

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	17.08.2026
K bodu programu:	02.
Názov materiálu:	Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné schváliť program zasadnutí MsZ. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení hlasuje MsZ najskôr o predloženom návrhu programu väčšinou prítomných poslancov. Následné návrhy na zmenu a doplnenie programu rokovania MsZ sú schvaľované v zmysle novely nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
3. Voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku
5. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Zvyšovanie energetickej hospodárnosti zimného štadióna“
6. Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok
7. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa v prospech Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok
8. Návrh na schválenie bezplatnej inzercie pre kandidátov na primátora mesta Kežmarok a kandidátov na poslancov Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
9. Interpelácie
10. Rôzne
11. Záver

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	17.08.2026
K bodu programu:	03.
Názov materiálu:	Voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné zvoliť alebo určiť dočasné orgány a funkcie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslanca: Ing. Vojtecha Wagnera

p. poslanca: Mgr. Michala Gáborčíka

v o l í do volebnej komisie:

p. poslankyňu: Mgr. Gabrielu Karabinošovou, MPH – za predsedu komisie

p. poslankyňu: Ing. Janku Gantnerovú – za člena komisie

p. poslanca: Mgr. Jaroslava Božoňa – za člena komisie

v o l í za overovateľov zápisnice:

p. poslanca: PhDr. Igor Kredátusa

p. poslanca: Ing. Pavla Fejerčáka

b e r i e na vedomie :

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Ing. Veroniku Nižník



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Hlavný kontrolór mesta**

Na rokovanie dňa: **17.08.2026**

K bodu programu: **4.**

Názov materiálu: **Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení prijatých
Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.**

Obsah materiálu: **1. Návrhy na uznesenia**

Potrebné k schváleniu: **- Nadpolovičná väčšina prítomných**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**



Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

**Správa
o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom
v Kežmarku ku dňu 1.8.2026**

V priebežnom plnení sú majetkové uznesenia, ktoré boli schválené na MsZ dňa 21.11.2025 a to:

- uznesenie č. 184, 201 – výkup pozemkov pre majetkovoprávne usporiadanie pre verejnoprospešnú stavbu cyklochodníka Kežmarok-Huncovce a bezodplatný prevod pozemkov vo vlastníctve štátu na mesto Kežmarok,
- uznesenie č. 185, 202 - výkup pozemkov pre majetkovoprávne usporiadanie pre verejnoprospešnú stavbu Kežmarok, Ľubická ul. – úrava NN siete a rekonštrukcia cesty Kežmarok-Jánovce a bezodplatný prevod pozemkov vo vlastníctve štátu na mesto Kežmarok,
- uznesenia č. 24/2026, 25/2026 kde bol schválený prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta pre obec Ľubica, pričom po vyhotovení zmlúv tieto neboli doposiaľ obcou Ľubica podpísané a zaslané.
- uznesenie č. 29/2026 – prebiehajú úkony k výkupu pozemkov pre majetkovoprávne usporiadanie pod verejnou zeleňou a verejnoprospešnou stavbou kultúrnou pamiatkou „Barbakán“ v Kežmarku.
- v plnení sú uznesenia prijaté na MsZ dňa 21.5.2026 a to 53, 64, 65, kde boli predmetné zmluvy vyhotovené a zaslané na podpis druhej zmluvnej strane, v plnení sú tiež uznesenia prijaté na MsZ dňa 29.6.2026 a to 130, 135, 136, 137, 139, na ktorých sa pracuje.

V plnení je aj uznesenie č. 186, prijaté na MsZ dňa 18.11.2024, kde bola schválená verejná obchodná súťaž na predaj Poľnohospodárskeho družstva Malý Slavkov. Vzhľadom k tomu, že do dnešného dňa nebola verejná obchodná súťaž vyhlásená som toho názoru, že je dôvod na zrušenie predmetného uznesenia, nakoľko od schválenia tohto uznesenia ubehlo dlhšie obdobie počas ktorého sa zmenili aj trhové ceny nehnuteľnosti a v prípade zmeny akýchkoľvek podmienok pri predaji tejto nehnuteľnosti bude musieť byť prijaté nové uznesenie s novými podmienkami.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu hlavného kontrolóra mesta Kežmarok o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 1.8.2026.



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	17.08.2026
K bodu programu:	5.
Názov materiálu:	Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Zvyšovanie energetickej hospodárnosti zimného štadióna v Kežmarku“
Obsah materiálu:	a/ Dôvodová správa b/ Financovanie projektu c/ Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	Zmluva o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Silvia Krolaková poverená riadením oddelenia projektov a verejného obstarávania
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa

a/ Environmentálny fond dňa 07.07.2026 vyhlásil Výzvu MoF 7/2026 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou Dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných športových hál s ľadovou plochou.

Termín podania žiadosti: **do 07.09.2026.**

Účelom tejto výzvy je podpora aktivít a opatrení vedúcich k zvyšovaniu energetickej hospodárnosti existujúcich verejných športových hál s ľadovou plochou.

Cieľom projektu je v súlade s výzvou realizovať kombináciu viacerých hlavných a vedľajších aktivít, ktoré budú viesť k zníženiu energetickej náročnosti budovy zimného štadióna v Kežmarku. Po znížení energetickej náročnosti budovy sa plánuje ľadovú plochu využívať celoročne. Predpokladom je, že aj pri celoročnej prevádzke budú celkové náklady nižšie alebo rovnaké ako pri súčasnom režime, kedy je plocha v prevádzke len v mesiacoch september až marec. Zároveň by sa v letnom období, po prekrytí ľadovej plochy termoizolačnou podlahou, získala možnosť organizovať aj ďalšie športové a kultúrne podujatia. V rámci hlavných aktivít projektu sa plánujú realizovať nasledovné aktivity: výmena vstupných brán; obstaranie 2 nových kompresorov; obstaranie tepelných čerpadiel; kompenzátor optimalizácie prebytočnej energie – indukčná jalová energia; inštalácia klímy a ventilácie; aktivity súvisiace s kvalitou vnútorného prostredia – výmena interiérových dverí, dovybavenie šatní, modernizácia diváckych tribún a VIP boxov, prekrytie ľadovej plochy, akustická izolácia; vzduchotechnika. V rámci vedľajších aktivít projektu sa plánuje realizovať elektroinštalácia fotovoltického lokálneho zdroja o výkone 345,925 kWp, ktorý bude umiestnený na streche budovy zimného štadióna. Realizáciou projektu sa zníži potreba primárnej energie min. o 30 %.

b/ Financovanie projektu

Financovanie: Modernizačný fond – 95 %
Vlastné zdroje žiadateľa – 5 %

Min. výška dotácie:	300 000,00 €
Max. výška dotácie:	5 000 000,00 €
Min. spolufinancovanie:	5 % z oprávnených nákladov projektu

Celkový predpokladaný rozpočet projektu	3 000 000,00 €
--	-----------------------

Z toho:

Požadovaná max. dotácia z Fondu	2 850 000,00 €
---------------------------------	----------------

Celkové predpokladané vlastné zdroje mesta	150 000,00 €
--	--------------

- z toho min. 5 % spolufinancovanie z oprávnených nákladov	150 000,00 €
--	--------------

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

- a) realizáciu investície: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti zimného štadióna v Kežmarku (ďalej len „Projekt“) vo výške 3 000 000,00 EUR;
- b) prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 2 850 000,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mesta na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
- d) návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Z M L U V A č. []
O POSKYTNUTÍ PODPORY Z ENVIRONMENTÁLNEHO FONDU FORMOU DOTÁCIE
Z PROSTRIEDKOV MODERNIZAČNÉHO FONDU

I. Článok
Zmluvné strany

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. Poskytovateľ dotácie: | Environmentálny fond |
| so sídlom: | Nevädzová 806/5, 821 01 Bratislava |
| IČO: | 30 796 491 |
| DIČ: | 2021925774 |
| Štatutárny orgán: | [] |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu vo formáte IBAN: | [] |

a

- | | |
|-----------------------------|-----|
| 2. Prijemca dotácie: | [] |
| so sídlom: | [] |
| IČO: | [] |
| DIČ: | [] |
| Štatutárny orgán: | [] |
| Bankové spojenie: | [] |
| IBAN Dotačného účtu: | [] |

II. Článok
Úvodné ustanovenia

- [Základný právny rámec]** Zmluva sa uzatvára podľa § 4i ods. 4 Zákona o Environmentálnom fonde a ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, ako aj v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky a platných právnych aktov Európskej Únie špecifikovaných vo VZP.
- [Rozhodnutie Komisie pre MoF]** Na základe Žiadosti Prijemcu, podľa Výzvy a v súlade so Zákomom o Environmentálnom fonde vydala Komisia pre MoF Rozhodnutie Komisie pre MoF, ktorým rozhodla o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu Prijemcovi vo forme dotácie. Fond je subjektom, ktorý v zmysle ustanovenia § 4i ods. 2 Zákona o Environmentálnom fonde na základe Rozhodnutia Komisie pre MoF poskytuje Prijemcovi Dotáciu z prostriedkov Modernizačného fondu.
- [Definície]** Zmluva využíva pre zvýšenie právnej istoty Zmluvných strán a za účelom zachovania prehľadnosti Zmluvy definície, ktoré sú uvedené v časti B. „Definície pojmov“ VZP; tieto definície sa vzťahujú na celú Zmluvu, teda na text samotnej Zmluvy, ako aj na všetky jej Prílohy, dodatky a VZP.
- [VZP a ich záväznosť]** V nadväznosti na ustanovenia § 273 Obchodného zákonníka sú súčasťou Zmluvy aj VZP, v ktorých sú bližšie upravené práva, povinnosti a postavenie Zmluvných strán, postupy pri poskytovaní Dotácie, kontrola pri jej čerpaní a použití, ukladanie sankcií, spôsob realizácie platieb a s tým spojené otázky, ktoré medzi Zmluvnými stranami môžu vzniknúť pri poskytovaní Dotácie podľa Zmluvy. Akákoľvek povinnosť vyplývajúca pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu z VZP je rovnako záväzná, ako keby bola obsiahnutá priamo v texte samotnej Zmluvy. V prípade rozdielnej úpravy v Zmluve a vo VZP, má prednosť úprava v Zmluve.
- [Zmluva a jej Prílohy]** Zmluva je okrem tohto dokumentu tvorená aj nasledovnými dokumentmi, ktoré sa považujú za jej neoddeliteľné súčasti:

- a) **Všeobecné zmluvné podmienky (VZP)** platné ku dňu uzavretia Zmluvy, ktoré sú zverejnené na Webovom sídle Fondu, resp. ich zmenené znenie postupom podľa VZP;
- b) **Príloha č. 1** Zmluvy: Všeobecné informácie o Projekte;
- c) **Príloha č. 2** Zmluvy: Priebahové podmienky k Zmluve;
- d) **Príloha č. 3** Zmluvy: Rozpočet *(prikladá sa, len ak je Verejné obstarávanie pre všetky činnosti súvisiace s Realizáciou Projektu pri uzavretí Zmluvy ukončené)*
- e) **Príloha č. 4** Zmluvy: Sankčný mechanizmus nenaplnenia merateľných ukazovateľov výsledkov Projektu.

III. Článok Predmet Zmluvy

1. **[Predmet Zmluvy]** Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri poskytnutí podpory Fondu z prostriedkov Modernizačného fondu formou Dotácie Prijemcovi na účely financovania Projektu.
2. **[Podmienky poskytnutia Dotácie]** Fond sa zaväzuje po splnení všetkých povinností Prijemcu a podmienok stanovených Zmluvou poskytnúť Prijemcovi Dotáciu, a to spôsobom a v súlade s ustanoveniami Zmluvy, Rozhodnutím Komisie pre MoF, Výzvou, Príručkou pre Prijemcu, Dokumentami vydanými Fondom a s platnými a účinnými Právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.
3. **[Použitie Dotácie a Realizácia Projektu]** Prijemca sa zaväzuje:
 - a) použiť Dotáciu v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve a súčasne sa zaväzuje, že v Oprávnenom období zrealizuje Projekt v súlade s Dokumentáciou predloženou Fondu, opisom činností a prác realizovaných na Projekte;
 - b) že výsledkom Realizácie Projektu bude dosiahnutie Účelu Dotácie;
 - c) naplniť všetky merateľné ukazovatele výsledku Projektu, deklarované Prijemcom v Žiadosti.

Porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa písm. a) a/alebo b) tohto odseku a/alebo nenaplnenie merateľného ukazovateľa MU001, t. j. zníženie potreby primárnej energie verejnej športovej haly s ľadovou plochou minimálne o 30% bude považované za podstatné porušenie Zmluvy. Porušenie povinnosti podľa písm. c) tohto odseku, t.j. nedosiahnutie Prijemcom v Žiadosti deklarovaných merateľných ukazovateľov výsledku Projektu, bude mať za následok uplatnenie sankčného mechanizmu za nedosiahnutie merateľných ukazovateľov výsledku Projektu definovaného v **Prílohe č. 4** Zmluvy. Podmienky overovania dosiahnutia merateľných ukazovateľov výsledku Projektu a spôsob a podmienky uplatnenia sankčného mechanizmu sú bližšie upravené v Príručke pre Prijemcu.

4. **[Príloha č. 1 Zmluvy]** Bližšie vymedzenie Projektu, vrátane vymedzenia Účelu Dotácie, Oprávneného obdobia a Intervalu Čerpania, Zmluvné strany uvádzajú v **Prílohe č. 1** Zmluvy. V prípade zmeny údajov, ktoré sú obsahom **Prílohy č. 1** Zmluvy, sa Prijemca zaväzuje postupovať v súlade s postupom uvedeným v odseku 6. časti C. „Povinnosti Prijemcu“ VZP.

IV. Článok Postup pri výbere Dodávateľa

1. **[Realizácia Verejného obstarávania]** Prijemca je povinný zabezpečiť výber Dodávateľa Realizácie Projektu a uzatvorenie Dodávateľskej zmluvy postupom Verejného obstarávania v súlade s odsekom 1. časti H. „Verejné obstarávanie a jeho kontrola“ VZP, pričom za dodržanie zákonných postupov pri výbere Dodávateľa zodpovedá Prijemca.
2. **[Postup, ak Prijemca realizoval Verejné obstarávanie pred uzavretím Zmluvy]** Ak Prijemca ukončil Verejné obstarávanie pre všetky činnosti súvisiace s Realizáciou Projektu už pred uzavretím Zmluvy, je povinný najneskôr **do dvadsiatich (20) dní** po nadobudnutí účinnosti Zmluvy predložiť Fondu na účel výkonu Kontroly Verejného obstarávania alebo overenia hospodárnosti v prípade zákaziek realizovaných postupom podľa § 1 ods. 14 Zákona o verejnom obstarávaní (ďalej len „**overenie hospodárnosti**“) nasledovné dokumenty:
 - a) kópiu Dodávateľskej zmluvy a všetkých jej dodatkov a ich príloh;
 - b) rozpočet k Dodávateľskej zmluve vypracovaný a podpísaný Dodávateľom;

- c) **čestné vyhlásenie Prijemcu vo forme originálu o úplnosti a súlade predkladanej dokumentácie** s originálnou dokumentáciou z Verejného obstarávania a čestné vyhlásenie Prijemcu vo forme originálu o neprítomnosti konfliktu záujmov;
- d) žiadosť o vykonanie finančnej kontroly Verejného obstarávania/obstarávania, príp. overenia hospodárnosti vrátane kompletnej dokumentácie k Verejnému obstarávaniu; a
- e) na žiadosť Fondu ďalšie doplňujúce doklady a údaje.

Porušenie povinnosti podľa tohto odseku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

3. **[Postup, ak Prijemca realizuje Verejné obstarávanie po uzavretí Zmluvy]** Ak Prijemca nezrealizoval Verejné obstarávanie pred uzavretím Zmluvy, je povinný najneskôr **do Termínu na predloženie Dodávateľskej zmluvy**, predložiť Fondu :

- a) Rozpočet, ktorý sa stane **Prílohou č. 3** Zmluvy; Prijemca berie na vedomie, že konečná verzia Rozpočtu musí byť Fondom odsúhlasená;
Ak po predložení Rozpočtu bude výška Oprávnených nákladov nižšia ako výška poskytnutej Dotácie, je Fond oprávnený znížiť výšku Dotácie tak, aby výška Dotácie zodpovedala výške Oprávnených nákladov ponížených o povinnú Výšku spolufinancovania v zmysle predloženého Rozpočtu;
- b) opis činností a prác realizovaných na Projekte vo forme stanovenej Fondom, ktoré budú realizované v súlade s Rozpočtom;
- c) všetky dokumenty a informácie podľa odseku 2. písm. a) až e) tohto článku Zmluvy.

Ak Prijemca nebude schopný dodržať Termín na predloženie Dodávateľskej zmluvy je oprávnený požiadať Fond o jeho predĺženie, pričom sa zaväzuje postupovať v súlade s odsekom 24. časti C „Povinnosti Prijemcu“ VZP.

Nepredloženie dokladov v zmysle tohto odseku do Termínu na predloženie Dodávateľskej zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

4. **[Povinnosť uzatvoriť dodatok]** Prijemca sa zaväzuje po predložení dokumentov uvedených v odseku 3. tohto článku Zmluvy uzatvoriť s Fondom písomný dodatok k Zmluve za účelom zapracovania predložených dokumentov do Zmluvy vzťahujúcich sa k Dotácii, a to v Lehote stanovenej Fondom. Porušenie povinnosti podľa tohto odseku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, pričom Fondu vznikne nárok na zmluvnú pokutu.
5. **[Výber Dodávateľa postupom podľa § 1 ods. 14 Zákona o verejnom obstarávaní – overenie hospodárnosti]** Prijemca je povinný aj v prípadoch ak výber Dodávateľa realizuje postupom podľa § 1 ods. 14 Zákona o verejnom obstarávaní, predložiť Fondu dokumenty v zmysle odseku 15. (pri opakovaní Verejného obstarávania) alebo odseku 16. (pri uzatvorení dodatku k Dodávateľskej zmluve) časti H. „Verejné obstarávanie a jeho kontrola“ VZP; povinnosť Prijemcu pri zmene Dodávateľskej zmluvy v súlade s ods. 6. časti C. „Povinnosti Prijemcu“ VZP zostáva tiež v plnom rozsahu zachovaná a Prijemca je aj v týchto prípadoch pri uzatvorení dodatku k Dodávateľskej zmluve povinný v lehote najneskôr **do desiatich (10) Pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti príslušného dodatku k Dodávateľskej zmluve, predložiť Fondu kópiu predmetného dodatku k Dodávateľskej zmluve, vrátane všetkých jeho príloh . Fond si ponecháva právo vykonať Kontrolu verejného obstarávania v prípadoch, ak Prijemca realizuje výber Dodávateľa postupom podľa § 1 ods. 14 Zákona o verejnom obstarávaní, na základe interného alebo externého podnetu, pričom Prijemca túto skutočnosť akceptuje a zaväzuje sa poskytnúť Fondu akúkoľvek ním požadovanú súčinnosť vrátane predloženia kompletnej dokumentácie k Verejnému obstarávaniu.

V. Článok

Výška poskytnutej Dotácie

1. **[Výška Dotácie]** Fond sa po splnení všetkých podmienok a povinností uvedených v Zmluve zaväzuje poskytnúť Prijemcovi Dotáciu vo výške uvedenej v Rozhodnutí Komisie pre MoF, pričom výška Dotácie je uvedená v **Prílohe č. 1** Zmluvy.
2. **[Podmienky poskytnutia Dotácie]** Poskytnutie Dotácie je podmienené tým, že Prijemca:
 - a) splní a dodrží všetky podmienky uvedené v Zmluve, a súčasne
 - b) zabezpečí povinnú Výšku spolufinancovania definovanú v **Prílohe č. 1** Zmluvy.
3. **[Limitácia výšky Dotácie s ohľadom na Skutočne vynaložené Oprávnené náklady]** Ak Skutočne vynaložené Oprávnené náklady budú nižšie ako súčet Dotácie uvedenej v odseku 1. tohto článku Zmluvy a povinnej Výšky spolufinancovania, Prijemcovi vznikne nárok na Dotáciu len do výšky Skutočne vynaložených Oprávnených nákladov ponížených o povinnú Výšku spolufinancovania, najviac však do výšky uvedenej v odseku 1. tohto článku Zmluvy.

4. **[Povinnosť Príjemcu uhrádzať Neoprávnené náklady]** Ak výška Celkových nákladov Projektu bude vyššia ako súčet Dotácie uvedenej v odseku 1. tohto článku Zmluvy a povinnej Výšky spolufinancovania, Príjemca je povinný priebežne uhrádzať všetky vzniknuté Neoprávnené náklady presahujúce výšku Dotácie a povinnú Výšku spolufinancovania z iných zdrojov ako z Dotácie. O sumu Neoprávnených nákladov, ktoré prevyšujú výšku Dotácie a povinnú Výšku spolufinancovania, sa navyšuje miera Výšky spolufinancovania, ktorú je Príjemca povinný uhradiť. Príjemca je povinný Fondu preukázať úhradu nákladov v zmysle tohto odseku. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto odseku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
5. **[Finančné ukončenie Projektu]** Príjemca je povinný uhradiť Dodávateľovi všetky finančné prostriedky najneskôr **do tridsiatich (30) dní** odo dňa poukázania Dotácie na Dotačný účet na základe Schválenia čerpania. Príjemca je po úplnej úhrade finančných prostriedkov Dodávateľovi povinný doručiť Fondu výpis z Dotačného účtu, ktorým preukáže splnenie povinnosti Riadnej a Včasnej úhrady finančných prostriedkov Dodávateľovi, pričom túto povinnosť je Príjemca povinný splniť najneskôr **do šesťdesiatich (60) dní** odo dňa poukázania Dotácie na Dotačný účet na základe Schválenia čerpania. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto odseku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, pričom Fondu vznikne nárok na zmluvnú pokutu.

VI. Článok

Lehoty a spôsob poskytnutia Dotácie

1. **[Bezhotovostný styk]** Fond poskytne Dotáciu výlučne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov v eurách (EUR) na Dotačný účet.
2. **[Účelovo viazané prostriedky]** Príjemca je povinný použiť finančné prostriedky z Dotácie výlučne na Účel Dotácie, na ktorý mu bola Dotácia poskytnutá. Porušenie povinnosti podľa tohto odseku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
3. **[Spôsob poskytovania Dotácie]** Fond po splnení podmienok uvedených v Zmluve poskytne Príjemcovi Dotáciu na základe Schválenia čerpania, resp. poukázania Dotácie na Dotačný účet na základe Príjemcovej **Žiadosti o čerpanie**, pričom tento spôsob financovania predstavuje pre Príjemcu záväzný spôsob poskytovania Dotácie zo strany Fondu. Tento spôsob poskytovania Dotácie sa vzťahuje aj na prípady Refundácie.

