

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 14.05.2026 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti na ulici Dr. Alexandra 30 na 1. poschodí

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie bodov programu
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura predstavením členov komisie, ktorí sa v stanovenom čase o 15:00 dostavili (Mgr. Ondrej Jankura, MVDr. Karol Baránek, Mgr. Jaroslav Božoň, Ing. Michal Dluhý) a konštatoval, že vzhľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášania schopná.

2. Prerokovanie bodov programu

2/1 Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, SO 01, SO 02, SO 03, PS 01, PS 02, na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby „Kežmarok – TS Baštová – TS, NN, VN“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice

Dôvodová správa:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 ako stavebník a zároveň oprávnený z vecného bremena realizuje investičný zámer – stavbu „Kežmarok – TS Baštová – úprava TS, NN, VN“, ktorej realizácia má poskytnúť bezpečnosť a ochranu zdravia obyvateľstva. Pri stavebných objektoch SO 01, PS 01 a PS 02 sa bude riešiť zriadenie dvoch nových kioskových trafostaníc a demontáž zariadenie pôvodnej murovanej trafostanice. Pôvodná trafostanica svojím technickým stavom nevyhovuje súčasným požiadavkám na zabezpečenie bezpečnej dodávky elektrickej energie. Demontuje sa technológia z murovanej trafostanice, ostane len samotná murovaná stavba, ktorá bude následne určená k odpredaju. Osadia sa nové blokové transformačné stanice, upraví sa NN vývody. Nové trafostanice budú napájané VN káblom, ktorý bude situovaný do chodníka. Stavebný objekt SO 02 rieši prepoj medzi dvoma jestvujúcimi NN istiacimi skriňami. Nový NN kábel bude situovaný do kraja príjazdovej cesty do dvora. Stavebný objekt SO 03 rieši kabelizáciu jestvujúcich vzdušných domových prípojk. Jestvujúce vzdušné domové prípojky budú demontované a nahradené domovými prípojkami vedenými v zemi, ktoré budú vedené v chodníku. Nové domové prípojky budú napájané z novej istiacej skrine.

Vecné bremeno je navrhované na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 60/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,

- parc. č. KN-C 84/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1230 m²,
 - parc. č. KN-C 3214, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 539 m²,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti v podiele 1/1,
- parc. č. KN-E 6606/1, ostatná plocha o výmere 3905 m²,
 - parc. č. KN-E 466/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,
 - parc. č. KN-C 106/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2500 m²,
 - parc. č. KN-E 6599, ostatná plocha o výmere 3791 m²,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v celosti v podiele 1/1

Za: 4

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a to elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci stavby „Kežmarok – TS Baštová – TS, NN, VN“ bezodplatne v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, podľa predloženého návrhu.

2/2 Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí, a to stavebného objektu SO 01 Nová RIS v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice a stavebného objektu SO 02 OEZ v prospech Lidl Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 793 783 v rámci stavby „Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN – Lidl, Kežmarok“

Dôvodová správa:

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361 v zastúpení spoločnosťou Lidl Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 793 783 a spoločnosť Lidl Slovenská republika, s.r.o., v zastúpení spoločnosťou APING, s.r.o., Ivana Stodolu 2474/29, Kežmarok, IČO: 50 321 684 požiadala o umiestnenie stavebných objektov SO 01 Novej RIS a SO 02 OEZ pre napojenie predajne Lidl v meste Kežmarok. Stavba je vyvolaná potrebou zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre predajňu Lidl v danej lokalite. Cieľom stavby je vytvoriť potrebné kapacity v distribučnej elektrickej sieti pre nových žiadateľov – odberateľov elektrickej energie v danej lokalite. V dotknutej časti mesta Kežmarok, v ktorej sú požiadavky na pripojenie do distribučnej NN siete – spoločnosť VSD, a.s. Košice nedisponuje voľnou kapacitou výkonu. Z tohto dôvodu je potrebná výstavba novej RIS skrine pre napojenie predajne Lidl v danej oblasti.

Východoslovenská distribučná, a. s. v súvislosti s plánovaným umiestnením stavebných objektov SO 01 Nová RIS a SO 02 OEZ požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby „Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN – Lidl, Kežmarok“, a to na uloženie stavebného objektu SO 01 Nová RIS v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31 Košice a stavebného objektu SO 02 OEZ v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 793 783, ktoré je navrhované na pozemku v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 848, trvalý trávny porast o výmere 1345 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1

Za: 4

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a to stavebného objektu Nová RIS na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, a stavebného objektu SO 02 OEZ na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v prospech Lidl Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, v rámci stavby „Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN – Lidl, Kežmarok“ za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/3 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to elektrickej prípojky na pozemkoch v k. ú. Kežmarok k záhradnej chatke v prospech Anny Janekovej, Gen. Štefánika 1186/42, 060 01 Kežmarok

Dôvodová správa:

Anna Janeková, Gen. Štefánika 1186/42, 060 01 Kežmarok požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to elektrickej prípojky v prospech Anny Janekovej, Gen. Štefánika 1186/42, 060 01 Kežmarok k záhradnej chatke, ktoré sú navrhované na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 6641/1, ostatná plocha o výmere 2099 m²,
 - parc. č. KN-E 1199, orná pôda o výmere 577 m²,
- evidovaných na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1.

Za: 4

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a to elektrickej prípojky na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v prospech Anny Janekovej, Gen. Štefánika 1186/42, 060 01 Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/4 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to elektrickej prípojky na pozemkoch v k. ú. Kežmarok k záhradnej chatke v prospech Ing. Eleonóry Levickej, Lanškrounska 1599/15, 059 71 Ľubica

Dôvodová správa:

Ing. Eleonóra Levická, Lanškrounska 1599/15, 059 71 Ľubica požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to elektrickej prípojky v prospech Ing. Eleonóry Levickej, Lanškrounska 1599/15, 059 71 Ľubica k stavbe záhradnej chatky

a k pozemkom v jej výlučnom vlastníctve, ktoré sú navrhované na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 6641/1, ostatná plocha o výmere 2099 m²,
 - parc. č. KN-E 1199, orná pôda o výmere 577 m²,
- evidovaných na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1.

Za: 4

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a to elektrickej prípojky na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v prospech Ing. Eleonóry Levickej, Lanškrounská 1599/15, 059 71 Ľubica, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/5 Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a na umiestnenie a rekonštrukciu spevnených plôch na pozemku v k. ú. Kežmarok pre Slovenskú republiku, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866

Dôvodová správa:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866 pristúpilo ku komplexnej rekonštrukcii existujúcej administratívnej budovy Okresného riaditeľstva PZ v Kežmarku vrátane spevnených plôch za účelom jej technického, dispozičného a prevádzkového zhodnotenia, zvýšenia komfortu užívateľov a z uvedeného požiadalo o súhlas s trvalým prechodom a rekonštrukciou vjazdu a výjazdu v rámci stavby „Kežmarok, Huncovská 1, OR PZ, Rekonštrukcia objektu a spevnených plôch“, ktorá je navrhovaná na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-E 1025/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1000 m², k. ú. Kežmarok, evidovaného na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1

Za: 4

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a na umiestnenie a rekonštrukciu spevnených plôch na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v prospech Slovenskej republiky, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/6 Návrh na predaj pozemku v k. ú. Malý Slavkov pre Stanislava Pompu a Silviu Pompovú, Gerlachovská 83/187, Malý Slavkov

Dôvodová správa:

Stanislav Pompa a Silvia Pompová požiadali Mesto Kežmarok o odpredaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v katastrálnom území Malý Slavkov, a to časť parc. č. KN-C 501/23, orná

pôda o výmere cca 300 m² za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou rodinného domu a príslušného pozemku.

Za: 4

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj predmetného pozemku v k.ú. Malý Slavkov, pre Stanislava Pompu a Silviu Pompovú, Gerlachovská 83/187, Malý Slavkov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/7 Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre Jozefa Minárika a Janu Minárikovú, Sihot' 2526/31A, Kežmarok

Dôvodová správa:

Jozef Minárik a Jana Mináriková, obaja bytom Sihot' 2526/31A, 060 01 Kežmarok požiadali Mesto Kežmarok o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- časť parc. č. KN-E 908/2, vodná plocha o výmere cca 18 m² zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov

Za: 4

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj predmetného pozemku v k.ú. Kežmarok, pre Jozefa Minárika a Janu Minárikovú, Sihot' 2526/31A, Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/8 Návrh na zámenu nehnuteľností v k. ú. Kežmarok pre Michala Zemčáka s manželkou Katarínou Zemčákovou, obaja bytom Gaštanová 1382/5, 060 01 Kežmarok a Ivana Pukluša, Letná 3480/1, 058 01 Poprad

Dôvodová správa:

Michal Zemčák s manželkou Katarínou Zemčákovou, obaja bytom Gaštanová 1382/5, 060 01 Kežmarok a Ivan Pukluš, bytom Letná 3480/1, 058 01 Poprad požiadali mesto Kežmarok o zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, na ktorom je vybudované oplotenie za účelom zosúladienie skutkového stavu so stanom právnym, a to takto:

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok sa prevádza:

časť pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 1664/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1154 na podielových spoluvlastníkov Michala Zemčáka, Katarínu Zemčákovú a Ivana Pukluša

do podielového spoluvlastníctva žiadateľov Michala Zemčáka s Katarínou Zemčákovou, obaja bytom Gaštanová 1382/5, 060 01 Kežmarok a Ivana Pukluša, bytom Letná 3480/1, 058 01 Poprad sa prevádza:

časť pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 1663/2, ostatná plocha o výmere 90 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok
s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku v prospech Mesta Kežmarok.

Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1663/2, ostatná plocha o výmere 7138 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 nachádzajúceho sa na Slavkovskej ulici, na ktorom je vybudované opltenie. Predmetné pozemky sú bezprostredne susediace.

Michal Zemčák s manželkou Katarínou Zemčákovou a Ivan Pukluš sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1664/2, zastavaná plocha nádvorie o výmere 6529 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1154, a to Michal Zemčák a Katarína Zemčáková každý v spoluvlastníckom podiele 1/4 v pomere k celku a Ivan Pukluš v spoluvlastníckych podieloch 1/4 a 1/4 spolu 1/2 v pomere k celku nachádzajúceho sa na Slavkovskej ulici.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bude stanovená znaleckým posudkom.

Z pozemku vo vlastníctve Mesta KK parc. č. KN-C 1663/2 = 74 m² + 16 m² = 90 m²

Z pozemku vo vlastníctve p. Zemčáka s manž. a p. Pukluša parc. č. KN-C 1664/2 = 18 m²

Rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov je 72 m² - Doplatok v prospech Mesta KK.

Za: 4

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zámenu nehnuteľností v k.ú. Kežmarok pre Michala Zemčáka s manželkou Katarínou Zemčákovou, obaja bytom Gaštanová 1382/5, 060 01 Kežmarok a Ivana Pukluša, Letná 3480/1, 058 01 Poprad, podľa predloženého návrhu.

2/9 Návrh na prenájom časti pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Okružná križovatka, ul. Ľubická cesta, II/536“ od vlastníka Slovenská republika, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok pripravuje realizáciu verejnoprospešnej stavby, investičnej akcie „Okružná križovatka, ul. Ľubická cesta, II/536“ v katastrálnom území Kežmarok. Projekt stavby rieši stavebnú úpravu stykovej neriadenej križovatky II/5369 ul. Ľubická cesta, ul. Jakuba Kraya a miestnej cesty ul. Štúrova v katastrálnom území Kežmarok na okružnú križovatku. Projekt okružnej križovatky nadväzuje priamo na projekt stavby: Rekonštrukcia cesty II/536 Kežmarok – Jánovce. Križovatka je v súčasnosti vzhľadom na nevyhovujúce parametre a dopravný význam komunikácií prekážkou

plynulej dopravy. Je preto žiaduca rekonštrukcia križovatky na okružnú križovatku. Smerové vedenie v križovatke je plynulé a je blízke pôvodnému smerovému vedeniu. Výškovo sa budú upravovať hlavné trasy a vetvy križovatky, pričom na začiatku i konci úprav plynulo nadväzujú na súčasné komunikácie.

Časť stavby je situovaná na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3618 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 36 022 047, a to:

- parc. č. KN-E 1159, záhrada o výmere 71 m²,
- parc. č. KN-E 6771/1, vodná plocha o výmere 27226 m².

Slovenský vodohospodársky podnik vo svojom stanovisku k stavebnému zámeru na predmetnú stavbu zo dňa 13.02.2026 požaduje uzatvorenie odplatného zmluvného vzťahu na časti uvedených pozemkov, dotknutých stavbou, a to nájomnú zmluvu. Výška nájmu sa stanovuje v súlade s internou smernicou SVP, š. p. a taktiež pri nakladaní s majetkom štátu je Slovenský vodohospodársky podnik povinný postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia SR. V návrhu nájomnej zmluvy zaslanej a vypracovanej SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, predmetom ktorej je prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok časť parc. č. KN-E 1159, záhrada o celkovej výmere 71 m² a časť parc. č. KN-E 6771/1, vodná plocha o celkovej výmere 27226 m², spolu celková výmera nájmu predstavuje 260 m² je výška ročného nájomného stanovená vo výške 260,00 € bez DPH. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do úplného majetkovoprávneho usporiadania stavby, najdlhšie do 31.12.2030 a následne po skončení realizácie stavby zmluvné strany budú medzi sebou rokovať o možnosti trvalého majetkovoprávneho usporiadania.

Zmluva je pre nájomcu Mesto Kežmarok, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

V zmysle Čl. XIX. bod 1. písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok prevzatie nehnuteľnosti od iných subjektov do nájmu, ktorý trvá dlhšie ako 10 dní alebo ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 1000 € podlieha schváleniu nájmu Mestským zastupiteľstvom. Z vyššie uvedeného predkladáme návrh na schválenie nájmu časti pozemkov dotknutých predmetnou stavbou podľa koordinačnej situácie vypracovanej spoločnosťou ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby.

Za: 4

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemkov v k.ú. Kežmarok, v rámci stavby „Okružná križovatka, ul. Ľubická cesta, II/536“ od vlastníka Slovenská republika, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, podľa predloženého návrhu.

2/10 Návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Alexandra v Kežmarku , n.o. , Huncovská 42, Kežmarok

Dôvodová správa:

Nemocnica Dr. Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok, IČO: 37886436, požiadala mesto Kežmarok o oplotenie častí pozemkov v k.ú. Kežmarok, a to parc. KN-C č. 1311/7, zastavaná plocha a nádvorie a parc. KN-C č. 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 16 m², zapísaných na LV č. 56 ako parc. KN-C č. 1311/7 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1459 m² a parc. KN-C č. 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1100 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, za účelom ochrany vzduchotechnických zariadení.

Prenájom častí predmetných pozemkov v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Za: 4

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/11 Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Kežmarok pre OZ Túlavé kežmarské labky, Severná 9, Kežmarok

Predložený bod 2/11 sa v y p ú š ť a

2/12 Návrh na prenájom veľkej telocvične a multifunkčného ihriska v objekte Spojenej školy Hradné námestie 38, Kežmarok pre MHK Kežmarok OZ, Trhovište 860/4, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom veľkej telocvične a multifunkčného ihriska bez použitia spích v objekte Spojenej školy, Hradné námestie, súpisné číslo 62, orientačné číslo 38, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1498 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3477, za účelom tréningov podľa rozpisu:

Utorok: od 16.00 hod do 18.00 hod. – veľká telocvična

Pondelok – Piatok od 16.00 hod. do 18.00 hod. – multifunkčné ihrisko (podľa potreby),
pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok.

Nájomné: dobá určitá do 30.06.2026, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, veľká telocvična bez použitia spích 9,00 eur/hod., multifunkčné ihrisko bez použitia

spíech 9,00 eur/hod., každý pracovný deň s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Za: 4

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej telocvične a multifunkčného ihriska v objekte Spojenej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre MHK Kežmarok OZ, Trhovište 860/4, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/13 Návrh na prenájom ľadovej plochy s prísl., šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna pre MHK OZ, Trhovište 860/4, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom:

- ľadovej plochy,
- šatní: miestnosť č. 2-1, miestnosť č. 2-26, miestnosť č. 2-31, miestnosť č. 2-36, miestnosť č. 2-40, miestnosť č. 2-43
- skladových priestorov: miestnosť č. 1-46, miestnosť č. 1-47, miestnosť č. 3-29, miestnosť č. 3-31

v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, pre tréningový a súťažný proces podľa smerníc SZLH pre mužstvo seniorov, dorastencov, tréningový proces starších žiakov 9/8 ročníka, mladších žiakov 7/6 ročníka, hokejovú prípravku 5/4 ročníka, hokejovú prípravku 3/2 ročníka, hokejovú prípravku 1/0 ročníka, podľa tréningového rozpisu a zároveň za účelom odohratia súťažných zápasov podľa rozpisu SZLH, pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok.

Za: 4

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 860/4, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre MHK Kežmarok OZ, Trhovište 860/4, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/14 Návrh na prenájom priestorov v objekte Denného detského sanatória, Záhradná 2, Kežmarok - pre PhDr. Eva Vanousová, Budovateľská 80, Ľubica

Dôvodová správa:

Ide o prenájom nebytových priestorov a to, ambulancia o výmere 16,55 m², chodba o výmere 8,46 m², WC o výmere 1,33 m², zádverie o výmere 1,91 m², spolu o celkovej výmere 28,25 m² v objekte

Denného detského sanatória, na ulici Záhradná, súpisné číslo 1392, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1652, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 897 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom poskytovania špecializovanej ambulancie starostlivosti v odbore logopédia, pre PhDr. Evu Vanousovú, Budovateľská 718/80, Ľubica.

Nájomné: na dobu určitú 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 748,19 eur/rok za celý predmet nájmu.

Za: 4
Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom priestorov v objekte Denného detského sanatória, Záhradná 2, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre PhDr. Evu Vanousovú, Budovateľská 80, Ľubica, podľa predloženého návrhu.

2/15 Návrh na úpravu taríf v mestskej hromadnej doprave v Kežmarku v zmysle vyhlášky 269/2024 Z.z. k zákonu č.332/2023 Z.z. o verejnej osobnej doprave.

Dôvodová správa:

Úprava pôvodnej tarify z roku 2015 vzhľadom na zosúladenie názvov tarifných skupín v zmysle vyhlášky 269/2024 Z.z. k zákonu č.332/2023 Z.z. o verejnej osobnej doprave, kde k 1.7.2026 končí prechodné obdobie. Zjednotenie názvov tarifných skupín vyplýva z projektu NICL-národného integrovaného cestovného lístka. Táto zmena neupravuje výšku cestovného.

Za: 4
Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na úpravu taríf v mestskej hromadnej doprave v Kežmarku.

3. Rôzne

3/1 Žiadosť o zmenu výšky nájmu Denného detského sanatória s.r.o., Záhradná 1398/2, Kežmarok

Dôvodová správa:

Zariadenie zabezpečuje špeciálne výchovno-vzdelávacie služby i výchovno-vzdelávací proces pre deti so zdravotným znevýhodnením. Vzhľadom na kritickú finančnú situáciu, pokles normatívnych príjmov, vysoké prevádzkové náklady i vysoký nájom žiadame Mesto Kežmarok o prehodnotenie a zníženie výšky nájmu budovy Denného detského sanatória s.r.o. z dôvodu osobitného zreteľa.

Za: 4
Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku prehodnotiť a schváliť zmenu výšky nájomného pre Denné detské sanatórium s.r.o., Záhradná 1398/2, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

3/2 Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok**Dôvodová správa:**

Spoločnosť Merate s.r.o., Starý trh 65, 060 01 Kežmarok, IČO:46571698, týmto žiada Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch KN-C 2497/1, 2497/4 k.ú. Kežmarok, na ulici Severná v Kežmarku, za účelom vedenia potrebných prípojok inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, teplovod, telekomunikačné vedenie, elektrickú prípojku) pre stavu Bytový dom – BD „Sever“ na pozemkoch par. č. KN-C 2492, 2497/2, 2497/3, k.ú. Kežmarok.

Za: 4

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, teplovod, telekomunikačné vedenie, elektrickú prípojku) v rámci stavby Bytový dom – BD „Sever“ pre spoločnosť Merate s.r.o., Starý trh 65, 060 01 Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

3/3 Žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie právoplatného stavebného povolenia**Dôvodová správa:**

Spoločnosť Merate s.r.o., Starý trh 65, 060 01 Kežmarok, IČO:46571698, týmto žiada Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, o predĺženie lehoty na predloženie právoplatného stavebného povolenia na základe kúpnej zmluvy KZ/73/2025/OM zo dňa 17.03.2025, ktoré je uvedené v podmienkach kúpnej zmluvy KZ/73/2025/OM v článku V. pod bodom č. 6. V zmysle kúpnej zmluvy by sme mali predložiť právoplatné stavebné povolenie v deviatom mesiaci 2026. Týmto žiadame o predĺženie lehoty na preloženie z deviateho mesiaca 2026 na deviaty mesiac 2027.

Za: 4

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh o predĺženie lehoty na predloženie právoplatného stavebného povolenia v zmysle kúpnej zmluvy KZ/73/2025/OM zo dňa 17.03.2025 pre spoločnosť Merate s.r.o., Starý trh 65, 060 01 Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

3/4 Návrh na vyradenie nehnuteľného majetku mesta Kežmarok – Polyfunkčný objekt na ulici Sihot' s. č. 1976 v Kežmarku

Dôvodová správa:

V roku 2024 bol zaradený do majetku mesta nehnuteľný majetok - Polyfunkčný objekt s.č. 1976 na ulici Sihot' v Kežmarku, postavený na pozemku parcelné číslo KN – C 1313/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m², zapísaná na LV č. 1, k. ú. Kežmarok, v obstarávacej cene 134 201,22 eur. Z hľadiska statického a stavebnokonštrukčného sa odporúča objekt asanovať, teda sa stal pre potreby mesta prebytočným majetkom. Bolo vydané rozhodnutie o povolení odstránenia stavby. Na danom pozemku je plánovaná realizácia stavby „Nízkokapacitné zaradenie pre seniorov komunitného typu“.

Z tohto dôvodu navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť vyradenie nehnuteľného majetku a to:

- Polyfunkčný objekt s.č. 1976 na ulici Sihot' v Kežmarku, postavený na pozemku parcelné číslo KN – C 1313/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m², zapísaná na LV č. 1, k. ú. Kežmarok, v obstarávacej cene 134 201,22 eur.

Za: 2

Proti: 0 **Zdržal sa :** 2

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku neschváliť návrh na vyradenie nehnuteľného majetku mesta Kežmarok – Polyfunkčný objekt na ulici Sihot' s.č. 1976 v Kežmarku, podľa predloženého návrhu.

3/5 Správa Mestskej polície vo veci petície občana Kežmarku týkajúcej sa krádeži sviečok na novom cintoríne v Kežmarku

Dôvodová správa:

Mestská polícia v danej veci riešila v roku 2023 prípady krádeží vecí z hrobov na novom cintoríne v Kežmarku, kde bola zistená páchatel'ka týchto skutkov a vec bola predložená na Okresný úrad Kežmarok, odbor všeobecnej a vnútornej správy.

V mesiaci február a to dňa 10. 02. 2026 bolo na Mestskú políciu Kežmarok prijaté oznámenie o krádeži sviečok a batérií zo sviečok.

Z uvedených dôvodov a na základe pokračovania v tejto protiprávnej činnosti došlo v mesiaci marec k inštalácii fotopasce na novom cintoríne. Počas jej funkčnosti v trvaní 28 dní nedošlo ku krádežiam. Až po ukončení monitorovania priestoru opätovne začalo dochádzať ku krádežiam a to konkrétne dňa 19. 04. 2026, 21. 04. 2026 a dňa 28. 04. 2026 prijali na Mestskej polícii Kežmarok oznámenia o krádeži sviečok a batérií do sviečok z hrobov na novom cintoríne v Kežmarku.

Z uvedených dôvodov a na základe pokračovania v tejto protiprávnej činnosti došlo v mesiaci k inštalácii kamery na novom cintoríne, kde boli na základe monitorovania daného priestoru zistení traja páchatelia, ktorí odcudzili z viacerých hrobových miest kahance a batérie do kahancov. Vec je v súčasnej dobe v procese objasňovania, kde daných skutkov sa dopustili tri maloleté osoby z Kežmarku. Po riadnom zadokumentovaní veci, bude vec predložená na Okresný úrad Kežmarok, odbor všeobecnej a vnútornej správy k ďalšiemu konaniu a to odloženiu veci vzhľadom k veku páchatel'ov.

Za: 4

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia berie bod 3/5 na vedomie.

Ďalšie zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Matúš Madeja

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura