



**Zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Kežmarok do bezpodielového spoluvlastníctva pre Pavla Gaču a Jany Gačovej, Čakany 313, 930 40 Čakany**

Mesto Kežmarok v zmysle ustanovenia § 9a odst. 15 písmena f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer odpredať nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Kežmarok podľa geometrického plánu č. 46/2025, na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 3243/16 a 3243/17, vyhotoveného Ing. Pavelom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, dňa 21.10.2025, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3243/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 56 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. KN-E 6576/3, ostatná plocha o výmere 6190 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,

do bezpodielového spoluvlastníctva pre Pavla Gaču, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, a Jany Gačovej, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, obaja bytom Čakany 313, 930 40 Čakany v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 12,30 €/m<sup>2</sup> teda celkom vo výške 688,80 € za celý predmet predaja, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Čl. X. ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa ktorého ide o prevody pozemkov príľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria jediný možný prístup k nim maximálne do výmery 100 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe Znaleckého posudku č. 82/2025 zo dňa 12.11.2025 vyhotoveného znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Františkom Milatom, vo výške 12,30 €/m<sup>2</sup>, t. j. spolu vo výške 688,80 € za celý predmet predaja.

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok oplotený, príľahlý a bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve Pavla Gaču a Jany Gačovej, ktorý tvorí jediný možný prístup k nim. Pri zameraní oplotenia sa dodatočne zistilo, že zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve mesta a jeho majetkovoprávnym usporiadaním dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

Zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu nehnuteľnosti, na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Kežmarok, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) a v aplikácii MUNIPOLIS.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok sú zverejnené na webovom sídle Mesta Kežmarok [www.kezmarok.sk](http://www.kezmarok.sk) v sekcii SAMOSPRÁVA - Transparentné mesto – Dokumenty mesta. Odkaz na internetovú stránku: <https://www.kezmarok.sk/dokumenty-mesta/dokumenty-mesta/>



Návrh na odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku na jeho najbližšom zasadnutí.

**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA**  
**primátor mesta**