

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 76/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
3. Voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku
5. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na 2. polrok 2026
7. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k Záverečnému účtu mesta Kežmarok za rok 2025
8. Záverečný účet mesta Kežmarok za rok 2025
9. Nakladanie s nehnuteľnosťami:
 - 9.1 Návrh na prenájom mestských bytov v bytovom dome na ulici Košická 2005/10, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom bytovom dome
 - 9.2 Návrh na prenájom bytov v bytovom dome na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom bytovom dome
 - 9.3 Návrh na prenájom bytu č. 9, v bytovom dome na ulici Weilburská 2396/1, Kežmarok, pre MUDr. Denysa Poliakova s manželkou Nataliou Poliakovou, Weilburská 2396/1, Kežmarok
 - 9.4 Návrh na prenájom bytu č. 10, v bytovom dome na ulici Košická 2485/13, Kežmarok, pre prof. MUDr. Alexandra Ostró, CSc., MBA, Suchodolinská 1328/3, Košice
 - 9.5 Návrh na prenájom mestských bytov pre Ivanu Starinskú, Lesná 226/25, Ostrovany, Vieru Bloščicovú, Pradiareň 21, Kežmarok, Nikolu Gáborovú s manželom Lukášom Gáborom, Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, Dušana Ptáka, Hlavné námestie 1,

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

- Kežmarok, Danu Ramsovú, Hlavné námestie 1, Kežmarok, Štefana Šugereka, Petržalská 22, Kežmarok, Michaelu Kušmirekovú, Košická 2466/9, Kežmarok, Simonu Zemanovú, Lanškrounská 8, Kežmarok, Ľudmilu Baranovú, Toporcerova 9, Kežmarok, Máriu Majerčákovú, Levočská 7, Kežmarok, Michala Prypoňa, Mučeníkov 285/12, Kežmarok a Ladislava Pištu, Hlavné námestie 1, Kežmarok
- 9.6 Návrh na prenájom objektu na ul. Slavkovskej 2519/47A v Kežmarku pre Petra Škovrana s manželkou Martinou Škovranovou, Slavkovská 2519/47A, Kežmarok
- 9.7 Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok
- 9.8 Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok
- 9.9 Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove v areáli Futbalového štadióna F2, Tvarožníanska 990/3, Kežmarok pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok
- 9.10 Návrh na prenájom pozemku v areáli Futbalového štadióna F2, Tvarožníanska 990/3, Kežmarok pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok
- 9.11 Návrh na prenájom pozemku v katastrálnom území Kežmarok pre Stanislava Greša, J. Chalupku 1022/2, Kežmarok
- 9.12 Návrh na prenájom pozemkov v katastrálnom území Kežmarok pre Ylios GB s.r.o., Michalská 25, Kežmarok
- 9.13 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok
- 9.14 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Denného sanatória, Záhradná 1392/2, Kežmarok pre Denné detské sanatórium s.r.o., Záhradná 2, Kežmarok
- 9.15 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, rozvodov tepelne energie na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v rámci rekonštrukcie existujúcich rozvodov teplej vody v prospech Spravbythermu s.r.o., Starý trh 518/47, Kežmarok
- 9.16 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky a pripojovacieho plynovodu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby "Prestavba garáže na rodinný dom" v prospech Adama Štefanika, Suchá hora 746/49, Kežmarok
- 9.18 Návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku, a to zámenu pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Michala Zemčáka a Katarínu Zemčákovú, obaja bytom Gaštanová 1382/5, 059 52 Veľká Lomnica a Ivana Pukluša, Letná 3480/1, 058 01 Poprad

-
- 9.19 Návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku, a to zámenu pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Ing. Jozefa Debreho a Luciu Debreovú, obaja bytom Suchá hora 1800/38, Kežmarok
- 9.20 Návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku, a to predaj pozemkov pre Ing. Jozefa Kutného, Kamenná baňa 915/3, Kežmarok
- 9.21 Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre Pavla Gaču a Janu Gačovú, Čakany 313, Čakany
- 9.22 Návrh na zámenu pozemkov v k. ú. Kežmarok - Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok
- 9.23 Návrh na úpravu uznesenia č. 32/2026 zo dňa 23.02.2026 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby “Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Kežmarok” v prospech GreenWay Slovensko s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava – mestská časť Petržalka
- 9.24 Návrh na úpravu uznesenia č. 185/2025 zo dňa 21.11.2025 - návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Kežmarok pre stavbu “KEŽMAROK - Ľubická ulica - úprava NN siete” a “Rekonštrukcia cesty II/536, Kežmarok - Jánovce”
- 9.25 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok v rámci stavby Bytový dom - BD „Sever“ pre Merate s.r.o., Starý trh 65, Kežmarok
- 9.26 Návrh na predĺženie lehoty na predloženie právoplatného Rozhodnutia o stavebnom zámere a overovacej doložky projektu stavby Bytový dom - BD „Sever“ pre Merate s.r.o., Starý trh 65, Kežmarok
10. Návrh na vykonanie administratívnych úkonov mesta Kežmarok počas rozpočtového provizória v roku 2026
11. Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine ZPS a ZOS Kežmarok
12. Voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026
13. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Kežmarok na funkčné obdobie rokov 2026-2030
14. Návrh na určenie počtu poslancov, na určenie volebných obvodov pre voľby poslancov Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a na určenie počtu poslancov v nich vo voľbách do orgánov samosprávy obcí 2026
15. Rôzne
16. Interpelácie
17. Záver

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 77/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslankyňu: Mgr. Gabrielu Karabinošovú, MPH.

p. poslanca: PhDr. Igora Kredátusa

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca: PhDr. Andreja Zrel'aka – za predsedu komisie

p. poslanca: Ing. Miroslava Perignátha – za člena komisie

p. poslanca: Mgr. Jaroslava Božoňa – za člena komisie

v o l í za overovateľov zápisnice:

p. poslankyňu: Mgr. Janu Majorovú Garstkovú

p. poslanca: MVDr. Karola Baráneka

b e r i e na vedomie :

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Moniku Jesenskú

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 78/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu hlavného kontrolóra mesta Kežmarok o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 15.6.2026.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 79/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie predloženú správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 80/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku s c h v a ľ u j e plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na obdobie 2. polroka 2026 podľa predloženého návrhu a súčasne ho podľa § 20 ods. 5 písm. b) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poveruje výkonom kontrol podľa schváleného plánu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 81/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku b e r i e n a v e d o m i e Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Kežmarok k Záverečnému účtu za rok 2025.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 82/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

- s c h v a ľ u j e

1. **Záverečný účet Mesta Kežmarok za rok 2025 a celoročné hospodárenie Mesta Kežmarok za rok 2025 bez výhrad.**
2. **Rozpočtové hospodárenie Mesta Kežmarok za rok 2025 vo výške 278 560,47 € zistené podľa ustanovení § 16 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účely prevodu do Rezervného fondu Mesta Kežmarok.**
3. **Hospodárenie príspevkových organizácií Mesta Kežmarok za rok 2025 takto:**
 - a) **Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok**

Výsledok hospodárenia organizácie za rok 2025 je zisk po zdanení vo výške 50 487,07 €, z toho kladný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti vo výške 49 004,00 € a zisk z podnikateľskej činnosti vo výške 1 483,07 €. Dosiahnutý hospodársky výsledok navrhujeme vysporiadať v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
 - b) **Mestské kultúrne stredisko**

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie za rok 2025 je zisk po zdanení vo výške 838,08 €, z toho záporný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti vo výške -2 002,66 € a kladný hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti vo výške 2 840,74 €. Dosiahnutý hospodársky výsledok navrhujeme vysporiadať v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

- B e r i e n a v e d o m i e

upravený výsledok bežného a kapitálového rozpočtu - schodok v sume 1 672 172,65 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

- P o t v r d z u j e

podľa ustanovení § 16 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu Mesta Kežmarok za rok 2025 z prebytku finančných operácií.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 83/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 17 v bytovom dome na ulici Košická, súpisné číslo 2005, orientačné číslo 10, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3125, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2027 za nájomné vo výške 79,32 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Danielu Michlíkovú s manželom Vladislavom Michlíkom, obaja trvale bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 84/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 18 v bytovom dome na ulici Košická, súpisné číslo 2005, orientačné číslo 10, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3125, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2027 za nájomné vo výške 79,32 €/mesiac za celý predmet nájmu pre pre Dr. Jozefa Lamparta s manželkou Mgr. Slávkou Lampartovou, obaja trvale bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 85/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 20 v bytovom dome na ulici Košická, súpisné číslo 2005, orientačné číslo 10, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3125, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2027 za nájomné vo výške 79,32 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Jána Režňáka, trvale bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 86/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 23 v bytovom dome na ulici Košická, súpisné číslo 2005, orientačné číslo 10, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3125, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2027 za nájomné vo výške 79,32 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Mgr. Janku Lackovú, trvale bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 87/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 26 v bytovom dome na ulici Košická, súpisné číslo 2005, orientačné číslo 10, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3125, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2027 za nájomné vo výške 79,32 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Stanislava Dzurenku s manželkou Máriou Dzurenkovou, obaja trvale bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 88/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 28 v bytovom dome na ulici Košická, súpisné číslo 2005, orientačné číslo 10, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3125, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2027 za nájomné vo výške 79,32 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Evu Dlugošovú, trvale bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 89/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 29 v bytovom dome na ulici Košická, súpisné číslo 2005, orientačné číslo 10, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 3125, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2027 za nájomné vo výške 79,32 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Ing.

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Zlaticu Martančíkovú s manželom Ing. Jozefom Martančíkom, obaja trvale bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 90/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 1 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 46,92 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Danielu Tomčákovú, Baštová 1588/8, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 91/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 2 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 42,57 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Dušana Rennera, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 92/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 3 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne
Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 42,99 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Boženu Vidovú, Baštová 1588/8, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 93/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 7 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne
Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 46,92 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Vladimíra Pacanovského, Baštová 1588/8, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 94/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 8 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 42,57 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Valériu Dlugošovú, Baštová 1588/8, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 95/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 12 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m²,
Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 42,99 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Annu Vidovú, Baštová 1588/8, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 96/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 13 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m²,

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 47,97 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Alžbetu Oračkovú s manželom Gustávom Oračkom, Baštová 1588/8, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 97/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom bytu č. 14 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8,

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 42,57 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Máriu Sloveňákovú, Baštová 1588/8, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 98/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

prenájom bytu č. 15 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 42,99 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Juraja Čarnogurského s manželkou Zuzanou Čarnogurskou, Baštová 1588/8, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 99/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 17 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 42,99 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Jána Gnebusa, Baštová 1588/8, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 100/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 19 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 36,95 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Alžbetu Kušmirekovú, Baštová 1588/8, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 101/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 22 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 39,31 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Dušana Solusa, Baštová 1588/8, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 102/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 24 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 36,95 €/mesiac za celý predmet nájmu pre PaedDr. Annu Staviarsku, Baštová 1588/8, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 103/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 25 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 38,74 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Máriu Janečkovú, Baštová 1588/8, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 104/2026

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 26 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 36,95 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Radoslava Deveru, Baštová 1588/8, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 105/2026

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 27 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 38,74 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Magdalénu Kailingovú, Baštová 1588/8, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 106/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 28 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 84,81 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Jána Briju s manželkou Editou Brijovou, Baštová 1588/8, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 107/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 29 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 36,95 €/mesiac za celý predmet nájmu pre MUDr. Gabriela Turňanského, Požiarnická 195/10, Šarišské Michalčany.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 108/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 31 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 36,95 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Vladislava Knihu, Baštová 1588/8, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 109/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 32 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 38,74 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Aleksandra Dec, Baštová 1588/8, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 110/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 9 v bytovom dome Weilburská, súpisné číslo 2396, orientačné číslo 1, postavenom na pozemku parc. KN-C č. 668/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m² v katastrálnom území Kežmarok pre MUDr. Denysa Poliakova s manželkou Nataliou Poliakovou, obaja trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v Zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, podľa Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2023. Ide o stabilizáciu fyzickej osoby z dôvodu spoločensky významného výkonu povolania v záujme rozvoja mesta Kežmarok, a to lekára a administratívnej referentky na pracovisku ekonomiky a financií v nemocnici Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. Huncovská 42,

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 9 v bytovom dome Weilburská, súpisné číslo 2396, orientačné číslo 1, postavenom na pozemku parc. KN-C č. 668/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m² v katastrálnom území Kežmarok pre MUDr. Denysa Poliakova s manželkou Nataliou Poliakovou, obaja trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok, na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 164,32 eur/mesiac za celý predmet nájmu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 111/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická, súpisné číslo 2485, orientačné číslo 13, postavenom na pozemku parc. KN-C č. 668/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m² v katastrálnom území Kežmarok pre prof. MUDr. Alexandra Ostró, CSc., MBA, trvale bytom Suchodolinská 1328/3, Košice, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v Zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, podľa Zásad pridelenia nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2023. Ide o stabilizáciu fyzickej osoby z dôvodu spoločensky významného výkonu povolania v záujme rozvoja mesta Kežmarok, a to sekundárneho lekára Gynekologicko – pôrodnického oddelenia nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. Huncovská 42,

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická, súpisné číslo 2485, orientačné číslo 13, postavenom na pozemku parc. KN-C č. 668/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m² v katastrálnom území Kežmarok pre prof. MUDr. Alexandra Ostró, CSc., MBA, trvale bytom Suchodolinská 1328/3, Košice, na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 142,00 eur/mesiac za celý predmet nájmu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 112/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bezbariérového bytu č. 24 v bytovom dome na ulici Košická 2466/9, súpisné číslo 2466, orientačné číslo 9, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/71, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.07.2027 za nájomné vo výške 117,00 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Ivanu Starinskú, trvale bytom Lesná 226/25, Ostrovany.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 113/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 21 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 36,95 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Vieru Bloščicovú, trvale bytom Pradiadreň 1324/21, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 114/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 11 v bytovom dome na ulici Gen. Štefánika, súpisné číslo 1049, orientačné číslo 14, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1056, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 385 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 52,00 eur/mesiac za celý predmet nájmu pre Nikolu Gáborovú s manželom Lukášom Gáborom, Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 115/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 8 v bytovom dome na ulici Gen. Štefánika, súpisné číslo 1049, orientačné číslo 14, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1056, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 385 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 52,00 eur/mesiac za celý predmet nájmu pre Ladislava Pištu, Hlavné námestie 1, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 116/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 21 v bytovom dome na ulici Gen. Štefánika, súpisné číslo 1049, orientačné číslo 14, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1056, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 385 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 52,00 eur/mesiac za celý predmet nájmu pre Dušana Ptáka, Hlavné námestie 1, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Kežmarok dňa 30. 06. 2026

Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 117/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 18 v bytovom dome na ulici Weilburská, súpisné číslo 2396, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C č. 668/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027 za nájomné vo výške 86,30 eur/mesiac za celý predmet nájmu pre Danu Ramsovú, Hlavné námestie 1, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 118/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 3 v bytovom dome na ulici Košická, súpisné číslo 2224, orientačné číslo 12, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.07.2027 za nájomné vo výške 122,00 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Michaelu Kušmirekovú s manželom Branislavom Kušmirekom, bytom Košická 2466/9, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 119/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 9 v bytovom dome na ulici Lanškrounská, súpisné číslo 2501, orientačné číslo 1, postavenom na pozemku parc. č. KN-C č. 668/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.07.2027 za nájomné vo výške 153,00 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Simonu Zemanovú, Lanškrounská 1610/8, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 120/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 10 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.07.2027 za nájomné vo výške 42,99 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Ľudmilu Baranovú, trvale bytom Toporcerova 9, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 121/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 11 v bytovom dome na ulici Baštová, súpisné číslo 1588, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 26/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.07.2027 za nájomné vo výške 42,99 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Máriu Majerčákovú, trvale bytom Levočská 7, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 122/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 4 v bytovom dome na ulici Košická, súpisné číslo 2466, orientačné číslo 9, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 668/71, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.07.2027 za nájomné vo výške 128,00 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Michala Prypoňa, bytom Mučeníkov 12, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 123/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 14 v bytovom dome na ulici Petržalská, súpisné číslo 1642, orientačné číslo 22, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1961/84, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Ľubica, katastrálne územie Ľubica na liste vlastníctva č. 6862 (Plomba vyznačená na základe Z-1121/2026 (Iná listina), na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.07.2027 za nájomné vo výške 62,13 €/mesiac za celý predmet nájmu pre Štefana Šugereka, trvale bytom Petržalská 1642/22, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 124/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom objektu súpisné číslo 2519, orientačné číslo 47A, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1724/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² v katastrálnom území Kežmarok na účely sociálneho ubytovania Petrovi Škovranovi s manželkou Martinou Škovranovou, obaja trvale bytom Slavkovská 2519/47A, Kežmarok, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2027, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, t.j. vo výške 80,00 eur/mesiac za celý predmet nájmu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 125/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom ľadovej plochy,

šatní: šatňa č. 1, šatňa č. 3, šatňa č. 4, šatňa č. 5, šatňa č. 6

skladových priestorov: sklad č. 1-46, sklad č. 1-47, sklad č. 3-29, sklad č. 3-31 v objekte Zimného štadióna na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, pre tréningový a súťažný proces podľa smerníc SZLH pre mužstvo seniorov, dorastencov, tréningový proces starších žiakov 9/8 ročníka, mladších žiakov 7/6 ročníka, hokejovú prípravku 5/4 ročníka, hokejovú prípravku 3/2 ročníka, hokejovú prípravku 1/0 ročníka, podľa tréningového rozpisu a zároveň za účelom odohratia súťažných zápasov podľa rozpisu SZLH pre tieto družstvá, na dobu určitú do 30.04.2027 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, t.j.:

šatne do 50 m² – 100,00 eur/mesiac

šatne nad 50 m² – 160,00 eur/mesiac,

skladové priestory do 10 m² – 30,00 eur/mesiac,

šatne a skladové priestory pre deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod., alebo šatne do 50 m² – 100,00 eur/mesiac, šatne nad 50 m²

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

– 160,00 eur/mesiac. Pri hodinovom nájme šatní pre deti a mládež do 23 rokov je nájomca povinný po skončení prenájmu bezodkladne vypratať prenajaté priestory a odovzdať ich v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.

Ľadová plocha:

pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – 160,00 eur/90 min.

pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – 225,00 eur/90 min.

sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – 225,00 eur/90 min.

pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – 120,00 eur/60 min.

pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – 170,00 eur/60 min.

sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – 170,00 eur/60 min.

deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 126/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna na ulici Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, pre tréningový proces mužstva seniorov, dorastencov, starších žiakov 9/8 ročníka, mladších žiakov 7/6 ročníka, hokejovú prípravku 5/4 ročníka, hokejovú prípravku 3/2 ročníka, hokejovú prípravku 1/0 ročníka, na dobu určitú do 31.08.2026 a podľa rozpisu vyhotoveného mestom Kežmarok, pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, t.j.:

ľadová plocha:

pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – 160,00 eur/90 min.

pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – 225,00 eur/90 min.

sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – 225,00 eur/90 min.

pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – 120,00 eur/60 min.

pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24:00 hod. – 170,00 eur/60 min.

sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – 170,00 eur/60 min.

deti a mládež do 23 rokov v mládežníckych súťažiach a na tréningový proces 1,00 euro/hod.

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 127/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v prevádzkovej budove v katastrálnom území Kežmarok, súpisné číslo 990, orientačné číslo 3 (bývalý King Bar) o celkovej výmere 80 m² v areáli Futbalového štadióna F2, Tvarožníanska 990/3, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 665/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m², zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1 s podmienkou, že nakoľko sa predmet nájmu nachádza v nevyhovujúcom technickom stave, je pred jeho užívaním potrebné vykonať nevyhnutné opravy a údržbové práce, ktoré si nájomca bude realizovať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Predmet nájmu bude využívaný za účelom rozšírenia zázemia pre mládežnícke družstvá futbalového klubu.

Nájomné je určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok pre nebytové priestory prenajímané nepodnikateľským subjektom vo výške 10,00 €/m² ročne, t. j. 800,00 € ročne za celý predmet nájmu. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231001.

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, plyn, teplo, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 128/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku parc. č. KN-C 665/1, ostatná plocha o výmere 18 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1 v celkovej výmere 7 494 m² v areáli Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska, súpisné číslo 990, orientačné číslo 3, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 665/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m², zapísaného v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom umiestnenia unimobunky, ktorá bude slúžiť ako šatňa pre trénerov, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to: pozemok zastavaný skladom, garážou alebo využívaný na umiestnenie prenosnej garáže 2,00 eur/m², t.j. 36,00 eur/rok za celý predmet nájmu, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231001.

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním unimobunky (elektrina, plyn, teplo, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 129/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to časť pozemku, parc. č. KN-E 5012/2, orná pôda o výmere 78 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 v celkovej výmere 2628 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, za účelom jeho užívania na vybudovanie spevnenej plochy pre zabezpečenie prejazdu a prechodu ku garáži so súpisným číslom 4178, postavanej na pozemku v k. ú. Kežmarok parc. č. KN-C 1062/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² pre Stanislava Greša, J. Chalupuku 1022/2, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 0,60 eur/m²/rok, t. j. vo výške 46,80 eur/rok za celý predmet nájmu s podmienkou ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou v prípade realizácie investičného zámeru mesta na prenajímanom pozemku.

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 130/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to pozemkov spolu o výmere 190 m², a to časť z parc. č. KN-E 4908/1, orná pôda o celkovej výmere 1403 m² a časť z parc. č. KN-E 4907, trvalý trávny porast o celkovej výmere 152 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 2430 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, za účelom ich užívania na vybudovanie parkoviska pre zákazníkov a zamestnancov spoločnosti s cieľom zlepšenia dopravnej situácie a dostupnosti služieb, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 3,00 eur/m²/rok, t. j. vo výške 570,00 eur/rok za celý predmet nájmu.

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 131/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- nebytové priestory chodbu č. 5.01 o výmere 28,8 m², chodbu č. 5.03 o výmere 28,8 m², študovňu č. 5.04 o výmere 63,6 m², výstavnú miestnosť č. 5.05 o výmere 284,3 m², chodbu č. 5.06 o výmere 23,9 m², WC M č. 5.07 o výmere 13,50 m², WC imobilný č. 5.08 o výmere 4,1 m², miestnosť č. 5.09 o výmere 2,0 m², WC Ž č. 5.10 o výmere 14,2 m², chodbu č. 5.11 o výmere 18,8 m², študovňu č. 5.12 o výmere 63,6 m², chodbu č. 5.14 o výmere 15,5 m² na 5. nadzemnom podlaží, spolu o celkovej výmere 561,1 m² v objekte Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, na ulici Huncovská, súpisné číslo 2636, orientačné číslo 40, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 56, v podiele 1/1,

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436, z dôvodu realizácie stavebných úprav a rekonštrukcie priestorov 5. nadzemného podlažia objektu Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 40, 060 01 Kežmarok a následne ich užívania ako priestorov zdravotníckeho zariadenia na poskytovanie následnej zdravotnej starostlivosti s kapacitou približne 24 lôžok, vrátane potrebných prevádzkových, technických a personálnych priestorov, ktoré budú slúžiť pre obyvateľov mesta Kežmarok a širšieho regiónu za znížené nájomné je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. p) a z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Odôvodnenie:

Ide o nájom nehnuteľného majetku Mesta Kežmarok pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti, podporujúci všeobecne akceptovateľné zdravotné účely. Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., plánuje realizáciu stavebných úprav a rekonštrukciu 5. nadzemného podlažia objektu CIZS, Huncovská 40, Kežmarok v rámci projektu „Vytvorenie nových lôžok následnej starostlivosti – Etapa II., 5. poschodie CIZS“, ktorý bude financovaný z vlastných zdrojov skupiny AGEL. Predpokladaná hodnota zákazky je vo výške cca 455 100 € s DPH a predpokladaný celkový náklad na zriadenie oddelenia s vybavením je vo výške 656 940,60 € s DPH. Stavebnotechnicky sa bude jednať o rekonštrukciu priestorov s nutnosťou vybudovania deliacich priečok, výmeny resp. prispôsobenia stávajúcich pripojení a rozvodov elektroinštalácie, kanalizácie, vody, vykurovania, rozvodu kyslíka a ďalších technických zariadení objektu v zmysle navrhovanej dispozície s podmienkou, že Mesto Kežmarok ako vlastník predmetnej nehnuteľnosti nehradí nájomcovi žiadne náklady spojené so stavebnými úpravami a rekonštrukciou nebytových priestorov, a to ani po skončení nájmu, taktiež Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. resp. spoločnosť AGEL nebude požadovať žiadnu protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu realizáciou stavebných úprav zvýšila. Rekonštrukcia 5. nadzemného podlažia sa realizuje za účelom jeho využitia ako priestorov zdravotníckeho zariadenia na poskytovanie následnej zdravotnej starostlivosti s kapacitou približne 24 lôžok, vrátane potrebných prevádzkových, technických a personálnych priestorov. Cieľom celej investičnej akcie je zvýšiť dostupnosť následnej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta Kežmarok a širšieho regiónu.

Zámer prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený odo dňa 09.06.2026 a tieto údaje budú zverejnené

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

najmenej do schválenia prenájmu na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Kežmarok, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) a v aplikácii MUNIPOLIS.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 132/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- nebytového priestoru DDS o výmere 336,185 m² a nebytového priestoru súkromná MŠ o výmere 307,935 m² spolu o výmere 644,12 m² v objekte Denného sanatória, na ulici Záhradná, súpisné číslo 1392, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1652, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 897 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,

pre Denné detské sanatórium s.r.o., Záhradná 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 483 087
za účelom poskytovania a zabezpečovania výchovno-vzdelávacích služieb a celodennej
Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

odbornej starostlivosti deťom s telesným a mentálnym postihnutím, poruchami správania a ďalšími zdravotnými obmedzeniami v dennom stacionári je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. p) a z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- nebytového priestoru DDS o výmere 336,185 m² a nebytového priestoru súkromná MŠ o výmere 307,935 m² spolu o výmere 644,12 m² v objekte Denného sanatória, na ulici Záhradná, súpisné číslo 1392, orientačné číslo 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1652, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 897 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,

pre Denné detské sanatórium s.r.o., Záhradná 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 483 087 za účelom poskytovania a zabezpečovania výchovno-vzdelávacích služieb a celodennej odbornej starostlivosti deťom s telesným a mentálnym postihnutím, poruchami správania a ďalšími zdravotnými obmedzeniami v dennom stacionári z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm. p) a z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Podmienky prenájmu: na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za znížené nájomné v zmysle Čl. VIII. ods. 1 písm. d) a k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 250,00 €/mesiac, t.j. 3 000,00 €/rok za celý predmet nájmu.

Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok stanovená Znaleckým posudkom č. 34/2026 zo dňa 10.06.2026, vyhotoveným Ing. Marianou Dragoškovou, číslo znalca 915 764, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností bola stanovená je vo výške 7,04 €/m²/mesiac, 4534,60 €/mesiac t. j. 54 434,58 €/rok za celý predmet nájmu.

Odôvodnenie:

Ide o nájom nehnuteľného majetku Mesta Kežmarok podporujúci všeobecne akceptovateľné zdravotné a sociálne účely. Denné detské sanatórium s.r.o. užíva predmetné nehnuteľnosti dlhodobo na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 52/NP/2007 v znení dodatkov č. 1 – č. 5 uzatvorenej dňa 15.11.2007 za ročné nájomné vo výške 9 396,74 €/rok za celý predmet nájmu. Denné detské sanatórium s.r.o. v Kežmarku je jedinečným zariadením v
Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

regiónu, ktoré poskytuje a zabezpečuje výchovno- vzdelávacie služby a celodennú starostlivosť deťom s telesným a mentálnym postihnutím, poruchami správania a ďalšími zdravotnými obmedzeniami. Zariadenie napomáha rodičom nielen pri zabezpečovaní celodennej starostlivosti o ich deti, ale taktiež je veľký prínosom v oblasti integrácie detí do spoločnosti. Vzhľadom na kritickú finančnú situáciu, pokles normatívnych príjmov, vysoké prevádzkové náklady a nevyhovujúci stav priestorov je žiaduce pri stabilizácii a zachovaní prevádzky Denného detského sanatória pre zdravotne znevýhodnené deti znížiť ročný nájom zariadenia. Zachovaním prevádzky a poskytovaním celodennej starostlivosti pre zdravotne znevýhodnené deti sa pomôže aj ich rodinám, ktoré sú na existencii tohto zariadenia odkázané.

Zámer prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený odo dňa 09.06.2026 a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prenájmu na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Kežmarok, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) a v aplikácii MUNIPOLIS.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 133/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 668/2, ostatná plocha o výmere 19593 m²,
- parc. č. KN-C 668/69, ostatná plocha o výmere 1192 m²,
- parc. č. KN-C 668/110, ostatná plocha o výmere 4446 m²,
- parc. č. KN-C 803/14, ostatná plocha o výmere 145 m²,
- parc. č. KN-C 803/15, ostatná plocha o výmere 1049 m²,
- parc. č. KN-C 803/16, ostatná plocha o výmere 752 m²,
- parc. č. KN-C 803/17, ostatná plocha o výmere 460 m²,

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

-
- parc. č. KN-C 803/18, ostatná plocha o výmere 2172 m²,
 - parc. č. KN-C 803/19, ostatná plocha o výmere 814 m²,
 - parc. č. KN-C 803/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2360 m²,
 - parc. č. KN-C 803/29, ostatná plocha o výmere 49 m²,
 - parc. č. KN-C 803/30, ostatná plocha o výmere 94 m²,
 - parc. č. KN-C 803/31, ostatná plocha o výmere 72 m²,
 - parc. č. KN-C 803/32, ostatná plocha o výmere 98 m²,
 - parc. č. KN-C 803/33, ostatná plocha o výmere 71 m²,
 - parc. č. KN-C 803/34, ostatná plocha o výmere 430 m²,
 - parc. č. KN-C 803/35, ostatná plocha o výmere 3666 m²,
 - parc. č. KN-C 803/36, ostatná plocha o výmere 2597 m²,
 - parc. č. KN-C 803/40, ostatná plocha o výmere 847 m²,
 - parc. č. KN-C 803/53, ostatná plocha o výmere 86 m²,
 - parc. č. KN-C 803/57, ostatná plocha o výmere 96 m²,
 - parc. č. KN-C 805, ostatná plocha o výmere 1247 m²,
 - parc. č. KN-C 809, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m²,

- parc. č. KN-C 810, ostatná plocha o výmere 1179 m²,
 - parc. č. KN-C 826/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4152 m²,
 - parc. č. KN-C 3128, ostatná plocha o výmere 7624 m²,
 - parc. č. KN-C 803/38, ostatná plocha o výmere 159 m²,
- evidovaných na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1,

- parc. č. KN-C 803/56, ostatná plocha o výmere 50 m²,
 - parc. č. KN-C 803/5, ostatná plocha o výmere 227 m²,
 - parc. č. KN-C 803/8, ostatná plocha o výmere 332 m²
- evidovaného na liste vlastníctva č. 3242 v podiele 1/1,

spočívajúce v práve spoločnosti Spravbytherm, s.r.o, ako oprávneného z vecného bremena:

- uloženia, vedenia, prevádzkovania a užívania rozvodov tepelnej energie na zaťažených nehnuteľnostiach,
- vstupu a vjazdu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k rozvodom tepelnej energie vedeným cez zaťažené nehnuteľnosti, a to v rozsahu nevyhnutnom na vykonávanie kontroly, údržby, opráv, rekonštrukcie, výmeny alebo odstránenia rozvodov tepelnej energie, bez zmeny ich trasy
- zariadenia a existencie ochranného pásma rozvodov tepelnej energie v rozsahu vyplývajúcom z právnych predpisov a technických noriem, s povinnosťou Povinného

z vecného bremena zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť alebo obmedziť prevádzku rozvodov tepelnej energie.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 690 856, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 06/2025 na vyznačenie rozsahu vecného bremena, vyhotoveným Ing. Peter Gríger-geodet, Vagonárska 2383/43, 058 01 Poprad, IČO: 30 263 247 dňa 04.03.2025 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 24.04.2025 pod č. G1-155/2025.

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 134/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 5052/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m²,
- parc. č. KN-C 5052/54, ostatná plocha o výmere 1342 m²,
- parc. č. KN-C 5052/59, ostatná plocha o výmere 122 m²,

evidovaného na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1,

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

spočívajúceho v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky a pripojovacieho plynovodu k stavbe „Prestavba garáže na rodinný dom“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky a pripojovacieho plynovodu a ich príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Adama Štefanika, rod. _____, narodeného _____, trvale bytom Suchá hora 1746/49, 060 01 Kežmarok ako výlučného vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to stavby garáže so súpisným číslom 4336, postavenej na pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 5052/383, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² a pozemkov parc. č. KN-C 5052/89, orná pôda o výmere 117 m², parc. č. KN-C 5052/383, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², parc. č. KN-C 5052/519, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², parc. č. KN-C 5052/520, zastavaná plocha a nádvorie 75 m² a parc. č. KN-C 6733/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarok, katastrálnom

odbore na liste vlastníctva č. 6283 v podiele 1/1 a každého ďalšieho vlastníka, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou vodovodnej prípojky a pripojovacieho plynovodu, ich ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným na tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 135/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1663/10, ostatná plocha o výmere 16 m², a parc. č. KN-C 1663/11, ostatná plocha o výmere 74 m², ktoré vznikli odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 1663/2, ostatná plocha o výmere 7138 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 28/2026 na oddelenie pozemkov parc. číslo 1664/7, 1663/10 a 1663/11, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Kežmarok, dňa 07.06.2026, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom G1-414/2026
za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Kežmarok, a to zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. X. ods. 1 písm. b) a q) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok v katastrálnom území Kežmarok, a to nasledovne:

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1664/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1664/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6529 m², zapísaného na LV č. 1154 v podielovom spoluvlastníctve Michala Zemčáka, rod. , nar. , bytom Gaštanová 1382/5, 059 52 Veľká Lomnica v podiele 1/4 v pomere k celku, v podielovom spoluvlastníctve Kataríny Zemčákovej, rod. , nar. , bytom Gaštanová 1382/5, 059 52 Veľká Lomnica v podiele 1/4 v pomere k celku a v podielovom spoluvlastníctve Ivana Pukluša, rod. , nar. , bytom Letná 3480/1, 058 01 Poprad v podieloch 1/4 a 1/4 v pomere k celku, podľa geometrického plánu č. 28/2026 na oddelenie pozemkov parc. číslo 1664/7, 1663/10 a 1663/11, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, dňa 07.06.2026, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom G1-414/2026,
sa prevádza do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO:00 326 283, v podiele 1/1,

- novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1663/10, ostatná plocha o výmere 16 m² a parc. č. KN-C 1663/11, ostatná plocha o výmere 74 m², ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1663/2, ostatná plocha o výmere 7138 m², zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 28/2026 na oddelenie pozemkov parc. číslo 1664/7, 1663/10 a 1663/11, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, dňa 07.06.2026, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom G1-414/2026,
sa prevádzajú do podielového spoluvlastníctva Michala Zemčáka, rod. , nar. , bytom Gaštanová 1382/5, 059 52 Veľká Lomnica v spoluvlastníckom podiele 1/4 v pomere k celku, Kataríny Zemčákovej, rod. , nar. , bytom Gaštanová 1382/5, 059 52 Veľká Lomnica v spoluvlastníckom podiele 1/4 v pomere k celku a Ivana Pukluša, rod. , nar. , bytom Letná 3480/1, 058 01 Poprad v spoluvlastníckom podiele 1/2 v pomere

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

k celku, s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 91/2026, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 1468,76 €, ktorú uhradia zamieňajúci, Michal Zemčák, Katarína Zemčáková a Ivan Pukluš v prospech Mesta Kežmarok.

Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti o celkovej výmere 90 m² vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok bola stanovená Znaleckým posudkom č. 91/2026, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, evidenčné číslo znalca 916001, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 20,12 €/m², t. j. 1810,80 € za celý predmet zámeny.

Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti o celkovej výmere 17 m² v podielovom spoluvlastníctve Michala Zemčáka, Kataríny Zemčákovvej a Ivana Pukluša bola stanovená Znaleckým posudkom č. 91/2026, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, evidenčné číslo znalca 916001, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 20,12 €/m², t. j. 342,04 € za celý predmet zámeny.

Rozdiel kúpnej ceny je vo výške 1468,76 € v prospech Mesta Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok oploteného a nachádzajúceho sa v priemyselnom areáli spoločnosti TATRAKER s.r.o., čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym. Zámena nehnuteľností s podielovými spoluvlastníkmi je efektívnym spôsobom majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko finálne nezaťažuje rozpočet mesta.

Zámer zámeny predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu nehnuteľného majetku na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na úradnej elektronickej tabuli, na webovom sídle mesta Kežmarok, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) a v aplikácii MUNIPOLIS.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok sú zverejnené na webovom sídle Mesta Kežmarok www.kezmarok.sk v sekcii SAMOSPRÁVA - Transparentné mesto – Dokumenty mesta. Odkaz na internetovú stránku: <https://www.kezmarok.sk/dokumenty-mesta/dokumenty-mesta/>

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 136/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 5074/39, ostatná plocha o výmere 25 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 o výmere 25 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6732/1, ostatná plocha o výmere 1144 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, podľa geometrického plánu č. 45/2025, na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 5074/39, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 26.05.2025, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 02.06.2025 pod č. G1-385/2025

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Kežmarok, a to zámenu z dôvodou hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. X. ods. 1 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok v katastrálnom území Kežmarok, a to nasledovne:

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jozefa Debreho, rodeného _____, dátum narodenia _____, a Lucie Debreovej, rodenej _____, dátum narodenia _____, obaja trvale bytom Suchá hora 1800/38, 060 01 Kežmarok v podiele 1/1 sa prevádza

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 5074/39, ostatná plocha o výmere 25 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 o výmere 25 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6732/1, ostatná plocha o výmere 1144 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, podľa geometrického plánu č. 45/2025, na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 5074/39, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 26.05.2025, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 02.06.2025 pod č. G1-385/2025,

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO:00326283 v podiele 1/1 sa prevádza

- diel č. 1 o výmere 61 m² odčlenený z pozemku parc. č. KN-E 5048/1, orná pôda o výmere 116 m², zapísaného na LV č. 5772 na bezpodielových spoluvlastníkov Ing. Jozefa Debreho a Luciu Debreovú, ktorý spolu s dielom č. 10 o výmere 215 m² odčleneným z pozemku parc. č. KN-E 6733/2, ostatná plocha o výmere 301 m²

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

zapísaného na LV č. 2430 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok a s dielom č. 14 o výmere 17 m² odčlenený z pozemku parc. č. KN-E 6733/7, orná pôda o výmere 17 m² zapísaného na LV č. 2430 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6733/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m², podľa gometrického plánu č. 109/2023 vyhotoveného Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica dňa 08.08.2023, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod číslom G1-919/2023

bez doplatku v rozdiel všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti o celkovej výmere 25 m² vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok bola stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, vyhotoveným znalcom Ing. Martinom Vilkom, evidenčné číslo 916 001, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 9,32 €/m², t. j. 233,00 € za celý predmet zámeny.

Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti o celkovej výmere 61 m² v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Jozefa Debreho a Lucie Debreovej bola stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, vyhotoveným znalcom Ing. Martinom Vilkom, evidenčné číslo 916 001, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 10,49 €/m², t. j. 639,89 € za celý predmet zámeny.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa pod verejnoprospešnou stavbou, telesom prístupovej komunikácie, chodníkmi a inžinierskymi sieťami vybudovanými v rámci stavby „IBV Suchá hora Kežmarok – I. etapa“. Predmetné stavby budú po ich kolaudácii investorom bezodplatne prevedené do majetku Mesta Kežmarok.

Zámena nehnuteľností s vlastníkmi pozemkov je efektívnym spôsobom ich majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko finančne nezaťažujú rozpočet mesta.

Zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu nehnuteľnosti, na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Kežmarok, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) a v aplikácii MUNIPOLIS.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok sú zverejnené na webovom sídle Mesta Kežmarok www.kezmarok.sk v sekcii SAMOSPRÁVA - Transparentné mesto – Dokumenty

mesta. Odkaz na internetovú stránku: <https://www.kezmarok.sk/dokumenty-mesta/dokumenty-mesta/>

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 137/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3344/9, lesný pozemok o výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 o výmere 1 m² z pozemku parc. č. KN-E 1399/1, trvalý trávny porast o výmere 198 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2675/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 8 o výmere 29 m² z pozemku parc. č. KN-C 2675, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
- podľa geometrického plánu č. 10/2025 na zameranie oplotenia na p.č.2675/2, p.č. 3344/9-10 a úpravu hraníc pozemku p.č. 2677/2, vyhotoveného MKGEO s.r.o., Poľná 5, Kežmarok dňa 21.08.2025, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 23.09.2025 pod číslom G1-676/2025
za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to :

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3344/9, lesný pozemok o výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 o výmere 1 m² z pozemku parc. č. KN-E 1399/1, trvalý trávny porast o výmere 198 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade
-

Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2675/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 8 o výmere 29 m² z pozemku parc. č. KN-C 2675, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
- podľa geometrického plánu č. 10/2025 na zameranie oplotenia na p.č.2675/2, p.č. 3344/9-10 a úpravu hraníc pozemku p.č. 2677/2, vyhotoveného MKGEO s.r.o., Poľná 5, Kežmarok dňa 21.08.2025, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 23.09.2025 pod číslom G1-676/2025, odpredajom do výlučného vlastníctva pre Ing. Jozefa Kutného, rod. , nar. bytom Kamenná baňa 915/3,

060 01 Kežmarok v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 56,08 €/m² teda celkom vo výške 1 682,40 € za celý predmet predaja,
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Čl. X. ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa ktorého ide o prevody pozemkov prilahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria jediný možný prístup k nim maximálne do výmery 100 m².

Odôvodnenie:

Ide o pozemky oplotené, prilahlé a bezprostredne susediace s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve Ing. Jozefa Kutného, ktoré tvoria jediný možný prístup k nim. Pri zameraní oplotenia sa dodatočne zistilo, že zasahuje aj do pozemkov vo vlastníctve mesta a ich majetkovoprávnym usporiadaním dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. X. ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe Znaleckého posudku č. 53/2026 vyhotoveného znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ondrejom Forgáčom, vo výške 56,08 €/m², t. j. spolu vo výške 1682,40 € za celý predmet predaja.

Zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu nehnuteľnosti, na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Kežmarok, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) a v aplikácii MUNIPOLIS.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok sú zverejnené na webovom sídle Mesta Kežmarok www.kezmarok.sk v sekcii SAMOSPRÁVA - Transparentné mesto – Dokumenty mesta. Odkaz na internetovú stránku: <https://www.kezmarok.sk/dokumenty-mesta/dokumenty-mesta/>

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 138/2026

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3243/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 56 m² z pozemku parc. č. KN-E 6576/3, ostatná plocha o výmere 6190 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 46/2025 na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 3243/16 a 3243/17, vyhotoveného
Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, dňa 21.10.2025, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 30.10.2025 pod č. G1-796/2025,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pavla Gaču, rodeného , dátum narodenia a Jany Gačovej, rodenej , dátum narodenia , obaja trvale bytom Čakany 313, 930 40 Čakany v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 12,30 €/m² teda celkom vo výške 688,80 € za celý predmet predaja je prípadom hodným osobitného zreteľa, v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Čl. X. ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa ktorého ide o prevody pozemkov priláhlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria jediný možný prístup k nim maximálne do výmery 100 m².

Zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bodu 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odo dňa 26.05.2026 a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľného majetku mesta Kežmarok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3243/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 o výmere 56 m² z pozemku parc. č. KN-E 6576/3, ostatná plocha o výmere 6190 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 46/2025 na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 3243/16 a 3243/17, vyhotoveného

Ing. Pavelom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, dňa 21.10.2025, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 30.10.2025 pod č. G1-796/2025,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pavla Gaču, rodeného _____, dátum narodenia _____ a Jany Gačovej, rodenej _____, dátum narodenia _____, obaja trvale bytom Čakany 313, 930 40 Čakany v podiele 1/1 za kúpnu cenu vo výške 12,30 €/m² teda celkom vo výške 688,80 € za celý predmet z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Čl. X. ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa ktorého ide o prevody pozemkov príťahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria jediný možný prístup k nim maximálne do výmery 100 m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o pozemok oplotený, príťahlý a bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve Pavla Gaču a Jany Gačovej, ktorý tvorí jediný možný prístup k nim. Pri zameraní oplotenia sa dodatočne zistilo, že zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve mesta a jeho majetkovoprávnym usporiadaním dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe Znaleckého posudku č. 82/2025 zo dňa 12.11.2025 vyhotoveného znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Františkom Milatom, číslo znalca 912 343 vo výške 12,30 €/m², t. j. spolu vo výške 688,80 € za celý predmet predaja.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok sú zverejnené na webovom sídle Mesta Kežmarok www.kezmarok.sk v sekcii SAMOSPRÁVA - Transparentné mesto – Dokumenty mesta. Odkaz na internetovú stránku: <https://www.kezmarok.sk/dokumenty-mesta/dokumenty-mesta/>

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 139/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena nehnuteľného majetku mesta Kežmarok v katastrálnom území Kežmarok, a to nasledovne:

do výlučného vlastníctva Reholi Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767 v podiele 1/1 sa prevádzajú

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 1 o výmere 331 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G₁-493/2025,
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2029 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 2 o výmere 2029 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G₁-493/2025,
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3342/34, ostatná plocha o výmere 63 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 3 o výmere 63 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m², zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G₁-493/2025,
- pozemok parc. č. KN-C 8462/2, ostatná plocha o výmere 296 m², zapísaný na LV č. 5636 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283 v podiele 1/1 sa prevádza

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3329/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 4 o výmere 504 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m², zapísaného na LV č. 3357 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G1-493/2025

s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 72/2026 ku dňu 28.04.2026, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, evidenčné číslo: 916 001, znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 8 714,49 €, ktorú uhradí Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa v prospech a na účet Mesta Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Čl. X. ods. 1 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Čl. X. ods. 1 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa ktorého ide o prevody nehnuteľného majetku Mesta formou zámeny a touto zámenou sa majetkovoprávne usporiadajú pozemky vo vlastníctve Mesta Kežmarok, ktoré sú príľahlé k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, a ktorých časť už v súčasnosti užíva Rehoľa na základe nájomnej zmluvy a pozemok vo vlastníctve Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa nachádzajúci sa pod prístupovou komunikáciou na ulici Kláštorňa.

V rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností nie je zohľadnená cena za časť prístupovej komunikácie a za časť kanalizačnej prípojky nachádzajúcich sa na zamieňanom novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 3329/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 4 o výmere 504 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m², zapísaného na LV č. 3357 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok, a ktorý týmto prechádza do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok. Majetkovoprávne usporiadanie časti prístupovej komunikácie a časti kanalizačnej prípojky, vrátane ich hodnoty je predmetom samostatného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok bola stanovená Znaleckým posudkom č. 72/2026 zo dňa 28.04.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok, znalcom v odbore

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 6,27 €/m² za parc. č. KN-E 6638/2, t. j. 14 797,20 € za 2360 m² a vo výške 7,75 €/m² za parc. č. KN-C 3342/2, t. j. 488,25 € za 63 m², t. j. spolu vo výške 15 285,45 € za celý predmet zámeny.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, a to parc. č. KN-C 8462/2, ostatná plocha o výmere 296 m² bola stanovená v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom Mesta Kežmarok, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 72/2026 zo dňa 28.04.2026 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok. Všeobecná hodnota pozemku bola vyššie uvedeným spôsobom stanovená vo výške 6,27 €/m² t. j. 1 855,92 € za predmet prevodu. V zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3 sa nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku Mesta Kežmarok znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov, pretože hodnota prevádzaného majetku Mesta Kežmarok neprevyšuje 3 000 €.

Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa bola stanovená Znaleckým posudkom č. 72/2026 zo dňa 28.04.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 16,72 €/m² za parc. č. KN-C 3329/4, t. j. 8 426,88 € za 504 m², t. j. spolu vo výške 8 426,88 € za celý predmet zámeny - bez hodnoty časti prístupovej komunikácie a časti kanalizačnej prípojky na novovytvorenom pozemku - parcele KN-C 3329/27.

Zámer zámeny predmetného nehnuteľného majetku Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odo dňa 26.05.2026 a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Čl. X. ods. 1 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to takto:

do výlučného vlastníctva Reholi Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767 sa prevádzajú

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 1 o výmere 331 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G₁-493/2025,
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6638/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2029 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 2 o výmere 2029 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m², zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G₁-493/2025,
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3342/34, ostatná plocha o výmere 63 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 3 o výmere 63 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o výmere 45568 m², zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G₁-493/2025,
- pozemok parc. č. KN-C 8462/2, ostatná plocha o výmere 296 m², zapísaný na LV č. 5636 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283,

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283 sa prevádza

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3329/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 4 o výmere 504 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m², zapísaného na LV č. 3357 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok, IČO: 37 789 767, podľa geometrického plánu č. 18/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 6638/5, 6638/6, 3342/34 a 3329/27, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 19.06.2025, úradne overeným dňa 02.07.2025 pod číslom G₁-493/2025

s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 72/2026 ku dňu 28.04.2026, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 8 714,49 €, ktorú uhradí Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa v prospech a na účet Mesta Kežmarok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Čl. X. ods. 1 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa ktorého ide o prevody nehnuteľného majetku Mesta formou zámeny a touto zámenou sa majetkovoprávne usporiadajú pozemky vo vlastníctve Mesta Kežmarok, ktoré sú príslušné k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, a ktorých časť už v súčasnosti užíva Rehoľa na základe nájomnej zmluvy a pozemok vo vlastníctve Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa nachádzajúci sa pod prístupovou komunikáciou na ulici Kláštorná.

V rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností nie je zohľadnená cena za časť prístupovej komunikácie a za časť kanalizačnej prípojky nachádzajúcich sa na zamieňanom novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 3329/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 4 o výmere 504 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m², zapísaného na LV č. 3357 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, Kežmarok, a ktorý týmto prechádza do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok. Majetkovoprávne usporiadanie časti prístupovej komunikácie a časti kanalizačnej prípojky, vrátane ich hodnoty je predmetom samostatného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok bola stanovená Znaleckým posudkom č. 72/2026 zo dňa 28.04.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 6,27 €/m² za parc. č. KN-E 6638/2, t. j. 14 797,20 € za 2360 m² a vo výške 7,75 €/m² za parc. č. KN-C 3342/2, t. j. 488,25 € za 63 m², t. j. spolu vo výške 15 285,45 € za celý predmet zámeny.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, a to parc. č. KN-C 8462/2, ostatná plocha o výmere 296 m² bola stanovená v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom Mesta Kežmarok, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 72/2026 zo dňa 28.04.2026 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok. Všeobecná hodnota pozemku bola vyššie uvedeným spôsobom stanovená vo výške 6,27 €/m² t. j. 1 855,92 € za predmet prevodu. V zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3 sa nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku Mesta Kežmarok znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov, pretože hodnota prevádzaného majetku Mesta Kežmarok neprevyšuje 3 000 €.

Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa bola stanovená Znaleckým posudkom č. 72/2026 zo dňa 28.04.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 16,72 €/m² za parc. č. KN-C 3329/4, t. j. 8 426,88 € za 504 m², t. j. spolu vo výške 8 426,88 € za celý predmet zámeny - bez hodnoty časti prístupovej komunikácie a časti kanalizačnej prípojky na novovytvorenom pozemku - parcele KN-C 3329/27.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Kežmarok, ktoré sú súčasťou areálu kláštora Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, a ktoré v súčasnosti užíva Rehoľa na základe nájomnej zmluvy a pozemku vo vlastníctve Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa nachádzajúceho sa pod prístupovou komunikáciou na ulici Kláštorňa.

Zámer zámeny predmetného nehnuteľného majetku Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odo dňa 26.05.2026 a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok sú zverejnené na webovom sídle Mesta Kežmarok www.kezmarok.sk v sekcii SAMOSPRÁVA - Transparentné mesto – Dokumenty mesta. Odkaz na internetovú stránku: <https://www.kezmarok.sk/dokumenty-mesta/dokumenty-mesta/>

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 140/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 32/2026 zo dňa 23.02.2026 tak, že:

pôvodný text v časti:

„v rozsahu geometrického plánu č. 50/2024 na zriadenie vecného bremena a priznania práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma na parcelách, vyhotoveným Ing. Jakubom Varcholom, Juraja Sklenára 91/17, 052 01 Spišské Tomášovce dňa 11.12.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 27.12.2024 pod číslom G1-937/2024.“

sa nahrádza textom:

„v rozsahu geometrického plánu č. 50/2024 na zriadenie vecného bremena a priznania práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma na parcelách, vyhotoveným Ing. Jakubom Varcholom, Juraja Sklenára 91/17, 052 01 Spišské Tomášovce dňa 11.12.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 27.12.2024 pod číslom G1-957/2024.“

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 141/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia č. 185/2025 zo dňa 21.11.2025 tak, že:

pôvodný text v časti:

LV č.	KN	parc. č.	výmera	druh pozemku	
4036	E	7107	54	zastavaná plocha a nádvorie	
	Vlastník LV č. 4036				podiel
	B2 Mgr. Budzáková Lýdia, rodená , narodená , Lubická cesta 1095/38, 060 01 Poprad				1/1
LV č.	KN	parc. č.	výmera	druh pozemku	
4035	E	7106	53	zastavaná plocha a nádvorie	
	Vlastník LV č. 4035				podiel
	B1 František Budzák, rodený , narodený , Lubická cesta 38, 060 01 Kežmarok				1/2
	B2 František Budzák, rodený , narodený , Lubická cesta 38, 060 01 Kežmarok				1/2

sa nahrádza upraveným textom:

LV č.	KN	parc. č.	výmera	druh pozemku	
4036	E	7107	54	zastavaná plocha a nádvorie	
	Vlastník LV č. 4036				podiel
	B2 Mgr. Budzáková Lýdia, rodená , narodená , Lubická cesta 1095/38, 060 01 Kežmarok				1/1
LV č.	KN	parc. č.	výmera	druh pozemku	
4035	E	7106	53	zastavaná plocha a nádvorie	
	Vlastník LV č. 4035				podiel
	B1 František Budzák, rodený , narodený , Lubická cesta 36, 060 01 Kežmarok				1/2
	B2 František Budzák, rodený , narodený , Lubická cesta 36, 060 01 Kežmarok				1/2

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

pôvodný text v časti:

”

LV č.	KN	parc. č.	výmera	druh pozemku	
3780	E	2331/1	562	ostatná plocha	
Vlastník LV č. 3780					podiel
B1 Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, IČO: 31 942 547					1/1

”

sa nahrádza upraveným textom:

”

LV č.	KN	parc. č.	výmera	druh pozemku	
3780	E	2331/2	327	ostatná plocha	
	E	2331/1	562	ostatná plocha	
Vlastník LV č. 3780					podiel
B1 Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, IČO: 31 942 547					1/1

”

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 142/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **parc. KN-C č. 2497/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 110 m²,**
- **parc. KN-C č. 2497/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 610 m²,**
evidovaných na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1,
spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:
- **strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky, kanalizačnej dažďovej a kanalizačnej splaškovej prípojky, teplovodnej prípojky, telekomunikačného vedenia, elektrickej prípojky k stavbe: Bytový dom - BD „Sever“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,**
- **strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky, kanalizačnej dažďovej a kanalizačnej splaškovej prípojky, teplovodnej prípojky, telekomunikačného vedenia, elektrickej prípojky a ich príslušenstva,**
- **s podmienkou napojenia teplovodu na centrálny zdroj vykurovania - kotolňu vo vlastníctve mesta**

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Merate s.r.o., Starý trh 65, 060 01 Kežmarok, IČO 46 571 698, ako výlučného vlastníka pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m², parc. KN-C č. 2497/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1763 m² a parc. KN-C č. 2497/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 918 m², zapísaných

na liste vlastníctva č. 6346 v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to inžinierskych sietí s ich ochranným pásom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 143/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

Vykonanie administratívnych úkonov mesta Kežmarok počas rozpočtového provizória podľa predloženého návrhu:

- 1. Povolené prekročenie a viazanie príjmov vo výške 175 000 € z podielu na výnose dane z príjmov fyzických osôb poukázaného územnej samospráve a povolené prekročenie a viazanie bežných výdavkov pre Mestské kultúrne stredisko Kežmarok vo výške 175 000 €**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok dňa 30. 06. 2026
Číslo spisu: 2349/2026

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 29. 06. 2026

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 144/2026

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

- 1. Povoľené prekročenie a viazanie príjmov vo výške 50 000 € z podielu na výnose dane z príjmov fyzických osôb poukázaného územnej samospráve a povolené prekročenie a viazanie bežných výdavkov na zabezpečenie prevádzky mestskej hromadnej dopravy vo výške 50 000 €.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Za správnosť: Bc. Monika Jesenská