

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 15.06.2026 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti na ulici Dr. Alexandra 30 na 1. poschodí

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie bodov programu
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura predstavením členov komisie, ktorí sa v stanovenom čase o 15:00 dostavili (Mgr. Ondrej Jankura, Mgr. Bc. Jozef Maia, MVDr. Karol Baránek, Mgr. Jaroslav Božoň, Ing. Arch. Marek Reznický, Ing. Michal Dlhý) a konštatoval, že vzhľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášania schopná.

2. Prerokovanie bodov programu

2/1 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to rozvodov tepelnej energie na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci rekonštrukcie existujúcich rozvodov teplej vody pre spoločnosť Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok.

Dôvodová správa:

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok v zastúpení Ing. Mariánom Bešenejom a Jánom Blaškom konateľmi spoločnosti požiadala Mesto Kežmarok o schválenie zriadenia vecného bremena „in personam“ na pozemkoch Mesta Kežmarok. Spoločnosť Spravbytherm s.r.o., ktorá zabezpečuje výrobu a distribúciu tepla pre obyvateľov mesta Kežmarok, plánuje realizáciu rekonštrukcie existujúcich rozvodov teplej vody. Predmetná investičná akcia si vyžaduje majetkoprávne usporiadanie dotknutých pozemkov vo vlastníctve Mesta Kežmarok, keďže ide o podmienku nevyhnutnú pre poskytnutie dotácie určenej na modernizáciu a obnovu tepelnej infraštruktúry. Z uvedeného dôvodu je potrebné zriadiť vecné bremeno „in personam“ v prospech spoločnosti Spravbytherm s.r.o., spočívajúce v práve umiestnenia, prevádzky, údržby a rekonštrukcie rozvodov teplej vody na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Kežmarok, ktoré sú už vybudované. Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. zabezpečila vypracovanie geometrického plánu č. 06/2025, vyhotoveného Ing. Petrom Grígerom – geodet, úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 24.04.2025 pod č. G1-155/2025, ktorým bol vymedzený rozsah vecného bremena k zaťaženým nehnuteľnostiam.

Vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí, a to rozvodov tepelnej energie v rámci realizácie rekonštrukcie existujúcich rozvodov teplej vody je navrhované na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 668/2, ostatná plocha o výmere 19593 m²,
- parc. č. KN-C 668/69, ostatná plocha o výmere 1192 m²,

- parc. č. KN-C 668/110, ostatná plocha o výmere 4446 m²,
 - parc. č. KN-C 803/5, ostatná plocha o výmere 227 m²,
 - parc. č. KN-C 803/8, ostatná plocha o výmere 332 m²,
 - parc. č. KN-C 803/14, ostatná plocha o výmere 145 m²,
 - parc. č. KN-C 803/15, ostatná plocha o výmere 1049 m²,
 - parc. č. KN-C 803/16, ostatná plocha o výmere 752 m²,
 - parc. č. KN-C 803/17, ostatná plocha o výmere 460 m²,
 - parc. č. KN-C 803/18, ostatná plocha o výmere 2172 m²,
 - parc. č. KN-C 803/19, ostatná plocha o výmere 814 m²,
 - parc. č. KN-C 803/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2360 m²,
 - parc. č. KN-C 803/29, ostatná plocha o výmere 49 m²,
 - parc. č. KN-C 803/30, ostatná plocha o výmere 94 m²,
 - parc. č. KN-C 803/31, ostatná plocha o výmere 72 m²,
 - parc. č. KN-C 803/32, ostatná plocha o výmere 98 m²,
 - parc. č. KN-C 803/33, ostatná plocha o výmere 71 m²,
 - parc. č. KN-C 803/34, ostatná plocha o výmere 430 m²,
 - parc. č. KN-C 803/35, ostatná plocha o výmere 3666 m²,
 - parc. č. KN-C 803/36, ostatná plocha o výmere 2597 m²,
 - parc. č. KN-C 803/40, ostatná plocha o výmere 847 m²,
 - parc. č. KN-C 803/53, ostatná plocha o výmere 86 m²,
 - parc. č. KN-C 803/57, ostatná plocha o výmere 96 m²,
 - parc. č. KN-C 805, ostatná plocha o výmere 1247 m²,
 - parc. č. KN-C 809, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m²,
 - parc. č. KN-C 810, ostatná plocha o výmere 1179 m²,
 - parc. č. KN-C 826/1, ostatná plocha o výmere 4152 m²,
 - parc. č. KN-C 3128, ostatná plocha o výmere 7624 m²,
 - parc. č. KN-C 803/38, ostatná plocha o výmere 159 m²,
- evidovaných na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1,

- parc. č. KN-C 803/56, ostatná plocha o výmere 50 m²,
 - parc. č. KN-C 803/5, ostatná plocha o výmere 227 m²,
 - parc. č. KN-C 803/6, ostatná plocha o výmere 177 m²
- evidovaného na liste vlastníctva č. 3242 v podiele 1/1,

v prospech spoločnosti Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 690 856, podľa predloženého návrhu. Verejné bremeno bude zriadené bezodplatne nakoľko sa jedná o verejný záujem.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a to rozvodov tepelnej energie na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci rekonštrukcie existujúcich rozvodov teplej vody bezodplatne v prospech spoločnosti Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/2 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky a pripojovacieho plynovodu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Prestavba garáže na rodinný dom” v prospech Adama Štefánika, Suchá hora 49, Kežmarok

Dôvodová správa:

Adam Štefánik, Suchá hora 49, 060 01 Kežmarok ako výlučný vlastník nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to garáže so súpisným číslom 4336, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5052/383, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² a pozemkov parc. č. KN-C 5052/89, orná pôda o výmere 117 m², parc. č. KN-C 5052/383, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², parc. č. KN-C 5052/519, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², parc. č. KN-C 5052/520, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² a parc. č. KN-C 6733/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², zapísaných na LV č. 6283 v podiele 1/1 požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky a pripojovacieho plynovodu k stavbe: „Prestavba garáže na rodinný dom“, ktoré sú navrhované na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 5052/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m²,
 - parc. č. KN-C 5052/54, ostatná plocha o výmere 1342 m²,
 - parc. č. KN-C 5052/59, ostatná plocha o výmere 122 m²,
- evidovaných na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a to vodovodnej prípojky a pripojovacieho plynovodu na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci stavby „Prestavba garáže na rodinný dom“ v prospech Adama Štefánika, Suchá hora 49, Kežmarok za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/3 Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok pre spoločnosť Ylios GB s.r.o., Michalská 25, Kežmarok za účelom vybudovania parkoviska pre zákazníkov a zamestnancov s cieľom zlepšenia dopravnej situácie a dostupnosti služieb

Dôvodová správa:

Spoločnosť Ylios GB s.r.o., Michalská 25, 060 01 Kežmarok, IČO: 47 747 145 požiadala Mesto Kežmarok o prenájom časti pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 4907, trvalý trávny porast o celkovej výmere 152 m² a parc. č. KN-E 4908/1, orná pôda o celkovej výmere 1403 m², zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 2430 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za účelom ich užívania na vybudovanie parkoviska pre zákazníkov a zamestnancov spoločnosti s cieľom zlepšenia dopravnej situácie a dostupnosti služieb. Predmetnom prenájmu je výmera 190 m².

Prenájom predmetnej nehnuteľnosti v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami

hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 3,00 eur/m²/rok, t. j. vo výške 570,00 eur/rok za celý predmet nájmu (sadzba podľa zásad hospodárenia g) na budovanie prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré sú využívané alebo budú využívané na podnikanie, alebo s ním súvisia).

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom častí pozemkov v k.ú. Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre Ylios GB s.r.o., Michalská 25, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/4 Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok za účelom vybudovania spevnenej plochy pre zabezpečenie prejazdu a prechodu do garáže Stanislava Greša, J. Chalupku 1022/2, 060 01 Kežmarok

Dôvodová správa:

Stanislav Greš, J. Chalupku 1022/2, 060 01 Kežmarok požiadal o odkúpenie pozemku v k. ú. Kežmarok, a to časť parc. č. KN-E 5012/2, orná pôda o výmere 78 m² (novovytvorená parc. č. KN-C 1062/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², diel č. 1 o výmere 78 m², podľa geometrického plánu č. 57320845-31/2026 zo dňa 04.03.2026, vyhotoveného eLPe-geo s.r.o., Ulica Južná 1134/32, 951 12 Ivanka pri Nitre, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok susediaceho s nehnuteľnosťami v katastrálnom území Kežmarok vo výlučnom vlastníctve pána Greša, a to garáži so súpisným číslom 4178 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1062/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² a pozemku parc. č. KN-C 1062/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², za účelom vjazdu do garáže a za účelom jeho majetkovoprávneho usporiadania pozemku. Dňa 17.06.2024 podal pán Greš na Mesto Kežmarok, ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Zmena dokončenej stavby garáže súp. č. 4178 v meste Kežmarok – rekonštrukcia a stavebné úpravy“, na pozemku parc. č. KN-C 1062/2 k. ú. Kežmarok. Jednou z podmienok k vydaniu stavebného povolenia na stavbu bolo, že stavebník pán Greš pred kolaudáciou stavby, zabezpečí prístup k predmetnej stavbe cez pozemky, ktoré budú vo vlastníctve stavebníka.