[Financovanie na základe Žiadosti o čerpanie]

4. **[Zoznam dokladov predkladaných Príjemcom]** Príjemca je povinný, za účelom čerpania Dotácie, podať Fondu **najneskôr do uplynutia Oprávneného obdobia** Žiadosť o čerpanie, pričom súčasťou každej žiadosti budú všetky (ak zo znenia nevyplýva inak) nasledovné doklady:
- a) Účtovné doklady vystavené Dodávateľom, z ktorých nepochybne vyplýva, že poskytnuté plnenie v ňom uvedené (alebo aspoň niektoré z nich) je Oprávneným nákladom v súlade s Rozpočtom a že bolo vykonané počas Oprávneného obdobia s výnimkou Oprávnených nákladov na projektovú dokumentáciu, na tepelno-technický posudok/projektovo energetické hodnotenie verejných budov, ktoré sú predmetom Projektu a/alebo nákladov spojených s externým riadením Projektu - manažér pre Verejné obstarávanie, ktoré mohli byť realizované už pred Oprávneným obdobím;
 - b) na žiadosť Fondu akékoľvek iné doklady a/alebo dokumenty týkajúce sa Projektu a/alebo preukazujúce oprávnenosť vynaložených nákladov na Realizáciu Projektu;
 - c) doklady preukazujúce, že Príjemca uhradil bezhotovostnou formou minimálne sumu zodpovedajúcu povinnej Výške spolufinancovania zo sumy uvedenej na predložených Účtovných dokladoch alebo preukazujúce pripísanie finančných prostriedkov zodpovedajúcich povinnej Výške spolufinancovania na Dotačný účet, ak je Dotácia poskytnutá formou predfinancovania;
 - d) doklady preukazujúce, že Príjemca uhradil bezhotovostnou formou sumu zodpovedajúcu stanovenej Finančnej oprave (ak je to relevantné);
 - e) dokumenty hodnoverne a nepochybne preukazujúce úhradu Oprávnených nákladov vyúčtovaných podľa ustanovení písm. a) tohto odseku Zmluvy Príjemcom, a to bezhotovostným prevodom alebo platbou v hotovosti v súlade so Zákom o obmedzení platieb v hotovosti č. 394/2012 Z. z. v platnom znení, ak ide o prípad Refundácie;
 - f) ako súčasť poslednej Žiadosti o čerpanie, ktorá bude vždy poskytnutá formou refundácie a ktorú je Príjemca povinný predložiť najmenej vo výške 5 % z Oprávnených nákladov,

- i. právoplatné kolaudačné rozhodnutie, resp. kolaudačné osvedčenie k realizovanému Projektu, ktorým sa povoľuje užívanie Projektu, resp. osvedčuje sa spôsobilosť stavby, t. j. Projektu na projektovaný účel (ak je to relevantné); v prípade ak sa k danej stavbe, t. j. k Projektu nevydáva kolaudačné rozhodnutie, resp. kolaudačné osvedčenie, je Prijemca povinný predložiť iný relevantný dokument preukazujúci, resp. osvedčujúci užívanie Projektu,
- ii. energetický certifikát k Projektu preukazujúci splnenie podmienky zníženia potreby primárnej energie minimálne o 30 % a zároveň preukazujúci naplnenie merateľných ukazovateľov výsledku Projektu MU1, MU2 a MU3 stanovených vo Výzve a deklarovaných Prijemcom v Žiadosti (ak je to relevantné),
- iii. doklad preukazujúci odovzdanie a prevzatie zrealizovaného Projektu financovaného z poskytnutej Dotácie, resp. relevantný doklad preukazujúci jeho zrealizovanie a
- iv. Záverečný odpočet čerpania.

Porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto odseku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

5. **[Oprávnenie žiadať o čerpanie Dotácie]** Prijemca je oprávnený predkladať doklady podľa odseku 4. tohto článku Zmluvy len v rámci Oprávneného obdobia a to maximálne v periodicite určenej v **Prílohe č. 1** Zmluvy. Bez ohľadu na uvedené, Fond je oprávnený výnimočne umožniť Prijemcovi čerpanie Dotácie aj viackrát počas Oprávneného obdobia, a to na základe odôvodnenej žiadosti Prijemcu a výlučne z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
6. **[Nečerpanie Dotácie]** Prijemca berie na vedomie, že nárok Prijemcu na čerpanie Dotácie uplynutím Intervalu Čerpania zaniká.
7. **[Záväzok Fondu poskytnúť Dotáciu]** Fond sa zaväzuje, že po:
 - a) splnení všetkých podmienok čerpania Dotácie definovaných v Zmluve zo strany Prijemcu a
 - b) predložení príslušných dokladov v zmysle odseku 4. tohto Článku Zmluvy,
 poskytne Prijemcovi najneskôr do uplynutia Intervalu Čerpania, na Dotačný účet finančné prostriedky z Dotácie, resp. ich časť, pričom platí, že Fond poskytne Prijemcovi Dotáciu, alebo jej časť až po ukončení Kontroly verejného obstarávania a/alebo Finančnej kontroly podľa § 8 Zákona o finančnej kontrole. Ak do uplynutia Intervalu Čerpania nebude zo strany Fondu ukončená Kontrola Verejného obstarávania a/alebo Finančná kontrola podľa § 8 Zákona o finančnej kontrole, Prijemca je povinný pred uplynutím Intervalu Čerpania doručiť Fondu písomnú žiadosť o predĺženie Intervalu Čerpania s uvedením dôvodov, pre ktoré žiada predĺžiť Interval Čerpania. Porušenie povinnosti Prijemcu doručiť Fondu písomnú žiadosť podľa predchádzajúcej vety sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy. V prípade, ak bude žiadosť Prijemcu schválená, uzavrie Fond s Prijemcom písomný dodatok k Zmluve, ktorým Zmluvné strany predĺžia Interval Čerpania; postup predĺženia Intervalu Čerpania podľa tohto odseku sa primerane vzťahuje aj na predĺženie Oprávneného obdobia, ak by k predĺženiu Oprávneného obdobia malo dôjsť z dôvodu neukončenej Kontroly verejného obstarávania a/alebo Finančnej kontroly podľa § 8 Zákona o finančnej kontrole.
8. **[Počas výkonu kontroly Fond nie je v omeškaní]** Prijemca berie na vedomie, že Fond nie je v omeškaní s poskytnutím Dotácie, a to počas Kontroly Verejného obstarávania a/alebo Finančnej kontroly podľa § 8 Zákona o finančnej kontrole a/alebo Finančnej kontroly podľa § 9 Zákona o finančnej kontrole a kontroly dodržiavania podmienok Zmluvy, a to až do doby ich skončenia podľa príslušných ustanovení Zákona o finančnej kontrole.
9. **[Nepredloženie dokladov zo strany Prijemcu]** Fond neposkytne Prijemcovi Dotáciu, ak Prijemca najneskôr do uplynutia Oprávneného obdobia nepredloží Fondu ktorýkoľvek z dokladov uvedených v odseku 4. písm. a) až f) tohto Článku Zmluvy, pričom platí, že Fond sa tým nedostáva do omeškania s poskytnutím Dotácie.

VII. Článok Vyhlásenia Prijemcu

1. **[Pravdivosť a úplnosť vyhlásení Prijemcu]** Prijemca vyhlasuje, že údaje a vyhlásenia, ktoré sú obsahom Žiadosti, ako aj všetky informácie obsiahnuté v sprievodných dokumentoch a dokladoch, ktoré tvoria prílohy Žiadosti, ako aj údaje uvedené v Zmluve sú pravdivé, úplné a že Fondu nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na poskytnutie Dotácie a/alebo uzatvorenie Zmluvy.
2. **[Vyhlásenia Prijemcu]** Prijemca ku dňu podpisu Zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že:
 - a) má všetky povolenia a súhlasy, ktoré mu vyplývajú z Právnych predpisov SR, Právnych aktov EÚ, interných dokumentov Prijemcu a iných dokumentov, ktorými je Prijemca viazaný, a ktoré sú potrebné

pre platné uzavretie Zmluvy a pre uskutočnenie plnení v súvislosti s ňou alebo na jej základe vrátane súhlasov, povolení alebo vyjadrení vlastných vnútorných orgánov;

- b) z jeho strany nedošlo k porušeniu finančnej disciplíny pri nakladaní s prostriedkami Fondu, za ktoré mu bol právoplatným rozhodnutím uložený odvod alebo penále podľa Zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy v období dvoch (2) rokov pred podaním Žiadosti;
- c) mu nebol právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie alebo trest zákazu účasti vo verejnom obstarávaní podľa Zákona o trestnej zodpovednosti právnických osôb, ak je Prijemca právnickou osobou;
- d) mu nebola v predchádzajúcich troch (3) rokoch uložená pokuta za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania podľa Zákona o nelegálnej práci;
- e) má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom;
- f) nemá voči Fondu akýkoľvek finančný záväzok po uplynutí lehoty splatnosti;
- g) má splnené povinnosti týkajúce sa úhrady daní a cla;
- h) má splnené povinnosti týkajúce sa úhrady poisťného na zdravotné poistenie a nemá evidované nedoplatky na poisťnom na sociálne poistenie;
- i) uzavretie a plnenie Zmluvy nie je porušením žiadnej inej zmluvy, ktorej je zmluvnou stranou, a neporušuje žiadne právne predpisy (najmä Zákon o štátnej pomoci) alebo rozhodnutia verejného orgánu či zakladateľské dokumenty, ktoré sú pre Prijemcu záväzné alebo sa naňho akýmkoľvek spôsobom vzťahujú;
- j) nie je v likvidácii, že na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz, ani povolená jeho reštrukturalizácia podľa Zákona o konkurze a reštrukturalizácii, nie je v nútenej správe, ani v ozdravnom režime podľa Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy;
- k) voči nemu nie je vedený výkon rozhodnutia, nie je vykonávaná exekúcia;
- l) výber Dodávateľa zabezpečí (resp. zabezpečil) a Dodávateľskú zmluvu uzatvorí (resp. uzatvoril) v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní prostredníctvom otvoreného, transparentného a nediskriminačného verejného obstarávania a takýmto postupom bude vykonávať aj akékoľvek zmeny zmluvných vzťahov s Dodávateľom; v prípadoch ak Prijemca realizuje výber Dodávateľa postupom podľa § 1 ods. 14 Zákona o verejnom obstarávaní, Prijemca vyhlasuje, že finančné prostriedky z Dotácie použije hospodárne, efektívne, účelne a účinne, v súlade so Zmluvou a s Účelom Dotácie, ako aj v súlade s § 19 ods. 6 Zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy;
- m) si je vedomý toho, že finančné prostriedky z Dotácie sú účelovo viazané finančné prostriedky v zmysle Zákona o Environmentálnom fonde a Zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy a pri ich použití je povinný postupovať v súlade s týmito zákonmi, Výzvou, Žiadosťou, Rozhodnutím Komisie pre MoF, Zmluvou, Príručkou pre Prijemcu, Dokumentami vydanými Fondom a v súlade s ostatnými Právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ špecifikovanými vo VZP;
- n) má všetky profesionálne skúsenosti, odborné znalosti a zdroje potrebné na Riadne a Včasné plnenie Zmluvy a jeho finančná situácia mu umožňuje v dobrej viere prevziať záväzky uvedené v Zmluve;
- o) mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by negatívne ovplyvnili jeho oprávnenosť alebo oprávnenosť Projektu na poskytnutie Dotácie v zmysle podmienok, ktoré viedli k vydaniu Rozhodnutia Komisie pre MoF.

3. **[Zopakovanie vyhlásení]** Vyhlásenia uvedené v odseku 2. tohto článku Zmluvy sa považujú za zopakované pri podaní každej Žiadosti o čerpanie a pri uzatvorení každého dodatku k Zmluve. Prijemca je povinný Bezodkladne písomne informovať Fond o každej zmene vo vzťahu k vyššie uvedeným vyhláseniam. Zároveň je povinný k oznámeniu priložiť všetky podporné dokumenty preukazujúce skutočnosť, na ktoré sa odvoláva. Prijemca je povinný zabezpečiť, aby všetky vyhlásenia boli správne, úplné, aktuálne, presné a pravdivé a to počas celej doby od uzatvorenia Zmluvy až po Finančné ukončenie Projektu a pri uzatvorení dodatku k Zmluve alebo dodatku k Dodávateľskej zmluve.

4. **[Vady vyhlásení]** Ak sa preukáže, že ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení Prijemcu bolo ku dňu podpisu Zmluvy a/alebo podpisu dodatku k Zmluve a/alebo predloženia Žiadosti o čerpanie nesprávne, neúplné, neaktuálne, nepresné a/alebo nepravdivé, alebo sa ním stane v priebehu platnosti a účinnosti Zmluvy, Prijemca je povinný zjednať nápravu v Lehote tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy nastala skutočnosť zakladajúca vadu vyhlásenia a v tejto Lehote zároveň preukázať Fondu zjednanie nápravy, ak sa s Fondom nedohodne v individuálnom prípade inak. Ak Prijemca nezjedná nápravu a/alebo nepreukáže Fondu zjednanie nápravy v Lehote stanovenej v tomto odseku tohto článku Zmluvy, toto konanie bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.

VIII. Článok Ukončenie Zmluvy

1. **[Trvanie Zmluvy]** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá končí dorúčením Protokolu Prijemcovi zo strany Fondu, v ktorom Fond po uplynutí Doby udržateľnosti vyhodnotí, že všetky podmienky v zmysle Zmluvy boli zo strany Prijemcu splnené. Fond zašle Prijemcovi Protokol najneskôr do jedného (1) roka po uplynutí Doby udržateľnosti. V prípade, ak podmienky v zmysle Zmluvy neboli zo strany Prijemcu v Lehotu na zaslanie Protokolu podľa predchádzajúcej vety splnené, tak sa Lehota na zaslanie Protokolu predlžuje o dobu, počas ktorej je Prijemca v omeškaní so splnením povinností podľa Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že Fond nezašle Protokol Prijemcovi skôr, ako budú splnené všetky podmienky v zmysle Zmluvy.
2. **[Ukončenie Zmluvy dohodou]** K ukončeniu Zmluvy pred uplynutím doby určitej môže dôjsť písomnou dohodou Zmluvných strán k dohodnutému dňu.
3. **[Ukončenie Zmluvy odstúpením]** K ukončeniu Zmluvy pred uplynutím doby určitej môže dôjsť aj:
 - a) odstúpením Fondu od Zmluvy v prípade, ak nedôjde k čerpaniu Dotácie do uplynutia Intervalu Čerpania; alebo
 - b) odstúpením Fondu od Zmluvy v prípade, ak Prijemca nesúhlasí s navrhovanou Finančnou opravou po použití Dotácie; alebo
 - c) odstúpením Fondu od Zmluvy v prípade, ak nastanú skutočnosti predpokladané v odseku 6. časti E. „Pozastavenie poskytovania Dotácie, zánik nároku na čerpanie Dotácie“ VZP; alebo
 - d) odstúpením od Zmluvy jednou zo Zmluvných strán v prípade podstatného porušenia Zmluvy druhou Zmluvnou stranou; alebo
 - e) odstúpením Prijemcu od Zmluvy bez uvedenia dôvodu do momentu prvého čerpania Dotácie; alebo
 - f) odstúpením Prijemcu od Zmluvy v prípade, ak Prijemca nesúhlasí so zmenou VZP za splnenia podmienok uvedených v odseku 3. časti S „Záverečné ustanovenia“ VZP; alebo
 - g) odstúpením od Zmluvy jednou zo Zmluvných strán v prípadoch, ktoré ustanovuje Zmluva alebo VZP.

Aby sa predišlo akýmkoľvek pochybnostiam, Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Zmluvu je možné ukončiť len na základe dôvodov uvedených v Zmluve. Dispozitívne ustanovenia Obchodného zákonníka o odstúpení sa na tento zmluvný vzťah neaplikujú.

4. **[Účinky odstúpenia]** Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom preukázateľného doručenia písomného Oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
5. **[Odstúpenie pri podstatnom porušení Zmluvy]** V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. Prijemca berie na vedomie, že s ohľadom na právne postavenie a povinnosti Fondu, môže vykonaniu odstúpenia od Zmluvy predchádzať povinnosť Fondu vykonať Finančnú kontrolu u Prijemcu, prípadne povinnosť realizovať iné osobitné postupy a úkony. Z uvedeného dôvodu Prijemca súhlasí s tým, že na rozdiel od štandardnej obchodno-právnej praxe, pri odstúpení od Zmluvy pojem „bez zbytočného odkladu“ zahŕňa dobu, po ktorú sú v priamej nadväznosti vykonávané úkony Fondom podľa predchádzajúcej vety. V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená poskytnúť dodatočnú Lehotu druhej Zmluvnej strane na splnenie porušenej povinnosti, pričom ani poskytnutie takejto dodatočnej Lehoty sa nedotýka toho, že ide o podstatné porušenie povinnosti.
6. **[Následky odstúpenia]** V prípade odstúpenia od Zmluvy zostávajú zachované tie práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré podľa svojej povahy alebo podľa svojho obsahu majú trvať aj po skončení trvania Zmluvy, a to najmä povinnosť Prijemcu vrátiť Fondu poskytnutú Dotáciu alebo jej časť, právo na náhradu škody, ktorá vznikla porušením Zmluvy, právo na zaplatenie zmluvných pokút, voľba práva, a pod.
7. **[Povinnosť vrátiť Dotáciu pri odstúpení]** Odstúpenie od Zmluvy je spojené s povinnosťou Prijemcu vrátiť poskytnutú Dotáciu v celom rozsahu. Prijemca je povinný vrátiť Dotáciu alebo jej časť, ktorá mu bola poskytnutá Fondom ku dňu odstúpenia od Zmluvy, a to v Lehotu stanovenej Fondom v Oznámení o odstúpení od Zmluvy, inak do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia Oznámenia o odstúpení od Zmluvy.
8. **[Úroky z omeškania pri porušení povinnosti vrátiť Dotáciu]** Ak Prijemca poskytnutú Dotáciu Fondu nevráti v Lehotu podľa odseku 7. tohto Článku Zmluvy, dostáva sa Prijemca do omeškania so splnením povinnosti vrátiť Dotáciu. Fond je oprávnený uplatniť si voči Prijemcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 %

denne zo sumy poskytnutej Dotácie, ktorú je Prijemca povinný Fondu vrátiť, za každý aj začatý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania až do dňa úhrady celkovej dlžnej sumy poskytnutej Dotácie na účet Fondu.

IX. Článok **Porušenie Zmluvy**

1. **[Podstatné porušenie Zmluvy]** Zmluvné strany sa dohodli, že podstatným porušením Zmluvy sú prípady, ak tak ustanovuje Zmluva alebo VZP.
2. Na účely Zmluvy sa **za podstatné porušenie Zmluvy** zo strany Prijemcu považuje aj:
 - a) vznik takých okolností na strane Prijemcu, v dôsledku ktorých bude zmarené dosiahnutie účelu Zmluvy a/alebo Účelu Dotácie a súčasne nepôjde o Okolnosť vylučujúcu zodpovednosť;
 - b) vznik Podstatnej zmeny Projektu, a to v zmysle podmienok uvedených v Zmluve a/alebo VZP;
 - c) nesplnenie a/alebo porušenie podmienok poskytnutia Dotácie, ktoré sú uvedené vo Výzve; a/alebo nenaplnenie merateľného ukazovateľa MU1, t. j. zníženie potreby primárnej energie verejnej športovej haly s ľadovou plochou minimálne o 30%;
 - d) poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií Fondu v súvislosti so Zmluvou počas trvania Zmluvy, ako aj v čase od podania Žiadosti, ktorých spoločným základom je skutočnosť, že Prijemca nekonal dobromyseľne alebo v súvislosti s týmito informáciami Prijemca vykonal úkon v súvislosti s Projektom, ktorý by v súlade so Zmluvou pri poskytnutí pravdivých údajov nebol oprávnený vykonať, alebo by ho musel vykonať inak, alebo na základe takto poskytnutých informácií Fond vykonal úkon v súvislosti s Projektom, ktorý by inak nevykonal;
 - e) porušenie záväzkov týkajúcich sa Verejného obstarávania v rámci Projektu spôsobom a za podmienok uvedených v Zmluve, Zákone o verejnom obstarávaní alebo dokumentoch, ktoré boli vydané pre vykonanie Verejného obstarávania; porušenie záväzkov sa vzťahuje najmä na porušenie zákazu konfliktu záujmov pri vykonaní Verejného obstarávania medzi Prijemcom a Fondom, na existenciu kolúzie alebo akejkoľvek formy dohody obmedzujúcej súťaž medzi úspešným/víťazným uchádzačom a ostatnými uchádzačmi alebo úspešným/víťazným uchádzačom a Prijemcom pri vykonaní Verejného obstarávania, ktorú identifikoval Fond alebo iný kontrolný orgán v rámci vykonávanej kontroly, bez ohľadu na to, či Protimonopolný úrad rozhodol o porušení zákona č. 187/2021 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov; aplikácii tohto bodu môže dôjsť kedykoľvek počas trvania Zmluvy v nadväznosti na právoplatné rozhodnutie príslušného štátneho orgánu alebo v nadväznosti na vykonanú kontrolu Prijemcu bez ohľadu na výsledok predchádzajúcich kontrol alebo iných postupov aplikovaných vo vzťahu k Projektu zo strany Fondu;
 - f) ak bude Prijemcovi právoplatným rozsudkom uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie, trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie alebo trest zákazu účasti vo verejnom obstarávaní podľa Zákona o trestnej zodpovednosti právnických osôb, alebo ak sa právoplatným rozhodnutím preukáže spáchanie trestného činu v súvislosti s Projektom, a to napríklad procesom hodnotenia, výberu Žiadosti, s Realizáciou Projektu, alebo ak bude ako opodstatnená vyhodnotená sťažnosť smerujúca k ovplyvňovaniu hodnotiteľov alebo ku konfliktu záujmov alebo k zaujatosti, prípadne ak takéto ovplyvňovanie alebo porušovanie skonštatujú aj bez sťažnosti alebo podnetu na to oprávnené kontrolné orgány.
3. **[Nepodstatné porušenie Zmluvy]** Ak bude ktorákoľvek zo Zmluvných strán v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného záväzku (ktorý nie je v Zmluve alebo VZP špecifikovaný ako podstatné porušenie Zmluvy, resp. porušenie Zmluvy podstatným spôsobom) podľa Zmluvy, môže druhá Zmluvná strana písomne upozorniť Zmluvnú stranu, ktorá je v omeškaní, na toto omeškanie a požiadať ju o nápravu v dodatočne poskytnutej primeranej Lehote na zjednanie nápravy, nie kratšej ako päť (5) Pracovných dní odo dňa doručenia takejto žiadosti. Ak Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, takéto omeškanie neodstráni alebo ak sa Zmluvné strany nedohodli v Lehote na zjednanie nápravy na zmene predmetného záväzku, uplynutím Lehoty na zjednanie nápravy sa toto omeškanie považuje za porušenie Zmluvy podstatným spôsobom.

X. Článok **Zmluvné pokuty**

1. **[Zmluvná pokuta vo výške 500,- EUR]** Po splnení podmienok podľa Zmluvy vznikne Fondu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **päťsto eur (500,- EUR)** za porušenie Zmluvy, ak Príjemca:
 - a) neuhradí Dodávateľovi všetky finančné prostriedky v Lehotu stanovenej v Zmluve, čím sa dopustí porušenia povinnosti podľa V. Článku odseku 5. Zmluvy;
 - b) uskutoční zmenu podmienok dohodnutých v Zmluve bez predchádzajúceho písomného súhlasu Fondu a/alebo neuzatvorí dodatok k Zmluve, čím sa dopustí porušenia povinnosti podľa odseku 6. časti C. „Povinnosti Príjemcu“ VZP;
 - c) bez súhlasu Fondu veci a vecné a majetkové práva prevedie do vlastníctva alebo správy tretej osoby, prenechá do prenájmu alebo výpožičky, zriadi alebo vyhlási, že súhlasí so zriadením alebo poskytnutím zabezpečenia, vecného bremena alebo iného obmedzenia na veci a vecné a majetkové práva, ktoré nadobudne z poskytnutej Dotácie alebo ktoré použitím finančných prostriedkov z Dotácie akokoľvek zhodnotí, alebo bez súhlasu Fondu zmení účel využívania verejnej športovej haly s ľadovou plochou, v ktorej je realizovaný Projekt financovaný z finančných prostriedkov z Dotácie, čím poruší povinnosti podľa odseku 11. časti C. „Povinnosti Príjemcu“ VZP;a to za každé jednotlivé porušenie uvedených povinností.
2. **[Zmluvná pokuta vo výške 100,- EUR]** Po splnení podmienok podľa Zmluvy vznikne Fondu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **sto eur (100,- EUR)** za porušenie Zmluvy, ak Príjemca:
 - a) v stanovenej Lehotu neuzavrie s Fondom dodatok k Zmluve, čím sa dopustí porušenia povinnosti podľa IV. Článku odseku 4. Zmluvy;
 - b) nepreukáže Fondu včasnosť a úplnosť úhrad Dodávateľovi, čím sa dopustí porušenia povinnosti podľa V. Článku odseku 5. Zmluvy;
 - c) v období od Finančného ukončenia Projektu do uplynutia Doby udržateľnosti poruší povinnosti spojené s poistením majetku a/alebo nepredloží doklady na žiadosť Fondu v Lehotu stanovenej Fondom, čím sa dopustí porušenia povinnosti podľa odseku 4. časti C. „Povinnosti Príjemcu“ VZP;
 - d) poruší povinnosti týkajúce sa Dotačného účtu, čím sa dopustí porušenia povinností podľa odseku 7. časti C. „Povinnosti Príjemcu“ VZP;
 - e) neposkytne súčinnosť pri výkone Finančnej kontroly, čím sa dopustí porušenia povinnosti podľa odseku 10. časti C. „Povinnosti Príjemcu“ VZP alebo odseku 5. časti G. „Kontrola plnenia zmluvných podmienok“ VZP;
 - f) nesplní alebo poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú v Priebehových podmienkach k Zmluve, čím sa dopustí porušenia povinnosti podľa odseku 13. časti C. „Povinnosti Príjemcu“ VZP;
 - g) neinformuje verejnosť o tom, že Projekt bol financovaný z prostriedkov Fondu formou dotácie, čím sa dopustí porušenia povinnosti podľa odseku 19. časti C. „Povinnosti Príjemcu“ VZP;
 - h) neoznámi Fondu vznik Okolnosti vylučujúcej zodpovednosť, čím sa dopustí porušenia povinnosti podľa odseku 20. časti C. „Povinnosti Príjemcu“ VZP;
 - i) nepreukáže naplnenie Účelu Dotácie, čím sa dopustí porušenia povinnosti podľa odseku 4. časti D. „Realizácia Projektu“ VZP;
 - j) neoznámi Formálnu zmenu údajov uvedených v I. Článku Zmluvy, čím sa dopustí porušenia povinnosti podľa odseku 1. časti R. „Zmena údajov Zmluvných strán“ VZP,a to za každé jednotlivé porušenie uvedených povinností.
3. **[Spoločné ustanovenia k zmluvnej pokute]** Zmluvná pokuta podľa odsekov 1. a 2. tohto Článku Zmluvy je splatná do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Fondu na jej zaplatenie Príjemcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že Príjemca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa odsekov 1. a 2. tohto Článku Zmluvy aj v prípade, ak porušenie povinnosti zabezpečovanej zmluvnou pokutou nezavinil. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť nemajú vplyv na povinnosť Príjemcu zaplatiť zmluvnú pokutu. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty. Právo Fondu na náhradu škody spôsobenej Príjemcom nie je dotknuté ustanoveniami o zmluvnej pokute.
4. **[Limitácia výšky zmluvnej pokuty]** Ak z jedného konania, či nekonania Príjemcu má Fond nárok na zaplatenie viacerých zmluvných pokút v zmysle tohto Článku Zmluvy súčasne, Fond je oprávnený uplatniť si a Príjemca je povinný zaplatiť Fondu len jednu (1) zmluvnú pokutu, a to zmluvnú pokutu v najvyššej výške, ktorá by mohla byť voči Príjemcovi uplatnená z daného porušenia v zmysle Zmluvy.
5. **[Osobitné ustanovenie k sankčnému mechanizmu]** V prípade ak Fond pri poslednej Žiadosti o čerpanie vyhodnotí nenaplnenie merateľných ukazovateľov výsledkov Projektu - MU1, MU2, MU3, pričom ide o Príjemcu, ktorý nie je povinný preukazovať naplnenie merateľných ukazovateľov výsledkov Projektu - MU5 a/alebo MU4, je Fond oprávnený v prípade vzniku nároku Fondu na uplatnenie sankčného mechanizmu

v zmysle Prílohy č. 4 Zmluvy, započítať si ho voči nároku Prijemcu na poskytnutie Dotácie v zmysle poslednej Žiadosti o čerpanie.

XI. Článok Záverečné ustanovenia

1. **[Označenie Zmluvy]** Zmluvou sa označuje táto Zmluva, VZP a ich Prílohy v znení neskorších zmien a doplnení. Pre úplnosť sa uvádza, že ak sa v texte uvádza „Zmluva“ s veľkým začiatočným písmenom „Z“, myslí sa tým táto Zmluva spolu so všetkými dokumentami tvoriacimi Zmluvu.
2. **[Záväznosť Výzvy]** Ak Výzva upravuje akékoľvek povinnosti Prijemcu nad rámec obsahu Zmluvy, sú tieto povinnosti pre Prijemcu rovnako záväzné, ako keby boli obsiahnuté priamo v Zmluve.
3. **[Podstatné náležitosti]** Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu prehľadnosti sú Účel Dotácie, výška, druh, a Interval Čerpania Dotácie ako aj ďalšie relevantné skutočnosti upravené v **Prílohe č. 1** Zmluvy. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že spôsob plnenia záväzkov Zmluvných strán, spôsob kontroly plnenia zmluvných podmienok, vrátane Kontroly Verejného obstarávania, a dôsledky ich nedodržania, sa spravujú aj príslušnými ustanoveniami VZP.
4. **[Platnosť a účinnosť Zmluvy]** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Ak sa povinnosť zverejnenia Zmluvy vzťahuje na obe Zmluvné strany, obe Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR, pričom Zmluva je v tomto prípade účinná dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. **[Zmeny Zmluvy a zmeny VZP]** Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou vzostupne očíslovaného písomného dodatku k Zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, s výnimkou prípadu jednostrannej zmeny VZP uskutočnenej spôsobom stanoveným v časti S. „Záverečné ustanovenia“ VZP alebo s výnimkou prípadov osobitne dohodnutých v Zmluve.
6. **[Žiadosť ako výkladový nástroj]** Pri výklade dohodnutých zmluvných podmienok sa prihliada aj na Žiadosť.
7. **[Režim Obchodného zákonníka]** Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa bude riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka za predpokladu, že osobitné predpisy, ktoré majú prednosť pred Obchodným zákonníkom, neobsahujú špeciálnu úpravu.
8. **[Záväznosť pre právnych nástupcov]** Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.
9. **[Oddeliteľnosť ustanovení]** Ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s Právnymi predpismi SR alebo Právnymi aktmi EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy, ale iba dotknutého ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením, prípadne vypustením takéhoto ustanovenia tak, aby zostal zachovaný účel Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení Zmluvy.
10. **[Predĺženie premlčacej doby]** Prijemca podpisom Zmluvy v zmysle ustanovení § 401 Obchodného zákonníka vyhlasuje, že predlžuje premlčaciu dobu na prípadné nároky Fondu týkajúce sa (i) vrátenia poskytnutej Dotácie, (ii) krátenia Dotácie alebo jej časti, a to na desať (10) rokov od doby, kedy premlčacia doba začala plynúť po prvý raz.
11. **[Oboznámenie s podmienkami spracúvania osobných údajov]** Prijemca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa pred podpisom Zmluvy oboznámil s podmienkami spracúvania osobných údajov, ktoré sú dostupné na Webovom sídle Fondu.
12. **[Oprávnenie konajúcich osôb]** Osoby podpisujúce Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene Zmluvných strán.
13. **[Vôľa Zmluvných strán uzavrieť Zmluvu]** Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
14. **[Počet vyhotovení]** Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie dostane Prijemca a dve (2) vyhotovenia dostane Fond.

Podpisy Zmluvných strán sa nachádzajú na ďalšej samostatnej podpisovej strane.

Podpisová strana

V _____, dňa _____._____

V Bratislave, dňa _____._____

.....
Príjemca

[.]
[.]

.....
Environmentálny fond

[.]
[.]

Vyhlásenie Príjemcu

Príjemca týmto vyhlasuje a zaručuje, že ešte pred uzavretím Zmluvy mu boli sprístupnené Všeobecné zmluvné podmienky zverejnené na Webovom sídle Fondu, konkrétne na adrese:

[.] , spolu s odkazom na prvé zverejnenie v Centrálnej registri zmlúv Úradu vlády SR, že si ich prečítal, v plnom rozsahu porozumel ich obsahu, ktorý je preňho dostatočne určitý a zrozumiteľný, a že výslovne súhlasí so všetkými ich ustanoveniami, ako aj s právom Fondu jednostranne meniť Všeobecné zmluvné podmienky postupom podľa Všeobecných zmluvných podmienok, čo potvrdzuje svojim podpisom.

Odkaz na prvú povinne zverejnenú zmluvu v Centrálnej registri zmlúv Úradu vlády SR Zmluva č. [.] o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu, uzatvorená dňa [.] medzi Environmentálnym fondom a [.] , zverejnená v Centrálnej registri zmlúv: [.]

V [.] , dňa [.]

Za Príjemcu

[Názov Príjemcu]

v zastúpení [orgán Príjemcu]
[funkcia]

PRÍLOHA Č. 1

Všeobecné informácie o Projekte

Názov a číslo Výzvy:

Výzva MoF – 7/2026 na predloženie žiadostí o poskytnutie prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných športových hál s ľadovou plochou

Číslo Zmluvy:

Účel Dotácie	Financovanie [doplniť názov Projektu]
Ustanovenie Zákona o Environmentálnom fonde, podľa ktorého sa Zmluva uzatvára	§ 4 i ods. 4
Rozhodnutie Komisie pre MoF	č.: [.] zo dňa [.]
Výška Dotácie podľa Rozhodnutia Komisie pre MoF	 EUR
povinná Výška spolufinancovania v %	5 %
Oprávnené obdobie	od podania Žiadosti - do tridsiatichšiestich (36) mesiacov od účinnosti Zmluvy
Interval Čerpania	od účinnosti Zmluvy - do mesiacov od účinnosti Zmluvy
Doba udržateľnosti	päť (5) rokov od Finančného ukončenia Projektu
Periodicita podávania Žiadostí o čerpanie	maximálne [.]
Termín na predloženie Dodávateľskej zmluvy	najneskôr do dvanástich (12) mesiacov od účinnosti Zmluvy
Finančné opravy	Áno ☐ Nie ☐
Finančná oprava pred použitím dotácie v %	
Finančná oprava po použití dotácie v %	

Miesto Realizácie Projektu [v prípade potreby doplniť ďalšie miesta Realizácie Projektu ako „Miesto Realizácie Projektu 2“, „Miesto Realizácie Projektu 3“ atď., vrátane kompletnej tabuľky]

Okres	
Obec	
Ulica a číslo	
Parcelné číslo	

Opis Projektu

Opis Projektu	
---------------	--

Dodávateľ

Obchodné meno	
IČO	
Údaje o Dodávateľskej zmluve	

PRÍLOHA Č. 2

Priebehové podmienky k Zmluve

Preambula

Príjemca sa v zmysle odseku 13 časti C „Povinnosti Príjemcu“ VZP zaviazal, že bude plniť a dodržiavať nasledovné Priebehové podmienky k Zmluve:

Článok I.

1. Príjemca je povinný v prípade, že bude počas obdobia **Realizácie Projektu** vykonávať Hospodársku činnosť, preukázať použitie poskytnutej Dotácie v zmysle Zmluvy výlučne na nehnospodársku činnosť, alebo na doplnkovú Hospodársku činnosť maximálne do 20 % z celkovej podlahovej plochy verejnej športovej haly s ľadovou plochou (ďalej na účely tejto Prílohy č. 2 Zmluvy len „budova“ alebo „verejná budova“), resp. 20 % z celkového času využitia budovy a zároveň zabezpečiť sledovanie činností a rozlíšenie nákladov (napr. analytická evidencia) viažucich sa k Hospodárskej a nehnospodárskej činnosti oddelene.
2. Príjemca je povinný zabezpečiť udržateľnosť Projektu po **Doby udržateľnosti**, t. j. po dobu **5 rokov** od Finančného ukončenia Projektu a zabezpečiť finančné prostriedky vo svojich rozpočtoch na prevádzku a údržbu realizovaného Projektu.
3. V prípade verejnej budovy, vo vzťahu ku ktorej je Dotácia poskytnutá, musí táto verejná budova počas **Doby udržateľnosti** zostať vo výlučnom vlastníctve alebo v správe Príjemcu (v prípade, že Príjemcom je výlučný vlastník budovy, predmetná budova nemôže po poskytnutí Dotácie prejsť do správy inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Fondu) a Príjemca je súčasne povinný zabezpečiť nepretržité splnenie nasledovných podmienok:
 - a) verejná budova, v ktorej je Projekt realizovaný, bude využívaná na nehnospodársku činnosť a vo verejnom záujme, s výnimkou prípadov, kedy vykonávaná doplnková Hospodárska činnosť maximálne do 20 % z celkovej podlahovej plochy budovy, alebo čas využitia verejnej budovy na doplnkovú Hospodársku činnosť nepresahuje 20 % z celkového času využitia budovy (sleduje sa kapacita využívanej podlahovej plochy k celkovej podlahovej ploche budovy alebo časové využitie budovy, a to na ročnej báze),
 - b) v prípade, ak bude počas Doby udržateľnosti vykonávať Hospodársku činnosť, je povinný preukázať použitie poskytnutej Dotácie výlučne na nehnospodársku činnosť, alebo na doplnkovú Hospodársku činnosť maximálne do 20 % z celkovej podlahovej plochy budovy, resp. 20 % z celkového času využitia budovy a zároveň zabezpečiť sledovanie činností a rozlíšenie nákladov (napr. analytická evidencia) viažucich sa k Hospodárskej a nehnospodárskej činnosti oddelene,
 - c) viesť prehľadnú evidenciu o spôsobe využívania verejnej budovy, vo vzťahu ku ktorej je Dotácia poskytnutá, ktorou musí preukázať, že rozsah využitia na Hospodárske účely nepresahuje 20 % z celkovej podlahovej plochy budovy, resp. 20 % z celkového času využitia budovy,
 - d) uchovávať všetky doklady (najmä časový harmonogram doplnkového Hospodárskeho využitia budovy, účtovné doklady a pod.) preukazujúce skutočný spôsob využívania verejnej budovy, vo vzťahu ku ktorej je Dotácia poskytnutá, ktorými musí preukázať, že rozsah využitia na Hospodárske účely nepresahuje 20 % z celkovej podlahovej plochy budovy, resp. 20 % z celkového času využitia budovy,
 - e) predložiť Fondu každoročne písomnú monitorovaciu správu v termíne najneskôr do 31. januára roku nasledujúceho po monitorovanom období, vychádzajúcu z evidencie podľa písm. c) tohto bodu a dokladov podľa písm. d) tohto bodu, ktorá bude preukazovať spôsob využívania verejnej budovy, vo vzťahu ku ktorej je Dotácia poskytnutá počas monitorovacieho obdobia, a ktorou musí preukázať, že

rozsah využitia na Hospodárske účely nepresahuje 20 % z celkovej podlahovej plochy budovy, resp. 20 % z celkového času využitia budovy. Monitorované obdobie je definované v inštrukcii k vyplneniu monitorovacej správy, ktorá bude zverejnená spolu s formulárom monitorovacej správy na Webovom sídle Fondu,

- f) predložiť Fondu najneskôr spolu s prvou monitorovacou správou oznámenie o pripojení fotovoltického zariadenia/zdroja do distribučnej sústavy (ak je to relevantné).
4. V prípade realizácie vedľajších aktivít Zelené a ekologické opatrenia miesta Realizácie Projektu, vo vzťahu ku ktorému je Dotácia poskytnutá, musí počas Realizácie Projektu a počas **Doby udržateľnosti**, t. j. po dobu **5 rokov** od Finančného ukončenia Projektu, zostať vo výlučnom vlastníctve alebo v správe Príjemcu a súčasne musí mať povahu všeobecnej infraštruktúry a byť verejne prístupné bez obmedzení, resp. počas otváracích hodín, alebo slúžiť na verejnoprospešný účel a Príjemca je súčasne povinný zabezpečiť nepretržité splnenie nasledovných podmienok:
- a) zabezpečovať starostlivosť o vysadené rastliny v rámci aktivít – realizácie zelených striech a vegetačných stien a dažďových záhrad,
 - b) viesť prehľadnú evidenciu o účele využívania miesta Realizácie Projektu (napr. zoznam podujatí a aktivít), z ktorej musí byť zrejmé, že realizované aktivity majú povahu všeobecnej infraštruktúry a sú prístupné verejnosti bez obmedzení, resp. počas otváracích hodín alebo slúžia na verejnoprospešný účel,
 - c) predložiť Fondu každoročne písomnú monitorovaciu správu v termíne najneskôr do 31. januára roku nasledujúceho po monitorovanom období, vychádzajúcu z evidencie podľa písm. b) tohto bodu. Monitorované obdobie je definované v inštrukcii k vyplneniu monitorovacej správy, ktorá bude zverejnená spolu s formulárom monitorovacej správy na Webovom sídle Fondu.
5. V prípade fotovoltického zariadenia je výroba elektrickej energie za účelom jej predaja do distribučnej siete nie je počas Doby udržateľnosti dovolená. Elektrická energia vyrobená vo fotovoltickom zariadení musí byť použitá iba na vlastnú spotrebu budovy, v ktorej bola vyrobená, s výnimkou jej dodania do inej budovy vo vlastníctve Príjemcu výlučne využívanej iba na účely nehospodárskej činnosti a vo verejnom záujme. Fotovoltické zariadenie musí byť umiestnené na streche budovy, ktorá je predmetom Projektu.
6. Príjemca je povinný predložiť Fondu v lehote najneskôr do 14 kalendárnych mesiacov od predloženia poslednej Žiadosti o čerpanie čestné vyhlásenie o výrobe elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov energie, ktorým preukáže naplnenie merateľného ukazovateľa výsledku Projektu MU4 za obdobie predchádzajúcich 12 kalendárnych mesiacov odo dňa vyhotovenia tohto dokumentu (ak je to relevantné). Uvádza sa hodnota z elektromeru na vstupe, ktorý je určený pre zariadenie na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov energie.
7. Príjemca je povinný predložiť Fondu v lehote najneskôr do 14 kalendárnych mesiacov od predloženia poslednej Žiadosti o čerpanie čestné vyhlásenie o výrobe tepla z obnoviteľných zdrojov energie, ktorým preukáže naplnenie merateľného ukazovateľa výsledku Projektu MU5 za obdobie predchádzajúcich 12 kalendárnych mesiacov odo dňa vyhotovenia tohto dokumentu (ak je to relevantné). Uvádza sa hodnota na výstupe z tepelného čerpadla alebo iného zariadenia na výrobu tepla z obnoviteľných zdrojov energie.

Príloha č. 4

Sankčný mechanizmus nenaplnenia merateľných ukazovateľov výsledku Projektu

Výsledná miera naplnenia všetkých merateľných ukazovateľov výsledku Projektu deklarovaných Prijemcov v Žiadosti sa vypočíta ako aritmetický priemer hodnôt naplnenia jednotlivých merateľných ukazovateľov výsledku Projektu.

Naplnenie merateľných ukazovateľov výsledkov Projektu v miere sto až sedemdesiat percent (**100 % - 70 %**) sa považuje za **dosiahnutie cieľových hodnôt merateľných ukazovateľov výsledkov Projektu v plnom rozsahu**.

Naplnenie merateľných ukazovateľov výsledkov Projektu v miere nižšej ako sedemdesiat percent (70 %) je považované za **čiastočné dosiahnutie cieľových hodnôt merateľných ukazovateľov výsledkov Projektu**, za ktoré bude Fondom stanovená sankcia podľa nasledujúcej tabuľky:

Tabuľka pre výpočet sankcie za čiastočné naplnenie merateľných ukazovateľov výsledku Projektu, resp. ich nenaplnenie:

Naplnenie merateľných ukazovateľov Projektu v %	Výška sankcie v % *
100 – 70	0
69 – 50	2
49 – 40	5
39 – 30	8
29 – 0	Odstúpenie od Zmluvy

* Výška sankcie za čiastočné naplnenie merateľných ukazovateľov výsledku Projektu sa vypočíta z výšky Skutočne vynaložených Oprávnených nákladov ponížených o povinnú Výšku spolufinancovania.

Plnenie ukazovateľov v % sa zaokrúhľuje na celé číslo smerom nahor.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie sociálnych vecí
Na rokovanie dňa:	17.08.2026
K bodu programu:	6
Názov materiálu:	Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	7/2
Prílohy:	Dodatok č. 4
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	JUDr. Mária Gibľáková vedúca oddelenia sociálnych vecí
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa:

V súlade s ustanovením § 80 písm. h) a i) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sociálnych službách) obec:

- zriaďuje, zakladá a kontroluje nocľaháreň, nízkoprahové denné centrum, zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby a denný stacionár,
- môže zriaďovať, zakladať a kontrolovať aj iné zariadenia podľa tohto zákona.

Mesto Kežmarok ako zriaďovateľ rozpočtovej organizácie - Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby Kežmarok (ďalej len ZPS a ZOS) vymedzilo Zriaďovacou listinou zo dňa 20.11.2009 a jej Dodatku č. 1 z 03.07.2013, Dodatku č. 2 z 02.07.2019 a Dodatku č.3 zo dňa 24.07.2020 poskytovanie sociálnych služieb v tomto zariadení.

Predkladaným návrhom Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine v prvom rade dávame do súladu znenie Zriaďovacej listiny s aktuálnou právnou úpravou zákona o sociálnych službách a to najmä v časti vymedzenia cieľovej skupiny prijímateľov sociálnej služby v:

- zariadení pre seniorov podľa § 35 zákona o sociálnych službách,
- zariadení opatrovateľskej služby podľa § 36 zákona o sociálnych službách.

V zariadení pre seniorov sa poskytuje pobytová sociálna služba fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, pričom jej stupeň odkázanosti je najmenej III, alebo fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z dôvodov vopred určených a zverejnených mestom.

V zariadení opatrovateľskej služby sa poskytuje pobytová sociálna služba na určitý čas fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, ak jej nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu.

Po zapracovaní uvedených zmien sa návrhom Dodatku č. 4 zároveň dopĺňa do zoznamu zariadení sociálnych služieb nové zariadenie:

Nízkokapacitné zariadenie pre seniorov

- | | |
|--|-----------------------------------|
| • druh sociálnej služby: | zariadenie pre seniorov, |
| • forma sociálnej služby: | pobytová forma – celoročná, |
| • rozsah poskytovania sociálnej služby: | neurčitý čas, |
| • deň začatia poskytovania sociálnej služby: | 21.08.2026, |
| • miesto poskytovania sociálnej služby: | Sihoť 1976/13A, 060 01 Kežmarok, |
| • čas trvania poskytovania sociálnej služby: | doba neurčitá, |
| • počet miest v zariadení: | 12 prijímateľov sociálnej služby. |

Cieľom doplnenia nového zariadenia je rozšírenie kapacít sociálnych služieb poskytovaných mestom Kežmarok prostredníctvom rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby Kežmarok. Vytvorením nízkokapacitného zariadenia pre seniorov sa zabezpečí poskytovanie celoročnej pobytovej sociálnej služby v menšom komunitnom zariadení, ktoré bude určené pre fyzické osoby spĺňajúce podmienky podľa zákona o sociálnych službách.

Predpokladom na poskytovanie sociálnej služby v Nízkokapacitnom zariadení pre seniorov je doplnenie tohto zariadenia do Zriaďovacej listiny Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby Kežmarok.

Ostatné ustanovenia zriaďovacej listiny ostávajú nezmenené.

V nadväznosti na otázky položené na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Kežmarku zo dňa 08.06.2026 k predkladanému materiálu uvádzame nasledovné:

Personálne zabezpečenie Nízkokapacitného zariadenia		Za rok /365 dní
Zabezpečenie sociálnej starostlivosti na 1 deň	2 opatrovateľky/deň 1 opatrovateľka/noc	
Celkovo	8 opatrovateľiek	8 opatrovateľiek

Ekonomické vyhodnotenie dopadov na rozpočet mesta	
Očakávané výdaje	201 593 €
Očakávané príjmy	201 600 €

Potreba navýšenia kapacity sociálnej služby	
Počet žiadostí žiadateľov v poradovníku do ZPS	36 – 49 žiadostí
Priemer	42 žiadostí

Chronológia prípravy zámeru Nízkokapacitného zariadenia pre seniorov

- návrh na budúce odkúpenie nehnuteľností – MsZ schválilo 15.2.2023 uznesením č. 49/2023,
- vypracovaná architektonická štúdia (objednávku vystavila p. Ištocyová 21.3.2023),
- Zmluva o partnerstve medzi mestom a ZPS a ZOS,
- podaný projektový zámer na MPSVaR – štúdia ZPS a ZOS – informácie čerpané z Transformačného plánu, z vypracovanej architektonickej štúdie a na základe konzultácií s p. Ištocyovou,
- 05.05.2023 – schválený Komunitný plán mesta uznesenie 98/2023,
- Rozhodnutie o odstránení stavby č. SÚ 29680/3905-OS/2024-PB zo dňa 29.7.2024,
- nová Zmluva o partnerstve medzi mestom a ZPS a ZOS (09/2024),
- vydané stavebné povolenie – právoplatnosť 11/2024 na základe vypracovanej projektovej dokumentácie,
- 9.12.2024 podaná žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy,
- 16.5.2025 nadobudla účinnosť Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu,
- 09 – 12/2025 verejné obstarávanie ukončené podpisom Zmluvy o dielo č. 543/2025 (účinná od 9.12.2025),
- 15.12.2025 odovzdanie staveniska zhotoviteľovi – začiatok stavebných prác,
- verejné obstarávanie na dodanie hygienických a zdvíhacích zariadení – marec - apríl 2026 (ukončené vystavením objednávky č. 20260228),
- verejné obstarávanie na dodanie interiérového vybavenie pre nízkokapacitné zariadenie pre seniorov – jún – júl 2026.

Právny základ realizácie vykonaných búracích prác - vykonané na základe asanačného povolenia – Rozhodnutie o odstránení stavby č. SÚ 29680/3905-OS/2024-PB zo dňa 29.7.2024 (nadobudnutie právoplatnosti 30.08.2024)

Spôsob a zdroj financovania realizovaných prác:

- nákup budovy a pozemku bol poskytovateľom (MPSVaR SR) zrefundovaný vo výške 142 000 € dňa 15.12.2025; 18 000 € bolo uhradených z vlastných zdrojov,
- poskytnutá 1. zálohová platba vo výške 539 628,46 € dňa 25.3.2026 (z tejto zálohovej platby boli zúčtované faktúry: č. 202601057 vo výške 115 362,13 €, č. 202602060 vo výške 106 985,03 € a č. 202603065 vo výške 317 281,30 €),
- poskytnutá 2. zálohová platba vo výške 539 628,46 € dňa 29.5.2026 (z tejto zálohovej platby boli zúčtované faktúry: č. 202604060 vo výške 122 745,62 € , č. 202605113 vo výške 236 212,02 € a č. 202606062 vo výške 180 670,82 €),
- zaslaná žiadosť o poskytnutie 3. zálohovej platby vo výške 127 814,24 € (z tejto zálohovej platby bude uhradená faktúra za nákup hygienických a zdvíhacích zariadení vo výške a faktúra za stavebné práce).

K vyššie uvedeným žiadostiam o platbu prijímateľ obdržal aj správy z kontroly, kde je konštatované, že kontrolou neboli zistené nedostatky. K 31.7.2026 bolo zúčtovaných 1.221.256,92 € z plánu obnovy, kde doteraz všetky náklady boli uznané ako oprávnené.

Dňa 21.7.2026 sa uskutočnilo kolaudačné konanie so stretnutím na stavbe za účasti stavebného úradu, zamestnancov Inšpektorátu práce Prešov, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Okresného úradu odboru starostlivosti o životné prostredie, projektanta, stavebného dozoru a následne zamestnankyne Okresného riaditeľstva Hasičského zboru. Dňa 10.08.2026 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2026.

Zmluvné objednávkové a finančné vzťahy s predmetným zámerom:

- Zmluva o partnerstve č. 309/2024 uzatvorená 30.9.2024, Dodatok č. 1 k Zmluve o partnerstve č. 210/2025 zo dňa 21.5.2025,
- Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu č. 13I01-22-V03-00107-Z01 – účinná od 16.5.2025, Dodatok č. 1 k zmluve o PPM – účinný od 28.11.2025,
- Zmluva o dielo č. 543/2025 – účinná od 9.12.2025, Dodatok č. 1 (66/2026) k Zmluve o dielo zo dňa 17.3.2026,
- Objednávka č. 20260228 na dodanie hygienických a zdvíhacích zariadení – ARJO-HUMANIC SK.

Finančné prostriedky, ktoré boli vynaložené na predmetný zámer:

- vyhotovenie projektovej dokumentácie na základe zmluvy č. 93/2024 vo výške 33 650 €,
- nákup pozemku a budovy vo výške 160 000,00 €,
- vystavené a uhradené faktúry za stavebné práce:
 - č. 202601057 vo výške 115 362,13 €,
 - č. 202602060 vo výške 106 985,03 €
 - č. 202603065 vo výške 317 281,30 €
 - č. 202604060 vo výške 122 745,62 €
 - č. 202605113 vo výške 236 212,02 €
 - č. 202606062 vo výške 180 670,82 €

Spolu vo výške 1.272.906,92 €.
z toho z plánu obnovy 1.221.256,92 €.

Rozhodnutia a schválenia realizované s predmetným zámerom na jednotlivé úkony

- Uznesenie zastupiteľstva o schválení odkúpenia budovy - 15.2.2023 uznesením č. 49/2023
- Zastupiteľstvom schválený komunitný plán – 5.5.2023 uznesením č. 98/2023
- Uznesením č. 210/2023 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schválilo úpravu kúpnej ceny za nehnuteľnosti – stavba so súp. č. 1976 a príľahlé pozemky na 160 000,- €. Rozhodnutie bolo schválené jednohlasne – 14.6.2023
- Oznámenie o splnení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu zo dňa 25.3.2025
- Povolenia vydané stavebným úradom – na stavbu a na asanáciu

V zmysle zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 13I01-22-V03-00107-Z01 Mesto (prostredníctvom Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok) získalo 1 349 071,16 € z externých zdrojov na výstavbu nízkokapacitného zariadenia pre seniorov. V zmysle tejto zmluvy sa Mesto a ZPS zaviazali, že najneskôr do 31.8.2026 bude splnený merateľný výsledok projektu – vybudovanie nového zariadenia pre seniorov s kapacitou 12 miest. Aby mohol byť tento cieľ splnený, je potrebné, aby príslušný orgán zriaďovateľa, ktorým je Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku, schválilo dodatok k zakladateľskej listine zariadenia. Ak k schváleniu dodatku nedôjde, nebude možné vykonať zápis v registri poskytovateľov sociálnych služieb. Tým pádom nebude splnený merateľný výsledok projektu a Mesto bude povinné vrátiť poskytnutý príspevok v celom rozsahu, teda 1 349 071,16 €.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok zo dňa 20.11.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.07.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 02.07.2019 a Dodatku č. 3 zo dňa 24.07.2020.

Dodatok č. 4

**k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie Mesta Kežmarok
Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby
Kežmarok zo dňa 20.11.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.07.2013,
Dodatku č. 2 zo dňa 02.07.2019 a Dodatku č. 3 zo dňa 24.07.2020**

Zriaďovateľ Mesto Kežmarok so sídlom Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283, zastúpené primátorom mesta PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom, MBA, podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, ustanovenia § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vydáva tento Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine zo dňa 20.11.2009 v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, ktorým sa Zriaďovacia listina mení a dopĺňa nasledovne:

Cieľová skupina:

- 1. Zariadenie pre seniorov** (§ 35 zákona o sociálnych službách) - poskytovanie pobytovej sociálnej služby:
 - a) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej III, alebo
 - b) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z dôvodov vopred určených a zverejnených mestom.
- 2. Zariadenie opatrovateľskej služby** (§ 36 zákona o sociálnych službách) – poskytovanie pobytovej sociálnej služby na určitý čas fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, ak jej nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu.

Doplnenie zariadenia:

Do zoznamu zariadení sociálnych služieb sa dopĺňa nové zariadenie:

5. Nízkokapacitné zariadenie pre seniorov:

Zriaďovateľ:	bez zmeny
Sídlo:	bez zmeny
IČO:	bez zmeny
Právna forma:	bez zmeny
Druh sociálnej služby:	zariadenie pre seniorov
Forma sociálnej služby:	pobytová forma – celoročná
Rozsah:	neurčitý čas
Deň začatia poskytovania:	21.8.2026
Miesto poskytovania:	Sihoť 1976/13A, 060 01 Kežmarok
Čas trvania poskytovania:	doba neurčitá
Počet miest v zariadení:	12 prijímateľov sociálnej služby

Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia zriaďovacej listiny ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie Mesta Kežmarok Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby Kežmarok v znení Dodatku č.1, Dodatku č.2 a Dodatku č.3 bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku uznesením č./2026 dňa 17.08.2026. Tento Dodatok č. 4 nadobúda účinnosť 21.8.2026.

V Kežmarku, dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **17.08.2026**

K bodu programu: **7**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa v prospech Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **6**

Prílohy k ZM: **4**

Meno, funkcia a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 ako investor požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov:

- SO 501-01 Splašková kanalizácia
- SO 502-01 Kanalizačné prípojky
- SO 503-01 Dažďová kanalizácia
- SO 504-01 Prípojky dažďovej kanalizácie
- SO 510-01 Vodovod
- SO 511-01 Vodovodné prípojky
- SO 600-01 STL Plynovod
- SO 601-01 Pripojovací plynovod
- SO 701-01 VN prípojka
- SO 720-01 Verejné osvetlenie
- SO 730-01 Prekládka telekomunikačného kábla
- SO 740-01 Optické rozvody

na častiach pozemkov v katastrálnom území Kežmarok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštielom“- I. etapa umiestnenej na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Velneg, s.r.o., zapísaných na liste vlastníctva č. 5016, a to:

- parc. č. KN-C 8319/1, orná pôda o výmere 83489 m²,
- parc. č. KN-C 8319/5, orná pôda o výmere 17087 m²,
- parc. č. KN-C 8319/6, ostatná plocha o výmere 10816 m²
- parc. č. KN-C 8319/7, orná pôda o výmere 8878 m²,
- parc. č. KN-C 8319/8, ostatná plocha o výmere 679 m²,
- parc. č. KN-C 8319/9, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/10, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/11, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/12, ostatná plocha o výmere 711 m²,
- parc. č. KN-C 8319/13, ostatná plocha o výmere 823 m²,
- parc. č. KN-C 8319/14, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/15, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/16, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/17, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/18, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/19, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/20, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/21, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/22, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/23, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/24, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/25, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/26, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/27, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/28, ostatná plocha o výmere 781 m²,
- parc. č. KN-C 8319/29, ostatná plocha o výmere 733 m²,
- parc. č. KN-C 8319/30, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/31, ostatná plocha o výmere 570 m²,

- parc. č. KN-C 8319/32, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/33, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/34, ostatná plocha o výmere 563 m²,
- parc. č. KN-C 8319/35, ostatná plocha o výmere 563 m²,
- parc. č. KN-C 8319/36, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/37, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/38, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/39, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/40, ostatná plocha o výmere 569 m²,
- parc. č. KN-C 8319/41, ostatná plocha o výmere 597 m²,
- parc. č. KN-C 8319/42, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/43, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/44, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/45, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/46, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/47, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/48, ostatná plocha o výmere 551 m².

Vecné bremeno je navrhované na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 8321, ostatná plocha o výmere 5064 m²,
- parc. č. KN-C 8320, ostatná plocha o výmere 2122 m²,
- parc. č. KN-C 8318, ostatná plocha o výmere 6722 m²,
- parc. č. KN-C 8308, ostatná plocha o výmere 7440 m²,
- parc. č. KN-C 8309, ostatná plocha o výmere 1932 m²,

evidovaných na liste vlastníctva č. 5636 v podiele 1/1,

v prospech spoločnosti Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 za cenu podľa znaleckého posudku, podľa predloženého návrhu.

Predmetné inžinierske siete budú čiastočne uložené pod telesom verejnej miestnej komunikácie, ktorá bude po vybudovaní a skolaudovaní bezodplatne odovzdaná do majetku Mesta Kežmarok.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom a náhrada za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, ktorú uhradí Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok ako investor stavby.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 17.11.2025.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Kežmarok, a to stavebných objektov SO 501-01 Splašková kanalizácia, SO 502-01 Kanalizačné prípojky, SO 503-01 Dažďová kanalizácia, SO 504-01 Prípojky dažďovej kanalizácie, SO 510-01 Vodovod, SO 511-01 Vodovodné prípojky, SO 600-01 STL Plynovod, SO 601-01 Pripojovací plynovod, SO 701-01 VN prípojka, SO 720-01 Verejné osvetlenie, SO 730-01 Prekládka telekomunikačného kábla – Slovak Telekom, SO 740-01 Optické rozvody vybudovaných v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštielom“ – I. etapa pre spoločnosť Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 8321, ostatná plocha o výmere 5064 m²,
 - parc. č. KN-C 8320, ostatná plocha o výmere 2122 m²,
 - parc. č. KN-C 8318, ostatná plocha o výmere 6722 m²,
 - parc. č. KN-C 8308, ostatná plocha o výmere 7440 m²
 - parc. č. KN-C 8309, ostatná plocha o výmere 1932 m²,
- evidovaných na liste vlastníctva č. 5636 v podiele 1/1,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov
SO 501-01 Splašková kanalizácia
SO 502-01 Kanalizačné prípojky
SO 503-01 Dažďová kanalizácia
SO 504-01 Prípojky dažďovej kanalizácie
SO 510-01 Vodovod
SO 511-01 Vodovodné prípojky
SO 600-01 STL Plynovod
SO 601-01 Pripojovací plynovod
SO 701-01 VN prípojka
SO 720-01 Verejné osvetlenie
SO 730-01 Prekládka telekomunikačného kábla
SO 740-01 Optické rozvody,

vybudovaných v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I.etapa na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov
SO 501-01 Splašková kanalizácia
SO 502-01 Kanalizačné prípojky
SO 503-01 Dažďová kanalizácia
SO 504-01 Prípojky dažďovej kanalizácie
SO 510-01 Vodovod
SO 511-01 Vodovodné prípojky
SO 600-01 STL Plynovod
SO 601-01 Pripojovací plynovod
SO 701-01 VN prípojka
SO 720-01 Verejné osvetlenie
SO 730-01 Prekládka telekomunikačného kábla
SO 740-01 Optické rozvody

a ich príslušenstva vybudovaných v rámci stavby „IBV Kežmarok – Nad Kaštieľom“ – I. etapa.

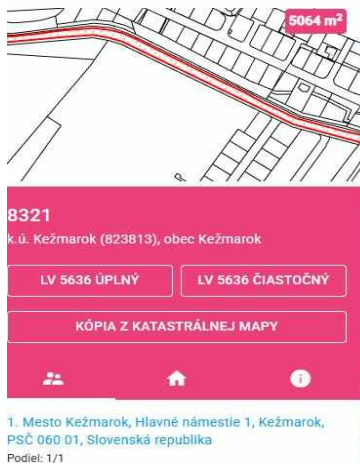
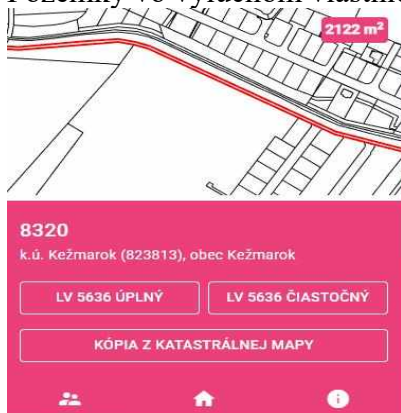
Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 001 799 ako výlučného vlastníka pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to:

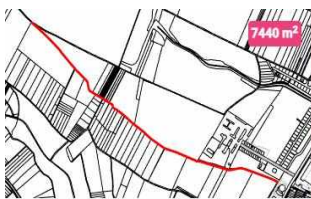
- parc. č. KN-C 8319/1, orná pôda o výmere 83489 m²,
- parc. č. KN-C 8319/5, orná pôda o výmere 17087 m²,
- parc. č. KN-C 8319/6, ostatná plocha o výmere 10816 m²
- parc. č. KN-C 8319/7, orná pôda o výmere 8878 m²,
- parc. č. KN-C 8319/8, ostatná plocha o výmere 679 m²,
- parc. č. KN-C 8319/9, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/10, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/11, ostatná plocha o výmere 710 m²,
- parc. č. KN-C 8319/12, ostatná plocha o výmere 711 m²,
- parc. č. KN-C 8319/13, ostatná plocha o výmere 823 m²,
- parc. č. KN-C 8319/14, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/15, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/16, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/17, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/18, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/19, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/20, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/21, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/22, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/23, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/24, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/25, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/26, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/27, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/28, ostatná plocha o výmere 781 m²,
- parc. č. KN-C 8319/29, ostatná plocha o výmere 733 m²,
- parc. č. KN-C 8319/30, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/31, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/32, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/33, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/34, ostatná plocha o výmere 563 m²,
- parc. č. KN-C 8319/35, ostatná plocha o výmere 563 m²,
- parc. č. KN-C 8319/36, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/37, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/38, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/39, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/40, ostatná plocha o výmere 569 m²,
- parc. č. KN-C 8319/41, ostatná plocha o výmere 597 m²,
- parc. č. KN-C 8319/42, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/43, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/44, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/45, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/46, ostatná plocha o výmere 570 m²,

- parc. č. KN-C 8319/47, ostatná plocha o výmere 570 m²,
- parc. č. KN-C 8319/48, ostatná plocha o výmere 551 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 5016 v podiele 1/1 v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom a príslušenstvom na slúžiacich pozemkoch.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným na tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy
Pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok



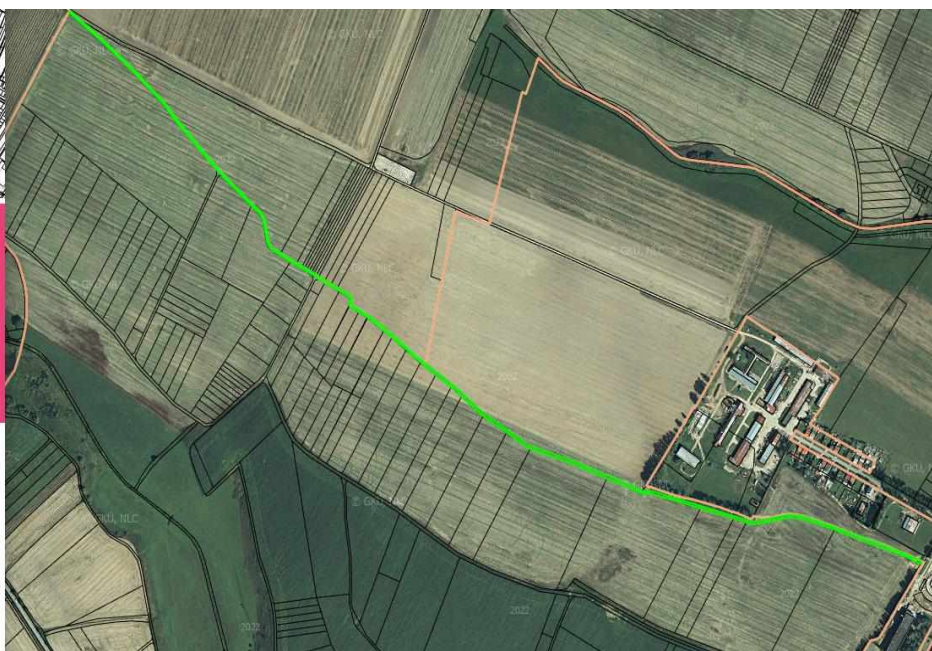
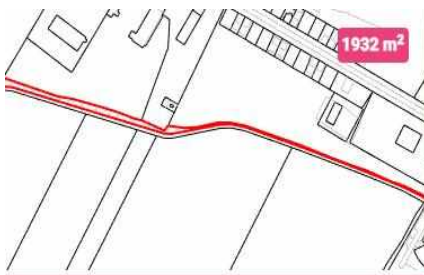


8308
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 5636 ÚPLNÝ LV 5636 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok,
PSČ 060 01, Slovenská republika
Podiel: 1/1

8309
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 5636 ÚPLNÝ LV 5636 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok,
PSČ 060 01, Slovenská republika
Podiel: 1/1



Pozemky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Velneg,s.r.o., LV č. 5016

5016
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

[LV 5016 ÚPLNÝ](#) [ZOBRAZIŤ V MAPE](#)

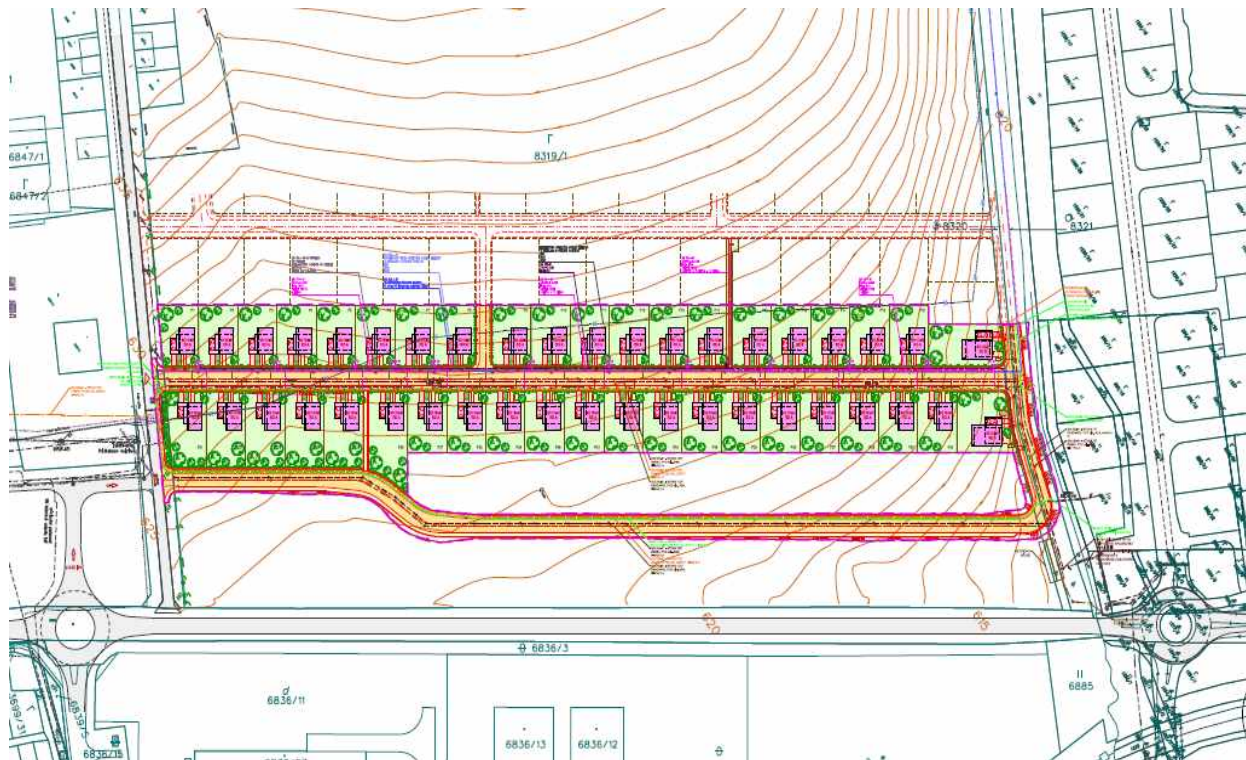
1. Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1



Príloha: Situácia stavby „IBV KEŽMAROK – Nad Kaštieľom“ celá stavba



Situácia stavby: „IBV KEŽMAROK – Nad Kaštieľom“ – I. ETAPA



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Viceprimátor mesta
Na rokovanie dňa:	17.8.2026
K bodu programu:	08.
Názov materiálu:	Návrh na schválenie bezplatnej inzercie pre kandidátov na primátora mesta Kežmarok a kandidátov na poslancov Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	Mgr. Bc. Jozef Matia viceprimátor mesta
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Jela Bednárová, prednostka MsÚ ThDr. PhDr. Mgr. Ondrej Miškovič, LL.M., úsek komunikácie a propagácie

Dôvodová správa:

Za účelom zabezpečenia transparentnosti a rovnakých príležitostí pre všetkých kandidátov na funkciu primátora mesta Kežmarok a všetkých kandidátov na funkciu poslanca Mestského zastupiteľstva v Kežmarku navrhujeme schváliť jednorazovú možnosť bezplatnej inzercie v októbrovom vydaní Novín Kežmarok.

Takýto návrh bol schválený aj pred voľbami do orgánov samosprávy Mesta Kežmarok v roku 2022 uznesením č. 169/2022.

Navrhujeme zachovať priestor pre kandidátov v rozsahu, v akom tomu bolo v roku 2022, a teda polovica strany A4 pre kandidátov na primátora a osmina strany A4 pre kandidátov na poslanca MsZ.

O termíne uzávierky na predkladanie príspevkov a technických detailoch bude Mesto Kežmarok informovať po prípadnom schválení tohto návrhu na svojej webovej stránke.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

možnosť bezplatnej inzercie pre kandidátov na primátora mesta Kežmarok v rozsahu 1/2 strany formátu A4 a pre kandidátov na poslancov Mestského zastupiteľstva v Kežmarku v rozsahu 1/8 strany formátu A4 v Novinách Kežmarok ako prílohu v októbrovom vydaní.