

**Zverejnenie zámeru na zámenu pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Ing. Jozefa Debreho a Luciu Debreovú, obaja bytom Suchá hora 1800/38, 060 01 Kežmarok**

Mesto Kežmarok v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písmena f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok zverejňuje zámer zameniť nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok z dôvodou hodného osobitného zreteľa, a to takto:

**do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jozefa Debreho**, rodeného \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, **a Lucie Debreovej**, rodenej \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, obaja trvale bytom Suchá hora 1800/38, 060 01 Kežmarok v podiele 1/1 **sa prevádza**

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 5074/39, ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 o výmere 25 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 6732/1, ostatná plocha o výmere 1144 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, podľa geometrického plánu č. 45/2025, na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 5074/39, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, dňa 26.05.2025, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 02.06.2025 pod číslom G1-385/2025.

**do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 v podiele 1/1 sa prevádza**

- diel č. 1 o výmere 61 m<sup>2</sup> odčlenený z pozemku parc. č. KN-E 5048/1, orná pôda o výmere 116 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5772 v podiele 1/1 na bezpodielových spoluvlastníkov Ing. Jozefa Debreho a Luciu Debreovú, ktorý spolu s dielom č. 10 o výmere 215 m<sup>2</sup> odčleneným z pozemku parc. č. KN-E 6733/2, ostatná plocha o výmere 301 m<sup>2</sup> zapísaným na LV č. 2430 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok a s dielom č. 14 o výmere 17 m<sup>2</sup> odčleneným z pozemku parc. č. KN-C 6733/7, orná pôda o výmere 17 m<sup>2</sup> zapísaným na LV č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6733/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 109/2023 vyhotoveného Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica dňa 08.08.2023, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod číslom G1-919/2023, bez doplatku v rozdiel všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

**Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, vyhotoveným znalcom Ing. Martinom Vilkom, evidenčné číslo 916 001, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške **9,32 €/m<sup>2</sup>**, t. j. **233,00 €** za celý predmet zámeny.

**Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti o celkovej výmere 61 m<sup>2</sup> v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Jozefa Debreho a Lucii Debreovej** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, vyhotoveným znalcom Ing. Martinom Vílkom, evidenčné číslo 916 001, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške **10,49 €/m<sup>2</sup>, t. j. 639,89 €** za celý predmet zámeny.

**Odôvodnenie:**

Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa pod verejnoprospešnou stavbou, telesom prístupovej komunikácie, chodníkmi a inžinierskymi sieťami vybudovanými v rámci stavby „IBV Suchá hora Kežmarok – I. etapa“. Predmetné stavby budú po ich kolaudácii investorom bezodplatne prevedené do majetku Mesta Kežmarok.

Zámena nehnuteľností s vlastníkmi pozemkov je efektívnym spôsobom ich majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko finančne nezaťažujú rozpočet mesta.

Zámer zámeny predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu nehnuteľnosti, na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na elektronickej úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Kežmarok, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) a v aplikácii MUNIPOLIS.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok sú zverejnené na webovom sídle Mesta Kežmarok [www.kezmarok.sk](http://www.kezmarok.sk) v sekcii SAMOSPRÁVA - Transparentné mesto – Dokumenty mesta. Odkaz na internetovú stránku: <https://www.kezmarok.sk/dokumenty-mesta/dokumenty-mesta/>

Návrh na zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku na jeho najbližšom zasadnutí.

**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA**  
primátor mesta