



Zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov v objekte Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok, pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok

Mesto Kežmarok v zmysle ustanovenia § 9aa odst. 2 písmena e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. p) a z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to:

- nebytové priestory chodbu č. 5.01 o výmere 28,8 m², chodbu č. 5.03 o výmere 28,8 m², študovňu č. 5.04 o výmere 63,6 m², výstavnu miestnosť č. 5.05 o výmere 284,3 m², chodbu č. 5.06 o výmere 23,9 m², WC M č. 5.07 o výmere 13,50 m², WC imobilný č. 5.08 o výmere 4,1 m², miestnosť č. 5.09 o výmere 2,0 m², WC Ž č. 5.10 o výmere 14,2 m², chodbu č. 5.11 o výmere 18,8 m², študovňu č. 5.12 o výmere 63,6 m², chodbu č. 5.14 o výmere 15,5 m² na 5. nadzemnom podlaží, spolu o celkovej výmere 561,1 m² v objekte Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, na ulici Huncovská, súpisné číslo 2636, orientačné číslo 40, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 56, v podiele 1/1, pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436 z dôvodu realizácie stavebných úprav a rekonštrukcie priestorov 5. nadzemného podlažia objektu Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 40, 060 01 Kežmarok a následne ich užívania ako priestorov zdravotníckeho zariadenia na poskytovanie následnej zdravotnej starostlivosti s kapacitou približne 24 lôžok, vrátane potrebných prevádzkových, technických a personálnych priestorov, ktoré budú slúžiť pre obyvateľov mesta Kežmarok a širšieho regiónu.

Prenájom bude uzatvorený na dobu neurčitú.

Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok stanovená Znaleckým posudkom č. 35/2026, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Marianou Dragoškovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad, je vo výške **59 406,36 €/rok, za celý predmet nájmu.**

Odôvodnenie: Ide o nájom nehnuteľného majetku Mesta Kežmarok pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti, podporujúci všeobecne akceptovateľné zdravotné účely. Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., plánuje realizáciu stavebných úprav a rekonštrukciu 5. nadzemného podlažia objektu CIZS, Huncovská 40, Kežmarok v rámci projektu „Vytvorenie nových lôžok následnej starostlivosti – Etapa II., 5. poschodie CIZS“, ktorý bude financovaný z vlastných zdrojov skupiny AGEL. Predpokladaná hodnota zákazky je vo výške cca 455 100 € s DPH a predpokladaný celkový náklad na zriadenie oddelenia s vybavením je vo výške 656 940,60 € s DPH. Stavebnotechnicky sa bude jednať o rekonštrukciu priestorov s nutnosťou vybudovania deliacich priečok, výmeny resp. prispôsobenia stávajúcich pripojení a rozvodov elektroninštalácie, kanalizácie, vody, vykurovania, rozvodu kyslíka a ďalších technických zariadení objektu v zmysle navrhovanej dispozície s podmienkou, že Mesto Kežmarok ako vlastník predmetnej nehnuteľnosti nehradí nájomcovi žiadne náklady spojené so stavebnými úpravami a rekonštrukciou nebytových priestorov, a to ani po skončení nájmu, taktiež Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. resp. spoločnosť AGEL nebude



požadovať žiadnu protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu realizáciou stavebných úprav zvýšila. Rekonštrukcia 5. nadzemného podlažia sa realizuje za účelom jeho využitia ako priestorov zdravotníckeho zariadenia na poskytovanie následnej zdravotnej starostlivosti s kapacitou približne 24 lôžok, vrátane potrebných prevádzkových, technických a personálnych priestorov. Cieľom celej investičnej akcie je zvýšiť dostupnosť následnej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta Kežmarok a širšieho regiónu.

O prenájme nebytových priestorov bude Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta