

Zverejnenie zámeru predaja pozemkov v k. ú. Kežmarok do výlučného vlastníctva pre Ing. Jozefa Kutného, Kamenná baňa 915/3, 060 01 Kežmarok

Mesto Kežmarok v zmysle ustanovenia § 9a odst. 15 písmena f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer odpredať nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok podľa geometrického plánu č. 10/2025, na zameranie oplotenia na p.č. 2675/2, p.č. 3344/9-10 a úpravu hraníc pozemku p.č. 2677/2, vyhotoveného MKGEO s.r.o., Poľná 5, Kežmarok, dňa 21.08.2025, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 23.09.2025 pod číslom G1-676/2025, a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3344/9, lesný pozemok o výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 o výmere 1 m² z pozemku parc. č. KN-E 1399/1, trvalý trávny porast o výmere 198 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2675/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 8 o výmere 29 m² z pozemku parc. č. KN-C 2675, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,

do výlučného vlastníctva pre Ing. Jozefa Kutného, rod. , nar. bytom Kamenná baňa 915/3, 060 01 Kežmarok v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 56,08 €/m² teda celkom vo výške 1 682,40 € za celý predmet predaja, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Čl. X. ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa ktorého ide o prevody pozemkov prísluších k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria jediný možný prístup k nim maximálne do výmery 100 m².

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe Znaleckého posudku č. 53/2026 vyhotoveného znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ondrejom Forgáčom, vo výške 56,08 €/m², t. j. spolu vo výške 1682,40 € za celý predmet predaja.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky oplotené, príslušie a bezprostredne susediace s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve Ing. Jozefa Kutného, ktoré tvoria jediný možný prístup k nim. Pri zameraní oplotenia sa dodatočne zistilo, že zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve mesta a ich majetkovoprávnym usporiadaním dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

Zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu nehnuteľnosti, na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Kežmarok, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) a v aplikácii MUNIPOLIS.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok sú zverejnené na webovom sídle Mesta Kežmarok www.kezmarok.sk v sekcii SAMOSPRÁVA - Transparentné mesto – Dokumenty mesta. Odkaz na internetovú stránku: <https://www.kezmarok.sk/dokumenty-mesta/dokumenty-mesta/>

Návrh na odpredaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku na jeho najbližšom zasadnutí.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta