

č. záznamu: 18018/2026

V Kežmarku, dňa 12. 05. 2026

### **P o z v á n k a**

V zmysle § 13 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **z v o l á v a m**

zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku  
na deň 21. mája 2026 (štvrtok) o 9:30 hod.  
v Mestskom kultúrnom stredisku, Starý trh 46, Kežmarok

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
3. Voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku
5. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly
6. Návrh VZN mesta Kežmarok č. /2026, ktorým sa určuje suma úhrady za soc. službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie soc. služby v ZPS a ZOS Kežmarok
7. Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine ZPS a ZOS Kežmarok
8. Úprava tarify v mestskej hromadnej doprave v Kežmarku v zmysle vyhlášky 269/2024 Z.z. k zákonu č.332/2023 Z.z. o verejnej osobnej doprave
9. Návrh na vykonanie administratívnych úkonov mesta Kežmarok počas rozpočtového provizória v roku 2026
10. Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku, zabezpečenia spolufinancovania a realizácie projektu: Rekonštrukcia Novej ulice v Kežmarku
11. Návrh na poverenie sobášiaceho poslanca
12. Návrh na schválenie členov komisií zriadených pri Mestskom zastupiteľstve v Kežmarku
13. Návrh na udelenie cien mesta
14. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľ'a do Rady školy pri Spojenej škole, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok
15. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľ'a do Rady školy pri Spojenej škole, Hradné námestie 38, Kežmarok
16. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľ'a do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou, Nižná brána 8, Kežmarok

**17. Nakladanie s nehnuteľnosťami:**

- 17.1 Návrh na schválenie prenájmu pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby “Okružná križovatka ul. Ľubická cesta, II/536” v prospech Mesta Kežmarok od vlastníka Slovenská republika, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava – mestská časť Karlova Ves
- 17.2 Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok pre spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok a návrh na bezplatné prevzatie verejnej prístupovej komunikácie a pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie
- 17.3 Návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok
- 17.4 Návrh na prenájom rodinného domu, Slavkovská 712/47, Kežmarok pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, Slavkovská 712/47, Kežmarok
- 17.5 Návrh na prenájom stavby bez súpisného čísla na pozemku v k. ú. Kežmarok na Slavkovskej ulici pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, Slavkovská 712/47, Kežmarok
- 17.6 Návrh na prenájom veľkej telocvične a multifunkčného ihriska v objekte Spojenej školy Hradné námestie 38, Kežmarok pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok
- 17.7 Návrh na prenájom padovej plochy s príslušenstvom, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok
- 17.8 Návrh na prenájom padovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok
- 17.9 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Denného detského sanatória, Záhradná 1398/2, Kežmarok pre PhDr. Evu Vanousovú, Budovateľská 718/80, Ľubica
- 17.10 Návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku, a to predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre Pavla Gaču a Janu Gačovú, Čakany 313, Čakany
- 17.11 Návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku, a to zámenu pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok
- 17.12 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a stavebných objektov na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby “IBV Kežmarok - Nad Kaštieľom” I. etapa v prospech Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok
- 17.13 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby „Kežmarok–TS Baštová–úprava TS, NN, VN“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice
- 17.14 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby “Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN – Lidl, Kežmarok” na pozemku v k. ú. Kežmarok, a to SO 01 Nová RIS v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice a SO 02 OEZ v prospech Lidl Slovenská republika, s.r.o., Prievozska 2, Bratislava - mestská časť Ružinov
- 17.15 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, elektrickej prípojky na pozemkoch v k. ú. Kežmarok k záhradnej chatke v prospech Ing. Eleonóry Levickej, Lanškrounská 1599/15, Ľubica
- 17.16 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, elektrickej prípojky na pozemkoch v k. ú. Kežmarok k záhradnej chatke v prospech Anny Janekovej, Gen. Štefánika 1186/42, Kežmarok

- 17.17 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci stavby Bytový dom - BD „Sever“ pre Merate s.r.o., Starý trh 65, Kežmarok
- 17.18 Návrh na úpravu uznesenia č. 99/2025 zo dňa 06.08.2025 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby “Rekonštrukcia cestnej komunikácie a chodníkov časti ul. Záhradná s rozšírením kapacity parkovacích miest” v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice
- 17.19 Návrh na úpravu uznesenia č. 88/2024 zo dňa 21.06.2024 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a zriadenia vjazdu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v prospech Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava - Ružinov v rámci stavby “Dvojposádková stanica ZZS”
- 17.20 Návrh na úpravu uznesenia č. 87/2024 zo dňa 21.06.2024 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a zriadenia vjazdu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v prospech Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava - Ružinov v rámci stavby “Dvojposádková stanica ZZS”
18. Rôzne
19. Interpelácie
20. Záver

**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA**  
primátor mesta

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá:	<b>Primátor mesta</b>
Na rokovanie dňa:	<b>21.05.2026</b>
K bodu programu:	<b>02.</b>
Názov materiálu:	<b>Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku</b>
Obsah materiálu:	<b>1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.</b>
Potrebné k schváleniu:	<b>nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>
Počet strán materiálu:	<b>4</b>
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	<b>PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA</b> primátor mesta



Pre potreby rokovania MsZ je potrebné schváliť program zasadnutí MsZ. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení hlasuje MsZ najskôr o predložennom návrhu programu väčšinou prítomných poslancov. Následné návrhy na zmenu a doplnenie programu rokovania MsZ sú schvaľované v zmysle novely nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:**

**Program:**

1. **Otvorenie**
2. **Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**
3. **Voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**
4. **Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku**
5. **Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly**
6. **Návrh VZN mesta Kežmarok č. /2026, ktorým sa určuje suma úhrady za soc. službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie soc. služby v ZPS a ZOS Kežmarok**
7. **Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine ZPS a ZOS Kežmarok**
8. **Úprava tarify v mestskej hromadnej doprave v Kežmarku v zmysle vyhlášky 269/2024 Z.z. k zákonu č.332/2023 Z.z. o verejnej osobnej doprave**
9. **Návrh na vykonanie administratívnych úkonov mesta Kežmarok počas rozpočtového provizória v roku 2026**
10. **Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku, zabezpečenia spolufinancovania a realizácie projektu: Rekonštrukcia Novej ulice v Kežmarku**
11. **Návrh na poverenie sobášiaceho poslanca**
12. **Návrh na schválenie členov komisií zriadených pri Mestskom zastupiteľstve v Kežmarku**
13. **Návrh na udelenie cien mesta**
14. **Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Spojenej škole, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok**
15. **Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Spojenej škole, Hradné námestie 38, Kežmarok**
16. **Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou, Nižná brána 8, Kežmarok**



**17. Nakladanie s nehnuteľnosťami:**

- 17.1 Návrh na schválenie prenájmu pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby “Okružná križovatka ul. Ľubická cesta, II/536” v prospech Mesta Kežmarok od vlastníka Slovenská republika, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava – mestská časť Karlova Ves
- 17.2 Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok pre spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok a návrh na bezplatné prevzatie verejnej prístupovej komunikácie a pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie
- 17.3 Návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok
- 17.4 Návrh na prenájom rodinného domu, Slavkovská 712/47, Kežmarok pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, Slavkovská 712/47, Kežmarok
- 17.5 Návrh na prenájom stavby bez súpisného čísla na pozemku v k. ú. Kežmarok na Slavkovskej ulici pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, Slavkovská 712/47, Kežmarok
- 17.6 Návrh na prenájom veľkej telocvične a multifunkčného ihriska v objekte Spojenej školy Hradné námestie 38, Kežmarok pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok
- 17.7 Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok
- 17.8 Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok
- 17.9 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Denného detského sanatória, Záhradná 1398/2, Kežmarok pre PhDr. Evu Vanousovú, Budovateľská 718/80, Ľubica
- 17.10 Návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku, a to predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre Pavla Gaču a Janu Gačovú, Čakany 313, Čakany
- 17.11 Návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku, a to zámenu pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok
- 17.12 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a stavebných objektov na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby “IBV Kežmarok - Nad Kaštieľom” I. etapa v prospech Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok
- 17.13 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby „Kežmarok–TS Baštová–úprava TS, NN, VN“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice
- 17.14 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby “Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN – Lidl, Kežmarok” na pozemku v k. ú. Kežmarok, a to SO 01 Nová RIS v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice a SO 02 OEZ v prospech Lidl Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, Bratislava - mestská časť Ružinov
- 17.15 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, elektrickej prípojky na pozemkoch v k. ú. Kežmarok k záhradnej chatke v prospech Ing. Eleonóry Levickej, Lanškrounská 1599/15, Ľubica
- 17.16 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, elektrickej prípojky na pozemkoch v k. ú. Kežmarok k záhradnej chatke v prospech Anny Janekovej, Gen. Štefánika 1186/42, Kežmarok



- 17.17 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci stavby Bytový dom - BD „Sever“ pre Merate s.r.o., Starý trh 65, Kežmarok
- 17.18 Návrh na úpravu uznesenia č. 99/2025 zo dňa 06.08.2025 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby “Rekonštrukcia cestnej komunikácie a chodníkov časti ul. Záhradná s rozšírením kapacity parkovacích miest” v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice
- 17.19 Návrh na úpravu uznesenia č. 88/2024 zo dňa 21.06.2024 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a zriadenia vjazdu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v prospech Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava - Ružinov v rámci stavby “Dvojposádková stanica ZZS”
- 17.20 Návrh na úpravu uznesenia č. 87/2024 zo dňa 21.06.2024 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a zriadenia vjazdu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v prospech Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava - Ružinov v rámci stavby “Dvojposádková stanica ZZS”
18. Rôzne
19. Interpelácie
20. Záver

**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA**  
primátor mesta

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá:	<b>Primátor mesta</b>
Na rokovanie dňa:	<b>21.05.2026</b>
K bodu programu:	<b>03.</b>
Názov materiálu:	<b>Voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky</b>
Obsah materiálu:	<b>1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.</b>
Potrebné k schváleniu:	<b>nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>
Počet strán materiálu:	<b>2</b>
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	<b>PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA</b> primátor mesta



Pre potreby rokovania MsZ je potrebné zvoliť alebo určiť dočasné orgány a funkcie.

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**v o l í do návrhovej komisie:**

**p. poslanca:   Mgr. Jaroslava Božoňa**

**p. poslanca:   Mgr. Tomáša Šimoňáka**

**v o l í do volebnej komisie:**

**p. poslankyňu:   Mgr. Janu Majorovú Garstkovú – za predsedu komisie**

**p. poslanca:   Mgr. Ondreja Jankuru – za člena komisie**

**p. poslanca :   Mgr. Ladislava Jendrejčáka – za člena komisie**

**v o l í za overovateľov zápisnice:**

**p. poslanca:   Ing. Janku Gantnerovú**

**p. poslanca:   Ing. Miroslava Perignétha**

**b e r i e na vedomie :**

**- primátorom určenú zapisovateľku**

**p. Veroniku Klukošovskú**



Mesto Kežmarok  
Hlavný kontrolór  
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

---



## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá :                   **Hlavný kontrolór mesta**

Na rokovanie dňa:       **21.05.2026**

K bodu programu:       **4 .**

Názov materiálu:       **Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení prijatých  
Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.**

Obsah materiálu:       **1. Návrhy na uznesenia**

Potrebné k schváleniu:       -   **Nadpolovičná väčšina prítomných**

Počet strán materiálu:   **2**

Prílohy k ZM:               -

Meno funkcia  
a podpis  
predkladateľa:           **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj  
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**



Mesto Kežmarok  
Hlavný kontrolór  
*Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok*

---

**Správa  
o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom  
v Kežmarku ku dňu 10.5.2026**

---

V priebežnom plnení sú majetkové uznesenia, ktoré boli schválené na MsZ dňa 21.11.2025 a to:

- uznesenie č. 184, 201 – výkup pozemkov pre majetkovoprávne usporiadanie pre verejnoprospešnú stavbu cyklochodníka Kežmarok-Huncovce a bezodplatný prevod pozemkov vo vlastníctve štátu na mesto Kežmarok,
- uznesenie č. 185, 202 - výkup pozemkov pre majetkovoprávne usporiadanie pre verejnoprospešnú stavbu Kežmarok, Ľubická ul. – úrava NN siete a rekonštrukcia cesty Kežmarok-Jánovce a bezodplatný prevod pozemkov vo vlastníctve štátu na mesto Kežmarok,
- uznesenia č. 24/2026, 25/2026 kde bol schválený prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta pre obec Ľubica, pričom po vyhotovení zmlúv tieto neboli doposiaľ obcou Ľubica podpísané a zaslané.
- uznesenie č. 29/2026 – prebiehajú úkony k výkupu pozemkov pre majetkovoprávne usporiadanie pod verejnou zeleňou a verejnoprospešnou stavbou kultúrnou pamiatkou „Barbakán“ v Kežmarku.

V plnení je aj uznesenie č. 186, prijaté na MsZ dňa 18.11.2024, kde bola schválená verejná obchodná súťaž na predaj Poľnohospodárskeho družstva Malý Slavkov. Vzhľadom k tomu, že do dnešného dňa nebola verejná obchodná súťaž vyhlásená, som toho názoru, že je dôvod na zrušenie predmetného uznesenia, nakoľko od schválenia tohto uznesenia ubehlo dlhšie obdobie počas ktorého sa zmenili aj trhové ceny nehnuteľnosti a v prípade zmeny akýchkoľvek podmienok pri predaji tejto nehnuteľnosti, aj tak bude musieť byť prijaté nové uznesenie s novými podmienkami.

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu hlavného kontrolóra mesta Kežmarok o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 10.5.2026.**



Mesto Kežmarok  
Hlavný kontrolór  
*Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok*

---



## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá : **Hlavný kontrolór mesta**

Na rokovanie dňa: **21.5.2026**

K bodu programu: **5.**

Názov materiálu: **Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly**

Obsah materiálu: 1. Návrhy na uznesenia

Potrebné k schváleniu: - Nadpolovičná väčšina prítomných

Počet strán materiálu:

Prílohy k ZM: -

Meno funkcia a podpis predkladateľa: JUDr. Mgr. Ondrej Teraj  
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok



## Správa o výsledkoch kontroly

V zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok správu o výsledku vykonaných kontrol :

V súlade s ustanovením § 18d ods. 1, ods. 2 písm. a, b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na 1. polrok 2026, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 168/2025 na zasadnutí MsZ konaného dňa 21.11.2025, doplnený uznesením MsZ č. 4/2026 na zasadnutí MsZ dňa 23.2.2026, ako aj v súlade s ustanovením § 20 až 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bola vykonaná kontrola :

- zameraná na preverenie dodržiavania ustanovenia § 11 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za obdobie od 1.1.2026 do 31.3.2026.

**Kontrolu vykonal :** JUDr. Mgr. Ondrej Teraj

Mestá a obce zostavujú a schvaľujú svoj rozpočet ako základný nástroj svojho hospodárenia počas rozpočtového roka. Ak do 31. decembra bežného rozpočtového roka nedôjde k schváleniu rozpočtu na nasledujúci rozpočtový rok, resp. dôjde k schváleniu rozpočtu a následne je starostom výkon uznesenia obecného zastupiteľstva v zmysle § 13 ods. 6 zákona o obecnom zriadení pozastavený, hospodári obec, resp. mesto od 1. januára nasledujúceho rozpočtového roka podľa rozpočtového provizória, ktoré trvá nepretržite až do schválenia rozpočtu obce.

Rozpočet mesta Kežmarok (ďalej len "mesto") na rok 2026 bol predložený na schválenie na rokovaní MsZ konanom dňa 21.11.2025. Po jeho prerokovaní bol rozpočet schválený uznesením č. 170/2025. Následne bol primátorom mesta v súlade s ustanovením § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon tohto uznesenia pozastavený.

Keďže k novému schváleniu rozpočtu do 31.12.2025 už nedošlo, mesto hospodári od 1.1.2026 až doposiaľ podľa rozpočtového provizória v zmysle § 11 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa schváleného rozpočtu predchádzajúceho rozpočtového roka, to znamená podľa rozpočtu na rok 2025 a to podľa prvého schváleného rozpočtu bez vykonaných zmien rozpočtu v priebehu rozpočtového roka 2025.

Špecifickou zákonnou podmienkou hospodárenia počas rozpočtového provizória je, že limit výdavkov uskutočnených počas rozpočtového provizória v každom mesiaci nemôže prekročiť 1/12 celkových výdavkov schváleného rozpočtu predchádzajúceho rozpočtového roka. Z tohto pravidla existujú určité **výnimky**, ktoré umožňujú financovať nevyhnutné potreby aj nad rámec tejto jednej dvanástiny.

Výnimku v rámci uvedených pravidiel tvoria výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória, ktoré sa uhrádzajú v súlade s termínmi splácania dohodnutými v predchádzajúcom



rozpočtovom roku a výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória na povinnú úhradu podľa osobitných predpisov.

V praxi ide najmä, ale nie výlučne o tieto výdavky :

- výdavky na splácanie úrokov z prijatých úverov alebo pôžičiek a poplatkov súvisiacich s prijatými úvermi alebo pôžičkami,
- výdavky na plnenie zo zákona zvýšených mzdových, daňových povinností, na úhradu zo zákona zvýšených odvodov poistného do sociálnej a zdravotnej poisťovne,
- výdavky uskutočnené z prostriedkov Európskej únie a prostriedkov štátneho rozpočtu, určené na financovanie spoločných programov Slovenskej republiky a EÚ, ktoré sa uhrádzajú v súlade s termínmi splácania dohodnutými v predchádzajúcom rozpočtovom roku alebo podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách, súčasťou rozpočtu obce sú rozpočty príjmov a výdavkov rozpočtových organizácií a príspevky príspevkovým organizáciám zriadených obcou. V zmysle § 12 ods. 1 citovaného zákona obec vykoná po schválení rozpočtu jeho rozpis na rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti, vrátane rozpisu výdavkov na programy obce.

Aké výdavky z rozpočtu obce (mesta) sa uhrádzajú, ustanovuje § 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách, kde sú uvedené jednotlivé druhy výdavkov, ktoré sa uhrádzajú z rozpočtu v súlade s ich zákonnou pôsobnosťou deklarovanou v zákone o obecnom zriadení. Mesto nesmie v období rozpočtového provizória poskytovať dotácie z rozpočtu podľa § 7 ods. 4/ zákona č. 583/2004 Z.z., s výnimkou finančných prostriedkov poskytnutých na základe osobitného predpisu, ktorým je napr. zákon č. 321/2025 Z.z. o školskej správe v znení neskorších predpisov ( ide o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu obce súkromným a cirkevným školám a školským zariadeniam). Rozpočtové provizorium trvá až do schválenia rozpočtu, najneskôr do 31. 12 príslušného kalendárneho roka.

Predmetom kontroly bolo preverenie čerpania výdavkov rozpočtu mesta počas rozpočtového provizória a to vykonaným porovnaním schváleného rozpočtu predchádzajúceho rozpočtového roka, to znamenná podľa pvého schváleného rozpočtu bez vykonaných zmien rozpočtu v priebehu rozpočtového roka **2025** a sumy celkových výdavkov rozpočtu v rozpočtovom provizorii zahŕňajúcich plnenie rozpočtových položiek z príkazov na úhradu podľa splatnosti, výdavkových pokladničných dokladov podľa dátumu pokladničných dokladov, poštových poukážok na výplatu a iné, za účelom zistenia celkových výdavkov v priebehu rozpočtového provizória za mesiace január, február a marec 2026.

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že mesto je počas rozpočtového provizória limitované pravidlami uvedenými v § 11 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Pri výpočte limitu výdavkov na príslušný mesiac sa berú do úvahy celkové výdavky schváleného rozpočtu predchádzajúceho rozpočtového roka, čiže výdavky kryté vlastnými i cudzími zdrojmi. Zároveň je však potrebné uviesť, že mesto musí brať do úvahy aktuálnu tvorbu príjmov, ktorej musí prispôsobiť výšku svojich výdavkov v príslušnom kalendárnom mesiaci.



Sumarizácia schváleného rozpočtu na rok 2025 :

Názov položky	Schválený rozpočet rok 2025 v €	1/12 schváleného rozpočtu v €
Bežné príjmy vrátane RO	21 648 408,00	1 804 034,00
Kapitálové príjmy	2 383 550,00	198 629,17
Finančné operácie príjmové	6 572 500,00	547 708,33
<b>Spolu</b>	<b>30 604 458,00</b>	<b>2 550 371,50</b>
Bežné výdavky vrátane RO	20 882 608,00	1 740 217,33
Kapitálové výdavky	8 339 350,00	694 945,83
Finančné operácie výdavkové	1 281 500,00	106 791,67
<b>Spolu</b>	<b>30 503 458,00</b>	<b>2 541 954,83</b>

Z vyššie uvedeného vyplýva, že mesto hospodári mesačne s 1/12 schváleného rozpočtu na rok 2025, čo v prípade schváleného rozpočtu bežných výdavkov vrátane rozpočtových organizácií a kapitálových výdavkov v celkovej sume 29 221 958,00 €, predstavuje sumu **2 435 163,17 €**. Po podrobnom oboznámení sa s účtovnými dokladmi boli vykonanou kontrolou zistené v zmysle § 11 zákona o rozpočtových pravidlách celkové **výdavky** mesta Kežmarok spolu s rozpočtovými organizáciami v jednotlivých mesiacoch takto :

Mesiac Január 2026 - výdavky v sume **845 349,21 €**, z toho predstavovali výdavky rozpočtových organizácií (všetky školské zariadenia, CVČ a ZPSaZOS ) sumu 146 519,31 € a výdavky mesta sumu 698 829,90 €, čo predstavuje 34,71 %, celkových výdavkov, ktoré bolo možné v danom mesiaci vyčerpať.

Mesiac február 2026 - výdavky v sume **2 467 520,48 €**, z toho predstavovali výdavky rozpočtových organizácií (všetky školské zariadenia, CVČ a ZPSaZOS ) sumu 1 106 315,89 € a výdavky mesta sumu 1 361 204,59 €, čo predstavuje 101,33 %, celkových výdavkov, ktoré bolo možné v danom mesiaci vyčerpať. V danom mesiaci teda došlo k čerpaniu vyšších výdavkov o sumu 32 357,31 €.

Mesiac marec 2026 - výdavky v sume **2 209 540,92 €**, z toho predstavovali výdavky rozpočtových organizácií (všetky školské zariadenia, CVČ a ZPSaZOS ) sumu 1 167 188,23 € a výdavky mesta sumu 1 042 352,69 €, čo predstavuje 90,73 %, celkových výdavkov, ktoré bolo možné v danom mesiaci vyčerpať.

Treba podotknúť, že nevyčerpané zostatky sa z kalendárneho mesiaca do ďalšieho kalendárneho mesiaca nepresúvajú.

Výdavkový limit pre mesto, bez výdavkov rozpočtových organizácií predstavoval mesačne sumu **1 616 587,17 €**. Z uvedeného limitu predstavovali skutočné výdavky mesta v mesiaci január 2026 sumu 698 827,90 €, v mesiaci február 2026 sumu 1 361 204,59 € a v mesiaci marec 2026 sumu 1 042 352,69 €, čoho vyplýva, že ani v jednom mesiaci mesto neprekročilo limit výdavkov 1/12 v danom kalendárnom mesiaci.



Pri zisťovaní príčin prečo došlo v mesiaci február 2026 k prekročeniu výdavkov o sumu 32 357,31 € bolo zistené, že k tomu prekročeniu došlo v rámci rozpočtových organizácií a to konkrétne v rámci základných škôl.

Pri financovaní základných škôl je potrebné uviesť, že osobitným zákonom č. 322/2025 Z.z. o financovaní škôl a školských zariadení sú upravené zdroje financovania a účel použitia finančných prostriedkov pri financovaní škôl a školských zariadení, štruktúra finančných prostriedkov v kapitole Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky, ako aj pridelovanie a poskytovanie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu Okrem iných zdrojov financovania sem patria aj normatívne a nenormatívne finančné prostriedky, ktoré sa pridelujú a poskytujú zriaďovateľovi z kapitoly ministerstva školstva v objeme určenom ministerstvom školstva. Ak ide o zriaďovateľa, ktorým je obec, vyšší územný celok, štátom uznaná cirkev alebo náboženská spoločnosť alebo iná právnická osoba, finančné prostriedky sa poskytujú prostredníctvom regionálneho úradu školskej správy podľa sídla zriaďovateľa.

Nenormatívne finančné prostriedky financované zo štátneho rozpočtu upravuje zákon v ustanovení § 16 až 28 a sú to účelové prostriedky, ktoré môžu byť použité výlučne na daný účel uvedený v tomto zákone. V zmysle uvedeného aj naše školské zariadenia dostali a dostávajú účelové finančné prostriedky medzi ktoré patria nap. príspevok na dopravu, príspevok na pohybové aktivity, medzi ktorý patrí aj príspevok na lyžiarske kurzy, kurzy korčuľovania, plávania, na školu v prírode a iné, na nákup edukačných publikácií, na nákup pracovných zošitov, kníh a iných učebných pomôcok, príspevok na vzdelávanie, tzv. vzdelávacie poukazy a iné.

#### **Záver kontroly:**

K uvedenému prekročeniu limitu celkových výdavkov v mesiaci február 2026 došlo z dôvodu prefinancovania účelových nenormatívnych finančných prostriedkov poskytnutých školám z finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu použitých na financovanie pohybových aktivít žiakov základných spojených škôl, na nákup edukačných publikácií, tj. školských učebníc, pomôcok. Uvedené finančné prostriedky sa síce do celkových mesačných výdavkov započítavajú, ale keďže ide o štátne účelové prostriedky poskytované podľa osobitného zákona, úhradu týchto finančných prostriedkov je potrebné zaradiť medzi **výnimky**, ktoré umožňujú financovať nevyhnutné potreby aj nad rámec tejto jednej dvanástiny.

**Z uvedeného dôvodu ani v tomto mesiaci preto nedošlo k porušeniu § 11 zákona o rozpočtových pravidlách.**

Významným faktorom, ktorý mal vplyv na zvýšenie výdavkov v školstve boli legislatívne zmeny, kedy sa s účinnosťou od 1.9.2025 ako aj od 1.1.2026 podľa novelizovaného zákona č. 553/2003 Z.z. valorizovali a zvyšovali platové tarify pedagogických a odborných zamestnancov a to o 7% a 5%, valorizovali platy nepedagogických zamestnancov v školstve od 1.1.2026 vo výške 7 % , ako aj ďalšie osobné mzdové náklady ako je napr. vyplácanie príplatku za hodnotenie pedagogických a odborných zamestnancov vo výške 2 %, ktorý sa vypláca podľa § 32k ods.2 zákona č.553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov



Mesto Kežmarok  
Hlavný kontrolór  
*Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok*

---

pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyplácanie príplatku riaditeľa školy podľa § 8a zákona č.553/2003 Z. z.

Všetky tieto zvýšené výdavky sa započítavajú do celkových výdavkov podľa § 11 zákona o rozpočtových pravidlách a pri ich prekročení sa na nich vzťahuje výnimka, pričom všetky tieto zvýšené výdavky nemohli byť zodhl'adené pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2025, z ktorého sa vypočítavajú výdavky v rozpočtovom provizóriu v roku 2026.

Aj v čase rozpočtového provizória platí pre mesto povinnosť podľa platnej legislatívy poskytnúť Ministerstvu financií SR potrebné údaje o svojom hospodárení prostredníctvom rozpočtového informačného systému pre samosprávu RIS SAM v správe Ministerstva financií SR, ktorú povinnosť si mesto riadne splnilo a naďalej plní. Uvádzané čísla v tejto správe o kontrole korešpondujú s údajmi zaslanými a uvedenými mestom v tomto informačnom systéme RIS SAM.

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie predloženú správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly.**

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá:	<b>Oddelenie sociálnych vecí</b>
Na rokovanie dňa:	<b>21.05.2026</b>
K bodu programu:	<b>6</b>
Názov materiálu:	<b>Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. /2026, ktorým sa určuje suma úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie sociálnej služby v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok</b>
Obsah materiálu:	<b>1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie</b>
Potrebné k schváleniu:	<b>trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov</b>
Počet strán materiálu:	<b>3+12</b>
Prílohy:	<b>Návrh VZN</b>
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	<b>JUDr. Mária Gibľáková vedúca oddelenia sociálnych vecí JUDr. Lukáš Antoni vedúci právneho oddelenia</b>
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	<b>PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta</b>

**Dôvodová správa:**

Dôvodom predloženia návrhu VZN č. .../2026 je legislatívna zmena zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, ktorá nadobudla účinnosť dňa 1. januára 2026, ako aj prijatie zákona č. 376/2024 Z. z. o integrovanej posudkovej činnosti, ktorý nadobudol účinnosť dňa 1. septembra 2025.

Na základe tejto novely dochádza k presunu kompetencie vykonávania posudkovej činnosti (§ 49 a § 50 zákona o sociálnych službách) z miest a obcí na Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny (ÚPSVaR) a taktiež sa menia podmienky prijatia do ZPS a ZOS.

Na základe prijatého zákona o integrovanej posudkovej činnosti § 22 ods.3 písm. b) sa menia stupne odkázanosti a to zo stupňov II. až VI. na stupne I. až V.

Navrhovaná úprava VZN reaguje na tieto legislatívne zmeny a obsahuje najmä :

- úpravu podmienok prijatia do Zariadenia pre seniorov (ZPS) a Zariadenia opatrovateľskej služby (ZOS) podľa § 35 zákona o sociálnych službách pre ZPS a podľa § 36 pre ZOS zákona o sociálnych službách
- úpravu stupňov odkázanosti podľa zákona o sociálnych službách a zákona o integrovanej posudkovej činnosti.

**Odôvodnenie najpodstatnejších zmien**

**Navrhované zmeny v texte VZN predstavujú priamu reakciu na aktuálnu legislatívu a týkajú sa najmä procesu prijímania žiadateľov do zariadení sociálnych služieb. Ich cieľom je zabezpečiť súlad s platnými právnymi predpismi a zároveň zjednotiť a zefektívniť administratívny proces.**

- Úprava podmienok poskytovania sociálnych služieb :  
Úprava čl. III. a úprava článku IV. VZN v súlade zákonných zmien zákona 448/2008 a to § 35 pre ZPS a § 36 pre ZOS a vypustenie prílohy č.3 zo zákona o sociálnych službách.
- Úprava stupňov odkázanosti:  
Úprava čl. VI. bod 2.2. pre ZPS a čl. VII. bod 2.2. pre ZOS VZN, kde stupne odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby sa zosúladiť s platnou legislatívou.



### **Záver**

Predkladaný návrh VZN zjednocuje, zefektívňuje a uvádza proces do súladu s platnou legislatívou poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach zriadených mestom Kežmarok. Cieľom je zabezpečiť vysokú kvalitu, transparentnosť a právnu istotu pre všetkých občanov, ktorí tieto služby využívajú.

### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznáša**

**na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. ... /2026, ktorým sa určuje suma úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie sociálnej služby v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok.**

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. ...., ktorým sa určuje suma úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie sociálnej služby v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“) a podľa zákona č. 376/2024 Z. z. o integrovanej posudkovej činnosti sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

**Čl. I.**

**Úvodné ustanovenie**

Toto VZN upravuje v súlade so zákonom o sociálnych službách sumu úhrady, spôsob jej určenia a platenia úhrad za poskytovanie sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby (ďalej len „ZPS a ZOS“).

**Čl. II.**

**Konanie vo veci odkázanosti na sociálnu službu**

1. Konanie vo veci odkázanosti na sociálnu službu, podmienky poskytovania sociálnych služieb a povinnosti prijímateľa sociálnych služieb sú upravené v príslušných ustanoveniach zákona o sociálnych službách a zákona č. 376/2024 Z. z. o integrovanej posudkovej činnosti.
2. Konanie o odkázanosti na sociálnu službu v ZPS a ZOS sa začína na základe písomnej žiadosti fyzickej osoby o posúdenie odkázanosti občana na sociálnu službu v mieste trvalého pobytu fyzickej osoby na príslušnom správnom orgáne.

**Čl. III.**

**Poskytovanie sociálnych služieb v zariadení pre seniorov**

1. V zariadení pre seniorov (ďalej len „ZPS“) sa poskytuje sociálna služba:
  - a) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej III. alebo

- b) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z dôvodov vopred určených a zverejnených mestom.
2. Podmienkou poskytovania sociálnej služby v ZPS je právoplatné rozhodnutie o odkázanosti na sociálnu službu v ZPS alebo integrovaný posudok vydaný správnym orgánom.
3. V ZPS sa v zmysle § 16, § 17, § 18 a § 35 ods. 2 zákona o sociálnych službách poskytujú:
  - a) odborné činnosti – pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, sociálne poradenstvo a sociálna rehabilitácia,
  - b) obslužné činnosti – ubytovanie, stravovanie, upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
  - c) ďalšie činnosti – utvárajú sa podmienky na úschovu cenných vecí, poskytuje sa osobné vybavenie, zabezpečuje sa záujmová činnosť.
4. V ZPS sa zabezpečuje alebo poskytuje ošetrovateľská starostlivosť v zmysle § 22 zákona o sociálnych službách.

#### **Čl. IV.**

##### **Poskytovanie sociálnych služieb v zariadení opatrovateľskej služby**

1. V zariadení opatrovateľskej služby (ďalej len ZOS) sa poskytuje sociálna služba na určitý čas plnoletej fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, ak jej nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu.
2. Podmienkou poskytovania sociálnej služby v ZOS je právoplatné rozhodnutie o odkázanosti na sociálnu službu v ZOS alebo integrovaný posudok.
3. V ZOS sa v zmysle § 16, § 17, § 18, a § 36 ods. 2 zákona o sociálnych službách poskytujú:
  - a) odborné činnosti – pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, sociálne poradenstvo a sociálna rehabilitácia,
  - b) obslužné činnosti – ubytovanie, stravovanie, upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
  - c) ďalšie činnosti – utvárajú sa podmienky na úschovu cenných vecí.
4. V ZOS sa zabezpečuje alebo poskytuje ošetrovateľská starostlivosť v zmysle § 22 zákona o sociálnych službách.

#### **Čl. V.**

##### **Poskytovanie podpornej sociálnej služby jedáleň**

1. Podporná sociálna služba jedáleň sa poskytuje v súlade s ustanovením § 58 zákona o sociálnych službách, a to formou ambulantnou (osobný odber obeda v zariadení), alebo



- terénnou formou (donáška obeda). Poskytovanie podpornej sociálnej služby jedáleň je kapacitne a organizačne obmedzené.
2. Sociálna služba jedáleň je určená fyzickej osobe, ktorá:
    - a) nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb,
    - b) má ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav,
    - c) dovŕšila dôchodkový vek.
  3. Žiadosť o poskytovanie sociálnej služby jedáleň sa podáva na Mestskom úrade v Kežmarku oddelenie sociálnych vecí, ktoré vydá žiadateľovi súhlasné stanovisko s poskytovaním sociálnej služby jedáleň.
  4. Na základe súhlasného stanoviska ZPS a ZOS uzatvorí so žiadateľom zmluvu o poskytovaní sociálnej služby jedáleň, kde sú zadefinované podmienky poskytovania tejto sociálnej služby.
  5. Prijímateľovi sociálnej služby jedáleň, ktorý nevyužil poskytovanie sociálnej služby jedáleň viac ako 3 mesiace sa sociálna služba prestáva poskytovať.
  6. Prijímateľ sociálnej služby jedáleň je povinný odobrať mesačne minimálne 15 obedov.

## Čl. VI.

### Výška úhrady, spôsob jej určenia za poskytovanie sociálnej služby v ZPS

#### 1. Výška úhrady za stravovanie

- 1.1. Za stravnú jednotku sa považujú náklady na suroviny. Za celkovú hodnotu stravy sa považujú náklady na suroviny a režijné náklady na prípravu stravy.
- 1.2. Diétna strava sa poskytuje na základe odporúčania lekára.
- 1.3. Výška úhrady za celodenné stravovanie pri poskytovaní racionálnej, šetriacej, neslanej stravy je uvedená v tabuľke č.1 a výška úhrady za jednotlivé druhy jedál celodenného stravovania je uvedená v tabuľke č.2.

Tabuľka č. 1 Výška úhrady za celodenné stravovanie v € v ZPS

Druh stravy	Úhrada za celodenné stravovanie v €
Racionálna, šetriaca, neslaná strava	4,77
Diabetická/diašetriaca strava	5,86



Tabuľka č. 2 Výška úhrady za jednotlivé druhy jedál celodenného stravovania v ZPS

Jednotlivé druhy jedál celodennej stravy	ionálna, šetriaca, neslaná strava cena v €	labetická, diašetriaca strava cena v €
<b>Raňajky</b>	0,70	0,76
<b>Desiata</b>	0,50	0,55
<b>Obed</b>	2,00	2,4
<b>Olovrant</b>	0,40	0,45
<b>Večera</b>	1,17	1,3
<b>Druhá večera</b>	-	0,4
<b>Spolu</b>	<b>4,77</b>	<b>5,86</b>

## 2. Výška úhrady za pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby

2.1. Pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby sa stanovuje podľa príslušných ustanovení zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v platnom znení na základe dosiahnutého stupňa odkázanosti uvedeného v právoplatnom rozhodnutí o odkázanosti na sociálnu službu v ZPS, alebo integrovanom posudku.

2.2. Výška úhrady za pomoc pri odkázanosti na pomoc inej osoby v ZPS je uvedená v tabuľke č. 3.

Tabuľka č. 3 Výška úhrady za pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby v ZPS

Stupeň odkázanosti	Priemerný rozsah odkázanosti v hod./deň	Suma dennej úhrady za pomoc v odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby v €
I.	2-4	4,70
II.	4-6	4,80
III.	6-8	4,90
IV.	8-12	5,10
V.	Viac ako 12	5,30

2.3. V prípade bezodkladného poskytovania sociálnej služby v zariadení fyzickej osobe, ktorá sa ocitla v krízovej situácii a jej život alebo zdravie sú vážne ohrozené a nemá vydané právoplatné rozhodnutie o odkázanosti na sociálnu službu, alebo integrovaný posudok, vzniká tejto osobe povinnosť platiť úhradu za pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby do dňa predloženia právoplatného rozhodnutia o odkázanosti na sociálnu službu, alebo integrovaného posudku vo výške 4,90 Eur/deň.

## 3. Výška úhrady za ubytovanie

3.1. Na účely určenia výšky úhrady za ubytovanie sa považuje:

- a) príslušenstvo obytnej miestnosti, predsieň, WC, kúpeľňa, sprcha, ak sú súčasťou obytnej jednotky, alebo sú na jednotlivých oddeleniach spoločné,



- b) prevádzkové zariadenie obytnej miestnosti a príslušenstva obytnej miestnosti, najmä rozvod elektrickej energie, rozvod vody, odvádzanie odpadových vôd, hygienické zariadenie,
- c) vybavenie obytnej miestnosti najmä lôžko, stôl, polica, stolička, skriňa, svietidlo,
- d) vybavenie príslušenstva spoločných kuchyniek na bunkách/na jednotlivých oddeleniach,
- e) spoločné priestory najmä spoločenská miestnosť, jedáleň, chodba, schodište, suterén, práčovňa,
- f) vybavenie spoločných priestorov najmä svietidlo, stôl, stolička, záclona,
- g) vecné plnenie spojené s ubytovaním najmä vykurovanie, dodávka teplej vody, upratovanie spoločných priestorov, užívanie výťahu, dodávka elektrickej energie, dodávka plynu, odvádzanie odpadových vôd, osvetlenie, odvoz odpadu, splaškov a čistenie žúmp a vybavenie zariadenia spoločnou televíznou a rozhlasovou anténou.

3.2. V ZPS rozlišujeme 5 typov obytných jednotiek a to:

- a) I. typ obytnej jednotky – dvojlôžková obytná jednotka s balkónom, so sociálnym zariadením (WC, sprcha v rámci bunky) a kuchynkou v rámci bunky,
- b) II. typ obytnej jednotky – jednolôžková obytná jednotka so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprcha) a spoločnou kuchynkou v rámci chodby,
- c) III. typ obytnej jednotky – jednolôžková obytná jednotka s balkónom, so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprcha) a spoločnou kuchynkou v rámci chodby,
- d) IV. typ obytnej jednotky – dvojlôžková obytná jednotka so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprcha) a kuchynkou v rámci chodby,
- e) V. typ obytnej jednotky – dvojlôžková obytná jednotka s balkónom, so samostatným sociálnym zariadením (WC a sprcha) a kuchynkou v rámci chodby.

3.3. Denná sadzba úhrady za užívanie 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obytnej miestnosti a príslušenstva v zariadení je určená podľa typu obytnej jednotky na sumu:

- a) I. typ obytnej jednotky – 0,74 €/1 m<sup>2</sup>
- b) II. typ obytnej jednotky – 0,73 €/1 m<sup>2</sup>
- c) III. typ obytnej jednotky – 0,79 €/1 m<sup>2</sup>
- d) IV. typ obytnej jednotky – 0,81 €/1 m<sup>2</sup>
- e) V. typ obytnej jednotky – 0,83 €/1 m<sup>2</sup>

V tejto sadzbe sú zahrnuté aj výdavky za užívanie podlahovej plochy obytnej miestnosti, príslušenstva obytnej miestnosti, spoločných priestorov prevádzkového zariadenia obytnej miestnosti daného zariadenia a vecné plnenie spojené s bývaním.

3.4. Na účely výpočtu výšky dennej úhrady sa určuje

- a) výmera jednolôžkovej obytnej jednotky je 10 m<sup>2</sup>,
- b) výmera dvojlôžkovej obytnej jednotky je 16 m<sup>2</sup>.



- 3.5. Výška dennej úhrady za ubytovanie v ZPS pre jednotlivé typy obytných jednotiek sa vypočíta ako súčin sadzieb za užívanie 1 m<sup>2</sup> podľa bodu 3.3 tohto článku a výmery obytnej jednotky podľa bodu 3.4, následne sa táto suma vydolí počtom osôb, ktoré danú obytnú jednotku užívajú.
- 3.6. Výška dennej úhrady za ubytovanie podľa jednotlivých typov obytných jednotiek v ZPS je uvedená v tabuľke č. 4.
- 3.7. Fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek, a ktorej sa poskytuje sociálna služba v ZPS z iných vážnych dôvodov sa výška dennej úhrady za ubytovanie zvyšuje o 30% podľa typu obytnej jednotky.

Tabuľka č. 4 Výška úhrady za ubytovanie v ZPS

Typ obytnej jednotky (OJ)	Popis obytnej jednotky	Cena v €/deň
TYP I. Obytná jednotka s balkónom, so sociálnym zariadením (WC, sprchou) a kuchynkou v rámci bunky	Dvojlôžková obytná jednotka (16 m <sup>2</sup> )	5,92
TYP II. Jednolôžková obytná jednotka so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprchou) a spoločnou kuchynkou v rámci chodby	Jednolôžková obytná jednotka (10 m <sup>2</sup> )	7,30
TYP III. Jednolôžková obytná jednotka s balkónom, so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprchou) a spoločnou kuchynkou v rámci chodby	Jednolôžková obytná jednotka (10 m <sup>2</sup> )	7,90
TYP IV. Dvojlôžková obytná jednotka so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprcha) a kuchynkou v rámci chodby	Dvojlôžková obytná jednotka (16 m <sup>2</sup> )	6,48
TYP V. Dvojlôžková obytná jednotka s balkónom, so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprcha) a kuchynkou v rámci chodby	Dvojlôžková obytná jednotka (16 m <sup>2</sup> )	6,64



#### 4. Výška úhrady za upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva

Výška dennej úhrady za upratovanie, pranie, žehlenie a údržbou bielizne a šatstva v ZPS je uvedená v tabuľke č. 5.

*Tabuľka č. 5 Výška úhrady za upratovanie, pranie, žehlenie, údržbu bielizne v ZPS*

Druh úhrady	Cena v €/deň
Úhrada za upratovanie, pranie, žehlenie, údržbu bielizne	2,00

### ČI. VII.

#### Spôsob určenia úhrady a výška úhrady za poskytovanie sociálnej služby v ZOS

##### 1. Výška úhrady za stravovanie

- 1.1 Za stravnú jednotku sa považujú náklady na suroviny. Za celkovú hodnotu stravy sa považujú náklady na suroviny a režijne náklady na prípravu stravy.
- 1.2. Diétna strava sa poskytuje na základe odporúčania lekára.
- 1.3. Výška úhrady za celodenné stravovanie pri poskytovaní racionálnej, šetriacej, neslanej stravy je uvedená v tabuľke č. 6 a výška úhrady za jednotlivé druhy jedál celodenného stravovania je uvedená v tabuľke č. 7.

*Tabuľka č. 6 Výška úhrady za celodenné stravovanie v ZOS*

Druh stravy	Úhrada za celodenné stravovanie v €
Racionálna, šetriaca, neslaná strava	4,77
Diabetická/diašetriaca strava	5,86

*Tabuľka č. 7 Výška úhrady za jednotlivé druhy jedál celodennej stravy v ZOS*

Jednotlivé druhy jedál celodennej stravy	Racionálna, šetriaca, neslaná strava cena v €	Diabetická, diašetriaca strava cena v €
Raňajky	0,70	0,76
Desiata	0,50	0,55
Obed	2,00	2,4
Olovrant	0,40	0,45
Večera	1,17	1,3
Druhá večera	-	0,4
Spolu	4,77	5,86



## 2. Výška úhrady za pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby

2.1. Pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby sa stanovuje podľa príslušných ustanovení zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v platnom znení na základe dosiahnutého stupňa odkázanosti uvedeného v právoplatnom rozhodnutí o odkázanosti na sociálnu službu v ZOS alebo integrovanom posudku.

2.2. Výška úhrady za pomoc pri odkázanosti v ZOS je uvedená v tabuľke č. 8.

*Tabuľka č. 8 Výška úhrady za pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby v ZOS*

<b>Stupeň odkázanosti</b>	<b>Priemerný rozsah odkázanosti v hod./deň</b>	<b>Suma dennej úhrady za pomoc v odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby v €</b>
I.	2-4	4,70
II.	4-6	4,80
III.	6-8	4,90
IV.	8-12	5,10
V.	Viac ako 12	5,30

## 3. Výška úhrady za ubytovanie

3.1. Na účely určenia úhrady za ubytovanie sa považuje:

- príslušenstvo obytnej miestnosti, predsieň, WC, kúpeľňa, sprcha, ak sú súčasťou obytnej jednotky, alebo sú na jednotlivých oddeleniach spoločné,
- prevádzkové zariadenie obytnej miestnosti a príslušenstva obytnej miestnosti, najmä rozvod elektrickej energie, rozvod vody, odvádzanie odpadových vôd, hygienické zariadenie,
- vybavenie obytnej miestnosti najmä lôžko, stôl, polica, stolička, skriňa, svietidlo,
- vybavenie príslušenstva spoločných kuchyniek na bunkách/na jednotlivých oddeleniach zariadenia,
- spoločné priestory najmä spoločenská miestnosť, jedáleň, chodba, schodište, suterén, práčovňa,
- vybavenie spoločných priestorov najmä svietidlo, stôl, stolička, záclona,
- vecné plnenie spojené s ubytovaním najmä vykurovanie, dodávka teplej vody, upratovanie spoločných priestorov, užívanie výťahu, dodávka elektrickej energie, dodávka plynu, odvádzanie odpadových vôd, osvetlenie, odvoz odpadu, splaškov a čistenie žump a vybavenie zariadenia spoločnou televíznou a rozhlasovou anténou.

3.2. V ZOS rozlišujeme 5 typov obytných jednotiek a to:



- a) I. typ obytnej jednotky – dvojlôžková obytná jednotka s balkónom, so sociálnym zariadením (WC, sprcha v rámci bunky) a kuchynkou v rámci bunky,
- b) II. typ obytnej jednotky – jednolôžková obytná jednotka so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprcha) a spoločnou kuchynkou v rámci chodby,
- c) III. typ obytnej jednotky – jednolôžková obytná jednotka s balkónom, so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprcha) a spoločnou kuchynkou v rámci chodby,
- d) IV. typ obytnej jednotky – dvojlôžková obytná jednotka so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprcha) a kuchynkou v rámci chodby,
- e) V. typ obytnej jednotky – dvojlôžková obytná jednotka s balkónom, so samostatným sociálnym zariadením (WC a sprcha) a kuchynkou v rámci chodby.

3.3. Denná sadzba úhrady za užívanie 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obytnej miestnosti a príslušenstva v zariadení je určená podľa typu obytnej jednotky na sumu:

- a) I. typ obytnej jednotky – 0,74 €/1 m<sup>2</sup>
- b) II. typ obytnej jednotky – 0,73 €/1 m<sup>2</sup>
- c) III. typ obytnej jednotky – 0,79 €/1 m<sup>2</sup>
- d) IV. typ obytnej jednotky – 0,81 €/1 m<sup>2</sup>
- e) V. typ obytnej jednotky – 0,83 €/1 m<sup>2</sup>

V tejto sadzbe sú zahrnuté aj výdavky za užívanie podlahovej plochy obytnej miestnosti, príslušenstva obytnej miestnosti, spoločných priestorov prevádzkového zariadenia obytnej miestnosti daného zariadenia a vecné plnenie spojené s bývaním.

3.4. Na účely výpočtu výšky dennej úhrady sa určuje

- a) výmera jednolôžkovej obytnej jednotky je 10 m<sup>2</sup>,
- b) výmera dvojlôžkovej obytnej jednotky je 16 m<sup>2</sup>.

3.5. Výška dennej úhrady za ubytovanie v ZOS pre jednotlivé typy obytných jednotiek sa vypočíta ako súčin sadzieb za užívanie 1 m<sup>2</sup> podľa bodu 3.3 tohto článku a výmery obytnej jednotky podľa bodu 3.4, následne sa táto suma vydolí počtom osôb, ktoré danú obytnú jednotku užívajú.

3.6. Výška dennej úhrady za ubytovanie podľa jednotlivých typov obytných jednotiek v ZOS je uvedená v tabuľke č. 9.



Tabuľka č. 9 Výška úhrady za ubytovanie v ZOS

Typ obytnej jednotky (OJ)	Popis obytnej jednotky	Cena v €/deň
TYP I. Obytná jednotka s balkónom, so sociálnym zariadením (WC, sprchou) a kuchynkou v rámci bunky	Dvojlôžková obytná jednotka (16 m <sup>2</sup> )	5,92
TYP II. Jednolôžková obytná jednotka so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprchou) a spoločnou kuchynkou v rámci chodby	Jednolôžková obytná jednotka (10 m <sup>2</sup> )	7,30
TYP III. Jednolôžková obytná jednotka s balkónom, so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprchou) a spoločnou kuchynkou v rámci chodby	Jednolôžková obytná jednotka (10 m <sup>2</sup> )	7,90
TYP IV. Dvojlôžková obytná jednotka so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprcha) a kuchynkou v rámci chodby	Dvojlôžková obytná jednotka (16 m <sup>2</sup> )	6,48
TYP V. Dvojlôžková obytná jednotka s balkónom, so samostatným sociálnym zariadením (WC, sprcha) a kuchynkou v rámci chodby	Dvojlôžková obytná jednotka (16 m <sup>2</sup> )	6,64

#### 4. Výška úhrady za upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva

4.1 Výška úhrady za upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva v ZOS je uvedená v tabuľke č.10.

Tabuľka č. 10 Výška úhrady za upratovanie, pranie, žehlenie, údržbu bielizne v ZOS

Druh úhrady	Cena v €/deň
Úhrada za upratovanie, pranie, žehlenie, údržbu bielizne	2,00

**Čl. VIII.**

**Spôsob určenia úhrady a výška úhrady za poskytovanie sociálnej služby jedáleň**

1. Za stravnú jednotku sa považujú náklady na suroviny. Za celkovú hodnotu stravy sa považujú náklady na suroviny a režijné náklady na prípravu stravy.
2. Výška úhrady za 1 obed pre prijímateľov sociálnej služby jedáleň sa vypočítava ako sumár režijných nákladov a nákladov na potraviny a je nasledovná:

*Tabuľka č. 11 Prehľad úhrady za 1 obed pri poskytovaní sociálnej služby jedáleň*

<b>Druh stravy</b>	<b>Úhrada za službu jedáleň</b>
Racionálna strava	4,00
Šetriaca strava	4,00

3. Úhrada za donášku 1 obeda je stanovená takto:

*Tabuľka č. 12 Prehľad úhrady za donášku 1 obeda pri poskytovaní sociálnej služby jedáleň*

<b>Donáška stravy</b>	<b>Úhrada za poskytovanie sociálnej služby jedáleň (cena donášky 1 obeda v €)</b>
Pracovné dni	0,60
Soboty, nedele, dni pracovného pokoja, sviatky	1,50

**Čl. IX.**

**Spoločné ustanovenia o určení výšky úhrady, spôsobe jej určenia a platenia úhrady v ZPS a ZOS**

1. Prijímateľ sociálnej služby v ZPS a ZOS Kežmarok je povinný platiť úhradu za sociálnu službu v sume určenej poskytovateľom sociálnej služby v súlade s týmto VZN.
2. Výšku a spôsob úhrady za sociálne služby v ZPS a ZOS upravuje zmluva o poskytovaní sociálnych služieb uzatvorená podľa § 74 zákona o sociálnych službách.
3. Úhradu za poskytovanú za pobytovú sociálnu službu v ZPS a ZOS platí prijímateľ sociálnej služby alebo iná povinná osoba za kalendárny mesiac, v ktorom sa sociálna služba poskytuje a to najneskôr do 15. kalendárneho dňa v danom mesiaci.
4. Úhradu za poskytované pobytové služby je možné zrealizovať vkladom do pokladne, poštovou poukážkou, bankovým prevodom na účet zariadenia alebo hromadným poukazom zo Sociálnej poisťovne.
5. Prijímateľ sociálnej služby v ZPS a ZOS neplatí úhradu za odborné, obslužné a ďalšie činnosti v čase jeho neprítomnosti, okrem úhrady za ubytovanie, ak voľné miesto nie je na prechodný čas obsadené inou fyzickou osobou a prijímateľ a poskytovateľ sociálnej služby sa nedohodnú inak.

6. Prijímateľ sociálnej služby jedáleň je povinný zaplatiť úhradu za poskytovanie tejto sociálnej služby do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, a to prevodom z účtu v peňažnom ústave, prípadne poštovou poukážkou.

#### **Čl. X.**

##### **Zrušovacie ustanovenie**

Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025, ktorým sa určuje suma úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie sociálnej služby v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok.

#### **Čl. XI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Návrh VZN č. .../2026, ktorým sa určuje suma úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie sociálnej služby v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok bol dňa 23.03.2026 zverejnený na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta.
2. V súlade s § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení začína zverejnením návrhu VZN plynúť lehota na uplatnenie pripomienok k návrhu VZN, ktorá sa končí dňa 02.04.2026.
3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa na tomto VZN uznieslo dňa 21.05.2026 uznesením č. ..../2026.
4. VZN bolo po schválení vyvesené na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta dňa .....
5. VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá:	<b>Oddelenie sociálnych vecí</b>
Na rokovanie dňa:	<b>21.05.2026</b>
K bodu programu:	<b>7</b>
Názov materiálu:	<b>Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok</b>
Obsah materiálu:	<b>1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie</b>
Potrebné k schváleniu:	<b>nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>
Počet strán materiálu:	<b>3/2</b>
Prílohy:	<b>Návrh VZN</b>
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	<b>JUDr. Mária Gibľáková vedúca oddelenia sociálnych vecí JUDr. Lukáš Antoni vedúci právneho oddelenia</b>
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	<b>PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta</b>



### **Dôvodová správa:**

V súlade s ustanovením § 80 písm. i) a j) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sociálnych službách) obec:

- zriaďuje, zakladá a kontroluje nocľaháreň, nízkoprahové denné centrum, zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby a denný stacionár,
- môže zriaďovať, zakladať a kontrolovať aj iné zariadenia podľa vyššie citovaného zákona.

Mesto Kežmarok ako zriaďovateľ rozpočtovej organizácie - Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby Kežmarok (ďalej len ZPS a ZOS) vymedzilo Zriaďovacou listinou zo dňa 20.11.2009 a jej Dodatku č. 1 z 03.07.2013, Dodatku č. 2 z 02.07.2019 a Dodatku č.3 zo dňa 24.07.2020 poskytovanie sociálnych služieb v tomto zariadení.

Predkladaným návrhom Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine v prvom rade dávame do súladu znenie Zriaďovacej listiny s aktuálnou právnou úpravou zákona o sociálnych službách a to najmä v časti vymedzenia cieľovej skupiny prijímateľov sociálnej služby v:

- zariadenie pre seniorov podľa § 35 zákona o sociálnych službách,
- zariadení opatrovateľskej služby podľa § 36 zákona o sociálnych službách.

V zariadení pre seniorov sa poskytuje pobytová sociálna služba fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, pričom jej stupeň odkázanosti je najmenej III, alebo fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z dôvodov vopred určených a zverejnených mestom.

V zariadení opatrovateľskej služby sa poskytuje pobytová sociálna služba na určitý čas fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, ak jej nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu.

Po zapracovaní uvedených zmien sa návrhom Dodatku č. 4 zároveň dopĺňa do zoznamu zariadení sociálnych služieb nové zariadenie:

### **Nízkokapacitné zariadenie pre seniorov**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| • druh sociálnej služby:                     | zariadenie pre seniorov,          |
| • forma sociálnej služby:                    | pobytová forma – celoročná,       |
| • rozsah poskytovania sociálnej služby:      | neurčitý čas,                     |
| • deň začatia poskytovania sociálnej služby: | 01.08.2026,                       |
| • miesto poskytovania sociálnej služby:      | Sihoť 1976/13A, 060 01 Kežmarok,  |
| • čas trvania poskytovania sociálnej služby: | doba neurčitá,                    |
| • počet miest v zariadení:                   | 12 prijímateľov sociálnej služby. |



Cieľom doplnenia nového zariadenia je rozšírenie kapacít sociálnych služieb poskytovaných mestom Kežmarok prostredníctvom rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby Kežmarok. Vytvorením nízkokapacitného zariadenia pre seniorov sa zabezpečí poskytovanie celoročnej pobytovej sociálnej služby v menšom komunitnom zariadení, ktoré bude určené pre fyzické osoby spĺňajúce podmienky podľa zákona o sociálnych službách.

Predpokladom na poskytovanie sociálnej služby v Nízkokapacitnom zariadení pre seniorov je doplnenie tohto zariadenia do Zriaďovacej listiny Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby Kežmarok.

Ostatné ustanovenia zriaďovacej listiny ostávajú nezmenené.

### **Návrh na uznesenie:**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok zo dňa 20.11.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.07.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 02.07.2019 a Dodatku č. 3 zo dňa 24.07.2020.



**Dodatok č. 4**

**k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie Mesta Kežmarok  
Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby  
Kežmarok zo dňa 20.11.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.07.2013,  
Dodatku č. 2 zo dňa 02.07.2019 a Dodatku č. 3 zo dňa 24.07.2020**

Zriaďovateľ Mesto Kežmarok so sídlom Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283, zastúpené primátorom mesta PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom, MBA, podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, ustanovenia § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vydáva tento Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine zo dňa 20.11.2009 v znení Dodatku č. 1, Dodatku č.2 a Dodatku č.3, ktorým sa Zriaďovacia listina mení a dopĺňa nasledovne:

**Cieľová skupina:**

- 1. Zariadenie pre seniorov** (§ 35 zákona o sociálnych službách) - poskytovanie pobytovej sociálnej služby:
  - a) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej III, alebo
  - b) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z dôvodov vopred určených a zverejnených mestom.
  
- 2. Zariadenie opatrovateľskej služby** (§ 36 zákona o sociálnych službách) – poskytovanie pobytovej sociálnej služby na určitý čas fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, ak jej nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu.

**Doplnenie zariadenia:**

Do zoznamu zariadení sociálnych služieb sa dopĺňa nové zariadenie:

**5. Nízkokapacitné zariadenie pre seniorov:**

<b>Zriaďovateľ:</b>	bez zmeny
<b>Sídlo:</b>	bez zmeny
<b>IČO:</b>	bez zmeny
<b>Právna forma:</b>	bez zmeny
<b>Druh sociálnej služby:</b>	zariadenie pre seniorov
<b>Forma sociálnej služby:</b>	pobytová forma – celoročná
<b>Rozsah:</b>	neurčitý čas
<b>Deň začatia poskytovania:</b>	1.8.2026
<b>Miesto poskytovania:</b>	Sihoľ 1976/13A, 060 01 Kežmarok
<b>Čas trvania poskytovania:</b>	doba neurčitá
<b>Počet miest v zariadení:</b>	12 prijímateľov sociálnej služby



**Záverečné ustanovenia**

Ostatné ustanovenia zriaďovacej listiny ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie Mesta Kežmarok Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby Kežmarok v znení Dodatku č.1, Dodatku č.2 a Dodatku č.3 bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku uznesením č. ....../2026 dňa 21.05.2026. Tento Dodatok č. 4 nadobúda účinnosť 1.7.2026.

V Kežmarku, dňa .....

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá: **Oddelenie rozvoja mesta a výstavby**

Na rokovanie dňa: **21.05.2026**

K bodu programu: **8.**

Názov materiálu: **Úprava tarify v mestskej hromadnej doprave v Kežmarku  
v zmysle vyhlášky č. 269/2024 Z.z. k zákonu č. 332/2023 Z.z.  
o verejnej osobnej doprave.**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné  
na schválenie: **1/2 prítomných poslancov**

Meno funkcia  
a podpis  
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor**

Meno funkcia  
a podpis  
spracovateľa: **Ing. František Fecko  
vedúci odd. rozvoja mesta a výstavby**

**Dôvodová správa:**

Úprava pôvodnej tarify z roku 2015 vzhľadom na zosúladenie názvov tarifných skupín v zmysle vyhlášky č. 269/2024 Z.z. k zákonu č.332/2023 Z.z. o verejnej osobnej doprave, kde k 1.7.2026 končí prechodné obdobie. Zjednotenie názvov tarifných skupín vyplýva z projektu NIICL-národného integrovaného cestovného lístka. Táto zmena neupravuje výšku cestovného z roku 2015.

**Návrh na uznesenie č.**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**Tarifu v mestskej hromadnej doprave v Kežmarku od 1.7.2026 podľa predloženého návrhu.**

## N Á V R H

k úprave názvov tarifných skupín v zmysle vyhl.269/2024 Z.z. k zákonu č.332/2023 Z.z.  
o verejnej osobnej doprave

### **Tarifa v mestskej hromadnej doprave v Kežmarku** platná od 1.7.2026

Mesto Kežmarok v súlade s § 14 a § 28 ods. 4 písm. c) zákona č. 332/2023 Z.z. o verejnej osobnej doprave a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok č. .... /2026 zo dňa ..... určuje v pravidelnej mestskej doprave v záujmovom území mesta Kežmarok maximálne výšky cestovného:

#### **Druh cestovného (cestovné za jednotlivú cestu, dovoznú za prepravu batožiny a psa)**

**Cena cestovného:**  
**dopravná karta / hotovosť,**  
**banková karta**

#### **Jednosmerné základné cestovné**

a) Cestujúci prepravujúci sa za základné cestovné ..... 0,40 € 0,50 €

#### **Jednosmerné zľavnené cestovné a prepravné**

b) Deti do dovŕšenia 6. roku veku ..... 0,00 € 0,00 €

c) Deti od 6. rokov do dovŕšenia 18. roku veku ..... 0,20 € 0,30 €

d) Žiaci a študenti všetkých stupňov denného štúdia  
do dovŕšenia 26. roku veku ..... 0,20 € 0,30 €

e) Seniori od dovŕšenia 63. roku veku ..... 0,00 € 0,00 €

f) Fyzické osoby s preukazom ŤZP, ŤZP-S vrátane invalidného vozíka  
alebo detského kočíka. Osoba alebo pes, ak sú sprievodcom držiteľa  
preukazu ŤZP-S ..... 0,00 € 0,00 €

g) Batožina o rozmeroch väčších ako 50 x 60 x 80 cm, detský kočík bez  
dieťaťa, súprava lyží, sánky, pes prepravovaný bez klievky, drobné domáce  
zvieratá (iba v klievke a jej rozmeroch väčších ako 50x60x80 cm) a pod. .... 0,20 € 0,30 €

#### **Jednosmerné osobitné cestovné**

h) Držiteľ zlatej, alebo diamantovej Janského plakety  
alebo Kňazovického medaily ..... 0,00 € 0,00 €

i) Seniori od dovŕšenia 70. roku veku ..... 0,00 € 0,00 €

#### **Všeobecné podmienky**

Uvedené maximálne ceny v tarife cestovného za dopravné služby sú vrátane dane z pridanej hodnoty. Dopravca je povinný zverejniť tarifu v súlade s § 14 ods. 3 zákona č. 332/2023 Z.z. o verejnej osobnej doprave a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Podmienky pre uznávanie zliav**

Deti od dovŕšenia 6. roku veku do dovŕšenia 18. roku veku, žiaci alebo študenti do dovŕšenia 26. roku veku preukazujú nárok na zľavu preukazom na zľavu s aktuálnou fotografiou (preukaz na dokázanie veku dieťaťa/dopravná karta/ISIC).

Držiteľia preukazov ŤZP alebo ŤZP-S preukazujú nárok na zľavu týmto preukazom, dokladom totožnosti s údajom o ŤZP alebo dopravnou kartou.

Seniori, t.j. osoby od dovŕšenia 63. roku veku preukazujú nárok na zľavu dokladom totožnosti alebo dopravnou kartou s aktuálnou fotografiou.

Seniori, t.j. osoby od dovŕšenia 70. roku veku preukazujú nárok na zľavu dokladom totožnosti alebo dopravnou kartou s aktuálnou fotografiou.

## **Ostatné ustanovenia**

**Bezplatne sa prepravujú:** príručná batožina, detský kočík obsadený dieťaťom, batožina (tašky na kolieskach, cestovné tašky a invalidné vozíky) cestujúceho, ktorý je držiteľom preukazu ŤZP alebo ŤZP-S, živé spoločenské zvierá prepravované v prepravnej schránke s nepriepustným dnom, ktorá nepresahuje maximálne povolené rozmery príručnej batožiny a pes so špeciálnym výcvikom ťažko zdravotne postihutej osoby-držiteľa preukazu ŤZP-S.

Cestujúci s detským kočíkom a/alebo vozíkom pre imobilného cestujúceho môže nastupovať, prepravovať sa a vystupovať len s vedením osádky vozidla. Pre informovanosť osádky vozidla musí cestujúci využiť signalizačné zariadenia, pokiaľ je vo vozidle inštalované. Počet kočíkov a/alebo vozíkov pre imobilného cestujúceho, ktoré je vo vozidle možné súčasne prepravovať, je daný piktogramom na vozidle a ak tam piktogram nie je, určuje to posádka vozidla. Pri nástupe do vozidla má cestujúci s detským kočíkom s dieťaťom prednosť pred cestujúcim s detským kočíkom bez dieťaťa. Preprava bicyklov je zabezpečovaná vozidlami na to určenými, označenými príslušným piktogramom a len so súhlasom osádky vozidla. Ak vozidlo nie je špeciálne vybavené na prepravu viacerých bicyklov, vo vozidle je možné prepravovať najviac 2 bicykle, pokiaľ osádka vozidla nerozhodne ináč.

## **Sankčná úhrada**

Cestujúci je povinný mať platné cestovné doklady pri sebe po celý čas prepravy i bezprostredne pri vystupovaní z vozidla a na výzvu sa nimi preukázať oprávnenému zamestnancovi dopravcu alebo osobe poverenej výkonom odborného dozoru.

V prípade, že cestujúci neuhradil cestovné zakúpením cestovného lístka v súlade s tarifou dopravcu a jeho prepravným poriadkom, resp. pri nepreukázaní sa platným cestovným lístkom je cestujúci povinný zaplatiť sankčnú úhradu v súlade s prepravným poriadkom dopravcu.

## **Tarifa nadobúda účinnosť dňa 01.07.2026.**

Dňom nadobudnutia účinnosti tejto tarify končí platnosť Cenového výmeru č. 2/2015 vydaného Mestom Kežmarok dňa 1.10.2015.

V Kežmarku, dňa .....

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA  
primátor mesta

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá: **Ekonomické oddelenie**

Na rokovanie dňa: **21.05.2026**

K bodu programu: **9.**

Názov materiálu: **Návrh na vykonanie administratívnych úkonov mesta Kežmarok počas rozpočtového provizória v roku 2026:**

- 1. Navýšenie finančných prostriedkov potrebných na realizáciu schválenej projektovej činnosti škôl a školských zariadení mesta Kežmarok**
- 2. Navýšenie bežného príspevku pre Mestské kultúrne stredisko Kežmarok**
- 3. Navýšenie bežných výdavkov na činnosť MHD**
- 4. Dofinancovanie projektu „Modernizácia Základnej školy s materskou školou Nižná brána, Kežmarok“**
- 5. Navýšenie kapitálového príspevku pre Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok na projekt: „Technické vybavenie pre zberný dvor Kežmarok“**
- 6. Výkup pozemkov**
- 7. Navýšenie kapitálových výdavkov na projekt „Výstavba nízkokapacitného zariadenia pre seniorov komunitného typu v Kežmarku“**
- 8. Navýšenie kapitálových výdavkov na opravu a rekonštrukciu miestnych komunikácií a chodníkov**



**KEŽMAROK**  
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

# MESTO KEŽMAROK

Obsah materiálu:	<b>1. Dôvodová správa</b> <b>2. Návrh na uznesenie</b>
Potrebné na schválenie:	<b>1/2 väčšina prítomných poslancov</b>
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	<b>PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA</b> <b>primátor</b>
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	<b>Ing. Marián Matta</b> <b>vedúci ekonomického oddelenia</b>



# KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

# M E S T O   K E Ž M A R O K

## **Dôvodová správa:**

Vzhľadom na skutočnosť, že Mesto Kežmarok sa v roku 2026 nachádza v rozpočtovom provizóriu, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu návrh na vykonanie administratívnych a rozpočtových úkonov, ktorých cieľom je zabezpečiť kontinuitu financovania činností, služieb a investičných aktivít mesta Kežmarok a organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.

Predkladaný materiál zahŕňa úpravy rozpočtových položiek súvisiace s realizáciou schválených projektov, zabezpečením prevádzky mestských organizácií, financovaním výkonov vo verejnom záujme, ako aj s pokračovaním investičných aktivít mesta počas rozpočtového provizória.

Súčasťou návrhu je navýšenie finančných prostriedkov potrebných na realizáciu schválenej projektovej činnosti škôl a školských zariadení mesta Kežmarok. Finančné prostriedky budú použité na zabezpečenie aktivít a projektov realizovaných jednotlivými školami a školskými zariadeniami.

Navrhuje sa tiež navýšenie bežného príspevku pre Mestské kultúrne stredisko Kežmarok za účelom zabezpečenia organizácie 34. ročníka festivalu Európske ľudové remeslo, ktoré predstavuje významné kultúrne podujatie s dlhoročnou tradíciou a významným prínosom pre prezentáciu mesta Kežmarok doma aj v zahraničí.

Ďalšou súčasťou materiálu je navýšenie bežných výdavkov na zabezpečenie výkonov mestskej hromadnej dopravy. Dôvodom je výrazný nárast prevádzkových nákladov, cien pohonných hmôt a ostatných vstupov potrebných na zabezpečenie dopravných služieb vo verejnom záujme. Zmluva pre zabezpečenie služieb vo verejnom záujme pravidelnej verejnej dopravy MHD v meste Kežmarok bola uzatvorená na roky 2021-2025, kde bol v rokoch 2018-2019 vysúťažený ekonomicky oprávnený náklad na prevádzku MHD v cene 1,81 Eur/km. Vzhľadom na navýšenie nákladových položiek a pohonných hmôt a predloženej ponuky dopravcu pre rok 2026 je súčasný ekonomicky oprávnený náklad na prevádzku MHD v cene 4,070 Eur/km, čo pri predpokladanom rozsahu 24 341,80 km tarifných km v roku 2026 podľa platného cestovného poriadku, pôvodný rozpočet nepokryje náklady na zabezpečenie služieb vo verejnom záujme pravidelnej verejnej dopravy MHD v meste Kežmarok v 2. polroku 2026.

Predkladaný návrh nadväzuje na už schválený projekt modernizácie Základnej školy s materskou školou Nižná brána, Kežmarok, pričom jeho cieľom je zabezpečiť administratívne a rozpočtové úkony potrebné pre pokračovanie realizácie projektu počas rozpočtového provizória mesta. Predložením materiálu nedochádza k zmene vecného rozsahu projektu ani k zmene cieľov projektu schválených Mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období.

Modernizácia Základnej školy s materskou školou Nižná brána, Kežmarok (projekt podávaný pod IČO samotnej školy)

Cieľom projektu je modernizácia vzdelávacieho prostredia školy, ktorá tak bude prispôbená potrebám 21. storočia, kedy sa výučba stáva interaktívnejšou, účinnejšou a prístupnejšou pre všetkých žiakov. Prostredníctvom projektu "Modernizácia Základnej školy s materskou školou Nižná brána, Kežmarok" sa zrealizujú 2 hlavné aktivity.



# KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

## M E S T O   K E Ž M A R O K

Cieľom realizácie aktivity č. 1 (vybudovanie vonkajšej učebne) je vybudovanie vonkajšej učebne prírodopisu a iných prírodovedných predmetov, ktorá sa bude využívať v priaznivom počasí na prezenčné vyučovanie v dopoludňajších hodinách, v popoludňajších hodinách pre potreby detí školského klubu a podľa záujmu aj pre deti materskej školy, ktorá spolupracuje so základnou školou. Vonkajšia učebňa je navrhnutá ako samostatný prefabrikovaný prvok, tvorený modulárnym systémom. Rozmer učebne bude 6335 x 2165 x 2550 mm. Súčasťou učebne budú aj lavice a stoly, lamelová zástena s mazacou tabuľou, kvetináč s dreveným opláštením a lamelová zástena s kvetináčom. Učebňa bude bezbariérová.

Cieľom realizácie aktivity č. 2 (vybudovanie školského športoviska) je vybudovanie celoročne využívaného vonkajšieho športového areálu, ktorý bude určený pre pohybové a voľnočasové aktivity pre všetkých žiakov základnej školy, čím sa podporí rozvoj telesnej kultúry, amatérskeho športu a zmysluplné trávenie voľného času. Dôjde k výmene povrchu ihriska z jestvujúcej prírodnej trávy za povrch z umelej futbalovej trávy, vybudovaniu osvetlenia a zavlažovania plochy, vďaka čomu sa zabezpečí celoročné využívanie a maximálna ochrana života a zdravia športujúcich žiakov. Plocha výmeny povrchu je 4145 m<sup>2</sup>. Súčasťou bude aj defibrilátor, ktorý môže v kritických situáciách zachrániť život.

Z dôvodu aktualizácie rozpočtu projektu a výsledku verejného obstarávania je potrebné zabezpečiť navýšenie spolufinancovania projektu z vlastných zdrojov mesta.

Celkový rozpočet zo zmluvy o dielo: 672 230,55 €

Financovanie z dotácie Ministerstva financií SR: 172 000,00 €

Financovanie z MIRRI: 409 400,00 €

Povinné spolufinancovanie schválené MsZ na základe uznesenia č. 13/2026: 35 600,00 €

Dofinancovanie z vlastných zdrojov: 55 230,55 €

Materiál zároveň rieši navýšenie kapitálového príspevku pre Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok na realizáciu projektu „Technické vybavenie pre zberný dvor Kežmarok“.

Cieľom projektu je zabezpečenie nevyhnutného technického vybavenia pre riadnu a efektívnu prevádzku zberného dvora, zvýšenie kapacity triedenia odpadov a zabezpečenie presnej evidencie prijímaných odpadov.

V procese verejného obstarávania a aktualizácie cenových ponúk došlo k navýšeniu obstarávacích cien jednotlivých technologických zariadení oproti pôvodne plánovanému rozpočtu.

Projektový zámer a žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov boli spracované a podané v roku 2024, pričom rozpočet vychádzal z cenových úrovní a trhových podmienok platných v danom období. Samotné verejné obstarávanie bolo realizované a ceny boli vysúťažené až v roku 2026, kedy už došlo k výraznej zmene cenovej hladiny na trhu.



# KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

## MESTO KEŽMAROK

Nárast cien je spôsobený najmä:

- rastom cien strojárskkej výroby a dopravnej techniky,
- rastom cien stavebných materiálov a technologických komponentov,
- vývojom cien energií a vstupných surovín na trhu,
- inflačnými vplyvmi a zmenami trhových podmienok medzi rokmi 2024 a 2026,

Uvedené skutočnosti mali priamy dopad na výslednú cenu obstarávaných zariadení.

- Celková pôvodná suma: 214 764,15 €
- Celková nová suma: 305 150,70 €
- Dofinancovanie suma: 144 514,10 €

<i>Názov</i>	<i>Cena s DPH</i>	<i>Potrebné dofinancovanie</i>
Auto s hydraulickou rukou a vyklápačom	127 883,1 €	42 543,9 €
Teleskopický manipulátor	152 372,4 €	87 845,9 €
Železo betónová váha	24 895,2 €	14 124,3 €
<b><i>Spolu</i></b>	<b>305 150,70 €</b>	<b>144 514,10 €</b>

**Predložený návrh zahŕňa aj zabezpečenie finančných prostriedkov na výkup pozemkov.**

Mesto Kežmarok pripravuje realizáciu viacerých verejnoprospešných investičných aktivít, pri ktorých je potrebné zabezpečiť majetkovoprávne usporiadanie dotknutých pozemkov formou výkupu, prípadne vyvlastnenia.

Ide najmä o stavby:

- „KEŽMAROK – Ľubická cesta“
- majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v súvislosti s realizáciou okružnej križovatky Pradiareň 2.
- Cyklistický chodník Kežmarok – Huncovce

Za účelom majetkovoprávneho usporiadania dotknutých pozemkov boli vypracované znalecké posudky stanovujúce všeobecnú hodnotu pozemkov.

V prípade, že nedôjde k dohode s vlastníkmi pozemkov formou kúpy, mesto pristúpi k majetkovoprávnemu usporiadaniu formou vyvlastňovacieho konania v súlade s platnou legislatívou.

Predpokladané náklady na výkup a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov predstavujú sumu 60 000 EUR.



# KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

## M E S T O   K E Ž M A R O K

Projekt „Výstavba nízkokapacitného zariadenia pre seniorov komunitného typu v Kežmarku“ je financovaný z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.

V súvislosti s realizáciou projektu vznikla potreba doplnenia materiálno-technického vybavenia zariadenia, ktoré nie je oprávneným výdavkom projektu financovaného z externých zdrojov.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme navýšenie kapitálových výdavkov z vlastných zdrojov mesta za účelom zabezpečenia nevyhnutného vybavenia objektu pre poskytovanie sociálnych služieb a zabezpečenie jeho riadneho fungovania po uvedení zariadenia do prevádzky.

**Predložený návrh zahŕňa aj zabezpečenie finančných prostriedkov na opravu a obnovu vybraných miestnych ciest a chodníkov v meste Kežmarok.**

Predmetom plánovaných prác je rekonštrukcia miestnych ciest na uliciach Dr. Alexandra a Cintorínska a chodníkov na uliciach Komenského a Nižná brána.

Uvedené komunikácie a pešie trasy sa nachádzajú v nevyhovujúcom technickom stave, pričom na miestnych cestách dochádza k výskytu poškodených povrchov, výtlkov a deformácií vozoviek a v prípade chodníkov ide o staré, poškodené a nedokončené úseky.

Plánované práce budú zahŕňať odstránenie poškodených vrstiev komunikácií, realizáciu podkladných vrstiev, osadenie obrubníkov, pokládku novej betónovej dlažby na chodníkoch, frézovanie existujúcich asfaltových vrstiev a pokládku nových asfaltových povrchov miestnych komunikácií.

Realizáciou projektu dôjde k zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky a pohybu chodcov, zlepšeniu technického stavu dopravnej infraštruktúry a zvýšeniu kvality verejného priestoru v meste.



# KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

## MESTO KEŽMAROK

Por. č.	Krytie	FK	EK	Program	Podprogram	Prvok	Rozpočtové opatrenia v súlade s § 14 písm. a) / b) / c) / d) Zák. č. 583/2004 Z. z.	Názov	Suma v eur
1.				9	2	1	a)	RO - Spojená škola, Dr.D.Fischera 2	920,00 €
				9	2	2	a)	RO - Spojená škola, Hradné námestie 38	1 400,00 €
				9	2	3	a)	RO - ZŠ s MŠ, Nižná brána 8	2 000,00 €
				9	1	3	a)	RO - MŠ, Dr.D.Fischera 2	1 000,00 €
				9	1	1	a)	RO - MŠ, Hradné námestie 38	1 280,00€
				9	1	8	a)	RO - MŠ, Nižná brána s jedálňou	1 750,00 €
				9	3	1	a)	RO - Centrum voľného času	1 150,00 €
				9	4	1	a)	RO - Základná umelecká škola Antona Cígera	500,00 €
	41	09121	641006	9	10		a)	Účelovo viazané prostriedky pre školstvo	-10 000,00€
2.	41	0820	641001	11	3	6	a)	MsKS príspevok	175 000,00 €
	41	0510	637004	6	1	2	a)	TKO - zneškodňovanie odpadu	-175 000,00 €
3.	41	0451	644002	8	1	1	a)	MHD - prepravné služby	50 000,00 €
	41	0510	637004	6	1	2	a)	TKO - zneškodňovanie odpadu	-50 000,00 €
4.	52	09211	717002	9	2	3	a)	Modernizácia Základnej školy s materskou školou Nižná brána, Kežmarok	55 240,00
5.	52	0510	721001	6	5		a)	VPS príspevok - rozvoj činnosti VPS - kapitálový príspevok	144 550,00
6.	52	0620	711001	3	4	3	a)	Nákup pozemkov	60 000,00
7.	52	1020	717001	13	1	1	a)	Zariadenie pre seniorov - Projekt " Nízkokapacitné zariadenie pre seniorov komunitného typu v Kežmarku"	124 000,00
8.	52	0460	717002	7	1	1	a)	Oprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií	250 000,00



**KEŽMAROK**

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

**M E S T O   K E Ž M A R O K**

**§ 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

- a) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky**
- b) Povolené prekročenie a viazanie príjmov**
- c) Povolené prekročenie a viazanie výdavkov**
- d) Povolené prekročenie a viazanie finančných operácií**



**KEŽMAROK**

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

**M E S T O   K E Ž M A R O K**

**Návrh na uznesenie č.**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**Vykonanie administratívnych úkonov mesta Kežmarok počas rozpočtového provizória podľa predloženého návrhu:**

- 1. Navýšenie finančných prostriedkov potrebných na realizáciu schválenej projektovej činnosti škôl a školských zariadení mesta Kežmarok**
- 2. Navýšenie bežného príspevku pre Mestské kultúrne stredisko Kežmarok**
- 3. Navýšenie bežných výdavkov na činnosť MHD**
- 4. Dofinancovanie projektu „Modernizácia Základnej školy s materskou školou Nižná brána, Kežmarok“**
- 5. Navýšenie kapitálového príspevku pre Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok na projekt: „Technické vybavenie pre zberný dvor Kežmarok“**
- 6. Navýšenie kapitálových výdavkov na výkup pozemkov**
- 7. Navýšenie kapitálových výdavkov na projekt „Výstavba nízkokapacitného zariadenia pre seniorov komunitného typu v Kežmarku“**
- 8. Navýšenie kapitálových výdavkov na opravu a rekonštrukciu miestnych komunikácií a chodníkov**



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **21.05.2026**

K bodu programu: 10.

Názov materiálu: Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku, zabezpečenia spolufinancovania a realizácie projektu: Rekonštrukcia Novej ulice v Kežmarku

Obsah materiálu: **a/ Dôvodová správa**  
**b/ Financovanie projektu**  
**c/ Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Počet strán materiálu: **4**

Prílohy k ZM: /

Meno, funkcia a podpis  
spracovateľa:

**Ing. Jela Bednárová**  
**poverená vedením oddelenia projektov a verejného obstarávania**

Meno, funkcia a podpis  
predkladateľa:

**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA**  
**primátor mesta**

## Dôvodová správa

a/ Fond na podporu cestovného ruchu (ďalej len „fond“) je verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 303/2024 Z. z. o Fonde na podporu cestovného ruchu (ďalej len „zákon o fonde“). Hlavným poslaním fondu je vytváranie priaznivých podmienok na rozvoj a podporu ekonomickej, environmentálnej a sociálnej udržateľnosti cestovného ruchu v Slovenskej republike poskytovaním finančných prostriedkov formou príspevkov na projekty podpory výstavby, modernizácie a rekonštrukcie udržateľnej a odolnej infraštruktúry cestovného ruchu na území Slovenskej republiky. Realizáciou svojho poslania fond prispieva k uskutočňovaniu štátnej politiky a cieľov Slovenskej republiky a Európskej únie v oblasti cestovného ruchu. Fond v súlade s jeho poslaním stanoveným zákonom vyhlásil dňa 30.04.2026 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky pod číslom: „FNPCR-01-2026“.

Termín podania žiadosti: od 30.04.2026 do 30.06.2026

Výsledky hodnotenia budú zverejnené na webovom sídle fondu do 90 kalendárnych dní od rozhodnutia Správnej rady fondu.

**Účelom tejto výzvy** je podporiť rozvoj udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu v regiónoch Slovenska, s dôrazom na: zvýšenie atraktivity ponuky regiónov zameranej na spoznávanie kultúry, pamiatok, prírody, vidieka a lokálnej produkcie, vytváranie podmienok pre vykonávanie športovo-rekreačných aktivít a spoznávanie atraktivít v cestovnom ruchu na turistických trasách, zvýšenie atraktivity a konkurencieschopnosti kúpeľných lokalít, vytváranie podmienok pre rekreáciu pri vode, podporu udržateľných a zodpovedných služieb kempingového ubytovania, formovanie atraktívneho, funkčného a kvalitného zázemia pre návštevníkov obcí a lokalít s rozvíjaným cestovným ruchom. Výzva sa vzťahuje na projekty podpory cestovného ruchu (ďalej len „projekt“), ktorých účelom je v súlade s § 1 ods. 1 zákona o fonde: a) podpora ekonomickej, environmentálnej a sociálnej udržateľnosti cestovného ruchu a/alebo b) výstavba, modernizácia a rekonštrukcia udržateľnej a odolnej infraštruktúry cestovného ruchu. Výzva zároveň reflektuje strategické ciele uvedené v Programovom vyhlásení Vlády Slovenskej republiky na roky 2024 – 2028, ktorého prioritou je: zvýšiť podiel cestovného ruchu na výkone národného hospodárstva, posilniť systémové a dlhodobé udržateľné financovanie sektora cestovného ruchu.

**Cieľom projektu** je rekonštrukcia Novej ulice. Jedná sa o kompletnú výmenu jestvujúcich konštrukcií komunikácií a spevnených plôch predmetného územia t.j. všetkých komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v riešenom území, pričom terajšia organizácia dopravy ostane aj po rekonštrukcii nezmenená. Do SO-03 Ulica Nová, je zahrnutá vetva E s doplnením nového, pravostranného chodníka a pozdĺžneho pravostranného státi (10 státi) s oporným múrikom, umožňujúcim jeho vybudovanie. Rekonštrukcia bude realizovaná na území Pamiatkovej rezervácie Kežmarok, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri pamiatkových rezervácií pod číslom 3. Stavebné práce budú realizované v k. ú. Kežmarok, na parcele: KN-C parc. č. 3215. Uvedená parcela je vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Stavba bude realizovaná v zastavanom, historickom území, v stiesnených podmienkach. V riešenom území sa nachádzajú podzemné rozvody plynu, verejného vodovodu, kanalizácie rozvody NN, VO, káblové rozvody slaboprádu (Slovak Telekom, HG DATA...), ktorých ochranné pásma sa počas realizácie stavby budú rešpektovať.



## Návrh na uznesenie

Uznesenie č. ....

### Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

*schvaľuje*

- a/ Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt Rekonštrukcia Novej ulice v Kežmarku.
- b/ Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.
- c/ Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 677 141,17 €.
- d/ Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Kežmarok.



## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá:	<b>Primátor mesta</b>
Na rokovanie dňa:	<b>21.5.2025</b>
K bodu programu:	<b>11.</b>
Názov materiálu:	<b>Návrh na poverenie sobášiaceho poslanca</b>
Obsah materiálu:	<b>1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie</b>
Potrebné k schváleniu:	<b>nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>
Počet strán materiálu:	<b>2</b>
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	<b>JUDr. Lukáš Antoni vedúci právneho oddelenia</b>
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	<b>PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta</b>



### **Dôvodová správa:**

Manželstvo sa podľa ustanovenia § 2 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rodine“) uzatvára súhlasným vyhlásením pred matričným úradom alebo pred orgánom cirkvi, pričom Mesto Kežmarok je v zmysle prílohy k zákonu č. 154/1994 Z. z. o matrikách v znení neskorších predpisov sídlom matričného úradu.

V zmysle § 4 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa manželstvo uzaviera pred matričným úradom vyhlásením o uzavretí manželstva, ktoré urobia snúbenci na matričnom úrade určenom pre obvod, v ktorom má jeden z nich trvalý pobyt, a to buď pred primátorom mesta, alebo povereným poslancom mestského zastupiteľstva za prítomnosti matrikára. Na základe vyššie uvedeného je potrebné okrem primátora mesta poveriť sobášením aj určených poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesením č. 331/2022 boli za sobášiacich určení nasledovní poslanci MsZ:

Ing. Vojtech Wagner

Mgr. Bc. Jozef Matia

Ing. Eleonóra Levická

Mgr. Gabriela Karabinošová.

Dňa 15.1.2026 oznámila Ing. Eleonóra Levická, že nastali skutočnosti, ktoré viedli k zániku jej mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva v Kežmarku. Z uvedeného dôvodu nemôže p. Levická plniť ani funkciu sobášiackej.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme doplniť zoznam sobášiacich.

### **Návrh na uznesenie:**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

- a) berie na vedomie zánik funkcie sobášiackej Ing. Eleonóry Levickej,
- b) poveruje v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 36/2005 Z.z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sobášením poslanca/poslankyňu .....



## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá:	<b>Primátor mesta</b>
Na rokovanie dňa:	<b>21.5.2026</b>
K bodu programu:	<b>12.</b>
Názov materiálu:	<b>Návrh na schválenie členov komisií zriadených pri Mestskom zastupiteľstve v Kežmarku</b>
Obsah materiálu:	<b>1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.</b>
Potrebné k schváleniu:	<b>nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>
Počet strán materiálu:	<b>2</b>
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	<b>PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA</b> primátor mesta



**Dôvodová správa:**

Na základe § 10 ods. 2 a § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom riadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo môže zriadiť komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány. Komisie sú zložené z poslancov mestského zastupiteľstva a ďalších osôb zvolených mestským zastupiteľstvom.

Štatút Mesta Kežmarok v ustanovení § 19 upravuje detailnejšie zloženie a pôsobenie členov komisie mestského zastupiteľstva a ustanovuje, že komisie mestského zastupiteľstva sú zložené z poslancov mestského zastupiteľstva a z ďalších osôb zvolených mestským zastupiteľstvom v počte minimálne 3 a maximálne 9. Výnimku musí schváliť mestské zastupiteľstvo.

Zloženie a úlohy komisií vymedzuje mestské zastupiteľstvo, ktoré tiež volí predsedu komisie (je ním vždy poslanec mestského zastupiteľstva) a členov komisií.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 335/2022 zo dňa 28.11.2022 zvolilo za  
- predsedu Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva Ing. Eleonóru Levickú,  
- člena Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku Martina Grigláka.

Dňa 15.1.2026 oznámila Ing. Eleonóra Levická, že nastali skutočnosti, ktoré viedli k zániku jej mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva v Kežmarku. Ako náhradník na jej miesto poslanca nastúpila Mgr. Jana Majorová Garstková.

Dňa 22.1.2026 bol Mestu Kežmarok doručený list, v ktorom poslanec Martin Griglák oznámil, že sa vzdáva mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva v Kežmarku. Ako náhradník na jeho miesto poslanca nastupuje Mgr. Ladislav Jendrejčák.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na schválenie návrhy na zmenu členstva v dotknutých komisiách.

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**a) o d v o l á v a**

**Ing. Eleonóru Levickú z funkcie predsedu  
Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva**

**b) s c h v a ľ u j e**

..... za predsedu

..... za člena

**Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva.**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**a) o d v o l á v a**

**Martina Grigláka z funkcie člena  
Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku**



**KEŽMAROK**  
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

**M E S T O   K E Ž M A R O K**

**b) s c h v a ľ u j e**

..... za člena

**Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku.**

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá :	<b>Viceprimátor mesta</b>
Na rokovanie dňa:	<b>21.5.2026</b>
K bodu programu:	<b>13</b>
Názov materiálu:	<b>Návrh na udelenie cien mesta</b>
Obsah materiálu:	<b>1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.</b>
Potrebné k schváleniu:	<b>nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>
Počet strán materiálu:	<b>2</b>
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	<b>Mgr. Bc. Jozef Matia, viceprimátor mesta</b>



**Dôvodová správa:**

V zmysle Štatútu mesta Kežmarok v znení jeho Dodatku č. 1 môže Mestské zastupiteľstvo udeliť tieto verejné uznania:

- Čestné občianstvo mesta Kežmarok
- Cena mesta Kežmarok
- Cena primátora mesta Kežmarok

Udelenie Ceny mesta Kežmarok je prejav úcty mesta osobám alebo kolektívom, ktoré sa obzvlášť významným spôsobom zaslúžili o rozvoj a zveľad'ovanie mesta Kežmarok, ochranu jeho záujmov a šírenie jeho dobrého mena, obohatili ľudské poznanie vynikajúcimi tvorivými výkonmi a podobne. Podrobnosti udelenia tohto ocenenia sú upravené v ustanovení § 40 štatútu mesta.

Cena mesta Kežmarok sa udeľuje jednotlivcom alebo kolektívom za:

- a) vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky vedeckej, technickej, umeleckej, publicistickej, verejno-prospešnej a športovej činnosti,
- b) činnosť osôb, ktoré sa významným spôsobom pričínili o hospodársky a kultúrny rozvoj mesta, jeho propagáciu doma a v zahraničí,
- c) činnosť osôb pri záchrane ľudských životov a majetku mesta a jeho občanov.

Návrhy na udelenie Ceny mesta Kežmarok mohli mestskému zastupiteľstvu predkladať primátor mesta, poslanci MsZ a občania mesta, a to v priebehu mesiacov marec – apríl 2026.

K doručeným návrhom sa uskutoční spoločné stretnutie poslancov MsZ Kežmarok, ktoré je zvolené na 19.5.2026.

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**r o z h o d u j e**

**o udelení Ceny mesta Kežmarok týmto jednotlivcom/kolektívom:**

.....



## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá:                   **Primátor**

Na rokovanie dňa:       **21.05.2026**

K bodu programu:       **14.**

Názov materiálu:       **Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri  
Spojenej škole, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok**

Obsah materiálu:

- 1. Dôvodová správa**
- 2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM:           **žiadne**

Meno, funkcia

a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferencák**  
**primátor mesta**

Spracoval:               **Ing. Jela Bednárová, poverená vedením odd. školstva, mládeže a športu**



**Dôvodová správa:**

V zmysle § 82 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov funkčné obdobie rady školy ustanovenej do 31. decembra 2025, ktorej zloženie nie je k 30. júnu 2026 v súlade s predpismi účinnými od 1. januára 2026, sa skončí najneskôr 31. augusta 2026.

Mesto Kežmarok ako zriaďovateľ v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlásilo výzvu na voľby členov Rady školy pri Spojenej škole, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok.

V súlade s § 18 ods. 1, ods. 2 a ods. 9 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovateľ určil počet a zloženie členov rady školy a termín vykonania volieb členov rady školy.

Členmi rady školy v spojenej škole sú dvaja zástupcovia zamestnancov za každú organizačnú zložku, jeden zvolený zástupca zákonných zástupcov detí a žiakov za každú organizačnú zložku, **traja delegovaní zástupcovia zriaďovateľa**, predseda školského parlamentu alebo spoločný zástupca žiakov zvolený žiakmi. Termín vykonania volieb do rady školy je určený do 30.6.2026.

**Delegovaným zástupcom zriaďovateľa nesmie byť zamestnanec príslušnej školy.**

Na základe zmeny zákona o školskej správe a vyššie uvedeného predkladáme na schválenie návrh na odvolanie zástupcov rady školy za zriaďovateľa a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Spojenej škole, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok.



**Návrh na uznesenie :**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**o d v o l á v a**

**Mgr. Gabrielu Karabinošovú**

**Mgr. Bc. Jozefa Matiu**

**Mgr. Michala Gáborčíka**

**Mgr. Luciu Troppovú**

**z Rady školy pri Spojenej škole, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok**

**d e l e g u j e**

**1.**

.....

**2.**

.....

**3.**

.....

**do Rady školy pri Spojenej škole, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok.**



## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá:                   **Primátor**

Na rokovanie dňa:       **21.05.2026**

K bodu programu:       **15.**

Názov materiálu:       **Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri  
Spojenej škole, Hradné námestie 38, Kežmarok**

Obsah materiálu:

- 1. Dôvodová správa**
- 2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM:           **žiadne**

Meno, funkcia

a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferencák**  
**primátor mesta**

Spracoval:               **Ing. Jela Bednárová, poverená vedením odd. školstva, mládeže a športu**



**Dôvodová správa:**

V zmysle § 82 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov funkčné obdobie rady školy ustanovenej do 31. decembra 2025, ktorej zloženie nie je k 30. júnu 2026 v súlade s predpismi účinnými od 1. januára 2026, sa skončí najneskôr 31. augusta 2026.

Mesto Kežmarok ako zriaďovateľ v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlásilo výzvu na voľby členov Rady školy pri Spojenej škole, Hradné námestie 38, Kežmarok.

V súlade s § 18 ods. 1, ods. 2 a ods. 9 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovateľ určil počet a zloženie členov rady školy a termín vykonania volieb členov rady školy.

Členmi rady školy v spojenej škole sú dvaja zástupcovia zamestnancov za každú organizačnú zložku, jeden zvolený zástupca zákonných zástupcov detí a žiakov za každú organizačnú zložku, **traja delegovaní zástupcovia zriaďovateľa**, predseda školského parlamentu alebo spoločný zástupca žiakov zvolený žiakmi. Termín vykonania volieb do rady školy je určený do 30.6.2026.

**Delegovaným zástupcom zriaďovateľa nesmie byť zamestnanec príslušnej školy.**

Na základe zmeny zákona o školskej správe a vyššie uvedeného predkladáme na schválenie návrh na odvolanie zástupcov rady školy za zriaďovateľa a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Spojenej škole, Hradné námestie 38, Kežmarok.



**Návrh na uznesenie :**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**o d v o l á v a**

**Ing. Vojtech Wagnera**

**Ing. Pavla Fejerčáka**

**Mgr. Jaroslava Božoňa**

**Mgr. Luciu Troppovú**

**z Rady školy pri Spojenej škole, Hradné námestie 38, Kežmarok**

**d e l e g u j e**

**1.**

.....

**2.**

.....

**3.**

.....

**do Rady školy pri Spojenej škole, Hradné námestie 38, Kežmarok.**



## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá:                   **Primátor**

Na rokovanie dňa:       **21.05.2026**

K bodu programu:       **16.**

Názov materiálu:       **Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri  
Základnej škole s materskou školou, Nižná brána 8, Kežmarok**

Obsah materiálu:

- 1. Dôvodová správa**
- 2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM:               **žiadne**

Meno, funkcia

a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferencák**  
**primátor mesta**

Spracovala:                Ing. Jela Bednárová, poverená vedením odd. školstva, mládeže a športu



### **Dôvodová správa:**

Funkčné obdobie Rady školy pri Základnej škole s materskou školou, Nižná brána 8, Kežmarok skončilo 31.3.2026.

Mesto Kežmarok ako zriaďovateľ v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlásilo výzvu na voľby členov Rady školy pri Základnej škole s materskou školou, Nižná brána 8, Kežmarok.

V súlade s § 18 ods. 1, ods. 2 a ods. 9 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovateľ určil počet a zloženie členov rady školy a termín vykonania volieb členov rady školy.

Členmi rady školy v spojenej škole sú dvaja zástupcovia zamestnancov za každú organizačnú zložku, jeden zvolený zástupca zákonných zástupcov detí a žiakov za každú organizačnú zložku, **traja delegovaní zástupcovia zriaďovateľa**, predseda školského parlamentu alebo spoločný zástupca žiakov zvolený žiakmi. Termín vykonania volieb do rady školy bol určený do 31.3.2026.

**Delegovaným zástupcom zriaďovateľa nesmie byť zamestnanec príslušnej školy.**

Voľby za jednotlivé kategórie voličov v Základnej škole s materskou školou, Nižná brána 8, Kežmarok boli zrealizované, je potrebné doplniť radu školy zástupcami zriaďovateľa.

Na základe zmeny zákona o školskej správe a vyššie uvedeného predkladáme na schválenie návrh na odvolanie zástupcov rady školy za zriaďovateľa a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou, Nižná brána 8, Kežmarok.



**Návrh na uznesenie :**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**o d v o l á v a**

**PhDr. Martu Sabolovú**

**PhDr. Andreja Zreľaka**

**Mgr. Ondreja Jankuru**

**Mgr. Luciu Troppovú**

**z Rady školy pri Základnej škole s materskou školou, Nižná brána 8, Kežmarok**

**d e l e g u j e**

**1.**

.....

**2.**

.....

**3.**

.....

**do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou, Nižná brána 8, Kežmarok.**

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **21.05.2026**

K bodu programu: **17.1**

Názov materiálu: **Návrh na schválenie prenájmu pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Okružná križovatka ul. Ľubická cesta, II/536“ v prospech Mesta Kežmarok od vlastníka Slovenská republika, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava – mestská časť Karlova Ves**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **2**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová  
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta**

## 1. Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok pripravuje realizáciu verejnoprospešnej stavby, investičnej akcie „Okružná križovatka, ul. Ľubická cesta, II/536“ v katastrálnom území Kežmarok. Projekt stavby rieši stavebnú úpravu stykovej neriadenej križovatky II/5369 ul. Ľubická cesta, ul. Jakuba Kraya a miestnej cesty ul. Štúrova v katastrálnom území Kežmarok na okružnú križovatku. Projekt okružnej križovatky nadväzuje priamo na projekt stavby: Rekonštrukcia cesty II/536 Kežmarok – Jánovce. Križovatka je v súčasnosti vzhľadom na nevyhovujúce parametre a dopravný význam komunikácií prekážkou plynulej dopravy. Je preto žiaduca rekonštrukcia križovatky na okružnú križovatku. Smerové vedenie v križovatke je plynulé a je blízke pôvodnému smerovému vedeniu. Výškovo sa budú upravovať hlavné trasy a vetvy križovatky, pričom na začiatku i konci úprav plynulo nadväzujú na súčasné komunikácie.

Časť stavby je situovaná na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3618 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 36 022 047, a to:

- parc. č. KN-E 1159, záhrada o výmere 71 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 6771/1, vodná plocha o výmere 27226 m<sup>2</sup>.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK vo svojom stanovisku k stavebnému zámeru na predmetnú stavbu zo dňa 13.02.2026 požaduje uzatvorenie odplatného zmluvného vzťahu na časti uvedených pozemkov, dotknutých stavbou, a to nájomnú zmluvu. Výška nájmu sa stanovuje v súlade s internou smernicou SVP, š. p. a taktiež pri nakladaní s majetkom štátu je Slovenský vodohospodársky podnik povinný postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia SR. V návrhu nájomnej zmluvy zaslanej a vypracovanej SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, predmetom ktorej je prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok časť parc. č. KN-E 1159, záhrada o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup> a časť parc. č. KN-E 6777/1, vodná plocha o celkovej výmere 27226 m<sup>2</sup>, spolu celková výmera nájmu predstavuje 260 m<sup>2</sup> je výška ročného nájomného stanovená vo výške 260,00 € bez DPH. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do úplného majetkovoprávneho usporiadania stavby, najdlhšie do 31.12.2030 a následne po skončení realizácie stavby zmluvné strany budú medzi sebou rokovať o možnosti trvalého majetkovoprávneho usporiadania.

Zmluva je pre nájomcu Mesto Kežmarok, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

V zmysle Čl. XIX. bod 1. písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok prevzatie nehnuteľnosti od iných subjektov do nájmu, ktorý trvá dlhšie ako 10 dní alebo ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 1000 € podlieha schváleniu nájmu Mestským zastupiteľstvom. Z vyššie uvedeného predkladáme návrh na schválenie nájmu časti pozemkov dotknutých predmetnou stavbou podľa koordinačnej situácie vypracovanej spoločnosťou ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby.

**Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku  
zo dňa 14.05.2026:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemkov v k.ú. Kežmarok, v rámci stavby „Okružná križovatka, ul. Ľubická cesta, II/536“ od vlastníka Slovenská republika, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, podľa predloženého návrhu.

**2. Návrh na uznesenie**

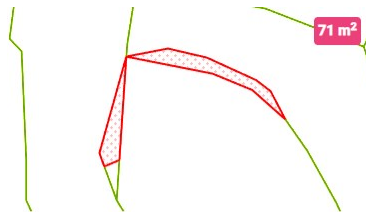
**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemkov v katastrálnom území Kežmarok o celkovej výmere nájmu 260 m<sup>2</sup>, a to časť parc. č. KN-E 1159, záhrada o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup> a časť parc. č. KN-E 6777/1, vodná plocha o celkovej výmere 27226 m<sup>2</sup>, vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3618 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, podľa koordinačnej situácie vyhotovenej spoločnosťou ISPO spol. s r.o. inžinierske stavby pre zameranie stavby „Okružná križovatka, ul. Ľubická cesta, II/536“ za ročné nájomne vo výške 260,00 € bez DPH za celý predmet nájmu pre nájomcu Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 na dobu určitú do 31.12.2030.

**Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy**

Pozemky vo výlučnom vlastníctve SR, správcu SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik parc. č. KN-E 1159




**71 m<sup>2</sup>**

**1159**  
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok


LV 3618 ÚPLNÝ    LV 3618 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. Slovenská republika  
Podiel: 1/1



**parc. č. KN-E 6777/1**




**27226 m<sup>2</sup>**

**6777/1**  
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 3618 ÚPLNÝ    LV 3618 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. Slovenská republika  
Podiel: 1/1





**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **21.05.2026**

K bodu programu: **17.2**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok pre spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok a návrh na bezplatné prevzatie verejnej prístupovej komunikácie a pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **2**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová  
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA  
primátor mesta**



**1. Dôvodová správa:**

Spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 požiadala Mesto Kežmarok o prenájom častí pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. č. KN-C 8320, ostatná plocha o výmere 385 m<sup>2</sup>, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 2122 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 8321, ostatná plocha o výmere 554 m<sup>2</sup>, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 5064 m<sup>2</sup> na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 a časti pozemku parc. č. KN-C 8318, ostatná plocha o výmere 351 m<sup>2</sup>, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 6722 m<sup>2</sup> na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby - verejnej prístupovej komunikácie, chodníkov a zelene vybudovaných v rámci hlavnej stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa, ktorá nebude využívaná na podnikanie a aj po vybudovaní bude naďalej verejne prístupná. Po skolaudovaní verejnej prístupovej komunikácie bude táto bezodplatne odovzdaná do majetku Mesta Kežmarok spolu s pozemkami pod telesom miestnej komunikácie.

Prenájom predmetnej nehnuteľnosti v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.



## **2. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- časti pozemku parc. č. KN-C 8320, ostatná plocha o výmere 385 m<sup>2</sup>, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 2122 m<sup>2</sup> na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
- časti pozemku parc. č. KN-C 8321, ostatná plocha o výmere 554 m<sup>2</sup>, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 5064 m<sup>2</sup> na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1
- a časti pozemku parc. č. KN-C 8318, ostatná plocha o výmere 351 m<sup>2</sup>, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 5636 v celkovej výmere 6722 m<sup>2</sup> na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,

za účelom vybudovania verejnoprospešných stavieb - verejnej prístupovej komunikácie, chodníkov a zelene vybudovaných v rámci hlavnej stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa pre Velneg, s.ro., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. vo výške 1290,00 eur/rok za celý predmet nájmu s podmienkou jej bezodplatného odovzdania a aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie v katastrálnom území Kežmarok do majetku Mesta Kežmarok.

#### **s c h v a ľ u j e**

bezodplatné prevzatie verejnej prístupovej komunikácie vybudovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa aj pozemkov pod telesom prístupovej komunikácie v katastrálnom území Kežmarok do majetku Mesta Kežmarok od investora Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V prípade, ak spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok neodovzdá stavbu miestnej komunikácie vrátane pozemkov pod telesom miestnej komunikácie vybudovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa do majetku Mesta Kežmarok do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného zaplatí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 50,00 €.



**Príloha: Pozemky vo vlastníctve Mesta Kežmarok, parc. č. KN-C 8320, KN-C 8321, KN-C 8318**

2122 m<sup>2</sup>

**8320**  
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 5636 ÚPLNÝ    LV 5636 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSC 060 01, Slovenská republika  
Podiel: 1/1



5064 m<sup>2</sup>

**8321**  
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 5636 ÚPLNÝ    LV 5636 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSC 060 01, Slovenská republika  
Podiel: 1/1



6722 m<sup>2</sup>

**8318**  
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

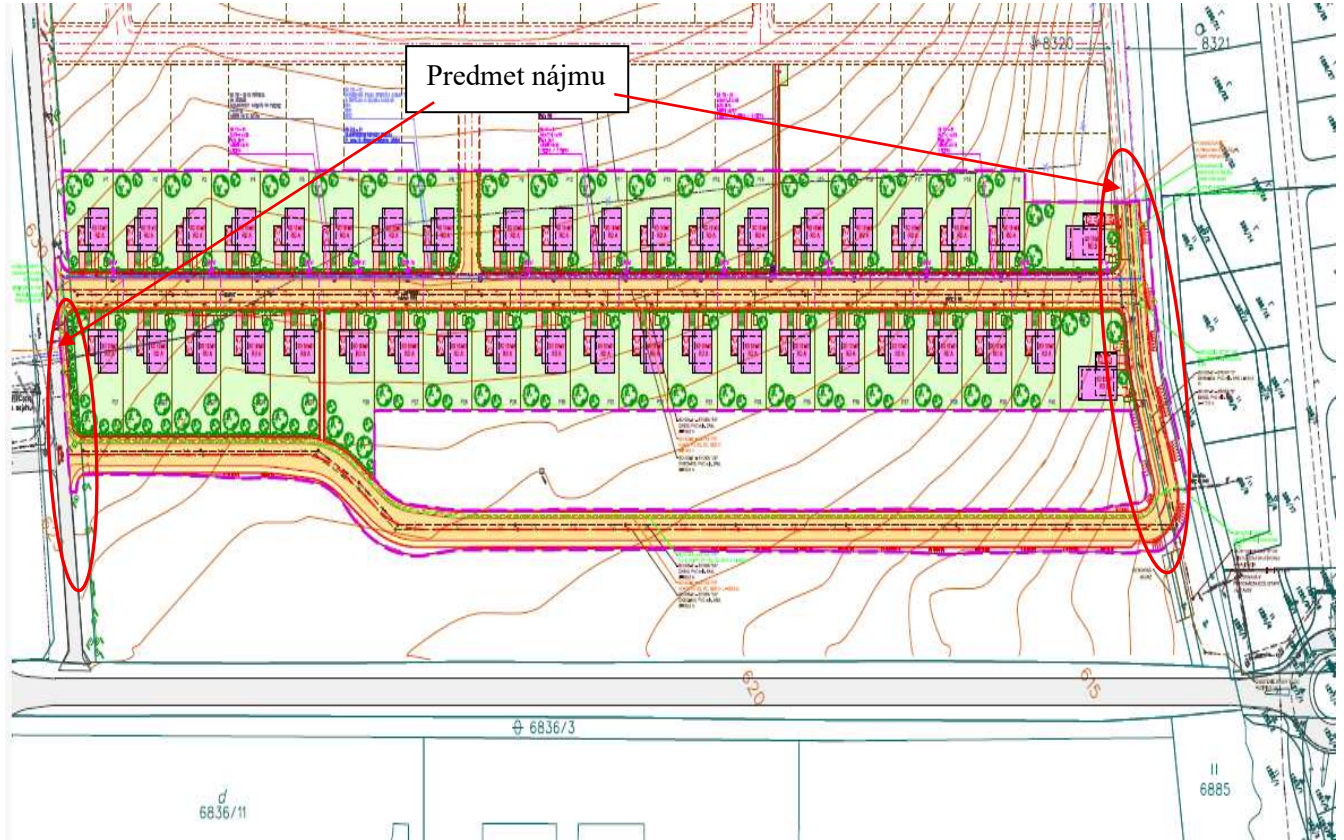
LV 5636 ÚPLNÝ    LV 5636 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY





**Príloha: Situácia**



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá:	<b>Primátor mesta</b>
Na rokovanie dňa:	<b>21.05.2026</b>
K bodu programu:	<b>17.3</b>
Názov materiálu:	<b>Návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Alexandra v Kežmarku, n.o. , Huncovská 42, Kežmarok</b>
Obsah materiálu:	<b>1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie</b>
Potrebné k schváleniu:	<b>nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>
Počet strán materiálu:	<b>2</b>
Prílohy k ZM:	<b>2</b>
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	<b>Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového</b>
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	<b>PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta</b>



## **1. Dôvodová správa:**

Nemocnica Dr. Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok, IČO: 37886436, požiadala mesto Kežmarok o oplotenie častí pozemkov v k.ú. Kežmarok, a to parc. KN-C č. 1311/7, zastavaná plocha a nádvorie a parc. KN-C č. 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 16 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 56 ako parc. KN-C č. 1311/7 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1459 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1100 m<sup>2</sup> na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, za účelom ochrany vzduchotechnických zariadení.

Prenájom častí predmetných pozemkov v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

**Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 14.05.2026:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

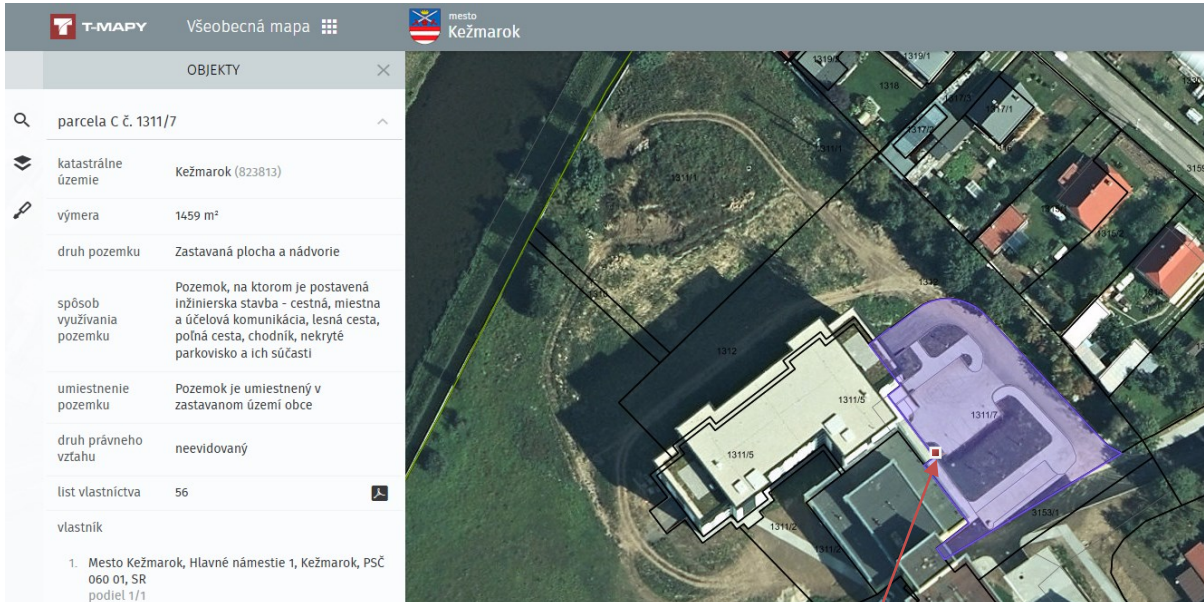
## **2. Návrh na uznesenie**


### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**


#### **s c h v a ľ u j e**


v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom častí pozemkov, a to parc. KN-C č. 1311/7, zastavaná plocha a nádvorie a parc. KN-C č. 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 16 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 56 ako parc. KN-C č. 1311/7 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1459 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1100 m<sup>2</sup> na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, za účelom ich oplotenia na ochranu vzduchotechnických zariadení pre Nemocnicu Dr. Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok, IČO: 37886436, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 0,30 eur/m<sup>2</sup>, t.j. vo výške 4,80 eur/rok za celý predmet nájmu.

Situácia na podklade katastrálnej mapy:



**T-MAPY** Všeobecná mapa  mesto Kežmarok

**OBJEKTY** 

**parcely** parcela C č. 1311/7 

**katastrálne územie** Kežmarok (823813)


**výmera** 1459 m<sup>2</sup>

**druh pozemku** Zastavaná plocha a nádvorie

**spôsob využívania pozemku** Pozemok, na ktorom je postavená inžierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasti

**umiestnenie pozemku** Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

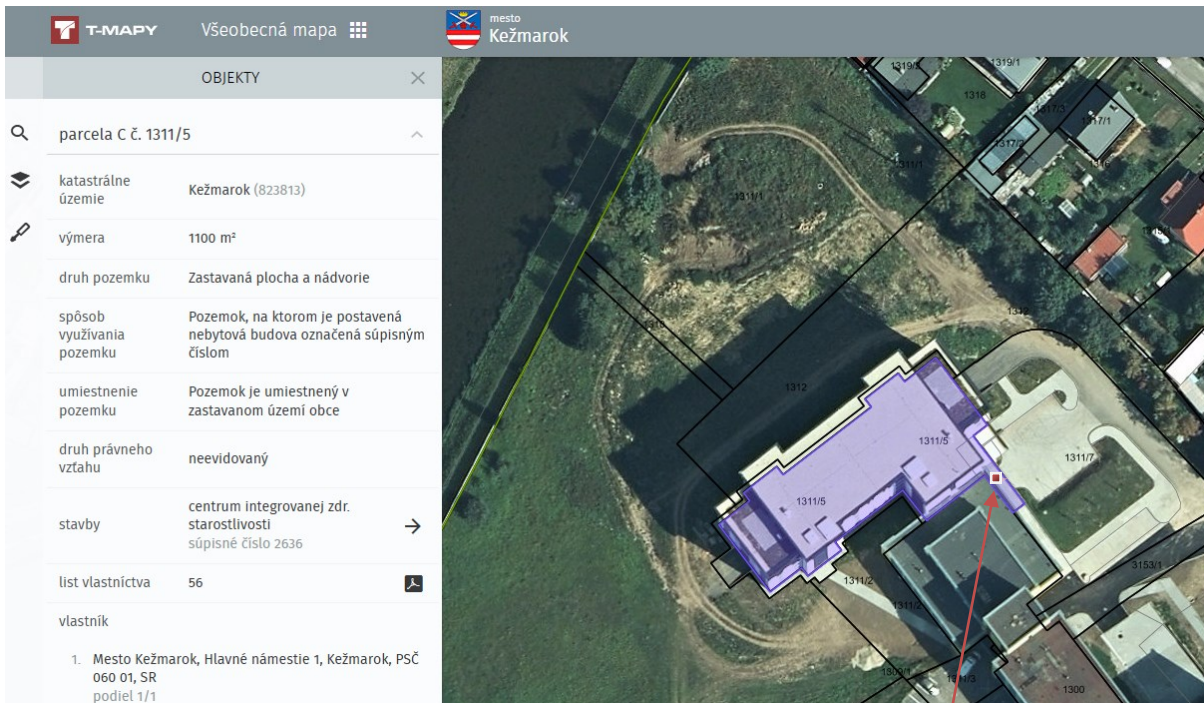
**druh právneho vzťahu** neevidovaný


**list vlastníctva** 56 


**vlastník**


- Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR podiel 1/1

Predmet nájmu



**T-MAPY** Všeobecná mapa  mesto Kežmarok

**OBJEKTY** 

**parcely** parcela C č. 1311/5 

**katastrálne územie** Kežmarok (823813)


**výmera** 1100 m<sup>2</sup>


**druh pozemku** Zastavaná plocha a nádvorie

**spôsob využívania pozemku** Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

**umiestnenie pozemku** Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**druh právneho vzťahu** neevidovaný

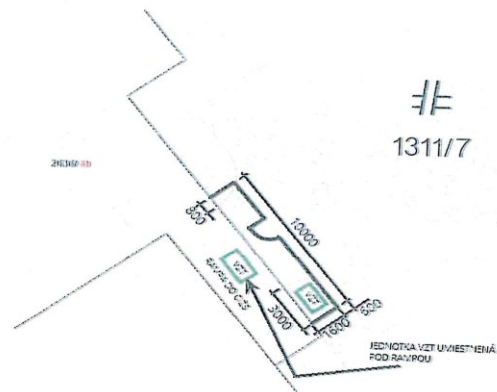
**stavby** centrum integrovanej zdr. starostlivosti súpisné číslo 2636 

**list vlastníctva** 56 

**vlastník**

- Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR podiel 1/1

Predmet nájmu



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá:	<b>Primátor mesta</b>
Na rokovanie dňa:	<b>21.05.2026</b>
K bodu programu:	<b>17.4</b>
Názov materiálu:	<b>Návrh na prenájom rodinného domu, Slavkovská 712/47, Kežmarok pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, Slavkovská 712/47, Kežmarok</b>
Obsah materiálu:	<b>1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie</b>
Potrebné k schváleniu:	<b>nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>
Počet strán materiálu:	<b>2</b>
Prílohy k ZM:	<b>-</b>
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	<b>Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového</b>
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	<b>PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta</b>



### **1. Dôvodová správa:**

Dňa 30.6.2026 uplynie doba nájmu rodinného domu na ulici Slavkovská 712/47, Kežmarok Rastislavovi Brijovi s manželkou Boženou Brijovou, obaja trvale bytom Slavkovská 512/47, Kežmarok. Ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi a nie je v ich možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

Prenájom predmetného rodinného domu za účelom sociálneho ubytovania navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2027.

### **2. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom rodinného domu súpisné číslo 712, orientačné číslo 47, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3981 za účelom sociálneho bývania Rastislavovi Brijovi s manželkou Boženou Brijovou, obaja trvale bytom Slavkovská 712/47, Kežmarok, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2027, za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, t.j. vo výške 80,00 eur/mesiac za celý predmet nájmu.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá:	<b>Primátor mesta</b>
Na rokovanie dňa:	<b>21.05.2026</b>
K bodu programu:	<b>17.5</b>
Názov materiálu:	<b>Návrh na prenájom stavby bez súpisného čísla na pozemku v k. ú. Kežmarok na Slavkovej ulici pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, Slavkovská 712/47, Kežmarok</b>
Obsah materiálu:	<b>1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie</b>
Potrebné k schváleniu:	<b>nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>
Počet strán materiálu:	<b>2</b>
Prílohy k ZM:	<b>1</b>
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	<b>Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového</b>
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	<b>PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta</b>



### **1. Dôvodová správa:**

Rastislav Brija s manželkou Boženou Brijovou, obaja trvale bytom Slavkovská 712/47, Kežmarok sú na základe Nájomnej zmluvy č. 260/2025/OM zo dňa 28.07.2025 nájomcami stavby bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu súp. č. 712, postavenom na pozemku, parc. CKN č. 1727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3981 v k.ú. Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, ktorého sú nájmocami na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 15.07.2025. Dňa 30.6.2026 uplynie doba nájmu danej stavby bez súpisného čísla, ktorú využívajú ako garáž, prípadne sklad. Žiadatelia opätovne požiadali Mesto Kežmarok o prenájom predmetnej nehnuteľnosti.

Prenájom predmetnej nehnuteľnosti v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú, do 30.06.2027.

### **2. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom stavby bez súpisného čísla na ulici Slavkovská, Kežmarok, postavenej na pozemku, parc. č. KN-C 1727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva 3981, za účelom jej využívania ako garáže, prípadne skladu pre Rastislava Briju s manželkou Boženou Brijovou, obaja trvale bytom Slavkovská 712/47, Kežmarok, na dobu určitú, do 30.06.2027, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 17,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. vo výške 425,00 eur/rok za celý predmet nájmu (nebytový priestor o výmere 25 m<sup>2</sup>).

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy



**Predmet nájmu**

**Rodinný dom v nájme žiadateľov**

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá:	<b>Primátor mesta</b>
Na rokovanie dňa:	<b>21.05.2026</b>
K bodu programu:	<b>17.6</b>
Názov materiálu:	<b>Návrh na prenájom veľkej telocvične a multifunkčného ihriska v objekte Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok</b>
Obsah materiálu:	<b>1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie</b>
Potrebné k schváleniu:	<b>nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>
Počet strán materiálu:	<b>2</b>
Prílohy k ZM:	<b>-</b>
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	<b>Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového</b>
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	<b>PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta</b>



## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá:	<b>Primátor mesta</b>
Na rokovanie dňa:	<b>21.05.2026</b>
K bodu programu:	<b>17.7</b>
Názov materiálu:	<b>Návrh na prenájom padovej plochy s príslušenstvom, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok</b>
Obsah materiálu:	<b>1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie</b>
Potrebné k schváleniu:	<b>nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>
Počet strán materiálu:	<b>3</b>
Prílohy k ZM:	<b>-</b>
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	<b>Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového</b>
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	<b>PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta</b>



### **1. Dôvodová správa:**

Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013 požiadal o prenájom:

#### **Ľadovej plochy,**

**šatní:** šatňa č. 1, šatňa č. 3, šatňa č. 4, šatňa č. 5, šatňa č. 7, šatňa č. 8, miestnosť č. 3-29, miestnosť č. 3-31

**skladových priestorov:** miestnosť č. 1-46, miestnosť č. 1-47 v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, pre tréningový a súťažný proces podľa smerníc SZĽH pre mužstvo seniorov, dorastencov, tréningový proces starších žiakov 9/8 ročníka, mladších žiakov 7/6 ročníka, hokejovú prípravku 5/4 ročníka, hokejovú prípravku 3/2 ročníka, hokejovú prípravku 1/0 ročníka, podľa tréningového rozpisu a zároveň za účelom odohratia súťažných zápasov podľa rozpisu SZĽH pre tieto družstvá, na dobu určitú do 30.04.2027 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú do 30.04.2027.

### **Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 14.05.2026:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 860/4, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre MHK Kežmarok OZ, Trhovište 860/4, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

### **2. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom ľadovej plochy,**

**šatní:** šatňa č. 1, šatňa č. 3, šatňa č. 4, šatňa č. 5, šatňa č. 7, šatňa č. 8, miestnosť č. 3-29, miestnosť č. 3-31

**skladových priestorov:** miestnosť č. 1-46, miestnosť č. 1-47 v objekte Zimného štadióna na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, pre tréningový a súťažný proces podľa smerníc SZĽH pre mužstvo seniorov, dorastencov, tréningový proces starších žiakov 9/8 ročníka, mladších žiakov 7/6 ročníka, hokejovú prípravku



5/4 ročníka, hokejovú prípravku 3/2 ročníka, hokejovú prípravku 1/0 ročníka, podľa tréningového rozpisu a zároveň za účelom odohratia súťažných zápasov podľa rozpisu SZLH pre tieto družstvá, na dobu určitú do 30.04.2027 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, t.j.:

šatne do 50 m<sup>2</sup> – 100,00 eur/mesiac

šatne nad 50 m<sup>2</sup> – 160,00 eur/mesiac,

skladové priestory do 10 m<sup>2</sup> – 30,00 eur/mesiac,

šatne a skladové priestory pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

řadová plocha:

pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – 160,00 eur/90 min.

pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – 225,00 eur/90 min.

sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – 225,00 eur/90 min.

pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – 120,00 eur/60 min.

pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – 170,00 eur/60 min.

sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – 170,00 eur/60 min.

deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá:	<b>Primátor mesta</b>
Na rokovanie dňa:	<b>21.05.2026</b>
K bodu programu:	<b>17.8</b>
Názov materiálu:	<b>Návrh na prenájom padovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok</b>
Obsah materiálu:	<b>1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie</b>
Potrebné k schváleniu:	<b>nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>
Počet strán materiálu:	<b>3</b>
Prílohy k ZM:	<b>-</b>
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	<b>Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového</b>
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	<b>PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta</b>



### **1. Dôvodová správa:**

Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013 požiadal o prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, pre tréningový proces mužstva seniorov, dorastencov, starších žiakov 9/8 ročníka, mladších žiakov 7/6 ročníka, hokejovú prípravku 5/4 ročníka, hokejovú prípravku 3/2 ročníka, hokejovú prípravku 1/0 ročníka, na dobu určitú do 31.08.2026 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú do 31.08.2026.

### **Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 14.05.2026:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 860/4, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre MHK Kežmarok OZ, Trhovište 860/4, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

### **2. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, pre tréningový proces mužstva seniorov, dorastencov, starších žiakov 9/8 ročníka, mladších žiakov 7/6 ročníka, hokejovú prípravku 5/4 ročníka, hokejovú prípravku 3/2 ročníka, hokejovú prípravku 1/0 ročníka, na dobu určitú do 31.08.2026 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, t.j.:

ľadová plocha:

pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – 160,00 eur/90 min.

pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – 225,00 eur/90 min.

sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – 225,00 eur/90 min.

pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – 120,00 eur/60 min.

pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – 170,00 eur/60 min.



**KEŽMAROK**  
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

**M E S T O   K E Ž M A R O K**

sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – 170,00 eur/60 min.  
deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **21.05.2026**

K bodu programu: **17.9**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte  
Denného detského sanatória, Záhradná 1398/2, Kežmarok  
pre PhDr. Evu Vanousovú, Budovateľská 718/80, Ľubica**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia  
a podpis  
spracovateľ'a: **Ing. Ivana Jurišová  
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia  
a podpis  
predkladateľ'a: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta**



### **1. Dôvodová správa:**

PhDr. Eva Vanousová, Budovateľská 718/80, 059 71 Ľubica požiadala o prenájom nebytových priestorov a to: ambulancia o výmere 16,55 m<sup>2</sup>, chodba o výmere 8,46 m<sup>2</sup>, WC o výmere 1,33 m<sup>2</sup>, zádverie o výmere 1,91 m<sup>2</sup>, spolu o celkovej výmere 28,25 m<sup>2</sup> v objekte Denného detského sanatória, na ulici Záhradná, súpisné číslo 1392, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1652, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 897 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore logopédia.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

### **Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 14.05.2026:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom priestorov v objekte Denného detského sanatória, Záhradná 2, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre PhDr. Evu Vanousovú, Budovateľská 80, Ľubica, podľa predloženého návrhu.

### **2. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov a to: ambulancia o výmere 16,55 m<sup>2</sup>, chodba o výmere 8,46 m<sup>2</sup>, WC o výmere 1,33 m<sup>2</sup>, zádverie o výmere 1,91 m<sup>2</sup>, spolu o celkovej výmere 28,25 m<sup>2</sup> v objekte Denného detského sanatória, na ulici Záhradná, súpisné číslo 1392, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1652, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 897 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, pre PhDr. Evu Vanousovú, Budovateľská 718/80, 059 71 Ľubica, na dobu určitú 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 748,19 eur/rok za celý predmet nájmu.



## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

- Predkladá: **Primátor mesta**
- Na rokovanie dňa: **21.05.2026**
- K bodu programu: **17.10**
- Názov materiálu: **Návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku, a to predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre Pavla Gaču a Janu Gačovú, Čakany 313, Čakany**
- Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie**
- Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**
- Počet strán materiálu: **5**
- Prílohy k ZM: **5**
- Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová  
vedúca oddelenia majetkového**
- Meno funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta**



### **1. Dôvodová správa:**

Pavol Gača a Jana Gačová, Čakany 313, 930 40 Čakany ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to stavby rodinného domu so súpisným číslom 757, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2726, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 538 m<sup>2</sup> a pozemkov parc. č. KN-C 2725, záhrada o výmere 425 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2726, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 538 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 1163/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 452, ktoré nadobudli v roku 2024 požiadali Mesto Kežmarok o odkúpenie susednej nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v katastrálnom území Kežmarok, a to časť parc. č. KN-E 6576/3, ostatná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup>, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok o celkovej výmere 6190 m<sup>2</sup> z dôvodu, že pri zameraní oplotenia sa zistilo, že zasahuje aj do pozemku mesta a jeho odkúpením dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym. Jedná sa o majetkovoprávne usporiadania pozemku oploteného, príľahlého a bezprostredne susediaceho s nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, ktorý tvorí jediný možný prístup k nim.

Na základe geometrického plánu č. 46/2025 na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 3243/16 a 3243/17, vyhotoveného Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 21.10.2025, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 30.10.2025 pod číslom G1-796/2025 sa z pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-E 6576/3, ostatná plocha o výmere 6190 m<sup>2</sup> odčleňuje diel č. 2 o výmere 56 m<sup>2</sup> a vzniká novovytvorená parc. č. KN-C 3243/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>.

Novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. č. KN-C 3243/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> je možné predat' Pavlovi Gačovi a Jane Gačovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z Čl. X. ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa ktorého ide o prevod pozemkov príľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria jediný možný prístup k nim maximálne do výmery 100 m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že sa jedná o prevod pozemku oploteného, príľahlého a bezprostredne susediaceho s nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, ktorý tvorí jediný možný prístup k nim. Pri zameraní oplotenia sa zistilo, že zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve mesta a jeho majetkovoprávnym usporiadaným dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe Znaleckého posudku č. 82/2025 zo dňa 12.11.2025 vyhotoveného znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Františkom Milatom, evidenčné číslo: 912343 Všeobecná hodnota pozemku bola vyššie uvedeným spôsobom stanovená vo výške 688,80 € za celý predmet predaja.



**Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku  
zo dňa 02.04.2025:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj predmetného pozemku v k. ú. Kežmarok, pre Pavla Gaču, Čakany 313, 930 40 Čakany za cenu určenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

Zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude po tomto schválení mestským zastupiteľstvom zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu nehnuteľnosti na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Kežmarok, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli ([cuet.slovensko.sk](http://cuet.slovensko.sk)) a v aplikácii MUNIPOLIS.



## 2. Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

#### a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3243/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 56 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. KN-E 6576/3, ostatná plocha o výmere 6190 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,

podľa geometrického plánu č. 46/2025 na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 3243/16 a 3243/17, vyhotoveného Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, dňa 21.10.2025, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 30.10.2025 pod č. G1-796/2025

**za trvale prebytočný,**

#### b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Kežmarok**, v katastrálnom území Kežmarok, a to :

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3243/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 56 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. KN-E 6576/3, ostatná plocha o výmere 6190 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 46/2025 na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 3243/16 a 3243/17, vyhotoveného Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, dňa 21.10.2025, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 30.10.2025 pod č. G1-796/2025, **odpredajom** do bezpodielového spoluvlastníctva pre Pavla Gaču, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ a Jany Gačovej, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, obaja bytom Čakany 313, 930 40 Čakany v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 12,30 €/m<sup>2</sup> teda celkom vo výške 688,80 € za celý predmet predaja,

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa **Čl. X. ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok**, podľa ktorého ide o prevody pozemkov príslahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria jediný možný prístup k nim maximálne do výmery 100 m<sup>2</sup>.



**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok oplotený, priľahlý a bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve Pavla Gaču a Jany Gačovej, ktorý tvorí jediný možný prístup k nim. Pri zameraní oplotenia sa dodatočne zistilo, že zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve mesta a jeho majetkovoprávnym usporiadaním dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. X. ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe Znaleckého posudku č. 82/2025 zo dňa 12.11.2025 vyhotoveného znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Františkom Milatom, vo výške 12,30 €/m<sup>2</sup>, t. j. spolu vo výške 688,80 € za celý predmet predaja.

Zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu nehnuteľnosti, na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Kežmarok, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) a v aplikácii MUNIPOLIS.

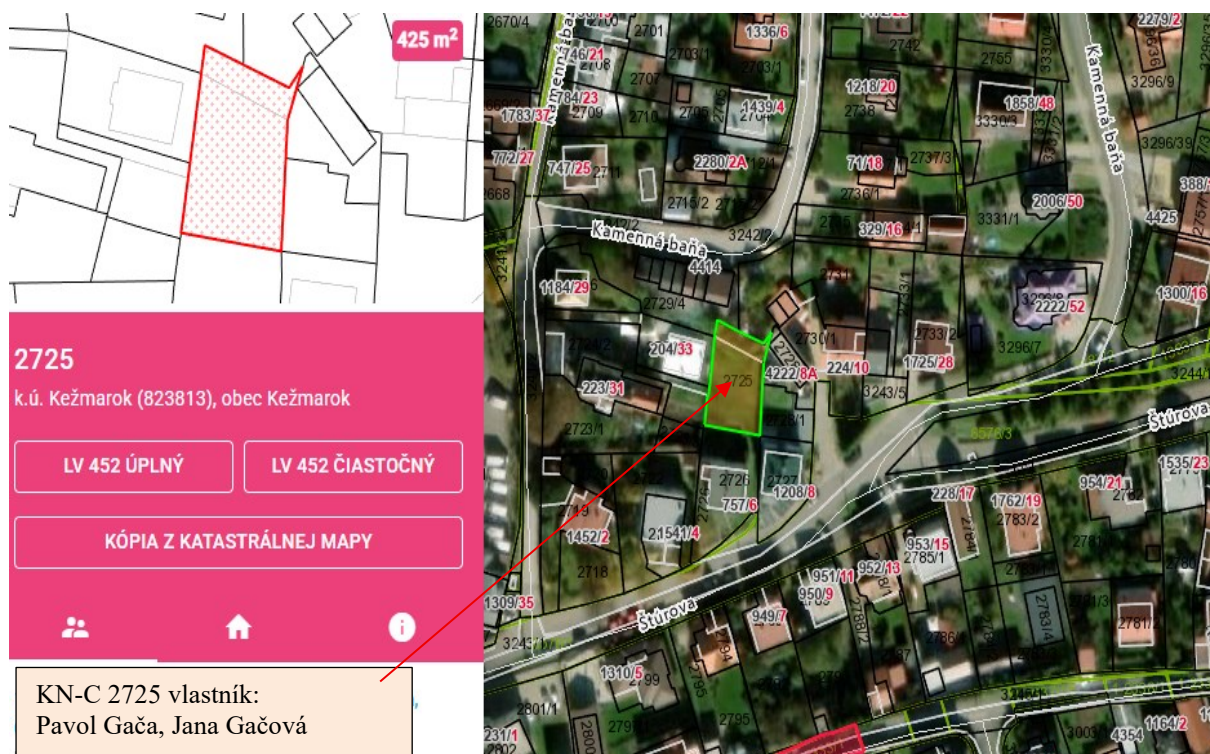
Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok sú zverejnené na webovom sídle Mesta Kežmarok [www.kezmarok.sk](http://www.kezmarok.sk) v sekcii SAMOSPRÁVA - Transparentné mesto – Dokumenty mesta. Odkaz na internetovú stránku: <https://www.kezmarok.sk/dokumenty-mesta/dokumenty-mesta/>



**Príloha:** situácia na podklade ortofoto mapy  
Pozemok vo výlučnom vlastníctve **Mesta Kežmarok** v katastrálnom území Kežmarok  
- parc. č. **KN-E 6576/3**




Nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve Pavla Gašu a Jany Gačovej  
parc. č. **KN-C 2725**





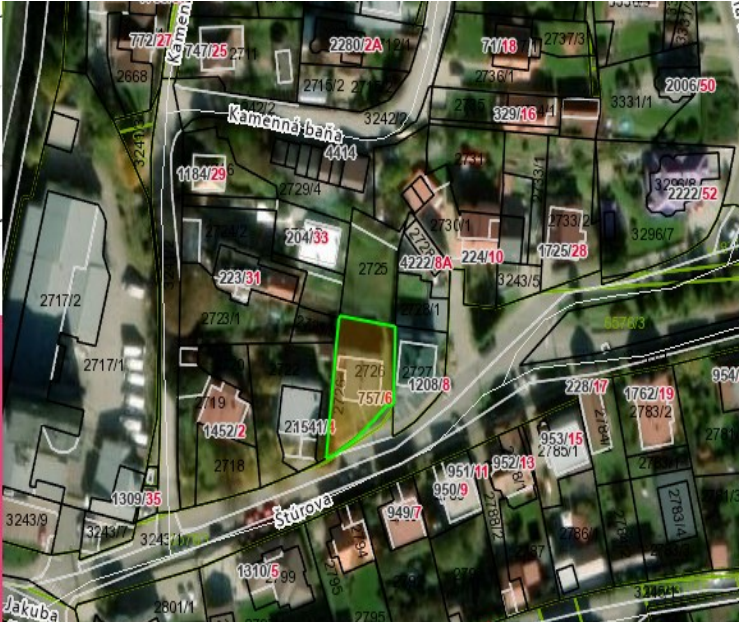
parc. č. KN-C 2726



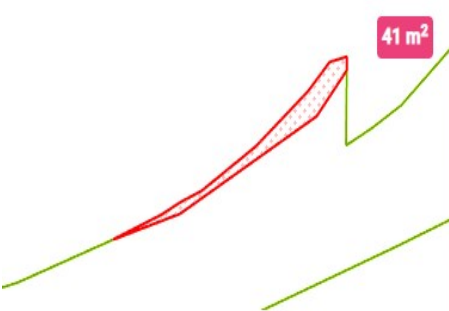
**2726**  
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 452 ÚPLNÝ    LV 452 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY




parc. č. KN-E 1163/3



**1163/3**  
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 452 ÚPLNÝ    LV 452 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU





Geometrický plán č. 46/2025

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 143/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel <b>Ing. Pavel Brutovský</b> Geodetické práce  IČO : 34631763	Kraj <b>Prešovský</b> KaL. územie <b>Kežmarok</b>	Okres <b>Kežmarok</b> Číslo plánu <b>46/2025</b>	Obec <b>Kežmarok</b> Mapový list č. <b>VKM</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 3243/16 a 3243/17.	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Iveta Kaporiková</b>
Dňa: <b>21.10.2025</b> Meno: <b>Ing. Pavel Brutovský</b>	Dňa: <b>22.10.2025</b> Meno: <b>Ing. Andrea Šterbáková</b>	Dňa: <b>30-10-2025</b> Číslo: <b>61-496/2025</b>	
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom, drev.kolímkmi</b>	Náležitosťami a prístupnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>4008</b>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			





Výkaz výmer												
Doterajší stav					Nový stav							
Pkn. Listu	Číslo		Výmera	Druh pozemku	Zmeny				Číslo parcely		Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, (sídlo)
	PK	Parcely			ha	m2	od parcely číslo	m2	ha	m2		
452 2430	1163/3 6576/3		41 zastav. plocha 6190 ostatná plocha	1 3243/16 2 3243/17	37 56	1163/3	37	(1163/3 (6576/3 3243/16	4 zastav. plocha) 6134 37 zastav. plocha 18	doterajší doterajší Gača Pavol a Jana rod. Kovaľová, Čakany č. 313 detto		
				2	6576/3	56	3243/17	56 zastav. plocha 18				
Spolu :			6231		93		93		6231			
		3243/1	5768 zastav. plocha	<b>Stav podľa registra C KN</b>								
Spolu :			5768						5768			

Legenda:  
Kód spôsobu využitia 18 - Pozemok na ktorom je dvor  
22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, ľasná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté  
22 - parkovisko a tch súčasti

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá:	<b>Primátor mesta</b>
Na rokovanie dňa:	<b>21.05.2026</b>
K bodu programu:	<b>17.11</b>
Názov materiálu:	<b>Návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku, a to zámenu pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, Kežmarok</b>
Obsah materiálu:	<b>1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie</b>
Potrebné k schváleniu:	<b>trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov</b>
Počet strán materiálu:	<b>8</b>
Prílohy k ZM:	<b>8</b>
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	<b>Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového</b>
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	<b>PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta</b>



# KEŽMAROK MESTO KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

## 1. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku prijalo dňa 21.11.2025 uznesenie č. 182/2025, ktorým vyhlásilo pozemky vo vlastníctve mesta, a to

- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/5**, zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 331 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 o výmere 331 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G<sub>1</sub>-493/2025,
- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/6**, zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 2029 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 2029 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G<sub>1</sub>-493/2025,
- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3342/34**, ostatná plocha **o výmere 63 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 3 o výmere 63 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G<sub>1</sub>-493/2025,
- **pozemok parc. č. KN-C 8462/2**, ostatná plocha **o výmere 296 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 5636 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283,

**za trvale prebytočné** a schválilo v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu majetku mesta, rozhodlo a zároveň schválilo samotný prevod majetku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to zámenu nasledovne:

**do výlučného vlastníctva Reholi Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767 sa prevádzajú**

- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/5**, zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 331 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 o výmere 331 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská



# KEŽMAROK MESTO KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G<sub>1</sub>-493/2025,

- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/6**, zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 2029 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 2029 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G<sub>1</sub>-493/2025,
- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3342/34**, ostatná plocha **o výmere 63 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 3 o výmere 63 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G<sub>1</sub>-493/2025,
- **pozemok parc. č. KN-C 8462/2**, ostatná plocha **o výmere 296 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 5636 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283,

**do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283 sa prevádza**

- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3329/27**, zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 504 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 4 o výmere 504 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3357 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G<sub>1</sub>-493/2025

**s doplatkom** v rozdielne všeobecnej hodnote zamieňaných nehnuteľností, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 19/2025 ku dňu 11.04.2025, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, znalcom z odboru stavebníctvo **vo výške 8 714,49 €**, ktorú uhradí **Rehoľ a Najsvätejšieho Vykupiteľa v prospech a na účet Mesta Kežmarok**.

Zámer zámeny predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol od 05.11.2025 do 21.11.2025 zverejnený na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Kežmarok a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Zo strany mesta bola vypracovaná zámenná zmluva a zaslaná na pripomienkovanie druhej zmluvnej strane. V priebehu administratívneho spracovávaní a pripomienkovania zámennej



# KEŽMAROK MESTO KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

zmluvy bolo Mestu Kežmarok doručené Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom prerušené iné konanie vo veci prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pre katastrálne konanie požaduje schvaľovanie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa dvojkoľovo, a to na jednom MsZ schváliť podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na ďalšom MsZ v zmysle 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí schváliť samotný prevod nehnuteľného majetku a doložiť katastru tomu zodpovedajúce uznesenia.

Z tohto dôvodu sme proces uzatvorenia Zámennej zmluvy medzi Mestom Kežmarok a Rehoľou Najsvätejšieho Vykupiteľa zastavili a navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu preschválenie predmetnej zámeny v zmysle požiadaviek katastra.

Zámer zámeny predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude po tomto schválení mestským zastupiteľstvom zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu nehnuteľného majetku na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na úradnej elektronickej tabuli, na webovom sídle mesta Kežmarok, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli ([cuet.slovensko.sk](http://cuet.slovensko.sk)) a v aplikácii MUNIPOLIS.



# KEŽMAROK MESTO KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

## 2. Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

#### a) v y h l a s u j e

**nehnutel'ný majetok** v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/5**, zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 331 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 o výmere 331 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G<sub>1</sub>-493/2025,
- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/6**, zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 2029 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 2029 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G<sub>1</sub>-493/2025,
- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3342/34**, ostatná plocha **o výmere 63 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 3 o výmere 63 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G<sub>1</sub>-493/2025,
- **pozemok parc. č. KN-C 8462/2**, ostatná plocha **o výmere 296 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 5636 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283

**za trvale prebytočný,**

#### b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Kežmarok, **a to zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **a v súlade s Čl. X. ods. 1 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok** v katastrálnom území Kežmarok, a to nasledovne:



# KEŽMAROK MESTO KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

**do výlučného vlastníctva Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767 sa prevádzajú**

- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/5**, zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 331 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 o výmere 331 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G<sub>1</sub>-493/2025,
- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/6**, zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 2029 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 2029 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G<sub>1</sub>-493/2025,
- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3342/34**, ostatná plocha **o výmere 63 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 3 o výmere 63 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G<sub>1</sub>-493/2025,
- **pozemok parc. č. KN-C 8462/2**, ostatná plocha **o výmere 296 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 5636 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283,

**do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283 sa prevádza**

- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3329/27**, zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 504 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 4 o výmere 504 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3357 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G<sub>1</sub>-493/2025.

**s doplatkom** v rozdielne všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 72/2026 ku dňu 28.04.2026, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom,



# KEŽMAROK MESTO KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

znalcom z odboru stavebníctvo vo výške **8 714,49 €**, ktorú uhradí **Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa v prospech a na účet Mesta Kežmarok**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Čl. X. ods. 1 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa ktorého ide o prevody nehnuteľného majetku Mesta formou zámenny a touto zámenou sa majetkovoprávne usporiadajú pozemky vo vlastníctve Mesta Kežmarok, ktoré sú príslahlé k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, a ktorých časť už v súčasnosti užíva Rehoľa na základe nájomnej zmluvy a pozemok vo vlastníctve Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa nachádzajúci sa pod prístupovou komunikáciou na ulici Kláštorňa.

V rozdiel medzi všeobecnou hodnotou zamieňaných nehnuteľností nie je zohľadnená cena za časť prístupovej komunikácie a za časť kanalizačnej prípojky nachádzajúcich sa na zamieňanom novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 3329/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 4 o výmere 504 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3357 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok, a ktorý týmto prechádza do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok. Majetkovoprávne usporiadanie časti prístupovej komunikácie a časti kanalizačnej prípojky, vrátane ich hodnoty je predmetom samostatného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku.

**Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 72/2026, vyhotoveným znalcom Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 6,27 €/m<sup>2</sup> za parc. č. KN-E 6638/2, t. j. 14 797,20 € za 2360 m<sup>2</sup> a vo výške 7,75 €/m<sup>2</sup> za parc. č. KN-C 3342/2, t. j. 488,25 € za 63 m<sup>2</sup>, **t. j. spolu vo výške 15 285,45 € za celý predmet zámenny**.

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, a to parc. č. KN-C 8462/2, ostatná plocha o výmere 296 m<sup>2</sup>** bola stanovená v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom Mesta Kežmarok, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 72/2026 zo dňa 28.04.2026 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok. Všeobecná hodnota pozemku bola vyššie uvedeným spôsobom stanovená vo výške 6,27 €/m<sup>2</sup> **t. j. 1 855,92 € za predmet prevodu**. V zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3 sa nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku Mesta Kežmarok znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov, pretože hodnota prevádzaného majetku Mesta Kežmarok neprevyšuje 3 000 €.

**Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 72/2026, vyhotoveným znalcom Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 16,72 €/m<sup>2</sup> za parc. č. KN-C 3329/4, t. j. 8 426,88 € za 504 m<sup>2</sup>, **t. j. spolu vo výške 8 426,88 € za celý predmet**



# KEŽMAROK MESTO KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

## **zámeny - bez hodnoty časti prístupovej komunikácie a časti kanalizačnej prípojky na novovytvorenom pozemku - parcele KN-C 3329/27.**

Zámer zámeny predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu nehnuteľného majetku na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na úradnej elektronickej tabuli, na webovom sídle mesta Kežmarok, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) a v aplikácii MUNIPOLIS.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok sú zverejnené na webovom sídle Mesta Kežmarok [www.kezmarok.sk](http://www.kezmarok.sk) v sekcii SAMOSPRÁVA - Transparentné mesto – Dokumenty mesta. Odkaz na internetovú stránku: <https://www.kezmarok.sk/dokumenty-mesta/dokumenty-mesta/>



# KEŽMAROK MESTO KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Geometrický plán č. 18/2025

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Ján Maniak-GEODET</b>	Kraj <b>Prešovský</b>	Okres <b>Kežmarok</b>	Obec <b>Kežmarok</b>		
	Kat. územie <b>Kežmarok</b>	Číslo plánu <b>18/2025</b>	Mapový list č. <b>VKM</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27.					
IČO: 46227717					
Vyhotovil	Autorizačne overil		Uradne overil Meno: <b>Ing. Iveta Kapaľková</b>		
Dňa <b>19.6.2025</b>	Meno: <b>Ing. Ján Maniak</b>	Dňa: <b>20.6.2025</b>	Meno: <b>Ing. Veronika Uličná</b>	Dňa: <b>02-07-2025</b>	Číslo: <b>G1-493/2025</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom, drev. kolíkmi</b>		Náležitosť			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3988</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú ułożené vo všeobecnej dokumentácii					

1:6 50 - 1997



# KEŽMAROK MESTO KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav							Zmeny							Nový stav					
podn. vidky	PK	khu. Vlah. LV	Číslo parcely				Výmera		Druh pozemku	Diel. číslo	k parc. číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (na opráv. osoba) adresa, (sídlo)
			PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>	ha								m <sup>2</sup>			
		2430	6638/2				2759	ost.pl.	1	6638/5	331	6638/2	331	6638/2	399	ost.pl.		Doterajší	
									2	6638/6	2029							Doterajší	
									1									Doterajší	
									2									Doterajší	
		I			3342/2		5568	ost.pl.	3	3342/34	63			3342/2	5505	ost.pl.	32	Doterajší	
									3									Doterajší	
		3357			3329/4		1339	zast.pl.	4	3329/27	504							Doterajší	
									4									Doterajší	
Spolu:							4	9666			2027			4	9666				
							Stav podľa registra C KN												
			6638/2				2816	zast.pl.							456	zast.pl.	22	Doterajší	
																		Doterajší	
																		Doterajší	
																		Doterajší	

Kežmarok  
odbor

Kežmarok  
Mestský úrad  
Katastrálny úrad  
1.6.6.77.1987



# KEŽMAROK MESTO KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav						
podn. úseky	PK	LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
			PK	KN-E	KN-C		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
		I			3342/2	ost.pl.	4	5568						3342/2	4	5505	ost.pl. 32	Doterajší
														3342/34		63	ost.pl. 99	Doterajší
		3357			3329/4	zast.pl.		1339						3329/4		835	zast.pl. 22	Doterajší
														3329/27		504	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:															4	9723		

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stanba-cestná miestna a účelová komunikácia...  
 32 - Pozemok, na ktorom je chitorin alebo umový huj  
 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Legenda: kód spôsobu využívania

1-1  
Kežmarok  
dbr

Okresný úrad  
katastrálny úrad  
Lč 6 77 - 1987



# KEŽMAROK MESTO KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ



17.11/12



# KEŽMAROK MESTO KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Znalecký posudok č. 72/2026

**Znalec:** Ing. Martin Vilk  
adresa:  
kontakt:  
odbor: *Stavebníctvo [37 00 00]*  
odvetvie: *Odhad hodnoty nehnuteľností [37 09 01]*  
evidenčné číslo znalca: *916 001*

**Zadávateľ:** Mesto Kežmarok,  
Hlavné námestie 1/1, 060 01 Kežmarok  
IČO: 00326283, DIČ: 2020697184

**Číslo spisu /objednávky:** Pisomná objednávka č. 20260231 zo dňa 22.04.2026

## ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 72 / 2026

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemky v zastavanom území mesta na parcelách KN-C p.č. 3329/4, evidované na LV č. 3357, KN-C p.č. 3342/2, evidované na LV č. 1, a KN-E 6638/2, evidované na LV č. 2430, k.ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok pre účel prevodu vlastníctva nehnuteľnosti formou zámeny.

**Počet strán (z toho príloh):** 53 (34)  
**Počet vyhotovení:** 3 (z toho 1x archív znalca) + 1x elektronicky



# KEŽMAROK MESTO KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

## VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 3329/4	$1\,339,00\text{ m}^2 * 16,72\text{ €/m}^2 * 1/1$	22 388,08
Spolu		22 388,08

## VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 3342/2	$45\,568,00\text{ m}^2 * 7,75\text{ €/m}^2 * 1/1$	353 152,00
Spolu		353 152,00

## VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 6638/2	$2\,759,00\text{ m}^2 * 6,27\text{ €/m}^2 * 1/1$	17 298,93
Spolu		17 298,93



# KEŽMAROK MESTO KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

## Pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok parc. č. KN-C 3342/2

Parcela registra C

Kežmarok (823813) 3342/2

45568 m<sup>2</sup>

3342/2  
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 1 ÚPLNÝ LV 1 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR  
Podiel: 1/1

## Pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok parc. č. KN-E 6638/2

Parcela registra E

Kežmarok (823813) 6638/2

2759 m<sup>2</sup>

6638/2  
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 2430 ÚPLNÝ LV 2430 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR  
Podiel: 1/1



## Pozemok vo výlučnom vlastníctve Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa parc. č. KN-C 3329/4

Parcela registra C

Kežmarok (823813) 3329/4

1339 m<sup>2</sup>

**3329/4**  
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 3357 ÚPLNÝ LV 3357 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 4, Kežmarok, SR  
Podiel: 1/1

296 m<sup>2</sup>

**8462/2**  
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 5636 ÚPLNÝ LV 5636 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, Slovenská republika  
Podiel: 1/1

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **21.05.2026**

K bodu programu: **17.12**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a stavebných objektov na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa v prospech Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **6**

Prílohy k ZM: **4**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová  
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta**

## 1. Dôvodová správa:

Spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 ako investor požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov:

- SO 501-01 Splašková kanalizácia
- SO 502-01 Kanalizačné prípojky
- SO 503-01 Dažďová kanalizácia
- SO 504-01 Prípojky dažďovej kanalizácie
- SO 510-01 Vodovod
- SO 511-01 Vodovodné prípojky
- SO 600-01 STL Plynovod
- SO 601-01 Pripojovací plynovod
- SO 701-01 VN prípojka
- SO 720-01 Verejné osvetlenie
- SO 730-01 Prekládka telekomunikačného kábla
- SO 740-01 Optické rozvody

na častiach pozemkov v katastrálnom území Kežmarok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“- I. etapa umiestnenej na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Velneg, s.r.o., zapísaných na liste vlastníctva č. 5016, a to:

- parc. č. KN-C 8319/1, orná pôda o výmere 83489 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/5, orná pôda o výmere 17087 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/6, ostatná plocha o výmere 10816 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 8319/7, orná pôda o výmere 8878 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/8, ostatná plocha o výmere 679 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/9, ostatná plocha o výmere 710 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/10, ostatná plocha o výmere 710 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/11, ostatná plocha o výmere 710 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/12, ostatná plocha o výmere 711 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/13, ostatná plocha o výmere 823 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/14, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/15, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/16, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/17, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/18, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/19, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/20, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/21, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/22, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/23, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/24, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/25, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/26, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/27, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/28, ostatná plocha o výmere 781 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/29, ostatná plocha o výmere 733 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/30, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,

- parc. č. KN-C 8319/31, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/32, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/33, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/34, ostatná plocha o výmere 563 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/35, ostatná plocha o výmere 563 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/36, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/37, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/38, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/39, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/40, ostatná plocha o výmere 569 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/41, ostatná plocha o výmere 597 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/42, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/43, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/44, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/45, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/46, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/47, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/48, ostatná plocha o výmere 551 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno je navrhované na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 8321, ostatná plocha o výmere 5064 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 8320, ostatná plocha o výmere 2122 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 8318, ostatná plocha o výmere 6722 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 8308, ostatná plocha o výmere 7440 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 8309, ostatná plocha o výmere 1932 m<sup>2</sup>,
- evidovaných na liste vlastníctva č. 5636 v podiele 1/1,

v prospech spoločnosti Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 za cenu podľa znaleckého posudku, podľa predloženého návrhu.

Predmetné inžinierske siete budú čiastočne uložené pod telesom verejnej miestnej komunikácie, ktorá bude po vybudovaní a skolaudovaní bezodplatne odovzdaná do majetku Mesta Kežmarok.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom a náhrada za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, ktorú uhradí Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok ako investor stavby.

## **2. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 8321, ostatná plocha o výmere 5064 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 8320, ostatná plocha o výmere 2122 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 8318, ostatná plocha o výmere 6722 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 8308, ostatná plocha o výmere 7440 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 8309, ostatná plocha o výmere 1932 m<sup>2</sup>,
- vidovaných na liste vlastníctva č. 5636 v podiele 1/1,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov  
SO 501-01 Splašková kanalizácia  
SO 502-01 Kanalizačné prípojky  
SO 503-01 Dažďová kanalizácia  
SO 504-01 Prípojky dažďovej kanalizácie  
SO 510-01 Vodovod  
SO 511-01 Vodovodné prípojky  
SO 600-01 STL Plynovod  
SO 601-01 Pripojovací plynovod  
SO 701-01 VN prípojka  
SO 720-01 Verejné osvetlenie  
SO 730-01 Prekládka telekomunikačného kábla  
SO 740-01 Optické rozvody,

vybudovaných v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I.etapa na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov  
SO 501-01 Splašková kanalizácia  
SO 502-01 Kanalizačné prípojky  
SO 503-01 Dažďová kanalizácia  
SO 504-01 Prípojky dažďovej kanalizácie  
SO 510-01 Vodovod  
SO 511-01 Vodovodné prípojky  
SO 600-01 STL Plynovod  
SO 601-01 Pripojovací plynovod  
SO 701-01 VN prípojka  
SO 720-01 Verejné osvetlenie  
SO 730-01 Prekládka telekomunikačného kábla  
SO 740-01 Optické rozvody

a ich príslušenstva vybudovaných v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 ako výlučného vlastníka pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to:

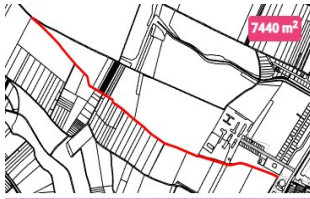
- parc. č. KN-C 8319/1, orná pôda o výmere 83489 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/5, orná pôda o výmere 17087 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/6, ostatná plocha o výmere 10816 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 8319/7, orná pôda o výmere 8878 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/8, ostatná plocha o výmere 679 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/9, ostatná plocha o výmere 710 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/10, ostatná plocha o výmere 710 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/11, ostatná plocha o výmere 710 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/12, ostatná plocha o výmere 711 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/13, ostatná plocha o výmere 823 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/14, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/15, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/16, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/17, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/18, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/19, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/20, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/21, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/22, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/23, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/24, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/25, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/26, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/27, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/28, ostatná plocha o výmere 781 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/29, ostatná plocha o výmere 733 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/30, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/31, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/32, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/33, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/34, ostatná plocha o výmere 563 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/35, ostatná plocha o výmere 563 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/36, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/37, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/38, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/39, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/40, ostatná plocha o výmere 569 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/41, ostatná plocha o výmere 597 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/42, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/43, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/44, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/45, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 8319/46, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,

- parc. č. KN-C 8319/47, ostatná plocha o výmere 570 m<sup>2</sup>,  
- parc. č. KN-C 8319/48, ostatná plocha o výmere 551 m<sup>2</sup>,  
zapísaných na liste vlastníctva č. 5016 v podiele 1/1 v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným na tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

## Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy Pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok





**8308**

k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 5636 ÚPLNÝ

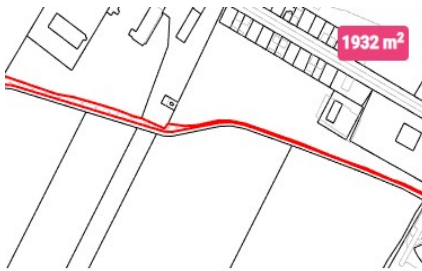
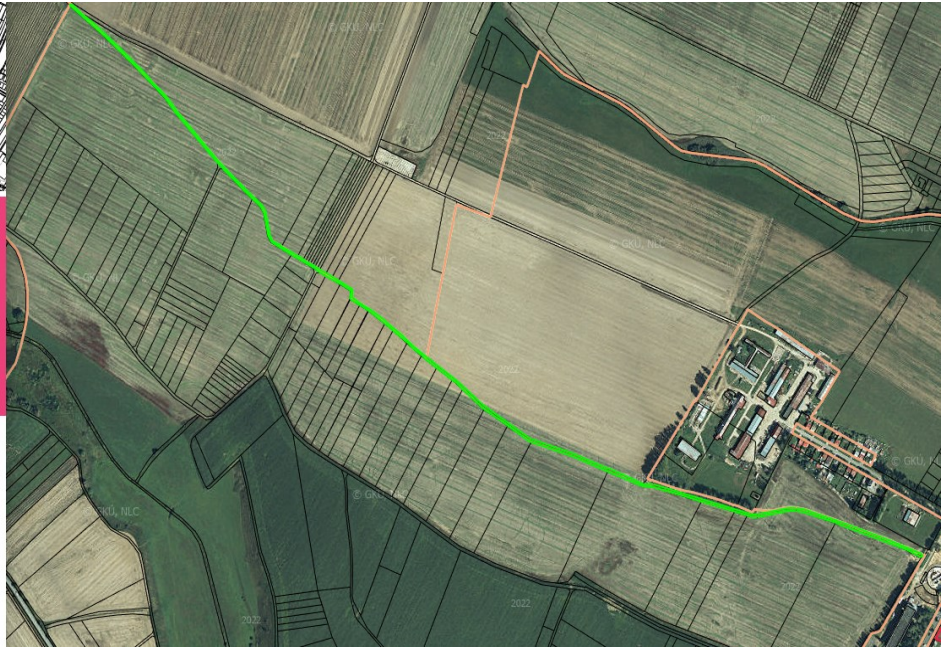
LV 5636 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY



1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok,  
PŠČ 060 01, Slovenská republika

Podiel: 1/1



**8309**

k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 5636 ÚPLNÝ

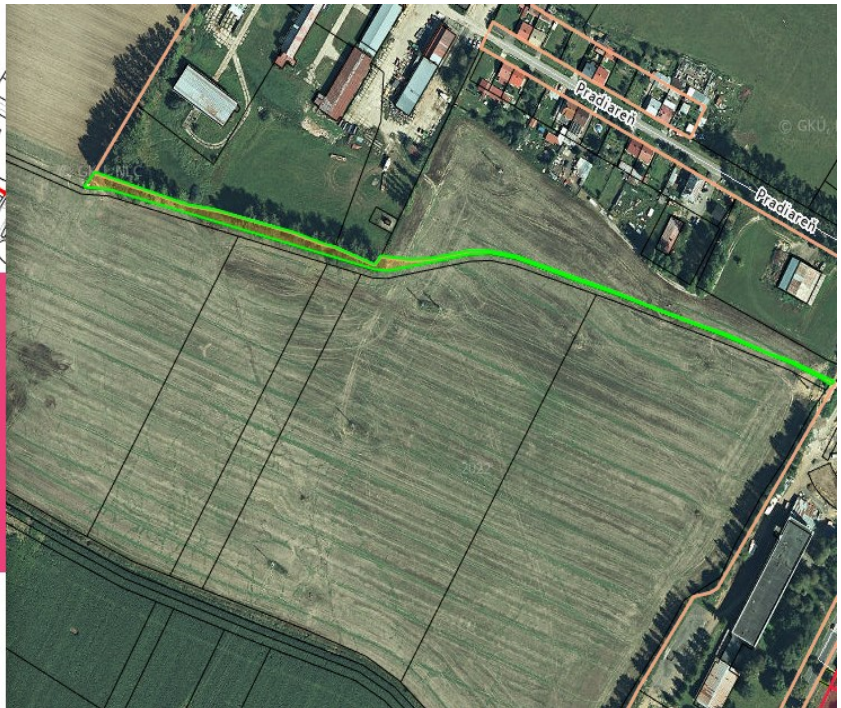
LV 5636 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY



1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok,  
PŠČ 060 01, Slovenská republika

Podiel: 1/1



## Pozemky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Velneg,s.r.o., LV č. 5016





**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **21.05.2026**

K bodu programu: **17.13**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby „Kežmarok –TS Baštová-úprava TS, NN, VN“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **5**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová  
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta**

## 1. Dôvodová správa:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 ako stavebník a zároveň oprávnený z vecného bremena realizuje investičný zámer – stavbu „Kežmarok – TS Baštová – úprava TS, NN, VN“, ktorej realizácia má poskytnúť bezpečnosť a ochranu zdravia obyvateľstva.

Pri stavebných objektoch SO 01, PS 01 a PS 02 sa bude riešiť zriadenie dvoch nových kioskových trafostaníc a demontáž zariadenie pôvodnej murovanej trafostanice. Pôvodná trafostanica svojím technickým stavom nevyhovuje súčasným požiadavkám na zabezpečenie bezpečnej dodávky elektrickej energie. Demontuje sa technológia z murovanej trafostanice, ostane len samotná murovaná stavba, ktorá bude následne určená k odpredaju. Osadia sa nové blokové transformačné stanice, upraví sa NN vývody. Nové trafostanice budú napájané VN káblom, ktorý bude situovaný do chodníka. Stavebný objekt SO 02 rieši prepoj medzi dvoma jestvujúcimi NN istiacimi skriňami. Nový NN kábel bude situovaný do kraja príjazdovej cesty do dvora. Stavebný objekt SO 03 rieši kabelizáciu jestvujúcich vzdušných domových prípojok. Jestvujúce vzdušné domové prípojky budú demontované a nahradené domovými prípojkami vedenými v zemi, ktoré budú vedené v chodníku. Nové domové prípojky budú napájané z novej istiacej skrine.

Vecné bremeno je navrhované na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 60/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 84/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1230 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3214, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 539 m<sup>2</sup>,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti v podiele 1/1,

- parc. č. KN-E 6606/1, ostatná plocha o výmere 3905 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 466/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 106/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2500 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 6599, ostatná plocha o výmere 3791 m<sup>2</sup>,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v celosti v podiele 1/1.

Na základe uvedeného navrhujeme zriadiť vecné bremeno na pozemkoch dotknutých predmetnou stavbou v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 zriadiť bezodplatne. Rozsah vecného bremena bude po realizácii stavby určený geometrický plánom.

**Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 14.05.2026:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a to elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci stavby „Kežmarok – TS Baštová – TS, NN, VN“ bezodplatne v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, podľa predloženého návrhu.

## 2. Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

#### s c h v a ľ u j e

bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 60/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 84/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1230 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3214, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 539 m<sup>2</sup>,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti v podiele 1/1,

- parc. č. KN-E 6606/1, ostatná plocha o výmere 3905 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 466/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 106/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2500 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 6599, ostatná plocha o výmere 3791 m<sup>2</sup>,

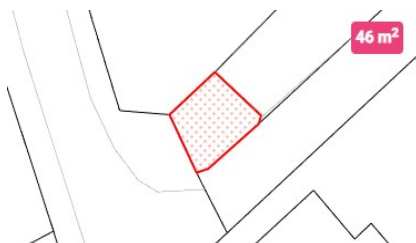
zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v celosti v podiele 1/1.

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, v rámci stavby „Kežmarok-TS Baštová-úprava TS“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektroenergetického zariadenia, a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v rámci stavby „Kežmarok-TS Baštová-úprava TS, NN, VN“, v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou elektroenergetického zariadenia a jeho ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.

**Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy**  
Pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, parc. č. KN-C 60/1

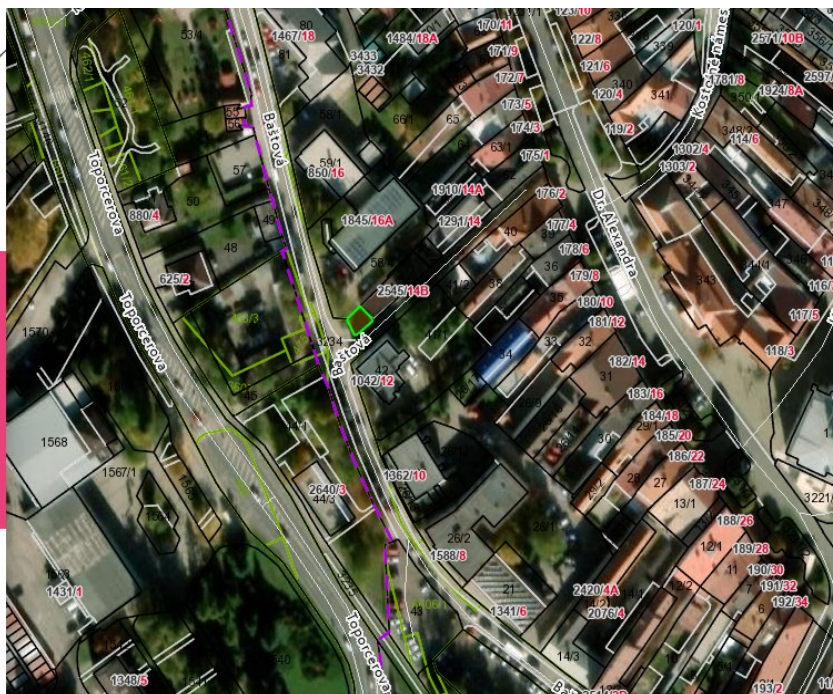


**60/1**  
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

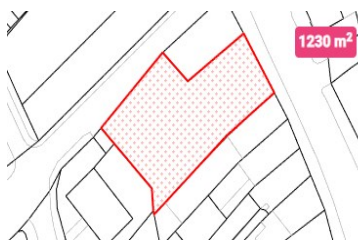
LV 1 ÚPLNÝ    LV 1 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok,  
PSČ 060 01, SR  
Podiel: 1/1



**parc. č. KN-C 84/1**

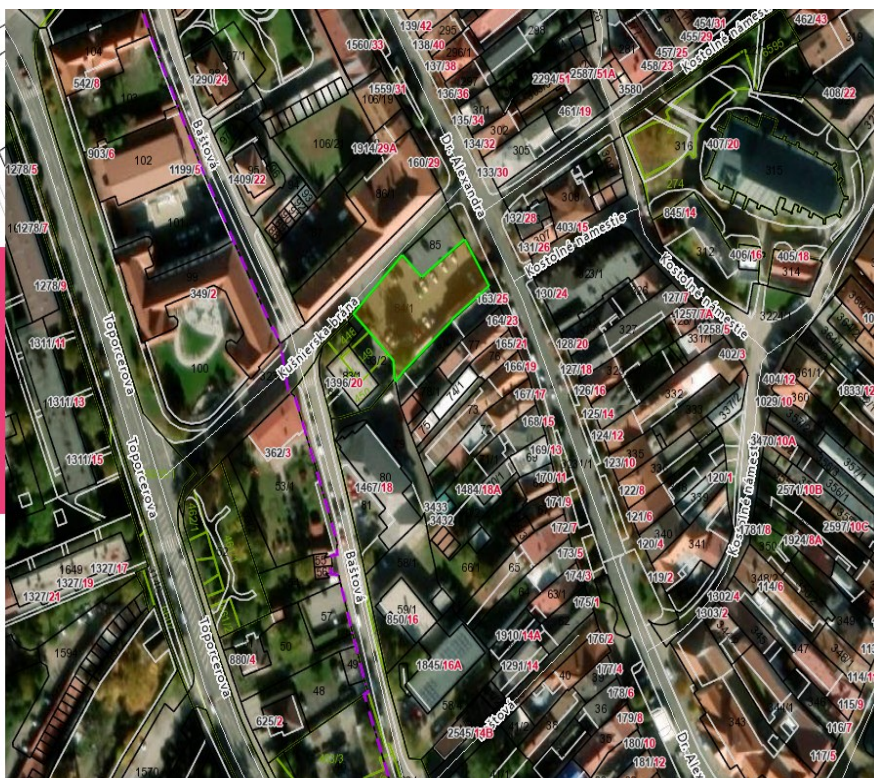


**84/1**  
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 1 ÚPLNÝ    LV 1 ČIASTOČNÝ

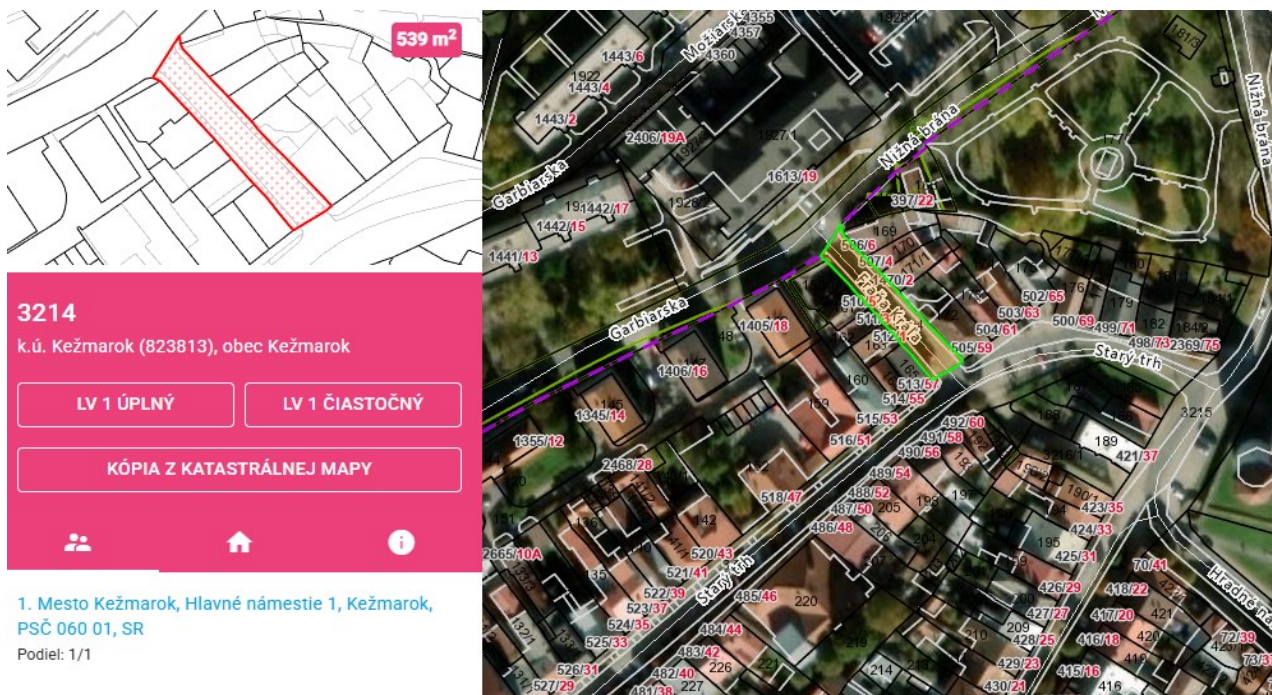
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok,  
PSČ 060 01, SR  
Podiel: 1/1

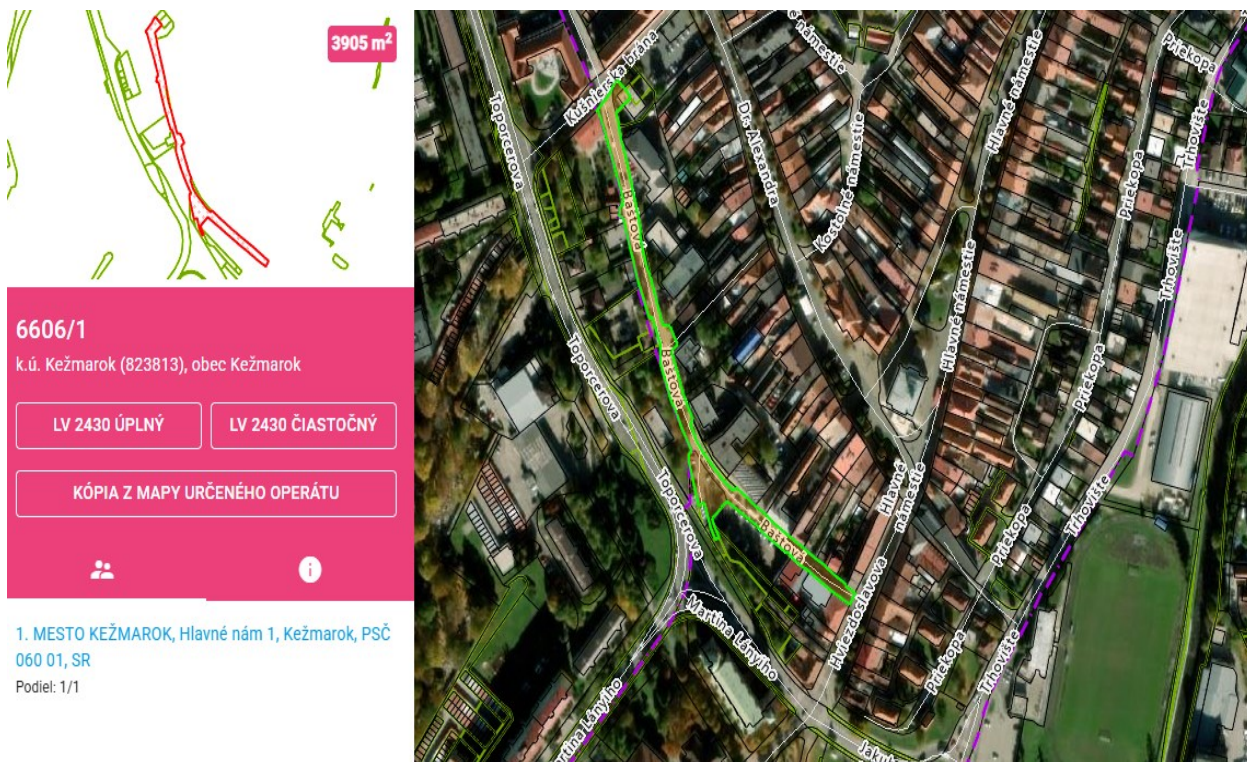





## parc. č. KN-C 3214



## parc. č. KN-E 6606/1



## parc. č. KN-E 466/1



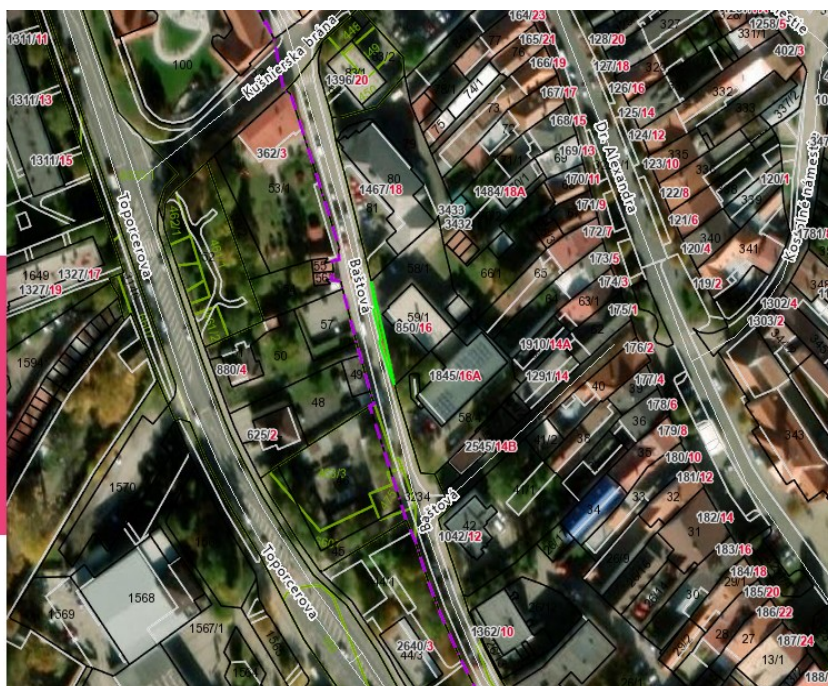
**36 m<sup>2</sup>**

**466/1**  
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok


LV 2430 ÚPLNÝ    LV 2430 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR  
Podiel: 1/1



## parc. č. KN-C 106/1



**2500 m<sup>2</sup>**

**106/1**  
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 2430 ÚPLNÝ    LV 2430 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR  
Podiel: 1/1





## parc. č. KN-E 6599



**6599**

k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 2430 ÚPLNÝ

LV 2430 ČIASTOČNÝ

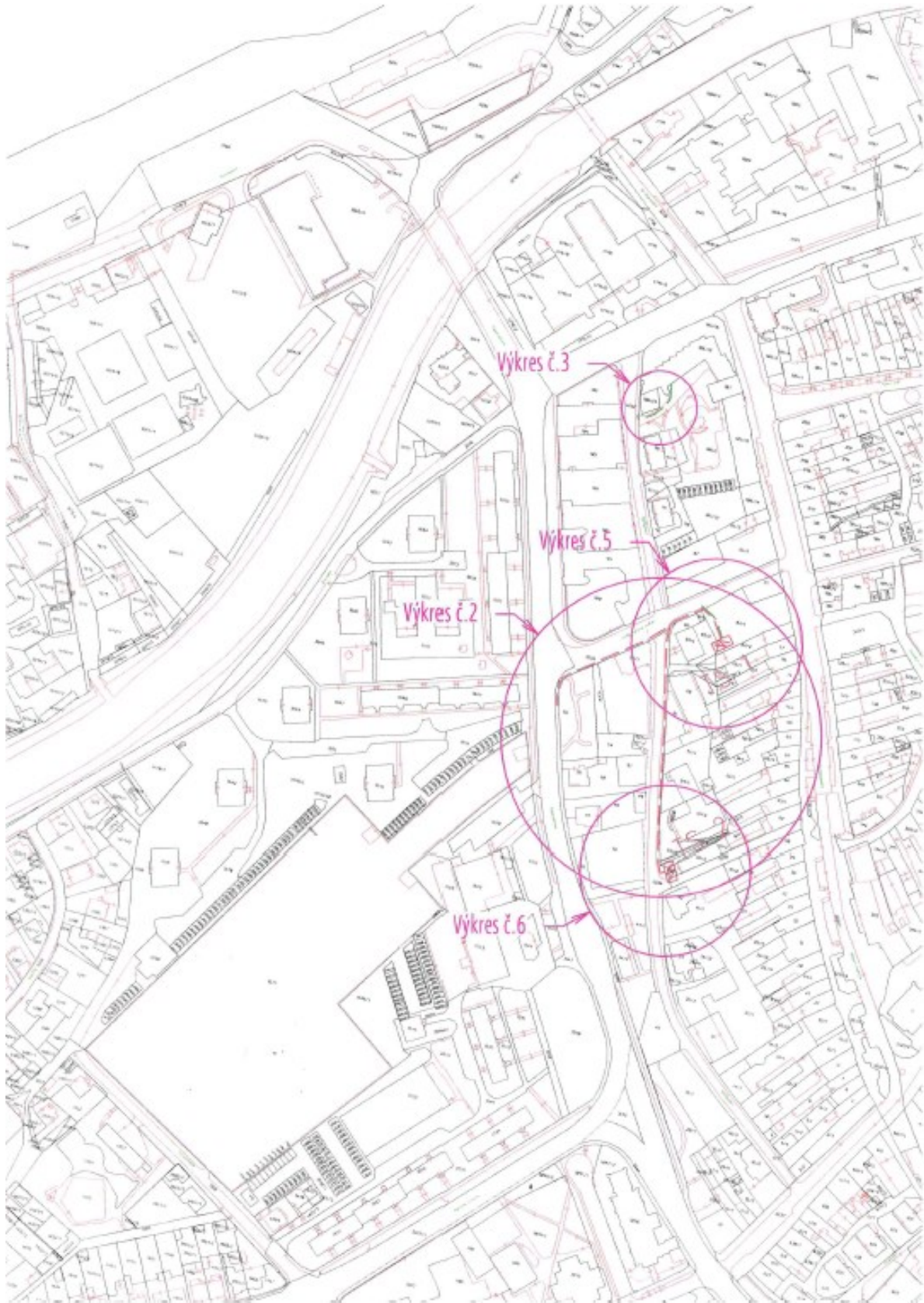
KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU



1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR

Podiel: 1/1





**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **21.05.2026**

K bodu programu: **17.14**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN – Lidl, Kežmarok“ na pozemku v k. ú. Kežmarok, a to SO 01 Nová RIS v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice a SO 02 OEZ v prospech Lidl Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, Bratislava – mestská časť Ružinov**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa  
2.1. Návrh na uznesenie  
2.2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **4**

Prílohy k ZM: **3**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová  
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA  
primátor mesta**

## **1. Dôvodová správa:**

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice IČO: 36 599 361 v zastúpení Lidl Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36 793 783 požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to stavebného objektu **SO 01 Nová RIS** v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361 a stavebného objektu **SO 02 OEZ** v prospech Lidl Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 793 783 k stavbe: „Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN – Lidl, Kežmarok“, ktoré sú navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 848, trvalý trávny porast o výmere 1345 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1.

Stavba je vyvolaná potrebou zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre predajňu Lidl v danom území. Cieľom stavby je vytvoriť potrebné kapacity v distribučnej elektrickej sieti pre nových žiadateľov – odberateľov elektrickej energie v danej lokalite. V dotknutej časti mesta Kežmarok, v ktorej sú požiadavky na pripojenie do distribučnej NN siete – spoločnosť VSD, a.s. Košice nedisponuje voľnou kapacitou výkonu. Z tohto dôvodu je potrebná výstavba novej RIS skrine pre napojenie predajne Lidl v danej oblasti.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom a náhrada za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, ktorú uhradí investor Lidl Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, 821 096 Bratislava – mestská časť Ružinov..

## **Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 14.05.2026:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a to stavebného objektu Nová RIS na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, a stavebného objektu SO 02 OEZ na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v prospech Lidl Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, v rámci stavby „Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN – Lidl, Kežmarok“ za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

## **2.1. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 848 , trvalý trávny porast o výmere 1345 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1,

spočívajúceho v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebného objektu SO 01 Nová RIS k stavbe: „Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN – Lidl Kežmarok“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu SO 01 Nová RIS a jej príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ako vlastníka stavebného objektu SO 01 Nová RIS k stavbe: „Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN – Lidl Kežmarok“, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou stavebného objektu SO 01 Nová RIS a jej ochranným pásmom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, ktorú uhradí investor.

## **2.2. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 848, trvalý trávny porast o výmere 1345 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1,

spočívajúceho v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebného objektu SO 02 OEZ k stavbe „Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN – Lidl Kežmarok“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu SO 02 OEZ a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Lidl Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 793 783 ako výlučného vlastníka stavby predajne so súpisným číslom 2313 umiestnenej na pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 1663/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879 m<sup>2</sup> a pozemkov v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 1663/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1663/8, ostatná plocha o výmere 3476 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 4170 v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby a to dĺžkou stavebného objektu SO 02 OEZ s jej ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

**Príloha:** situácia na podklade katastrálnej mapy  
Pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok **parc. č. KN-E 848**



**1345 m<sup>2</sup>**

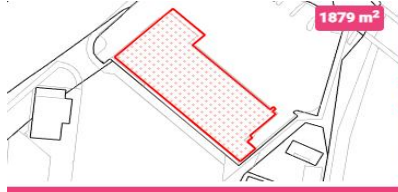
Pozemok parc. č. KN-E 848 vo vlastníctve Mesta

**848**  
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 2430 ÚPLNÝ    LV 2430 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR  
Podiel: 1/1



**1879 m<sup>2</sup>**

Pozemok parc. č. KN-C 1663/5 vo vlastníctve spoločnosti Lidl

**1663/5**  
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 4170 ÚPLNÝ    LV 4170 ČIASTOČNÝ

Podiel: 1/1

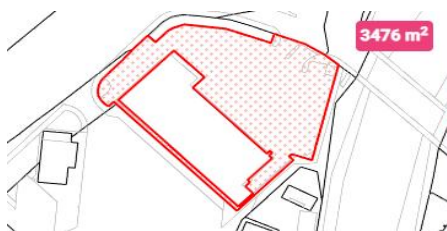




# KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

# MESTO KEŽMAROK



1663/8

k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 4170 ÚPLNÝ

LV 4170 ČIASTOČNÝ

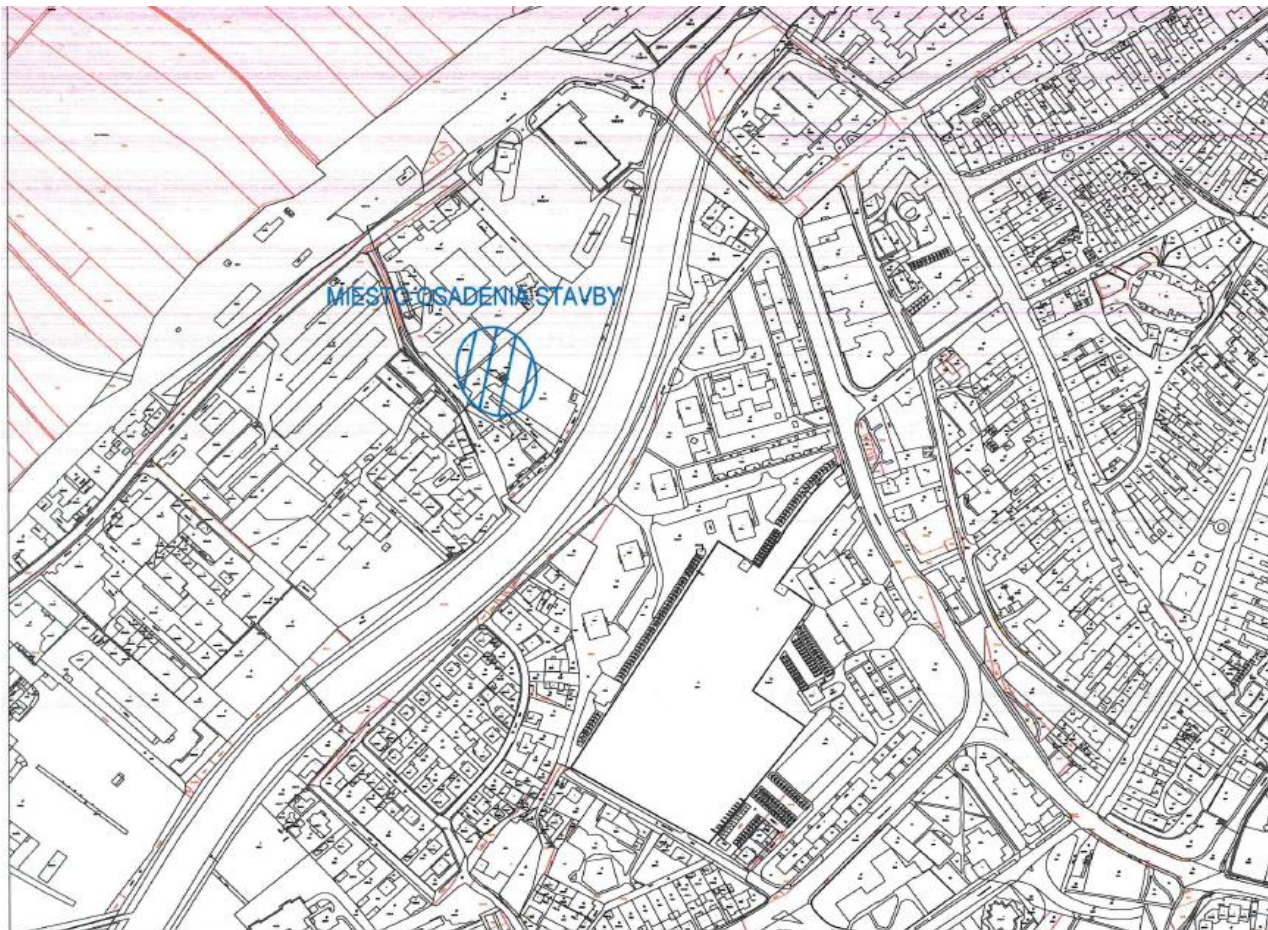
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Pozemok parc. č. KN-C  
1663/8 vo vlastníctve  
spoločnosti Lidl

NEIMSOVA, SK



## Situácia



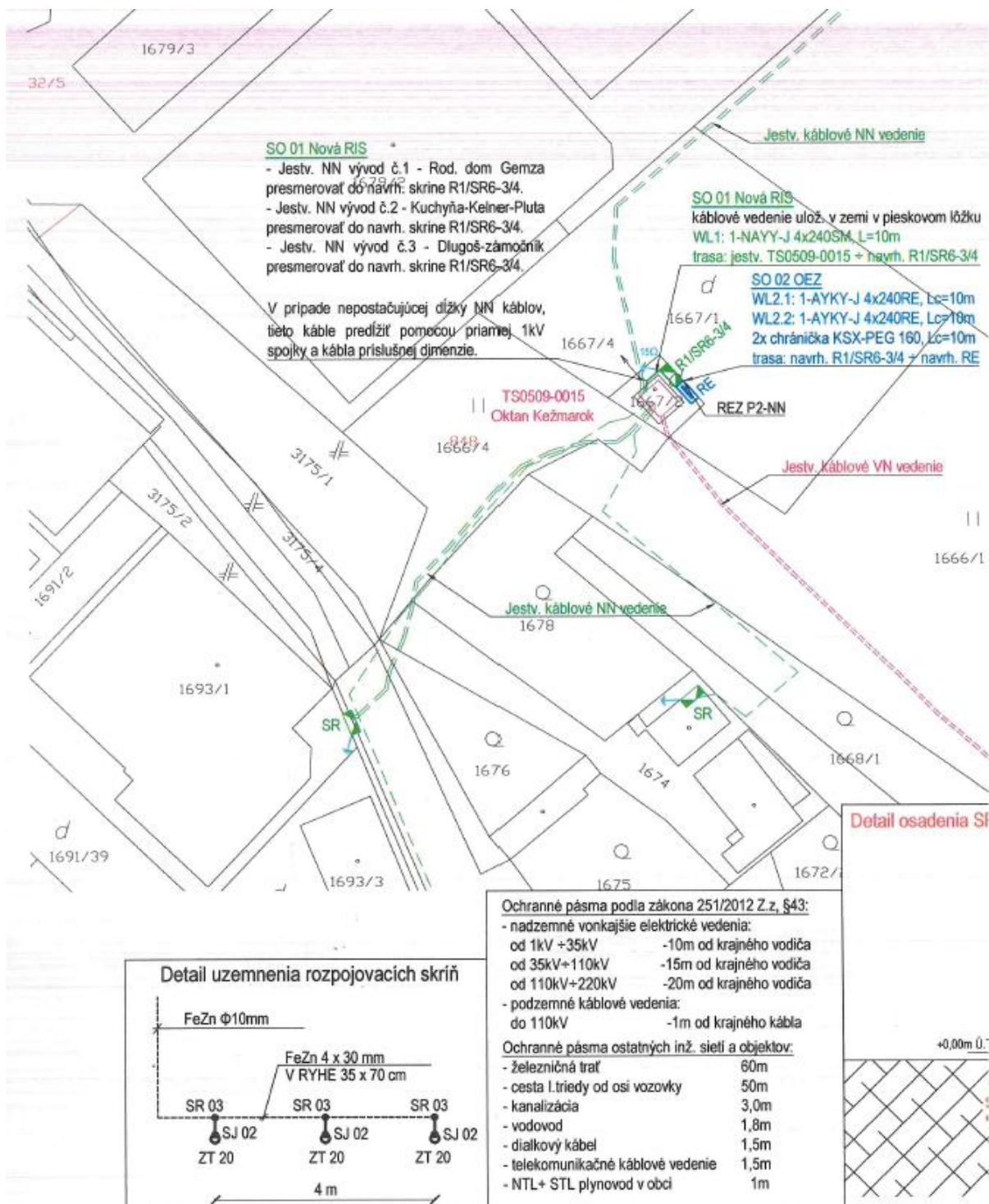




# KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

## MESTO KEŽMAROK



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **21.05.2026**

K bodu programu: **17.15**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, elektrickej prípojky na pozemkoch v k. ú. Kežmarok k záhradnej chatke v prospech Ing. Eleonóry Levickej, Lanškrounska 1599/15, Ľubica**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **4**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová  
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta**

## **1. Dôvodová správa:**

Ing. Eleonóra Levická, Lanškrounska 1599/15, 059 71 Ľubica ako vlastníčka záhradky požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to elektrickej prípojky v prospech Ing. Eleonóry Levickej, Lanškrounska 1599/15, 059 71 Ľubica, ktorá je navrhovaná na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 6641/1, ostatná plocha o výmere 2099 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 1199, orná pôda o výmere 577 m<sup>2</sup>,  
evidovaných na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom a náhrada za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

## **Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 14.05.2026:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a to elektrickej prípojky na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v prospech Ing. Eleonóry Levickej, Lanškrounská 1599/15, 059 71 Ľubica, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

## 2. Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

#### s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 6641/1, ostatná plocha o výmere 2099 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 1199, orná pôda o výmere 577 m<sup>2</sup>,  
evidovaných na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1.

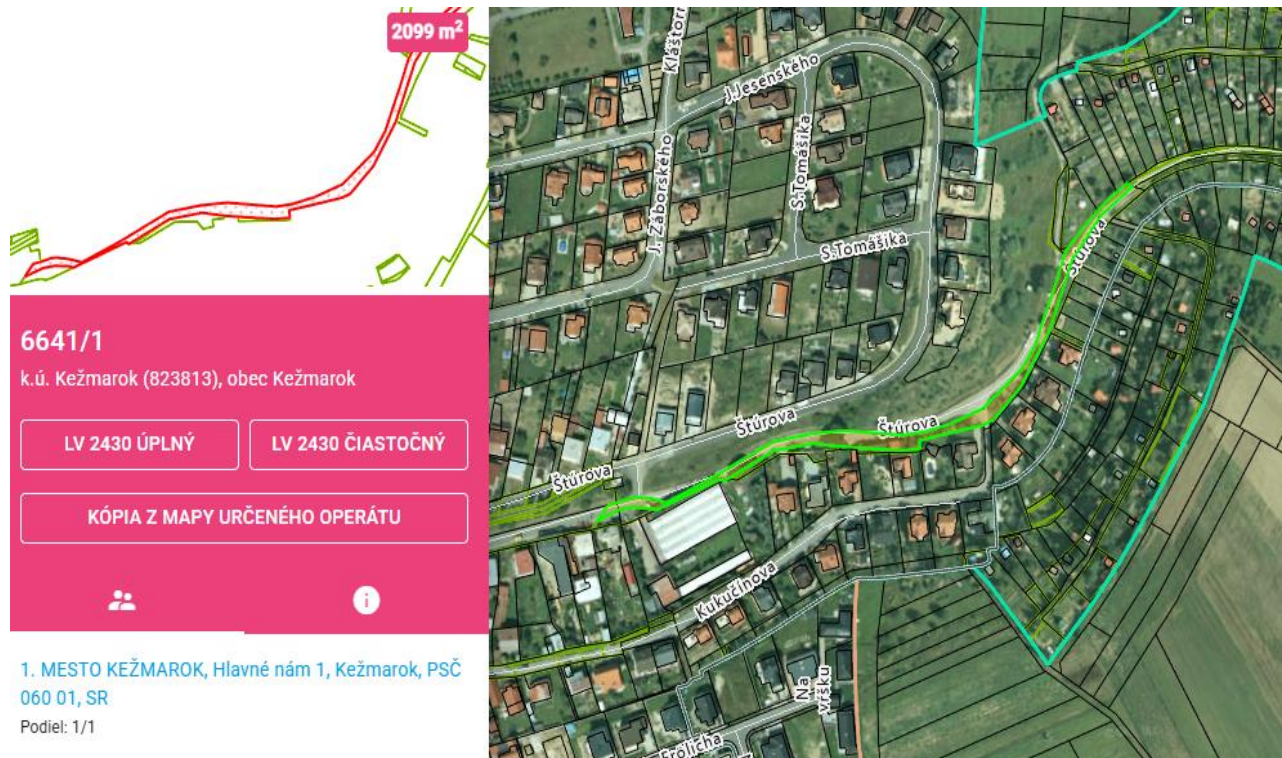
spočívajúceho v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, elektrickej prípojky k záhradnej chatke na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej prípojky a jej príslušenstva.

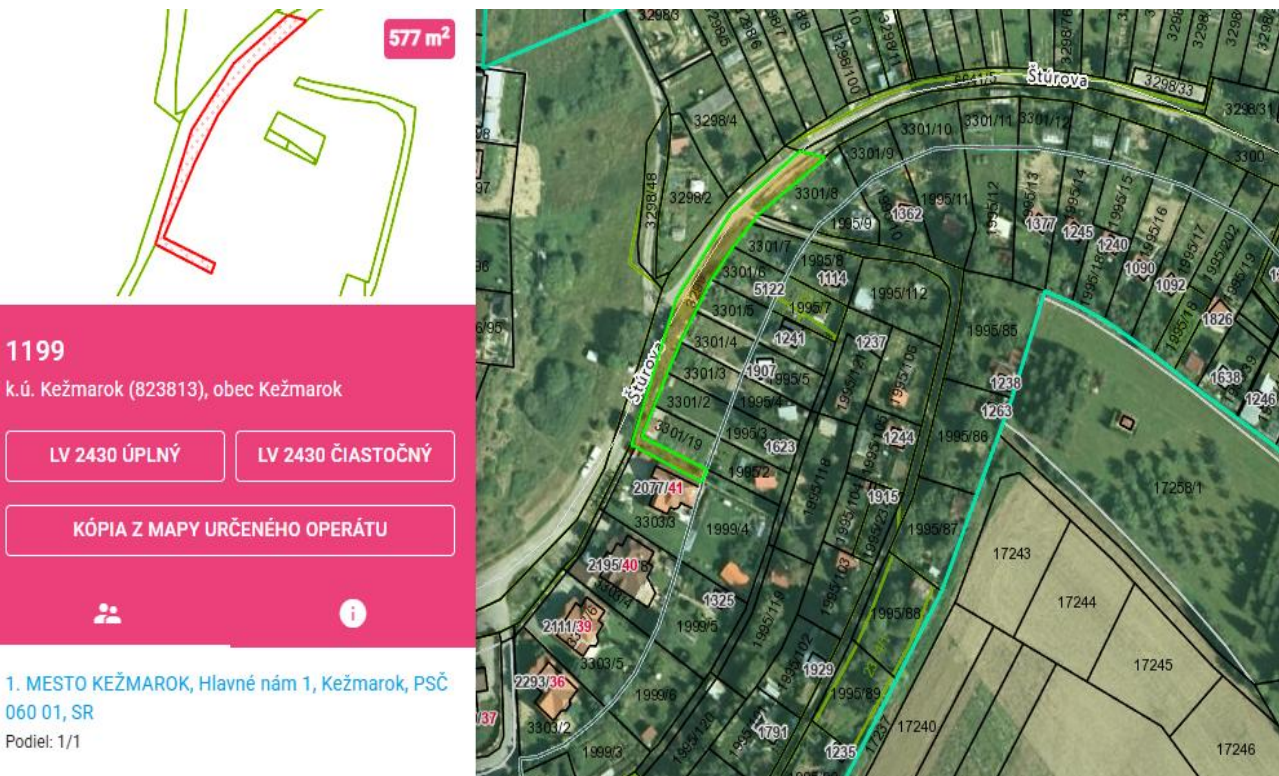
Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, pozemku parc. č. KN-C 3301/19, orná pôda o výmere 223 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2592 vo výlučnom vlastníctve Ing. Eleonóry Levickej, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom Lanškrounska 1599/15, 059 71 Ľubica, v celosti v podiele 1/1 v pomere k celku a ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti v katastrálnom území Ľubica, pozemku parc. č. KN-C 1995/2, orná pôda o výmere 198 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1886 vo výlučnom vlastníctve Ing. Eleonóry Levickej, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom Lanškrounska 1599/15, 059 71 Ľubica, v celosti v podiele 1/1 v pomere k celku, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou elektrickej prípojky, jej ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

**Príloha:** situácia na podklade katastrálnej mapy

Pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok **parc. č. KN-E 6641/1**





**parc. č. KN-E 1199**



**1199**  
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

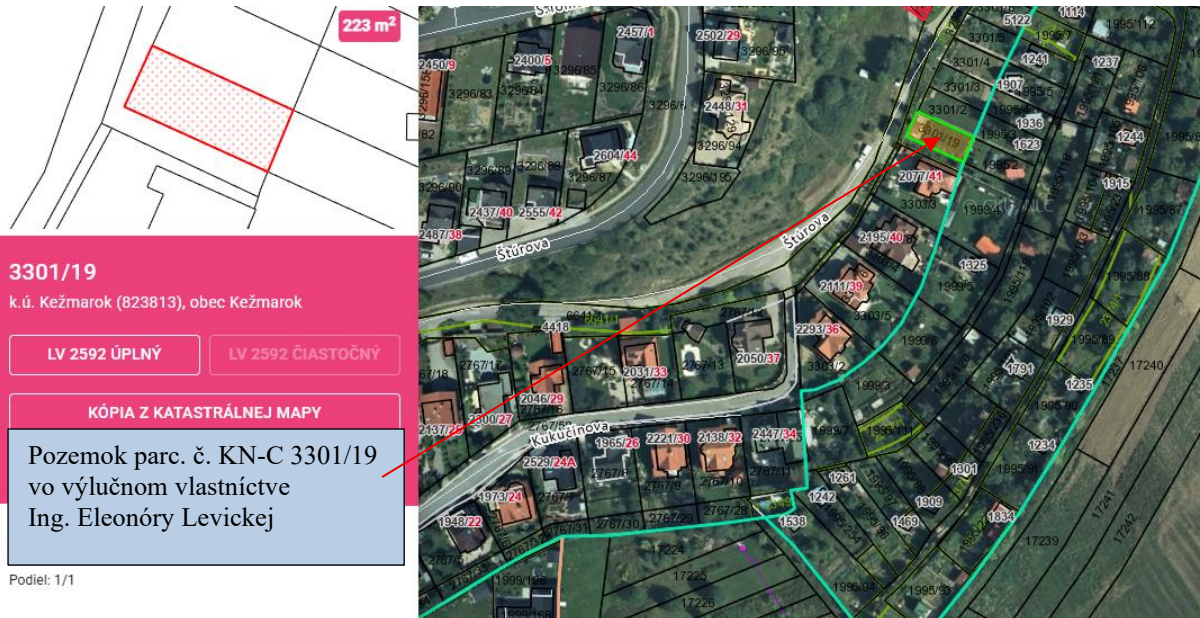
LV 2430 ÚPLNÝ    LV 2430 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR  
Podiel: 1/1

Pozemok v k.ú. Kežmarok vo výlučnom vlastníctve Ing. Eleonóry Levickej  
parc. č. KN-C 3301/19



**3301/19**  
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

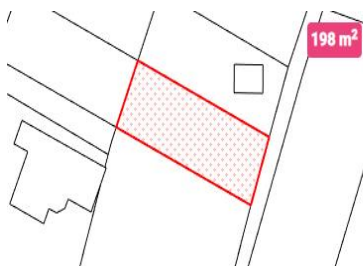
LV 2592 ÚPLNÝ    LV 2592 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Pozemok parc. č. KN-C 3301/19  
vo výlučnom vlastníctve  
Ing. Eleonóry Levickej

Podiel: 1/1

Pozemok v k. ú. Ľubica vo výlučnom vlastníctve Ing. Eleonóry Levickej  
parc. č. KN-C 1995/2



**1995/2**

k.ú. Lubica (833312), obec Lubica

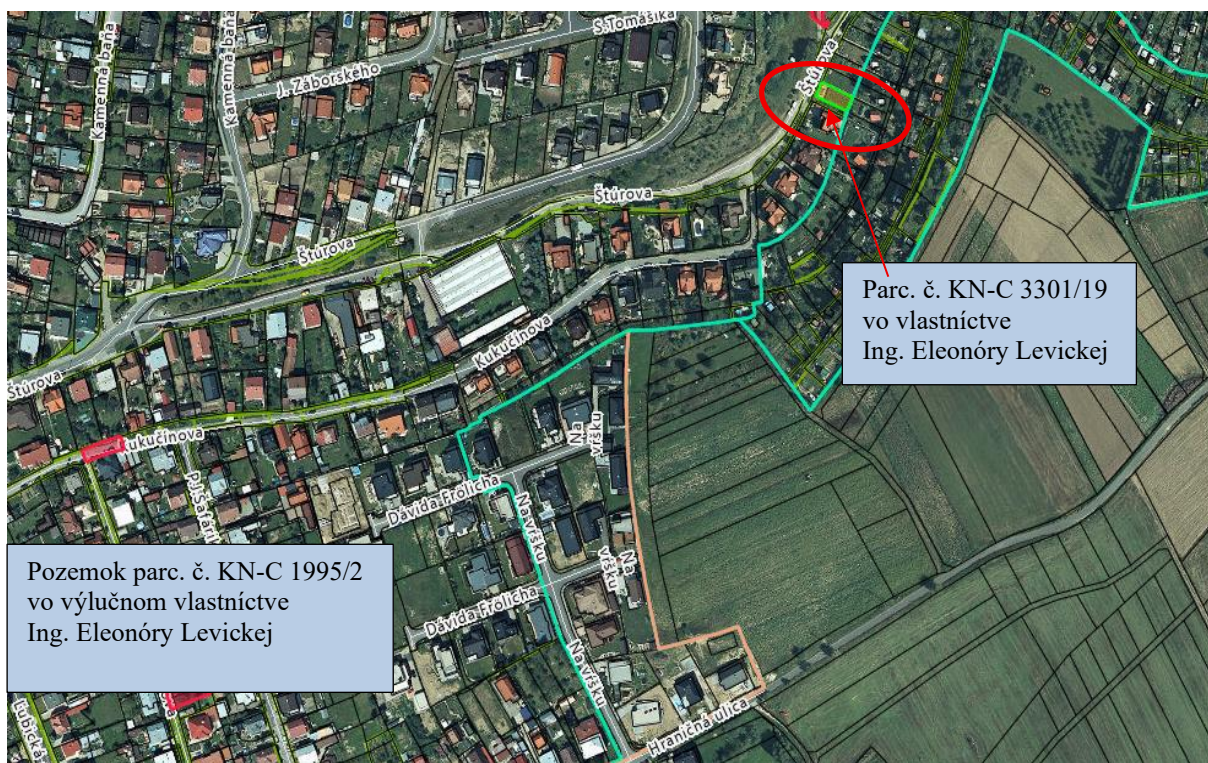
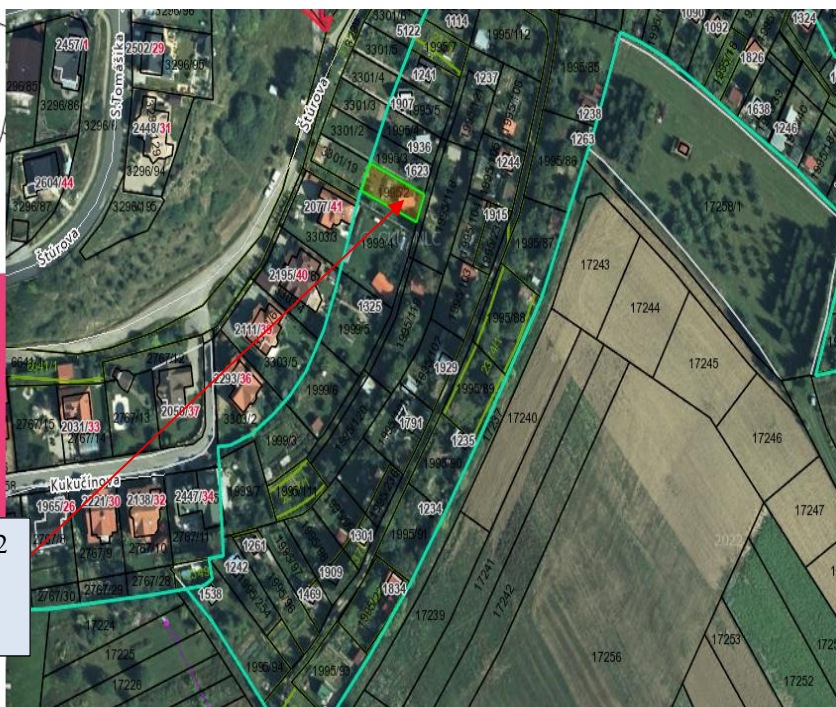
LV 1886 ÚPLNÝ

LV 1886 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Pozemok parc. č. KN-C 1995/2  
vo výlučnom vlastníctve  
Ing. Eleonóry Levickej

Podiel: 1/1

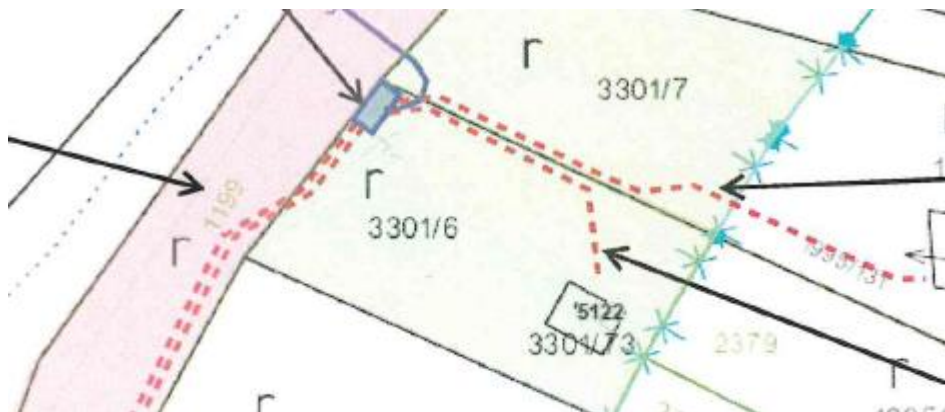


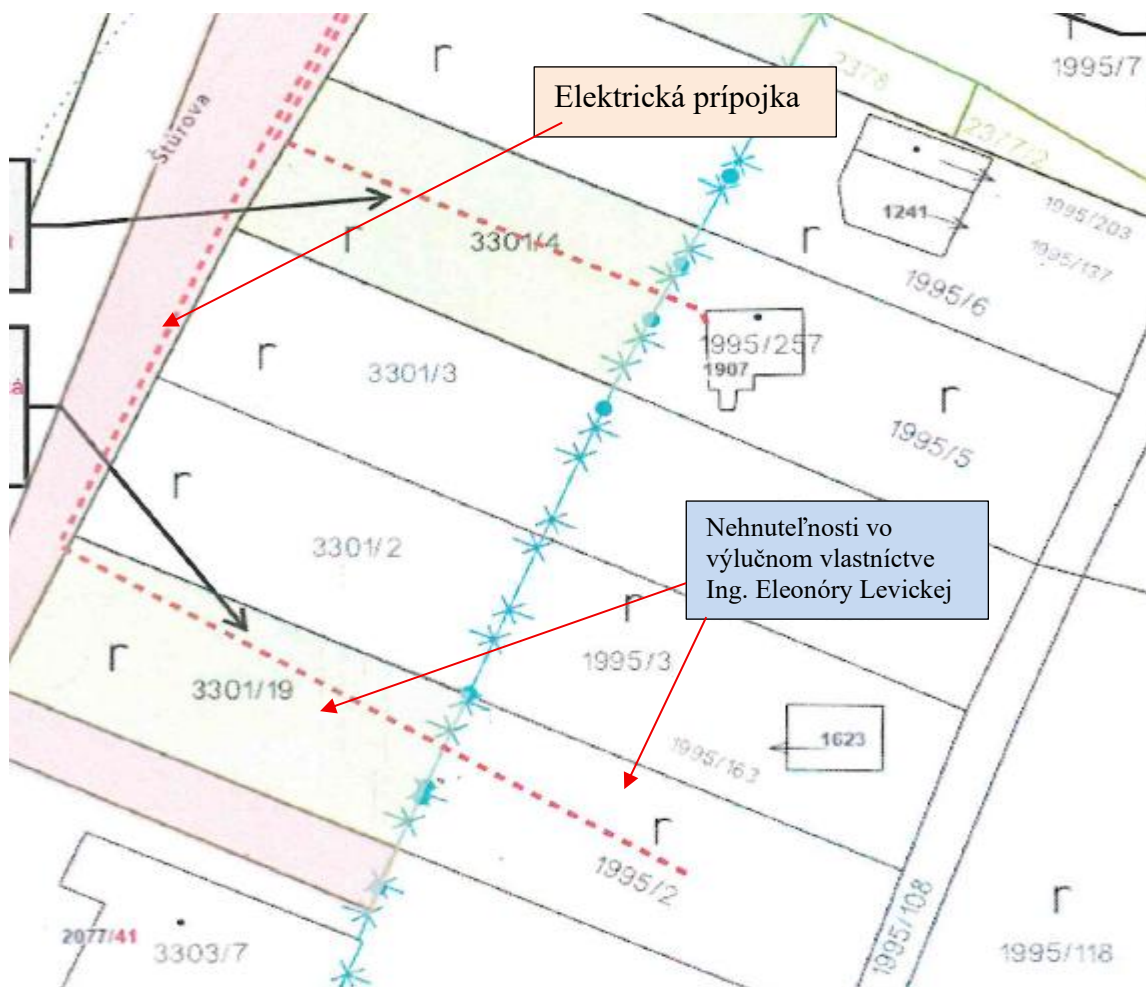
Parc. č. KN-C 3301/19  
vo vlastníctve  
Ing. Eleonóry Levickej

Pozemok parc. č. KN-C 1995/2  
vo výlučnom vlastníctve  
Ing. Eleonóry Levickej



## Situácia





**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **21.05.2026**

K bodu programu: **17.16**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, elektrickej prípojky na pozemkoch v k. ú. Kežmarok k záhradnej chatke v prospech Anny Janekovej, Gen. Štefánika 1186/42, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **4**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová  
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA  
primátor mesta**

## **1. Dôvodová správa:**

Anna Janeková, Gen. Štefánika 1186/42, 060 01 Kežmarok ako vlastníčka záhradky a záhradnej chatky so súpisným číslom 1907 postavenej na pozemku v k. ú. Ľubica parc. č. KN-C 1995/257, zastavaná plocha a nádvorie požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to elektrickej prípojky v prospech Anny Janekovej, Gen. Štefánika 1186/42, 060 01 Kežmarok, ktorá je navrhovaná na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 6641/1, ostatná plocha o výmere 2099 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-E 1199, orná pôda o výmere 577 m<sup>2</sup>,
- evidovaných na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom a náhrada za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

## **Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 14.05.2026:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a to elektrickej prípojky na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v prospech Anny Janekovej, Gen. Štefánika 1186/42, 060 01 Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

## **2. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

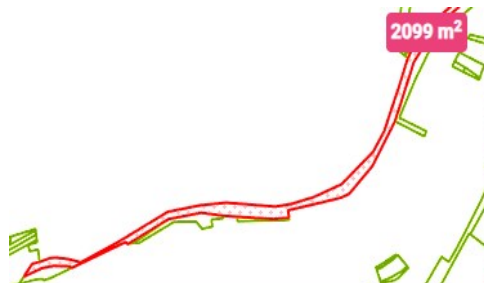
- parc. č. KN-E 6641/1, ostatná plocha o výmere 2099 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-E 1199, orná pôda o výmere 577 m<sup>2</sup>,
- evidovaných na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1.

spočívajúceho v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, elektrickej prípojky k záhradnej chatke na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej prípojky a jej príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, pozemku parc. č. KN-C 3301/4, orná pôda o výmere 225 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2591 vo výlučnom vlastníctve Anny Janekovej, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom Gen. Štefánika 1186/42, 060 01 Kežmarok, v celosti v podiele 1/1 v pomere k celku a ako výlučného vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Ľubica, a to stavby záhradnej chatky so súpisným číslom 1907 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1995/257, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> a pozemkov parc. č. KN-C 1995/5, orná pôda o výmere 187 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1995/257, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1879 vo výlučnom vlastníctve Anny Janekovej, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, Gen. Štefánika 1186/42, 060 01 Kežmarok, v celosti v podiele 1/1 v pomere k celku, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou elektrickej prípojky, jej ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

**Príloha:** situácia na podklade katastrálnej mapy  
Pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok **parc. č. KN-E 6641/1**



**6641/1**

k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 2430 ÚPLNÝ

LV 2430 ČIASTOČNÝ

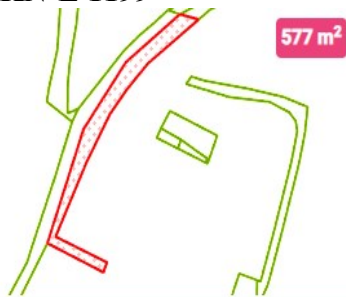
KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU



1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR  
Podiel: 1/1



**parc. č. KN-E 1199**



**1199**

k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 2430 ÚPLNÝ

LV 2430 ČIASTOČNÝ

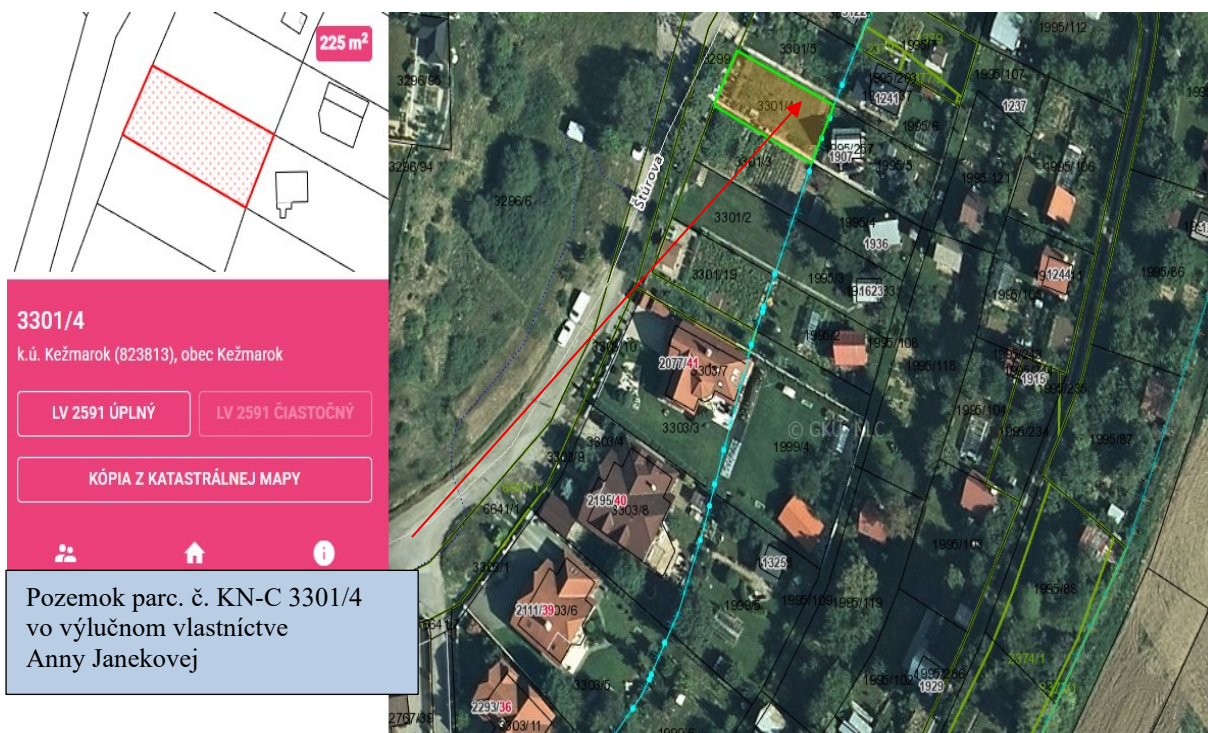
KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU



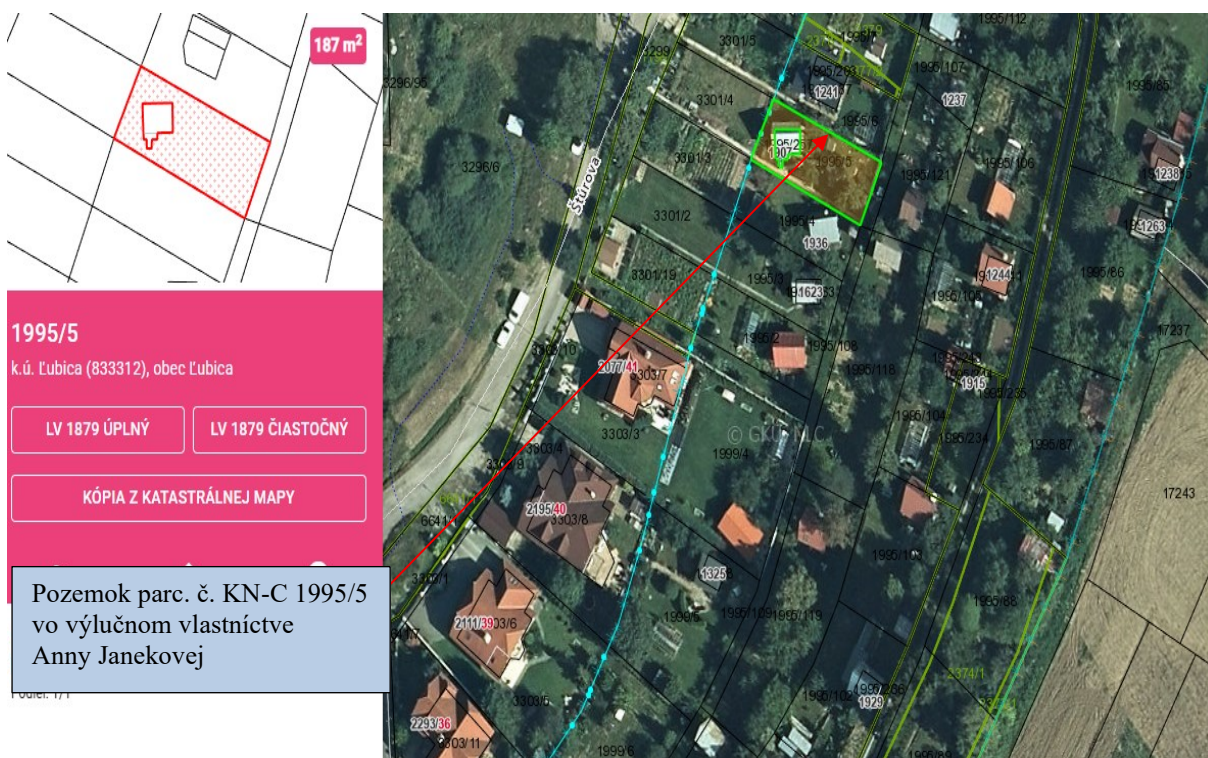
1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR  
Podiel: 1/1



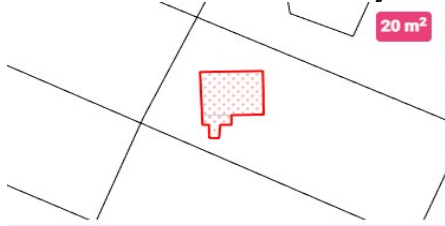
Pozemok v k.ú. Kežmarok vo výlučnom vlastníctve Anny Janekovej **parc. č. KN-C 3301/4**



Pozemok v k.ú. Ľubica vo výlučnom vlastníctve Anna Janekovej **parc. č. KN-C 1995/5**



Pozemok v k. ú. Ľubica vo výlučnom vlastníctve Anna Janekovej **parc. č. KN-C 1995/257**



**1995/257**

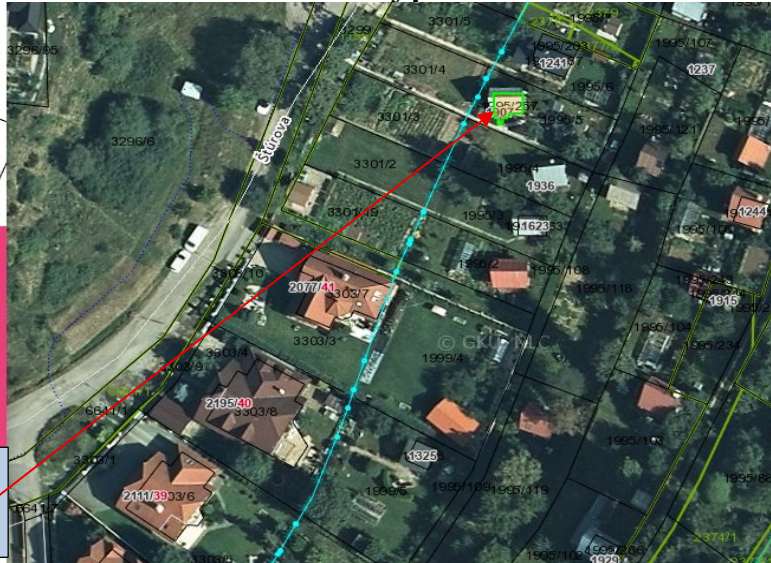
k.ú. Ľubica (833312), obec Ľubica

LV 1879 ÚPLNÝ

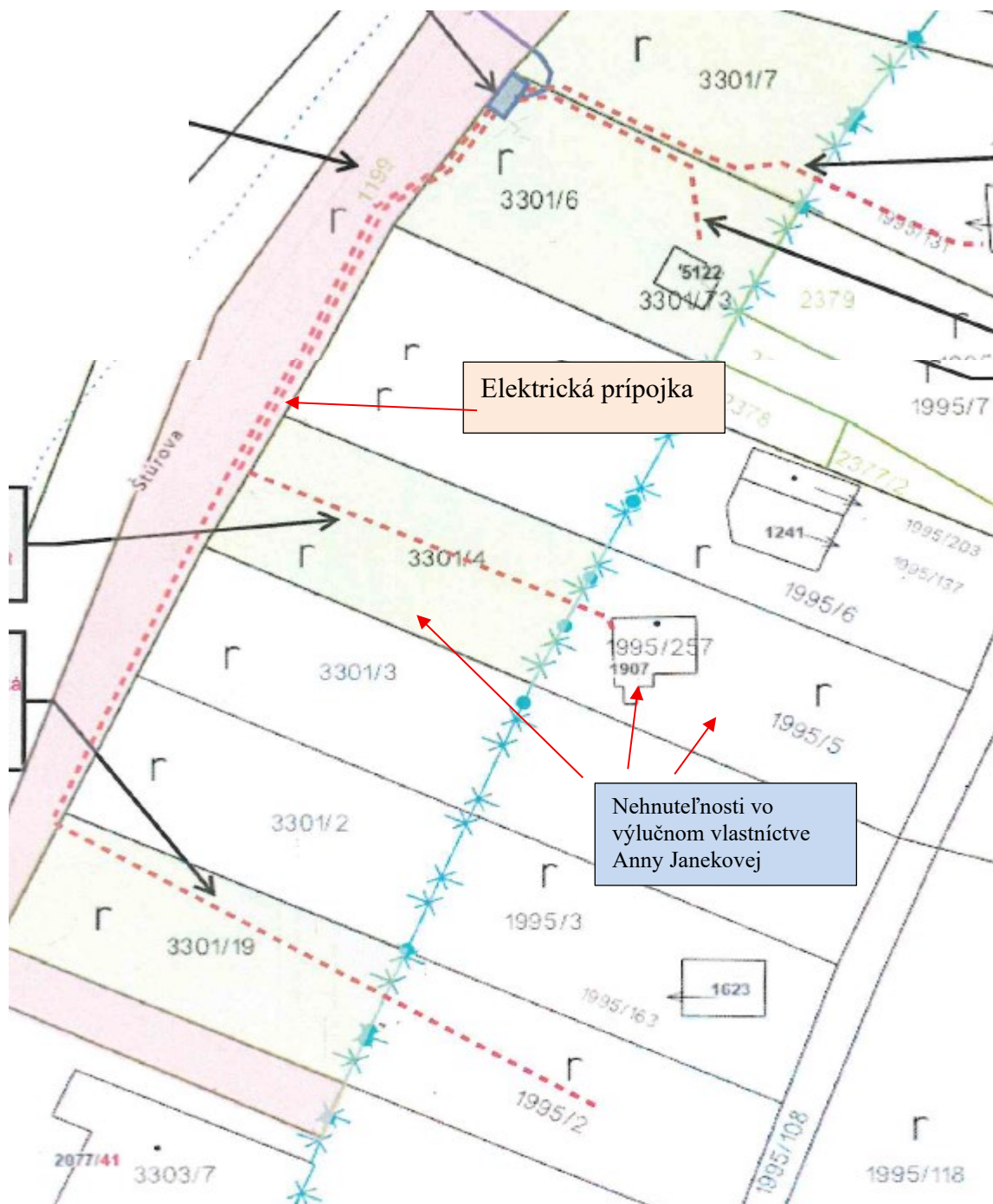
LV 1879 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Pozemok parc. č. KN-C 1995/257  
vo výlučnom vlastníctve  
Anny Janekovej



## Situácia



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá:	<b>Primátor mesta</b>
Na rokovanie dňa:	<b>21.05.2026</b>
K bodu programu:	<b>17.17</b>
Názov materiálu:	<b>Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci stavby Bytový dom - BD „Sever“ pre Merate s.r.o., Starý trh 65, Kežmarok</b>
Obsah materiálu:	<b>1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie</b>
Potrebné k schváleniu:	<b>nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>
Počet strán materiálu:	<b>3</b>
Prílohy k ZM:	<b>1</b>
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	<b>Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového</b>
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	<b>PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta</b>



## **1. Dôvodová správa:**

Spoločnosť Merate s.r.o., Starý trh 65, Kežmarok, IČO: 46 571 698, požiadala Mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena, na uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky, kanalizačnej dažďovej a kanalizačnej splaškovej prípojky, teplovodnej prípojky, telekomunikačného vedenia, elektrickej prípojky, v rámci stavby Bytový dom - BD „Sever“ na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok, parc. KN-C č. 2497/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 110 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 2497/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 610 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Merate s.r.o., Starý trh 65, 060 01 Kežmarok, IČO 46 571 698, ako výlučného vlastníka pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2497/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1763 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 2497/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 918 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 6346 v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

### **Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 14.05.2026:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, teplovod, telekomunikačné vedenie, elektrickú prípojku) v rámci stavby Bytový dom – BD „Sever“ pre spoločnosť Merate s.r.o., Starý trh 65, 060 01 Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

## 2. Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

#### s c h v a ľ u j e

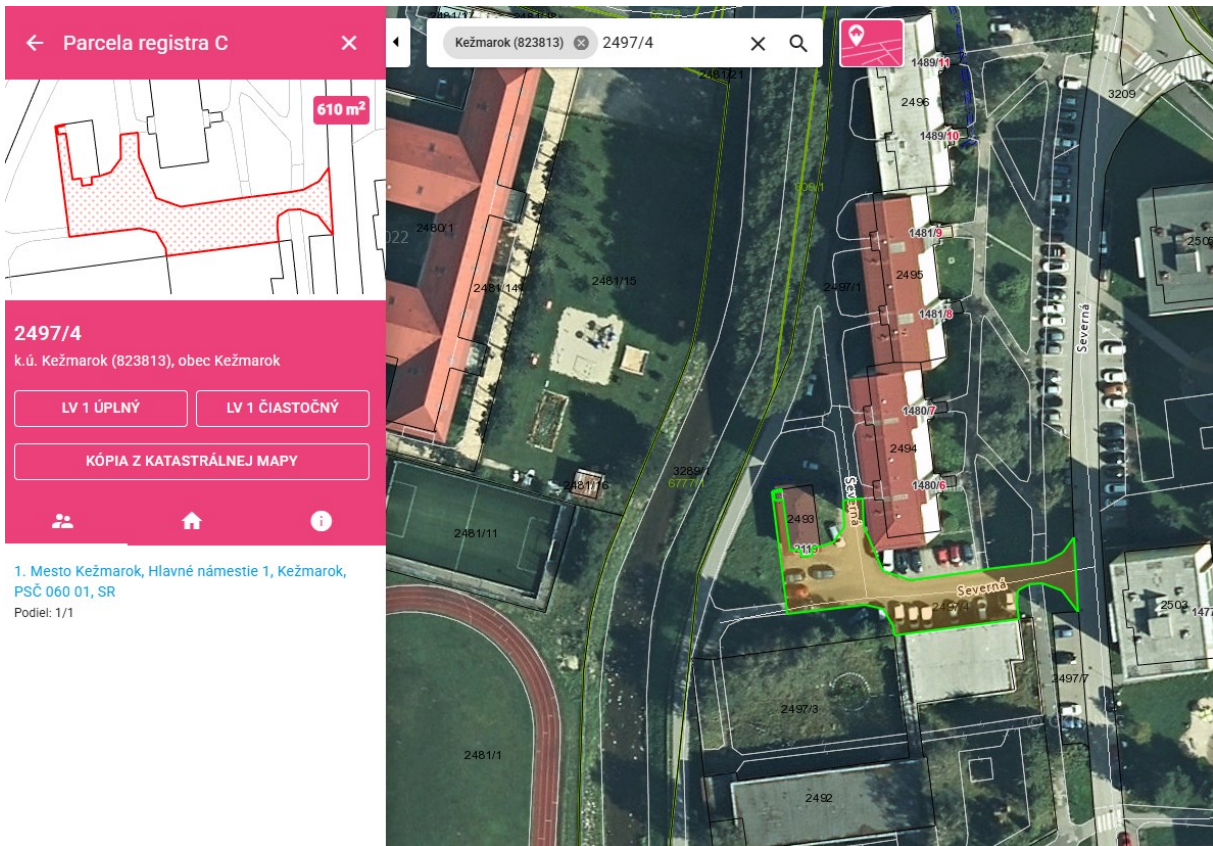
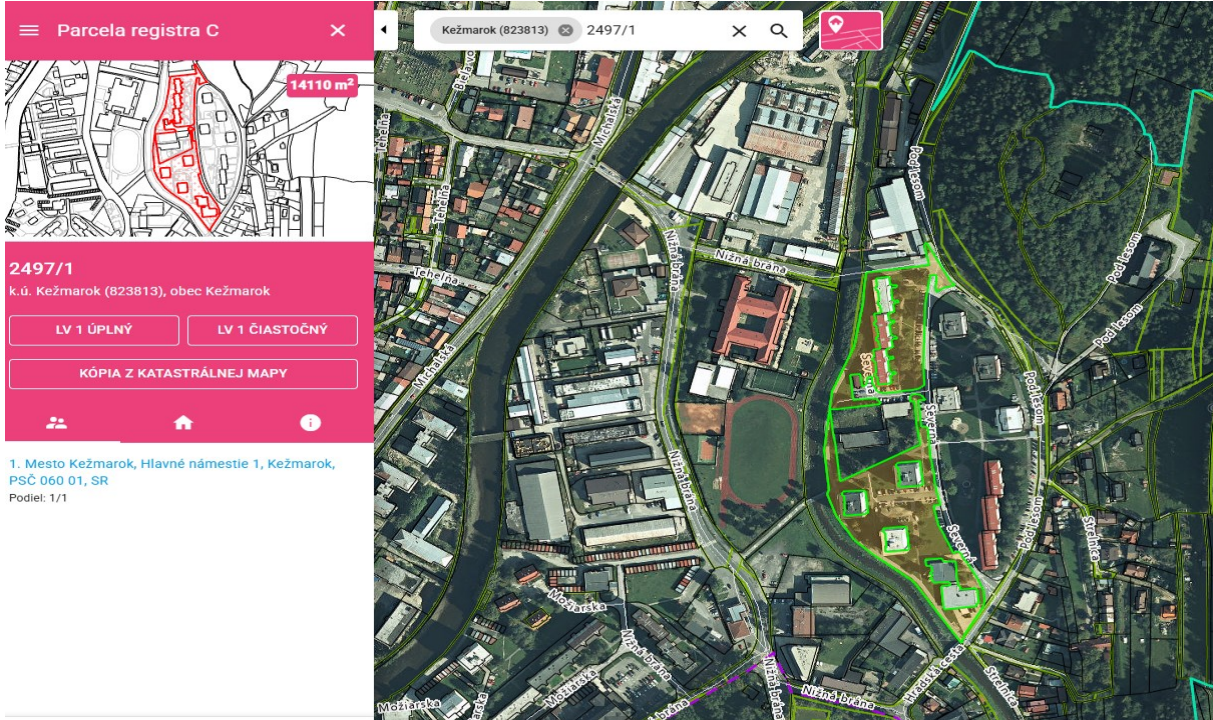
zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **parc. KN-C č. 2497/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 110 m<sup>2</sup>,
- **parc. KN-C č. 2497/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 610 m<sup>2</sup>,  
evidovaných na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1,  
spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:
- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky, kanalizačnej dažďovej a kanalizačnej splaškovej prípojky, teplovodnej prípojky, telekomunikačného vedenia, elektrickej prípojky k stavbe: Bytový dom - BD „Sever“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky, kanalizačnej dažďovej a kanalizačnej splaškovej prípojky, teplovodnej prípojky, telekomunikačného vedenia, elektrickej prípojky a ich príslušenstva,
- s podmienkou napojenia teplovodu na centrálny zdroj vykurovania - kotolňu vo vlastníctve mesta

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Merate s.r.o., Starý trh 65, 060 01 Kežmarok, IČO 46 571 698, ako výlučného vlastníka pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2497/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1763 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 2497/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 918 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 6346 v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.



Situácia na podklade katastrálnej mapy:





# KEŽMAROK MESTO KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	<b>Primátor mesta</b>
Na rokovanie dňa:	<b>21.05.2026</b>
K bodu programu:	<b>17.18</b>
Názov materiálu:	<b>Návrh na úpravu uznesenia č. 99/2025 zo dňa 06.08.2025 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Rekonštrukcia cestnej komunikácie a chodníkov časti ul. Záhradná s rozšírením kapacity parkovacích miest“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice</b>
Obsah materiálu:	<b>1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie</b>
Potrebné k schváleniu:	<b>nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>
Počet strán materiálu:	<b>3</b>
Prílohy k ZM:	<b>3</b>
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	<b>Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového</b>
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	<b>PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta</b>



### **1. Dôvodová správa:**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 06.08.2025 schválilo uznesením č. 99/2025 bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 955/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8501 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v celosti,
  - parc. č. KN-C 1657, ostatná plocha o výmere 1699 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 1645, ostatná plocha o výmere 2113 m<sup>2</sup>,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva v rámci stavby „Rekonštrukcia cestnej komunikácie a chodníkov časti ul. Záhradná s rozšírením kapacity parkovacích miest“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v rámci stavby „ Rekonštrukcia cestnej komunikácie a chodníkov časti ul. Záhradná s rozšírením kapacity parkovacích miest“, v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou elektroenergetického zariadenia a jeho ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 doručila geometrický plán č. 794/2025 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku E-KN p.č. 955/1, 955/76, C-KN p.č. 1645, 1657, vyhotoveného spoločnosťou GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 27.01.2026 pod číslom G1-34/2026. Porealizačným zameraním inžinierskej stavby elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva sa zistilo, že stavba zasahuje aj do ďalšieho pozemku v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. č. KN-E 955/76, ostatná plocha o výmere 751 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v celosti. Z uvedeného dôvodu predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na úpravu uznesenia č. 99/2025 zo dňa 06.08.2025.



## **2. Návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**úpravu uznesenia č. 99/2025 zo dňa 06.08.2026 tak, že:**

**za pôvodný text:**

„ parc. č. KN-E 955/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8501 m<sup>2</sup> “

**sa dopĺňa text:**

„ parc. č. KN-E 955/76, ostatná plocha o výmere 751 m<sup>2</sup> “

**pôvodný text v časti:**

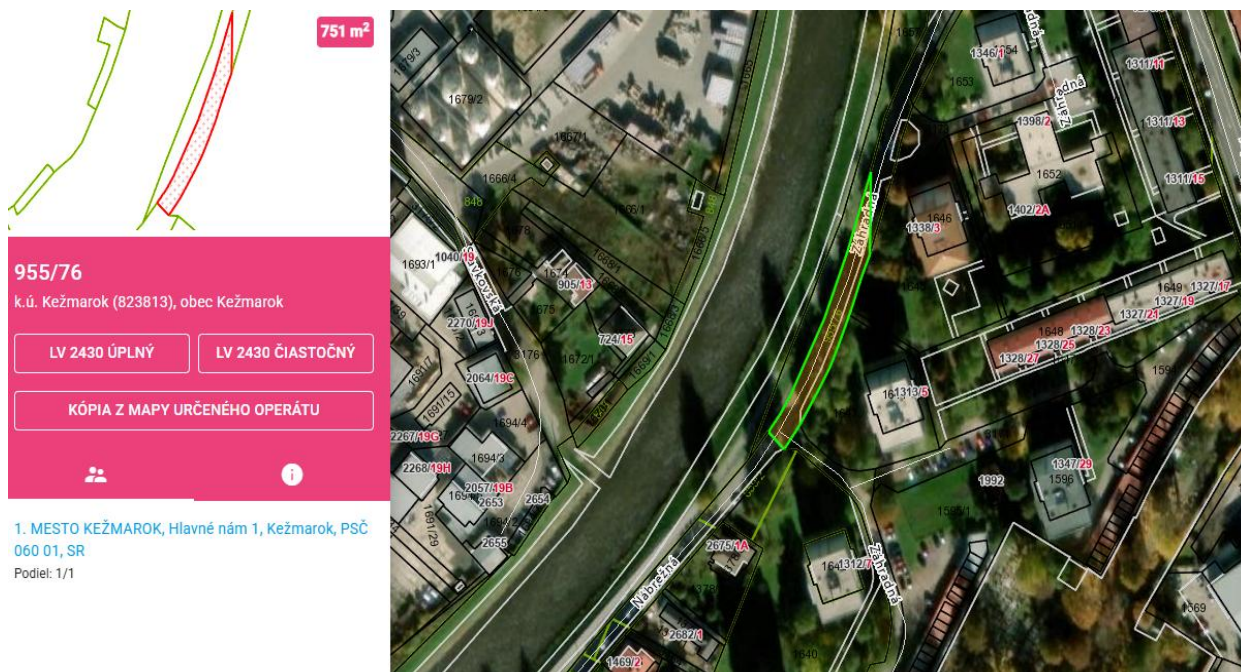
„v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou elektroenergetického zariadenia a jeho ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch“

**sa nahrádza upraveným textom:**

„v rozsahu geometrického plánu č. 794/2025 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku E-KN p.č. 955/1, 955/76, C-KN p.č. 1645, 1657, vyhotoveným spoločnosťou GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice dňa 16.01.2026 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 27.01.2026 pod č. G1-34/2026“



**Príloha:** situácia na podklade katastrálnej mapy – pozemok parc. č. KN-E 955/76 vo vlastníctve Mesta Kežmarok



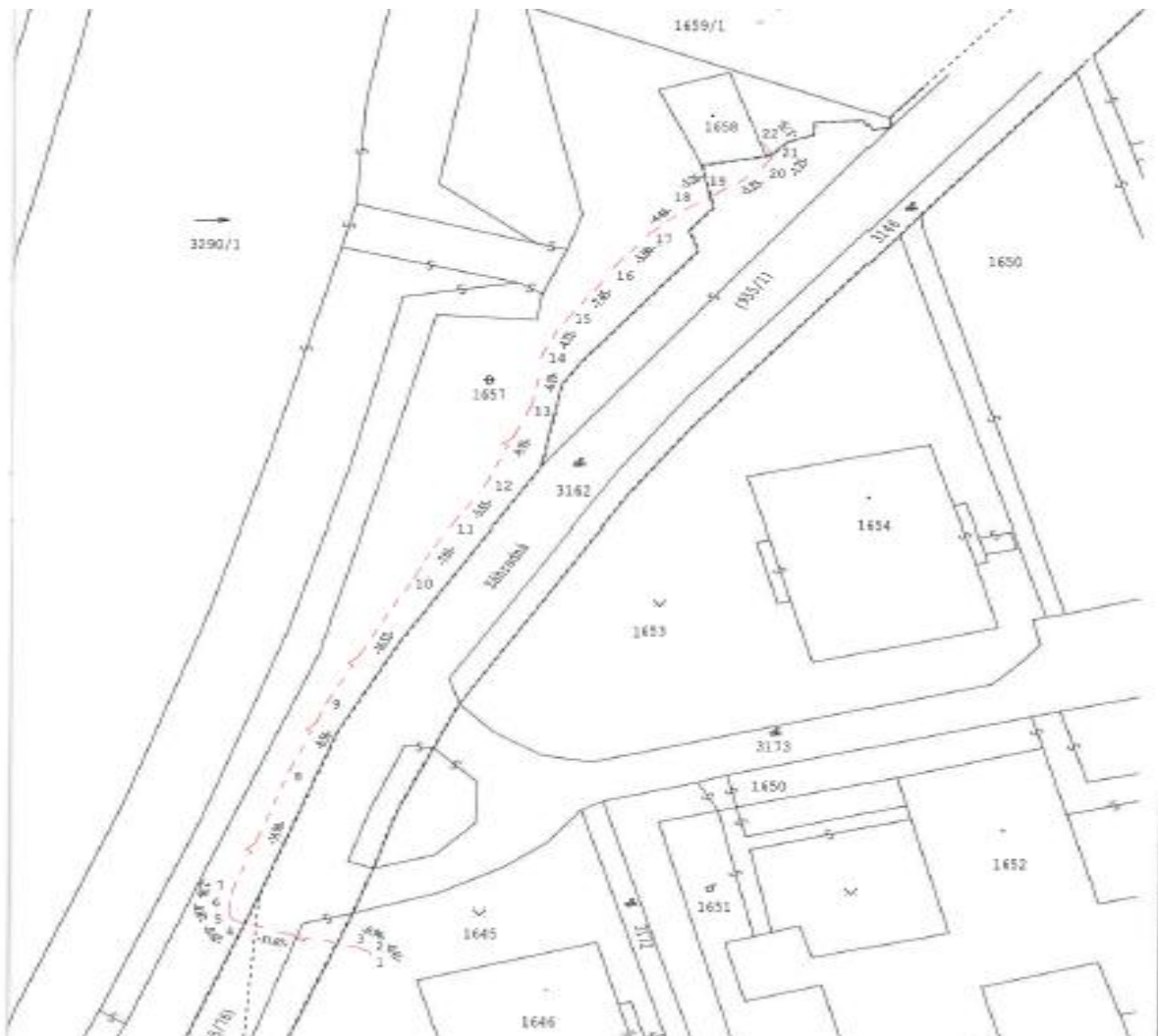


Geometrický plán č. 794/2025

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 148/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je pečaťou sa gúňou číslom, keď nájsť autorizáciu stavej úplne alebo či číslom a objekty platíca výstav z lokality zobrazenými.

<b>Vyhovovateľ</b>  040 17 Košice, Barčianska 66 IČO : 36 216 801 geodeting@geodeting.sk	Kraj: <b>Prešovský</b> Obec: <b>KEŽMAROK</b>	Okres: <b>Kežmarok</b> Číslo plánu: <b>794/2025</b>	Obec: <b>Kežmarok</b> Mapový list č.: <b>VKM</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na vyžiadanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku 4-20 z č. 227, 285/IV, č. 98 z č. 1943, 1657,	
<b>Vyhovovateľ</b> Dňa: 16.01.2026 Meno: L. Majerčíková Nová krasica hall v prírode označené inžinierskou sieťou. Záznam podrobného merania tvar. mačty: 4044 Miesto: Inž. Michal Majerčík	<b>Autorizačne overil</b> Dňa: 16.01.2026 Meno: Inž. Michal Majerčík selektovaní a presnosťou zodpovedá	<b>Oviedce overil</b> Meno: <b>Mg. Gabriela Javorová</b> Dňa: 27-01-2026 Číslo: 37-34/2026 Štátna overená podla: 53 zákona NR SR	
<small>Geometria bodov vlnových číslami a umiestnenie meraných objektov sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.</small>		<small>pečať a podpis</small>	





<b>VÝKAZ VÝMER</b>															
<b>Doterajší stav</b>						<b>Zmeny</b>						<b>Nový stav</b>			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely				Druh pozemku	Diel číslo	k. parc. číslo	od parc. číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba), adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha							m <sup>2</sup>	ha		
	2430		955/1		zast.pl.					(955/1		8501	zast.pl.	Doterajší	
	2430		955/76	1645	ost.pl.					955/76		751	ost.pl.	Doterajší	
	1				ost.pl.					1645		2113	ost.pl.	Doterajší	
	1			1657	ost.pl.					1657		1699	29	Doterajší	
										1657		1699	ost.pl.	Doterajší	
<b>Spolu:</b>											<b>1</b>	<b>3064</b>			
	1			1645	ost.pl.					1645		2113	ost.pl.	Doterajší	
	1			1657	ost.pl.					1657		1699	ost.pl.	Doterajší	
				3162	zast.pl.					3162		4700	zast.pl.	Doterajší	
<b>Spolu:</b>											<b>1</b>	<b>8512</b>			

**Poznámka :**

Ziadať sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí (podzemné elektr. vedenie) vo vyznačenom rozsahu na pozemku E-KN p.č. 955/1, 955/76, C-KN p.č. 1645, 1657 a práve vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech: VSD a.s., Mlynská 31, Košice

**Legenda:**

**kód spôsobu využitia**

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - ostená, mestná a úbeľová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná ľudská zeleň a lesný pozemok na rekreačné a podvojnícke využitie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výsoke medze s krovím alebo kamaním a iné plochy, ktoré neposkytujú žiadny úžitok



# KEŽMAROK MESTO KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	<b>Primátor mesta</b>
Na rokovanie dňa:	<b>21.05.2026</b>
K bodu programu:	<b>17.19</b>
Názov materiálu:	<b>Návrh na úpravu uznesenia č. 88/2024 zo dňa 21.06.2024 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a zariadenia vjazdu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v prospech Operačného strediska záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava – Ružinov v rámci stavby „Dvojpsádková stanica ZZS“</b>
Obsah materiálu:	<b>1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie</b>
Potrebné k schváleniu:	<b>nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>
Počet strán materiálu:	<b>5</b>
Prílohy k ZM:	<b>2</b>
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	<b>Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového</b>
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	<b>PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta</b>



### 1. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 21.06.2024 schválilo uznesením č. 88/2024 zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **parc. KN-C č. 1293/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1431 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1
- **parc. KN-E č. 6624/2**, ostatná plocha o výmere 7463 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1
- **parc. KN-C č. 1301**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7815 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1
- **parc. KN-C č. 1309/1**, orná pôda o výmere 10098 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1
- **parc. KN-C č. 1309/4**, orná pôda o výmere 1280 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1
- **parc. KN-C č. 3262/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to zemnej vodovodnej prípojky v rámci stavby “Dvojposádková stanica ZZS” na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách zemnej vodovodnej prípojky a jej príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36076643, ako vlastníka stavby “Dvojposádkovej stanice ZZS”, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou zemnej vodovodnej prípojky s jej ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

a zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **parc. KN-C č. 1293/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1431 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1
- **parc. KN-E č. 6624/2**, ostatná plocha o výmere 7463 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1
- **parc. KN-C č. 1301**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7815 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1
- **parc. KN-C č. 1309/1**, orná pôda o výmere 10098 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1



- **parc. KN-C č. 1309/4**, orná pôda o výmere 1280 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1
- **parc. KN-C č. 3262/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1

spočívajúce v práve vybudovania spevnenej plochy na zabezpečenie vjazdu a v práve prechodu pešo a práve prejazdu akýmkoľvek nemotorovým alebo motorovým vozidlom pre stavbu „Dvojposádková stanica ZZS“ v prospech Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36076643.

Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania spevnenej plochy na zabezpečenie vjazdu a v práve prechodu pešo a práve prejazdu akýmkoľvek nemotorovým alebo motorovým vozidlom bude zriadené bezodplatne.

Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť, Ružinov, IČO: 36 076 643 doručila geometrický plán č. 10/2026 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a NN vedenie) na pozemkoch C KN 1293/2, 1301, 1309/1, 1309/4, 3262/2 a E KN 6624/2, vyhotoveného spoločnosťou GEOMERA s.r.o., geodetická kancelária, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 23.04.2026 pod číslom G1-219/2026. Porealizačným zameraním inžinierskej stavby vodovodnej prípojky a NN prípojky sa zistilo, že stavba spevnenej plochy vjazdu je umiestnená na pozemku, ktorý je už predmetom nájomnej zmluvy uzavretej medzi Mestom Kežmarok a Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky. Z uvedeného dôvodu predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na úpravu uznesenia č. 88/2024 zo dňa 21.06.2024.



## 1. Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

#### s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 88/2024 zo dňa 21.06.2024 tak, že:

#### pôvodný text v časti:

„v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou zemnej vodovodnej prípojky s jej ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch“

#### sa nahrádza upraveným textom:

„v rozsahu geometrického plánu č. 10/2026 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a NN vedenie) na pozemkoch C KN 1293/2, 1301, 1309/1, 1309/4, 3262/2 a E KN 6624/2, vyhotoveným spoločnosťou GEOMERA s.r.o., geodetická kancelária, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá dňa 27.03.2026 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 23.04.2026 pod č. G1-219/2026“

#### pôvodný text v časti:

„zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **parc. KN-C č. 1293/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1431 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1
- **parc. KN-E č. 6624/2**, ostatná plocha o výmere 7463 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1
- **parc. KN-C č. 1301**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7815 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1
- **parc. KN-C č. 1309/1**, orná pôda o výmere 10098 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1
- **parc. KN-C č. 1309/4**, orná pôda o výmere 1280 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1
- **parc. KN-C č. 3262/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1

spočívajúce v práve vybudovania spevnenej plochy na zabezpečenie vjazdu a v práve prechodu pešo a práve prejazdu akýmkoľvek nemotorovým alebo motorovým vozidlom pre stavbu „Dvojposádková stanica ZZS“ v prospech Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36076643.



**KEŽMAROK**  
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

**M E S T O   K E Ž M A R O K**

Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania spevnenej plochy na zabezpečenie vjazdu a v práve prechodu pešo a práve prejazdu akýmkoľvek nemotorovým alebo motorovým vozidlom bude zriadené bezodplatne.“

**sa vypúšťa**







# KEŽMAROK MESTO KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	<b>Primátor mesta</b>
Na rokovanie dňa:	<b>21.05.2026</b>
K bodu programu:	<b>17.20</b>
Názov materiálu:	<b>Návrh na úpravu uznesenia č. 87/2024 zo dňa 21.06.2024 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a zariadenia vjazdu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v prospech Operačného strediska záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava – Ružinov v rámci stavby „Dvojpsádková stanica ZZS“</b>
Obsah materiálu:	<b>1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie</b>
Potrebné k schváleniu:	<b>nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>
Počet strán materiálu:	<b>3</b>
Prílohy k ZM:	<b>2</b>
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	<b>Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového</b>
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	<b>PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta</b>



**1. Dôvodová správa:**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 21.06.2024 schválilo uznesením č. 87/2024 úpravu uznesenia č. 34/2024 zo dňa 29.04.2024 tak, že:

**za text:**

„- **parc. KN-C č. 1309/4**, orná pôda o výmere 1280 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1“

**sa dopĺňa text:**

„- **parc. KN-C č. 3262/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 56 v podiele 1/1“

**pôvodný text v časti:**

„Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36076643, ako vlastníka SO 05 Elektrickej NN prípojky k stavbe “Dvojposádková stanica ZZS”, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou odberného elektrického zariadenia, jeho ochranným pásom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.“

**sa nahrádza upraveným textom:**

„Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36076643, ako vlastníka stavby “Dvojposádkovej stanice ZZS”, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou odberného elektrického zariadenia, jeho ochranným pásom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.“

Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť, Ružinov, IČO: 36 076 643 doručilo geometrický plán č. 10/2026 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a NN vedenie) na pozemkoch C KN 1293/2, 1301, 1309/1, 1309/4, 3262/2 a E KN 6624/2, vyhotoveného spoločnosťou GEOMERA s.r.o., geodetická kancelária, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 23.04.2026 pod číslom G1-219/2026 potrebného k príprave zmluvy o zriadení vecného bremena. Z uvedeného dôvodu predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na úpravu uznesenia č. 87/2024 zo dňa 21.06.2024.



## **1. Návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**úpravu uznesenia č. 87/2024 zo dňa 21.06.2024 tak, že:**

**pôvodný text v časti:**

„v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou odberného elektrického zariadenia, jeho ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch“

**sa nahrádza upraveným textom:**

„v rozsahu geometrického plánu č. 10/2026 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a NN vedenie) na pozemkoch C KN 1293/2, 1301, 1309/1, 1309/4, 3262/2 a E KN 6624/2, vyhotoveným spoločnosťou GEOMERA s.r.o., geodetická kancelária, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá dňa 27.03.2026 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 23.04.2026 pod č. G1-219/2026“