Pre zabezpečenie práva vybudovania spevnenej plochy a prejazdu cez pozemok v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-E 5012/2 vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok navrhujeme uzavretie nájomnej zmluvy. Predmetom nájmu je celková plocha o výmere 78 m² v zmysle predloženého geometrického plánu č. 57320845-31/2026.

Prenájom predmetnej nehnuteľnosti v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 0,60 eur/m²/rok, t. j. vo výške 46,80 eur/rok za celý predmet nájmu (ostatné pozemky využívané na súkromné účely).

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku v k.ú. Kežmarok, za účelom vybudovania spevnenej plochy pre zabezpečenie prejazdu a prechodu do garáže, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre Stanislava Greša, J. Chalupku 1022/2, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/5 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom nebytových priestorov nebytové priestory chodbu č. 5.01 o výmere 28,8 m², chodbu č. 5.03 o výmere 28,8 m², študovňu č. 5.04 o výmere 63,6 m², výstavnú miestnosť č. 5.05 o výmere 284,3 m², chodbu č. 5.06 o výmere 23,9 m², WC M č. 5.07 o výmere 13,50 m², WC imobilný č. 5.08 o výmere 4,1 m², miestnosť č. 5.09 o výmere 2,0 m², WC Ž č. 5.10 o výmere 14,2 m², chodbu č. 5.11 o výmere 18,8 m², študovňu č. 5.12 o výmere 63,6 m², chodbu č. 5.14 o výmere 15,5 m² na 5. nadzemnom podlaží, spolu o celkovej výmere 561,1 m² v objekte Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, na ulici Huncovská, súpisné číslo 2636, orientačné číslo 40, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 56, v podiele 1/1, pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436 z dôvodu realizácie stavebných úprav a rekonštrukcie priestorov 5. nadzemného podlažia objektu Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 40, 060 01 Kežmarok a následne ich užívania ako priestorov zdravotníckeho zariadenia na poskytovanie následnej zdravotnej starostlivosti s kapacitou približne 24 lôžok, vrátane potrebných prevádzkových, technických a personálnych priestorov, ktoré budú slúžiť pre obyvateľov mesta Kežmarok a širšieho regiónu

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti pre Nemocnicu Dr. Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/6 Návrh na odkúpenie pozemku v k.ú. Kežmarok pre Tatranskú mliekareň a.s., Nad traťou 26, Kežmarok

Dôvodová správa:

Tatranská mliekareň a.s., Nad traťou 26, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 654 363 požiadala Mesto Kežmarok o odkúpenie časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. KN-E č. 6697/3, ostatná plocha v rozsahu približne 750 m², zapísanom ako ostatná plocha o celkovej výmere 20 809 m² na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok

v podiele 1/1. Ide o parkovaciu plochu, ktorá priamo susedí s pozemkom parc. KN-C č. 2280/65, na ktorom je postavená stavba súpisné číslo 2434, Rekreačno – stravovacie zariadenie (Koliba Nad traťou) vo vlastníctve Tatranskej mliekarene a.s. Odkúpením časti predmetného pozemku dôjde k účelnejšiemu využitiu územia, vybudovaniu vhodného prístupu k objektom a k jeho zveľadeniu.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odkúpenie predmetného pozemku v k.ú. Kežmarok, pre Tatranskú mliekareň a.s., Nad traťou 26, Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

3. Rôzne

3/1 Návrh na prenájom pozemku v areáli Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom pozemku o výmere 18 m² v areáli Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska, súpisné číslo 990, orientačné číslo 3, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 665/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m², zapísaného v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom umiestnenia unimobunky, ktorá bude slúžiť ako šatňa pre trénerov, pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231001.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku v k.ú. Kežmarok v areáli Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

3/2 Návrh na prenájom budovy v areáli Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom budovy (bývalý King Bar) o celkovej výmere 80 m² v areáli Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska, súpisné číslo 990, orientačné číslo 3, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 665/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m², zapísaného v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom rozšírenia zázemia pre mládežnícke družstvá futbalového klubu, pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231001.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v budove v areáli Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

Ďalšie zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Matúš Madeja

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura