



Zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov v objekte Denného sanatória, Záhradná 1392/2, Kežmarok, pre Denné detské sanatórium s.r.o., Záhradná 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 483 087

Mesto Kežmarok v zmysle ustanovenia § 9aa odst. 2 písmena e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. p) a z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to:

- nebytový priestor DDS o výmere 336,185 m² a nebytový priestor súkromná MŠ o výmere 307,935 m² spolu o výmere 644,12 m² v objekte Denného sanatória, na ulici Záhradná, súpisné číslo 1392, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1652, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 897 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1, pre Denné detské sanatórium s.r.o., Záhradná 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 483 087 za účelom poskytovania a zabezpečovania výchovno-vzdelávacích služieb a celodennej odbornej starostlivosti deťom s telesným a mentálnym postihnutím, poruchami správania a ďalšími zdravotnými obmedzeniami v dennom stacionári.

Prenájom bude uzatvorený na dobu neurčitú.

Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok stanovená Znaleckým posudkom č. 34/2026 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Marianou Dragoškovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad, je vo výške **54 434,58 €/rok za celý predmet nájmu.**

Odôvodnenie: Ide o nájom nehnuteľného majetku Mesta Kežmarok podporujúci všeobecne akceptovateľné zdravotné a sociálne účely. Denné detské sanatórium s.r.o. užíva predmetné nehnuteľnosti dlhodobo na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 52/NP/2007 v znení dodatkov č. 1 – č. 5 uzatvorenej dňa 15.11.2007 za ročné nájomné vo výške 9 396,74 €/rok za celý predmet nájmu. Denné detské sanatórium s.r.o. v Kežmarku je jedinečným zariadením v regióne, ktoré poskytuje a zabezpečuje výchovno vzdelávacie služby a celodennú starostlivosť deťom s telesným a mentálnym postihnutím, poruchami správania a ďalšími zdravotnými obmedzeniami. Zariadenie napomáha rodičom nielen pri zabezpečovaní celodennej starostlivosti o ich deti, ale taktiež je veľký prínosom v oblasti integrácie detí do spoločnosti. Vzhľadom na kritickú finančnú situáciu, pokles normatívnych príjmov, vysoké prevádzkové náklady a nevyhovujúci stav priestorov je žiaduce pri stabilizácii a zachovaní prevádzky Denného detského sanatória pre zdravotne znevýhodnené deti znížiť ročný nájom zariadenia. Zachovaním prevádzky a poskytovaním celodennej starostlivosti pre zdravotne znevýhodnené deti sa pomôže aj ich rodinám, ktoré sú na existencii tohto zariadenia odkázané.

O prenájme nebytových priestorov bude Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta