

Zverejnenie zámeru na zámenu pozemkov v k. ú. Kežmarok – do podielového spoluvlastníctva pre Michala Zemčáka a Katarínu Zemčákovú, obaja Gaštanová 1382/5, 059 52 Veľká Lomnica, Ivana Pukluša, Letná 3480/1, Poprad

Mesto Kežmarok v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písmena f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. b) a q) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok zverejňuje zámer zameniť nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to takto:

- **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1664/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1664/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6529 m², zapísaného na LV č. 1154 v podielovom spoluvlastníctve Michala Zemčáka, rod. _____, nar. _____, bytom Gaštanová 1382/5, 059 52 Veľká Lomnica v podiele 1/4 v pomere k celku, v podielovom spoluvlastníctve Kataríny Zemčákovej, rod. _____, nar. _____, bytom Gaštanová 1382/5, 059 52 Veľká Lomnica v podiele 1/4 v pomere k celku a v podielovom spoluvlastníctve Ivana Pukluša, rod. _____, nar. _____, bytom Letná 3480/1, 058 01 Poprad v podieloch 1/4 a 1/4 v pomere k celku, podľa geometrického plánu č. 28/2026 na oddelenie pozemkov parc. číslo 1664/7, 1663/10 a 1663/11, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, dňa 07.06.2026, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom G1-414/2026,

sa prevádza do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO:00 326 283, v podiele 1/1,

- **novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1663/10**, ostatná plocha o výmere 16 m² a **parc. č. KN-C 1663/11**, ostatná plocha o výmere 74 m², ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 1663/2, ostatná plocha o výmere 7138 m², zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podľa geometrického plánu č. 28/2026 na oddelenie pozemkov parc. číslo 1664/7, 1663/10 a 1663/11, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, dňa 07.06.2026, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom G1-414/2026,

sa prevádzajú do podielového spoluvlastníctva Michala Zemčáka, rod. _____, nar. _____, bytom Gaštanová 1382/5, 059 52 Veľká Lomnica v spoluvlastníckom podiele 1/4 v pomere k celku, Kataríny Zemčákovej, rod. _____, nar. _____, bytom Gaštanová 1382/5, 059 52 Veľká Lomnica v spoluvlastníckom podiele 1/4 v pomere k celku a Ivana Pukluša, rod. _____, nar. _____, bytom Letná 3480/1, 058 01 Poprad v spoluvlastníckom podiele 1/2 v pomere k celku, s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 91/2026, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 1468,76 €, ktorú uhradia zamieňajúci, **Michal Zemčák, Katarína Zemčáková a Ivan Pukluš v prospech Mesta Kežmarok.**

Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti o celkovej výmere 90 m² vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok bola stanovená Znaleckým posudkom č. 91/2026, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, evidenčné číslo znalca 916001, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške **20,12 €/m²**, t. j. **1810,80 €** za celý predmet zámeny.

Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti o celkovej výmere 17 m² v podielovom spoluvlastníctve Michala Zemčáka, Kataríny Zemčákovej a Ivana Pukluša bola stanovená Znaleckým posudkom č. 91/2026, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, evidenčné číslo znalca 916001, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške **20,12 €/m²**, t. j. **342,04 €** za celý predmet zámeny.

Rozdiel kúpnej ceny je vo výške **1468,76 €** v prospech Mesta Kežmarok.

Odôvodnenie:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok oplateného a nachádzajúceho sa v priemyselnom areáli spoločnosti TATRAKER s.r.o., čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym. Zámena nehnuteľností s podielovými spoluvlastníkmi je efektívnym spôsobom majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko finančne nezaťažuje rozpočet mesta.

Zámer zámeny predmetného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu nehnuteľného majetku na úradnej tabuli mesta Kežmarok, na úradnej elektronickej tabuli, na webovom sídle mesta Kežmarok, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) a v aplikácii MUNIPOLIS.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok sú zverejnené na webovom sídle Mesta Kežmarok www.kezmarok.sk v sekcii SAMOSPRÁVA - Transparentné mesto – Dokumenty mesta. Odkaz na internetovú stránku: <https://www.kezmarok.sk/dokumenty-mesta/dokumenty-mesta/>

Návrh na zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku na jeho najbližšom zasadnutí.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta