kúpnych zmlúv, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov sa uskutoční podaním návrhu na vyvlastnenie.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 30/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 30/2023 zo dňa 06.02.2023 tak, že:

za textom:

„ -parc. KN-C č. 8321, ostatná plocha o výmere 5064 m² “

sa dopĺňa text:

„ -parc. KN-C č. 8322, vodná plocha o výmere 2858 m² “

pôvodný text v časti:

„spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- **strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodu k stavbe „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“, na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,**
- **strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodu a jeho príslušenstva.**

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s., IČO: 36 485 052, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskej siete s ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.“

sa nahrádza upraveným textom:

„ spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- **strpieť umiestnenie a uloženie vodnej stavby „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu č. 27/2025 na zriadenie vecného bremena na parcelách p.č. 8318, 8319/1, 8320, 8321 a 8322, vyhotoveným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Geodézia O.M., Krátka 21, 059 01 Spišská Belá dňa 17.02.2025, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 16.06.2025 pod č. G1-377/2025,**

- **striepť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodnej stavby a jej príslušenstva, vrátane údržby ochranného pásma.**

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250 ako vlastníka vodnej stavby „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“, v rozsahu geometrického plánu č. 27/2025 na zriadenie vecného bremena na parcelách p.č. 8318, 8319/1, 8320, 8321 a 8322, vyhotoveným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Geodézia O.M., Krátka 21, 059 01 Spišská Belá dňa 17.02.2025, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 16.06.2025 pod č. G1-377/2025.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená znaleckým posudkom č. 142/2025, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, Spišské Hanušovce, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 2 287,03 €, ktorú uhradí spoločnosť IBV STRAZKY, s. r. o., Suchá hora 42, 060 01 Kežmarok, IČO: 53 443 284 ako investor stavby.“

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 31/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 144/2021 zo dňa 28.10.2021 tak, že:

pôvodný text v časti:

„ in personam „

sa nahrádza upraveným textom:

„ in rem „

pôvodný text v časti:

- „ - parc. č. E-KN č. 6733/2, ostatná plocha o výmere 301 m²,**
- parc. č. E-KN č. 6733/3, ostatná plocha o výmere 2078 m² „**

sa nahrádza upraveným textom:

- „ - parc. č. E-KN č. 6733/2, ostatná plocha o výmere 301 m²,**
- parc. č. E-KN č. 6733/1, ostatná plocha o výmere 4047 m² „**

pôvodný text v časti:

- „ - parc. č. C-KN č. 3131/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m²,**
- parc. č. C-KN č. 5052/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m² „**

sa nahrádza upraveným textom:

- „ - parc. č. C-KN č. 5052/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 707 m² „**

pôvodný text v časti:

„ spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - SO 02 Splaškovej kanalizácie pre IBV „SUN RESORT – Suchá hora Kežmarok“ na slúžiacich pozemkoch v prospech spoločnosti ZUDAX s.r.o., Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 813 327 s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok:

- strpieť uloženie inžinierskych sietí – SO 02 Splaškovej kanalizácie na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby SO 02 Splaškovej kanalizácie a ich príslušenstva.**

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení inžinierskych sietí, a to dĺžkou SO 02 Splaškovej kanalizácie a ich ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 3,-- €/m dĺžky SO 02 Splaškovej kanalizácie.“

sa nahrádza upraveným textom:

„ spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- **strpieť umiestnenie a uloženie vodných stavieb – SO 02 Splaškovej kanalizácie, SO 04 Verejný vodovod a SO 04.2 Preložka vodovodu na slúžiacich pozemkoch, v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,**
- **strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodných stavieb a ich príslušenstva.**

v prospech spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250 ako vlastníka vodných stavieb.

Rozsah vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu je určený geometrickým plánom č. 17/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným Ing. Pavlom Basaríkom GEOPLAN, L. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 10.02.2025 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 10.03.2025 pod č. G1-135/2025.

Rozsah vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, preložka vodovodu je určený geometrickým plánom č. 11/2025 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným Ing. Pavlom Basaríkom GEOPLAN, L. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11.02.2025 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 10.03.2025 pod č. G1-137/2025.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 3,-- €/m dĺžky SO 02 Splaškovej kanalizácie t.j. $34,04 \text{ m} \times 3,00 \text{ €/m} = 102,12 \text{ €}$ a 3,-- €/m dĺžky SO 04.2 Preložka vodovodu t.j. $155,26 \text{ m} \times 3,00 \text{ €/m} = 465,78 \text{ €}$, t. j. odplata za zriadenie vecného bremena spolu je vo výške 567,90 €, ktorú je povinná uhradiť spoločnosť ZUDAX s.r.o., Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok IČO: 51 813 327 ako investor stavieb.“

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 32/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 408/2023 zo dňa 13.11.2023 tak, že:

pôvodný text v časti:

„v prospech oprávneného z vecného bremena GreenWay Infrastructure s.r.o.“

sa nahrádza textom:

„v prospech oprávneného z vecného bremena GreenWay Slovensko s. r. o.“

pôvodný text v časti:

„v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou podzemnej elektrickej nízkonapäťovej prípojky vrátane elektromerového rozvádzača RENS a ich ochranným pásmom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom“.

sa nahrádza textom:

„v rozsahu geometrického plánu č. 50/2024 na zriadenie vecného bremena a priznania práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma na parcelách, vyhotoveným Ing. Jakubom Varcholom, Juraja Sklenára 91/17, 052 01 Spišské Tomášovce dňa 11.12.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 27.12.2024 pod číslom G1-937/2024. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená znaleckým posudkom č. 72/2025, vyhotoveným Ing. Jozefom Brejčákom, Zochova 1664/16, 060 01 Kežmarok, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti vo výške 95,25 € (slovom deväťdesiatpäť eur a dvadsaťpäť centov)“.

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 33/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

odňatie nehnuteľného majetku a to:

- plechová garáž č.2 o výmere 17 m² , postavená na pozemku parcelné číslo KN – C 1417, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4399 o výmere 1672 m² , k.ú. Kežmarok

zo správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok , IČO : 00691852.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 34/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zmenu účelu investičného úveru poskytnutého na základe Zmluvy o termínovanom úvere č. 1194/2024/UZ zo dňa 29.11.2024 uzatvorenej medzi mestom Kežmarok a Všeobecnou úverovou bankou, a.s. nasledovne:

Navrhovaný účel úveru: Financovanie kapitálových výdavkov realizovaných mestom Kežmarok alebo jeho rozpočtovými a príspevkovými organizáciami.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 02. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 35/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

úpravu uznesenia č. 214/2025 zo dňa 22. 12. 2025 tak, že:

pôvodný text v časti:

„zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti v podiele 1/1,

- **parc. č. KN-E 6641/1, ostatná plocha o výmere 2 099 m²,**
- **parc. č. KN-E 6641/2, ostatná plocha o výmere 2 099 m²,“**

sa nahrádza upraveným textom:

„zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti v podiele 1/1,

- **parc. č. KN-E 6641/1, ostatná plocha o výmere 2 099 m²,**
- **parc. č. KN-E 6641/2, ostatná plocha o výmere 835 m²,“**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

POZASTAVENIE VÝKONU
UZNESENIA Č. 35/2026 ZO DŇA 23.02.2026

Primátor mesta Kežmarok PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA v súlade s ustanovením § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastavil výkon uznesenia č. 35/2026 zo dňa 23. 02. 2026, keďže sa domnieva, že odporuje zákonu.

V Kežmarku, dňa 27.02.2026

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta